

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a településrendezési eszközök módosításáról

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi követelménye

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 7.§ (7) bekezdés felhatalmazása alapján, jelen nyilatkozat 1. mellékletében meghatározott tartalommal határozom meg Martonvásár Város településrendezési eszközök módosításához tartozó megalapozó vizsgálat - alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit. A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. és 2. melléklete szerinti tartalmi elemek részben elhagyásra, illetve összevonásra kerültek a módosítási feladat jellegére és nagyságára való tekintettel.

2025. június 17.

Bérczi Szabolcs
főépítész

1. melléklet: Martonvásár Város településrendezési eszköz módosítása alátámasztó munkarészeinek tartalmi követelményei

1. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET BEMUTATÁSA
2. FEJLESZTÉSI CÉL
3. HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK ELŐÍRÁSAI
4. JAVASOLT TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNÁLÁSI RENDSZER, SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ
5. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA
6. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT
7. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLAT
8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS