

Ikt. szám: 160-20/2025

MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

20/2025. számú

JEGYZŐKÖNYVE

**Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 21. napján
megtartott soros üléséről**

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 21. napján tartott soros
ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 21. napján megtartott soros üléséről.

Az ülés helyszíne: Martonvásári Polgármesteri Hivatal, Geróts terem

Az ülés kezdési időpontja: 20.13 óra

Megjelentek:

Horváth Bálint	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Bitó Péter	képviselő
Lipovics Tamás	képviselő
Nemes József	képviselő
Dr. Pimper László	képviselő
Szabóné Pályi Judit	képviselő
Szigeti Zoltán	képviselő

Távolmaradását jelezte:

Mundi András	képviselő
--------------	-----------

Tanácskozási joggal részt vesz:

Dr. Szabó-Schmidt Katalin	jegyző
---------------------------	--------

Meghívottak:

Miklósné Pető Rita	aljegyző
Fábián Róbert	városmenedzsment igazgató
Dr. Bocsi Andrea	MVK NKft. ügyvezető
Szeidl Tamás	MVK NKft. operatív igazgató

Horváth Bálint köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésen 8 fő képviselő megjelent, a Képviselő-testület határozatképes. Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőre Szabóné Pályi Judit személyében. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
241/2025. (X.21.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítőt Szabóné Pályi Judit személyében elfogadta.

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Horváth Bálint a kiküldött meghívótól eltérő javaslatot tesz: a 2-es számú előterjesztést leveszi a napirendről. Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
242/2025. (X.21.) határozata
az ülés napirendi pontjairól

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Napirendi pontok:

- | | | |
|-------------|-------|--|
| 1. napirend | 01 ET | Javaslat egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatára |
| 2. napirend | 03 ET | Javaslat Martonvásár Város településrendezési tervének módosításához kapcsolódó közbenső intézkedések elfogadására |
| 3. napirend | 04 ET | Javaslat közbeszerzési terv módosítására |
| 4. napirend | 05 ET | Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés ingatlan kezeléssel kapcsolatos módosítására |
| 5. napirend | 06 ET | Javaslat a Martonvásár, 1909 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos területrendezésre |
| 6. napirend | 07 ET | Javaslat emlékhely kialakításával kapcsolatos LEADER pályázat benyújtására |
| 7. napirend | 08 ET | Beszámoló a környezet állapotáról |
| 8. napirend | 09 ET | Beszámoló a testület határozatainak végrehajtásáról, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról, peres ügyekről, az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről, az adóbevételek állásáról, a polgármester szabadságáról |
| 9. napirend | | Egyebek |

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó-Schmidt Katalin jegyző asszony tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy **Takács Rékát** jelölte ki jegyzőkönyvvezetőnek

1. napirendi pont

Javaslat egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatára

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta és az ott elhangzott módosításokkal elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2025. (X. 22.) önkormányzati rendelete
a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2024. (X. 22.)
önkormányzati rendelet módosításáról

[1] *Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fontosnak és szükségesnek tartja, hogy a képviselő-testület működése mindenkor átlátható, a valós helyzetekhez és gyakorlathoz igazodó módon, rugalmasan tükrözze működésének szabályait, ezért szervezeti és működési szabályzatának módosításáról aktuálisan jelen módosító rendeletet alkotja.*

[2] *Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és a Humán Bizottsága véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:*

1. §

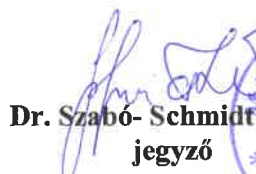
A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2024. (X. 22.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2025. október 23-án lép hatályba.

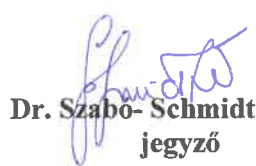

Horváth Bálint
polgármester




Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző



Kihirdetve: 2025. október 22.


Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző



1. melléklet a 24/2025. (X. 22.) önkormányzati rendelethez

1. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2024. (X. 22.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 3.17. pontja helyébe a következő pont lép:

„3.17. Meghatározza és felülvizsgálja a helyi közutak forgalmi rendjét, dönt a Martonvásár Város Önkormányzata tulajdonában álló helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű- és egyéb építések, valamint az útburkolatbontások szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet és más a tárgykört érintő jogszabályok alapján a közutakat, azok nem közlekedési célú igénybevételét, forgalmi rendjét érintő ügyekben.”

Horváth Bálint egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2025. (X. 22.) önkormányzati rendelete a települési támogatásokról szóló 15/2021. (V. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] *Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kiemelt figyelemmel fordul a település szociálisan hátrányosabb helyzetű lakosai helyzetének könnyítésére és támogatására, melyre tekintettel folyamatosan figyelemmel kíséri rendeleti szabályozását és szükség esetén a változó kihívásokhoz igazítja, és erre tekintettel jelen módosító rendeletet alkotja.*

[2] *Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 26. §-ában, 32. § (3) bekezdésében, 48. § (4) bekezdésében és 132. § (4) bekezdés g) pontjában, továbbá a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:*

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 21. napján tartott soros ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

1. §

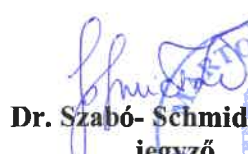
A települési támogatásokról szóló 15/2021. (V. 12.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. október 23-án lép hatályba.



Horváth Bálint
polgármester



Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző

Kihirdetve: 2025. október 22.



Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző

A rendelet melléklete a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi

Horváth Bálint egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
243/2025. (X.21.) határozata
a költségvetés szociális keretét érintő módosításról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a szociális kiadásokra tervezett keret összegét – az önkormányzat 2025. évi költségvetésének általános tartaléka terhére - további 2 millió Ft összeggel megemeli és felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a soron következő költségvetés módosítást e határozatban foglaltaknak megfelelően készítse elő.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: 2025.12.31.

Horváth Bálint egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2025. (X. 22.) önkormányzati rendelete
a település rendjéről, a közösségi együttélés alapvető szabályairól és közterület-felügyelet létrehozásáról szóló 17/2016 (X.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] *Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kiemelt figyelmet fordít a település közterületeinek állapotára, rendezettségére, melyre tekintettel rendeleti formában is igyekszik a településképet, az itt élők biztonságát, közérzetét pozitív értelemben segítő helyi szabályok alkotására,*

egy élhető kisváros megteremtése, fenntartása érdekében, ezért a közösségi együttélés szabályainak módosítására jelen rendeletet alkotja.

[2] Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontjában, a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (1) bekezdésében, a nemdohányzók védelméről és dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény 2/A. §-ában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1., 2., 5. és 17. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal, mint környezetvédelmi igazgatási szerv és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott jogkörében eljáró Fejér Vármegyei Önkormányzat állásfoglalása alapján - a következőket rendeli el:

1. §

(1) A település rendjéről, a közösségi együttélés alapvető szabályairól és közterület-felügyelet létrehozásáról szóló 17/2016 (X.12.) önkormányzati rendelet 19. § t) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg)

„t) az, aki a közparkokat, köztárgyak környezetében lévő díszburkolatot, zöldterületet, sétányt, játszóteret görkorcsolyával, gördeszkával, kerékpárral, segédmotoros kerékpárral, vagy gépjárművel rendeltetéstől eltérő módon vagy céllal használ, zöldterületen arra ki nem jelölt helyen gépjárművel parkol;”

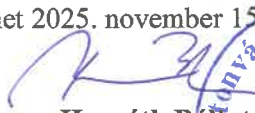
(2) A település rendjéről, a közösségi együttélés alapvető szabályairól és közterület-felügyelet létrehozásáról szóló 17/2016 (X.12.) önkormányzati rendelet 19. §-a a következő u) ponttal egészül ki:

(A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg)

„u) az az ingatlan tulajdonos, aki a tulajdonában lévő ingatlan és az önkormányzat kezelésében lévő közút közötti közterületen a közút burkolt útpályájának szélétől számított 1,5 méteren belül, ahol védőkorlát vagy kiemelt szegély található, 0,5 méteren belül, természetes vagy mesterséges akadályt tart, helyez el vagy telepít, kivéve a szabályozás hatálybalépésekor már meglévő növényzetet, a közút kezelője által kihelyezett, engedélyezett forgalom szabályozó és forgalom technikai eszközöket, a közút részét képező építményt, közműszerelvényt.”

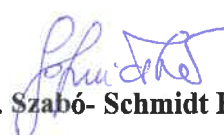
2. §

Ez a rendelet 2025. november 15-én lép hatályba.


Horváth Bálint
polgármester


Kihirdetve: 2025. október 22.


Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző


Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző


Horváth Bálint egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2025. (X. 22.) önkormányzati rendelete
a nemdohányzók védelméről**

[1] *A rendelet megalkotása elsősorban a nemdohányzók védelemét szolgálja, de figyelemmel van a településkép, a környezet és az itt lakók közérzetének javítására, az önkormányzat „élhető kisváros” célkitűzésére is.*

[2] *Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény 2/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:*

1. §

A rendelet Martonvásár város közigazgatási területére terjed ki.

2. §

E rendelet alkalmazásában szeszes ital: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLCV. törvény 2. § 23a) pontja alapján minden alkoholtartalmú ital, kivéve a gyógynövények gyógyászati jellegű szeszes kivonatát és az ezek felhasználásával készült terméket, továbbá az 1,2%-nál kevesebb alkoholtartalmú üdítőitalokat.

3. §

(1) Tilos dohányozni, elektronikus cigarettát vagy dohányzást imitáló elektronikus eszközt használni, valamint szeszesitalt fogyasztani a Nemzeti Dohányboltok és a napi fogyasztási cikket árusító üzlethelyiségek 15 méteres körzetében.

