



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Ügyszám: FE/ÁF/00462-2/2025 Tárgy: **Martonvásár** településkép védelméről szóló
Ügyintéző: Sáfár Bernadett 5/2018. (IV.11.) önkormányzati rendeletének
Telefon: 22/512-253 módosítása
Hiv. szám: PH/5108-5/2025.

Horváth Bálint
polgármester
Martonvásár Város Önkormányzata

E-úton: E TÉR felületen

Tisztelt Polgármester Úr!

Martonvásár város településkép védelméről szóló rendeletének módosításával kapcsolatban a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 70. §-a alapján az alábbi véleményt adom:

Véleményezésem során Martonvásár településkép védelméről szóló rendelet módosításának a *magyar építészetről* szóló 2023.évi C. törvénnyel (továbbiakban: Méptv.) és a Kr.-tel való összhangját vizsgálom.

A településen hatályos településképi rendelet:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a *településkép védelméről* szóló 5/2018. (IV.11.) önkormányzati rendelete.

A módosítás tárgya:

Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a *településkép védelméről* szóló 5/2018. (IV.11.) önkormányzati rendelet módosítása az alábbiakra vonatkozóan:

- a településképi rendeletben meghatározott településképi követelmények
- a szakmai konzultációra, valamint a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletszabályok

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal szakmai véleménye:

A Kr. 59. § (2) bekezdés a) pontja szerint a településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a készítés vagy módosítás tényét tartalmazó döntése alapozza meg.

Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 166/2024. (VI.25.) valamint a 98/2025. (IV.15.) határozataiban döntött a településkép védelméről szóló rendeletének módosításáról.

A településképi rendelet módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszek.

További teendők:

A Kr. 72. § (1) bekezdés b) pontja szerint a polgármester a rendezési tervet és annak módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

A Kr. 73. § (1) bekezdése szerint ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településtervezési és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felülvizsgálati eljárást kezdeményez.

A Kr. 73. § (2) bekezdése alapján ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felülvizsgálati eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felülvizsgálati eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.

Feladatkörömet a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja állapítja meg. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a *kiadmányozásról* szóló 19/2024. (XI.21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tanárki Gábor
főispán
névében és megbízásából

Fakász Tamás
állami főépítész



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **FE/OVED/558-3/2025**

Ügyintéző: Peschka Zsuzsanna

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Tárgy: Martonvásár Város településképi rendelet módosítási eljárása v5;

E-TÉR rendszeren

Martonvásár Város Polgármestere

Horváth Bálint polgármester

részére

E-TÉR rendszeren

Tisztelt Polgármester Úr!

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 5/2018. (IV. 11.) önkormányzati rendeletének módosításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 17. sorában megjelölt egyeztetési szempontok alapján az alábbi örökségvédelmi véleményt adom:

A településképi rendelet 36. § (1) bekezdés módosítását az alábbi jogszabályhely figyelembevételével kell kiegészíteni:

.... az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytathat le az építésügyi hatósági engedélyhez, egyszerű bejelentéshez, **örökségvédelmi engedélyhez vagy örökségvédelmi bejelentéshez nem kötött** építési tevékenységek megkezdését megelőzően.

A településképi rendelet bevezetőjével kapcsolatosan felhívom a figyelmét, hogy az örökségvédelmi hatáskör gyakorlója a hatályos jogszabályok szerint a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály.

Indokolás:

A közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás szerint Martonvásár település közigazgatási területén 8 db nemzeti emlékhelynek minősülő műemlék, 6 műemléki környezet, valamint 20 db régészeti lelőhely található.

A településképi rendelet megalkotása során a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.), a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kőtv.) és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) előírásait figyelembe kell venni.

A Méptv. 74. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településtervek megalkotása és módosítása során, valamint a településrendezési sajátos jogintézmények alkalmazásakor figyelemmel kell lenni a történeti vagy településképi jelentőségű építészeti örökség és településrész védelmére, megőrzésére és méltó hasznosítására.

A Méptv. 109. § (6) bekezdése értelmében a műemlékek védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-,

természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – a műemlékvédelemmel összhangban kell végezni.

A Kötv. 3. §-a alapján a kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – e védelemmel összhangban kell végezni.

Kiegészítésemet a Méptv. 97. § (2) bekezdés ca) pontja alapján kérem. Felhívásom a Kr. 3. § (1) bekezdés a) pontján alapul.

A Kr. 3. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Kormány a kulturális örökség védelmével (a továbbiakban: örökségvédelem) kapcsolatos hatósági feladatok ellátására örökségvédelmi feladatkörében örökségvédelmi hatóságként (a továbbiakban: hatóság) – a c) és d) pontban meghatározott feladatok kivételével – a fővárosi és vármegyei kormányhivatalt (a továbbiakban: kormányhivatal) jelöli ki.

A rendelkezésemre álló iratok alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 17. sorában megjelölt egyeztetési szempontokat megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a településrendezési eszköz módosítása a Méptv. műemlékvédelmi rendelkezései, a Kötv. és a Kr. által rögzített követelményeket a kiegészítés és felhívás figyelembevétele esetén nem sérti.

