

Ikt. szám: 161-7/2025

**MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGÁNAK**

7/2025. számú

JEGYZŐKÖNYVE

**Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának a
2025. március 18. napján megtartott soros üléséről**

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának 2025. március 18. napján megtartott rendkívüli ülésén

Az ülés helyszíne: Martonvásári Polgármesteri Hivatal, Geróts terem

Az ülés kezdési időpontja: 18.56 óra

Megjelentek:

Lipovics Tamás	elnök, képviselő
Mundi András	bizottsági tag, képviselő
Nemes József	bizottsági tag, képviselő
Szabóné Pályi Judit	bizottsági tag, képviselő
Gaál András	bizottsági tag
Gábor Attila	bizottsági tag
Sramek Dóra	bizottsági tag
Dr. Török Áron	bizottsági tag
Dr. Tolnai Gábor	bizottsági tag

Távolmaradását jelezte:

Bitó Péter	képviselő, bizottsági tag
Dr. Pimper László	képviselő, bizottsági tag
Szigeti Zoltán	képviselő, bizottsági tag
Dr. Menyhárt Otília	bizottsági tag

Meghívottak:

Horváth Bálint	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Dr. Szabó-Schmidt Katalin	jegyző
Miklósné Pető Rita	aljegyző
Gajdó Zsuzsanna	pénzügyi irodavezető
Dr. Bocsi Andrea	MVK NKft. ügyvezető
Szeidl Tamás	MVK NKft. operatív igazgató
Mihálovics Zoltán	kabinettitkár
Bíber Dóra	Humán Bizottság tagja
Dolinka Zsoltné	Humán Bizottság tagja
Kozma Milos	Humán Bizottság tagja
Orosz József	Humán Bizottság tagja
Ráczné Dr. Peredy Margit	Humán Bizottság tagja
Rezessyné Zsoldos Erika	Humán Bizottság tagja

Lipovics Tamás megnyitja az ülést, és köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 9 fő bizottsági tag az ülésen megjelent, a bizottság határozatképes. Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Szabóné Pályi Judit személyében, majd megállapítja, hogy a Gazdasági Bizottság (a továbbiakban: GB) egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
91/2025. (III.18.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a jegyzőkönyv hitelesítésére Szabóné Pályi Judit személyét fogadta el.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Lipovics Tamás javaslatot tesz a kiküldött meghívó szerinti napirendre azzal a kiegészítéssel, hogy az Egyebek napirendi ponthoz a délután folyamán érkeztek még előterjesztések. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
92/2025. (III.18.) határozata
a napirendi pontokról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Napirendi pontok:

1. napirend	01 ET	Javaslat Martonvásár Város Önkormányzata Gazdasági programjának elfogadására
2. napirend	06 ET	Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. – MartonKult Iroda 2025. évi kulturális, közművelődési szolgáltatási tervének elfogadására
3. napirend	02 ET	Javaslat Martonvásár Város Önkormányzata vagyongazdálkodási terveinek felülvizsgálatára
4. napirend	03 ET	Javaslat általános eljárásban a Helyi Építési Szabályzat módosítás partnerségi véleményezési eljárásának lezárására és környezeti értékelésről szóló döntéshozatalra
5. napirend	08 ET	Javaslat a Martonvásári Mentőállomás eszközbeszerzésének támogatására
6. napirend	09 ET	Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített költségelszámolás elfogadására
7. napirend	11 ET	Tájékoztató a testület határozatainak végrehajtásáról, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról, peres ügyekről, az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről, az adóbevételek állásáról, a polgármester szabadságáról
8. napirend		Egyebek

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó-Schmidt Katalin jegyző asszony tájékoztatja a bizottságot, hogy Takács Rékát jelölte ki jegyzőkönyvvezetőnek.

1. napirendi pont

Javaslat Martonvásár Város Önkormányzata Gazdasági programjának elfogadására

Horváth Bálint elmondja, hogy a Képviselő-testület kötelezettsége, hogy a megalakulástól számított hat hónapon belül gazdasági programot fogadjon el. Alapvetően nincsen kötött formája. Több körben történt egyeztetés a testületi tagokkal, semmi olyat nem raktunk bele, ami túlzottan a részletekbe menne bele. Olyan dolgok kerültek csak bele, amikről már a bizottságokkal is többször beszéltünk. A bevezető részbe került a rövid távú képviselő-testületi program. A célterületeknél az önkormányzati munkavégzés prioritását határoztuk meg. A Fenntartható Városfejlesztési Stratégiában vannak stratégiai célok, amiket Dr. Tolnai Gábor bizottsági tag hozzáigazított ezekhez a területekhez, valamint a jövőkép is onnan van. Ezeket követi az intézkedési terv, ami általában a dokumentumok végén szokott helyet kapni, itt viszont

szándékosan tettük előrébb. Nem csak városfejlesztési tervek kapnak benne helyet, hanem azok az elvek is, amik alapján döntöttünk az irányokról.

