

TERVEZÉSI AJÁNLAT

MARTONVÁSÁR VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁRA

Egyszerűsített eljárás keretében



Tartalom:

1. Összefoglaló
2. Tervező
3. Részletes tervezési ajánlat
4. Referenciamunkák

Készítette: **Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.**

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.
Tel: 06 1 439-0490
Mobil: 06 70 938-3224, 06 20 913-8575
www.vzm.hu, vzm@vzm.hu



TERVEZÉSI AJÁNLAT
MARTONVÁSÁR VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
MÓDOSÍTÁSÁRA

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS KERETÉBEN

1. ÖSSZEFOGLALÓ

Martonvásár város településrendezési eszközök egyszerűsített eljárás keretében történő módosítására
- a Martonvásár 036/8 hrsz-ú ingatlan egy részének egyéb ipari területként történő kijelölésére
vonatkozóan, a 036/10 hrsz.-ú ingatlanon működő 400/220 kV-os MAVIR alállomás bővítése érdekében
- az alábbi tervezési díjat ajánljuk meg:

5.700.000,- Ft + 27% ÁFA
összesen
7.239.000,- Ft, azaz Hétmillió-kettőszázharminckilencezer Ft

MUNKARÉSZ	Tervezési díj	Tervezési idő
I. MUNKAKÖZI TERVDOKUMENTÁCIÓ Településszerkezeti terv módosítása Helyi építési szabályzat módosítása Megalapozó vizsgálat - Alátámasztó munkarészek	4.000.000,- + ÁFA	10 hét
II. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS Partnerségi egyeztetés Záró szakasz egyeztetési anyagának elkészítése	1.100.000,- + ÁFA	2 hét
Egyeztető tárgyalás		2 hét
Egyeztetés eredményeinek átvezetése		2 hét
III. JÓVÁHAGYÁS Jóváhagyás előkészítése Jóváhagyott tervdokumentáció	600.000,- + ÁFA	2 hét

Az ajánlatban foglaltakat 30 napig tartjuk fenn azzal, hogy az ajánlatunk elfogadása esetén a vonatkozó tervezési szerződésnek az ajánlat elfogadásától számított 60 napon belül megkötésre kell kerülnie. Amennyiben a tervezési szerződés az ajánlatunk elfogadásától számított 60 napon belül nem kerül megkötésre, úgy az ajánlatunk - ellenkező tartalmú nyilatkozatunk hiányában - érvényét veszti.

Az ajánlat kizárólag fent meghatározott területekre és feladatra vonatkozik, amennyiben a tervezési feladat módosul, úgy a tervezési díj közös megállapodással történő módosítása szükséges.

Az ajánlat a településrendezési eszközök egységes szerkezetbe foglalását is tartalmazza.

A terv készítéséhez az alábbi adatszolgáltatás szükséges:

- E-Tér adatszolgáltatás,
- Településrendezési eszközök szerkeszthető formátumban,
- Településfejlesztési döntés,
- Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló képviselőtestületi döntés
- Fejlesztési szándékok, vonatkozó tervek, tanulmánytervek (amennyiben rendelkezésre állnak)
- Főépítési feljegyzés a megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarész tartalmáról,
- Államigazgatási szervek előzetes véleménye a környezeti értékeléssel összefüggésben.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az érintett államigazgatási szervek véleménye következtében a településrendezési eszközök módosításához további munkarészek elkészítése válhat szükségessé (Környezeti értékelés, Örökségvédelmi hatástanulmány), mely munkarészek elkészítését jelen árajánlat nem tartalmazza.

Budapest, 2025. június 11.

Tisztelettel:



Ferik Tünde
vezető településtervező, ügyvezető
Völgyzugoly Műhely Kft.

2. TERVEZŐ

Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.

