

602343/2025

iGEO Földmérő Kft.

8041 Csór, Dózsa György utca 42.

+36306110427, igeo.foldmero.kft@gmail.com

A munkavégző neve

MARTONVÁSÁR

belterület

város

Munkaszám: 28-2025

Adatszolgáltatási iktatószám: 2-799/2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1715/11, 1715/12 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újra osztásához

Méretarány: 1:1700

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes

CÍMKOORDINÁTÁK			
HRSZ	PSZ	Y	X
1715/21	1	630387.000	220100.000
1715/22	1	630266.000	219988.000

Megelőzi a 601959/2025 iktatószámú változási vázrajz átvezetése

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Készült: Csór, 2025. április 3.

készítő: Kiss Iván
Földmérő ig.szám: 10112

minőség tanúsító: Kiss Iván
Ing.rend.min.szám: 2115/2009

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Székesfehérvár, 2025. máj. 17. nap

P.H.

Záradékoló: [Signature]
Ing.rend.min.szám: 110.

* Montekó Tamás
ingatlanrendező mérnök
Ing. rend. min. sz.: 9321990

(052/1) közforgalmú vasút

vízvezetési szolgalmi jog
43630/2/2010.03.21.

bányaszolgalmi jog
48258/2/2017.06.12

049/35
a Sz 3

049/36 Sz 3

vezetékjog
48258/2/2017.06.12

vízvezetési szolgalmi jog
43630/2/2010.03.21.

bányaszolgalmi jog
48258/2/2017.06.12

1715/19
beépítetlen terület

1715/9 magánút

1715/13 beépítetlen terület

1715/7 beépítetlen terület

vezetékjog
48258/2/2017.06.12

1222/1

(1223/6) út

1223/5
telephely

(051) csatorna

1715/14

(1715/2) közút

602343/2025

iGEO Földmérő Kft.

8041 Csór, Dózsa György utca 42.

+36306110427, igeo.foldmero.kft@gmail.com

A munkavégző neve

MARTONVÁSÁR

belterület

város

Munkaszám: 28-2025

Adatszolgáltatási iktatószám: 2-799/2025

TERÜLETKIMUTATÁS

a 1715/11, 1715/12 helyrajzi számú földrészletek telekcsoporthoz újra osztásához

Méretarány: 1:1700

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Megelőzi a 601959/2025 iktatószámú változási vázrajz átvezetése

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

1. Vázrajz meredek területeire nem alkalmaz.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot								Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	művelési ág	Min.o.	ha. m2			jel	művelési ág	Min.o.	ha. m2				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1715/11	-	kivett beépítetlen terület	-	0.3933	0.00	1715/21	-	kivett beépítetlen terület	-	0.2799	0.00	-vezetékjog 1464 m ² E.ON Észak -dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626. Pécs, Búza tér 8/A bejegyző határozat: 48258/2/2017.06.12		
1715/12	-	kivett beépítetlen terület	-	0.5359	0.00							-bányaszolgalmi jog 324 m ² E.ON Észak -dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626. Pécs, Búza tér 8/A bejegyző határozat: 48258/2/2017.06.12		
						1715/22	-	kivett beépítetlen terület	-	0.3545	0.00	-vezetékjog 867m ² E.ON Észak -dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626. Pécs, Búza tér 8/A bejegyző határozat: 48258/2/2017.06.12		
									</					

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	művelési ág	Min.o.	ha. m2			jel	művelési ág	Min.o.	ha. m2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
						1715/23	-	kivett magánút	-	0.2948	0.00	-terheli a 049/33, 049/34, 049/35, 049/36, 049/37 hrsz-ú ingatlanokat illető átjárási és úthasználati szolgalmi jog bejegyző határozat: 65283/2017.12.04 -terheli a 052/1 hrsz -ú ingatlant illető vízelvezetési szolgalmi jog bejegyző határozat: 48258/2/2017.06.12. -vezetékjog 2805m ² E.ON Észak -dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626. Pécs, Búza tér 8/A bejegyző határozat: 48258/2/2017.06.12 -bányaszolgalmi jog 274 m ² E.ON Észak -dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626. Pécs, Búza tér 8/A bejegyző határozat: 48258/2/2017.06.12	
2. OLDAL ÖSSZESEN:				0.0000	0.00					0.2948	0.00		
OLDALÖSSZESÍTŐ													
1. OLDAL ÖSSZESEN:				0.9292	0.00					0.6344	0.00		
2. OLDAL ÖSSZESEN:				0.0000	0.00					0.2948	0.00		
Összesen:				0.929	0.00					0.9292	0.00		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Készült: Csór, 2025. április 3.

készítő: Kiss Iván
Földmérő ig.szám: 10112

minőség tanúsító: Kiss Iván
Ing.rend.min.szám: 2115/2009

8041 Csór, Dózsa György utca 42.
iGEO Földmérő Kft.
Adószám: 27482270-1-07
Cégjegyzékszám: 07 09 032833
OTP Bank: 11736044-2-1453915

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésről számított egy évig hatályos.

P.H.

Székesfehérvár, 2025. máj. 17. nap
Záradékoló: Moncsó Tamás
Ing.rend.min.szám: 9301990
110 Moncsó Tamás
regulátorrendező mérnök
Ing.rend.min.sz. 9301990

602343/2025

iGEO Földmérő Kft.

8041 Csór, Dózsa György utca 42.

+36306110427, igeo.foldmero.kft@gmail.com

A munkavégző neve

MARTONVÁSÁR

belterület

város

Munkaszám: 28-2025

Adatszolgáltatási iktatószám: 2-799/2025

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 1715/11, 1715/12 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újra osztásához

Méretarány: 1:1700

CÍMKOORDINÁTÁK			
HRSZ	PSZ	Y	X
1715/21	1	630387.000	220100.000
1715/22	1	630266.000	219988.000

Beépítettségi elszámolás			
Változás előtt		Változás után	
1715/11	0 %	1715/21	0 %
1715/12	0 %	1715/22	0 %
		1715/23	0 %

iGEO Földmérő Kft.
8041 Csór, Dózsa György utca 42.
Adószám: 27482270-1-07
Cégjegyzékszám: 07 09 032833
OTP Bank: 11736044-21453915

Készült: Csór, 2025. április 3.

készítő:
Földmérő ig.szám:Kiss Iván
10112minőség tanúsító:
Ing.rend.min.szám:Kiss Iván
2115/2009

