

Ikt. szám: 160-18/2025

MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

18/2025. számú

JEGYZŐKÖNYVE

**Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 16.
napján megtartott soros üléséről**

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 16. napján tartott soros
ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata **Képviselő-testületének 2025. szeptember 16. napján megtartott soros üléséről.**

Az ülés helyszíne: Martonvásári Polgármesteri Hivatal, Geróts terem

Az ülés kezdési időpontja: 21.25 óra

Megjelentek:

Horváth Bálint	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Bitó Péter	képviselő
Lipovics Tamás	képviselő
Mundi András	képviselő
Nemes József	képviselő
Dr. Pimper László	képviselő
Szabóné Pályi Judit	képviselő
Szigeti Zoltán	képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz:

Dr. Szabó-Schmidt Katalin	jegyző
---------------------------	--------

Meghívottak:

Miklósne Pető Rita	aljegyző
Farkasné Vécsei Erzsébet	adóiroda vezető
Széll Anett	szociális ügyintéző
Fábián Róbert	városmenedzsment igazgató
Dr. Bocsi Andrea	MVK NKft. ügyvezető
Szeidl Tamás	MVK NKft. operatív igazgató

Horváth Bálint köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésen 9 fő képviselő megjelent, a Képviselő-testület határozatképes. Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőre Lipovics Tamás személyében. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
199/2025. (IX.16.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítőt Lipovics Tamás személyében elfogadta.

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Horváth Bálint javaslatot tett a kiküldött meghívó szerinti napirendre. Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
200/2025. (IX.16.) határozata
az ülés napirendi pontjairól**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Napirendi pontok:

- | | | |
|---------------------|--------------|--|
| 1. napirend | 01 ET | Javaslat Martonvásár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének módosítására (II. módosítás) |
| 2. napirend | 02 ET | Beszámoló Martonvásár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről |
| 3. napirend | 03 ET | Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. könyvvizsgálatára irányuló szerződéskötésre |
| 4. napirend | 04 ET | Beszámoló a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2025. I. féléves szakmai és pénzügyi tevékenységéről |
| 5. napirend | 05 ET | Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2025. üzleti tervének módosítására |
| 6. napirend | 06 ET | Javaslat a Gördülő Fejlesztési Tervek felülvizsgálatára |
| 7. napirend | 07 ET | Javaslat településfejlesztési megállapodás módosítására ((KOSZISZ Gesztenyés Szociális Intézmény) |
| 8. napirend | 08 ET | Javaslat Martonvásár város forgalmi rendjét érintő egyes módosításokra |
| 9. napirend | 09 ET | Javaslat Martonvásár V. kút védterületének adás-vétel útján történő bővítésére |
| 10. napirend | 10 ET | Javaslat településfejlesztési megállapodás megkötésére (Revrik Kft.) |
| 11. napirend | 11 ET | Javaslat bölcsődével kapcsolatos döntéshozatalra |
| 12. napirend | 12 ET | Javaslat kismartoni ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára |
| 13. napirend | 13 ET | Javaslat egyes önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos hasznosítási döntésekre |
| 14. napirend | 14 ET | Javaslat szándéknyilatkozat meghozatalára a református egyházközség helyi feladatellátásának biztosítása érdekében |
| 15. napirend | 15 ET | Javaslat szándéknyilatkozat megtételére a Béke utcai beépítetlen telek cseréje tárgyában |
| 16. napirend | 16 ET | Javaslat használati megállapodás megkötésére a Beethoven út 7. vonatkozásában |
| 17. napirend | 17 ET | Javaslat bérleti szerződés felülvizsgálatára (Budai út 27.) |
| 18. napirend | 18 ET | Javaslat közétkeztetési szerződés módosítására |
| 19. napirend | 19 ET | Javaslat megállapodás megkötésére Velence Város Önkormányzatával az iskola-egészségügyi védőnők helyettesítési feladatainak ellátására |
| 20. napirend | 20 ET | Javaslat megállapodás megkötésére Tordas Község Önkormányzatával az óvodák nyári zárvatartása tárgyában |
| 21. napirend | 21 ET | Javaslat a Brunszvik Teréz Óvoda igazgatója illetményének teljesítményértékelés alapján történő megállapítására |
| 22. napirend | 22 ET | Javaslat jutalom megállapítására területi védőnők részére |
| 23. napirend | 23 ET | Beszámoló a Martonvásárért Alapítvány által beszerzett hirdetőtáblák pénzügyi elszámolásáról |
| 24. napirend | 24 ET | Beszámoló a Mezőkölpényi Református Egyházközség részére a „Nyilas Misi Programhoz” nyújtott támogatás szakmai, pénzügyi teljesítéséről (2024/2025 tanév) |
| 25. napirend | 25 ET | Javaslat támogatás nyújtására a Mezőkölpényi Református Egyházközség részére |
| 26. napirend | 26 ET | Beszámoló a Forum Martini Polgárőr Egyesület részére nyújtott önkormányzati támogatás felhasználásáról |
| 27. napirend | 27 ET | Beszámoló a Martonvásári Mentőállomás részére nyújtott önkormányzati támogatás felhasználásáról |
| 28. napirend | 28 ET | Javaslat iskolai felvételi körzethatárok meghatározására |

29. napirend 29 ET Beszámoló a testület határozatainak végrehajtásáról, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról, peres ügyekről, az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről, az adóbevételek állásáról, a polgármester szabadságáról
30. napirend Egyebek

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó-Schmidt Katalin jegyző asszony tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Takács Rékát jelölte ki jegyzőkönyvvezetőnek

1. napirendi pont

Javaslat Martonvásár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének módosítására (II. módosítás)

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

201/2025. (IX.16.) határozata

Martonvásár Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.05.) önkormányzati rendeletének II. módosításáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelet módosításának előkészítése kapcsán elfogadja jelen határozat mellékletét.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat mellékletei a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezik

Horváth Bálint egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2025. (IX. 17.) önkormányzati rendelete

Martonvásár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2024.(II.05.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetésének második módosításával az önkormányzat rendelkezésére álló bevételek és szükséges kiadások egyensúlyát kívánja megteremteni, az év közben bekövetkező módosításokat az előirányzatfelhasználások során átvezetni.

[2] Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el:

1. §

A Martonvásár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 5.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület az Önkormányzat és intézményei 2025. évi bevételeit és kiadásait 375.673 E Ft-tal növeli és 6.509.069 E Ft módosított főösszeggel, az 1-6. mellékek szerint állapítja meg.”

2. §

(1) A Martonvásár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. melléke helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Martonvásár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 5.) önkormányzati rendelet 2. melléke helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Martonvásár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 5.) önkormányzati rendelet 3. melléke helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Martonvásár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 5.) önkormányzati rendelet 4. melléke helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Martonvásár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 5.) önkormányzati rendelet 5. melléke helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Martonvásár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 5.) önkormányzati rendelet 6. melléke helyébe a 6. melléklet lép.

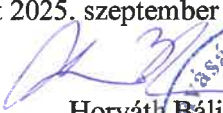
(7) A Martonvásár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 5.) önkormányzati rendelet 7. melléke helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Martonvásár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 5.) önkormányzati rendelet 8. melléke helyébe a 8. melléklet lép.

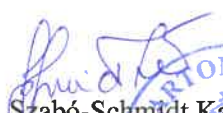
(9) A Martonvásár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 5.) önkormányzati rendelet 9. melléke helyébe a 9. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2025. szeptember 18-án lép hatályba.


Horváth Bálint
polgármester

Kihirdetve: 2025. szeptember 17.


Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző


Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző

A rendelet mellékletei a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezik

2. napirendi pont**Beszámoló Martonvásár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről**

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
202/2025. (IX.16.) határozata
Martonvásár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének
első félévi teljesítéséről**

- 1.) **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Martonvásár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének első félévi teljesítéséről szóló előterjesztést elfogadja.**
- 2.) **A Képviselő-testület Martonvásár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.05.) önkormányzati rendeletének teljesítését 5.702.455 E Ft bevételi főösszeggel, 4.714.698 E Ft kiadási főösszeggel, az 1-10. mellékletek szerinti részletezettséggel hagyja jóvá.**

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat mellékletei a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezik

3. napirendi pont**Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. könyvvizsgálatára irányuló szerződéskötésre**

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Felügyelő Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
203/2025. (IX.16.) határozata
a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. könyvvizsgálatára irányuló szerződések
kötéséről**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. legfőbb szerveként eljárva jóváhagyja a jelen határozat 1. és 2. mellékletét képező könyvvizsgálói szerződéseket a 2025-2029-ig tartó időszakra a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. és a LAUF-AUDIT Könyvelő és Könyvvizsgáló Kft. között.

A határozat végrehajtásáért felelős: ügyvezető

A határozat végrehajtásának határideje: 2025. szeptember 30.

A határozat mellékletei a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezik

4. napirendi pont

Beszámoló a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2025. I. féléves szakmai és pénzügyi tevékenységéről

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Felügyelő Bizottság, a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
204/2025. (IX.16.) határozata
Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2025. I. féléves szakmai és pénzügyi
tevékenységéről szóló beszámolójáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. legfőbb szerveként eljárva a cég 2025. I. féléves szakmai és pénzügyi tevékenységéről szóló beszámolóját a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

A határozat végrehajtásáért felelős: ügyvezető

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

A határozat mellékletei a jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezik

5. napirendi pont

Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének módosítására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Felügyelő Bizottság, a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
205/2025. (IX.16.) határozata
a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének módosításáról

- 1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. legfőbb szerveként eljárva a Kft. 2025. évi üzleti tervének módosítását jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.**
- 2. A Képviselő-testület a Kft. részére jelen határozat mellékletének 2. melléklete szerinti átadott pénzeszközöket biztosítja 2025. október 1-jétől az önkormányzat és a Kft. között fennálló érvényes és hatályos fenntartói és támogatói keretszerződés, valamint az egyes közfeladatok ellátására kötött közszolgáltatási szerződésekben foglalt feladatellátásának biztosítása érdekében.**

A határozat végrehajtásáért felelős: ügyvezető

A határozat végrehajtásának határideje: 2025. december 31.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képezi

6. napirendi pont

Javaslat a Gördülő Fejlesztési Tervek felülvizsgálatára

Gucsek István elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Horváth Bálint egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

206/2025. (IX. 16.) határozata

az X /1., X/2., X/3., X/4., X/5. jelű,

Martonvásár és agglomerációja szennyvízelvezető és tisztító rendszer (21-04659-1-004-01-14) víziközmű rendszer 2026-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervéről

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a X /1., X/2., X/3., X/4., X/5. jelű, Martonvásár és agglomerációja szennyvízelvezető és tisztító rendszer (21-04659-1-004-01-14) víziközmű rendszer 2026-2035. évi Gördülő Fejlesztési Terv (a továbbiakban: GFT) felújítási és pótlási tervét a határozat 1. melléklete szerint elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület a X /1., X/2., X/3., X/4., X/5. jelű, Martonvásár és agglomerációja szennyvízelvezető és tisztító rendszer (21-04659-1-004-01-14) víziközmű rendszer 2026-2035. évi GFT beruházási tervét a határozat 2. melléklete szerint elfogadja.
- 3.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a X /1., X/2., X/3., X/4., X/5. jelű, Martonvásár és agglomerációja szennyvízelvezető és tisztító rendszer (21-04659-1-004-01-14) víziközmű rendszer 2026-2035. évi GFT a területrendezési tervvel, és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.
- 4.) A Képviselő-testület a X /1., X/2., X/3., X/4., X/5. jelű, Martonvásár és agglomerációja szennyvízelvezető és tisztító rendszer (21-04659-1-004-01-14) víziközmű rendszer 2026-2035. évi GFT-vel kapcsolatban – az érintett résztulajdonos önkormányzatok képviselő-testületeinek jelen határozattal összhangban történő nyilatkozata esetén – akként nyilatkozik, hogy Tordas, Gyúró, Ráckeresztúr Községek és Martonvásár Város Önkormányzatai résztulajdonosok a 2026. évi víziközmű felújítási, pótlási és beruházási munkáira a korábbi évek során felhalmozott víziközmű fejlesztésre fordítandó, illetve a 2026. évre rendelkezésre álló bérleti díjból befolyó – külön nyilatkozataikban megjelölt, őket érintően elégséges összegű - anyagi forrással rendelkeznek, melyet nyilatkozataik szerint a 2011. évi CCIX. törvény 18. §-a alapján elkülönített számlán kezelnek.

A határozat végrehajtásáért felelős: **Gucsek István alpolgármester**

A határozat végrehajtásának határideje: **azonnal**

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 7. számú mellékletét képezi

Horváth Bálint egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

207/2025. (IX. 16.) határozata

az I/10 jelű Martonvásár ivóvíz-szolgáltató rendszer rövid-, közép- és hosszú távú fejlesztési terve, a 2026-2035. évi Gördülő Fejlesztési Terve

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az I/10. Martonvásár ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-04659-1-001-01-10) víziközmű-rendszer 2026-2035. évi

Gördülő Fejlesztési Terv (a továbbiakban: GFT) felújítási és pótlási tervét a határozat 1. melléklete szerint elfogadja.

- 2.) A Képviselő-testület az I/10. Martonvásár ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-04659-1-001-01-10) víziközmű rendszer 2026-2035. évi GFT beruházási tervét a határozat 2. melléklete szerint elfogadja.
- 3.) A Képviselő-testület akként nyilatkozik, hogy az I/10. Martonvásár ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-04659-1-001-01-10) víziközmű rendszer 2026-2035. évi GFT a területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.
- 4.) A Képviselő-testület az I/10. Martonvásár ivóvízszolgáltató rendszer, a V (11-04659-1-001-01-10) víziközmű rendszer 2026-2035. évi GFT-vel kapcsolatban nyilatkozik, hogy az Önkormányzat a 2026. évi víziközmű felújítási, pótlási és beruházási munkáira a korábbi évek során felhalmozott és tárgyévben befolyó víziközmű fejlesztésre fordítandó anyagi forrással rendelkezik, melyet a 2011. évi CCIX. törvény 18. §-a alapján elkülönített számlán kezel.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gucsek István alpolgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 8. számú mellékletét képezi

7. napirendi pont

Javaslat településfejlesztési megállapodás módosítására (KOSZISZ Gesztenyés Szociális Intézmény)

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

208/2025. (IX.16.) határozata

településfejlesztési megállapodás módosítására a KOSZISZ Gesztenyés Szociális Intézménnyel

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja jelen határozat melléklete szerinti megállapodás módosítást a KOSZISZ Gesztenyés Szociális Intézménnyel, annak tartalmában történő jelentős módosítás nélkül.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1.) pont szerinti szerződés és a végrehajtásához kapcsolódó dokumentumok aláírására.

A döntés végrehajtásáért felelős: polgármester

A döntés végrehajtásának határideje: 2025. december 31.

208/2025. (IX. 16.) határozat

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA VAGYONI ÉRTÉKŰ JOG BIZTOSÍTÁSÁRÓL

Amely létrejött egyrészről

Martonvásár Város Önkormányzata

Székhely: 2462 Martonvásár, Budai út 13.

Adószám: 15727433-2-07

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 16. napján tartott soros ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

Államháztartási egyedi azonosító: 737038
Képviseli: Horváth Bálint polgármester
mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat)

és a

KOSZISZ Gesztenyés Szociális Intézmény

Székhely: 2463 Tordas, Gesztenyés út 1.

Adószáma: 19302692-2-07

Képviseli: Kreka Zoltán igazgató

mint átvevő (a továbbiakban: Átvevő)

(Önkormányzat és Átvevő együttesen a továbbiakban: Felek)

között, a mai napon és helyen a következő feltételekkel:

I. Előzmények és tényvázlat

1. Önkormányzat és Átvevő az Önkormányzat Képviselő-testületének 162/2025. (VI. 17.) határozata alapján 2025. június 19-én szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek egymással az Önkormányzat és Tordas Község, Gyúró Község és Ráckeresztúr Község Önkormányzataival közösen fenntartott szennyvíz víziközmű rendszerre Átvevő részéről történő rácsatlakozás feltételeiről.

Felek között kötött Szerződés módosítása szükséges Átvevő jelzése alapján a számviteli és költségvetési egyensúly megtartása érdekében.

2. Szerződés II.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. Felek a szennyvíz víziközmű-rendszer tekintetében megállapodnak, hogy az Önkormányzat a víziközmű-rendszer teljesítőképességének szűkössége mellett, a meglévő kapacitásai terhére biztosítja az **50m³-t érintő napi** mennyiség igénybevételét az Átvevő részére az alábbi részeltjesítési lépések mellett, figyelemmel arra is, hogy Átvevő Tordas Község Önkormányzat területén, az ott található rendszerelemek tekintetében valósítja meg a szennyvíz víziközmű rendszerre a rákötést.

3.a. Önkormányzat biztosítja, hogy a vele közös rendszert fenntartó Ráckeresztúr Község, Gyúró Község és különösen az Átvevő elhelyezkedése tekintetében illetékes Tordas Község Önkormányzata az Átvevő a közös szennyvíz víziközmű-rendszerre rácsatlakozáshoz szükséges kapacitásmennyiséget lekösse a teljes állományból;

3.b. Önkormányzat Tordas Község Önkormányzatával együttesen hozzájárul a szennyvíz víziközmű-rendszerre történő rákötési folyamat megindításához, a rákötés műszaki megfelelőségének biztosítása mellett a bebocsátás feltételei kiépítésének megkezdéséhez;

3.c. Önkormányzat a szennyvíz víziközmű rendszert üzemeltető FEJÉRVÍZ Zrt. közreműködésével ellenőrzi a fizikai rácsatlakozás megfelelőségét, és ennek megfelelése esetén az Átvevő intézménye szennyvizének a rendszerre bocsátásához hozzájárul.”

3. Szerződés II.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. Az Önkormányzat a 3. pontban foglalt mennyiségre vonatkozóan, a 3. pontban foglalt ütemezés szerint az *önkormányzat tulajdonában álló a közműves szennyvízelvezetéshez kapcsolódó víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről* szóló 26/2021. (IX.29.) önkormányzati rendelet 5. §-a szerinti hozzájárulásait megadja, amennyiben az üzemeltetésért felelős FEJÉRVÍZ Zrt. a csatlakozás műszaki megfelelőségét igazolja, jóváhagyja.”