Gazdaság/gazdálkodás: az önkormányzat működésének stabilitása a legfontosabb, valamint a saját bevételek arányának növelése. Ezekkel irányt is szabunk mind a hivatal munkájának, mind az önkormányzat egészének. Turisztikai-és vendéglátó szektor fejlesztése, bővítése, helyi idősellátás fejlesztése, idősok lakhatását támogató beruházások. A testületi tagokkal erről már részletesen beszéltünk, felmerült, hogy érdemes lenne azzal foglalkozni, hogy Martonvásár dinamikáját megtartsuk. Ha nem növeljük a lakóterületeket, akkor be fogunk szorulni. Az idősödő szülők, nagyszülők igényelnék, hogy itt maradjanak a városban, de nincsen rá lehetőség. A javaslat az, hogy valamilyen módon idős apartman házakat alakítsunk ki – ha van rá lehetőség - szolgáltatásokkal együtt.

Fontos továbbá az önkormányzat, mint helyi ingatlanfejlesztési szereplő erősítése, különösen a prioritásokat szolgáló, a helyi értékeket hordozó, a leromlott állapotú területek felszámolását lehetővé tevő, valamint a településközpont területén elhelyezkedő ingatlanok tekintetében.

Közösség/kommunikáció: fontos a közösségépítés, helyi kisközösségek, civil szervezetek fejlődésének támogatása, közösségi rendezvények szervezése, helyi identitás építése.

Dr. Török Áron kérdezi, hogy a „vállalkozók valamely területeken” pontosan mit takar?

Horváth Bálint válaszol, hogy rossz a megfogalmazás, kéri, hogy javítsuk szegmensekre. Itt külön szektorokra kell gondolni.

Intézmény/Infrastruktúra: A hosszú távú célok szem előtt tartásával koncepciók kidolgozása, folyamatos pályázattírás, és tervszerű projektmegvalósítás. Közlekedési kérdéskör prioritásként való kezelése.

Együttműködés/Térség: a térségi önkormányzatokkal szorosabb együttműködés kialakítása. A testvér települési kapcsolatok fenntartása és fejlesztése, a civil diplomácia erősítése.

Átadja a szót Dr. Tolnai Gábor bizottsági tagnak, aki Martonvásár elmúlt időszakát három aspektusból fogja bemutatni: humán tőke, gazdasági környezet és önkormányzati gazdálkodás.

Dr. Tolnai Gábor:

Humán tőke: Martonvásár népessége az utóbbi években folyamatosan növekszik. A természetes szaporulat újra a 0 környékén van, bár 2022-es az utolsó adat. Ez elsősorban a pozitív vándorlási egyenlegnek köszönhető, de az utóbbi néhány évben a természetes népmozgalom is egyre kedvezőbben alakul. A két népszámlálás között eltelt bő egy évtizedben a fiatalok és az idősok aránya is növekedett. Öregedési index: azt mutatja meg, hogy 100 fiatalokúra hány idősokorú jut.

Növekedett a foglalkoztatottak, valamint a magasabb képzettségűek száma.

Ingázás: nem csak a Martonvásárról elingázók száma növekedett, hanem az ide ingázóké is. Mondhatjuk, hogy a város térségi szerepe nőtt.

Gazdasági környezet: a háztartások anyagi helyzete az országos átlaghoz képest kedvezőbb, Fejér vármegye hasonló léptékű városaival való összevetésben is az élmezőnybe tartozik Martonvásár. A foglalkoztatási helyzet is kedvező, a munkanélküliek aránya az országos átlag alatt van, az elmúlt évek során csökkenő tendenciát mutatott.

Helyi vállalkozások száma: ebben nem teljesít annyira jól Martonvásár, a vállalkozások lakosságra vetített száma és a vállalkozások jegyzett tőkéjének relatív mutatója a 2020-as évek elejéig nem volt kiemelkedő. Martonvásár fejlődési pályájának fenntartásához fontos lenne további vállalkozások idetelepülése is.