Tel: 06 1 439-0490

Mobil: 06 70 938-3224, 06 20 913-8575

www.vzm.hu, vzm@vzm.hu

Teamvezető: **Ferik Tünde** - okl. építészmérnök, É 01-5583
Települmérnök,
Vezető településrendező tervező TT/1 01-5583

Kéthelyi Márton - okl. tájépítészmérnök, TK 01-5282, tájvédelmi szakértő

Fóthi Annamária - okl. települmérnök, TT 13-1759

Horváth Ágnes - okl. települmérnök, TT 01-6397, okl. tervező építészmérnök

Pernyész-Ovádi Noémi - okl. építőmérnök, okl. építészmérnök,

urbanisztikai szakmérnök (É 01-6440),(TT 01-6440)

Marján Melinda - okl. tájépítészmérnök, okl. természetvédelmi mérnök

Varga-Végh Anna - okl. tájrendező-kertépítő mérnök

Sághy Bálint - okl. környezetmérnök

Juhász Noémi - okl. tájrendező-kertépítő mérnök

Halász Annamária - okl. tájrendező-kertépítő mérnök

Kenyeres Krisztina - okl. települmérnök

Tripo Abigél - okl. tájrendező-kertépítő mérnök

Gerlei Réka - tájrendező-kertépítő mérnök

Ducsai Helga - irodavezető

3. RÉSZLETES TERVEZÉSI AJÁNLAT

I. MUNKAKÖZI TERVDOKUMENTÁCIÓ

1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

- 1.1. Településszerkezeti terv módosítása a változással érintett területre
M=1:10.000 méretarányban vagy a megértéshez szükséges mélységben
- 1.2. Településszerkezeti leírás módosítása

2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (HÉSZ) MÓDOSÍTÁSA

- 2.1. Szabályozási tervlap módosítása a változással érintett területre
M= 1:4 000, vagy a szabályozás megértéséhez szükséges mélységben
- 2.2. Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítása
A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásai alapján

3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT - ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

- 3.1. Településrendezési javaslat
- 3.2. Területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
- 3.3. Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat
- 3.4. Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat
- 3.5. Védelmi és korlátozó elemek

A felsorolt tartalmi elemek a település adottságaitól függően, s az érthetőség végett több fejezetre és alfejezetre kerülnek felosztásra.

Határidő: az adatszolgáltatástól számított 10 hét

Dokumentálás: 1 elektronikus példány munkaközi anyag az önkormányzat és a fejlesztő véleményezése céljából

II. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS

1. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

Határidő: az önkormányzat és a fejlesztő véleményezését követő 2 hét

Dokumentálás: 1 elektronikus példány

2. ZÁRÓ SZAKASZ EGYEZTETÉSI ANYAGÁNAK ELKÉSZÍTÉSE

Határidő: a véleményezési szakasz lezárását követő 2 hét

Dokumentálás: 1 elektronikus példány

3. EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS

Egyeztető tárgyaláson való részvétel

4. EGYEZTETÉS EREDMÉNYEINEK ÁTVEZETÉSE

Véglegesített tervdokumentáció összeállítása az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve, valamint az Állami Főépítész záró szakmai véleménye alapján

Határidő: a záró szakasz egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvének, vagy a záró vélemény átadását követő 2 hét