4. Szerződés II.5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. Az Átvevő vállalja, hogy a 3. pontban rögzített mennyiségre vonatkozó, a 3. pontban rögzített ütemezésnek megfelelő 4. pont szerinti hozzájárulásokért, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 26. § (3) bekezdése szerinti vagyoni értékű jog teljes megváltásáért az Átvevő mindösszesen 150.000.000.- Ft + ÁFA összeget, azaz egymászáztven-millió + ÁFA összeget fizet meg az Önkormányzat 11736082-15727433-10110007 számú bankszámlájára három egyenlő részletben az alábbi felbontásban:

- a 3.a. pontban rögzített lekötésért az 1. részletet az Önkormányzat által kiállított részszámla alapján 2025. szeptember 30-napjáig;
- a 3.b. pontban rögzített hozzájárulásért 2. részletet az Önkormányzat által kiállított részszámla 2026. augusztus 31. napjáig;
- a 3.c. pontban rögzített bebocsátási hozzájárulásért a 3. részletet az Önkormányzat által kiállított részszámla 2027. augusztus 31. napjáig fizeti meg.

A víziközmű-hálózatra történő rácsatlakozási folyamat legkorábban az 5. pontban feltüntetett 1. részlet kiegyenlítése után kezdődhet meg.”

5. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban és érvényben maradnak.

6. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, különösen a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény és annak végrehajtási rendeletei, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és annak végrehajtási rendelete, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

7. Martonvásár Város Polgármestere Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2021. (IX.29.) rendelet és Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2021. (XII.1.) rendelet alapján jogosult a jelen településfejlesztési megállapodás aláírására.

8. Az Átvevő kijelenti, hogy az Átvevő a közhiteles szociális szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett jogi személy, nem áll csőd-, felszámolási, végrehajtási eljárás alatt, képviselőjének szerződéskötési képességét semmi nem akadályozza, korlátozza.

9. A Felek a jelen szerződésmódosítást, mint ügyleti akaratukat minden tekintetben megfelelően rögzítő dokumentumot – képviselet esetén a képviseletre vonatkozó szabályok figyelembe vételével – jóváhagyólag írják alá.

Martonvásár, 2025. szeptember

Horváth Bálint polgármester
Martonvásár Város Önkormányzata

Kreka Zoltán igazgató
KOSZISZ Gesztenyés Szociális Intézmény

Átadó

Átvevő

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

Mellékletek:

Átláthatósági nyilatkozat

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 16. napján tartott soros ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

8. napirendi pont**Javaslat Martonvásár Város forgalmi rendjét érintő egyes módosításokra**

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

209/2025. (IX.16.) határozata

az önkormányzat kezelésében levő közutak forgalmi rendjének felülvizsgálatáról, módosításáról

- 1.) **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdésére tekintettel az önkormányzat kezelésében levő közutak forgalmi rendjét felülvizsgálta. Az 54/2024. (II.13.) határozat mellékletében szereplő forgalmi rendet a határozat melléklete szerinti fedvényterv szerint módosítja.**
- 2.) **A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt és a polgármestert, a módosításhoz szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzésére.**
- 3.) **A Képviselő-testület felkéri a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a jóváhagyott helyszínrajzoknak megfelelően a forgalmi rend módosításához szükséges munkálatokat végezzék el. A munkák elvégzéséhez esetlegesen szükséges többlet forrás igényt az üzleti terv módosítása során az önkormányzat figyelembe veszi.**

A határozat végrehajtásáért felelős: 1.) pont - a polgármester, 2.) pont – jegyző, polgármester, 3.) pont: MVK igazgató

A határozat végrehajtásának határideje: 1.) pont – 2025.09.16., 2.)- 3.) pont - 2025.09.30.

1. számú melléklet a 209/2025. (IX.16.) határozathoz:

Jelenlegi állapot:



Tervezett állapot:



9. napirendi pont**Javaslat Martonvásár V. kút védterületének adás-vétel útján történő bővítésére**

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

210/2025. (IX.16.) határozata

**az V. számú kút (05/3 hrsz., Damjanich utca) védterületének adásvételi szerződés általi
növelésére**

- 3.) **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az V. számú kút (Martonvásár, 05/3 hrsz.) védterületének növeléséhez szükséges a Martonvásár 05/22 hrsz.-ú ingatlanból összesen 336 m²-es ingatlanrész megvásárlásához 100 000 Ft-os értéken hozzájárul.**
- 4.) **A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozatban foglaltakkal összhangban, annak végrehajtásához kapcsolódó szükséges jognyilatkozatok megtételére és a hozzájuk kapcsolódó szerződés és egyéb dokumentumok aláírására.**

A döntés végrehajtásáért felelős: polgármester

A döntés végrehajtásának határideje: 2025. december 31.

10. napirendi pont**Javaslat településfejlesztési megállapodás megkötésére (Revrik Kft.)**

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

211/2025. (IX.16.) határozata

településfejlesztési megállapodás elfogadásáról és szolgalmi jogok alapításának jóváhagyásáról

1. **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Revrik Szolgáltató Kft.-vel (2462 Martonvásár, Emlékezés tere 5., ügyvezető: Dr. Lengyel Attila) kötendő a jelen határozat 1. számú mellékletében foglaltak szerinti vagyoni értékű (rákötési) jog biztosításáról szóló megállapodást elfogadja.**
2. **A Képviselő-testület hozzájárul a Revrik Szolgáltató Kft. (2462 Martonvásár, Emlékezés tere 5., ügyvezető: Dr. Lengyel Attila) részére szükséges ivóvíz, szennyvíz és vezetékJog szolgalmi jog alapításához az Önkormányzat tulajdonában lévő Beethoven út 9. szám alatti (1068/1 hrsz.), kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlanra.**
3. **A Képviselő-testület hozzájárul a Remred Technológia Fejlesztő Zrt. (1121 Budapest, Konkoly-Thege Miklós út 29-33., vezérigazgató: Balogh Levente) részére szükséges csapadékvíz elvezetéséhez kapcsolódó szolgalmi jog alapításához az Önkormányzat tulajdonában lévő, 1715/18 kivett magánút művelési ágú ingatlanra.**

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozatban foglaltakkal összhangban, az 1.-3. pontokban foglaltak végrehajtásához kapcsolódó szükséges jognyilatkozatok megtételére és a hozzájuk kapcsolódó szerződések, egyéb dokumentumok aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 1-3. pont: azonnal, 4. pont: 2026. december 31.

211/2025. (IX. 16.) határozat melléklete

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI MEGÁLLAPODÁS VAGYONI ÉRTÉKŰ JOG BIZTOSÍTÁSÁRÓL

Amely létrejött egyrészről

Martonvásár Város Önkormányzata

Székhely: 2462 Martonvásár, Budai út 13.

Adószám: 15727433-2-07

Államháztartási egyedi azonosító: 737038

Képviseli: Horváth Bálint polgármester

mint átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

és a

Revrik Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2462 Martonvásár, Emlékezés tere 5.

Cégjegyzékszám: 07-09-025233

Adószáma: 24980504-2-07

Képviseli: Dr. Lengyel Attila, ügyvezető

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(Önkormányzat és Átvevő együttesen a továbbiakban: Felek)

között, a mai napon és helyen a következő feltételekkel:

I. Előzmények és tényvázlat

1. Az Átvevő tulajdonában van a Martonvásár Város belterületén fekvő 1071 hrsz.-ú, kivett sörfőző, lakóház, udvar és a 1068/3 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület besorolású ingatlan. Az Átvevőnek a terület hasznosítása érdekében **22 üzemegységet (lakóegységet) érintő mennyiségre szükséges az ivóvíz és szennyvíz kapacitás biztosítása.**

1.a. Az ivóvíz vízi-közmű rendszer esetében az Önkormányzat saját rendszert tart fenn. Az Önkormányzat a kapacitáshányad terhére biztosítja az Átvevő részére a szükséges mennyiséget.

1.b. A szennyvíz víziközmű-rendszer esetében az Önkormányzat közös rendszert tart fenn Tordas Község, Gyúró Község és Ráckeresztúr Község Önkormányzataival, akikkel külön megállapodásban határozták meg az egyes települések rendelkezésére álló kapacitását. A négy önkormányzat a fennálló szerződéses és jogszabályi kötelezettségeire, valamint a rendezési eszközei, gazdasági programja alapján kalkulált lakossági igények kielégítéséhez szükséges kapacitás fenntartása érdekében, beruházásokkal bővítette a szennyvíztisztító-telep kapacitásteljesítményét. Ebből az Önkormányzat, az őt illető kapacitáshányad terhére biztosítja az Átvevő részére a szükséges mennyiséget.

II. A szerződés célja és tárgya

2. A Felek kijelentik, hogy elkötelezettek Martonvásár város fejlődésének támogatásában, ezért a jelen szerződésben együttműködésük céljait és alapvető feltételrendszerét határozzák meg. A Felek megítélése szerint ennek egyik legfontosabb eszköze a település közigazgatási területén történő, a település infrastrukturális adottságaival összhangban megvalósuló, az Önkormányzat és az Átvevő érdekeit kölcsönösen szem előtt tartó befektetés ösztönzése, és a befektetéshez szükséges feltételek megteremtése.

3. Felek az ivóvíz és szennyvíz víziközmű-rendszer tekintetében megállapodnak, hogy az Önkormányzat a víziközmű-rendszer teljesítőképességének szűkössége mellett, a meglévő terhére biztosítja az **22 üzemegységnyi (lakóegységnyi)** mennyiség igénybevételét az Átvevő részére.

4. Az Önkormányzat a 3. pontban foglalt mennyiségre vonatkozóan:

- az önkormányzat tulajdonában álló közműves ivóvízellátáshoz kapcsolódó víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 28/2021 (XII. 1.) önkormányzati rendelet 5. §-a és
- az önkormányzat tulajdonában álló a közműves szennyvízelvezetéshez kapcsolódó víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 26/2021. (IX.29.) önkormányzati rendelet 5. §-a szerinti hozzájárulást megadja,

amennyiben az üzemeltetésért felelős Fejérvíz Zrt. a csatlakozás műszaki megfelelőségét igazolja, jóváhagyja.

5. Az Átvevő vállalja, hogy a 3. pontban rögzített mennyiségre vonatkozó, a 4. pontban rögzített hozzájárulásért, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 26. § (3) bekezdése szerinti vagyoni értékű jog megváltásáért az Átvevő **7.000.000.-Ft + ÁFA összeget, azaz hétmillió + ÁFA összeget fizet meg az Önkormányzat 11736082-15727433-10110007 számú bankszámlájára két egyenlő részletben az alábbi felbontásban:**

- 1. részlet kiegyenlítése jelen megállapodás aláírását követő 3 munkanapon belül,
- 2. részlet kiegyenlítése: 2026. augusztus 15.

6. Önkormányzat az 5. pontban rögzített összeget a jogszabályi előírásoknak megfelelően használja fel, az külön pénzügyi és szakmai elszámoláshoz nem kötött.

7. Az Önkormányzat ingyenesen hozzájárul a tulajdonában lévő 1068/1 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlant érintő közműszolgáltatásokhoz (víz, szennyvíz, vezetékJog) kapcsolódó szolgalmi jog alapításához Átvevő részére, melyet Felek külön szerződésben rögzítenek. A közmű kiépítése, a szolgáltatók hálózatahoz történő szabályszerű csatlakozás, valamint a szolgalmi joggal kapcsolatos szükséges eljárás lefolytatása (ügyvéd, földhivatali eljárási díjak) Átvevő feladata. Az Átvevő által készített műszaki-kiviteli tervek alapján a nyomvonalakat az Önkormányzat előzetes jóváhagyásával lehet kialakítani. Ezen nyomvonalakat és vezetékeket helyét érintő később felmerülő beruházások kapcsán, az Átvevő által lefektetett vezetékek áthelyezése, abban az esetben az áthelyezések terveztetésének, hozzájárulások, engedélyek beszerzésének, és az áthelyezés kivitelezésének teljes költségét Átvevő viseli.

III. Szerződés megszűnése

8. Jelen megállapodás megszűnik a Felek ez alapján jelentkező kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítésével.

9. Felek jelen szerződéstől kizárólag a 4. pontban foglalt fizikai rácsatlakozási időpontig állhatnak el.

9.a. Bármelyik fél elállása esetén, amennyiben az 5. pontban foglaltak már teljesültek, Önkormányzat az Átvevő részére visszafizeti az 5. pontban foglalt összeget, az elállás másik féllel való írásbeli közlésétől számított 30 napon belül.

9.b. Elállás esetén az Önkormányzat a 4. pontban rögzített hozzájárulását visszavonja, az Átvevőt nem illeti meg a vagyoni értékű jog feletti rendelkezés, a 10 üzemegységnyi ivóvíz – és szennyvíz víziközmű-hálózatba bocsátásának joga.

10. Felek jelen megállapodást nem mondhatják fel.

11. Jelen szerződés csak írásban módosítható.

IV. Egyéb rendelkezések

12. Átvevő és Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával egybehangzóan kijelenti, hogy az aláírás időpontjában lejárt határidejű köztartozása nincs.

13. Átvevő és Önkormányzat aláírásával hozzájárul adatainak nyilvántartásához, ellenőrző hatóságok, továbbá az adóhatóságok részére történő továbbításához.

14. Önkormányzat kijelenti, hogy megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek.

15. Átvevő és Önkormányzat kijelenti, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti érintettség, összeférhetetlenség nem áll fenn.

16. A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a juttatás vonatkozásában nem áll fenn érintettség az önkormányzatot érintő kötelezettséggel járó ügyben. Felek kijelentik továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősülnek, melyet Átvevő külön nyilatkozatban is rögzít, mely jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. Önkormányzat kijelenti, hogy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260.§-a értelmében köztartozásmentes adózónak minősül átadja az adóigazolást arról, hogy nincs adó- és járuléktartozása.

17. A felek jelen megállapodásból eredő jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni, ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék illetékességének.

18. Felek jelen megállapodás végrehajtása körében az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik ki:

Önkormányzat részéről:	Horváth Bálint, polgármester Tel. szám: 06-22-460-004 E-mail cím: polgarmester@martonvasar.hu
Átvevő részéről:	Dr. Lengyel Attila, ügyvezető Tel. szám: 06-30-3306510 E-mail cím: revrik@revrik.hu

Felek gondoskodnak arról, hogy a kijelölt kapcsolattartókat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák arról, hogy a jelen Szerződésben megadott személyes adataikat a Felek közfeladat ellátása érdekében történő kapcsolattartás céljából kezelik, összhangban a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (a továbbiakban: GDPR rendelet). Az adatkezelés jogalapja a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdésének e) pontja.

Felek tudomásul veszik, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személy a GDPR rendelet 15., 16. és 18. cikkével összhangban gyakorolhatja hozzáférési jogát, kérheti a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, illetve a GDPR rendelet 21. cikke szerint tiltakozhat azok kezelése ellen. A kötelezően megadott személyes adatok kezelése jelen Szerződés előkészítésével kezdődik és az adatok törléséig tart. A törlésre akkor kerülhet sor, ha a vonatkozó európai uniós és nemzeti jogszabályok szerint a támogatott tevékenység egyes részeivel kapcsolatos dokumentum-megőrzési kötelezettség megszűnik.

Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást, amennyiben valamely kapcsolattartóként megjelölt személy a fentiek szerint gyakorolja hozzáférési jogát, kéri a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, vagy tiltakozik azok kezelése ellen.

19. Jelen megállapodás végrehajtása során a szerződés módosítását, teljesedésbe menését, illetve az esetleges elállással kapcsolatos jognyilatkozatokat megtenni, hivatalos írásbeli kapcsolattartás keretében lehet, melyek

19.a. a postai úton történő levelezés, melynek keretében a kézhezvétel időpontjának rögzítésével válik hatályossá a Felek közlése egymás irányába.

19.b. az e-papír útján történő kommunikáció, melynek keretében a kézhezvétel időpontjának igazolása a letöltési igazoláson rögzített időpont szerint válik hatályos közléssé.

20. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződésben írt megállapodásuk bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelenné, érvényesíthetatlenné vagy törvényellenessé válna, a megállapodás többi része akkor is változatlan tartalommal érvényben marad, és a Felek kötelesek a lehető leghamarabb egyeztetést lefolytatni, és jóhiszeműen eljárva elfogadni egy jogszerű rendelkezést, amely a legközelebb áll megállapodásuk céljához, és ugyanolyan gazdasági hatása, illetve eredménye van.

21. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, különösen *a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény és annak végrehajtási rendeletei, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és annak végrehajtási rendelete, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései* az irányadóak.

22. Martonvásár Város Polgármestere *Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2021. (IX.29.) rendelet és Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2021. (XII.1.) rendelet* alapján jogosult a jelen településfejlesztési megállapodás aláírására.

23. Az Átvevő kijelenti, hogy az Átvevő a cégbírósági nyilvántartásba bejegyzett jogi személy, nem áll csőd-, felszámolási, végrehajtási eljárás alatt, képviselőjének szerződéskötési képességét semmi nem akadályozza, korlátozza.

24. A Felek a jelen szerződést, mint ügyleti akaratukat minden tekintetben megfelelően rögzítő dokumentumot – képviselet esetén a képviseletre vonatkozó szabályok figyelembe vételével – jóváhagyólag írják alá.

Martonvásár, 2025. szeptember

Horváth Bálint polgármester
Martonvásár Város Önkormányzata
Átadó

Dr. Lengyel Attila ügyvezető
Revrik Szolgáltató Kft.
Átvevő

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

Mellékletek:

1. Átláthatósági nyilatkozat

11. napirendi pont

Javaslat bölcsődével kapcsolatos döntéshozatalra

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

212/2025. (IX. 16.) határozata

A „Bölcsőde és játszóudvar építése” tárgyában megkötött vállalkozási szerződésben szereplő jogkövetkezmények alkalmazása tárgyában

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Államkincstár, a Nemzeti Fejlesztési Központ egyetértése esetén úgy dönt, hogy a BEST GRUNDBAU Kft.-vel 2024. június 4-én „Bölcsőde és játszóudvar építése” tárgyában megkötött vállalkozási szerződésben foglaltak alapján nem érvényesíti a BEST GRUNDBAU Kft.-vel szemben a késedelmi kötbért a 2025. április 22.-2025. június 4. közötti időszak vonatkozásában, figyelemmel arra, hogy a késedelem a Képviselő-testület álláspontja szerint nem felróható a BEST GRUNDBAU Kft.-nek, azért nem felelős.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

Horváth Bálint egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

213/2025. (IX. 16.) határozata

a bölcsődei kivitelezői munkák megelőlegező részfinanszírozásáról

1./ Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az R.R.F-1.1.2-21-2022-00120 asz. projekt megvalósítása során kialakított bölcsődei épület kivitelezésének 80%-os rész- és 100%-os végszámlájából 13.645.398 Ft és 31.227.540 Ft összeget megelőlegezésként kifizet a kivitelezőnek a 097 kódra eső költség túllépés miatt annak érdekében, hogy a számla fennmaradó részét a támogató szállítói finanszírozásban kiegyenlítsse.