Önkormányzati gazdálkodás: Az önkormányzat gazdálkodása kiegyensúlyozott. A jövőben – a külső forrásokból történő fejlesztés mellett – nagy hangsúlyt kell fektetni a fenntartásra, karbantartásra, valamint az önkormányzati munkaerő megfizetésére és megtartására. Az iparüzési adóból származó bevételek a 2020–21-ben tapasztalható csökkenést követően ismét emelkednek, ugyanakkor az ebből származó bevételekkel a következő évek vonatkozásában óvatosan érdemes tervezni. Fontos szerepe van a lakosság által befizetett építményadónak is.

Ráczné Dr. Peredy Margit kérdezi, hogy ha valaki home office-ban dolgozik, akkor az Martonvásáron dolgozónak számít? Vagy ha valakinek ide van bejelentve a cége, akkor az martonvásárinak számít?

Horváth Bálint válaszol, hogy a home office nem számít itt dolgozásnak, viszont az igen, ha a cég ide van bejelentve.

Dr. Tolnai Gábor mondja, hogy a diagramon látszik, hogy ami zölddel és narancssárgával van jelölve, azok a martonvásári munkavállalók, a többiek ingáznak. Kb. 2000 fő dolgozik itt, 1000 pedig ingázik.

Nemes József mondja, hogy mivel ebben 2022-es adatok vannak, nem látszódnak azok a cégek, melyek azóta létesültek. Ez számít valamit?

Horváth Bálint válaszol, hogy számít, de nem sokat.

Dolinka Zsolt hozzászól, hogy a születések száma 2024-ben látványosan csökkent. Nem tudjuk még, hogy ez a tendencia marad-e.

Horváth Bálint beszél a rövid és középtávú projektekről:

- KEHOP-os pályázat: folyamatban van, tervek szerint halad.
- új bölcsőde építése: jól állunk, halad előre. A kivitelező azelőtt kívül még nem jutott finanszírozáshoz, pedig már a 60%-os számláját készül leadni. Az állami finanszírozó részéről kezdünk beszorulni, mi sem kaptuk még meg a forrásokat.
- Brunszvik Teréz Óvoda energetikai fejlesztése: TOP PLUSZ keret terhére terveztük, mai információ azonban, hogy valószínűleg ez a kiírás meg sem fog születni, de próbálunk forrást szerezni.
- Beethoven Általános Iskola kisebb beruházásai: tankerület által benyújtott pályázatról van szó, nem feltétlenül azt a műszaki tartalmat jelenti, amit mi leadtunk közösen az iskolával megbeszélve.
- Orvosi rendelő fejlesztése: ez már beadott pályázat, ami több, mint valószínű, hogy nyerni fog.
- Erdei tornapálya projektje a Parkerdőben: erre majd koncepciót kell készíteni közösen a bizottságokkal és a testülettel.
- Tűzoltószertár továbbfejlesztése: közösségi tér kialakítása.
- Városüzemeltetési telephely fejlesztése: többlet raktározási lehetőség kialakítása.
- Zöldudvar és hulladéksziget.
- Temetőfejlesztés és ravatalozó építése.
- Nyomdaépület újrahasznosítása: koncepciót kell rá kialakítani. Félig közösségi-félig gazdasági célú beruházás.
- Holokauszt emlékmű: reméli, hogy LEADER pályázatból ez megvalósítható lesz.
- Műemlék óvodaépület felújítása.
- Segítő Szolgálat épületének tetőfelújítása: Versenyképes Járások Program keretében lehetne rá pályázni, a forrásokat lehívni.
- Kossuth tér rekultiválása.
- Városi kamerarendszer kiépítése: megtörtént, fejleszteni kell.
- Ipari parkok fejlesztése.
- Közvilágítás fejlesztése: az I. ütemet már teljesítettük, a következő ütem szükséges.
- Sebességmérő kamerák telepítése: az Élhető Város projektbe bekerült 3 db traffipax doboz.
- Erdőhíti kereszteződés jelzőlámpás biztosítása.

Hálózatos beavatkozások: központi kerékpáros útvonal kialakítása, Budai út - Fehérvári út – Hunyadi utca – Kinizsi utca és Ady Endre utca járda építés.

Közép- és hosszú távú projektek:

- Általános és művészeti iskola integrált fejlesztése: mindenképp napirenden tartjuk a kérdést.
- közösségi tér, klubhelyiség próbatermek kialakítása.
- Dreher-és Brunszvik mauzóleum felújítása.
- Tanuszoda építése.
- P+R és B+R fejlesztés a vasútállomáson: a tervek elkészültek, de egyelőre forrást nem látunk rá.
- Brunszvik kastély és parkjának funkcióbővítő fejlesztése: remélhetőleg lesznek majd ebben előrelépések, de ehhez is források kellene.
- BV körforgalom.
- Játsszótér és sportpark kialakítása.