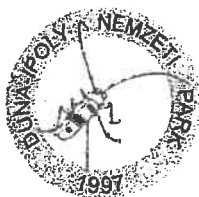
A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI. 21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tanárki Gábor
főispán
névében és megbízásából

Dr. Gonda Judit Ágnes
osztályvezető



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

*Kérjük, válaszában hivatkozzon
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!*

Üi.sz.: DINPI/3048-1/2025.
Ü.int.: Vrabély Panni
Tárgy: Martonvásár településképe-
nének védelméről szóló rendelet módosítása -
véleményezés
Hiv.sz.: Ph/5108-5/2025.
Melléklet: -

**Horváth Bálint úr,
polgármester**

**Martonvásár Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal**

Martonvásár
Budai út 13.
2462

Tisztelt Polgármester Úr!

Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 5/2018. (IV. 11.) számú rendeletének (a továbbiakban: TKR) módosításával kapcsolatban a megküldött dokumentáció alapján az alábbi állásfoglalást adjuk:

A TKR-nek a megkereséshez csatolt szakmai összefoglaló szerint a megváltozott jogszabályi környezetben a városkép fokozott védelme, annak a településképi eljárásokban történő hathatósabb érvényesítése érdekében szükséges módosításait áttanulmányozva megállapítható, hogy az táj- és természetvédelmi szempontú problémát nem vet fel, a

tervezett módosítás jóváhagyása a település táji és természeti értékeit, a településképet nem veszélyezteti.

Mindezek alapján a településkép védelméről szóló rendelet módosítása ellen **Igazgatóságunk kifogást nem emel.**

Állásfoglalásunkat településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. § alapján adtuk ki.

Budapest, 2025. május 12.

Üdvözlettel:

Selmeczi-Kovács Ádám
igazgató megbízásából


Baranyai Zsolt

általános igazgatóhelyettes



Kapják: Címzett ('HKP' - MARTONIHIV)
E-TÉR egyeztető felület



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2025.05.14 12:21:32
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
Kissné Irtzi Henriette

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagi.hivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 6451-2/2025/h
Hiv. szám: Ph/5108-5/2025

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Horváth Bálint
Martonvásár Város Önkormányzata
polgármester

2462 Martonvásár
Budai út 13.

Tárgy: Martonvásár város településképi rendeletének módosítása - véleményezési eljárás

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. melléklet táblázat 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Koós Tamás alezredes
településrendezési és térképészeti hatósági
osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző (tel/fax): Gottwald Erzsébet (tel.: +36 (1) 474-1111/21-032; HM 022-21-032; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Koós Tamás
Időpont: 2025.05.12 10:16:43 CEST



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda



A DOKUMENTUM
ELEKTRONIKUS
ALÁÍRÁSSAL
HITELESÍTETT

Elektronikusan aláírta:
Simon Imre János
Építésügyi csoportvezető
2025.05.15 14:19
A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉHEZ
KATTINTSON IDE

Iktatószám: K/12552-2/2025.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Horváth István

E-mail cím: horvath.e.istvan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-559

Hivatkozási szám: PH/5108-5/2025.

Martonvásár Város Önkormányzata

Horváth Bálint polgármester

Martonvásár

Budai u. 13.

2462

Tisztelt Cím!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) **Martonvásár Város településkép védelméről szóló 5/2018 (IV.11.) önkormányzati rendelet módosítása** megnevezésű, az E-TÉR rendszerbe feltöltött dokumentumát megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a tervezet hírközlési érdeket nem sért, a tervezet ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 70. § -ban meghatározottak szerint a Rendelet 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Kiadmányozta:

Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából **Simon Imre építésügyi csoportvezető** az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Martonvásár településkép védelméről szóló rendelet módosítása

Ssz.	Intézmény	Nem tesz észrevételt, nem emel kifogást	Észrevételt tesz, nem emel kifogást	Kifogást emel, választ igényel
1.	Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály			X
2.	Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész iroda	X		
3.	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	X		
4.	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság	X		
5.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	X		

Ssz.	A véleményezési szakaszban beérkezett választ igénylő észrevétel	Véleményekre és észrevételekre adott válaszok, változtatási javaslatok
1.	Fejér Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály A településképi rendelet 36. § (1) bekezdés módosítását az alábbi jogszabályhely figyelembevételével kell készíteni: az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytathat le az építéstígyi hatósági engedélyhez, egyszerű bejelentéshez, örökségvédelmi engedélyhez vagy örökségvédelmi bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek megkezdését megelőzően. Kiegészítésem a Méprv. 97. § (2) bekezdés ca) pontja alapján kérem. Felhívom a Kr. 3. § (1) bekezdés a) pontján alapul.	A településképi rendelet 36. § (1) bekezdés (módosító rendelet 9. §) tervezetét a kérelemnek megfelelően kiegészítettük.