2./ A Képviselő-testület az 1./ pont szerinti megelőlegezés kifizetését együttesen maximum 44.872.938 Ft összegben a 2025. évi költségvetésében a fejlesztési tartalék terhére azzal vállalja, hogy fedezetét az elnyert támogatás terhére saját részére igényli meg utófinanszírozás keretében.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat képviseletében a kapcsolódó dokumentumokat aláírja a döntést követő és az R.R.F-112-21-2022-00120 projekt pénzügyi zárásáig tartó soros üléseken történő tájékoztatási kötelezettségek mellett.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

12. napirendi pont

Javaslat kismartoni ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel

hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
214/2025. (IX.16.) határozata
a kismartoni ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozataláról

- 1.) **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Martonvásár 1792 hrsz.-ú ingatlan jelen határozat 1. melléklete szerinti megosztását, és a 1792/2 hrsz.-on kivett magánút, a 1792/1 hrsz.-on kivett beépítetlen terület minősítést.**
- 2.) **A Képviselő-testület az 1. pontban szereplő változás átvezetése érdekében elfogadja jelen határozat 2. mellékletében szereplő árajánlatok közül a Kontimer Kft. (2030 Érd, Judit utca 133., adószám: 12304387-2-13, képviseli: Román Attila, ügyvezető) 10 900 000 Ft+ Áfa összegeiről szóló ajánlatát az 1. mellékletben feltüntetett Martonvásár 1792/2 hrsz.-on kialakuló kivett magánút ingatlan telekhatárától a jelenleg a 1792 hrsz.-ú, a telekalakítást követően a 1791/1 hrsz.-ú ingatlanon elhelyezkedő épületek, egyéb létesítmények bontására, a hulladék elszállítására.**
- 3.) **A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozatban foglaltakkal összhangban, az 1. pontban foglaltak végrehajtásához kapcsolódó szükséges jognyilatkozatok megtételére és a hozzájuk kapcsolódó szerződések, egyéb dokumentumok aláírására.**

A döntés végrehajtásáért felelős: polgármester

A döntés végrehajtásának határideje: 2026. december 31.

13. napirendi pont

Javaslat egyes önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos hasznosítási döntésekre

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
215/2025. (IX.16.) határozata
a Rákóczi utca 17.17/A. szám alatti önkormányzati ingatlan hasznosításáról

- 1.) **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja jelen határozat melléklete szerinti ajánlatot és úgy határoz, hogy a tulajdonába került 2462 Martonvásár, Rákóczi utca 17 és 17/A. szám alatti, 1017 és 1018 helyrajzi számú ingatlanokon található építményeket elbonttatja, a hulladékelszállításról és a rácsálóírtásról gondoskodik.**
- 2.) **A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak végrehajtásához szükséges dokumentumokat aláírja, valamint, hogy az épületek térképi feltüntetésének megszüntetéséhez szükséges intézkedéseket megtegye.**

A döntés végrehajtásáért felelős: polgármester

A döntés végrehajtásának határideje: 2025. december 31.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 9. számú mellékletét képezi

Horváth Bálint egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
216/2025. (IX.16.) határozata
egyes önkormányzati ingatlanok hasznosításáról

1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi, az önkormányzat tulajdonát, illetve résztulajdonát képező ingatlanok esetében úgy határoz, hogy annak ellenére, hogy lakó funkcióval bíró épületek, épületrészek találhatóak rajtuk, ilyen céllal nem kívánja bérbe, használatba adni azokat tartósan:

2462 Martonvásár, Rákóczi utca 17.,

2462 Martonvásár, Rákóczi utca 17/A.,

2462 Martonvásár, Rákóczi utca 37.,

2462 Martonvásár, Orgona utca 14. (lakások),

2462 Martonvásár, Orgona utca 16. (lakások)

2462 Martonvásár, Beethoven út 9.

2.) A Képviselő-testület elfogadja jelen határozat 1. melléklete szerint a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítást és felhatalmazza a polgármestert, valamint a cég legfőbb szerveként eljárva annak ügyvezetőjét a szerződés aláírására.

3.) A Képviselő-testület elfogadja jelen határozat 2. melléklete szerinti szerződést és felhatalmazza a polgármestert, valamint a cég legfőbb szerveként eljárva annak ügyvezetőjét a szerződés aláírására.

A döntés végrehajtásáért felelős: polgármester, ügyvezető

A döntés végrehajtásának határideje: 2025. december 31.

A határozat 2. melléklete a jegyzőkönyv 10. számú mellékletét képezi

216/2025. (IX. 16.) határozat 1. melléklete

Közszolgáltatási szerződés módosítása

amely létrejött egyfelől **Martonvásár Város Önkormányzata**

székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út. 13.

törzsszáma: 727431

adószáma: 15727433-2-07

bankszámlaszáma: 11736082-15727433-00000000

(a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másfelől

Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft.

székhelye: 2462 Martonvásár, Szent László út 2.

cégjegyzékszám: 07-09-024940

adószáma: 24901084-2-07

mint **Közszolgáltató** (a továbbiakban: Közszolgáltató), (a továbbiakban együttesen: Felek) között a következők szerint:

I. Előzmények

Martonvásár Város Önkormányzata a 2011. március 1. napján kelt Alapító Okiratával a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény rendelkezéseinek megfelelően megalapította a 100 %-os

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 16. napján tartott soros ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

tulajdonában álló Martongazda Kft.-t, majd az akkor hatályos a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 2/a. §-a alapján az 54/2011. (IV. 19.) Képviselő-testületi határozatot követően keretszerződést kötöttek 2011. április 26-án a teljes városüzemeltetés feladataira vonatkozóan. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 9. pontjában rögzített a lakás- és helyiséggazdálkodás üzemeltetői feladatai, intézményüzemeltetés körében (a továbbiakban: közszolgáltatási kötelezettség) a korábban e tárgyban a Martongazda Nonprofit Kft. és az Önkormányzat között létrejött szerződést felülvizsgálták és egységes szerkezetben a Martongazda Nonprofit Kft. 2021. január 1-jétől a MartonSport Nonprofit Kft.-be történő beolvadása következtében 2020. december 21-én aláírt szerződés (a továbbiakban: Szerződés) tartalma szerint fogadták el, figyelembe véve a jogutód cég névváltozását is.

Martonvásár Város Önkormányzata által az elmúlt időszakban létesített és vásárolt ingatlanállományra tekintettel szükséges a Szerződés egyes rendelkezéseinek módosítása.

- II. A Szerződés 2. számú melléklete helyébe jelen szerződés 1. számú melléklete lép.
- III. Jelen szerződésmódosítás a felek általi aláírás napján lép hatályba.
- IV. A Szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
- V. Jelen szerződésmódosítást Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete/2025. (IX.16.) határozatával fogadta el.
- VI. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, valamint a jelen szerződésben hivatkozott és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Ezen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Martonvásár, 2025. szeptember

.....
Martonvásár Város Önkormányzata
Önkormányzat képviselőjeként
Horváth Bálint
polgármester

.....
Martonvásár Városi Közszolgáltató
Nonprofit Kft.
Közszolgáltató képviselőjeként
Dr. Bócsi Andrea
ügyvezető

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

1. számú melléklet az ingatlanüzemeltetési közszolgáltatási kötelezettségről szóló szerződéshez

Közszolgáltató által üzemeltetésre átvett lakások, helyiségek, intézmények, ingatlanok:

1. Martonvásári Polgármesteri Hivatal (2462 Martonvásár, Budai út 13.)
2. Brunszvik Teréz Óvoda (2462 Martonvásár, Deák Ferenc utca 3.)
3. Szent László Völgye Segítő Szolgálat (2462 Martonvásár, Szent László utca 24.)
4. Brunszvik-Beethoven Közösségi Ház és Könyvtár (2462 Martonvásár, Emlékezés tere 2., Szent László út 1.)
5. Óvodatörténeti Gyűjtemény (2462 Martonvásár, Dózsa György út 13.)
6. Egészségház (2462 Martonvásár, Brunszvik út 1.)

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 16. napján tartott soros ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

7. Brunszvik Júlia Térségi Bölcsőde (2462 Martonvásár, Kossuth tér 14., 606/3 hrsz.)
8. 2462 Martonvásár, Budai út 27.
9. 2462 Martonvásár, Rákóczi utca 20.
10. 2462 Martonvásár, Rákóczi utca 18.
11. 2462 Martonvásár, Rákóczi utca 17.
12. 2462 Martonvásár, Rákóczi utca 17/A.
13. 2462 Martonvásár, Rákóczi utca 37.
14. 2462 Martonvásár, Orgona utca 14. (lakások)
15. 2462 Martonvásár, Orgona utca 18.
16. 2462 Martonvásár, Beethoven út 7.
17. 2462 Martonvásár, Beethoven út 9.
18. Brunszvik kriptá (2462 Martonvásár, 1242 hrsz.)
19. Dreher kriptá (2462 Martonvásár, 1242 hrsz.)
20. Térségi Szolgáltatóház (2462 Martonvásár, 182 hrsz.)
21. Városüzemeltetési telephely (2462 Martonvásár, 1241/2 hrsz.)
22. 2462 Martonvásár, Orgona utca 16. (lakások)
23. 2462 Martonvásár, Ady Endre utca 24. (1251/2 hrsz.)

Közös tulajdonú létesítmény használatára vonatkozó szerződés

amely létrejött egyrészről az AK Ingatlan Ingatlanfejlesztő és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 07-09-004373, KSH számjele: 11450124-6820-113-07, adószáma: 11450124-2-07, képviseli: Bakos Dániel ügyvezető- született 1989.07.15., anyja neve: Mészáros Gyöngyike Mária, adóazonosító jele: 8447552624- lakcíme: 2461 Tárnok, Egyenlőség utca 43.) 2462 Martonvásár, Ady Endre utca 24., mint Tulajdonos (a továbbiakban: Tulajdonos 1.),

másrészről Martonvásár Város Önkormányzata (képvisele: Horváth Bálint polgármester, székhely: 2462 Martonvásár, Budai út 13., adószám: 15727433-2-07, önkormányzati törzsszám: 727431, statisztikai jelzőszám: 15727433-8411-321-07), mint Tulajdonos (a továbbiakban: Tulajdonos 2.),

harmadrészről Martonvásár Városi Közzolgáltató Nonprofit Kft. (székhelye: 2462 Martonvásár, Szent László út 2.; cégjegyzékszám: 07-09-024940; adószáma: 24901084-2-07, képviseli: Dr. Bocsi Andrea, ügyvezető) mint Közzolgáltató (a továbbiakban: Közzolgáltató, a továbbiakban együttesen: Felek) között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

Tulajdonos 1. kizárólagos tulajdonát képezte a martonvásári 1251 hrsz.-ú, 1 ha 7159 m² területű, kivett ipartelep megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). A Geofény Kft. által készített, Fejér Vármegye Önkormányzata Földhivatali Főosztálya által 601181/2024. számon záradékolt megosztási vázrajz szerint a terület megosztásra került, és a kialakított martonvásári 1251/2 hrsz.-ú, 6949 m² területű, kivett ipartelepet (a továbbiakban: Ingatlanrész, a fennmaradó 10 210 m² térmértékű, kivett ipartelep megnevezésű, a Tulajdonos 1. tulajdonában maradó ingatlan a továbbiakban: Megmaradó Ingatlanrész) Tulajdonos 1. eladta Tulajdonos 2. részére a közöttük 2024. június 11-én létrejött telekalakítással vegyes adásvételi szerződéssel.

A teljes Ingatlan villamos energia ellátása az Ingatlanrészen elhelyezett transzformátorállomáson keresztül biztosított.

1. Felek megállapodnak, hogy az Ingatlanrészen elhelyezkedő transzformátorállomás (a továbbiakban: létesítmény) egyenlő tulajdoni hányadú elosztás mellett Tulajdonos1 és Tulajdonos 2. közös tulajdonába került az Előzményekben rögzített tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartási átvezetésével az Ingatlan tulajdona megosztásának napjától.
2. Tulajdonos 2. kizárólagos tulajdonát képező Közzszolgáltató látja el közzszolgáltatási szerződések révén a Martonvásáron a Tulajdonos 2. tulajdonában, használatában lévő ingatlanok üzemeltetési, karbantartási, fenntartási feladatait, melyre tekintettel az ezekhez a feladatokhoz kapcsolódó költségek Közzszolgáltatónál jelennek meg.
3. Felek jogosultak a létesítmény birtoklására és használatára; e jogot azonban egyik tulajdonostárs és Közzszolgáltató sem gyakorolhatja a másik jogainak és a dologhoz fűződő lényeges jogi érdekeinek sérelmére.
4. A létesítmény által biztosított teljesítményen Tulajdonos 1 és Tulajdonos 2. egyenlő arányban osztoznak egymás között.
5. A létesítményt érintő karbantartási feladatok tekintetében Felek az általuk igénybe vett fogyasztás arányában osztoznak. A fogyasztási arány tekintetében Felek a karbantartási feladat végrehajtását megelőző fél év használati adatait veszik figyelembe. E költségeket Tulajdonos 2.-re eső részét Közzszolgáltató köteles megfizetni.
 - a. Az állag megóvásához és fenntartásához feltétlenül szükséges munkálatokat bármelyik fél jogosult elvégezni; az ilyen kiadások ráeső részét mindegyik tulajdonostárs az e pontban rögzített arányok és fizetési teher szerint köteles viselni. Ilyen kiadások előtt egymást lehetőség szerint értesíteni kell.
6. A létesítményen végzendő felújítási munkálatok költségét Tulajdonos 1 és Tulajdonos 2. tulajdoni hányaduk szerinti arányban viselik. Ugyanilyen arányban osztoznak Tulajdonos 1 és Tulajdonos 2.a létesítményen elvégzendő beruházási kiadások megfizetésén is. E költségeket Tulajdonos 2.-re eső részét Tulajdonos 2. köteles megfizetni.
7. A létesítményben keletkezett károk megtérítésére Felek tulajdoni hányadaik arányában kötelesek, kivéve, ha a károkozás valamelyik fél károkozó magatartására vezethető vissza. Ez utóbbi esetben a károk viselésére a Polgári Törvénykönyvről szól 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) kártérítési felelősségre vonatkozó szabályai az irányadóak. E költségeket Tulajdonos 2.-re eső részét Tulajdonos 2. köteles megfizetni.
8. Felek a létesítményt érintő jelen szerződésben rögzített kiadások tekintetében, amennyiben valamelyik fél megelőlegezte a közös teherviselés körébe eső kiadást, úgy az itt rögzített arányoknak megfelelően továbbbszámlázza másik fél irányába az őt terelő költséget.
9. Tulajdonos 1. és Tulajdonos 2. szótöbbséggel határoznak a létesítményt érintő kérdésekben. Minden tulajdonostársat tulajdoni hányada arányában illeti meg szavazati jog.
10. A tulajdonostársak egyhangú határozata szükséges
 - a. a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadásokhoz;
 - b. az egész dolog feletti tulajdonjog átruházásához, az egész dolog megterheléséhez vagy az egész dologra kiterjedő kötelezettségvállaláshoz.
11. Felek megállapodnak, hogy a létesítményt érintő döntéseiket írásba foglalják.
12. A tulajdonostárs tulajdoni hányadára a másik tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog illeti meg.
13. A közös tulajdon védelmében bármelyik fél önállóan is felléphet.
14. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésben rögzített írásbeliségi előírás érvényesítése körében érvényesnek tekintik – a szerződés egyes különös rendelkezéseiben foglalt eltérések kivételével – a Felek jelen szerződésben rögzített

- postai levelezési címére küldött levelet,

- elektronikus levelezési címére küldött levelet.

Felek megállapodnak, hogy a közös tulajdont érintő döntéseik írásba foglalása során sorszámozott határozatot adnak ki, melyet felek képviselőjére jogosult ír alá. A sorszámozás minden évben egytől kezdődő arab számmal indul, majd perjelet követően a döntés meghozatalának éve feltüntetése

után zárójelben a hónap római számos, majd a határozathozatal napjának arab számos megjelölése található (pl: 1/2024. (V. 25.) határozat). A határozatok nyilvántartását Tulajdonos 2. vezeti.

15. Felek önálló jogi személyiségű bejegyzett magyar gazdasági társaság, átlátható szervezet, illetve magyarországi helyi önkormányzat. Szerződéskötési és képességük nem esik korlátozás alá.
16. Jelen szerződés az Ingatlanrész Tulajdonos 2. tulajdonába kerülésének napjával lép hatályba.
17. Felek jelen szerződés aláírásával egybehangzóan kijelentik, hogy az aláírás időpontjában lejárt határidejű köztartozásuk nincs.
18. Felek aláírásával hozzájárul adatainak nyilvántartásához, ellenőrző hatóságok, továbbá az adóhatóságok részére történő továbbításához.
19. Felek kijelentik, hogy megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek.
20. Felek kijelentik, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti érintettség, összeférhetetlenség nem áll fenn.
21. Felek kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősülnek, melyet Tulajdonos 1. külön nyilatkozatban is rögzít, mely jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. Tulajdonos 2. kijelenti, hogy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260.§-a értelmében köztartozásmentes adózónak minősül.
22. Felek jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni, ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék illetékességének.
23. Felek jelen szerződés végrehajtása körében az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik ki:
Átvevő részéről: Gucsek István, alpolgármester
Tel. szám: 06-22-460-004
E-mail cím: jegyzo@martonvasar.hu
Átadó részéről: Bakos Dániel, ügyvezető
Tel. szám: xxx
E-mail cím: xxx

Felek gondoskodnak arról, hogy a kijelölt kapcsolattartókat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák arról, hogy a jelen Szerződésben megadott személyes adataikat a Felek közfeladat ellátása érdekében történő kapcsolattartás céljából kezelik, összhangban a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (a továbbiakban: GDPR rendelet). Az adatkezelés jogalapja a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdésének e) pontja.