(2) A rendeletben foglalt szabályok betartását a közterület-felügyelők ellenőrzik, és a dohányzási korlátozás tetten ért megszegőjét 30.000 Ft-ig terjedő helyszínen kiszabott bírsággal sújthatják.

4. §

Ez a rendelet 2025. november 15-én lép hatályba.

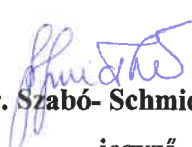

Horváth Bálint
polgármester




Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző



Kihirdetve: 2025. október 22.


Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző



Horváth Bálint egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2025. (X. 22.) önkormányzati rendelete
a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 4/2019 (II.13.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] *A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendelet módosítására magasabb jogszabályban előírt felülvizsgálati kötelezettség teljesítése során kerül sor, aktualizálva a szabályozás tartalmát a változásokhoz.*

[2] *Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:*

1. §

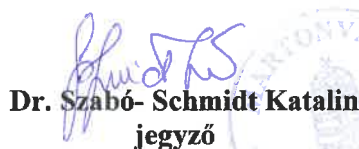
Hatályát veszti a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 4/2019 (II.13.) önkormányzati rendelet

- a) 7/A. § f) pont ff) alpontja,
- b) 10. § (2) bekezdés d) pontja.

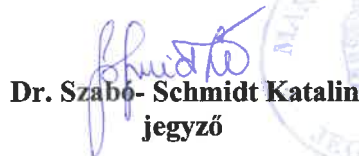
2. §

Ez a rendelet 2025. október 23-án lép hatályba.


Horváth Bálint
polgármester


Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző

Kihirdetve: 2025. október 22.


Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző

Horváth Bálint egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2025. (X. 22.) önkormányzati rendelete
a Martonvásár Város Önkormányzata által alapított elismerésekről és adományozásuk
rendjéről szóló 1/2017 (I.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] *A rendelet megalkotásának célja a város életében meghatározó, kiemelkedő példát nyújtó, követendő mintát nyújtó személyek és szervezetek helyi közösség részéről történő elismerése, az alapszabályozás rugalmasabb alakítása a helyi gyakorlatnak megfelelően.*

[2] *Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (9)*

bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Martonvásár Város Önkormányzata által alapított elismerésekről és adományozásuk rendjéről szóló 1/2017 (I.18.) önkormányzati rendelet 5. § (2b) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

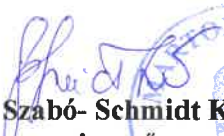
„(2b) A 4/A. § szerinti elismerés adományozására - a Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, valamint a HUN-REN Agrártudományi Kutatóközpont (a továbbiakban: ATK) képviselője által egyenlő arányban delegált, 6 főből álló - jelölő bizottság tehet javaslatot tárgyév november 15. napjáig, a polgármesterhez benyújtva.”

2. §

Ez a rendelet 2025. október 23-án lép hatályba.


Horváth Bálint
polgármester




Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző



Kihirdetve: 2025. október 22.


Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző



Horváth Bálint egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2025. (X. 22.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 33/2020. (XI. 25.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vagyongazdálkodási tervével való összhang megteremtése, valamint a nyilvántartások egyezősége érdekében felülvizsgálja időszakosan rendeleteit, melynek keretében módosítja a jelen vagyongazdálkodási rendeletét.

[2] Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljáró Martonvásár Város Polgármestere, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i)-j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdésének b) és c) pontjában, valamint 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 21. napján tartott soros ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

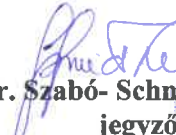
Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 33/2020 (XI.25.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2025. október 23-án lép hatályba.

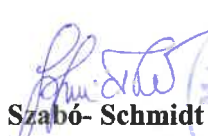

Horváth Bálint
polgármester




Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző



Kihirdetve: 2025. október 22.


Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző



1. melléklet a 30/2025. (X. 22.) önkormányzati rendelethez

1. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 33/2020 (XI.25.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 8. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

22	(Helyrajzi szám)	Cím	Funkció
	B	C	D)
8			

22

2. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 33/2020 (XI.25.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 17–20. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

22	(Helyrajzi szám)	Cím	Funkció
	B	C	D)
17	2462 Martonvásár, 0212/3	2462 Martonvásár	kivett, beruházási célterület
18	2462 Martonvásár, 0212/4	2462 Martonvásár	kivett, beruházási célterület
19	2462 Martonvásár, 0212/5	2462 Martonvásár	kivett, beruházási célterület
20	2462 Martonvásár, 0212/6	2462 Martonvásár	kivett, beruházási célterület

22

3. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 33/2020 (XI.25.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 20a–20c. sorral egészül ki:

	<i>(Helyrajzi szám</i>	<i>Cím</i>	<i>Funkció</i>
	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
20a	2462 Martonvásár, 0212/7	2462 Martonvásár	kivett, beruházási célterület
20b	2462 Martonvásár, 0212/8	2462 Martonvásár	kivett, beruházási célterület
20c	2462 Martonvásár, 0212/9	2462 Martonvásár	kivett, beruházási célterület

2. napirendi pont

Javaslat Martonvásár Város településrendezési tervének módosításához kapcsolódó közbenső intézkedések elfogadására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

244/2025. (X.21.) határozata

Martonvásár Város településrendezési tervének véleményezési anyagáról

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozat 1. számú mellékletét képező, településrendezési eszközök módosításának véleményezési anyagát elfogadja és megkezdett egyszerűsített eljárást a véleményezési szakasszal folytatja.
- 2.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen módosításhoz kapcsolódóan úgy határoz, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben meghatározott környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2026. január 31.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi

3. napirendi pont

Javaslat közbeszerzési terv módosítására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

245/2025. (X.21.) határozata

Martonvásár Város Önkormányzata és intézményei 2025. évi összevont közbeszerzési tervének módosításáról

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdésében foglaltaknak eleget téve, az önkormányzat és költségvetési szervei a 38/2025.(II.4) határozatával elfogadott 2025. évi összesített közbeszerzési tervét jelen határozat 1. melléklete szerint módosítja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a közbeszerzési terv kihirdetéséről gondoskodjon.

A határozat végrehajtásáért felelős: 1. pont - a polgármester, 2. pont – jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: 1. 2025.12.31., 2. 2025.10.30.

245/2025. (X.21.) határozat 1. melléklete:

**Martonvásár Város Önkormányzata és költségvetési szervei
KÖZBESZERZÉSI TERV
2025. év**

közbeszerzés tárgya	közbeszerzés tervezett mennyisége	irányadó eljárási rend	tervezett eljárás fajtája	eljárás megindításának tervezett időpontja	a szerződés teljesítésének várható időpontja
A) Építési beruházások					
Útépítés, útfelújítás és kapcsolódó munkák Orgona utca, Malom utca-Kodály Z. utca-Fehérvári út	Malom utca-Kodály Z. utca-Fehérvári út 300 m hosszon;	nemzeti	nyílt	2025. IV. né	2026.II. né
Egészségház fejlesztése II ütem	épület felújítása 268 m ² .	nemzeti	nyílt	2025. IV. né	2027.05.31.
B) Árubeszerzések					
Bölcsődei eszközök, berendezési tárgyak beszerzése	Bölcsődei működéshez szükséges eszközök, berendezési tárgyak	nemzeti	nyílt	2025. I. né.	2025. május 30.
C) Szolgáltatás megrendelések					
1. Földgáz energia beszerzése az önkormányzat és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság felhasználási helyei számára.	11 felhasználási hely (10 felhasználási hely 20 m ³ /h alatti felhasználási mennyiség)	nemzeti	nyílt	2025. II. né	2026. október 1.
2. Villamos energia beszerzése az önkormányzat és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság felhasználási helyei számára.	22 felhasználási hely (21 létesítményi helyszín és a közvilágítás)	nemzeti	nyílt	2025. III. né	2026. december 31.

Martonvásár, 2025.

.....
Polgármester

.....
Jegyző

4. napirendi pont

Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés ingatlan kezeléssel kapcsolatos módosítására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
246/2025. (X.21.) határozata
a Martonvásár Városi Közzszolgáltató Nonprofit Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés
ingatlan kezeléssel kapcsolatos módosításáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja jelen határozat 1. melléklete szerint a Martonvásár Városi Közzszolgáltató Nonprofit Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítást és felhatalmazza a polgármestert, valamint a cég legfőbb szerveként eljárva annak ügyvezetőjét a szerződés aláírására.

A döntés végrehajtásáért felelős: polgármester, ügyvezető

A döntés végrehajtásának határideje: 2025. október 31.

246/2025. (X. 21.) határozat 1. melléklete

Közzszolgáltatási szerződés módosítása

amely létrejött egyfelől **Martonvásár Város Önkormányzata**

székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út. 13.

törzsszáma: 727431

adószáma: 15727433-2-07

bankszámlaszáma: 11736082-15727433-00000000

(a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másfelől

Martonvásár Városi Közzszolgáltató Nonprofit Kft.

székhelye: 2462 Martonvásár, Szent László út 2.

cégjegyzékszám: 07-09-024940

adószáma: 24901084-2-07

mint **Közzszolgáltató** (a továbbiakban: Közzszolgáltató), (a továbbiakban együttesen: Felek) között a következők szerint:

I. Előzmények

Martonvásár Város Önkormányzata a 2011. március 1. napján kelt Alapító Okiratával a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény rendelkezéseinek megfelelően megalapította a 100 %-os tulajdonában álló Martongazda Kft.-t, majd az akkor hatályos a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 2/a. §-a alapján az 54/2011. (IV. 19.) Képviselő-testületi határozatot követően keretszerződést kötöttek 2011. április 26-án a teljes városüzemeltetés feladataira vonatkozóan. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 9. pontjában rögzített a lakás- és helyiséggazdálkodás üzemeltetői feladatai, intézményüzemeltetés körében (a továbbiakban: közzszolgáltatási kötelezettség) a korábban e tárgyban a Martongazda Nonprofit Kft. és az Önkormányzat között létrejött szerződést felülvizsgálták és egységes szerkezetben a Martongazda Nonprofit Kft. 2021. január 1-jétől a MartonSport Nonprofit Kft.-be történő beolvadása következtében 2020. december 21-én aláírt szerződés (a továbbiakban: Szerződés) tartalma szerint fogadták el, figyelembe véve a jogutód cég névváltozását is.