Dokumentálás: 1 elektronikus példány

III. JÓVÁHAGYÁS

1. JÓVÁHAGYÁS ELŐKÉSZÍTÉSE

Képviselő-testületi elfogadásra előkészített dokumentáció

Határidő: a záró vélemény átadását követő **2 hét**

Dokumentálás: 1 elektronikus példány

2. JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ

Jóváhagyást követő véglegesítés

Határidő: a képviselő-testület jóváhagyását követő **2 hét**

Dokumentálás: 2 nyomtatott + 1 elektronikus példány

4. REFERENCIÁK

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK		
Településterv	2025	Balatonalmádi, Erdőtarcsa, Gomba, Göd, Kálló, Királyszentistván, Máriahalom, Martonvásár, Ónod, Pétfürdő, Pilismarót, Pilisszentiván, Pusztaberki, Solymár, Sülysáp, Szászberek
	2024	Dunabogdány, Felsőörs, Iváncsa, Lovas, Paloznak
Településrendezési eszközök felülvizsgálata	2023	Balatongyörök
	2022	Balatonfüred, Döbörhegy, Jakabszállás, Komárom, Pilisszentkereszt, Péteri
	2021	Apc, Pálosvörösmart, Raposka, Zagyvaszántó, Zirc
	2020	Csécse, Körösladány, Nagykőrös, Szár, Tápiószentmárton
	2019	Albertirsa, Aszód, Bodmér, Devecser, Kajászó, Kisbágyon, Kisoroszi, Nadap, Pásztó, Pusztatölke, Szarvasgede, Újbarok, Visznek, Zánka
	2018	Drégelypalánk, Kápolnásnyék, Petőfibánya, Tar, Tordas
	2017	Kisbárkány, Lucfalva, Márkháza, Nagykeresztúr, Sámsonháza, Apácatorna, Budajenő, Jánossomorja, Kisberzsény, Monor, Örvényes, Szurdokpuszpöki, Tüskevár
	2016	Mád, Pilisszentiván, Solymár
	2015	Balatonalmádi, Csévharaszt, Csopak, Felsőörs, Kevermes, Jobbágyi, Tihany
Településrendezési eszközök módosítása	2025	Albertirsa, Aszód, Balatonfüred, Budakeszi, Csopak, Devecser, Doba, Felsőpáhok, Göd, Jászberény, Kisberzsény, Komárom, Magyarszék, Martonvásár, Mád, Mogyoród, Monor, Nagykőrös, Örvényes, Péteri, Pilismarót, Pomáz, Somlójenő, Szászberek, Tihany, Zánka, Zirc
	2024	Albertirsa, Áporka, Balatonfüred, Bana, Bánk, Borszörcsök, Devecser, Göd, Gyöngyöshalász, Jászberény, Kétegyháza, Lovas, Martonvásár, Mogyoród, Monor, Nagykőrös, Paloznak, Pásztó, Péteri, Pilisszentkereszt, Pilisvörösvár, Pusztaberki, Rudolftelep, Somlójenő, Somlónásárhely, Tápiószéle, Tereske, Tihany
	2023	Albertirsa, Balatonfüred, Balinka-Isztimér, Budakeszi, Csévharaszt, Csopak, Dunabogdány, Ecsér, Martonvásár, Mogyoród, Monor, Nagykőrös, Nógrádkövesd, Pásztó, Pilisszentiván, Pilisvörösvár, Tápiószentmárton, Tihany, Zánka, Zirc
	2022	Aszód, Albertirsa, Balatonalmádi, Balatonfüred, Balatonszabadi, Budakeszi, Csévharaszt, Csopak, Kápolnásnyék, Komárom, Martonvásár, Mogyoród, Monor, Paks, Pilisvörösvár, Somlójenő, Somlónásárhely, Tápiószentmárton, Tereske, Tihany, Zánka
	2021	Albertirsa, Áporka, Balatonalmádi, Balatonfüred, Bánk, Budajenő, Csévharaszt, Csopak, Dunabogdány, Gomba, Gyömrő, Jánossomorja, Jászberény, Komárom, Martonvásár, Mogyoród, Monor, Nagykőrös, Nógrád, Örvényes, Solymár, Pilisszentiván, Tereske, Tihany, Tiszapüspöki, Tordas, Vác, Zánka
	2020	Albertirsa, Aszód, Balatonfüred, Beloiannis, Borszörcsök, Budajenő, Csévharaszt, Devecser, Drégelypalánk, Gyömrő, Kápolnásnyék, Kazár, Komárom, Mád, Mogyoród, Monor, Nagykőrös, Péteri, Pilismarót, Solymár, Somlójenő, Szászberek, Szurdokpuszpöki, Tiszapüspöki, Tihany, Úny, Zagyvaszántó
	2019	Balatonalmádi, Balatonfüred, Balatongyörök, Budajenő, Csopak, Devecser, Drégelypalánk, Dunabogdány, Kazár, Kenyeri, Kerepes, Kiskunhalas, Komárom, Martonvásár, Mád, Mezőcsát,

		Monor, Nagykőrös, Örvényes, Pilisszentiván, Solymár, Szolnok, Szügy, Tápiószentmárton, Túrkeve
2018		Balatonfüred, Bánk, Budaörs, Csopak, Hács, Kétegyháza, Komárom, Köveskál, Martonvásár, Monor, Solymár, Tihany, Vác
2017		Albertirsa, Borsosberény, Csákvár, Dunabogdány, Egyházasdengeleg, Gyál, Kétegyháza, Martonvásár, Medgyesbodzás, Nagykőrös, Solymár, Somlósztől, Tolmács
2016		Aszód, Áporka, Balatonfüred, Csévharaszt, Csopak, Dabas, Dunasziget, Gyulakeszi, Kazár, Kápolnásnyék, Martonvásár, Mátrásztől, Monor, Monorierdő, Örménykút, Tihany, Zánka
2015		Apc, Áporka, Bakonypölöske, Borszörcsök, Devecser, Kamond, Karaköszörcsök, Máriahalom, Medgyesbodzás, Somlójenő, Somlóvásárhely, Tüskevár, Zánka
BUDAPEST		
Budapest, II. kerület	2022	II. kerület Integrált Településfejlesztési Stratégia
Budapest, III. kerület	2022	III. kerület KÉSZ módosítás (22728/5, 22731/1 hrsz - Mészkő utca)
Budapest, VI. kerület	2020	Terézváros Településfejlesztési Koncepciójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának Megalapozó Vizsgálata
Budapest, XI. kerület	2025	Budapest XI. kerület, Gazdagréti út - Rétköz u. - Háromszék u. - Sasadi út - Budaörsi út - BAH-csomópont - kerülethatár által határolt terület KÉSZ módosítása
		Budapest XI. kerület, Repülőtéri út - Kőérberki út - Egér út - Balatoni út - villamos vonal - kerülethatár - Kamaraerdei út - Budaörs határa által határolt terület KÉSZ a Kelenföld - Budaörs vasúti vonalszakasz bővítéséhez kapcsolódó módosítása
	2023	Budapest XI. kerület, Balatoni út - MÁV vasútvonal - Partfutó utca - villamosvonal által határolt terület KÉSZ
		Budapest XI. kerület, Gazdagréti út - Rétköz u. - Háromszék u. - Sasadi út - Budaörsi út - BAH csomópont - kerülethatár által határolt terület KÉSZ módosítás
	2021	Repülőtéri út - Kőérberki út -Egér út - Balatoni út - Villamos vonal - Kerülethatár - Kamaraerdei út - Budaörs határa által határolt terület KÉSZ
	2018	Gazdagréti út - Rétköz u. - Háromszék u. - Sasadi út - Budaörsi út - BAH-csomópont - kerülethatár által határolt terület KÉSZ
		Budaörsi út - Kőérberki út - Repülőtéri út - Budaörs határa által határolt terület KÉSZ
	2015	Bikszádi u. 61-63. sz. alatti ingatlanra vonatkozó KVSZ módosítás Érdi út - Tömös u. - Töröcsvár u. által határolt terület szabályozási terve (KVSZ módosítás)
Neszmélyi út - Péterhegyi út - Mikes Kelemen u. - Igmándi köz által határolt terület szabályozási terve (KVSZ módosítás)		
Villányi út - Dávid F. u. - Diószegi u. - Tas vezér u. által határolt terület szabályozási terve (KVSZ módosítás)		
Budapest, XVI. Kerület	2022	TSZT-FRSZ módosítási dokumentáció elkészítése
		KÉSZ módosítás elkészítése
		KÉSZ módosítás Bökényföldi út - kerülethatár - Külső Keleti körút nyomvonala által határolt területre
	2018	TSZT, FRSZ módosítását megalapozó tanulmányterv készítése
Budapest, XVII. Kerület	2025	Vidor utca - Lokátor utca - a Rákoslígeti határút - Cinkotai út által határolt terület KÉSZ
		Ferihegyi út - (128463/4) hrsz-ú közterület - (128476/4) hrsz.-ú közterület - (128576/5) hrsz.-ú közterület - 128576/7 hrsz.-ú

		árok által határolt terület KÉSZ és Bakancsos utca - Gyöker utca - Diák utca - Egészség ház utca - (125392/3) hrsz-ú közterület - Pesti út által határolt terület KÉSZ Cinkotai út - Gyöngygyűt utca - Liszt Ferenc utca - Szőlőfűrt utca - Forrásmajori utca által határolt terület KÉSZ
Budapest, XVIII. Kerület	2015	Budapest Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet szakmai felülvizsgálata, valamint a módosított szabályozási tervezet elkészítése
Budapest, XIX. Kerület	2019	Vak Bottyán utca - Tompa utca - Üllői út - Kerülethatár Ferihegy repülőtérre vezető út által határolt terület KÉSZ módosítás
	2018	Lehel utca - Vak Bottyán utca - Derkovits Gyula utca - Wesselényi utca - Mórícz Zsigmond utca - Simonyi Zsigmond utca - Kisfaludy utca - Ady Endre út páratlan oldala 37-53/B.) - Hunyadi utca - Üllői út által határolt terület (Városházakörnyék) KÉSZ
	2017	Üllői út - Lehel utca - Vak Bottyán utca - kerülethatár által határolt terület KÉSZ
	2017	Kispest Integrált Településfejlesztési Stratégia
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOK (*VZM közösségi tervezéssel ©)		
Integrált Településfejlesztési Stratégia	2023	Göd
	2021	Pilisvörösvár, Pilisborosjenő*
	2020	Budapest II. kerület*
	2017	Budapest XIX. Kerület (Kispest), Gyál*
	2016	Bugyi*, Jánossomorja*, Tordas*
	2015	Nagykovácsi*
Településfejlesztési konceptió, Településfejlesztési terv	2025	Balatonalmádi, Erdőtarcza, Gomba, Kálló, Királyszentistván, Máriaalom, Martonvásár, Pétfürdő, Pilismarót, Pilisszentiván, Pusztaberki, Solymár, Sülysáp
	2024	Dunabogdány, Felsőörs, Iváncsa, Lovas, Paloznak
	2023	Balatongyörök*
	2022	Döbörhegy, Jakabszállás*, Komárom*, Pilisszentkereszt, Péteri
	2021	Apc, Pálosvörösmart, Raposka, Zagyvaszántó, Zirc*
	2020	Csécse, Körösladány, Nagykőrös, Szár, Tápiószentmárton
	2019	Albertirsa*, Aszód, Bodmér, Devecser, Kajászó, Kisbágyon, Kisoroszi, Nadap, Pásztó, Pusztatölgyes, Szarvasgede, Újbarok, Visznek, Zánka
	2018	Drégelypalánk, Kápolnásnyék, Petőfibánya, Tar, Tordas*
	2017	Kisbárcsán, Lucfalva, Márkháza, Nagykeresztúr, Sámsonháza, Apácatorna, Budajenő, Jánossomorja*, Kisberzsény, Monor, Örvényes, Szurdokpuszpöki, Tüskevár
	2016	Bugyi*, Mád, Pilisszentiván, Solymár
	2015	Balatonalmádi, Csévharaszt, Csopak, Felsőörs, Kevermes, Jobbágyi, Nagykovácsi*, Tihany
EGYÉB TERVEK, TANULMÁNYOK		
Telepítési tanulmányterv és/vagy beépítési terv	2025	Balatonfüred, Budapest VIII. kerület (Corvin negyed), Nagykőrös (Safari), Sülysáp (31. sz. főút), Tihany (körforgalmi csomópont)
	2024	Alcsútdoboz (lovasudvar), Budakeszi (vadászpark), Budapest XIII. kerület (lakó és különleges terület), Budapest XVII. kerület (gazdasági terület), Göd (döntéshozókészítő), Pilisvörösvár (gazdasági terület), Zirc (mezőgazdasági terület)

	2023	Albertirsa, Áporka, Göd (szennyvíz), Budapest XIX. kerület (Stefániaház)
	2022	Budakeszi (filmstúdió), Ecser (gazdasági terület), Göd (gazdasági terület), Monor (gazdasági terület), Budapest III. kerület (Bécsi út)
	2021	Budakeszi (naperómű), Ecser (gazdasági terület), Göd (naperómű), Gyömrő, Mogyoród, Budapest XI. kerület (Tóváros), Budapest III. kerület (Miklós tér), Budapest III. kerület (Ürömhegyi lejtő és Saroglya utca közötti terület), Budapest XVI. kerület (János utca)
	2020	Balatonalmádi, Ecser, Gomba, Zánka
	2019	Balatonalmádi, Monor, Tihany - Kenderföldek
	2018	Balatonalmádi, Monor, Vác (Hekk terasz)
	2017	Biatorbágy, Vác
	2016	Budapest XIX. Kerület (Móricz Zsigmond u. - Somonyi Zsigmond u. - Derkovits Gyula u. - Wesselényi u. által határolt terület) Budapest XXII. Kerület (Budafok-Tétény telepítési tanulmányterv készítése a Klauzál Gábor utca - Erdőd utca - Miklósvár utca - Budai Nagy Antal utca - által határolt területre)
	2015	Dunasziget, Tihany
	2015	Dunasziget, Tihany
Beépítési tanulmányterv, egyéb hatástanulmány	2024	Balatonalmádi (Egzotikus kert, Káptalanfüred), Csopak (üdülőterület)
	2023	Dunaharaszti (településtervezési megalapozó vizsgálata), Budapest X. kerület (rendeltetésváltást megalapozó tanulmány)
	2020	Balatonalmádi, Csopak, Kerekedi-öböl Monor, Strázsahegy
		Zánka, Tengersizem Panzió és Lovasudvar
		Budapest, XVI. kerület, Vecseház utca környezete
	2019	Budaörs, Terrapark Kerepes, Szilasligeti nagyrét Komárom, SPAR ingatlanhasznosítási tanulmány
		Solymár, Téglagyár
	2016	Budapest XVIII. Kerület, „Cséry telep” hulladéklerakó
	2015	Zánka, Erzsébet üdülőközpont
	2015	Zánka, Erzsébet üdülőközpont
Környezeti értékelés	2025	Balatonalmádi, Erdőtarcsa, Gomba, Kálló, Királyszentistván, Máriahalom, Martonvásár, Pétfürdő, Pilismarót, Pilisszentiván, Pusztaberki, Solymár, Sülysáp Balatonfüred (csomag módosítás), Komárom (csomag módosítás)
	2024	Dunabogdány, Felsőörs, Iváncsa, Lovas, Paloznak Borszörcsök (naperómű), Bp. XVII. kerület, Csopak (útfejlesztés), Pilismarót (Basaharc), Somlójenő (útfejlesztés)
	2023	Balatongyörök Örvényes (lakóterület módosítása), Pásztó (csomag), Somlószlós (pincészet bővítése), Somlóvásárhely (pincészet bővítése), Zánka (üdülőterület fejlesztése)
	2022	Balatonfüred, Döbörhegy, Jakabszállás, Komárom, Pilisszentkereszt, Péteri
	2021	Apc, Pálosvörösmart, Raposka, Zagyvaszántó, Zirc
	2020	Csécse, Körösladány, Nagykőrös, Szár, Tápiószentmárton
	2019	Albertirsa, Aszód, Bodmér, Devecser, Kajászó, Kisbágyon, Kisoroszi, Nadap, Pásztó, Pusztatölgyes, Szarvasgede, Újbarok, Visznek, Zánka
	2018	Drégelypalánk, Kápolnásnyék, Petőfibánya, Tar, Tordas
	2017	Kisbárkány, Lucfalva, Márkháza, Nagykeresztúr, Sámsonháza, Apácatorna, Budajenő, Jánossomorja, Kisberzsény, Monor, Örvényes, Szurdokpuszpóki, Tüskevár
	2017	Kisbárkány, Lucfalva, Márkháza, Nagykeresztúr, Sámsonháza, Apácatorna, Budajenő, Jánossomorja, Kisberzsény, Monor, Örvényes, Szurdokpuszpóki, Tüskevár

	2016	Mád, Pilisszentiván, Solymár
	2015	Balatonalmádi, Csévharaszt, Csupak, Felsőörs, Kevermes, Jobbágyi, Tihany
ÖRÖKSÉGVÉDELEM		
Örökségvédelmi hatástanulmány és értékleltár	2025	Balatonalmádi, Erdőtarcsa, Gomba, Kálló, Királyszentistván, Máriahalom, Martonvásár, Pétfürdő, Pilismarót, Pilisszentiván, Pusztaberki, Solymár, Sülysáp
	2024	Dunabogdány, Felsőörs, Iváncsa, Lovas, Paloznak
	2023	Balatongyörök
	2022	Budapest XI. kerület teljes közigazgatási terület, Döbörhegy, Jakabszállás, Komárom, Pilisszentkereszt, Péteri
	2021	Apc, Pálosvörösmart, Raposka, Zagyvaszántó, Zirc
	2020	Csécse, Körösladány, Nagykőrös, Szár, Tápiószentmárton
	2019	Albertirsa, Aszód, Bodmér, Devecser, Kajászó, Kisbágyon, Kisoroszi, Nadap, Pásztó, Pusztatottlaka, Szarvasgede, Újbarok, Visznek, Zánka
	2018	Budapest XVI. kerület, Drégelypalánk, Kápolnásnyék, Petőfibánya, Tar, Tordas
	2017	Apácatorna, Budajenő, Jánossomorja, Kisberzsény, Monor, Örvényes, Szurdokpuszpöki, Tüskevár
	2016	Mád, Pilisszentiván, Solymár
	2015	Balatonalmádi, Csévharaszt, Csupak, Felsőörs, Kevermes, Jobbágyi, Tihany
	2024	Budapest XI. kerület
	2021	Budapest XI. kerület, Elekes-villa értékvédelmi vizsgálat
Értékleltár készítése	2019	Budapest XVI. kerület
	2016	Kisoroszi, Mád
Helyi értékvédelmi rendelet előkészítése	2020	Budapest XVI. kerület
	2016	Kisoroszi
TELEPÜLÉSKÉPI DOKUMENTUMOK (*VZM közösségi tervezéssel ©)		
	2023	Balatonalmádi (TKR módosítás)
	2022	Bp. XVI. kerület (TKR módosítás)
	2020	Áporka
	2019	Pusztatottlaka
	2018	Kisoroszi, Komárom
	2017	Albertirsa, Alsótold, Balatonalmádi, Balatongyörök, Bánk, Bodmér, Borsosberény, Budapest XVI. kerület, Csécse, Csévharaszt, Devecser, Drégelypalánk, Dunabogdány, Egyházasserge, Gyúró, Ipolytarnóc, Kajászó, Karancsalja, Karancskeszzi, Kerepes, Kisbárcány, Kozárd, Litke, Lucfalva, Martonvásár, Márkháza, Mihálygerge, Monor, Nadap, Nagykeresztúr, Nagykovácsi*, Noszlop, Oroszi, Pásztó, Romhány, Sámsonháza, Szurdokpuszpöki, Tar, Tihany, Tolmács, Tordas, Vác, Vereb, Visznek, Zagyvaszántó
TERÜLETRENDEZÉSI HATÓSÁGI ELJÁRÁSOK		
Területi hatásvizsgálat BATrT területi hatálya alá tartozó településen a	2020	Mogyoród

területcseréhez			
Területi hatásvizsgálat térsgégi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezéséhez (naperőmű, szél erőmű)	2025	Gönyű, Kiskunhalas, Ónod, Szászberek	
	2024	Ács, Bana, Budakeszi, Gyöngyöshalász, Ikervár, Magyarszék, Mór, Rudolftelep, Szolnok	
	2023	Iszkaszentgyörgy, Pilisvörösvár, Tiszapüspöki	
	2022	Balogunyom-Vép, Kiskunhalas	
	2021	Jászberény, Kiskunhalas, Túrkeve, Szászberek-Újszász	
	2019	Kiskunhalas, Inárcs, Mezőcsát, Sárfimizdó, Gersekarát, Szászberek, Szolnok, Szügy, Csesztve, Tiszapüspöki, Túrkeve	
Településrendezési tervnek a kiemelt térsgégi és vármegyei területrendezési tervvel való összhangjának megállapítása	2025	Göd	
	2017	Monor	
Területi hatásvizsgálat beépítésre szánt terület kivételes kijelöléséhez	2017	Budajenő, Martonvásár, Monor	
SZAKMAI KONFERENCIÁK ÉS KÉPZÉSEK			
VZM közösségi Tervezés	2024	Budapest X. kerület (Kőbánya) Kékvirág park közösségi tervezése Nagykovácsi Lenvirág park közösségi tervezése	
	2022	Budapest III. Kerület Római part közösségi tervezése Budapest I. Kerület Vérmező közösségi tervezése Budapest, Pesterzsébet IMCS közösségi tervezése	
		2021	Budapest XI. Kerület Déli körvasút közösségi tervezése Törökbálint Városház központi közösségi tervezése
	VZM Községi Tervezés® képzés	2025	VZM Községi Tervezés® képzés (Budapest)
2024		VZM Községi Tervezés® képzés (Budapest)	
2023		VZM Községi Tervezés® képzés (Budapest)	
2022		VZM Községi Tervezés® képzés (Budapest)	
2021		VZM Községi Tervezés® képzés (Budapest)	
2020		VZM Községi Tervezés® képzés (Budapest)	
2019		VZM Községi Tervezés képzés (Budapest)	
Konferenciák	2024	MUT Konferencia szekcióülés Regionális Főépítési Fórum (Balatonalmádi)	
	2019	Országos Főépítési Konferencia szekcióülés (Tihany)	
	2018	Országos Főépítési Konferencia szekcióülés (Kaposvár)	
	2017	TAK konferencia és képzés (Budapest)	
	2015	Településfejlesztés konfliktuskezelési, mediációs módszerek alkalmazásával (Tihany)	
		MUT szakmai nap (Budapest)	
KUTATÁS, PÁLYÁZAT			
	2023	Azerbajjan	
	2022	Budapest II. Kerület Akadémia park rendezési és beépítési javaslat - rangsorolás nélküli megvétel	