Felek tudomásul veszik, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személy a GDPR rendelet 15., 16. és 18. cikkével összhangban gyakorolhatja hozzáférési jogát, kérheti a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, illetve a GDPR rendelet 21. cikke szerint tiltakozhat azok kezelése ellen. A kötelezően megadott személyes adatok kezelése jelen Szerződés előkészítésével kezdődik és az adatok törléséig tart. A törlésre akkor kerülhet sor, ha a vonatkozó európai uniós és nemzeti jogszabályok szerint a támogatott tevékenység egyes részeivel kapcsolatos dokumentum-megőrzési kötelezettség megszűnik.

Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást, amennyiben valamely kapcsolattartóként megjelölt személy a fentiek szerint gyakorolja hozzáférési jogát, kéri a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, vagy tiltakozik azok kezelése ellen.

24. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződésben írt megállapodásuk bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelenné, érvényesíthetlenné vagy törvényellenessé válna, a megállapodás többi része akkor is változatlan tartalommal érvényben marad, és a Felek kötelesek a lehető leghamarabb egyeztetést lefolytatni, és jóhiszeműen eljárva elfogadni egy jogszerű rendelkezést, amely a legközelebb áll megállapodásuk céljához, és ugyanolyan gazdasági hatása, illetve eredménye van.
25. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és annak végrehajtási rendelete, a Ptk., a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései az irányadóak.
26. Martonvásár Város Polgármestere, és Közszolgáltató ügyvezetője Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (...) határozata alapján jogosult a jelen szerződés aláírására.
27. Tulajdonos 1. kijelenti, hogy az Tulajdonos 1. a cégbíróági nyilvántartásba bejegyzett jogi személy, nem áll csőd-, felszámolási, végrehajtási eljárás alatt, képviselőjének szerződéskötési képességét semmi nem akadályozza, korlátozza.
28. Jelen szerződés 4 oldalból áll, és egymással megegyező 3 példányban készült, melyből 1 példány

Tulajdonos 1.-et, két példány Tulajdonos 2.-t illeti meg.

29. A Felek a jelen szerződést, mint ügyleti akaratukat minden tekintetben megfelelően rögzítő dokumentumot – képviselet esetén a képviseletre vonatkozó szabályok figyelembe vételével – jóváhagyólag írják alá.

Martonvásár, 2025.

Horváth Bálint, polgármester
Martonvásár Város Önkormányzata
Tulajdonos 2.

Bakos Dániel, ügyvezető
AK Ingatlan Kft.
Tulajdonos 1.

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

Dr. Bocsi Andrea, ügyvezető
Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft.
Közszolgáltató

Melléklet: Tulajdonos 1. átláthatósági nyilatkozata

14. napirendi pont

Javaslat szándéknyilatkozat meghozatalára a református egyházközség helyi feladatellátásának biztosítása érdekében

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
217/2025. (IX.16.) határozata
a Gyúrói (Martonvásári) Református Egyházközség helyi feladatellátásának biztosítása
érdekében támogatás nyújtásáról

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 2462 Martonvásár, Rákóczi utca 18.-20. szám alatti, 1045 helyrajzi számú ingatlanra a szükséges források, engedélyek, hozzájárulások rendelkezésre állása esetén a hitéleti feladatai elősegítése érdekében a Gyúrói (melynek részét képezi a Martonvásári) Református Egyházközség templomot és közösségi teret építsen, azzal, hogy a ráépítés szabályairól a Képviselő-testület által jóváhagyott, a hatóságok által engedélyezett tervek alapján felek külön megállapodást kötnek egymással.

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 16. napján tartott soros ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

- 2.) A Képviselő-testület kinyilvánítja azon szándékát, hogy az 1.) pont szerint megépült épületegyüttes használatba vételi engedélyének véglegessé válását, valamint a Martonvásári Református Egyházközség önálló egyházi jogi személlyé nyilvánítását követően a 2462 Martonvásár, Rákóczi utca 18.-20. szám alatti, 1045 helyrajzi számú ingatlant, mint földterületet a Martonvásári Református Egyházközség tulajdonába adja.
- 3.) A Képviselő-testület rögzíti, hogy az 1.)-2.) pontban foglalt vállalását úgy tartja fenn 2031. december 31-ig, hogy addigra a templom és közösségi tér épületegyüttes használatba vétele megtörténik, az önállósult Martonvásári Református Egyházközség megalakul.

A döntés végrehajtásáért felelős: polgármester

A döntés végrehajtásának határideje: 2031. december 31.

15. napirendi pont

Javaslat szándéknyilatkozat megtételére a Béke utcai beépítetlen telek cseréje tárgyában

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
218/2025. (IX.16.) határozata
szándéknyilatkozat megtételéről Béke utcai ingatlanok tárgyában**

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 1352/1 helyrajzi számú, Martonvásár Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan megosztása során kialakuló, jelen határozat 1. melléklete szerinti vázrajz szerint várhatóan 1352/22 helyrajzi számú ingatlan kivett beépítetlen területté, míg a 1352/23 helyrajzi számú területet kivett közterületté nyilvánítja.
- 2.) A Képviselő-testület kinyilvánítja szándékát, hogy a telekalakítási, vagyoni és jogi feltételek fennállása esetén az 1.) pontban szereplő, várhatóan 1352/22 helyrajzi számon kialakuló ingatlan elidegeníti.
- 3.) A Képviselő-testület kinyilvánítja szándékát, hogy a telekalakítási, vagyoni és jogi feltételek fennállása esetén a 2462 Martonvásár, 0243/18 helyrajzi számú ingatlant tulajdonát meg kívánja szerezni.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.)-3.) pontokban foglaltak végrehajtásához szükséges dokumentumok elkészítését megkezdje, és a telekalakítás lefolytatását, az értébecslések rendelkezésre állását, valamint a jogi feltételek tisztázását követően terjessze az ingatlanok ügyét a Képviselő-testület elé döntésre.

A döntés végrehajtásáért felelős: polgármester

A döntés végrehajtásának határideje: 2025. december 31.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 11. számú mellékletét képezi

16. napirendi pont

Javaslat használati megállapodás megkötésére a Beethoven út 7. vonatkozásában

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
219/2025. (IX.16.) határozata
megállapodás kötéséről a Beethoven út 7. vonatkozásában

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja jelen határozat melléklete szerinti szerződést közös tulajdonban lévő ingatlan használatának megosztásáról a 2462 Martonvásár, Beethoven út 7. szám alatti 1067/1 helyrajzi számú ingatlan 3/8-ad tulajdoni hányadának birtokosaként, annak tartalmában történő jelentős módosítás nélkül.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, valamint a Martonvásár Városi Közzszolgáltató Nonprofit Kft. legfőbb szerveként eljárva annak ügyvezetőjét az 1.) pont szerinti szerződés aláírására.

A döntés végrehajtásáért felelős: polgármester

A döntés végrehajtásának határideje: 2025. december 31.

219/2025. (IX. 16.) határozat

Szerződés közös tulajdonban lévő ingatlan használatának megosztásáról

Amely készült

egyrésről Martonvásár Város Önkormányzata, mint 3/8-ad tulajdoni hányadú tulajdonos (2462 Martonvásár, Budai út 13., törzsszám: 727431; adószám:15727433-2-07) képviseletében Horváth Bálint polgármester (a továbbiakban: Önkormányzat),
másrésről Kluber Márkó (anyja neve: xxx; születési hely, idő: xxx., lakcím: xxx; szig. szám: xxx) 3/8 tulajdoni hányadban tulajdonos (a továbbiakban: Tulajdonos)
harmadrésről Kluber József Ferencné (születéskori név: xxx; anyja neve: xxx; születési hely, idő: xxxx.; lakcím: xxxx; szig. szám: xxx), mint 2/8-ad tulajdoni hányadban tulajdonos, és, mint a másik két tulajdonostárs tulajdoni illetőségének 2/8-ad arányban holtig tartó haszonélvezeti jogosultja (a továbbiakban: Haszonélvező)
negyedrészről a Martonvásár Városi Közzszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint üzemeltető (2462 Martonvásár, Szent László út 2., adószáma: 24901084-2-07, Cg.: 07-09-024940), mint a Martonvásár Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok esetén az ingatlanüzemeltetésért felelős gazdálkodó szervezet, képviseletében Dr. Bocsi Andrea ügyvezető (a továbbiakban: Közzszolgáltató), a fenti személyek együttesen: Szerződő felek között alulírott napon, az alábbi feltételekkel

I. A megállapodás tárgya

1. Szerződő felek megállapítják, hogy osztatlan közös tulajdonukat képezi a 2462 Martonvásár, ingatlan-nyilvántartásban 1067/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Beethoven út 7. szám alatti, összesen 468 négyzetméter területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).
2. Szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan 3/8 arányban az Önkormányzat, 3/8 arányban Tulajdonos, 2/8 arányban Haszonélvező tulajdonát képezi, mely utóbbinak haszonélvezeti joga a másik két tulajdonos 2/8 tulajdoni illetőségére terjed ki.
3. Szerződő felek megállapítják, hogy az Ingatlant terheli egyfelől az Önkormányzat javára bejegyzett elővásárlási jog a helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI. 25.) önkormányzati rendelet alapján, másfelől a 2462 Martonvásár, 1067/2 helyrajzi számú ingatlant illető gázvezetési szolgalmi jog.
4. Szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlanon természetben 2 darab önálló bejárattal és műszaki kialakítással rendelkező lakás és egyéb helyiség (hűsolt) található.
5. Szerződő felek megállapítják, hogy az Ingatlan 45 m² alapterületű részét, az utcafronti helyiségcsoportot Haszonélvező bérbe adta Tóth Miklós részére (Martonvásár-Hűs Kft.) 2022. 01. 02. napjától 10 éves határozott időtartamra, az erre vonatkozó szerződés jelen szerződés mellékletét képezi, annak mindenkor módosításával együtt, melyről haszonélvező a módosítások aláírását és hatályba lépését megelőzően köteles tájékoztatni jelen szerződésben részes feleket.

6. Szerződő felek rögzítik, hogy Közszolgáltató Martonvásár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság, amely az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyon üzemeltetéséért felelős, és erre tekintettel válik jelen szerződés részesévé.

II. A felek megállapodása, nyilatkozatok

7. Szerződő felek az Ingatlan tekintetében megállapodnak abban, hogy az Ingatlant Tulajdonos és Haszonélvező használja kizárólagosan és szedi annak hasznait.

8. Szerződő felek megállapítják, hogy az Ingatlan az alábbi közüzemi és egyéb szolgáltatásokkal van ellátva:

8.a. Az egyéb helyiség (hűsolt) önálló villanybekötéssel rendelkezik, víz és csatorna hálózatra nincs rákötve, a Beethoven út 7/a ingatlanról kap ellátást, fűtése és hűtése elektromos árammal megoldott, gáz nincs bevezetve.

8.b. A lakás a gáz, a víz, csatorna hálózatra nincs rákötve, a villamos energia ellátása a Beethoven út 7/a számú ingatlanról történik.

9. Szerződő felek megállapítják, hogy a közüzemi szolgáltatások tekintetében a fogyasztás költségei Tulajdonost és Haszonélvezőt terhelik, az egyéb helyiség (hűsolt) villamosenergia költsége az erre vonatkozó bérleti szerződés rendelkezései szerint kerül megfizetésre.

10. Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan vagyonbiztosítással nem rendelkezik, tekintettel arra, hogy a biztosító társaságok koránál és állapotánál fogva nem tartják biztosítási körbe vonhatónak.

11. Szerződő felek megállapodnak a 7. pontban rögzített kizárólagos használatra tekintettel, hogy Tulajdonos és Haszonélvező kizárólagosan és egyetemlegesen viseli az Ingatlan mindennapi használatával járó terheket, így különösen a közüzemi költségek fizetését, a mérőórák cseréjével, fenntartásával kapcsolatos költségeket, az Ingatlant érintő karbantartási, felújítási költségeket, a ingatlan- és szükség szerinti az Ingatlanban található ingóságok biztosításával járó költségeket, az adófizetési kötelezettségeket.

12. Szerződő felek megállapodnak, hogy Szerződő felek az Ingatlan átalakítását, funkcióváltását, egyéb a jelen megállapodás időpontjában meglévő lényeges tulajdonságát nem jogosultak megváltoztatni a többi Szerződő fél írásos hozzájárulása, jóváhagyása nélkül.

13. Szerződő felek rögzítik, hogy a közvetlen, máshogy el nem hárítható kárveszély fennállása esetén bármelyik fél jogosult az azonnali beavatkozásra. Szerződő felek a kárveszély elmúltával kötelesek értesíteni egymást a kialakult helyzetről, és a megtett vagy még szükséges intézkedésekről.

14. Szerződő felek megállapodnak, hogy az Ingatlant érintő nagyobb felújítás, illetve beruházás igénye, szükségessége esetén külön megállapodásban rendezik az ezzel kapcsolatos jogok és kötelezettségek megosztását.

15. Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlant megterhelni csak a jelen megállapodásban részes felek előzetes, kifejezett és egyértelmű írásos hozzájárulásával jogosultak.

16. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Tulajdonos és Haszonélvező által kizárólagosan használt Ingatlant Önkormányzat és Közszolgáltató előzetes egyeztetés alapján bármikor megtekintheti, illetve tájékoztatást kérhet a kizárólagos használat tárgyát képező Ingatlan állapotáról, a jelen megállapodásban rögzített kötelezettségek teljesítéséről.

17. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tulajdoni hányadok átruházása esetén a fenti használati megosztást változatlan formában hatályában fenntartják, továbbá vállalják, hogy amennyiben ingatlan hányadukat értékesítik, az új tulajdonosokat tájékoztatják jelen szerződés rendelkezéseiről.

III. Vegyes rendelkezések

18. A fenti használati megosztási szerződést szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá, és egyben kijelentik, hogy Tulajdonos és Haszonélvező cselekvőképes nagykorú magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs, Önkormányzat képviselőjében a polgármester, illetve a Közszolgáltató képviselőjében az ügyvezető Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) határozata alapján jogosult jelen megállapodás aláírására.

19. Jelen okirat 5 egymással mindenben megegyező, magyar nyelvű példányban készült, és egyenként 3 számozott oldalból áll.

20. A felek kijelentik, hogy jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

21. Az okiratot a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírásukkal látnak el.

Martonvásár, 2025. _____

Melléletek:

1. Bérleti szerződés

Horváth Bálint, polgármester
Martonvásár Város Önkormányzata

Dr. Bocsi Andrea, ügyvezető
Martonvásár Városi Közszolgáltató
Nonprofit Kft.

Jogi ellenjegyző:
Pénzügyi ellenjegyző:

Kluber Márkó, Tulajdonos

Kluber József Ferencné,
Haszonélvező

17. napirendi pont

Javaslat bérleti szerződés felülvizsgálatára (Budai út 27.)

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
220/2025. (IX.16.) határozata**

Martonvásár, Budai út 27. szám alatti ingatlan bérleti szerződés módosításának elfogadásáról

- 1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martonvásár, Budai út 27. szám alatti ingatlan, Dr. Jellinek Kinga (a továbbiakban Bérő) gyermekorvos által bérelt lakás, bérleti szerződés módosítását tudomásul veszi, elfogadja.**
- 2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az 1. pontban megjelölt Bérővel a bérleti szerződés módosítást a jelen határozat szerinti alapvető tartalommal megkösse.**
- 3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozatban foglaltakkal összhangban, annak végrehajtásához kapcsolódó szükséges jognyilatkozatok megtételére és a hozzájuk kapcsolódó dokumentumok aláírására.**

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Bérleti szerződés módosítás
lakás és helyiségek bérbeadásáról

amely létrejött egyrészről

Martonvásár Város Önkormányzata

(cím: 2462 Martonvásár, Budai út 13., adószáma: 15727433-2-07, bankszámlaszáma: -11736082-15727433-00000000, képviseli: Horváth Bálint polgármester), mint **Bérbeadó**- továbbiakban: **Bérbeadó**

másrészről

Martonvásár Városi Közzolgáltató Nonprofit Kft.

(cím: 2462 Martonvásár, Szent László út 2.; cégjegyzékszám: 07-09-024940; adószáma: 24901084-2-07, képviseli: Dr. Bócsi Andrea, ügyvezető), mint **Közzolgáltató**

harmadrészről

Dr. Jellinek Kinga (született: Budapest, 1946. augusztus 18., anyja neve: Dr. Süle Éva, lakcím: 2462 Martonvásár, Budai út 27.), mint **Bérbe vevő**- a továbbiakban: **Bérbe vevő** között, alulírott helyen és időpontban, a következő feltételekkel:

1. Előzmények:

Felek rögzítik, hogy a Martonvásár, 693 helyrajzi szám alatt található, természetben: 2462 Martonvásár, Budai út 27.), kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: bérlemény), Martonvásár Város Önkormányzata tulajdonában van.

Az önkormányzati ingatlanok, közterületek tekintetében az üzemletetési feladatokat – közfeladat-ellátási szerződés alapján – az önkormányzati tulajdonú Közzolgáltató végzi. Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 33/2020 (XI.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 7. §-ában foglaltak alapján a Bérbeadó jogosult jelen bérleti szerződés megkötésére és a bérleti díj beszedésére.

Felek megállapítják, hogy Bérbeadó és Bérlo között 2020. évben határozott idejű bérleti szerződés (a továbbiakban Szerződés) jött létre, ameddig Bérbe vevő gyermekorvosi feladatokat lát el a településen, az Önkormányzattal fennálló jogviszony keretében, de legfeljebb a szerződés hatályba lépésétől számított 5 évre az alábbiak szerint:

- a bérlemény összkomfortos 127,43 m² alapterületű lakó részére vonatkozóan a *Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésük szabályairól szóló 9/2016 (IV.27.) rendelet (a továbbiakban Lakásrendelet) 35.§ (2) bekezdés a) pont ab) alpontjában* foglalt, költség alapon történő lakás bérbeadására vonatkozóan megállapított 590.-Ft/m² bérleti díjat, azaz **havi 75 185.- Ft**, azaz hetvenötezer-száznyolcvanöt forint bérleti díj mellett.
- a bérlemény 196,67 m² alapterületű szuterén és pince szinten elhelyezkedő helyiségeire, valamint az e és a fenti pontban foglalt épület területét is magában foglaló mindösszesen 1190,72 m² (+/- 5m²) alapterületű ingatlanra vonatkozóan a Lakásrendelet 3. § (1) bekezdés k) pontjában, valamint Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 8/2016. (IV. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 7. § (1) bekezdés b) pontja, 10. § (1) bekezdés a) pontja alapján eljárva **havi 116 035.- Ft**, azaz száztizenhatezer- harmincöt forint bérleti díj mellett.