Martonvásár Város Önkormányzata által az elmúlt időszakban létesített és vásárolt ingatlanállományra tekintettel szükséges a Szerződés egyes rendelkezéseinek módosítása.

- II.** A Szerződés 2. számú melléklete helyébe jelen szerződés 1. számú melléklete lép.
- III.** Jelen szerződésmódosítás a felek általi aláírás napján lép hatályba.
- IV.** A Szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
- V.** Jelen szerződésmódosítást Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete/2025. (IX.16.) határozatával fogadta el.

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 21. napján tartott soros ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

VI. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, valamint a jelen szerződésben hivatkozott és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Ezen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Martonvásár, 2025. október

.....
Martonvásár Város Önkormányzata
Önkormányzat képviselőjében
Horváth Bálint
polgármester

.....
**Martonvásár Városi Köszolgáltató
Nonprofit Kft.**
Köszolgáltató képviselőjében
Dr. Bocsi Andrea
ügyvezető

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

1. számú melléklet az ingatlanüzemeltetési közzolgáltatási kötelezettségről szóló szerződéshez

Közzolgáltató által üzemeltetésre átvett lakások, helyiségek, intézmények, ingatlanok:

1. Martonvásári Polgármesteri Hivatal (2462 Martonvásár, Budai út 13.)
2. Brunszvik Teréz Óvoda (2462 Martonvásár, Deák Ferenc utca 3.)
3. Szent László Völgye Segítő Szolgálat (2462 Martonvásár, Szent László utca 24.)
4. Brunszvik-Beethoven Közösségi Ház és Könyvtár (2462 Martonvásár, Emlékezés tere 2., Szent László út 1.)
5. Óvodatörténeti Gyűjtemény (2462 Martonvásár, Dózsa György út 13.)
6. Egészség ház (2462 Martonvásár, Brunszvik út 1.)
7. Brunszvik Júlia Térségi Bölcsőde (2462 Martonvásár, Kossuth tér 14., 606/3 hrsz.)
8. 2462 Martonvásár, Budai út 27.
9. 2462 Martonvásár, Rákóczi utca 20.
10. 2462 Martonvásár, Rákóczi utca 18.
11. 2462 Martonvásár, Rákóczi utca 17.
12. 2462 Martonvásár, Rákóczi utca 17/A.
13. 2462 Martonvásár, Rákóczi utca 37.
14. 2462 Martonvásár, Orgona utca 14. (lakások)
15. 2462 Martonvásár, Orgona utca 18.
16. 2462 Martonvásár, Beethoven út 7.
17. 2462 Martonvásár, Beethoven út 9.
18. Brunszvik kriptá (2462 Martonvásár, 1242 hrsz.)
19. Dreher kriptá (2462 Martonvásár, 1242 hrsz.)
20. Térségi Szolgáltatóház (2462 Martonvásár, 182 hrsz.)
21. Városüzemeltetési telephely (2462 Martonvásár, 1241/2 hrsz.)
22. 2462 Martonvásár, Orgona utca 16. (lakások)
23. 2462 Martonvásár, Ady Endre utca 24. (1251/2 hrsz.)
24. 2462 Martonvásár, Orbánhegyi út 19. (3013/1 hrsz.)

5. napirendi pont**Javaslat a Martonvásár, 1909 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos területrendezésre**

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

247/2025. (X.21.) határozata

állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló ingyenes tulajdonba adási megállapodás részleges megszüntetéséről a Martonvásár belterület 1909/1 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában

1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Magyar Állam és Martonvásár Város Önkormányzata között, 2018.03.08. napján, SZT-117929 számon létrejött, állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló ingyenes tulajdonba adási megállapodás jövőre nézve, közös megegyezéssel történő, részleges megszüntetésével az önkormányzati tulajdonú jelen határozat melléklete szerinti vázrajzon Martonvásár belterület 1909/1 hrsz.-ú ingatlanként megjelölt ingatlan vonatkozásában.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésére irányuló kérelmet a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. részére az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 33/2020. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének az 1. pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában szükséges módosításáról szóló rendelet hatályba lépését követően benyújtsa, valamint a szerződés részleges megszüntetésével kapcsolatos valamennyi nyilatkozatot megtegye, valamint a kapcsolódó megállapodást aláírja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2025. december 31.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi

6. napirendi pont**Javaslat emlékhely kialakításával kapcsolatos LEADER pályázat benyújtására**

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

248/2025. (X.21.) határozata

támogatási kérelem benyújtásáról a 'Közösségi terek fejlesztése' címmel kiírt LEADER felhívásra

- 1.) **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy támogatási kérelmet nyújt be a KAP Stratégiai Terv keretében kiírt 'Közösségi terek fejlesztése' c. LEADER felhívásra (KAP-RD57-098-4-25) az alábbiak szerint:**
- a.) **A művelet címe: A Martonvásáron élt zsidó közösség emlékezetét megidéző emlékhely kialakítása**
Megvalósítási hely: 2462 Martonvásár, Szent László út 2. (hrsz. 650/3)
Összes költség: 10 526 316 Ft
Elszámolható költség: 10 526 316 Ft
Igényelt támogatás: 10 000 000 Ft
Önerő: 526 316 Ft
- 2.) **A Képviselő-testület az 1.) pont szerinti pályázati kiíráshoz szükséges pályázati önerőt max. 526.316 Ft összegben biztosítja a támogatási kérelemmel igényelt 10 millió Ft támogatáshoz kapcsolódóan a 2025. évi költségvetésének fejlesztési tartaléka terhére.**
- 3.) **A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat képviseletében az 1.) pontban foglaltak szerinti pályázatot – a 2.) pontban foglaltak szerint – benyújtsa, a hozzá kapcsolódó dokumentumokat aláírja, a szükséges nyilatkozatokat megtegye.**

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

7. napirendi pont

Beszámoló a környezet állapotáról

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
249/2025. (X.21.) határozata
Martonvásár város környezeti állapotáról szóló
2025. évi beszámoló elfogadásáról**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Martonvásár város környezeti állapotáról szóló 2025. évi beszámolót.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

249/2025. (X. 21.) határozat melléklete:

**LAKOSSÁGI TÁJÉKOZTATÓ
MARTONVÁSÁR VÁROS KÖRNYEZETI ÁLLAPOTÁRÓL
2025.**

Levegőminőség:

A levegőminőséget alapvetően a település fekvése, a klimatikus viszonyok és az emberi tevékenység együttesen határozzák meg. Napjainkban az ipari és a mezőgazdasági tevékenység, a fűtés mellett az egyre nagyobb méreteket öltő gépjármű forgalom égéstermékei a leginkább meghatározóak a levegőterhelés tekintetében.

Martonvásár és környéke a Közép-dunántúli Régió mérsékelt szennyezett levegőjű térségében fekszik. A levegőminőségi szempontokat vizsgálva elmondható, hogy országos viszonylatban a kedvező helyzetű települések közé sorolható, hiszen a város területén nem található nagyobb káros anyag kibocsátó ipari komplexum. A legjelentősebb állandó jellegű légszennyező forrás a 7-es sz. főút és az M7-es sz. autópálya, illetve az M6 - M7 jelű autópályák összekötő útjaként is funkcionáló országos közút átmenő forgalma.

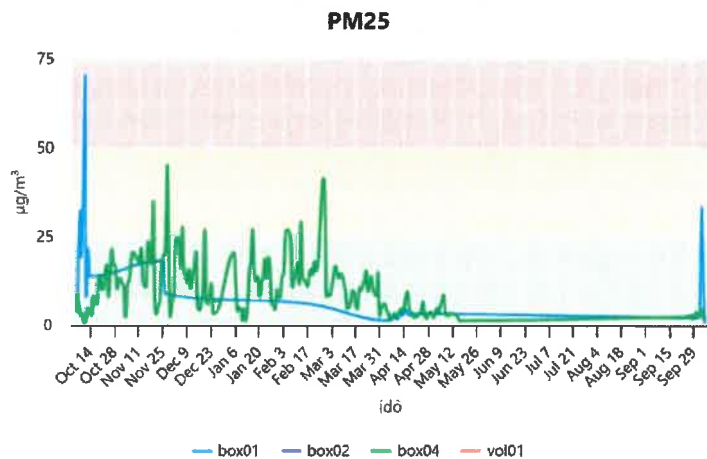
Pozitív fejlemény, hogy néhány éve sikerült kitiltani a 7,5 tonnánál nehezebb össztömegű tehergépjárműveket a Ráckeresztúr-Martonvásár és a Martonvásár-Tárnok közötti szakaszon, melynek eredményeképpen jelentősen csökkent a dízelüzemű kamionok városi közlekedése során okozott zaj, por és rezgés kibocsátás mennyisége.

