

Ingatlan
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Martonvásár belterület 1053 hrsz. alatt felvett, természetben 2462 Martonvásár, Rákóczi
Ferenc utca 8. sz. alatt található 488 m2 alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
elnevezésű ingatlan tárgyában

Kasza Gábor
Eladó

másrészről

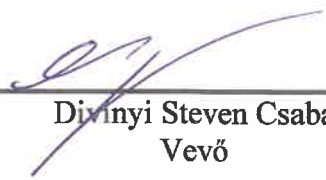
Divinyi Steven Csaba
Vevő

között.

Budapest, 2025. április hó 23.



Kasza Gábor
Eladó



Divinyi Steven Csaba
Vevő



Ellenjegyzem: Budapest, 2025. április hó 23.
dr. Hegedüs Dániel (KASZ: 36073563)

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Kasza Gábor (születési név: *Kasza Gábor*, születési hely és idő: _____)

anyja neve: _____

személyi azonosító: _____

adóazonosító jel: _____

lakcím: _____

(továbbiakban: **Eladó**)

_____) magyar állampolgár mint eladó

másrészről

Divinyi Steven Csaba (születési név: *Divinyi Steven Csaba*, születési hely és idő: _____)

anyja neve: _____

személyi azonosító: _____

adóazonosító jel: _____

lakcím: _____

állampolgár, mint vevő (továbbiakban: **Vevő**)

_____) magyar

között a keltezés szerinti helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Eladó kizárólagos 1/1 arányú tulajdonát képezi a Martonvásár belterület 1053 hrsz. alatt felvett, természetben 2462 Martonvásár, Rákóczi Ferenc utca 8. sz. alatt található 488 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület elnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

Eladó tulajdonjoga az ingatlan tulajdoni lapján II/5. sorszámon 50436/1994.09.12. sz. alatt valamint II/6. sorszámon 33530/2/2024.01.29. sz. alatt került bejegyzésre.

Az ingatlan tulajdoni lapján III/6. sorszámon 53926/3/2020.08.29. sz. Martonvásár Város Önkormányzata javára elővásárlási jog került bejegyzésre.

Az Ingatlanok tulajdoni lapja egyéb terhet, vagy elintézetlen széljegyet nem tartalmaz.

2.) Eladó eladja, Vevő a megvásárolja az 1.) pontban körülírt ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát. A felek az ingatlanok vételárát, kölcsönös egyeztetés után **30.000.000.- Ft azaz Harmincmillió forintban** állapítják meg. Felek a kölcsönösen meghatározott vételárát a jelenlegi piaci árak, valamint az ingatlan jelenlegi állapota alapján határozták meg, ennek megfelelően az értékaránytalanságra előterjeszhető megtámadási jogukról jelen okirat aláírásával kifejezetten lemondanak.

- a.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés aláírásával egyidőben Vevő megfizet Eladó részére önerőként mindösszesen **3.000.000. Ft azaz Hárommillió forintot** átutalással az Eladó nevén lévő CIB Bank által vezetett **10700653-65012538-51100005** sz. bankszámlára. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen pontban rögzített összeget foglalónak tekintik. Szerződő Felek rögzítik, hogy a foglaló jogi természetével tisztában vannak, valamint tudomással rendelkeznek arról, hogy a foglaló a vételárba beszámít. A Ptk. 6:185. § (3) alapján a teljesítés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglaló kétszeresét köteles visszatéríteni. Szerződő Felek akképpen állapodnak meg, hogy amennyiben a szerződés meghiúsulása egyik félnek sem felróható – tehát mindkét félnek önhibáján kívül következett be – úgy a foglaló szabályai nem érvényesek.

Kasza Gábor

Eladó

Divinyi Steven Csaba

Vevő

Ellenjegyzem: Budapest, 2025. április hó 23.
dr. Hegedüs Dániel (KASZ: 36073563)

- b.) Vevő a fennmaradó **27.000.000.- Ft azaz Huszonhétmillió forint** második vételárreszt az Unicredit Bank Hungary Zrt. (továbbiakban: Hitelező) által nyújtott lakáscélú kölcsönből kívánja teljesíteni legkésőbb 2025. július hó 23. napjáig oly módon, hogy az Hitelező ezen pontban rögzített vételárreszt közvetlenül Eladó részére teljesíti a 2.a) pontban rögzített bankszámlaszámra.

Eladó kifejezetten kéri és hozzájárul, hogy a fenti kölcsönből származó vételárresztlet megfizetését a Hitelező az Eladó 2.a) pontban rögzített bankszámlájára teljesítse átutalással. Eladó kijelenti, hogy a fenti bankszámlára történő teljesítéseket a saját kezéhez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el. Az utalások akkor tekinthetők teljesítettnek, amikor azok az Eladó fentiekben megadott bankszámláján jóváírásra kerültek. Szerződő Felek rögzítik, hogy a lakáscélú kölcsön folyósításának feltétele a lakáscélú kölcsön összegén felüli vételárreszt maradéktalan megfizetése és annak Hitelező részére történő igazolása.

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a 2.a) pontban rögzített vételárreszt a 2.a) pontban rögzített bankszámlára való jóváírást követő 2 munkanapon belül ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott átvételi elismervény útján igazolja Hitelező vagy Vevő felé, hogy a Vevő a lakáscélú kölcsönön felüli fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett.

Szerződő Felek a lakáscélú kölcsön folyósítása érdekében együttműködnek egymással, minden ésszerű nyilatkozatot megtesznek (ideértve a szerződésnek a hitelező által megkívánt tartalmú esetleges módosítását) annak érdekében, hogy a Vevő hitelfelvételét és a bankhitelből finanszírozandó vételárresztlet határidőben történő folyósítását elősegítse.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a lakáscélú kölcsön folyósítását követően csak a Hitelező írásbeli hozzájárulásával jogosultak a szerződést megszüntetni, felbontani, vagy elállni. A Hitelező írásbeli hozzájárulása nélkül a szerződés felbontása, megszüntetése vagy az elállás érvényesen nem gyakorolható.

A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Hitelező bármely okból a Vevő által igényelt lakáskölcsön összegénél alacsonyabb összegű lakáskölcsön nyújtását vállalná, a vételárnak a lakáskölcsön összegét meghaladó részének Eladó részére történő megfizetését Vevő saját erőből teljesíti. Amennyiben a Vevő részére a Bank a jelen szerződésben rögzített kölcsönösszegnél kevesebb összegű kölcsön nyújtana, úgy a különbözet összegének megfizetésének tényét a kölcsön folyósítását megelőzően Eladó ügyvéd által ellenjegyzett nyilatkozatban igazolja a Bank felé.

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az ingatlan adásvétele tárgyában létrejött szerződés felbontásra, megszüntetésre került, úgy a Hitelező által a Vevőnek nyújtott hitelből folyósított vételárreszt a Hitelező részére egyösszegben, a szerződés felbontására vagy megszüntetésére tekintettel, hitelező írásbeli hozzájárulásának kiadásával egyidejűleg visszafizeti.

Vevő kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a 2.b.) pontban foglalt kötelezettséggel önhibájukból késedelembe esne, úgy a késedelem bekövetkezésétől számítva napi 20.000.- forint késedelmi kötbért kötelesek Eladó részére megfizetni azzal, hogy a 60 napon túli késedelem elteltét követően Eladót megilleti a szerződéstől történő elállási joga a foglalt jogkövetkezményeinek az alkalmazása mellett.

Kasza Gábor
Eladó

Divinyi Steven Csaba
Vevő

Ellenjegyzem: Budapest, 2025. április hó 23.
dr. Hegedüs Dániel (KASZ: 36073563)

Felek jelen szerződés aláírásával közösen kérik a Tisztelt Földhivatalt, hogy bírálja el Vevő tulajdonjogának bejegyzése iránti kérelmét.

3.) Az ingatlan birtokba adására – jegyzőkönyv felvétele mellett – a 2.b.) pontban rögzített vételár rész teljesítését követő 5 napon belül kerül sor, mely időponttól kezdődően Vevő élvezi az ingatlan hasznait és viselik annak terheit. A birtokba adás napján az ingatlan birtoka, haszna, közterhei és kárveszélye Vevőre száll át. Eladó az ingatlant kiürített állapotban köteles Vevő részére átadni. Az ingatlant Vevő külön íven szövegezett birtokátadás-átvételi jegyzőkönyv szerint veszi át, amelyben rögzítésre kerülnek az adásvétel tárgyával kapcsolatos iratok, dokumentumok átadása valamint a mérőórák állása. Vevő kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a birtokátruházást követő 15 azaz tizenöt napon belül eljár a közüzemi szolgáltatóknál a mérőórák nevére történő átírása tárgyában.

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben birtokbaadási kötelezettségével késedelembe esne, úgy a késedelemmel érintett naptól kezdődően napi 20.000.- Ft késedelmi kötbért köteles fizetni Vevő részére.

4.) Az Eladó – a Ptk. 6:216. § (1) bekezdése alapján – a tulajdonjogát a Vételár megfizetéséig fenntartja és tudomásul veszi, hogy ennek időtartama alatt a Vevő tulajdonszerzésre irányuló jogát hozzájárulása nélkül nem csorbíthatja (tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog).

Az Eladó és a Vevő – a Ptk. 6:216. § (3) bekezdése, az Inyvtv. vhr. 20. § 18. pontja és az Inyvtv. 44. § (1) bekezdése alapján – közösen kérik és egyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az ingatlanügyi hatóság, a Ptk. 6:216. § (1) bekezdése szerinti tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot a bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időponttól számított 6 hónapra az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára bejegyezni szíveskedjen.

Az Eladó a Vételár megfizetésének feltételével járul hozzá ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásban adásvétel jogcímén Vevő 1/1 arányú a tulajdonjoga az Ingatlan tekintetében bejegyzésre és az Eladó Ingatlanon fennálló 1/1 arányú tulajdonjoga törlésre kerüljön. Ezért az Eladó – jelen szerződés aláírásával egyidejűleg – külön nyilatkozatban járul hozzá Vevő 1/1 arányú tulajdonjogának feltétlen és visszavonhatatlan ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez, valamint a Eladó 1/1 arányú tulajdonjogának feltétlen és visszavonhatatlan ingatlan-nyilvántartási törléséhez. A nyilatkozatokat a Hegedüs Dániel Ügyvédi Irodánál (székhely: 1137 Budapest, Katona József utca 41. I/8, letétkezelő ügyvéd: dr. Hegedüs Dániel, KASZ: 36073563) letétbe helyezik azzal, hogy azt a Letéteményes a Vételár megfizetését követően jogosult a Vevő részére kiadni és a Vevő tulajdonjogának bejegyzését, valamint az Eladó tulajdonjogának törlését kérni. Amennyiben a Vételár a jelen szerződésben foglaltak szerint az Eladó részére kifizetésre került, akkor az ügyvédi letétben tartott tulajdonjog bejegyzési és törlési engedély kiadása nem tagadható meg. A letétkezelés további részleteit külön szerződés tartalmazza. A letétbe helyezés megtörténtét az ügyvédi iroda képviselője ezúton, jelen szerződés aláírásával is igazolja.

Kasza Gábor
Eladó

Divinyi Steven Csaba
Vevő

Ellenjegyzem: Budapest, 2025. április hó 23.
dr. Hegedüs Dániel (KASZ: 36073563)

A Vevő feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonjog bejegyzési és törlési engedély ingatlanügyi hatóság részére történő benyújtása esetén az abban foglalt jogok bejegyzésre, illetve törlésre kerüljenek.

5.) Eladó szavatolja, hogy az ingatlant per- teher- és igénymentes állapotban idegeníti el Vevőnek, valamint szavatolja az ingatlan birtokbavételének zavartalanságát. Eladó szavatolja továbbá, hogy az ingatlan egyetlen társaságnak vagy egyéb szervezetnek sem képezi székhelyét, illetőleg telephelyét, apportként egyetlen társaságban sem szerepel, továbbá az ingatlannak az Eladó által ismert rejtett hibája nincs. Vevő kijelenti, hogy az ingatlan állapotával tisztában van, és ennek ismeretében vásárolja meg az ingatlant, a tartozékok számbavétele megtörtént.

Eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlannal kapcsolatban minden lényeges kérdésről a valóságnak megfelelő tájékoztatást adott Vevő részére.

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az elektromos hálózat 3x32A-re való bővítése iránti eljárást, jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül megindítja és az eljárás megindításának tényét igazolja Vevő felé. A hálózathővítéssel kapcsolatos költségek Vevőt terhelik.

Eladó kijelenti, hogy nincsen tudomása olyan hibáról, amely az ingatlan rendeltetésszerű használatát korlátozná vagy ellehetetlenítené.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlanon nem végzett engedély nélkül olyan építési munkát, amely a vonatkozó jogszabályok alapján építési engedélyköteles, továbbá az általa esetlegesen elvégzett vagy elvégeztetett átalakítások a jogszabályoknak megfelelően készültek.

Eladó szavatolja, hogy az ingatlant a jelen szerződés megkötését megelőzően másnak nem adta el, s arra vonatkozóan a jelen szerződés megkötését követően – Vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséig vagy a szerződés megszűnéséig – sem adásvételi, sem egyéb szerződést másokkal nem köt. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vevő az ingatlan per-, teher- és igénymentes tulajdonjogát szerzik meg. Vevő kijelenti, hogy az ingatlant megtekintették, szemrevételezéssel állapotát és állagát megismerte.

Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy Martonvásár Város Önkormányzatának elővásárlási joga áll fenn az ingatlanon. Az Önkormányzat tájékoztatása szerint az elővásárlási jog gyakorlásáról az Önkormányzat Képviselőtestülete jogosult dönteni, így jelen szerződést az Önkormányzat részére megküldeni szükséges. Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy az Önkormányzat Képviselőtestülete minden hónap utolsó keddjén ülésezik, melyre tekintettel – várhatóan – 2025. április hó 29. napján került napirendre.

6.) Eladó kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár és az 1.) pontban körülírt ingatlan feletti rendelkezési joga és szerződéskötési képessége korlátozás alatt nem áll.

Vevő kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár és ingatlanszerzési képessége nem áll korlátozás alatt.

7.) Szerződő felek jelen adásvételi szerződés megkötésekor megjelentek a **Hegedüs Dániel Ügyvédi Irodában** (székhely: 1137 Budapest, Katona József utca 41. I/8., ellenjegyző és okiratszerkesztő ügyvéd: dr. Hegedüs Dániel), és az ügy körülményeinek ismertetése és az

Kasza Gábor
Eladó

Divinyi Steven Csaba
Vevő

Ellenjegyzem: Budapest, 2025. április hó 23.
dr. Hegedüs Dániel (KASZ: 36073563)

ügylet jogi következményeire történő részletes ügyvédi tájékoztatás után az okiratszerkesztő **dr. Hegedüs Dániel ügyvédet** a szerződésnek kifejezetten a fenti tartalommal történő megszerkesztésével és ellenjegyzésével megbízzák, kijelentik továbbá, hogy a szerződést elolvasták, annak tartalmával tisztában vannak, a szerződést mindennemű kényszersztól és fenyegetéstől mentesen, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

A Szerződő Felek meghatalmazzák a szerződést szerkesztő ügyvédet, hogy a szerződésben rögzített adatokban történt esetleges név-, vagy számelírást külön módosító okirat készítése nélkül, képviseletükben eljárva, önállóan javítsa.

8.) Szerződő Felek az ellenjegyző ügyvédet jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák, hogy az ingatlan tulajdonjogának valamint tulajdonjog-fenntartásához kapcsolódó vevői jogának vonatkozásában ingatlan-nyilvántartási bejegyzése ügyében az illetékes Földhivatal előtt képviseletükben eljárjon, a bejegyzésekre vonatkozóan nevükben jognyilatkozatot tegyen. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

Vevő meghatalmazza ellenjegyző ügyvédet, hogy a jelen adásvételi szerződéshez kapcsolódó B400 nyomtatvány NAV részére történő személyes benyújtására vagy elektronikus módon (az ÁNYK-n keresztül, vagy az ONYA-n keresztül) vagy egyéb más módon - a hatályos lehetőségek alapján - történő benyújtására az illetékes NAV elöltti kötelezettség teljesítése érdekében, az illetékes NAV előtt teljes képviseleti jogkörrel eljárjon. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

Eljáró ügyvéd kijelenti, hogy az Eladók oldalán felmerülő adófizetési kötelezettség teljesítése érdekében kizárólag Eladók járnak el a NAV előtt, így az ügyvédi meghatalmazás erre nem terjed ki.

9.) Eljáró ügyvéd – Eladó tájékoztatására figyelemmel – tájékoztatja a Szerződő Feleket, hogy az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről szóló 40/2017 (XII.4.) NGM rendelet 1. számú melléklet 1.13.3. pontja értelmében felülvizsgálat elvégzése nem kötelező, figyelemmel arra, hogy a vizsgálat elvégzése alól felmentést ad a jogszabály azoknál a lakásoknál, ahol az összes fogyasztó áram-védőkapcsolóval védett és a lakások villamos hálózatában nincsen 32 A-nél nagyobb leágazás.

Vevő kijelenti, hogy a jelen szerződés 1.) pontjában foglalt ingatlanról készült energetikai tanúsítványt jelen szerződés aláírásával egy időben átvették.

10.) A jelen szerződéssel kapcsolatos írásbeli értesítéseket Felek jelen szerződésben rögzített székhelyére kell postai ajánlott tértivevényes úton megküldeni. Felek rögzítik, hogy amennyiben a postai küldemény „nem kereste”, „a címzett az irat átvételét megtagadta” vagy „a címzett ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy a küldemény a feladástól számított 10. (tizedik) napon kézbesítettnek minősül.

11.) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a szerződés egészére, és ilyen esetben az érvénytelen pont helyett a Felek a jelen szerződés megkötésénél irányadó akaratuknak megfelelően fognak haladéktalanul az érvénytelen rész helyett érvényesen megállapodni. A Felek megállapodnak továbbá abban, hogy jelen szerződésnek a Felek által történt aláírásával az Ingatlannal kapcsolatos minden

Kasza Gábor
Eladó

Divinyi Steven Csaba
Vevő

Ellenjegyzem: Budapest, 2025. április hó 23.
dr. Hegedüs Dániel (KASZ: 36073563)

korábbi – akár szóbeli, akár írásbeli – megállapodásuk hatályát veszti és a jelen szerződésben foglaltak lépnek a helyébe.

12.) Eljáró ügyvéd az Üttv. 45/A. §, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény 20/P. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről az alábbiak szerint tájékoztatja Feleket. A <https://e-bejelento.gov.hu/> oldalon elérhető e-bejelentő szolgáltatással **minden adatváltozást és közműátírási eljárást már egyetlen bejelentéssel, egy helyen kezelhetnek a polgárok**, akár internetes felületen, vagy személyesen az bármely kormányablakában. A természetes személy ügyfelek a jövőben kezdeményezhetik, hogy az állami nyilvántartásokban tárolt név-, cím-, valamint kapcsolattartási adataik változása esetén értesítést kapjanak azok a közművek, telekommunikációs cégek, amelyekkel szerződéses jogviszonyban állnak.

A szolgáltatásról további információ az alábbi oldalon található: <https://kormany.hu/hirek/az-e-bejelentovel-gyorsabb-es-egyszerubb-az-adatvaltozasokkal-kapcsolatos-ugyintezes-es-a-kozmuvek-atirasa>

A szolgáltatásra irányadó egyéb jogforrás az adatváltozás-kezelési szolgáltatás részletszabályairól szóló 672/2021. (XII. 2.) Korm. rendelet, valamint a Kormány 1795/2020. (XI. 13.) számú, az Adatváltozás-kezelési Szolgáltatás bevezetéséről szóló Korm. határozata.

13.) Felek az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 13.§ (6) bekezdésére hivatkozással kifejezetten kérik az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárásban kelt döntést részükre közvetlenül is kézbesítse a jelen szerződésben meghatározott címükre.

14.) Vevő az ingatlan visszterhes vagyonszerzése után illeték fizetésére köteles, mely visszterhes vagyónátruházási illeték általános mértéke az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 19.§ (1) bekezdésének pontja alapján a megszerzett vagyon terhekkal nem csökkentett forgalmi értéke után 4%.

Vevő tudomásul veszi, hogy az Itv. 69. §-a alapján az illeték alapjául szolgáló forgalmi értéket a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (a továbbiakban: NAV) állapítja meg azzal, hogy arról vagyonszerző nyilatkozhat. A NAV a forgalmi értéket elsősorban az összehasonlító értékadatok alapján állapítja meg, de - összehasonlító értékadatok hiányában - más értékbecslési módszert is alkalmazhat, illetve a vagyonszerző nyilatkozatát figyelembe veheti, szükség esetén helyszíni szemlét tarthat, külső szakértőt vonhat be, továbbá felhasználhatja az ingatlan energiatanúsítványában foglalt adatokat.

Vevő tudomással bír arról, hogy az Itv. 77. § a) pontja szerint kiszabás alapján pénzzel kell megfizetni a vagyonszerzési illetéket, melyről az Itv. 78. § (1) bekezdése szerint az adóhatóság fizetési meghagyást (határozatot) ad ki. Az Itv. 78. § (3) bekezdése szerint a fizetési meghagyás (határozat) alapján fizetendő illeték a határozat jogerőre emelkedését követő 15. napon válik esedékessé.

Kasza Gábor
Eladó

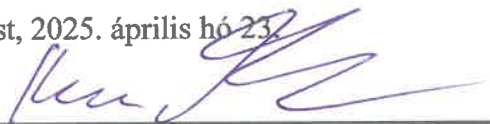
Divinyi Steven Csaba
Vevő

Ellenjegyzem: Budapest, 2025. április hó 23.
dr. Hegedüs Dániel (KASZ: 36073563)

Felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd adótanácsadói tevékenységet nem végez, így utalással a 6/2018. (III. 26.) MÜK szabályzat (Etikai Szabályzat) 5.13. pontjára, eljáró ügyvéd nem ad tájékoztatást a közteher konkrét mértékére vonatkozóan.

Jelen nyolc számozott oldalon elkészített adásvételi szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, mindennemű kényszersztól vagy fenyegetéstől mentesen írják alá.

Budapest, 2025. április hó 23.



Kasza Gábor
Eladó



Divinyi Steven Csaba
Vevő

Ellenjegyzési záradék:

Ez az okirat a közreműködésemmel jött létre, megfelel a felek kinyilvánított akaratának és a jogszabályoknak, a szerződő felek azt előttem írták alá, miután személyazonosságukat az okiratban feltüntetett igazolványokkal igazolták. Ezt követően az okiratot ellenjegyzem.

Budapest, 2025. április hó 23.

dr. Hegedüs Dániel (KASZ: 36073563)