A szerződés 2020.10.01. napjával jött létre. Felek rögzítik, hogy Bérlo jelenleg is a bérlemény birtokában van. A bérlemény szuterén és pince 196,67 m²-es területe csökken, akként, hogy a régi fogorvosi rendelő 53 m²-e leválasztásra kerül a bérleményből, annak más célú hasznosítása miatt. Felek erre tekintettel Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

2. A Szerződés 3. pontját Felek az alábbiak szerint módosítják:

„3. A bérlemény összkomfortos 127,43 m² alapterületű lakó részét Bérbe adó határozott időre bérbe adja Bérbe vevő részére lakás céljára, ameddig Bérbe vevő gyermekorvosi feladatokat lát el a településen, az Önkormányzattal fennálló jogviszony keretében, de legfeljebb 2025. október 1-jétől számított 5 évre.”

3. A Szerződés 4. pontját Felek az alábbiak szerint módosítják:

*„4. A bérlemény 143,67 m² alapterületű szuterén és pince szinten elhelyezkedő helyiségeit, valamint az e és 3. pontban foglalt épület területét is magában foglaló mindösszesen 1190,72 m² (+/- 5m²) alapterületű, a jelen szerződés mellékletét képező rajzon szereplő ingatlant határozott időre, bérbe adja Bérbe vevő részére, ameddig Bérbe vevő gyermekorvosi feladatokat lát el a településen, az Önkormányzattal fennálló jogviszony keretében, de 2025. október 1-jétől számított 5 évre.
Az ingatlan birtokbaadásának rögzítése 2020. szeptember 1. napjával megtörtént, Bérbe vevő a teljes bérlemény vonatkozásában a mérőóraállások alapján a közüzemi költségeket 2020. március 1-jétől fizeti meg a 9. pont rendelkezései szerint, 2025. október 1-től Bérbevevő, Bérbeadó és Közszolgáltató külön elszámolnak egymással a lecsökkent bérbe vett területre jutó közüzemi költségekre vonatkozóan, azzal, hogy amíg a fizikai leválasztása nem történik meg a Bérbevevő részére át nem adott területnek, addig Bérbevevő köteles viselni a közüzemi költségeket teljes egészében.”*

4. A Szerződés 5. pontját Felek az alábbiak szerint módosítják:

„5. A bérlemény összkomfortos 127,43 m² alapterületű lakó részére vonatkozóan - a Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésük szabályairól szóló 32/2020 (IV.27.) rendelet (a továbbiakban Lakásrendelet) 35.§ (2) bekezdés a) pont ab) alpontjában foglalt - költség alapon történő lakás bérbeadására vonatkozóan megállapított 885 Ft/m², azaz havi 112.776 Ft, azaz egyszáztizenkettőezer-hétszázhetvenhat forint bérleti díjat köteles megfizetni a Bérbeadó részére. A bérleti díj tekintetében a Bérbe adó kijelenti, hogy nem tartozik az ÁFA törvény hatálya alá, így az bruttó bérleti díjnak tekintendő. Bérlő a bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni. A felek kaució megfizetését nem kötik ki, tekintettel a 1995. március 1. napjától fennálló lakásbérletre.”

5. A Szerződés 6. pontját Felek az alábbiak szerint módosítják:

„6. A bérlemény 143,67 m² alapterületű szuterén és pince szinten elhelyezkedő helyiségeit, valamint az e és a fenti pontban foglalt épület területét is magában foglaló mindösszesen 1190,72 m² (+/- 5m²) alapterületű rész használatáért a Bérlő - a Lakásrendelet 2. § (3) bekezdés b) pontjában, valamint Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 33/2020. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján eljárva - havi 78.444.- Ft, azaz hetvennyolcezer-negyszáznegyvennégy forint bérleti díjat köteles megfizetni az Önkormányzat részére. A bérleti díj tekintetében a Bérbe adó kijelenti, hogy nem tartozik az ÁFA törvény hatálya alá, így az bruttó bérleti díjnak tekintendő. Bérlő a bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni. A felek kaució megfizetését nem kötik ki, tekintettel a 2020 óta fennálló helyiségbérletre.”

6. A bérleti szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában és tartalommal hatályban maradnak. Jelen szerződésmódosítás csak a 2020. október 1-jén aláírt Szerződéssel együtt érvényes.

7. Jelen Szerződést szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasást és értelmezést követően, jóváhagyólag írták alá.

Melléklet: 1. számú melléklet: alaprajzok

Martonvásár, 2025. szeptember

Bérbeadó részéről

Horváth Bálint
polgármester

Bérbe vevő részéről

Dr. Jellinek Kinga
gyermekorvos

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

Közzszolgáltató részéről:

Dr. Bocsi Andrea
ügyvezető

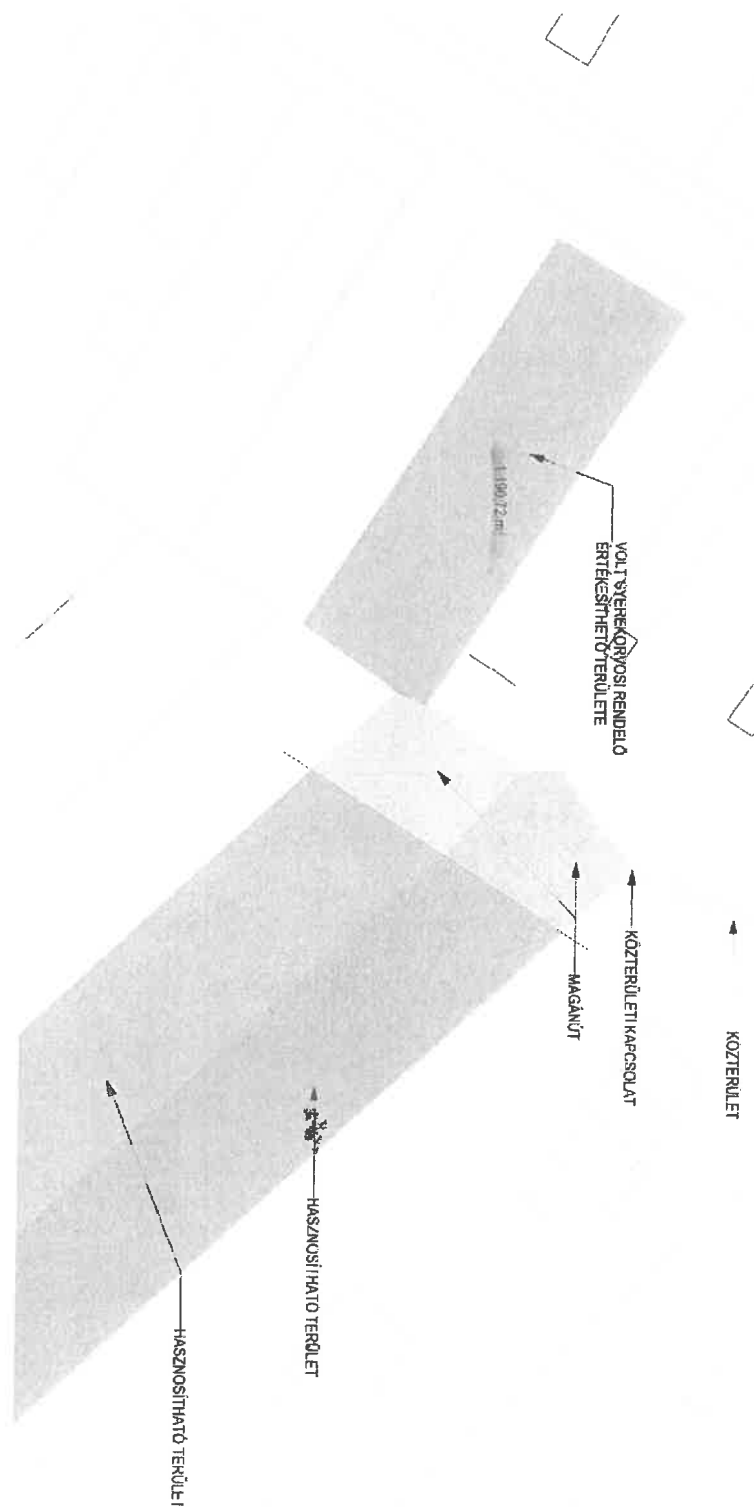
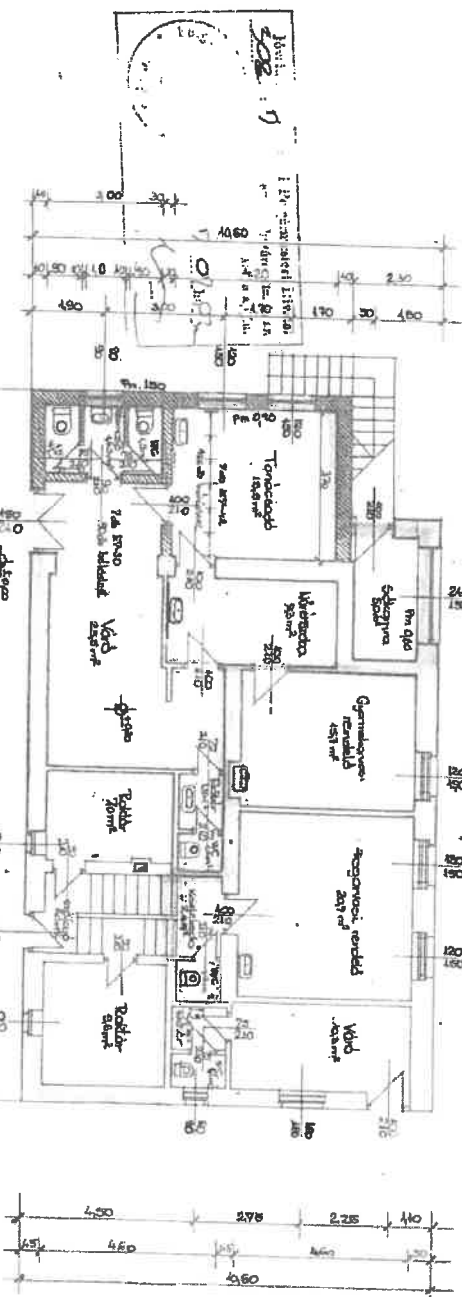


Figure 1 shows a longitudinal section of a structure, possibly a tunnel or culvert, with a total length of 1000m. The structure is divided into several segments with specific dimensions and labels. The segments and their dimensions are as follows:

- Segment 1: 45m length, 130mm width.
- Segment 2: 200m length, 45mm width.
- Segment 3: 344m length, 15mm width.
- Segment 4: 15m length.
- Segment 5: 490m length, 5mm width.
- Segment 6: 230mm width.
- Segment 7: 5330mm length.

The total length of the structure is 1000m.



13

Handwritten notes:

- 3. Handwritten: fold
- 3. Handwritten: (bent) $20 \times 10 \text{ cm}^2$
- 4. Handwritten: (bent) $34 \times 10 \text{ cm}^2$
- 5. Handwritten: (bent) $18 \times 10 \text{ cm}^2$
- 6. Handwritten: (bent) $20 \times 10 \text{ cm}^2$
- 7. Handwritten: (bent) $10 \times 10 \text{ cm}^2$
- 8. Handwritten: (bent) $20 \times 10 \text{ cm}^2$
- 9. Handwritten: (bent) $20 \times 10 \text{ cm}^2$
- 10. Handwritten: (bent) $20 \times 10 \text{ cm}^2$
- 11. Handwritten: (bent) $20 \times 10 \text{ cm}^2$
- 12. Handwritten: (bent) $20 \times 10 \text{ cm}^2$
- 13. Handwritten: (bent) $20 \times 10 \text{ cm}^2$
- 14. Handwritten: (bent) $20 \times 10 \text{ cm}^2$
- 15. Handwritten: (bent) $20 \times 10 \text{ cm}^2$
- 16. Handwritten: (bent) $20 \times 10 \text{ cm}^2$
- 17. Handwritten: (bent) $20 \times 10 \text{ cm}^2$
- 18. Handwritten: (bent) $20 \times 10 \text{ cm}^2$
- 19. Handwritten: (bent) $20 \times 10 \text{ cm}^2$
- 20. Handwritten: (bent) $20 \times 10 \text{ cm}^2$

[illegible]

18. napirendi pont**Javaslat közétkeztetési szerződés módosítására**

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
221/2025. (IX. 16.) határozata
közétkeztetési szolgáltatási szerződés módosításáról

- 1.) **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekétkeztetés tárgyában a HPM Plus Korlátolt Felelősségű Társasággal 2024. augusztus 23-án kötött közétkeztetési szolgáltatási szerződést 2025. október 1. napi hatállyal a határozat 1. melléklete szerint módosítja.**
- 2.) **A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1.) pont szerinti szerződés aláírására.**

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

221/2025. (IX. 16.) határozat 1. melléklete:

Vállalkozási Szerződés
3. számú módosítása

amely létrejött a(z)

Martonvásár Város Önkormányzata

Cím: 2462 Martonvásár, Budai út 13.

Képviseli: Horváth Bálint polgármester

Telefonszám: +36 22/460-004

E-mail cím: onkormanyzat@martonvasar.hu

Adószám: 15727433-2-07

(a továbbiakban: „Megrendelő”), mint **Megrendelő**

és a

HPM Plus Kft.

Cím: 2030 Érd, Fő utca 31.

Képviseli: Martonosi Tamás ügyvezető

Telefonszám: +36 304691562

E-mail cím: tmartonosi@t-online.hu

Adószám: 13617981-2-13

Bankszámlaszám: 11705008-20503086

(a továbbiakban: „Vállalkozó”), mint **Vállalkozó**

(a továbbiakban együttesen: Felek) között, alulírott helyen és napon, amely a Felek által 2024. augusztus 23. napján közétkeztetési szolgáltatás nyújtására kötött Vállalkozási szerződés (EKR azonosító: EKR001074682024, a továbbiakban: Szerződés) alábbiak szerinti módosítása.

1. A Szerződés 8.15. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A tárgyhónapot megelőző hónap 1. napjától 10. napjáig kell a Vállalkozónak a Martonvásári Beethoven Általános Iskolába járó, 3. osztálytól a 8. osztályig járó, 9-14 éves korú gyermekek részére az „A” és „B” menü választását biztosítani, az általa üzemeltetett rendszerben. Amennyiben a nyitva álló határidőig nem választanak a gyermekek részére a menük közül, az érintett gyermek az adott hónapban automatikusan az „A” menüt kapja.

2. Jelen vállalkozási szerződésmódosítás 2025. november 1. napjától lép hatályba, a benne foglaltakat a hatályba lépés napjától kell alkalmazni.

3. Jelen szerződésmódosítás a Szerződés tartalmát egyebekben nem érinti.

4. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás nem ütközik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (2)-(3) bekezdéseibe, továbbá, hogy Horváth Bálint polgármester felhatalmazással rendelkezik Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2025. (...) határozata alapján jelen szerződésmódosítás aláírására.

A jelen Vállalkozási szerződésmódosítást a Felek erre jogosult és felhatalmazott képviselői, elolvasás és egyező értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Martonvásár, 2025.

.....
Martonvásár Város Önkormányzata
Horváth Bálint polgármester
Megrendelő

.....
HPM PLUS Kft.
Martonosi Tamás ügyvezető
Vállalkozó

Jogi ellenjegyző: 2025. -

Pénzügyi ellenjegyző: 2025. -

19. napirendi pont

Javaslat megállapodás megkötésére Velence Város Önkormányzatával az iskola-egészségügyi védőnők helyettesítési feladatainak ellátására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
222/2025. (IX.16.) határozata
iskola-egészségügyi védőnő helyettesítési feladatainak ellátására kötött megállapodásról

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – *a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja szerinti feladatkörében, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény alapján, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés e) pontjában megjelölt feladatok ellátása céljából* - az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX. 3.) NM rendeletben foglaltak szerinti iskola-egészségügyi feladatokat ellátó iskolavédőnő helyettesítési feladatainak ellátására 2026. január 1. napjától megállapodást köt Velence Város Önkormányzatával a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.) pont szerinti megállapodást aláírja, a működési engedély és a finanszírozási szerződés módosítása iránti kérelmet benyújtja, a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 1.) pont: folyamatos, 2. pont: 2025.09.30.

222/2025. (IX.16.) határozat melléklete:

MEGÁLLAPODÁS

iskola-egészségügyi védőnő helyettesítési feladatainak ellátásáról

mely létrejött egyrészről **Martonvásár Város Önkormányzata** (székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13., adószáma: 15727433-2-07, PIR száma: 727431, azonosító jele:, képviseli: Horváth Bálint, polgármester),

másrészről **Velence Város Önkormányzata** (székhelye:, adószáma:, PIR száma:, azonosító jele:, képviseli:, polgármester),

a továbbiakban együttesen: Felek között, az alulírott helyen és időben, a következő feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja szerinti feladatkörében, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: Eütv.) alapján, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 5. § (1) bekezdés e) pontjában megjelölt feladatok ellátása céljából a jelen megállapodásban résztvevő települési önkormányzatok az egészségügyi alapellátás körében gondoskodnak az iskola-egészségügyi feladatokat ellátó iskolavédőnői ellátásról.
2. Felek megállapodnak abban és kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Megállapodást megkötő partner település (a továbbiakban: partner település) részére biztosítják az iskolavédőnő helyettesítését a településükön az NM rendelet szerinti iskola-egészségügyi feladatokat ellátó iskolavédőnő személyében, egyben hozzájárulnak, hogy a partner település működési és finanszírozási szerződésének módosítását jelen megállapodásban foglaltaknak megfelelően kezdeményezze.
 - 2.1. Martonvásár Város Önkormányzatánál jogviszonyban álló védőnő: Jaskó Anna Flóra (.....oklevél száma:)
 - 2.2. Velence Város Önkormányzatánál jogviszonyban álló védőnő: (....., oklevél száma:)
3. Jelen megállapodás az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX. 3.) NM rendelet (a továbbiakban: NM rendelet) 1. § (2) bekezdése szerinti, az NM rendelet 3. mellékletben részletezett iskola-egészségügyi feladatokat ellátó iskolavédőnői feladatokra terjed ki, amennyiben az iskolavédőnő helyettesítése szükséges
 - 3.1. Martonvásár Város közigazgatási területén – Martonvásár Város egészségügyi alapellátási körzeteiről szóló 4/2015. (IV.1.) önkormányzati rendelet 5. § c) pontja szerinti körzetben – az alábbi köznevelési intézményeket érintően:
 - 3.1.1. Martonvásári Beethoven Általános Iskola (székhelye: 2462 Martonvásár, Szent László út 2.),
 - 3.1.2. Pápay Ágoston Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola és Kollégium (székhelye: 2462 Martonvásár, Bajcsy-Zsilinszky utca 32.)
 - 3.2. Velence Város közigazgatási területén – szólt önkormányzati rendelet pontja szerinti körzetben – az alábbi köznevelési intézményeket érintően:
 - 3.2.1.
 - 3.2.2.
4. Az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény (a továbbiakban: Eszjtv.) alapján a helyettesítési feladatokat ellátó iskolavédőnő esetileg köteles kikérni munkáltatójának hozzájárulását a 2. pont szerinti feladat ellátásához, egyben a feladat-ellátás idejére jogosult az Eszjtv. 8. § (14) bekezdése szerinti díjazásra.
5. Felek jelen Megállapodást 2026. január 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra kötik azzal, hogy bármely Fél a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával, 6 hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.

Felek azonnali hatállyal, indokolással jogosultak felmondani írásban jelen megállapodást, amennyiben a partner település jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti vagy jogszabályban foglalt kötelezettségeit folytatólagosan megszegi.

6. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen megállapodás időbeli hatálya alatt együttműködnek az iskola-egészségügyi védőnői ellátás működtetésének biztosítása érdekében, a megállapodásban foglaltakat érintően folyamatosan tájékoztatják egymást, illetve egyeztetnek minden olyan esemény tekintetében, amely jelen megállapodás tárgyára hatással lehet. Felek a jelen Megállapodás teljesítésével kapcsolatos közleményeiket írásban, ajánlott levélben, e-mailben, elektronikus úton juttatják el egymáshoz.

6.1. Martonvásár Város Önkormányzata részéről kijelölt kapcsolattartó:

Horváth Bálint, polgármester,

tel.: 06-22/460-233, mobil: 06-20/941-8256, e-mail: polgarmester@martonvasar.hu

6.2. Velence Város Önkormányzata részéről kijelölt kapcsolattartó:

.....,

tel.:, mobil:, e-mail:

7. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Megállapodással és az abban foglaltak teljesítésével összefüggésben tudomásukra jutott valamennyi adatot, információt titokként kezelnek, ezeket a másik Fél kifejezett hozzájárulása nélkül harmadik fél részére sem közvetlenül, sem közvetve nem osztják meg. A titoktartási kötelezettség jelen Megállapodás megszűnését követően is korlátlan ideig terheli a Feleket. Ezen korlátozás nem terjed ki a feleket jogszabály alapján terhelő adatszolgáltatási kötelezettségre.
8. Felek kötelezik magukat, hogy védik és megőrzik a jelen Megállapodás teljesítése során tudomásukra jutó személyes adatokat. Felek gondoskodnak arról, hogy a kijelölt utasításadásra jogosultakat, kapcsolattartókat, a Megállapodásban foglaltak teljesítésével érintetteket – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák arról, hogy a jelen Megállapodásban megadott személyes adataikat a Felek közfeladat ellátása érdekében történő kapcsolattartás céljából kezelik, összhangban a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (a továbbiakban: GDPR rendelet). Az adatkezelés jogalapja a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdésének e) pontja. Felek tudomásul veszik, hogy a megjelölt személyek a GDPR rendelet 15., 16. és 18. cikkével összhangban gyakorolhatják hozzáférési jogukat, kérhetik személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, illetve a GDPR rendelet 21. cikke szerint tiltakozhatnak azok kezelése ellen. A kötelezően megadott személyes adatok kezelése jelen Megállapodás előkészítésével kezdődik és az adatok törléséig tart. A törlésre akkor kerülhet sor, ha a vonatkozó európai uniós és nemzeti jogszabályok szerint a támogatott tevékenység egyes részeivel kapcsolatos dokumentum-megőrzési kötelezettség megszűnik.
9. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése értelmében a Felek nem köthetnek érvényes szerződést olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Ennek értelmében az átláthatóság megszűnése a szerződés azonnali megszűnését vonja maga után. Felek nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősülnek.
10. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodásból fakadó vagy azzal kapcsolatos bármely vitás kérdésüket előzetesen megkísérlik egyeztető tárgyalás során rendezni. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Eütv., Eatv., Eszjtv., NM rendelet és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
11. Jelen Megállapodást Martonvásár Város Önkormányzata a Képviselő-testület/2025. (.....) határozatával, Velence Város Önkormányzata a Képviselő-testület/2025. (.....) határozatával hagyta jóvá.

Jelen Megállapodást – mely 2 oldalon és 4 eredeti példányban készült, melyből a Feleket 2-2 példány illeti meg – Felek elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

.....
Horváth Bálint
polgármester
Martonvásár Város Önkormányzata

jogi ellenjegyző:.....
pénzügyi ellenjegyző:

.....
.....
polgármester
Velence Város Önkormányzata

jogi ellenjegyző:.....
pénzügyi ellenjegyző:

20. napirendi pont

Javaslat megállapodás megkötésére Tordas Község Önkormányzatával az óvodák nyári zárva tartása tárgyában

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
223/2025. (IX.16.) határozata
a megállapodás megkötésére Tordas Község Önkormányzatával az óvodák nyári zárvatartása tárgyában**

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja jelen határozat melléklete szerint a Tordas Község Önkormányzatával, valamint a fenntartásában lévő Tordasi Mesevár Óvodával kötendő Együttműködési megállapodást a nyári zárvatartás ideje alatt a gyermekfelügyelettel kapcsolatos feladatok ellátásáról.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, valamint a Brunsvík Teréz Óvodavezető intézményvezetőjét az 1.) pontban foglaltak végrehajtásához szükséges dokumentumokat aláírására, valamint, a végrehajtáshoz szükséges intézkedések megtételére.

A döntés végrehajtásáért felelős: intézményvezető, polgármester

A döntés végrehajtásának határideje: 2025. szeptember 30.

223/2025. (IX. 16.) határozat melléklete

Iktatószám:

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS NYÁRI ZÁRVATARTÁS IDEJE ALATT A GYERMEKFELÜGYELETTEL KAPCSOLATOS FELADATOK ELLÁTÁSÁRÓL

Amely létrejött egyrészről

Martonvásár Város Önkormányzata (székhely: 2462 Martonvásár, Budai út 13., adószám: 15727433-2-07, KSH statisztikai számjel: 15727433-8411-321-07, képviseli: Horváth Bálint polgármester)

mint Fenntartó 1.,

és,

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 16. napján tartott soros ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

Tordas Község Önkormányzata (székhely: 2463 Tordas, Szabadság utca 87., adószám: 15363097-2-07, KSH statisztikai számjel: 15363097-8411-321-07, képviseli: Márkus Pál polgármester)

Fenntartó 2.,

(a továbbiakban együtt: Fenntartók)

továbbá

Brunszvik Teréz Óvoda (székhely: 2462 Martonvásár, Deák Ferenc utca 3., OM azonosító: 030016, képviseli: Stefkovits Ferencné igazgató) és

mint Intézmény 1.,

Tordasi Mesevár Óvoda (székhely: 2463 Tordas, Szabadság út 134., OM azonosító: 203255, képviseli: Diósiné Besenyei Boglárka Mária igazgató) továbbá

mint Intézmény 2.,

(a továbbiakban együtt: Intézmények),

között a nevezett óvodák nyári zárva tartásának időszakában történő óvodai ellátás rendjéről.

1. Fenntartók kijelentik, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja alapján a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 3. § (7) pontja szerint meghatározott óvodai nyári zárvatartás idejére is a jogszabályi kötelezettségüknek eleget téve zavartalanul kívánják biztosítani a megfelelő napirend kialakítását az óvodákban.

Fentiekre tekintettel Fenntartók együttműködési megállapodást kívánnak kötni egymással az általuk fenntartott óvodákban a gyermekfelügyelettel kapcsolatos feladatok ellátására a nyári zárvatartások idejére vonatkozó feladatellátásról.

2. Fenntartók és Intézmények megállapodnak abban, hogy a nyári zárvatartás idejét úgy alakítják, hogy:
 - A) Intézmény 1. zárva tartása alatt Intézmény 2. fogadja azon gyermekeket, akiknek szülei igénylik ezen időszakban az óvodai ellátást, mert más módon a gyermek nap közbeni ellátásáról nem tudnak gondoskodni.
 - B) Intézmény 2. zárva tartása alatt Intézmény 1. fogadja azon gyermekeket, akiknek szülei igénylik ezen időszakban az óvodai ellátást, mert más módon a gyermek nap közbeni ellátásáról nem tudnak gondoskodni.
3. Felek megállapodnak abban, hogy minden év február 1. napjáig megegyeznek az intézmények nyári leállításáról, és úgy alakítják, hogy lehetőleg egybefüggő időszakban átfedések nélkül biztosítsák az ügyeletet.
4. Felek megállapodnak abban is, hogy az Intézményekben járó gyermekek abban az esetben vehetik igénybe az ügyeletet biztosító Intézményt, ha annak szabad kapacitására tekintettel az ellátás biztosítható.
5. Az intézmények vezetői megállapodnak abban, hogy legkésőbb a nyári leállítás időpontját megelőző 1 héttel tájékoztatják a fogadó intézményeket az érkező gyermekek pontos vagy hozzávetőleges létszámáról és arról írásos úton az érintett Fenntartókat értesítik.
6. A fogadó óvodában a szülők a gyermekek után az étkezési térítési díjat a fogadó óvoda díjai alapján kötelesek fizetni, a kedvezmények (gyermekvédelmi kedvezmény, egyéb kedvezmény) a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII.29.) Korm. rendelet 8. melléklet szerint kitöltött és az anyaintézménynél (ahová a gyermek óvodásként beiratkozott) nyilvántartott adatok alapján vehetők igénybe. Az Intézmények kötelesek tájékoztatni egymást, és az igénybe vevő szülőket arról, hogy ételallergia vagy intolerancia esetén a gyermekek napközbeni étkeztetésére a fogadó intézményben milyen lehetőségek vannak.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a Korm. rendelet 8. melléklet szerint térítésmentesen étkező gyermekek vonatkozásában a Fenntartók – egymás kölcsönös megsegítésére tekintettel – az étkezés térítési díjának kiszámlázásától eltekintenek.
8. A gyermekek fogadó óvodába történő szállítását, a gyermek szülője vagy hozzátartozója köteles megoldani. Az Intézmények jelen kötelezettségről a szülőket időben tájékoztatják.

9. Az együttműködési megállapodás aláírására Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete/2025. (.....) határozatával hatalmazta fel a polgármestert, Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2025. (...) határozatával hatalmazta fel a polgármestert.
10. Jelen megállapodás határozatlan időtartamú, Felek közös megegyezéssel szüntethetik meg.
11. Jelen megállapodást bármelyik Fenntartó 6 hónapos felmondási idővel mondhatja fel a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal.
12. Jelen okiratot a megállapodó felek, elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Martonvásár, 2025.

Tordas, 2025.

.....
Martonvásár Város Önkormányzata
képviselőtében
Horváth Bálint
polgármester

.....
Tordas Község Önkormányzata
képviselőtében
Márkus Pál
polgármester

Martonvásár, 2025.

Tordas, 2025.

.....
Brunsztik Teréz Óvoda
képviselőtében
Stefkovits Ferencné
igazgató

.....
Tordasi Mesevár Óvoda
képviselőtében
Diósiné Besenyei Boglárka Mária
igazgató

Jogilag ellenjegyzem:

Jogilag ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

21. napirendi pont

Javaslat a Brunsztik Teréz Óvoda igazgatója illetményének teljesítményértékelés alapján történő megállapítására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
224/2025. (IX.16.) határozata
a Brunszvik Teréz Óvoda igazgatójának
teljesítményértékelés alapján történő illetmény-megállapításáról

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Púétv.) 98. §-a, 102. § (2) bekezdés f) pontja alapján, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet 88. § (1) bekezdése és 88/A. § (1) bekezdés b) pontjának figyelembevételével - Stefkovits Ferencné, az önkormányzat fenntartásában működő Brunszvik Teréz Óvoda Pedagógus II. fokozatba sorolt igazgatójának havi bruttó illetményét - a 2024/2025. tanévi teljesítményértékelés alapján történő illetmény kifizetéséről és egyes köznevelési tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 182/2025. (VI.30.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontja alapján -, figyelemmel „Kiemelkedő” teljesítményértékelésére, 2025. szeptember 1-jétől az alábbiak szerint állapítja meg:
- | | |
|---|---------------|
| - tárgyhavi bruttó alapilletmény összege: | 687.592.-Ft |
| - teljesítményértékelésen alapuló illetményemelés (2025.09.01-től): | 48.000.-Ft |
| - munkáltatói döntésen alapuló illetménykiegészítés: | 145.769.-Ft |
| - igazgatói megbízási díj havi bruttó összege: | 262.769.-Ft |
| - havi bruttó illetmény mindösszesen: | 1.144.130.-Ft |
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Stefkovits Ferencné igazgató kinevezés módosításáról és annak átadásáról az 1.) pontban foglaltak szerint gondoskodjon.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 1.) pont: folyamatos, 2.) pont: 2025.09.20.

22. napirendi pont

Javaslat jutalom megállapítására területi védőnők részére

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
225/2025. (IX.16.) határozata
területi védőnők munkájának elismeréséről

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, megköszönve kiváló színvonalon a martonvásári gyermekek és családok érdekében végzett munkájukat, elismerésül jutalmat állapít meg a martonvásári területi védőnői szolgálatnál feladatot ellátó védőnők, Dolinka Zsolt Jánosné és Horváth Márta részére, személyenként egyszeri bruttó 150.000.-Ft összegben, az önkormányzat 2025. évi költségvetési tartalékának terhére.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az 1.) pont szerinti jutalom kifizetéséről gondoskodjon.

A végrehajtásért felelős: polgármester, jegyző

A végrehajtás határideje: 2025.11.30.

23. napirendi pont**Beszámoló a Martonvásárért Alapítvány által beszerzett hirdetőtáblák pénzügyi elszámolásáról**

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

226/2025. (IX. 16.) határozata

a Martonvásárért Alapítvány részére nyújtott támogatás szakmai, pénzügyi beszámolójának elfogadásáról

- 1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Martonvásárért Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) részére 2024. évben nyújtott önkormányzati visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját jelen határozat melléklete szerint.**
- 2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az 1. pontban foglalt beszámoló alapján vissza nem térítendő támogatás címén maradt 541 330 Ft-ot az Alapítvány más projektekben, így különösen a beszámolóban megjelölt célra felhasználhatja.**
- 3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.-2. pontban foglaltakhoz kapcsolódó dokumentumokat, így különösen a 2. pontban foglalt módosított támogatási célnak megfelelő támogatási szerződést aláírja, azzal, hogy annak felhasználási határideje legkésőbb 2026. május 31., elszámolási határideje 2026. június 30.**

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 1. pont azonnal, 2.-3. pont: 2026. június 30.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 12. számú mellékletét képezi

24. napirendi pont**Beszámoló a Mezőkölpényi Református Egyházközség részére a „Nyilas Misi Programhoz” nyújtott támogatás szakmai, pénzügyi teljesítéséről (2024/2025 tanév)**

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

227/2025. (IX.16.) határozata

a Mezőkölpényi Református Egyházközség részére a 2024/2025. tanévre nyújtott önkormányzati, vissza nem térítendő támogatás elszámolásának elfogadásáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozat melléklete szerint elfogadja a Mezőkölpényi Református Egyházközség részére 2024. évben nyújtott 500.000 Ft összegű, önkormányzati, vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról szóló beszámolót.

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 16. napján tartott soros ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

A döntés végrehajtásáért felelős: polgármester

A döntés végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 13. számú mellékletét képezi

25. napirendi pont

Javaslat támogatás nyújtására a Mezőkölpényi Református Egyházközség részére

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

228/2025. (IX.16.) határozata

a Mezőkölpényi Református templom felújításához szükséges szakmai és műszaki dokumentumok elkészítésének támogatásáról

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a határozat melléklete szerinti vissza nem térítendő támogatást nyújt a Mezőkölpényi Református Egyházközség részére a mezőkölpényi református templom megújításához, állagjavításához szükséges szakmai és műszaki dokumentumok költségeire.
- 2.) A Képviselő-testület az 1.) pont szerinti 1.285.000.-Ft-os támogatási összeget az önkormányzat 2025. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltaknak megfelelően a Támogatási szerződést kösse meg.

A döntés végrehajtásáért felelős: polgármester

A döntés végrehajtásának határideje: azonnal

228/2025. (IX.16.) határozat melléklete:

Szerződés száma:/2025.

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Martonvásár Város Önkormányzata

(székhelye: Martonvásár, Budai út 13.

képviselő: Horváth Bálint polgármester)

(a továbbiakban: Támogató),

másrészről a

Mezőkölpényi Református Egyházközség

RO-547143 Mezőkölpény (Culpiu) Nr. 74

Képviseli: Koncz László Ferenc lelkész

(a továbbiakban: Támogatott)

- együttesen: Felek között az alábbi helyen és időben a következők szerint részletezett tartalommal:

A Támogatott adatai:

Pontos címe:	RO-547143 Mezőkölpény (Culpiu), Fő u. 74.
--------------	---

Törvényes képviselőjének neve, beosztása:	Koncz László Ferenc, lelkész
Adóhatóságnál bejelentett bankszámlaszáma és számlavezető pénzügyintézetének neve:	PAROHIA REFORMATA CULPIU BANCA COMERCIALA ROMANA Str. GH. DOJA, NR.1-3, TG. MURES, MURES IBAN: RO95 RNCB 0188 0349 6105 0001 SWIFT: RNCB ROBU
Adóigazgatási azonosító száma:	4838558
Telefon száma:	0040 748 418771
E-mail címe:	konczlaszloferenc240@gmail.com

1. Támogatott feladata

1.1. Támogató a Támogatottat a mezőkölpényi református templom megújításához, állagjavításához szükséges szakmai és műszaki dokumentumok költségei vonatkozásában támogatja.