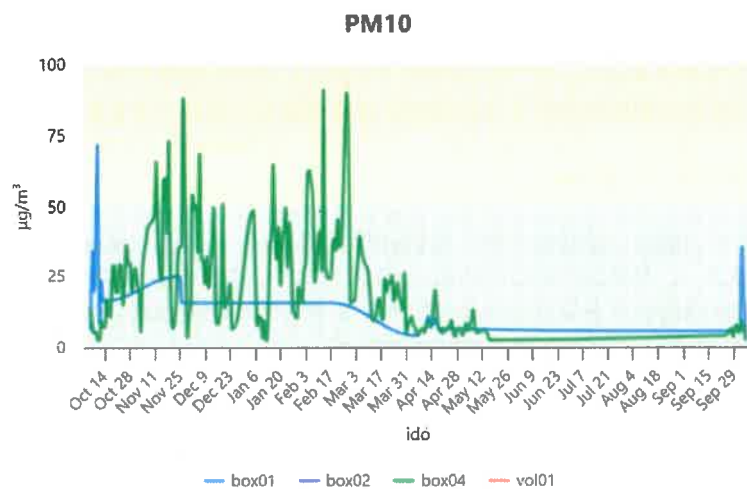
A kerti hulladék égetésére kijelölt napokon megemelkedik a szálló por koncentrációja a levegőben, de ez nem hosszan tartó állapot és az értékek sem extrém magasak kiugróak. Ezt befolyásolja az időjárás és a légmozgás is.

A település rendjéről, a közösségi együttélés alapvető szabályairól és közterület-felügyelet létrehozásáról szóló [17/2016 \(X.12.\) önkormányzati rendelet](#), 3/2025. (I. 22.) önkormányzati rendelettel történő módosítása alapján **2025. március 1. napjától az avar és kerti hulladék égetés november 1. és április 30. közötti időszakban kizárólag minden hónap első és harmadik szerdai munkanapján 16.00 órától 22.00 óráig engedélyezett.**

Lakossági kezdeményezés alapján a SMARTonvásár Fórum keretén belül 2021. év elején a település egyes részein (**box01: Pápay Ágoston Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola és Kollégium, box02: Brunszvik Teréz Óvoda – jelenleg nem működik, box04: Táncsics utca**) „hobbi” szállópor mérőket telepítettek.

A box1 és box4 mérők PM2.5 és PM10 szálló por koncentráció mérés eredményei (1 év):





A többi eredményt a következő felületen lehet folyamatosan nyomon követni: <https://smartonvasar.github.io/levego>

A lakossági fűtés továbbra is szezonális kihívást jelent Martonvásár számára, mivel a téli hónapokban – elsősorban a szilárd tüzelésű berendezések használata miatt – időszakosan megemelkedhet a PM₁₀ és PM_{2.5} szállópor koncentráció, különösen szélcsendes időszakokban. Az elmúlt fűtési szezon tapasztalatai azt mutatják, hogy egyre többen használják szilárd tüzelésű berendezéseket, részben kényszerűségből, részben takarékosági megfontolások miatt, és a megnövekedett energiaárak következtében előfordul a nem megfelelő tüzelőanyagok – például nedves fa, hulladékfa vagy egyéb égésre alkalmatlan anyagok – alkalmazása. A helytelen tüzelési szokások, valamint a műanyagok és más veszélyes anyagok égetése jelentős levegőszennyezést okozhat és egészségügyi kockázatot hordoz, ezért a város fokozott figyelmet fordít a lakosság tájékoztatására és szemléletformálására, a helyes fűtési módszerekről és az égetési szabályokról pedig folyamatosan informálja a lakókat a közösségi felületeken, plakátokon és a helyi sajtóban.

Az elmúlt időszak önkormányzati fejlesztéseinek, a korábban és az újonnan telepített napelemeknek köszönhetően kb. 83 tonna szén-dioxid kibocsátási egyenértékű üvegházhatású gázzal kevesebbet bocsátottunk ki. Ez kb. 10-13 hektár erdős terület szén-dioxid megkötő képességének felel meg.

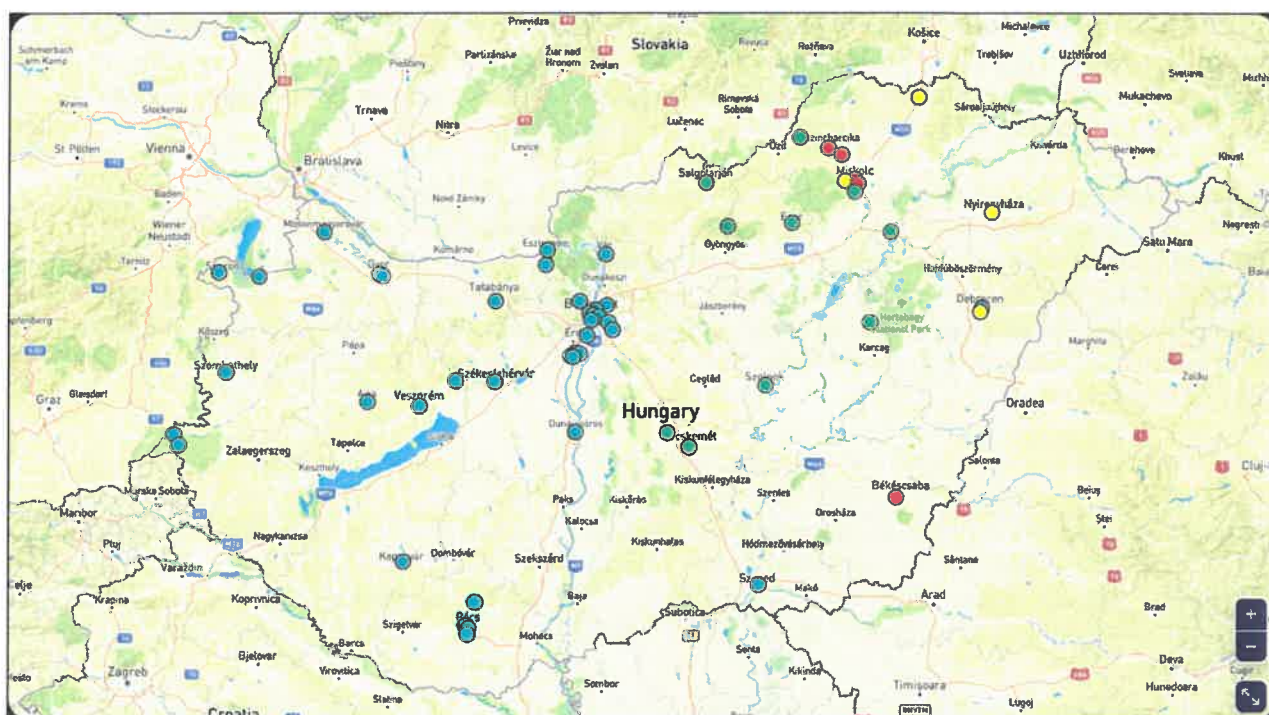
Kedvezőtlen szélirány esetén tapasztalható településünkön a százhalombattai kőolaj-finomító felől érkező levegő kellemetlen szaghatása, valamint hasonló probléma merül fel a helyi aszfaltkeverő üzem kapcsán is. A kőolaj-finomítónál az elvégzett felújítási és karbantartási munkálatok eredményeként csökkent a szaghatás. A vállalatnál az elmúlt időszakban rendszeres tájékoztatást kapunk a várható karbantartási időszakról, melyet az önkormányzat a közösségi média felületein is megoszt a lakossággal.

A Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ (NNGYK) Aerobiológiai Hálózata évente 32 allergén növényfaj és két gyakori penészgomba pollenjét méri februártól október végéig, és az eredményeket folyamatosan közzéteszik. Magyarországon a legfőbb allergén a parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), melynek virágzása augusztus elejétől szeptember végéig tart, és pollenkoncentrációja helyenként elérheti a tüneteket okozó szintet. Martonvásáron a Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. több ütemben végzi a parlagfű irtását a közterületeken és beruházási területeken a virágzás megkezdése előtt, a lakosságot pedig folyamatosan tájékoztatják az irtás időpontjairól és a helyes eljárásokról. Az alább látható ábra a leggyakoribb allergénizáló növényeket szemlélteti.



A légszennyezettség aktuális állapota országosan: Székesfehérvár- kiváló állapotú levegő (Letöltés dátuma: 2025.10.06., Országos Légszennyezettségi Mérőhálózat)

Hulladékkezelés



Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 21. napján tartott soros ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

2023. július 1-jével új hulladékgazdálkodási rendszer lépett életbe, melyben a magyarországi települési hulladék begyűjtését, kezelését és számlázását a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. végzi. A koncesszióval egy kézbe került a hazai hulladékgazdálkodás, amelynek célja egy új, országosan egységes, kiszámítható hulladékgazdálkodás megteremtése.

A közszolgáltatás keretében végzett begyűjtési, szállítási és átvételi szolgáltatásokat, illetve azok adminisztrációját a Területi Szolgáltatók végzik, Martonvásár vonatkozásában az alvállalkozó továbbra is a Depónia Nonprofit Kft.

Visszaválthatóvá váltak a Magyarországon forgalomba kerülő fém, műanyag és üveg italcsomagok - maximum 3 literes kiszerelésig. A 400m² feletti üzleteknél kötelezővé vált a visszaváltó automaták telepítése, vagy lehetőséget kell biztosítaniuk a csomagolás személyes átvételére, és a visszaváltási díj visszatérítésére (levásárolható kupon formájában). Martonvásáron a COOP és a SPAR üzletekben van lehetőség a visszaváltásra, ami sajnos nem minden esetben megy zökkenőmentesen. A vissza nem váltható üvegeket a MVK NKft. kéthetente begyűjti a telephelyén és azt továbbadja a szolgáltatónak.



