

Ikt. szám: 161-3/2025

**MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGÁNAK**

3/2025. számú

JEGYZŐKÖNYVE

**Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának a
2025. február 4. napján megtartott soros üléséről**

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának 2025. február 4. napján megtartott soros ülésén

Az ülés helyszíne: Martonvásári Polgármesteri Hivatal, Geróts terem

Az ülés kezdési időpontja: 18.21 óra

Megjelentek:

Lipovics Tamás	elnök, képviselő
Bitó Péter	bizottsági tag, képviselő
Mundi András	bizottsági tag, képviselő
Nemes József	bizottsági tag, képviselő
Dr. Pimper László	bizottsági tag, képviselő
Szabóné Pályi Judit	bizottsági tag, képviselő
Szigeti Zoltán	bizottsági tag, képviselő
Gaál András	bizottsági tag
Gábor Attila	bizottsági tag
Dr. Tolnai Gábor	bizottsági tag

Távolmaradását jelezte:

Dr. Török Áron	bizottsági tag
Dr. Menyhárt Otília	bizottsági tag
Sramek Dóra	bizottsági tag

Meghívottak:

Horváth Bálint	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Dr. Szabó-Schmidt Katalin	jegyző
Gajdó Zsuzsanna	pénzügyi irodavezető
Dr. Bocsi Andrea	MVK NKft. ügyvezető
Szeidl Tamás	MVK NKft. operatív igazgató
Borsosné Pál Ildikó	könyvvizsgáló
Dolinka Zsoltné	Humán Bizottság tagja
Kozma Milos	Humán Bizottság tagja
Rezessyné Zsoldos Erika	Humán Bizottság tagja
Stefkovits Ferencné	óvodavezető

Lipovics Tamás megnyitja az ülést, és köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 9 fő bizottsági tag az ülésen megjelent, a bizottság határozatképes. Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Dr. Pimper László személyében, majd megállapítja, hogy a Gazdasági Bizottság (a továbbiakban: GB) egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
26/2025. (II.4.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a jegyzőkönyv hitelesítésére Dr. Pimper László személyét fogadta el.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Lipovics Tamás javaslatot tesz a kiküldött meghívó szerinti napirendre. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
27/2025. (II.4.) határozata
a napirendi pontokról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Napirendi pontok:

1. napirend	01 ET	Javaslat Martonvásár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének elfogadására
2. napirend	02 ET	Javaslat Martonvásár Város Önkormányzata és intézményei 2025. évi összevont közbeszerzési tervének elfogadására
3. napirend	03 ET	Javaslat a Martonvásár Városi Közzolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadására
4. napirend	04 ET	Javaslat a Martonvásár Városi Közzolgáltató Nonprofit Kft. belső ellenőrzési tervének elfogadására
5. napirend	05 ET	Javaslat egyes önkormányzati rendeletek módosítására
6. napirend	06 ET	Tájékoztató Martonvásár Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálatáról és a főépítési feladatokról, továbbá a településkép védelméről
7. napirend		Egyebek

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó-Schmidt Katalin jegyző asszony tájékoztatja a bizottságot, hogy **Takács Rékát** jelölte ki jegyzőkönyvvezetőnek.

1. napirendi pont

Javaslat Martonvásár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének elfogadására

Horváth Bálint előterjesztőként elmondja, hogy a múlt alkalommal részletesen átbeszéltük az egyszerűsített költségvetést. Változás ahhoz képest annyi, hogy a mezőöri állami támogatás is a helyére került. Kérdés volt még a kórház részéről a Védőnői Szolgálat helyiségeire jutó költségek finanszírozása. Ezzel kapcsolatban az a helyzet, hogy a 2023. évet teljes mértékben rendezte a kórház, viszont a tavalyi, 2024. év még nincs kifizetve. A tavalyi számlákon valamit vizsgálnak, ezért egy év hátralékban vagyunk a teljes rezszi tekintetében. Az egészségügyi fejezetbe beraktuk a mentőszolgálat és a szakrendelő támogatását, de forrásról még nem döntöttünk, üres sorként szerepel, emiatt a költségvetést nem rendeztük át. Majd a költségvetés első módosításakor, ha addig döntünk róla, akkor oda beépülhet az az összeg, amit erre szánunk.

Köszöni a kolléganők munkáját. A legfontosabb, hogy stabil a költségvetésünk, és nagyléptékű projektek is szerepelnek benne, mint a KEHOP pályázat és a bölcsőde építése. Úgy érzi, hogy stabilan és nagy tartalékkal tudunk működni.

Borsosné Pál Ildikó az önkormányzat 2025. évi költségvetése az államháztartási törvény szerint határidőben előterjesztésre került. A könyvvizsgálati feladat az, hogy minden bevételt és kiadást megvizsgáljunk. A tervezés már 2024. év végén megkezdődött. Az állami információs rendszerbe különböző adatokat (létszám, energiafelhasználás, stb.) kellett feltölteni, ami alapján leközlésre került az az állami normatíva, amit Martonvásár megkap. Az időközben elfogadott központi költségvetési

törvény szerint meghatározásra került az egyes önkormányzatok állami normatívájának az összege is, ami a mi esetünkben 920 millió forint állami működési támogatás.

Bevételi oldal tekintetében fontosak a közhatalmi bevételek, ezek például a helyi adók. Itt az adóirodától kapott adatokra támaszkodtunk, és a 2024. évben elért tényleges bevétel alapján nagyon óvatos tervezéssel számoltuk a 2025. évi bevételt. Ennek oka az, hogy az iparüzési adónál más módszer szerint kerül az adó beosztásra és még nem tudjuk, hogy ez idén miként lesz. Olyan összeget terveztünk, ami biztosra vehető.

Működési bevételeknél a bérleti díjas és szolgáltatási szerződések rendelkezésre álltak, ami alapján a bevételi oldalt tervezni tudtunk. A finanszírozási bevételek között szerepel a maradvány igénybevétele is, de ezt ilyenkor még nem lehet teljes pontossággal megállapítani, majd a zárszámadáskor kerül be ennek a maradványnak a teljes összege.

Kiadási oldal tekintetében megkapták az önkormányzat és az intézmények létszámadatait, ami alapján a bérek lettek tervezve.

Dologi kiadásoknál a tavalyi tény adatokra támaszkodtunk, de figyelembe vettük az infláció mértékét is, ezért ebben az esetben magasabb összeggel számoltunk idénre. Jelentős összeget képeznek az egyéb működési célú kiadások. Ezen a jogcímen 717 millió Ft lett beállítva, ami az önkormányzat 100%-os tulajdonában álló társaság részére átadott működési támogatást, a szolidaritási adót, továbbá a társulásnak átadott pénzeket és a civil szervezetek támogatását is magában foglalja. Ahogy polgármester úr is kiemelte, maga is örömmel látja, hogy a tartalék összege a tavalyi 152 millió forintról mintegy 184 millió forintra nőtt. A biztonságos működés feltétele, hogy tartalékkal rendelkezzen az önkormányzat. A felhalmozási kiadásokon belül szereplő beruházások és felújítások tételei is részletesen ki vannak mutatva.

A könyvvizsgálói jelentést a fent említettek okán olyan záradékkal állította ki, miszerint elfogadásra javasolja Martonvásár város 2025. évi költségvetési rendelet tervezetét 3 242 567 000 Ft bevételi és kiadási főösszeggel.

Horváth Bálint elmondja, hogy a korábban bemutatott közzétételi költségvetés és ez, a számviteli jogszabályok szerinti költségvetés számai teljes mértékben megegyeznek egymással.

Lipovics Tamás egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
28/2025. (II.4.) határozata**

Martonvásár Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteinek, valamint a költségvetési évet követő három év tervezett bevételi és kiadási előirányzatainak elfogadásáról

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteinek, valamint a költségvetési évet követő három év tervezett bevételi és kiadási előirányzatainak elfogadásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Lipovics Tamás egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
29/2025. (II.4.) határozata
Martonvásár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

2. napirendi pont

Javaslat Martonvásár Város Önkormányzata és intézményei 2025. évi összevont közbeszerzési tervének elfogadására

Horváth Bálint elmondja, hogy az írásos előterjesztést szóban nem kívánja kiegészíteni. Ha kérdés van, arra szívesen válaszol.

Lipovics Tamás egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
30/2025. (II.4.) határozata**

**Martonvásár Város Önkormányzata és intézményei 2025. évi összevont közbeszerzési tervének
elfogadásáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár Város Önkormányzata és intézményei 2025. évi összevont közbeszerzési tervének elfogadásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

3. napirendi pont

Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadására

Dr. Bócsi Andrea elmondja, hogy ezek az adatok már tartalmazzák az új bölcsőde energiaigényét. Az előterjesztést a Felügyelőbizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Lipovics Tamás egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
31/2025. (II.4.) határozata**

**a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft.
2025. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

4. napirendi pont

Javaslat a Martonvásár Városi Közzszolgáltató Nonprofit Kft. belső ellenőrzési tervének elfogadására

Dr. Bocsi Andrea elmondja, hogy a Felügyelőbizottság az előterjesztést tárgyalta és elfogadásra javasolta. Jegyző asszonytól kaptunk tanácsot arra vonatkozóan, hogy tanácsadási témakörökkel egészítsük ki a belső ellenőrzést. A belső ellenőr asszonytól két feljegyzést kaptunk: az egyik a tavalyi év első 10 hónapjára vonatkozik, a másik a munkaidő nyilvántartásra. Ezeket meg fogjuk válaszolni, melyről a bizottságot is tájékoztatni fogjuk. Egyebekben az előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Lipovics Tamás egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
32/2025. (II.4.) határozata
a Martonvásár Városi Közzszolgáltató NKft. 2025. évi belső ellenőrzési tervéről**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár Városi Közzszolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi belső ellenőrzési tervéről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

5. napirendi pont

Javaslat egyes önkormányzati rendeletek módosítására

Dr. Szabó-Schmidt Katalin elmondja, hogy kaptunk a Kormányhivataltól egy jelzést arra vonatkozóan, hogy a preambulum bekezdések sorrendjét cseréljük meg. A rendeletek érdemben nem változnak.

Lipovics Tamás egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
33/2025. (II.4.) határozata
egyes önkormányzati rendeletek módosításáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

6. napirendi pont

Tájékoztató Martonvásár Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálatáról és a főépítési feladatokról, továbbá a településkép védelméről

Horváth Bálint bemutatja Bérczi Szabolcsot, aki 2024. október elsejével kezdte meg főépítésként a munkát az önkormányzatnál. 2025. február 15-től pedig járási főépítésként fogja ellátni a feladatait. Ercsi városával közösen pedig tervtanácsot fogunk működtetni. Felkéri, hogy tartsa meg a beszámolóját.

Bérczi Szabolcs beszámolója

A főépítési beszámoló a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi

18.51 órakor Nemes József képviselő úr megérkezik az ülésre

Nemes József kérdezi, hogy a tervtanácsnak milyen hatása lesz?

Horváth Bálint válaszol, hogy az építéshatóság köteles a tervtanács véleményét figyelembe venni.

Lipovics Tamás köszöni a tájékoztatást és jelzi, hogy azt a bizottság tudomásul vette.

7. napirendi pont Egyebek A)

Javaslat adásvételi szerződés elfogadására a 2462 Martonvásár, Orgona utca 16/2. szám alatti (1244/B hrsz.) ingatlant érintően

Horváth Bálint elmondja, hogy már mindenki előtt ismert az ügy. A jelzálogtörlesztés iránti kérelem folyamatban van, így a felhatalmazás úgy szól, hogy ha ez megtörténik, akkor aláírható a szerződés.

Gaal András kérdezi, hogy az előterjesztésben 16/2-es és 16/B-s számot is olvasott az ingatlan tekintetében. Van különbség a kettő között?

Dr. Szabó-Schmidt Katalin válaszol, hogy nincs, ugyanarról van szó.

Dr. Tolnai Gábor kérdezi, hogy a sorlakásoknál van már önkormányzati tulajdon?

Gucsek István válaszol, hogy az Orgona utcában a hosszabbik soron 8 lakás van, ott jelenleg 4 van a tulajdonunkban. A másik oldalon összesen 5 lakás van, abból 3 a miénk.

Lipovics Tamás egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Gazdasági Bizottságának

34/2025. (II.4.) határozata

a 2462 Martonvásár, Orgona utca 16./2 szám alatti (1244/B hrsz.) ingatlant érintő adásvételi szerződés elfogadásáról

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a 2462 Martonvásár, Orgona utca 16/2. szám alatti (1244/B hrsz.) ingatlant érintő adásvételi szerződés elfogadásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

7. napirendi pont Egyebek B)

Javaslat az RRF-1.1.2-21-2022-00120 azonosító számú projekt keretében megvalósítandó „Bölcsőde és játszóudvar építése Martonvásáron” tárgyában megkötött vállalkozási szerződés 2. módosítására

Dr. Szabó-Schmidt Katalin elmondja, hogy most kaptuk meg a hiánypótlását az eddig beadott öt kifizetési kérelemnek. Jelezték, hogy a szerződésnek tartalmaznia kellene azt a két klímakódot, aminek a teljesítését vállaltuk.

Lipovics Tamás egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Gazdasági Bizottságának

35/2025. (II.4.) határozata

az RRF-1.1.2-21-2022-00120 azonosító számú projekt keretében megvalósítandó „Bölcsőde és játszóudvar építése Martonvásáron” tárgyában megkötött vállalkozási szerződés 2. módosításáról

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az RRF-1.1.2-21-2022-00120 azonosító számú projekt keretében megvalósítandó „Bölcsőde és játszóudvar építése Martonvásáron” tárgyában megkötött vállalkozási szerződés 2. módosításáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Lipovics Tamás megállapította, hogy az Egyebek napirendi ponton belül további kérdés, észrevétel nem érkezett. A bizottság a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte, és 19.09 órakor bezárta az ülést.

 Lipovics Tamás elnök	 Dr. Pimper László jegyzőkönyv hitelesítő	 Dr. Szabó-Schmidt Katalin jegyző
--	---	--