2. A támogatás formája, összege, forrása

- 2.1. Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy Támogatottnak **1.285.000,- Ft (16.325 RON)**, azaz egymillió-kettőszáznyolcvanötezer Forint **támogatást nyújt.**
- 2.2. A támogatás formája: célzott vissza nem térítendő támogatás.

3. A támogatás folyósításának módja

- 3.1. A Támogató a támogatást pénzügyintézeti átutalással teljesíti a Támogatott jelen szerződés bevezető rendelkezései körében megadott bankszámlájára.
- 3.2. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a részére az általa megadott bankszámlára utalt összegért a Támogató irányában – a jelen szerződéssel összefüggésben – feltétel nélkül, teljes mértékben, objektív felelősséggel tartozik, függetlenül attól, hogy ki a számlatulajdonos.
- 3.3. A támogatás ütemezése: Támogató a Támogatott részére a támogatást a szerződés aláírását követő 10 napon belül fizeti ki, amennyiben a Támogatottnak ezen időpontban a Támogató felé fennálló tartozása, visszafizetési kötelezettsége nincs.

4. A szerződés teljesítésével összefüggésben eljáró személyek:

A Felek a szerződésszerű teljesítés elősegítése érdekében az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik ki:

- a) Támogató képviselőjében: Horváth Bálint, polgármester
b) Támogatott képviselőjében: Koncz László Ferenc lelkész

5. A támogatás felhasználásának feltételei, beszámolási kötelezettség

- 5.1. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatást kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célra, illetőleg feladatok finanszírozására használhatja fel.
- 5.2. A támogatás felhasználásának kezdő időpontja: 2024. január 1.
végső határideje: 2025. december 31.
- 5.3. A felhasználást dokumentáló számláknak, bizonylatoknak, egyéb okiratoknak a felhasználási időszaknak megfelelő keltezésűnek kell lennie.
- 5.4. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a kapott támogatást jogszabályi előírásoknak, a jelen szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően használja fel és fizeti vissza.
- 5.5. Támogatott köteles elszámolást készíteni a Támogató számára. A beszámoló benyújtási határideje: 2026. január 31.
- 5.6. Támogatott a támogatási összeget elkülönítetten köteles kezelni, a felhasználást dokumentáló számlákat, bizonylatokat, egyéb okiratokat a Támogató vagy egyéb ellenőrzésre jogosult szervek által ellenőrizhető módon, elkülönítetten köteles kezelni, nyilvántartani és a feladat befejezését követően 10 évig megőrizni.
- 5.7. Támogatott az 5.4. pontban foglalt beszámolási kötelezettségein túlmenően is köteles a Támogató bármely eseti kérésére, írásban tájékoztatást adni a jelen szerződésben vállalt feladatai teljesítéséről.

- 5.8. Az elszámolásnak, illetve az e körben benyújtott alapbizonylatok tartalmának olyan részletezettségűeknek kell lennie, melyek alapján a Támogatott által a támogatási összeg terhére eszközölt kifizetések és a pályázatban szereplő feladatok megvalósítása egyértelműen beazonosítható és egymással megfeleltethető.
- 5.9. Az elszámolás elkészítésének és átadásának határidejét a Támogatott írásbeli kérelme alapján a Támogató különösen indokolt esetben, kivételesen meghosszabbíthatja.
- 5.10. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a támogatási szerződéstől történő elállás, felmondás esetén a Támogatottat 100 %-os visszafizetési kötelezettség terheli a felszólítást követő 15 napon belül az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 53. § (2) bekezdésében, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 84. §-ában foglalt rendelkezéseinek megfelelően.
- 5.11. Amennyiben a támogatási összeget, vagy annak egy részét a Támogatott nem a szerződésben rögzített felhasználási célra kívánja fordítani, úgy köteles azt a Támogatóval előzetesen jóváhagyatni.
- 5.12. A támogatási összeg nem teljes körű és szerződés szerinti felhasználása esetén a Támogatottnak visszafizetési kötelezettsége keletkezik az 5.10. pont szerinti feltételek mellett.
- 5.13. A visszafizetendő támogatás visszakövetelése céljából a Támogató biztosítékként a Támogatott fizetési számlájára vonatkozó, a Támogató javára szóló beszédési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó nyilatkozat kiállítását, a pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére a követelés legfeljebb harmincöt napra való sorba állítására vonatkozó rendelkezéssel együtt írja elő Támogatott részére.
- 5.14. A belföldi kiküldetések pénzügyi elszámolásához célmagyarázat is szükséges, mely indoklást tartalmaz az utazások okáról. Ez kerüljön feltüntetésre a kiküldetési nyomtatványon.

6. A támogatás felhasználásának ellenőrzése

- 6.1. A Támogatott köteles a tőle elvárható módon teljes körűen biztosítani, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítését akár a megvalósítás befejezése előtt, akár a befejezés követően a Támogató és megbízottjai ellenőrizzék.
- 6.2. Támogatott tudomásul veszi, hogy az ellenőrzést végző személy a támogatás teljesítésével kapcsolatosan vizsgálatot tarthat, okiratokat és más dokumentációt kérhet, azokról másolatot, kivonatot készíthet, a Támogatott részéről bárkitől szóban vagy írásban felvilágosítást kérhet. Az ellenőrzés során a Támogatott köteles az ellenőrzést végző személy
- a.) megkeresésének soron kívül eleget tenni,
 - b.) részére szóban, szükség esetén írásban tájékoztatást, magyarázatot adni, és a dokumentációs anyagokba a betekintést lehetővé tenni,
 - c.) kérésére az általa szolgáltatott adatok és a rendelkezésre bocsátott dokumentáció teljességéről nyilatkozatot tenni,
 - d.) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket biztosítani.

7. A szerződés megszűnése

- 7.1. A szerződés megszűnik a felek jelen szerződés alapján jelentkező kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítésével, illetve a Támogatott jelen szerződés súlyos szerződésszegése esetén a Támogató szerződéstől való elállásával, vagy azonnali hatályú felmondásával, továbbá a támogatási szerződés Támogató által történő rendes felmondásával.
- 7.2. Támogató a szerződéstől való elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosult, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 82. §-ában foglaltak szerint, ha a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy neki felróható okból megszegi a jelen szerződésből, illetőleg az ezzel kapcsolatos, jogszabályokból eredő kötelezettségeit, így különösen, ha:
- a.) a kapott támogatást a Támogatott nem e szerződésben meghatározott célra használja fel, vagy nem a jelen szerződésben meghatározott feladatokat valósítja meg;
 - b.) a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást;

- c.) a Támogatott a jelen támogatási szerződés teljesítésének ellenőrzését akadályozza, vagy megghiúsítja, illetve az ellenőrzéshez szükséges dokumentumokat felhívás ellenére nem bocsátja rendelkezésre;

8. Egyéb rendelkezések

- 8.1. Támogatott jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az aláírás időpontjában lejárt határidejű köztartozása nincs.
- 8.2. Támogatott aláírásával hozzájárul adatainak nyilvántartásához, ellenőrző hatóságok, továbbá az adóhatóságok részére történő továbbításához, tudomásul veszi, hogy lejárt esedékességű meg nem fizetett köztartozása esetén a támogatásra való jogosultsága megszűnik, és a támogatás visszakövetelhető, visszatérthető.
- 8.3. Támogatott kijelenti, hogy jelen szerződésben foglalt, általa megadott adatok, információk és csatolt dokumentumok teljeskörűek, valódiak és hitelesek.
- 8.4. Támogatott kijelenti, hogy jelen szerződéssel támogatott tevékenységére vonatkozóan korábban Martonvásár Város Önkormányzatától kapott támogatást, melyről határidőben benyújtotta beszámolóját. Jelen szerződésben foglalt tevékenységére vonatkozóan ezzel egyidejűleg másholn támogatásban nem részesül.
- 8.5. Támogatott kijelenti, hogy a megszüntetésére irányuló eljárás nincs folyamatban.
- 8.6. Támogatott kijelenti, hogy megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek.
- 8.7. Támogatott kijelenti, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti érintettség, összeférhetetlenség nem áll fenn.
- 8.8. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 83. § (1) bekezdése szerinti bejelentési kötelezettségét teljesíti, és vállalja, hogy a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét és annak kamatait e rendeletben, valamint jelen szerződésben foglaltak szerint visszafizeti.
- 8.9. Támogatott az 5.13. pontban foglalt biztosítékot legkésőbb a támogatás folyósítását megelőzően kell biztosítani, és annak a támogatási jogviszony alapján fennálló kötelezettségek megszűnéséig rendelkezésre kell állnia.
- 8.10. Támogatott a költségvetési támogatás tekintetében adólevonási joggal

rendelkezik

nem rendelkezik.

- 8.11. A felek jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni, ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességének.
- 8.12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog szabályai az irányadók, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, valamint a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, valamint az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 11/2015. (IV. 29.) számú önkormányzati rendelet.
- 8.13. Jelen szerződés mindkét fél részéről történt aláírásával a keltezésben megjelölt időpontban lép hatályba.
- 8.14. A szerződés 3 db eredeti, egymással megegyező példányban készült, amelyből a Támogatonál 2 példány, a Támogatottnál 1 példány marad.

Felek a szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Martonvásár, 2025. „.....”

.....
Támogató

.....
Támogatott
(cégszerű aláírás, bélyegző lenyomat)

.....
Támogató részéről pénzügyi
és jogi ellenjegyző

26. napirendi pont

Beszámoló a Forum Martini Polgárőr Egyesület részére nyújtott önkormányzati támogatás felhasználásáról

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
229/2025.(IX.16.) határozata
a Forum Martini Polgárőr Egyesület részére 2024. évben nyújtott
önkormányzati támogatás elszámolásának elfogadásáról**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat 1. számú melléklete szerint elfogadja a Forum Martini Polgárőr Egyesület részére, az önkormányzat 2024. évi költségvetése terhére nyújtott 334.000 Ft összegű, vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról készült szakmai és pénzügyi beszámolót.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 14. számú mellékletét képezi

27. napirendi pont

Beszámoló a Martonvásári Mentőállomás részére nyújtott önkormányzati támogatás felhasználásáról

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
230/2025.(IX.16.) határozata
az Országos Mentőszolgálat Alapítvány részére nyújtott
2025. évi önkormányzati támogatás elszámolásának elfogadásáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *a jelen határozat 1. melléklete szerint* elfogadja az Országos Mentőszolgálat Alapítvány részére az önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére nyújtott 100 000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról készült szakmai és pénzügyi beszámolót.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 15. számú mellékletét képezi

28. napirendi pont

Javaslat iskolai felvételi körzethatárok meghatározására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
231/2025. (IX.16.) határozata
a Martonvásári Beethoven Általános Iskola felvételi körzetéről

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az illetékességi területén működő, kötelező felvételt biztosító Martonvásári Beethoven Általános Iskola (2462 Martonvásár, Szent László út 2.) 2026/2027-es tanév általános iskolai felvételi körzetének jelenlegi meghatározásával (Martonvásár és Kajászó), amennyiben ehhez a fenntartó biztosítani tudja a szükséges infrastrukturális feltételeket is.
- 2.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nevelési oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy
 - a) Martonvásár Város Jegyzőjének nyilvántartása szerint Martonvásár Város területén 2025. szeptember 9-ei állapot szerint 10 fő hátrányos helyzetű általános iskoláskorú tanuló él;
 - b) Martonvásár Város területén a Martonvásári Beethoven Általános Iskola működik, amelynek tanulói között - 2025. szeptember 9-ei állapot szerint - 9 fő hátrányos helyzetű, ebből 7 fő martonvásári lakóhelyű, vagy tartózkodási helyű iskoláskorú gyermek található.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtási határideje: azonnal

Horváth Bálint egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
232/2025. (IX.16.) határozata
a Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Martonvásári Tagintézménye felvételi körzetéről

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 16. napján tartott soros ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

- 1.) **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az illetékességi területén működő, Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Martonvásári Tagintézménye (2462 Martonvásár, Szent László út 24.) felvételi körzetének 2026/2027-es tanévre vonatkozó, jelenlegi meghatározásával (Baracska, Ercsi, Gyúró, Kajászó, Martonvásár, Ráckeresztúr, Tordas, Vál).**
- 2.) **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nevelési oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy**
 - a) **Martonvásár Város Jegyzőjének nyilvántartása szerint Martonvásár Város területén 2025. szeptember 9-ei állapot szerint 10 fő hátrányos helyzetű általános iskoláskorú tanuló él;**
 - b) **Martonvásár Város területén a Martonvásári Beethoven Általános Iskola működik, amelynek tanulói között - 2025. szeptember 9-ei állapot szerint - 9 fő hátrányos helyzetű, ebből 7 fő martonvásári lakóhelyű, vagy tartózkodási helyű iskoláskorú gyermek található.**

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtási határideje: azonnal

29. napirendi pont

Beszámoló a testület határozatainak végrehajtásáról, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról, peres ügyekről, az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről, az adóbevételek állásáról, a polgármester szabadságáról

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és tudomásul vette. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
233/2025. (IX.16.) határozata
a „Brunsztik Teréz 250” emlékévk meghosszabbításáról**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a 190/2025. (VII.8.) határozatával módosított 6/2025. (I.21.) határozatában meghirdetett „Brunsztik Teréz 250” emlékévk időtartamát meghosszabbítja és 2026. július 31-ig hirdeti meg.

A döntés végrehajtásáért felelős: polgármester

A döntés végrehajtásának határideje: 2026.07.31.

Horváth Bálint egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
234/2025. (IX.16.) határozata
a határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról készült beszámolót a határozat melléklete szerint elfogadja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

13/2025. (I.21.) határozat - a 2025-2026. évi beruházási, felújítási, karbantartási, tárgyi eszköz beszerzési koncepcióról – A koncepció megvalósítása a tárgyévben folyamatosan zajlik, azonban az elfogadás óta eltelt időben több pályázati lehetőség is megnyílt, mely pályázatokban az elfogadott koncepcióban szereplő munkák egy részére is lehetőség volt forrást szerezni, míg a koncepcióban szereplő egyes munkák esetében a szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése a tervezettnél hosszabb időt igényel, így azokat a jövő évben célszerű megvalósítani. Mindezek miatt szükséges és indokolt volt a koncepció tartalmának módosítása. A döntéshozatal során kapott testületi felhatalmazás alapján megtett módosításokról polgármester úr jelen határozat *I. melléklete* szerinti tájékoztatást nyújtja a testület felé.

17/2025. (I.21.) – A NEOSZ Kft.-vel kötendő államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló megállapodás elfogadásáról – A megállapodás aláírásra került és annak tartalma szerint megtörtént a végrehajtása mind az önkormányzat, mind a másik fél részéről.

26/2025. (I.21.) – Martonvásár Város településrendezési terve módosításának munkaközi anyagáról – Az ezzel kapcsolatos rendelet módosítás elfogadásra került.

41/2025. (II.4.) – a 2462 Martonvásár, Orgona utca 16/2. szám alatti (1244/B hrsz.) ingatlant érintő adásvételi szerződés elfogadásáról – Az ingatlan birtokba adása és a közművek átírása megtörtént.

98/2025. (IV.15.) – Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 5/2018. (IV.11.) önkormányzati rendeletének módosításáról - Az ezzel kapcsolatos rendelet módosítás elfogadásra került.

108/2025. (IV.15.) – helyi védelem alatt álló ingatlan megvásárlásáról – Az adásvételi szerződést a felek megkötötték, a birtokba adás a nyár közepén megtörtént.

140/2025. (V.20.) – „Kiemelkedő iskolai tehetség” díj odaítéléséről – A kitüntetést 2025. június 27-én adtuk át.

141/2025. (V.20.) - „Kiemelkedő iskolai tehetség” díj odaítéléséről - A kitüntetést 2025. június 27-én adtuk át.

142/2025. (V.20.) - „Kiemelkedő iskolai tehetség” díj odaítéléséről - A kitüntetést 2025. június 27-én adtuk át.

143/2025. (V.20.) - „Kiemelkedő iskolai tehetség” díj odaítéléséről - A kitüntetést 2025. június 27-én adtuk át.

144/2025. (V.20.) - „Kiemelkedő iskolai tehetség” díj odaítéléséről - A kitüntetést 2025. június 19-én adtuk át.

145/2025. (V.20.) – „Kiemelkedő iskolai tehetség” díj odaítéléséről - A kitüntetést 2025. június 19-én adtuk át.

146/2025. (V.20.) – martonvásári ingatlan (1017 hrsz.) árverésen történő megszerzéséről – Az ingatlant az önkormányzat megvásárolta, döntést kell hozni annak lebontásáról.

156/2025. (VI.17.) – közszolgáltatási szerződés módosításáról és ingatlanhasználati szerződés elfogadásáról – A felek a szerződést aláírták.

168/2025. (VI.17.) – a Martonvásár, kerékpárút kialakításához és jövőbeli útfejlesztéshez szükséges területek megvásárlásának elfogadásáról – Az adásvételi szerződéseket a 1715/8 hrsz.-ú ingatlan kivételével a felek megkötötték. A földhivatali eljárás folyamatban van, a szolgalmak jogosultjaitól a hozzájáruló nyilatkozatokat várjuk. A 1715/8 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa, a Mirrotron Kft. a vételár tekintetében további egyeztetéseket tart szükségesnek.

169/2025. (VI.17.) – a Beethoven Alapítvány 2025. évi támogatásáról – A támogatás összegét 2025. június 20-án utaltuk át az alapítványnak. A beszámolót szeptember 30. napjáig kell benyújtaniuk.

173/2025. (VI.17.) – képviselővel szemben kezdeményezett méltatlansági eljárásról – Az eljárás lefolytatásáról tájékoztattuk a Fejér Vármegyei Kormányhivatalt. Az érintett képviselő a tartozását rendezte, ismét szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban

174/2025. (VI.17.) – „Martonvásár díszpolgára” cím odaítéléséről – A posztumusz díjat 2025. július 24-én adtuk át, azt a család leszármazottja vette át.

175/2025. (VI.17.) – „Martonvásár díszpolgára” cím odaítéléséről – A díjat 2025. július 24-én adtuk át.

176/2025. (VI.17.) – „Pro Urbe – Martonvásár Városáért” cím odaítéléséről - A díjat 2025. július 24-én adtuk át.