A szolgáltató a zöldhulladék gyűjtését évi nyolc alkalommal külön térítési díj nélkül vállalja, de ezen mennyiségen felül már külön kell megváltani a zsákokra ragasztandó matricát. Az eltolódó évszakok következtében lakossági igény merült fel az utolsó zöldhulladék elszállítási napjának decemberig történő kitolására, továbbá a karácsony utáni fenyőfa elszállítással együtt történő zöldhulladék elvitelére is.

A közterületek tisztán tartására és megtisztítására nagy figyelmet fordít az önkormányzat, de ezen a téren a folyamatos erőfeszítések ellenére a szemetelés és az illegális hulladéklerakás továbbra is jelen van. Ugyan a hulladékok lerakása a város egész területén tilos, a félreeső, elhagyatott területek gyakran mégis illegális szemétkerakóként funkcionálnak. Ilyen helyek elsősorban a 7-es főútról nyíló kisebb bekötőutak, ahol még az út menti növényzet is megfelelő takarásként szolgál. Ennek visszaszorítására több helyen kihelyezésre kerültek figyelemfelhívó táblák. Az ingatlan tulajdonosának a kötelezettsége az engedély nélkül elhelyezett hulladékok elszállíttatása a befogadásra alkalmas helyre, amennyiben az elkövető személye nem deríthető fel. Ezzel összefüggésben a települési környezet tisztaságának biztosítása egyre nagyobb költségeket ró az önkormányzatra. Ezen a téren folyamatos a tennivaló, mely során az önkormányzat számít a civil szervezetek és a lakosság segítségére is. Fontos feladat a szemléletformálás, melyet már az óvodában és az iskolában el kell kezdeni.

Az évenkénti egy-egy, a közszolgáltatási díjból finanszírozott lomtalanítás közti időszakban problémát jelent a lakosságnak a kisebb mennyiségű, nem kommunális hulladékok elhelyezése a hulladékudvarok hiánya miatt. Eddig szinte megoldhatatlan volt a lakosságnál keletkező veszélyes hulladékok teljes körű helyi kezelése is. Ebben most már segítséget jelent a 2023. nyarán a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által Uniós és hazai forrásból megvalósult hulladékudvarok megnyitása. Közelünkben Gárdonyban és Székesfehérváron létesült ilyen intézmény.

Az önkormányzat rendszeresen elektronikai hulladékgyűjtést is szervez. A lejárt szavatosságú, felesleges gyógyszerünket a gyógyszerértár fogadja. A papírhulladék gyűjtését az iskola az elmúlt tanévben megszervezte, annak ellenére, hogy az abból befolyó összeg sajnos igen csekély mértékű. Az életmódban bekövetkezett változások miatt sokkal több háztartási hulladék keletkezik, mint korábban (pl. ásványvizet, üdítő flakonok, különböző csomagolóanyagok). Figyeljünk vásárláskor a csomagolóanyagokra, ha lehet, ne kérjünk nylon zacskót, szatyrot, vigyünk kosarat, textil táskát magunkkal.

2025 hulladéknaptár- Martonvásár:

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 21. napján tartott soros ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető



Hulladéknaplár - Martonvásár



2025/2. félévi hulladéknaplár - Martonvásár



- Háztartási szemetes hulladékgyűjtés:**
Külvezetésű hulladékok: mind a fenti dombok szűrték.
- Zöldhulladékgyűjtés:**
Zöldhulladékgyűjtésbe tartozó anyagok: Az ingatlanoknál kivezetett fűvel, fűszervet, gyom, szálak, gallyak, ágak, kerti szerszámok, max. 1 m hosszú szálak, max. 5 cm átmérőjű helyettesítők: a gyomok zöldhulladékgyűjtés során kizárólag a díjazott elemekkel és egyéb hulladékokkal mentes fűvelés az szabályok.
- Lomtalanítás:**
A lomtalanítás igényét előzetesen bejelenteni, a www.vhg.hu/hulladeknaplar menüpont alatt tudja jelezni, vagy az info@vhg.hu címen, ill. a +3622-379-183 telefonszámon.
- Hulladékok elhelyezése:**
A hulladékok elhelyezése a helyszíni hulladékgyűjtés, mennyiségéről, és a hulladékok elhelyezését a www.vhg.hu/hulladeknaplar menüpont alatt el az információk.

2025. 1. féléves gyűjtési napok

Település	Hulladék típusa	Január	Február	Március	Április	Május	Június
Martonvásár	Háztartási szemetes	9. 23.	6. 20.	6. 20.	3. 17.	1. 15. 25.	12. 28.
	Zöldhulladék	17. 31.	-	28.	11. 25.	8. 23.	6. 20.

KÖZMUNÁLIS HULLADÉK GYŰJTÉSI NAP: SZERDA

Aphelyezési és elhelyezési napok: Január 1. (újra) helyett Január 3. (péntek)

Azok a hulladékok, amelyek napján reggel 6 óráig az ingatlanoknál kivezetett fűvel, fűszervet, gyom, szálak, gallyak, ágak, kerti szerszámok, max. 1 m hosszú szálak, max. 5 cm átmérőjű helyettesítők: a gyomok zöldhulladékgyűjtés során kizárólag a díjazott elemekkel és egyéb hulladékokkal mentes fűvelés az szabályok.

Szolgáltatás elhelyezési napok: VHG Kiszolgáló Kft.
Cím: 2484 Gárdonyi, Mester u. 2.
Telefon: +36-22-379-183
E-mail: info@vhg.hu
Ügyfélszolgálat: 08-12-52: 7-19 P. 8-12

Település	Hulladék típusa	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December
Martonvásár	Háztartási szemetes	10. 24.	7. 21.	4. 10.	2. 16. 30.	13. 27.	11. 26.
	Zöldhulladék	4. 18.	1. 15. 29.	12. 26.	10. 24.	7. 21.	5.

Házhoz szállított hulladékgyűjtés

Reggel 6 óráig a házhoz szállított hulladékgyűjtés, kizárólag a fűvel, fűszervet, gyom, szálak, gallyak, ágak, kerti szerszámok, max. 1 m hosszú szálak, max. 5 cm átmérőjű helyettesítők: a gyomok zöldhulladékgyűjtés során kizárólag a díjazott elemekkel és egyéb hulladékokkal mentes fűvelés az szabályok.

Zöldhulladékgyűjtés

Zöldhulladékgyűjtésbe tartozó anyagok: Az ingatlanoknál kivezetett fűvel, fűszervet, gyom, szálak, gallyak, ágak, kerti szerszámok, max. 1 m hosszú szálak, max. 5 cm átmérőjű helyettesítők: a gyomok zöldhulladékgyűjtés során kizárólag a díjazott elemekkel és egyéb hulladékokkal mentes fűvelés az szabályok.

Lomtalanítás

A lomtalanítás igényét előzetesen bejelenteni, a www.vhg.hu/hulladeknaplar menüpont alatt tudja jelezni, vagy az info@vhg.hu címen, ill. a +3622-379-183 telefonszámon.

Hulladékok elhelyezése

A hulladékok elhelyezése a helyszíni hulladékgyűjtés, mennyiségéről, és a hulladékok elhelyezését a www.vhg.hu/hulladeknaplar menüpont alatt el az információk.

Település	Hulladék típusa	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December
Martonvásár	Háztartási szemetes	10. 24.	7. 21.	4. 10.	2. 16. 30.	13. 27.	11. 26.
	Zöldhulladék	4. 18.	1. 15. 29.	12. 26.	10. 24.	7. 21.	5.

Vegyes hulladékgyűjtési nap: SZERDA

Kérjük, a hulladékokat a szállítás napján reggel 6 óráig az ingatlanoknál kivezetett fűvel, fűszervet, gyom, szálak, gallyak, ágak, kerti szerszámok, max. 1 m hosszú szálak, max. 5 cm átmérőjű helyettesítők: a gyomok zöldhulladékgyűjtés során kizárólag a díjazott elemekkel és egyéb hulladékokkal mentes fűvelés az szabályok.

Szolgáltatás elhelyezési napok:

VHG Kiszolgáló Kft.
Cím: 2484 Gárdonyi, Mester u. 2.
Telefon: +36-22-379-183
E-mail: info@vhg.hu
Ügyfélszolgálat: 08-12-52: 7-19 P. 8-12

Ivóvízellátás

A különféle célú és mértékű vízhasználatok, a keletkező szennyvizek kezelése, környezetben történő elhelyezése/kibocsátása jelentősen befolyásolják a felszíni és a felszín alatti vizek minőségét, állapotát. Emellett a mezőgazdasági tevékenység (műtrágyázás, állattartás és trágyakezelés) is jelentősen terhelő lehet (helyenként, esetenként szennyező).

A város vezetékes ivóvízzel való ellátottsága – a szőlőhegyi ingatlanok egy részének kivételével – teljes körű, az ellátást a Fejérvíz Zrt. biztosítja. A szolgáltatott ivóvíz minőségét a 201/2001. (X. 25.) kormányrendelet szabályozza, amely 57 vízminőségi jellemző felső határértékét rögzíti. A Fejérvíz Zrt. tájékoztatása alapján a kétféle mikrobiológiai paraméter határértéke nulla, vagyis a szolgáltatott ivóvíz mikrobiológiai szempontból nem lehet kifogásolható. A 29 féle kémiai paraméternél a víz akkor tekinthető kifogástalan minőségűnek, ha a vizsgálati jellemzők nem haladják meg a jogszabályban rögzített határértéket. A 25 féle indikátorparaméter elsősorban az üzemellenőrzést szolgálja, a határérték-túllépés itt nem jár egészségkárosító hatással, de a víz ilyenkor kifogásolható minőségűnek tekinthető. A kémiai és indikátorparaméterek a víz természeti adottságaitól függenek, és tisztítással javíthatók. Az ivóvíz minőségét javító beruházások megvalósítása a közműtulajdonos önkormányzat feladata, melyhez a szolgáltató szakmai segítséget nyújt.

A szolgáltatott ivóvizet a Fejérvíz Zrt. folyamatosan vizsgálja az akkreditált laboratóriumában, valamint az Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot (NNGYK) is végez kontrollvizsgálatokat.

A vizsgálati eredmények alapján elmondható, hogy a város ivóvízellátása vízminőség tekintetében megfelelő. A lakosság egészséges ivóvízzel történő ellátása érdekében az ideiglenes beavatkozások és hálózati rekonstrukciós munkák mellett új kút kialakítása is szükségessé vált, mely az Orbánhegyi utca elején a tavalyi évben megvalósult, ennek hálózatra kötése megtörtént.

Erdőhát, valamint Kismarton vízhálózata esetében mindenképpen szükséges volt a teljes mértékű felújítás, modernizálás. Ennek megvalósítása a „Martonvásár-Erdőhát ivóvízminőség - Javító programja” KEHOP-2.1.2.-15-2017-00014 azonosítószámú pályázat révén történik meg.

A beruházás keretében új ivóvíz-gerincvezeték, új vízmű épület és vastalanító berendezés került kiépítésre. A meglévő kutak megújítása folyamatban van. Az Erdőháton és Kismartonban lévő víztornyok felújítása is megtörtént, a martonvásári víztorony belső felújítása a hálózatra termelésre lesz esedékes. A három hónapos próbaüzem várhatóan még ez év őszén megkezdődik.

IVÓVÍZ-VIZSGÁLATI EREDMÉNYEK

vízminőségi adatok megjelenítése fogyasztási hely címe alapján

Mintavételi hely: **2462 Martonvásár, fcs. Budai u. 13. (PMH, teakonya) -kifolyatással Kémia, Baktériológia**

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 21. napján tartott soros ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

Komponens	Mértékegység	Határérték	Vizsgálati eredmény	Mintavétel dátuma	Információk, teendők
Ammónium	mg/l	0,5	0,06	2025.04.14.	
Mangán	µg/l	50	15	2025.04.14.	
Nitrit	mg/l	0,5	<0,02	2025.04.14.	
pH		9,5	7,5	2025.04.14.	
Vas	µg/l	200	<40	2025.04.14.	
Vez.kép.	µS/cm	2500	760	2025.04.14.	
Coliformszám.	/100 ml	0	0	2025.05.19.	
Enterococcusok	/100 ml	0	0	2025.04.14.	
Telepszám 22°C-on	/1 ml	190	14	2025.05.19.	

IVÓVÍZ-VIZSGÁLATI EREDMÉNYEK

vízminőségi adatok megjelenítése fogyasztási hely címe alapján

Mintavételi hely: **2462 Martonvásár-Erdőhát, kk. Kuti A. u. 17. 8/a.** Kémia, Bakteriológia

Komponens	Mértékegység	Határérték	Vizsgálati eredmény	Mintavétel dátuma	Információk, teendők
Ammónium	mg/l	0,5	<0,05	2025.06.16.	
Mangán	µg/l	50	25	2025.06.16.	
Nitrát	mg/l	50	3,8	2025.06.16.	
Nitrit	mg/l	0,5	<0,02	2025.06.16.	
pH		9,5	7,6	2025.03.18.	
Vas	µg/l	200	52	2025.06.16.	
Vez.kép.	µS/cm	2500	763	2025.03.18.	
Clostridium perfringens száma	/100 ml	0	0	2025.06.30.	
Coliformszám.	/100 ml	0	0	2025.06.30.	
Enterococcusok	/100 ml	0	0	2025.06.30.	
Pseudomonas aeruginosa	/100 ml	0	0	2025.06.16.	
Telepszám 22°C-on	/1 ml	200	78	2025.06.24.	
Telepszám 37°C-on	/1 ml	80	41	2025.06.24.	

IVÓVÍZ-VIZSGÁLATI EREDMÉNYEK

vízminőségi adatok megjelenítése fogyasztási hely címe alapján

Mintavételi hely: **2462 Martonvásár-Kismarton, kk. Gyulai Gy. u. 3/2.** Kémia, Bakteriológia

Komponens	Mértékegység	Határérték	Vizsgálati eredmény	Mintavétel dátuma	Információk, teendők
Ammónium	mg/l	0,5	<0,05	2025.06.16.	
Mangán	µg/l	50	10	2025.06.16.	
Nitrát	mg/l	50	4,8	2025.06.16.	
Nitrit	mg/l	0,5	<0,02	2025.06.16.	
pH		9,5	7,7	2025.06.16.	
Vas	µg/l	200	200	2025.06.16.	
Vez.kép.	µS/cm	2500	719	2025.06.16.	
Clostridium perfringens száma	/100 ml	0	0	2025.06.30.	
Coliformszám.	/100 ml	0	0	2025.06.30.	
Enterococcusok	/100 ml	0	0	2025.06.30.	
Pseudomonas aeruginosa	/100 ml	0	0	2025.06.30.	

Telepszám 22°C-on	/1 ml	200	86	2025.06.16.	
Clostridium perfringens száma	/100 ml	0	0	2025.06.30.	

Csapadékvíz elvezetés

A településen a csapadékvíz elvezetése nagyrészt megoldott. A vízelvezető árkok megfelelő karbantartására, valamint a gépkocsi beállóknál található átereszek tisztán tartására, a megfelelő átbocsátó keresztmetszet kialakítására és fenntartására, folyamatosan ügyelni kell. Ezen feladat az ingatlan tulajdonosát, használóját terheli.

Csapadékvíz elvezetés szempontjából leginkább gondot jelentő utcák vonatkozásában - a Szent László utca egyes részei *(főleg az iskolától a Jókai Mór utcáig terjedő szakasz és a túloldalon az idősek otthonától a patakba vezető árokig húzódó rész)*, a Brunsvik utca Rendőrség és Dreher utca közötti szakasza, a Kinizsi utca és a Hunyadi utca *(Kinizsi utca - Vasút utca közötti szakasz)*, valamint a Malom utca – a kivitelezési munkák a tavalyi évben befejeződtek.

A jövőben nagyobb gondot kell fordítani ennek az ellenőrzésére is, mivel az évek során csak romlott a helyzet és az önkormányzat számára egyre nagyobb problémát jelentenek az esőzésekkel előforduló kiöntések, melyhez az ingatlantulajdonosok, használók karbantartási kötelezettségének elmulasztása nagyban hozzájárul.

A tavalyi évtől indult ellenőrzési terv részét képezi az árkok és átereszek karbantartásának helyszíni ellenőrzése, melynek eredményeként valamelyest javult a település csapadékvíz elvezetése.

Régóta tervben van a vízkár elhárítási terv elkészítése, de ennek megvalósítása még nem történt meg.

Szennyvízkezelés

A szennyvíz-hálózatra való rákötési arány egyre kedvezőbb, de törekedni kell a lehetséges maximum elérésére. A még derítővel működő ingatlanok esetében, ahol a rákötés lehetősége egyébként biztosított, környezetterhelési díjat kell fizetni. A műszaki okok miatt ez idáig rákötni nem tudó ingatlanok esetében a műszaki megoldások mielőbbi kidolgozására, az ezzel kapcsolatos egyeztetések szolgáltatóval történő mielőbbi lefolytatására van szükség. Ott, ahol szennyvíz keletkezik, és a műszaki rendelkezésre állás nem biztosított, kötelező igénybe venni a szippantott szennyvízszállítási közszolgáltatást. Az igénybevétel azonban nincs arányban az elfogyasztott vízzel, amelynek az oka vélhetően az, hogy a házi gyűjtőaknák szikkasztó rendszerűek, vagy nem rendelkeznek megfelelő vízzárósággal.

A folyékony hulladék összegyűjtését 2023. október 1. napjától a Depo Cargo Hungary Kft. végzi, velük a szerződést 2027. szeptember 30. napjáig meghosszabbítottuk.

A ráckeresztúri szennyvíztisztító telepre érkező kommunális szennyvíz mennyisége a rákötésekkel folyamatosan nő, a szippantott szennyvíz beszállítása minimális, gyakorlatilag a telep működését nem befolyásolja. A szennyvíztelep a vízminőségi előírásokat teljesíti, üzembiztonsága megfelelő. A telep vészüzemi energiaellátásának biztosítására dízel áramfejlesztő rendelkezésre áll.