Hálózatos beavatkozások:

- Széchenyi és Orgona utca gyalogos és kerékpáros fejlesztése, valamint belterületi útfejlesztése.
- Tárnok-Kápolnásnyék kerékpárút.

- Esztergom-Etyek-Ercsi kerékpárút.

Megköszöni Dr. Tolnai Gábor munkáját.

Lipovics Tamás elmondja, hogy nagyon impozáns terveket láttunk és hallottunk. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
93/2025. (III.18.) határozata
Martonvásár Város Önkormányzata Gazdasági programjának elfogadásáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár Város Önkormányzata Gazdasági programjának elfogadásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

2. napirendi pont

Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. – MartonKult Iroda 2025. évi kulturális, közművelődési szolgáltatási tervének elfogadására

Dr. Bocsi Andrea elmondja, hogy ez tulajdonképpen egyezik a tavaly elfogadott rendezvénytervvel. Az írásos előterjesztést szóban nem kívánja kiegészíteni. Ha kérdés van, arra szívesen válaszol.

Lipovics Tamás egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
94/2025. (III.18.) határozata
a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft – MartonKult Iroda
2025. évi kulturális, közművelődési szolgáltatási tervének elfogadásáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. – MartonKult Iroda 2025. évi kulturális, közművelődési szolgáltatási tervének elfogadásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Lipovics Tamás 19.59 órakor szünetet rendel el. Az ülést 20.29 órakor újból megnyitja, megállapítja, hogy a bizottság továbbra is határozatképes.

3. napirendi pont

Javaslat Martonvásár Város Önkormányzata vagyongazdálkodási terveinek felülvizsgálatára

Horváth Bálint elmondja, hogy informálisan ez a képviselőkkel már egyeztetve lett. Összhangban van a gazdasági programmal, illetve olyan célok jelennek meg, amikről már több körben volt szó. Újdonság nincs benne, igazából frissítjük a vagyongazdálkodással kapcsolatos koncepciókat.

Lipovics Tamás egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete

**Gazdasági Bizottságának
95/2025. (III.18.) határozata
az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervéről**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervéről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

4. napirendi pont

Javaslat általános eljárásban a Helyi Építési Szabályzat módosítás partnerségi véleményezési eljárásának lezárására és környezeti értékelésről szóló döntéshozatalra

Horváth Bálint elmondja, hogy szokásos döntés a HÉSZ módosítások folyamatában. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Török Áron kérdezi, hogy az elővásárlási jog bármelyik ingatlanra bejegyezhető? Vagy ez hogy működik a gyakorlatban?

Horváth Bálint válaszol, ahhoz, hogy elővásárlási jogot jegyeztessen be az önkormányzat, a HÉSZ-ben meg kell jelölni a konkrét ingatlant helyrajzi számmal, vagy körül kell írni a tömböt. Ilyenre van példa, a belvárosi részekben már most is van bejegyezve. Abban maradtak a testület tagjaival, hogy egy másik körben még egyeztetnek, hogy pontosan hol viszik végig a földhivatali eljárást. Ingatlanonként 10.600 Ft-ba kerül.

Dr. Szabó-Schmidt Katalin a termőföldekkel kapcsolatban hozzáteszi, hogy addig, amíg termőföldeként vannak nyilvántartva, nem tudjuk rávezetni az ingatlan-nyilvántartásban, de ha kivonásra kerülnek, akkor a HÉSZ alapján rákerülhet az elővásárlási jogunk.

Dr. Török Áron kérdezi, hogy mindezt az ingatlan tulajdonosnak tőnie kell?

Horváth Bálint válaszol, hogy igen, ez egy jogszabály.

Dr. Tolnai Gábor a helyrajzi számokkal kapcsolatban kérdezi, hogy még lesz lehetőség a szűkítésre? Mert látja, hogy nem csak a Fehérvári út, hanem a Béke utcára és a Sporttelep utcára eső ingatlanok egy része is szerepel a HÉSZ-ben.

Horváth Bálint válaszol, hogy igen, hiszen nem fogunk több száz ingatlanra kifizetni ekkora összeget.

Lipovics Tamás egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
96/2025. (III.18.) határozata
a Településrendezési Eszközök általános eljárással történő
módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Településrendezési Eszközök általános eljárással történő módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

5. napirendi pont

Javaslat a Martonvásári Mentőállomás eszközbeszerzésének támogatására

Horváth Bálint elmondja, hogy a támogatás az általános tartalék terhére történik. Kisebb értékű eszközök beszerzéséről van szó a mentőautókba.

Lipovics Tamás egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
97/2025. (III.18.) határozata
a Martonvásári Mentőállomás eszközbeszerzésének támogatására**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásári Mentőállomás eszközbeszerzésének támogatásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

6. napirendi pont

Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített költségelszámolás elfogadására

Gucsek István elmondja, hogy ez a kötelező beszámolás a szippantásról. A rendeletben meghatározott díj befagyasztott díj, nincs lehetőségünk módosítani. Viszont eközött és a szerződésben meghatározott díj között van egy különbség, három hónapra 50 ezer Ft-os tétel, amit az önkormányzatnak állnia kell.

Lipovics Tamás egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
98/2025. (III.18.) határozata
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással
összefüggésben a közszolgáltató(k) által
2024. évre vonatkozóan készített költségelszámolás elfogadásáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató(k) által 2024. évre vonatkozóan készített költségelszámolás elfogadásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

7. napirendi pont

Tájékoztató a testület határozatainak végrehajtásáról, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról, peres ügyekről, az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről, az adóbevételek állásáról, a polgármester szabadságáról

Dr. Szabó-Schmidt Katalin az adóbevételek állásáról tájékoztatja a bizottságot: tegnapi napon járt le a befizetési határidő.

- építményadó → 52%
- telekadó → 51%
- helyi iparüzési adó → 34%

A tavalyi adatokhoz képest jobban állunk.

Horváth Bálint hozzát teszi, hogy első ránézésre a HIPA befizetések nem állnak túl jól, de a határidő május.

Dr. Szabó-Schmidt Katalin tájékoztatja a bizottságot, hogy a korábbiakban a testület döntött arról, hogy üzemeltetési szerződést köt a MÁV Zrt.-vel. Kaptunk egy tájékoztatást, hogy a MÁV Zrt. szétvált, így megváltozott a szerződéses partnerünk, így már a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-vel állunk jogviszonyban.

Lipovics Tamás köszöni a tájékoztatást és jelzi, hogy a bizottság az elhangzottakat tudomásul vette.

8. napirendi pont Egyebek A)

Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére (Béke utca 14/A, 457 hrsz.)

Horváth Bálint elmondja, hogy a Béke utcában van egy közterületről meg nem közelíthető ingatlan. Ezt értékesítenénk, akár ingatlancsere is felmerülhet. Ennek a formája a pályázati kiírás, ahova mindegyik szomszédot meghívánk, nem csak a korábbiakban felmerült érdeklődőt.

Lipovics Tamás egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
99/2025. (III.18.) határozata
a Martonvásár, Béke utca 14/A. számú, 457 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár, Béke utca 14/A. számú, 457 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

8. napirendi pont Egyebek B)

Javaslat a törzskönyvbe bejegyzett tevékenységek módosítására

Dr. Szabó-Schmidt Katalin elmondja, hogy a törzskönyvi nyilvántartásunk részét képezik a TEÁOR szerinti tevékenységek, amiket az önkormányzat végez. A könyvvizsgáló javaslata volt, hogy tekintsük át, és próbáljunk meg a gyerekétkeztetésnek, illetve a parkoló bérbeadásnak megfelelő TEÁOR-t találni. Erről szól a határozati javaslat, hogy az Államkincstár átvegyesse a törzskönyvön.

Lipovics Tamás egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
100/2025. (III.18.) határozata
a törzskönyvi nyilvántartás tevékenységeinek módosításáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a törzskönyvi nyilvántartás tevékenységeinek módosításáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

8. napirendi pont Egyebek C)**Javaslat pályázat benyújtására a külterületi utak fejlesztése témában kiírt felhívásra (KAP-RD43-1-25)**

Horváth Bálint elmondja, hogy közeledik a pályázat beadásának határideje. Most a pályázat beadásáról szükséges dönteni. Az Estike és a Béke utca közötti összekötő útról van szó, mely a külterületi ingatlant érinti önkormányzati területen. Az előzetes tervek már elkészültek. Ehhez még kapcsolódik egy Béke utcai szakasz, amit saját forrásból biztosan fel kell újítani.

Lipovics Tamás egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
101/2025. (III.18.) határozata
pályázat benyújtásáról a 'Külterületi utak fejlesztése' c. felhívásra**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a pályázat benyújtásáról a 'Külterületi utak fejlesztése' c. felhívásra tárgyú határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Horváth Bálint a szennyvízkvóttákkal kapcsolatban ad tájékoztatást a bizottság tagjainak. Korábban szó volt már arról a cégről, akik olajos víztisztítással foglalkoznak. A konszenzus az volt, hogy Martonvásáron nem létesíthetnek ilyet, de ha Ráckeresztúron a szennyvíztisztító telep mellett talál területet és a kvóták is összerakhatók, akkor úgy rendben lehet. A négy önkormányzatot együtt kereste meg a cég. A települések javaslata az volt, hogy magas árat szabjunk ennek a történetnek. Lakóegységenként a rendeletünk szerint 240 ezer Ft + ÁFA-t szoktunk mondani. Most lakóegységenként 1 millió Ft + ÁFA-t javasoltak a polgármesterek. Ez az információ át lett adva a cégnek, várjuk a válaszukat.

Lipovics Tamás kérdezi, hogy ha erre a vállalkozó rábólint, és Ráckeresztúron megépíti a telephelyet, akkor a helyi iparüzési adót is oda fogja fizetni?

Horváth Bálint válaszol, hogy igen. Elmondja, hogy a mai napon voltak jegyző asszonnyal a tordasi szociális otthonban, akik szintén bejelentkeztek 50 m³/napii kapacitásra. Tordasnak már nincsen ennyi kvótája, csak Martonvásár jöhet szóba. Ott is ezt az árat közöltük a vezetőséggel. Így ez 150 millió Ft + ÁFA nagyságrendű összeget jelent.

A szakrendelővel kapcsolatban elmondja, hogy azok az adatok még nem érkeztek meg, amiket kértünk. Arra érkezett válasz, hogy abban a sorrendben osztják be a betegeket, ahogy betelefonálnak. Felvetődött ugyanis az a kérdéskör, hogy hátrányba kerülnek-e azoknak a településeknek a betegek, akik nem támogatták a működést.

A közúttal is volt egyeztetésünk, a sárga jelzés újból fel lesz festve a bevásárló udvarnál és az iskolánál. A lámpaállítás tekintetében is kértük, vizsgálják meg az átprogramozás lehetőségét.

Dunaújvárosban is jártak az építéshatóságnál. A szabálytalan építkezésektől elkezdve a HÉSZ módosításokig nagyon sok mindenről esett szó.

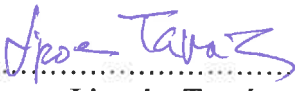
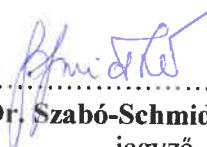
Versenyképes Járások Program: a környező településekkel sikerült egy olyan programcsomagot kialakítani, ami mindenkinek elfogadható. A Társuláshoz szeretnénk beszerezni 2 db 9 személyes kisbuszt, melyből az egyiket az önkormányzat is tudná használni. Ezen kívül a Segítő Szolgálat épületének felújítása, illetve a bölcsőde működésének elindítása kap benne helyet, valamint egy használt tűzoltóautó és közterület-felügyeleti járművek beszerzése.

A Honvédelmi Minisztériumtól ismét jött egy levél, hogy szeretnék felújítani a szovjet emlékművet. Majd valamikor jönnek egyeztetni.

Dr. Szabó-Schmidt Katalin hozzáteszi, hogy a korábbi években már sokszor voltak itt, azonban ez a történet mindig el lett halasztva. Megpróbáltuk áthelyezni, próbáltunk szebb kinézetet adni neki, tervek is készültek. Most hangsúlyosan leírták a levélben, hogy ugyanazt lehet megcsináltatni csak szebb állapotban, a változtatás nem megengedett.

A csapadékvizes projekttel kapcsolatban elmondja, hogy jelentkezett a felszámoló, visszakapjuk a 8 millió Ft-unkat. Meg kell csinálni a javítási munkákat, be kell nyújtani a számlákat és visszakapjuk.

Lipovics Tamás köszöni a tájékoztatásokat. Megállapította, hogy az Egyebek napirendi ponton belül további kérdés, észrevétel nem érkezett. Megállapította, hogy a bizottság a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte, és 20.59 órakor bezárta az ülést.

 Lipovics Tamás elnök	 Szabóné Pályi Judit jegyzőkönyv hitelesítő	 Dr. Szabó-Schmidt Katalin jegyző
--	---	--