177/2025. (VI.17.) – „Martonvásár Jövő Nemzedékeért” kitüntetés odaítéléséről - A kitüntetést 2025. július 24-én adtuk át.

178/2025. (VI.17.) – „Martonvásár Kultúrájáért” kitüntetés odaítéléséről - A kitüntetést 2025. július 24-én adtuk át.

179/2025. (VI.17.) – „Martonvásár Kultúrájáért” kitüntetés odaítéléséről – A posztumusz kitüntetést 2025. július 24-én adtuk át, azt a kitüntetett özvegye vette át.

180/2025. (VI.17.) – „Martonvásár Sportjáért” kitüntetés odaítéléséről - A posztumusz kitüntetést 2025. július 24-én adtuk át, azt a család barátja vette át.

181/2025. (VI.17.) – „Martonvásár Szolgálatában” kitüntetés odaítéléséről - A kitüntetést 2025. július 24-én adtuk át.

182/2025. (VI.17.) – „Év Vállalkozója Martonvásáron” kitüntetés odaítéléséről - A kitüntetést 2025. július 24-én adtuk át.

183/2025. (VI.17.) – „Martonvásár Civil Közösségéért” kitüntetés odaítéléséről - A kitüntetést 2025. július 24-én adtuk át.

184/2025. (VI.17.) – „Martonvásár Jólétéért” kitüntetés odaítéléséről - A kitüntetést 2025. július 24-én adtuk át.

187/2025. (VII.8.) – Martonvásár Város településrendezési tervének módosításáról – Az érintett felek közötti szerződés aláírása még folyamatban van.

189/2025. (VII.8.) – helyiségbérleti szerződés (Ady Endre utca 24.) – A bérleti szerződést a felek megkötötték, az ingatlant a Harmónia - Gondoskodás Idősek Otthona bútorok és iratok raktározása céljából használatba vette.

190/2025. (VII.8.) – a 2025. évi „Brunszvik Teréz 250” emlékév meghosszabbításáról – Az emlékévet 2026. június 30. napjáig hosszabbítottuk meg.

192/2025. (VII.8.) – helyiségbérleti szerződés (Orgona utca 14/D.) – A bérlő a nyár folyamán beköltözött az ingatlanba, azt rendeltetésszerűen használja.

277/2022. (XII.7.) – 1220/3 hrsz.-ú ingatlanon (víztorony, kivett vízmű) történő parabola-antenna bérletére vonatkozó bérleti szerződés módosítás - A Képviselő-testület elfogadta a 1220/3 hrsz.-ú ingatlanon (víztorony, kivett vízmű) történő parabola-antenna bérletére vonatkozó bérleti szerződés módosítását- a VIASAT WORLDWIDE LIMITED globális érdekeltségű telekommunikációval foglalkozó távközlési társaság magyarországi képviseletével – a V3GS MBC Hungary Kft.-vel (a továbbiakban Vállalkozás), (cím: 1054 Budapest, Kálmán Imre utca 1., adószám: 26582841-2-41, képviseli: Shawn Duffy, ügyvezető).

A 10+5+5 éves időintervallumra szóló szerződés első 10 évére vonatkozó bérleti díj összege 12.000.000 Ft volt, melynek kifizetése az alábbiak szerint történt volna:

A szerződés hatálybalépésnek feltétele egyszeri használati díj megfizetése, melynek összege 10.000.000 Ft, amit kettő (2) egyenlő részletben kellett volna megfizetni. Az első részlet kiegyenlítése a szerződés hatálybalépését és a szükséges engedélyek beszerzését követő 5 (öt) napon belül volt esedékes, melynek eleget is tett a cég.

A második részlet esedékessége a szerződés hatálybalépését követő hatvan (60) hónap lett volna. A fennmaradó 2.000.000 Ft kiegyenlítése évenként történt volna 200.000 Ft bérleti díj megállapításával.

Azonban a cég 2025. augusztusában írásban jelezte az Önkormányzat felé, hogy műszaki okokból a szerződés felmondása mellett döntenek, a felmondási idő kezdőnapja: 2025. augusztus 20. A felmondás 2026. február 19. napján lép hatályba. Az utolsó bérleti díjat 2026. február 19-ig teljesítik, melynek összege: 27.397, 26 Ft.

A fentiek értelmében az egyszeri használati díj második részétől, azaz 5.000.000 Ft-tól és a fennmaradó 2.000.000 Ft további részétől az Önkormányzat eszik.

30. napirendi pont Egyebek A)

Beszámoló a Beethoven Alapítvány részére nyújtott 2025. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
235/2025.(IX.16.) határozata
a Beethoven Alapítvány részére nyújtott
2025. évi önkormányzati támogatás elszámolásának elfogadásáról**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat 1. számú melléklete szerint elfogadja a Beethoven Alapítvány részére, az önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére nyújtott 300.000 Ft összegű, vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról készült szakmai és pénzügyi beszámolót.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 16. számú mellékletét képezi

30. napirendi pont Egyebek B)

Javaslat a Beethoven Alapítvány kérelmének támogatására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
236/2025. (IX.16.) határozata
a Beethoven Alapítvány 2025. évi támogatásáról
a tantestület szakmai kirándulására vonatkozóan**

1./ Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetés általános tartaléka terhére 400.000,- Ft összegű támogatást ítél meg a Beethoven Alapítvány finanszírozására, a határozat melléklete szerinti támogatási szerződésnek megfelelően.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltaknak megfelelően a határozat melléklete szerinti támogatási szerződést aláírja.

A döntés végrehajtásáért felelős: polgármester

A döntés végrehajtásának határideje: 2025. december 31.

„Szerződés száma:/2025

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Martonvásár Város Önkormányzata

(székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13.

képviseli: Horváth Bálint, polgármester)

(a továbbiakban: Támogató),

másrészről a

Beethoven Alapítvány

(2462 Martonvásár, Szent László út 2.)

képviseli: elnök

(a továbbiakban: Támogatott)

- együttesen Felek között az alábbi helyen és időben a következők szerint részletezett tartalommal:

A Támogatott adatai:

Pontos címe:	2462 Martonvásár, Szent László út 2.
Törvényes képviselőjének neve, beosztása:	elnök
Adóhatóságnál bejelentett bankszámlaszáma és számlavezető pénzügyintézetének neve:	50420094-10002838 MBH Bank
Adóigazgatási azonosító száma:	19188713-1-07
Telefon száma:	06 30 825 8753
E-mail címe:	beethovenalapitvany@gmail.com
Bírósági végzés és ügyszáma:	0700/Pk.60071/2019

1. Támogatott feladata

- 1.1. Támogató a Támogatottat a **2025. október 2. napján szakmai nap keretében megvalósuló tantestületi kirándulás megszervezése, lebonyolítása, az étkezés biztosítása** vonatkozásában támogatásban részesíti.
- 1.2. Támogatott feladata, hogy a támogató által megjelölt honlapon (www.martonvasar.hu) tevékenységéről folyamatos tájékoztatást nyújtson.

2. A támogatás formája, összege, forrása

- 2.1. Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a Támogatottnak mindösszesen **400.000,- Ft, azaz négyszázezer forint vissza nem térítendő támogatást** nyújt a Támogatott által a jelen szerződés 1.1. pontjában foglalt célok megvalósításához.
- 2.2. A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás.

3. A támogatás folyósításának módja

- 3.1. A Támogató a támogatást pénzügyintézeti átutalással teljesíti a Támogatott **MBH Banknál** vezetett, jelen szerződés bevezető rendelkezései körében megadott bankszámlájára.
- 3.2. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a részére az általa megadott bankszámlára utalt összegért a Támogató irányában – a jelen szerződéssel összefüggésben – feltétel nélkül, teljes mértékben, objektív felelősséggel tartozik, függetlenül attól, hogy ki a számlatulajdonos.
- 3.3. A támogatás ütemezése: A támogatási összeg legkésőbb **2025. szeptember 24. napjáig** kerül átutalásra a Támogatott bankszámlájára.

4. A szerződés teljesítésével összefüggésben eljáró személyek:

A Felek a szerződés szerű teljesítés elősegítése érdekében az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik ki:

- a) Támogató képviselő: Horváth Bálint, polgármester
- b) Támogatott képviselő: Rezessyné Zsoldos Erika, elnök

A jelen Megállapodásban megadott személyes adatokat a Használó a megállapodás végrehajtása céljából kezeli, mely adatkezeléshez Tulajdonos hozzájárul, összhangban az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (a továbbiakban: GDPR rendelet). Az adatkezelés jogalapja a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdésének a) pontja. Felek tudomásul veszik, hogy az érintett a GDPR rendelet 15., 16. és 18. cikkével összhangban gyakorolhatja hozzáférési jogát, kérheti a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, illetve a GDPR rendelet 21. cikke szerint tiltakozhat azok kezelése ellen. Az adatok kezelése jelen szerződés előkészítésével kezdődik és az adatok törléséig tart. A törlésre akkor kerülhet sor, ha a vonatkozó európai uniós és nemzeti jogszabályok szerint a tevékenységre vonatkozó dokumentum-megőrzési kötelezettség megszűnik.

5. A támogatás felhasználásának feltételei, beszámolási kötelezettség

- 5.1. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatást kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célra, illetőleg feladatok finanszírozására használhatja fel.
- 5.2. A támogatás felhasználásának kezdő időpontja (elszámoláshoz): 2025. szeptember 1. végső határideje: 2025. október 31.
- 5.3. A felhasználást dokumentáló számláknak, bizonylatoknak, egyéb okiratoknak a felhasználási időszaknak megfelelő keltezésűnek kell lennie.
- 5.4. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a kapott támogatást jogszabályi előírásoknak, a jelen szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően használja fel.
- 5.5. Támogatott köteles Szakmai és Pénzügyi elszámolást (a továbbiakban együtt: elszámolás) készíteni a Támogató számára.
A beszámolók benyújtási határideje: 2025. december 31.
- 5.6. Támogatott a támogatási összeget elkülönítetten köteles kezelni, a felhasználást dokumentáló számlákat, bizonylatokat, egyéb okiratokat a Támogató vagy egyéb ellenőrzésre jogosult szervek által ellenőrizhető módon, elkülönítetten köteles kezelni, nyilvántartani és a feladat befejezését követően 10 évig megőrizni.
- 5.7. Támogatott az 5.4. pontban foglalt beszámolási kötelezettségein túlmenően is köteles a Támogató bármely eseti kérésére, írásban tájékoztatást adni a jelen szerződésben vállalt feladatai teljesítéséről.
- 5.8. A pénzügyi elszámolásnak, illetve az e körben benyújtott alapbizonylatok tartalmának olyan részletezettségűeknek kell lennie, melyek alapján a Támogatott által a támogatási összeg terhére eszközölt kifizetések és a pályázatban szereplő feladatok megvalósítására meghatározott költségek, valamint az azok finanszírozására folyósított (folyósítandó) támogatási összeg egyértelműen beazonosíthatók és egymással megfeleltethetők, ennek megfelelően rá kell vezetni az alábbi mondatot minden egyes benyújtott, a támogatás terhére elszámolandó számlára: **„Elszámolva a Martonvásár Város Önkormányzata által megítélt támogatás terhére.”**
- 5.9. Az elszámolás elkészítésének és átadásának határidejét a Támogatott írásbeli kérelme alapján a Támogató különösen indokolt esetben, kivételesen meghosszabbíthatja.
- 5.10. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a támogatási szerződéstől történő elállás, felmondás esetén a Támogatottat 100 %-os visszafizetési kötelezettség terheli a felszólítást követő 15 napon belül az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 53/A. § (2) bekezdésében, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 97-98. §-ában foglalt rendelkezéseinek megfelelően.
- 5.11. Amennyiben a támogatási összeget, vagy annak egy részét a Támogatott nem a szerződésben rögzített felhasználási célra kívánja fordítani, úgy köteles azt a Támogatóval előzetesen jóváhagyatni.
- 5.12. A támogatási összeg nem teljes körű és szerződés szerinti felhasználása esetén a Támogatottnak visszafizetési kötelezettsége keletkezik az 5.10. pont szerinti feltételek mellett.

- 5.13. A visszafizetendő támogatás visszakövetelése céljából a Támogató biztosítékként a Támogatott fizetési számlájára vonatkozó, a Támogató javára szóló beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó nyilatkozat kiállítását, a pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére a követelés legfeljebb harmincöt napra való sorba állítására vonatkozó rendelkezéssel együtt írja elő Támogatott részére.
- 5.14. A belföldi kiküldetések pénzügyi elszámolásához célmagyarázat is szükséges, mely indoklást tartalmaz az utazások okáról. Ez kerüljön feltüntetésre a kiküldetési nyomtatványon.

6. A támogatás felhasználásának ellenőrzése

- 6.1. A Támogatott köteles a tőle elvárható módon teljes körűen biztosítani, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítését akár a megvalósítás befejezése előtt, akár a befejezést követően a Támogató és megbízottjai ellenőrizték.
- 6.3. Támogatott tudomásul veszi, hogy az ellenőrzést végző személy a támogatás teljesítésével kapcsolatosan vizsgálatot tarthat, okiratokat és más dokumentációt kérhet, azokról másolatot, kivonatot készíthet, a Támogatott részéről bárkitől szóban vagy írásban felvilágosítást kérhet. Az ellenőrzés során a Támogatott köteles az ellenőrzést végző személy
- a.) megkeresésének soron kívül eleget tenni,
 - b.) részére szóban, szükség esetén írásban tájékoztatást, magyarázatot adni, és a dokumentációs anyagokba a betekintést lehetővé tenni,
 - c.) kérésére az általa szolgáltatott adatok és a rendelkezésre bocsátott dokumentáció teljességéről nyilatkozatot tenni,
 - d.) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket biztosítani.

7. A szerződés megszűnése

- 7.1. A szerződés megszűnik a felek jelen szerződés alapján jelentkező kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítésével, illetve a Támogatott jelen szerződés súlyos szerződésszegése esetén a Támogató szerződéstől való elállásával, vagy azonnali hatályú felmondásával, továbbá a támogatási szerződés Támogató által történő rendes felmondásával.
- 7.2. Támogató a szerződéstől való elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosult, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 98. § (5) bekezdésében foglaltak szerint, ha a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy neki felróható okból megszegi a jelen szerződésből, illetőleg az ezzel kapcsolatos, jogszabályokból eredő kötelezettségeit, így különösen, ha:
- a.) a kapott támogatást a Támogatott nem e szerződésben meghatározott célra használja fel, vagy nem a jelen szerződésben meghatározott feladatokat valósítja meg;
 - b.) a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást;
 - c.) a Támogatott a jelen támogatási szerződés teljesítésének ellenőrzését akadályozza, vagy meghiúsítja, illetve az ellenőrzéshez szükséges dokumentumokat felhívás ellenére nem bocsátja rendelkezésre;

8. Egyéb rendelkezések

- 8.1. Támogatott jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az aláírás időpontjában lejárt határidejű köztartozása nincs.
- 8.2. Támogatott aláírásával hozzájárul adatainak nyilvántartásához, ellenőrző hatóságok, továbbá az adóhatóságok részére történő továbbításához, tudomásul veszi, hogy lejárt esedékességű meg nem fizetett köztartozása esetén a támogatásra való jogosultsága megszűnik, és a támogatás visszakövetelhető, visszatartható.
- 8.3. Támogatott kijelenti, hogy jelen szerződésben foglalt, általa megadott adatok, információk és csatolt dokumentumok teljeskörűek, valódiak és hitelesek.
- 8.4. Támogatott kijelenti, hogy jelen szerződéssel támogatott tevékenységére vonatkozóan korábban Martonvásár Város Önkormányzatától kapott támogatást, melyről határidőben benyújtotta beszámolóját. Jelen szerződésben foglalt tevékenységére vonatkozóan ezzel egyidejűleg máshonnan támogatásban nem részesül.
- 8.5. Támogatott kijelenti, hogy a megszüntetésére irányuló eljárás nincs folyamatban.

- 8.6. Támogatott kijelenti, hogy megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek.
- 8.7. Támogatott kijelenti, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti érintettség, összeférhetetlenség nem áll fenn.
- 8.8. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 97. § (1) bekezdése szerinti bejelentési kötelezettségét teljesíti, és vállalja, hogy a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét és annak kamatait e rendeletben, valamint jelen szerződésben foglaltak szerint visszafizeti.
- 8.9. Támogatott az 5.13. pontban foglalt biztosítékot legkésőbb a támogatás folyósítását megelőzően kell biztosítani, és annak a támogatási jogviszony alapján fennálló kötelezettségek megszűnéséig rendelkezésre kell állnia.
- 8.10. Támogatott a költségvetési támogatás tekintetében adólevonási joggal

rendelkezik

nem rendelkezik.

- 8.11. A felek jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni, ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességének.
- 8.12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog szabályai az irányadók, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, valamint a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, valamint az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 11/2015. (IV. 29.) számú önkormányzati rendelet.
- 8.13. Jelen szerződés mindkét fél részéről történt aláírásával a keltezésben megjelölt időpontban lép hatályba.
- 8.14. A szerződés 3 db eredeti, egymással megegyező példányban készült, amelyből a Támogatónál 2 példány, a Támogatottnál 1 példány marad.

Felek a szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

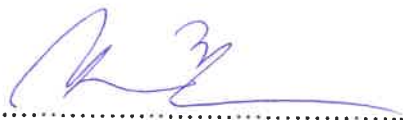
Martonvásár, 2025. szeptember „.....”

.....
Támogató

.....
Támogatott
(cégszerű aláírás, bélyegző lenyomat)

.....
Támogató részéről pénzügyi
és jogi ellenjegyző

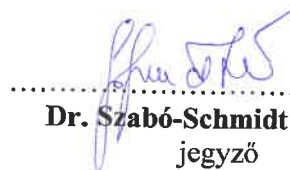
Horváth Bálint a nyílt ülést 21.36 órakor felfüggeszti és zárt ülést rendel el. 21.39 órakor az ülést újból megnyitja, megállapítja, hogy a testület határozatképes. Kihirdeti a zárt ülésen hozott döntést, majd megállapította, hogy az Egyebek napirendi ponton belül további kérdés, észrevétel nem érkezett. A Képviselő-testület a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte, és 21.40 órakor bezárta az ülést.



Horváth Bálint
polgármester



Lipovics Tamás
jegyzőkönyv hitelesítő



Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző

