

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely alulírott napon és helyen létrejött a

Név: Martonvásár Város Önkormányzata

székhely: 2462 Martonvásár, Budai út 13.;

törzskönyvi azonosító szám: 727431

adószám: 15727433-2-07;

képviseli: Horváth Bálint polgármester

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**) és a

és a

Név: Cars-Bau Kft.

székhely: 2030 Érd, Aradi utca 55.

cégjegyzékszám: 13-09-198482

adószám: 26674786-2-13

képviseli: Jekl Tamás, ügyvezető

mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**) (a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy Átadó sikeres beruházásának megvalósítása, valamint Átvevő településfejlesztési céljainak megvalósítása érdekében Felek megállapodást kötöttek 2022. április 14-én (a továbbiakban: Megállapodás), melyet egy alkalommal, 2024. augusztus 1-jén módosítottak.

2. Felek rögzítik, hogy figyelemmel az ingatlant és közvetlen környezetét érintő közüzemi munkálatok időbeli jelentős elhúzódására a Megállapodásban foglalt határidővállalásokat át kell ütemezni.

II. A Megállapodás II. 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„2. Felek rögzítik, hogy Átadó az 1. pont szerinti beruházásokat az I.2. pontban rögzített épület használatba vételi engedélyének véglegessé válását követően 30 napon belül megkezdí, és legkésőbb 2028. augusztus 31-ig befejezi.”

III. Megállapodás jelen megállapodásmódosítással nem érintett rendelkezések változatlan tartalommal hatályban és érvényben maradnak.

IV. Jelen megállapodásmódosítás a Felek általi aláírás napján lép hatályba.

V. Jelen megállapodásmódosítás megszűnik a Felek ez alapján jelentkező kötelezettségeinek szerződészerű teljesítésével.

VI. Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával egybehangzóan kijelenti, hogy az aláírás időpontjában lejárt határidejű köztartozása nincs.

VII. Átvevő kijelenti, hogy megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek.

VIII. Átadó és Átvevő kijelenti, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti érintettség, összeférhetlenség nem áll fenn.

IX. A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a juttatás vonatkozásában nem áll fenn érintettség az önkormányzatot érintő kötelezettséggel járó ügyben. Felek kijelentik továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján

átlátható szervezetnek minősülnek, melyet Átvevő külön nyilatkozatban is rögzít, mely jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. Önkormányzat kijelenti, hogy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260.§-a értelmében köztartozásmentes adózónak minősül átadja az adóigazolást arról, hogy nincs adó- és járuléktartozása.

- X.** A felek jelen megállapodásmódosításból eredő jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni, ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék illetékességének.
- XI.** Felek jelen megállapodásmódosítás végrehajtása körében az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik ki:

Átvevő részéről: Horváth Bálint, polgármester

Tel. szám: 06-22-460-004

E-mail cím: polgarmester@martonvasar.hu

Átadó részéről: Jekl Tamás, ügyvezető

Tel. szám: 06-70-3983886

E-mail cím: jekltamas@gmail.com, bibo0916@gmail.com

Felek gondoskodnak arról, hogy a kijelölt kapcsolattartókat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák arról, hogy a jelen Szerződésben megadott személyes adataikat a Felek közfeladat ellátása érdekében történő kapcsolattartás céljából kezelik, összhangban a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (a továbbiakban: GDPR rendelet). Az adatkezelés jogalapja a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdésének e) pontja.

Felek tudomásul veszik, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személy a GDPR rendelet 15., 16. és 18. cikkével összhangban gyakorolhatja hozzáférési jogát, kérheti a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, illetve a GDPR rendelet 21. cikke szerint tiltakozhat azok kezelése ellen. A kötelezően megadott személyes adatok kezelése jelen Szerződés előkészítésével kezdődik és az adatok törléséig tart. A törlésre akkor kerülhet sor, ha a vonatkozó európai uniós és nemzeti jogszabályok szerint a támogatott tevékenység egyes részeivel kapcsolatos dokumentum-megőrzési kötelezettség megszűnik.

Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást, amennyiben valamely kapcsolattartóként megjelölt személy a fentiek szerint gyakorolja hozzáférési jogát, kéri a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, vagy tiltakozik azok kezelése ellen.

- XII.** Jelen megállapodásmódosítás végrehajtása során a szerződés módosítását, teljesezésbe menését, illetve az esetleges elállással kapcsolatos jognyilatkozatokat megtenni, hivatalos írásbeli kapcsolattartás keretében lehet, melyek

- a. a postai úton történő levelezés, melynek keretében a kézhezvétel időpontjának rögzítésével válik hatályossá a Felek közlése egymás irányába.
- b. az e-papír útján történő kommunikáció, melynek keretében a kézhezvétel időpontjának igazolása a letöltési igazoláson rögzített időpont szerint válik hatályos közléssé.

- XIII.** A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen megállapodásmódosításban írt megállapodásuk bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelenné, érvényesíthetetlené vagy törvényellenessé válna, a megállapodás többi része akkor is változatlan tartalommal érvényben marad, és a Felek kötelesek a lehető leghamarabb egyeztetést lefolytatni, és jóhiszeműen eljárva elfogadni egy jogszerű

rendelkezést, amely a legközelebb áll megállapodásuk céljához, és ugyanolyan gazdasági hatása, illetve eredménye van.

- XIV.** A jelen megállapodásmódosításban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, különösen a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény és annak végrehajtási rendeletei, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és annak végrehajtási rendelete, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
- XV.** Martonvásár Város Polgármestere Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2025. (.....) határozata alapján jogosult a jelen településfejlesztési megállapodásmódosítás aláírására.
- XVI.** Az Átadó kijelenti, hogy az Átadó a cégbírószági nyilvántartásba bejegyezett jogi személy, nem áll csőd-, felszámolási, végrehajtási eljárás alatt, képviselőjének szerződéskötési képességét semmi nem akadályozza, korlátozza.
- XVII.** A Felek a jelen megállapodásmódosítást, mint ügyleti akaratukat minden tekintetben megfelelően rögzítő dokumentumot – képviselet esetén a képviseletre vonatkozó szabályok figyelembe vételével – jóváhagyólag írják alá.

Martonvásár, 2025. „...”.

Horváth Bálint polgármester
Martonvásár Város Önkormányzata
Átvevő

Jekl Tamás ügyvezető
Cars- Bau Kft.
Átadó

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

Mellékletek:

1. számú melléklet: átláthatósági nyilatkozat