Szennyvízcsatorna hálózat Martonvásáron (E-közműből letöltve: 2025.10.06.):

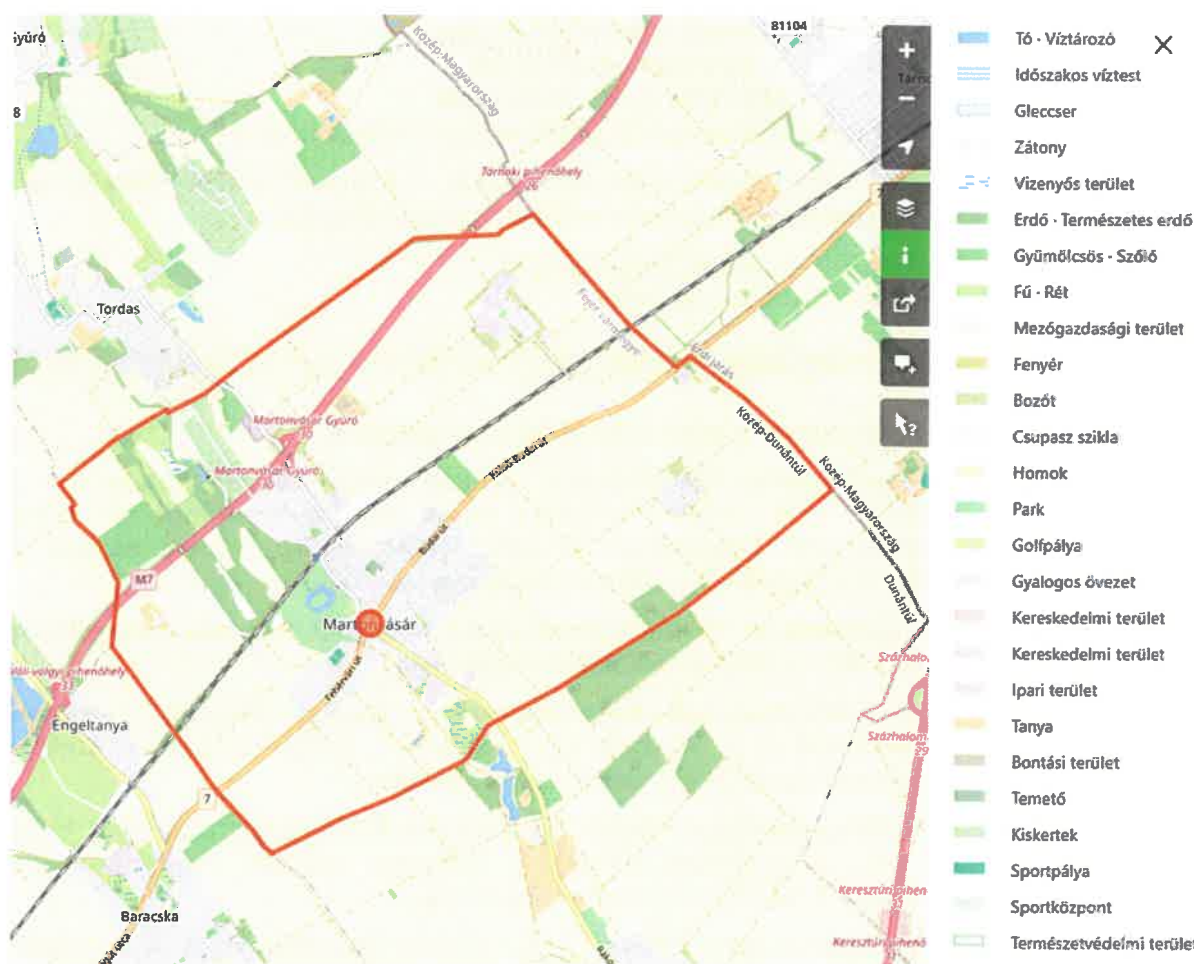


Zöldterület gazdálkodás

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 21. napján tartott soros ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

Martonvásár és környéke kedvező megjelenésű a zöldterületek tekintetében. A térség zöldfelületi arculatát meghatározza a város körüli nagy kiterjedésű mezőgazdasági terület és a település belterületén található, országos természetvédelmi terület, a kastélypark (Martonvásári-park természetvédelmi terület). A település kondicionálásában fontos szerepet játszanak a belterületi zöldfelületek, amelyek alapvetően rendezettek. A családi házas övezeten belüli területek is magas zöldfelületi részarányal rendelkeznek. A Brunszvik-kastély és zöld környezete városképi szempontból is jelentős. Az önkormányzati területek gondozását a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. végzi. Az összes belterületi zöldfelület cca. 170 000 m².

Térkép Martonvásár zöldterületeiről (Open Street Map, letöltés-2025.10.06.):



Az egészség és a környezet összefüggései

Az ember és környezete szoros kölcsönhatásban áll, és a környezeti károsodások legtöbbször az emberi egészségre is kihatnak. Martonvásáron a környezeti elemek állapota kedvező: a lakosság ellenőrzött, jó minőségű ivóvizet fogyaszthat, a keletkező szennyvizet megfelelően tisztítják, és a teljes település bevonásra került a szervezett kommunális hulladékgyűjtésbe és szállításba. A város területén nincs olyan ipari üzem, amely jelentősebb mértékben terhelné a levegőt, a vezetékes földgáz széleskörű használata pedig hozzájárul ahhoz, hogy a fűtési időszakban sem jelentős a levegő por- és koromtartalma. Mindezeknek köszönhetően Martonvásár környezeti állapota országos összehasonlításban kedvező, ami a lakosság egészségét és életminőségét is támogatja.



8. napirendi pont

Beszámoló a testület határozatainak végrehajtásáról, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról, peres ügyekről, az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről, az adóbevételek állásáról, a polgármester szabadságáról

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és tudomásul vette. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
250/2025. (X.21.) határozata
a határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról készült beszámolót a határozat melléklete szerint elfogadja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

250/2025. (XI.21.) határozat melléklete:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

80/2025. (III.18.) – a Martonvásári Mentőállomás eszközbeszerzésének támogatásáról - **A Mentőállomás a maszkokat 2025. július 17. napján kapta meg, melyről Bozsonyi Diána állomásvezető adott tájékoztatást. Polgármester úr 2025. szeptember 10-én látogatta meg az állomáson szolgálatot teljesítő dolgozókat és adta át jelképesen az eszközöket.**

203/2025. (IX.16.) – a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. könyvvizsgálatára irányuló szerződések kötéséről – **A felek a szerződést megkötötték.**

209/2025. (IX.16.) – az önkormányzat kezelésében levő közutak forgalmi rendjének felülvizsgálatáról, módosításáról – **A Kossuth téren, valamint a Kölcsey Ferenc utcában megtörtént az új forgalmi rend szerinti közlekedési táblák kihelyezése.**

222/2025. (IX.16.) – iskola-egészségügyi védőnő helyettesítési feladatainak ellátására kötött megállapodásról – **A felek a szerződést aláírták, a működési engedély érintő bejelentés nyilvántartásba vételre került, a NEAK tájékoztatása megtörtént.**

223/2025. (IX.16.) – megállapodás megkötésére Tordas Község Önkormányzatával az óvodák nyári zárva tartása tárgyában – **A felek a megállapodást aláírták.**

224/2025. (IX.16.) – a Brunsvik Teréz Óvoda igazgatójának teljesítményértékelés alapján történő illetmény-megállapításáról – **A kinevezés módosítást az intézményvezető átvette.**

240/2025. (IX.16.) – a 2462 Martonvásár, 05/43 hrsz. alatti „Martonvásári Italkereskedés” bővítésének településképi véleményéről – **A településképi véleményt kiadtuk.**

9. napirendi pont Egyebek A)

Javaslat ingatlanhasználati előszerződés megkötésére

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
251/2025. (X.21.) határozata
a Martonvásár, Budai út 27. szám alatti ingatlan egy részére vonatkozó ingatlanhasználati
szerződéskötésről

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, ahhoz, hogy a 2462 Martonvásár, Budai út 27. szám alatti ingatlanon (693 hrsz.) önálló használati célra kialakításra kerüljön a jelen határozat mellékletében megjelölt helyiségcsoport, és ahhoz, hogy annak a hasznosítása a kialakítást követően használati szerződés köttessen.
- 2.) A Képviselő-testület az 1.) pontban foglaltak végrehajtása érdekében elfogadja jelen határozat 2. melléklet szerinti előszerződést és felhatalmazza a polgármestert, valamint a Martonvásár Városi Közzolgáltató Nonprofit Kft. legfőbb szerveként eljárva annak ügyvezetőjét az előszerződés aláírására.
- 3.) A Képviselő-testület a 2.) pontban foglalt előszerződéssel a jogok és kötelezettségek tartalmában bekövetkező változások nélkül, ugyanazon felek között és feltételekkel elfogadja az ingatlanrész kialakítását követő végleges ingatlanhasználati szerződés megkötését és felhatalmazza a polgármestert, valamint a Martonvásár Városi Közzolgáltató Nonprofit Kft. legfőbb szerveként eljárva annak ügyvezetőjét annak aláírására.

A döntés végrehajtásáért felelős: polgármester, ügyvezető

A döntés végrehajtásának határideje: 2025. december 31.

A határozat mellékletei a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezik

9. napirendi pont Egyebek B)

Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok (145/1 hrsz. és 145/2 hrsz.) területrendezésére

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
252/2025. (X.21.) határozata
önkormányzati tulajdonú ingatlanok (145/1 hrsz. és 145/2 hrsz.) területrendezéséről

1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő 145/1 helyrajzi számú „kivett személtérakó telep” és 145/2 helyrajzi számú „kivett közterület” megnevezésű belterületi ingatlanok jelen határozat mellékletében foglalt vázrajz szerinti telekalakításával egyetért, és azokat jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a
 - a. Martonvásár 145/1 helyrajzi számú ingatlan esetében jelen határozat 2. számú mellékletét képező adásvételi szerződésben szereplő területekkel (48 m², 8 m², 4 m²) az önkormányzat vagyona növekszik, és
 - b. Martonvásár 145/2 helyrajzi számú ingatlan jelen határozat 2. mellékletét képező adásvételi szerződésben szereplő terület nagyságú (61 m², 4 m², 73 m²), – a Martonvásár 144/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai és a Martonvásár 145/3 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa részére – elidegenítésre szánt részei az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartoznak a tényleges, valóságban meglévő állapotok jogi rendezése érdekében azzal, hogy a szerződés eredményeként az önkormányzatot kár nem éri.
3. A Képviselő-testület elfogadja jelen határozat 2. melléklete szerinti adásvételi szerződést.

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 21. napján tartott soros ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

4. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a 1.- 3. pontban megjelölt ügylet alapján a
- a. Martonvásár 145/1 helyrajzi számú ingatlan területe összesen 60 m²-rel nő;
 - b. Martonvásár 145/2 helyrajzi számú ingatlan területe a 2. b. pontban rögzített 138 m²-rel csökken, ugyanakkor az 1. pont szerinti vázrajz és a 2. melléklet szerinti adásvételi szerződés alapján 34 m² területnagysággal nő, így összesen 104 m²-rel csökken.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2.-4. pontban szereplő adásvételi szerződést aláírja, valamint a jelen határozatban foglaltak végrehajtásához kapcsolódó szükséges jognyilatkozatokat megtegye és a hozzájuk kapcsolódó dokumentumok aláírja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi

9. napirendi pont Egyebek C)

Javaslat haszonbérleti szerződés meghosszabbítására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
253/2025. (X.21.) határozata
termőföldek haszonbérleti szerződésének meghosszabbításáról**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Martonvásár 0243/7, 0243/8, 0243/9 helyrajzi számú ingatlanok további haszonbérbe adásához, jelen határozat mellékletét képező szerződés szerinti feltételekkel hozzájárul, és felhatalmazza a polgármestert annak, valamint a végrehajtásához szükséges dokumentumoknak az aláírására.

A döntés végrehajtásáért felelős: polgármester

A döntés végrehajtásának határideje: 2025. október 31.

253/2025. (X. 21.) határozat melléklete

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS
meghosszabbítása egységes szerkezetbe foglaltan

létrejött egyrészről

MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (Székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13., Törzskönyvi azonosító száma: 727431 adószáma: 15727433-2-07, statisztikai számjele: 15727433-8411-321-07, képviseli önállóan: Horváth Bálint polgármester, adatai: anyja neve:, szül.hely és idő:), mint haszonbérbeadó (a továbbiakban: Haszonbérbeadó),

másrészről:

NEUVERT SÁNDOR (születési neve:, született:, anyja neve:, személyi száma:, adóazonosító jele:, lakóhelye:, személyi igazolvány száma:, magyar állampolgár), mint haszonbérlet (a továbbiakban: Haszonbérlet)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1) Haszonbérbeadó bérbe adja, a haszonbérlet bérbe veszi a haszonbérbeadó 1/1 arányban kizárólagos tulajdonát képező:

1.1. Martonvásár, külterület 0243/9 hrsz. alatt felvett

a) alrészlet: kivett saját használatú út, 551 négyzetméter alapterületű, AK értékkel nem rendelkező

b) alrészlet: szántó művelési ágú, 6088 négyzetméter alapterületű, 14,79 AK értékkel rendelkező;

1.2. Martonvásár, külterület 0243/8 hrsz. alatt felvett szántó és út művelési ágú, 5642 m² alapterületű, 13,71 AK értékkel rendelkező

1.3. Martonvásár, külterület 0243/7 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 5599 m² területű és 13,61 AK értékkel rendelkező

mindösszesen 17 880 négyzetméter alapterületű ingatlant.

A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen haszonbérleti szerződés megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényen (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 47. § (5) bekezdésében foglaltaknak, miszerint jelen szerződéssel érintett ingatlanok egymással szomszédosak. A Felek kijelentik, hogy a haszonbér egybefoglaltságára kerül sor jelen szerződésben.

2.) A haszonbérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlan a jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs az ingatlanra vonatkozóan olyan joga, amely a haszonbérletet a használatban korlátozza vagy akadályozza, ide nem értve a korábbi haszonbérlet, illetve egyéb jogosultnak a Földforgalmi törvényen alapuló előhaszonbérleti jogát.

3.) A haszonbérlet szavatol azért, hogy a földhasználati jogosultság jelen szerződés alapján történő megszerzésére a Földforgalmi törvény alapján jogosult. A Földforgalmi törvény alapján **a haszonbérlet nyilatkozza és vállalja**, hogy a földhasználat fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek:

- a) Földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem és jogosultságom a haszonbérleti szerződés teljes időtartama alatt fennáll.
- b) A szerződésben megjelölt ingatlan használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
- c) A szerződés időtartama alatt az adott ingatlanra vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- d) Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- e) Megfelelek a Földforgalmi törvény szerinti előírásoknak.
- f) A szerződés tárgyát képező földterület haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, és részarány tulajdonnal sem rendelkezem melyet a birtokmaximum számításánál figyelembe kellene venni.
- g) **A haszonbérlet kijelenti, hogy Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján jogosult előhaszonbérletre.**
- h) Elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataim valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

4.) A Felek rögzítik, hogy a szerződés módosítására annak meghosszabbítása miatt kerül sor, így a Földforgalmi tv. 56. § (3) bekezdése szerint a földhasználati szerződés jóváhagyása, illetve megtagadása során figyelmen kívül kell hagyni az előhaszonbérleti jogról, az előhaszonbérletre jogosultakról, az előhaszonbérletre jogosult elfogadó jognyilatkozatáról, a jegyzékről, a tulajdonos választási jogáról, és az ezzel összefüggő, a mezőgazdasági igazgatási szerv általi kijelöléséről szóló rendelkezéseket, így annak kifüggesztésére sem kerül sor.

5.) Az ingatlan haszonbére évi 60.000,- Ft/ha/év, azaz hatvanezer forint/hektár/év, amelyet a haszonbérelő minden év december 31. napjáig köteles megfizetni, a haszonbérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11736082-15727433-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással. A Felek kijelentik, hogy a haszonbér mértéke az ingatlanok minőségével és elhelyezkedésével arányban áll.

6.) A haszonbérelő jogosult és köteles az ingatlant rendeltetésének megfelelően, a jó gazda gondosságával — megművelni, és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, beleértve különösen, de nem kizárólag a rendes mezőgazdasági munkák és a kártevők elleni védekezés, valamint a gyomirtás elvégzését. A haszonbérelő az ingatlan hasznainak szedése során köteles betartani a rendes gazdálkodás szabályait.

7.) A haszonbérelő az ingatlan művelési ágát csak a haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával változtathatja meg. Az ingatlanon építményt létesíteni csak a haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával engedélyezett.

8.) Az ingatlannal kapcsolatos költségek és terhek fizetése a haszonbérelőt terhelik. A haszonbérelő köteles betartani az ingatlan használatával, hasznosításával összefüggő jogszabályokat és hatósági rendelkezéseket. A haszonbérelő köteles betartani az ingatlan használatával és hasznosításával kapcsolatos tűz-, munka-, környezetvédelmi és egyéb jogszabályokat, illetve hatósági rendelkezéseket.

9.) A haszonbérelő az ingatlant alhaszonbérletbe nem adhatja, használatának jogát harmadik fél részére más módon nem engedheti át.

10.) Szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződést közös akarattal meg kívánják hosszabbítani, a korábbi lejárat határidő, 2025.10.31. napját követően további 5 évre, meghatározott időre kívánják meghosszabbítani, 2030.11.01. napjáig terjedő időtartamra kötik. A meghatározott idő leteltét követően a felek írásban a bérleti szerződést meghosszabbíthatják a hatályos jogszabályokkal összhangban. A Felek kijelentik, hogy a szerződés meghosszabbítása megfelel a Földtörvény 53. §-ában foglaltaknak.

11.) Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelenleg hatályos Fétv. 57-62. rendelkezései szerint lehet a jelen haszonbérleti szerződést felmondani, megszüntetni, ezt tartják irányadónak.

12.) A jelen szerződés megszűnésekor az ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.

13.) Szerződő felek kijelentik, hogy a Haszonbérbeadó a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) alapján bejegyzett helyi önkormányzat, Haszonbérelő pedig cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok, és szerződéskötési képességük korlátozva nincs. A Haszonbérbeadó képviselője kijelenti, hogy megfelelő felhatalmazással rendelkezik jelen jogügylet megkötéséhez Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 253/2025. (X.21.) határozata alapján.

14.) A jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség (ügyvédi munkadíj, földhasználati nyilvántartásba történő bejelentés díja, stb.) a haszonbérbe adót terheli.

15.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel létesített jogviszonyból eredő viták eldöntésénél alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

16.) A pénzmósásról szóló 2017. évi LIII. tv. végrehajtásával kapcsolatban szerződő felek elismerik, hogy a szerződést készítő ügyvéd előtt magukat személyazonosságukat bizonyító okmányukkal megfelelő módon igazolták. Kijelentik, hogy felvett adataik a valóságnak megfelelnek, így a felek azonosítása megtörtént. A felek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje.

17.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Földforgalmi tv. és a Fétv. rendelkezései az irányadók.

18.) Szerződő felek kijelentik, hogy jelen haszonbérleti szerződés az általuk közölt adatok alapján, mindenben az ő akaratuknak megfelelően készült el, teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik és azt elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt — az eljáró ügyvéd előtt — jóváhagyólag, saját kezűleg írják alá.

Martonvásár, 2025. október

.....
Horváth Bálint polgármester
Martonvásár Város Önkormányzata,
mint haszonbérbeadó képviselőjében

.....
Neuvert Sándor
haszonbérlető

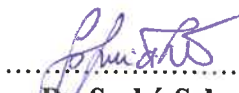
Horváth Bálint megállapította, hogy az Egyebek napirendi ponton belül további kérdés, észrevétel nem érkezett. A Képviselő-testület a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte, és 20.17 órakor bezárta az ülést.

.....

Horváth Bálint
polgármester

.....

Szabóné Pályi Judit
jegyzőkönyv hitelesítő

.....

Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző

