

Ikt. szám: 161-18/2025

**MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGÁNAK**

18/2025. számú

JEGYZŐKÖNYVE

**Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának a
2025. október 21. napján megtartott soros üléséről**

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának 2025. október 21. napján megtartott soros ülésén

Az ülés helyszíne: Martonvásári Polgármesteri Hivatal, Geróts terem

Az ülés kezdési időpontja: 18.36 óra

Megjelentek:	Lipovics Tamás	elnök, képviselő
	Bitó Péter	bizottsági tag, képviselő
	Nemes József	bizottsági tag, képviselő
	Dr. Pimper László	bizottsági tag, képviselő
	Szabóné Pályi Judit	bizottsági tag, képviselő
	Szigeti Zoltán	bizottsági tag, képviselő
	Gaál András	bizottsági tag, képviselő
	Gábor Attila	bizottsági tag
	Dr. Menyhárt Otília	bizottsági tag
	Dr. Török Áron	bizottsági tag
	Dr. Tolnai Gábor	bizottsági tag

Távolmaradását jelezte:	Mundi András	bizottsági tag, képviselő
	Sramek Dóra	bizottsági tag

Meghívottak:	Horváth Bálint	polgármester
	Gucsek István	alpolgármester
	Dr. Szabó-Schmidt Katalin	jegyző
	Miklósné Pető Rita	aljegyző
	Fábián Róbert	városmenedzsment igazgató
	Dr. Bocsi Andrea	MVK NKft. ügyvezető
	Szeidl Tamás	MVK NKft. operatív igazgató
	Bíber Dóra	Humán Bizottság tagja
	Ráczné Dr. Peredy Margit	Humán Bizottság tagja
	Rezessyné Zsoldos Erika	Humán Bizottság tagja
	Orosz József	Humán Bizottság tagja

Lipovics Tamás megnyitja az ülést, és köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 11 fő bizottsági tag az ülésen megjelent, a bizottság határozatképes. Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Szabóné Pályi Judit személyében, majd megállapítja, hogy a Gazdasági Bizottság (a továbbiakban: GB) egyhangúlag, 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
224/2025. (X.21.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a jegyzőkönyv hitelesítésére Szabóné Pályi Judit személyét fogadta el.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Lipovics Tamás a kiküldött meghívótól eltérő javaslatot tesz: a 2-es számú előterjesztést leveszi a napirendről. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
225/2025. (X.21.) határozata
a napirendi pontokról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Napirendi pontok:

1. napirend	01 ET	Javaslat egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatára
2. napirend	07 ET	Javaslat emlékhely kialakításával kapcsolatos LEADER pályázat benyújtására
3. napirend	03 ET	Javaslat Martonvásár Város településrendezési tervének módosításához kapcsolódó közbenső intézkedések elfogadására
4. napirend	04 ET	Javaslat közbeszerzési terv módosítására
5. napirend	05 ET	Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés ingatlan kezeléssel kapcsolatos módosítására
6. napirend	06 ET	Javaslat a Martonvásár, 1909 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos területrendezésre
7. napirend	08 ET	Beszámoló a környezet állapotáról
8. napirend	09 ET	Tájékoztató a testület határozatainak végrehajtásáról, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról, peres ügyekről, az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről, az adóbevételek állásáról, a polgármester szabadságáról
9. napirend		Egyebek

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó-Schmidt Katalin jegyző asszony tájékoztatja a bizottságot, hogy Takács Rékát jelölte ki jegyzőkönyvvezetőnek.

1. napirendi pont

Javaslat egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatára

Gucsek István az előterjesztést külön kiegészíteni nem kívánja, egy-két dolgot emel csak ki: a szociális rendelethez kapcsolódóan a költségvetés módosítását érinti a határozat. Jelen pillanatban úgy állunk, hogy csak 9 pályázat érkezett be a tehetséges tanulók témakörében. Ennek ellenére javasolja, hogy a 2 millió Ft-ot tartsuk meg. A babacsomag tekintetében kiemeli, hogy a 25.-et fogjuk átadni a napokban. Az előterjesztés javaslatot tesz egy új rendelet megalkotására: 10 méteres tilalom szerepel bene a dohányzásra és alkoholfogyasztásra vonatkozóan. Ha valakinek van eltérő javaslata adott helyek ismeretében, akkor szívesen meghallgatja.

A vagyonrendeletünket is aktualizáljuk: a vasútállomással szemközi épület és a körülötte lévő ingatlanok rendezéséhez kapcsolódik, ami a Vasút utca, Rózsa utca és az erdő által határolt területet foglalja magába.

Szigeti Zoltán mondja, hogy fontoljuk meg a 10 métert. Ő felemelné 15-20 méterre.

Dr. Szabó-Schmidt Katalin válaszol, hogy ez akár egy utca túloldala távolságot jelentene, ami talán kicsit túlzó. Néhány helyen már a 10 méterrel is elég nagy kört húzunk.

Gucsek István egyetért, hogy helyenként a 20 méter valóban túlzás lehet. Ezért kérte, hogy gondolkodjunk együtt, a 10 méter az alap, amire valóban szükség van.

Gábor Attila kérdezi, hogy ennek a betartatása kinek a hatásköre? Kinek a felelőssége? Az üzleteket „kényszeríteni” kell esetleg arra, hogy kamerákat telepítsenek? A közterület-felügyeletet nem lehet arra kérni, hogy csak ezeket vizsgálják.

Gucsek István egy helyszínrre hívja fel a figyelmet: a Tükrösi utca és Fehérvári út sarkánál egy olyan élelmiszerbolt működik, ami inkább hasonlít kocsmára, mint élelmiszerboltra. Ebben az esetben nem fogjuk az üzletvezető vagy tulajdonos érdekeit képviselni ezzel. Ott a szomszédok nyugalma kell figyelembe venni, mindenképp tiltani kell. Nyilván azonban ösztönözni kellene az üzleteket, hogy erre ők is odafigyeljenek, de alapvetően ezzel a rendelettel a közterület-felügyeletnek és végső soron a rendőrségnek is „mankót” adunk, hiszen jelen pillanatban csak korlátozottan tudnak ilyen helyzetekben eljárni. Úgy gondolja, hogy a 15 méterben kiegyezhetünk.

Orosz József mondja, hogy a rendelet bevezetése után vagy ezzel párhuzamosan az érintett helyszíneken működő üzletek tulajdonosait külön tájékoztatni kellene.

Gucsek István válaszol, hogy természetesen ezt meg fogjuk tenni. Felhívja a figyelmet a rendeletben szereplő, közterületre kihelyezett kövek, karók, autógumik és egyéb, a zöldterület megközelítését akadályozó veszélyes tárgyakra abban a tekintetben, hogy ott is át lehetne gondolni a távolságokat. Próbáltunk olyan távolságokat meghatározni, ami életszerű és az önkormányzat kezét sem köti meg, de itt is az lenne a cél, hogy a közterület-felügyelő szabályosan el tudjon járni.

Nemes József az üzletek értesítésétől kezdve türelmi időt javasol, míg a rendeletet mindenki magáévá teszi.

Miklósné Pető Rita válaszol, hogy a rendelet november elsejével lép hatályba, onnantól kell alkalmazni. Az önkormányzatnak is gondoskodnia kell arról, hogy ezt a szabályozást mindenki megismerhesse, a körzeteket ki kell táblázní.

Nemes József mondja, hogy a hatályba lépés akkor legyen november 15., így addig mindenki fel tud készülni erre.

Gucsek István hozzászói, hogy a közterület-felügyelő eljárhat úgy is, hogy első körben csak figyelmeztet, majd azt követően büntet. Véleménye szerint maradhatna a november 1. napi hatályba lépés.

Lipovics Tamás mondja, hogy az elmúlt 10 évben találkoztunk már korlátozó rendeletekkel. Ami nagyon fontos, hogy olyat hozzunk, ami betartható és betartatható, valamint mindig, minden esetben volt türelmi idő. A rendelet is tartalmaz olyan távolságokat és métereket, amiket az embereknek meg kell ismernie. Ha nem jut el hozzájuk az információ, akkor honnan tudnák? Nem biztos, hogy egy, a Forum Martiniben megjelenő cikk elég ehhez.

Dr. Pimper László szerint a betartatás lesz nehézkes az útszél és a padka tekintetében. Van arra kapacitás, hogy szóró lapozunk? A növényzet kapcsán megemlíti, hogy a meglévők tulajdonképpen felmentést kapnak, és ezzel van egy kis problémája. Amikor a közlekedéssel foglalkoztunk, akkor ezt nem oldottuk fel. Kereszteződéseknél például sokkal szigorúbbaknak kellene lennünk, hiszen a belógó növényzet balesetveszélyes.

Lipovics Tamás mondja, hogy akkor rá kell mutatni azokra a pontokra, ahol a növényzet balesetveszélyes, ahol korlátozza a beláthatóságot.

Dr. Szabó-Schmidt Katalin válaszol, hogy ez a rendelet most csak egy folyamat kezdete. Újra kell szabályoznunk a helyi közutak kezeléséről szóló rendeletünket is. Annak kapcsán kell majd végig gondolnunk ezeket a felvetéseket.

Gucsek István mondja, hogy ezzel a kiegészítéssel kerek a történet. Valahol valóban határt kell majd húznunk, több szabályozással kell majd együttműködnünk. Mi magunk is telepítettünk növényeket út- és járdaépítések kapcsán. Ha ezt szigorúan vesszük, akkor az egész Budai úton kivághatnánk a növényeket.

Dr. Török Áron kérdezi, hogy általánosan értelmezhető szöveg kerül majd a szórólapokra?

Gucsek István válaszol, hogy igen.

Nemes József a rendelettel kapcsolatban kérdezi, hogy ennek is november 1. a hatályba lépése?

Gucsek István válaszol, hogy igen.

Lipovics Tamás mondja, hogy ő mind a két rendelet esetében kitolná ezt a dátumot november 15-ig.

Gucsek István elfogadja a javaslatot. Előterjesztőként kéri a módosítást mindkét rendelet tekintetében. A dohányzás és alkoholfogyasztás köre 15 méter, a hatályba lépés pedig november 15.

Lipovics Tamás kérdezi, hogy ez az idő elegendő a felméréshez? Működni fog?

Dr. Szabó-Schmidt Katalin mondja, hogy nem azonnal fogunk büntetni, első körben felszólításokat küldünk. Valószínűleg hosszabb folyamat lesz, a Forum Martiniben való megjelentetés nem olyan egyszerű így, hogy kéthavonta jelenik meg az újság, sokan el sem olvassák, de ahova csak tudjuk, kiszórjuk a tájékoztató anyagokat.

Lipovics Tamás egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
226/2025. (X.21.) határozata
a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2024. (X. 22.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2024. (X.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Lipovics Tamás egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
227/2025. (X.21.) határozata
a települési támogatásokról szóló 15/2021. (V. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a települési támogatásokról szóló 15/2021. (V.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet alkotási javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Lipovics Tamás egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
228/2025. (X.21.) határozata
a költségvetés szociális keretét érintő módosításról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a költségvetés szociális keretét érintő módosításáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Lipovics Tamás egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Gazdasági Bizottságának

229/2025. (X.21.) határozata

a település rendjéről, a közösségi együttélés alapvető szabályairól és közterület-felügyelet létrehozásáról szóló 17/2016 (X.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a település rendjéről, a közösségi együttélés alapvető szabályairól és közterület-felügyelet létrehozásáról szóló 17/2016 (X.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Lipovics Tamás egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Gazdasági Bizottságának

230/2025. (X.21.) határozata

a nemdohányzók védelméről

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a nemdohányzók védelméről szóló rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Lipovics Tamás egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Gazdasági Bizottságának

231/2025. (X.21.) határozata

a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 4/2019 (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 4/2019 (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Lipovics Tamás egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
232/2025. (X.21.) határozata
a Martonvásár Város Önkormányzata által alapított elismerésekről és adományozásuk
rendjéről szóló 1/2017 (I.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár Város Önkormányzata által alapított elismerésekről és adományozásuk rendjéről szóló 1/2017 (I.18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Lipovics Tamás egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
233/2025. (X.21.) határozata
az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 33/2020. (XI. 25.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 33/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

2. napirendi pont

Javaslat emlékhely kialakításával kapcsolatos LEADER pályázat benyújtására

Horváth Bálint elmondja, hogy korábban már beszéltünk erről. Még az előző ciklusban a tervek jártak is a testület előtt. Dr. Szabó Tibor polgármester úr a részére megszavazott jutalom bizonyos összegét erre ajánlotta fel. A martonvásári holokauszt emlékmű kialakításáról szól az előterjesztés. A megnyíló LEADER pályázat 10 millió Ft összegben biztosít forrást ilyen jellegű fejlesztésekre, így ezt erre használnánk fel. A Járási Hivatal mellett az udvaron van egy nagykapu, ott kerülne kialakításra, a téglakerítés minimális bontásával. Az egykori zsinagóga ettől a területtől egy házzal arrébb állt.

Lipovics Tamás egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
234/2025. (X.21.) határozata
támogatási kérelem benyújtásáról a 'Közösségi terek fejlesztése' címmel kiírt LEADER
felhívásra**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a támogatási kérelem benyújtásáról a 'Közösségi terek fejlesztése' címmel kiírt LEADER felhívásra tárgyú határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

3. napirendi pont

Javaslat Martonvásár Város településrendezési tervének módosításához kapcsolódó közbenső intézkedések elfogadására

Horváth Bálint elmondja, hogy a 2-es számú előterjesztés azért került le a napirendről, mert a szerződéses pontokban még egyeztetünk a céggel, illetve nem érkezett be még mindegyik ajánlat a módosításra vonatkozóan. Ami most előttünk van, az a közbenső véleményezési anyag. Haladunk a munkával a megbeszéltek szerint. Jövő év elejére lesz olyan anyag, amit meg tudunk majd vitatni részletesen. Ez az anyag nem a felülvizsgálathoz tartozik, hanem a MAVIR-oshoz.

Lipovics Tamás egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
235/2025. (X.21.) határozata
Martonvásár Város településrendezési tervének véleményezési anyagáról

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár Város településrendezési tervének véleményezési anyagáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

4. napirendi pont

Javaslat közbeszerzési terv módosítására

Horváth Bálint elmondja, hogy a közbeszerzési terv módosítása minden évben többször jár a bizottság és a testület előtt. A mellékletben kisebb módosítást kér, a villamosenergia beszerzését a III. negyedévben indítottuk el.

Lipovics Tamás egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
236/2025. (X.21.) határozata
Martonvásár Város Önkormányzata és intézményei 2025. évi összevont közbeszerzési tervének módosításáról

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár Város Önkormányzata és intézményei 2025. évi összevont közbeszerzési tervének módosításáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

5. napirendi pont
Javaslat a Martonvásár Városi Közzolgáltató Nonprofit Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés ingatlan kezeléssel kapcsolatos módosítására

Gucsek István elmondja, hogy egy szőlőhegyi ingatlanról van szó, a megvásárolt présházról, aminek a földhivatali eljárása folyamatban van. Az üzemeltetés szempontjából fontos, hogy ez is belekerüljön a közszolgáltatási szerződés keretébe.

Lipovics Tamás egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
237/2025. (X.21.) határozata**

a Martonvásár Városi Közzolgáltató Nonprofit Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés ingatlan kezeléssel kapcsolatos módosításáról

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár Városi Közzolgáltató Nonprofit Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés ingatlan kezeléssel kapcsolatos módosításáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

6. napirendi pont
Javaslat a Martonvásár, 1909 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos területrendezésre

Horváth Bálint elmondja, hogy a vasútállomás melletti ingatlanról van szó, már többször járt a bizottság és a testület előtt az ügy a HÉSZ módosítás kapcsán is. Az önkormányzati használatban lévő erdőbe bevezető út átmegy ezen a telken. Próbáltuk a telek hátulját elcserélni a mellette lévő területre, de az MNV Zrt. nem ment bele. Végül az a döntés született, hogy visszaadjuk nekik a mellette lévő területet és majd ők eladják a tulajdonosnak, mi meg vele elcseréljük vagy megvesszük és akkor rendeződik az ügy.

Lipovics Tamás hozzáteszi, hogy bonyolultan van megfogalmazva az előterjesztés, de nagyon pontos. Egyszerűbben fogalmazva a 1909 hrsz és 172/4 hrsz-nek a területrendezéséről van szó. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
238/2025. (X.21.) határozata**

állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló ingyenes tulajdonbaadási megállapodás részleges megszüntetéséről a Martonvásár belterület 1909/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló ingyenes tulajdonbaadási megállapodás részleges megszüntetéséről a Martonvásár belterület 1909/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában tárgyú határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

7. napirendi pont

Beszámoló a környezet állapotáról

Gucsek István az előterjesztést szóban nem kívánja kiegészíteni. Bízunk benne, hogy a százhalombattai eseményeknek komolyabb, környezetre káros hatása nem lesz.

Dr. Pimper László elmondja, hogy a tűzoltóság rádiókapcsolatán keresztül értesültek először arról, hogy a teljes AV3-as üzem ég. Ötös kiemelt fokozattal indult a riasztás. Szigetszentmiklósról, Érdről és Törökbálintról érkeztek oda egységek. Még hajnali egykor sem tudták megállítani a tüzet. A szivattyútérben történt a tüzeset, folyamatosan folyt ki az anyag. Szakaszolásra nem volt lehetőség. Már rögtön az elején két mobil labor lett riasztva, az egyik a finomító területén mért, a másik még Martonvásár környékén is, hiszen erre fújt a szél, de egészségre ártalmas koncentrációt sehol nem mértek. 1996-tól 2023.-ig dolgozott a FER tűzoltóságánál, de ekkora tüzeset még sosem volt, megközelítőleg sem. Az oltáshoz nagyságrendileg 50.000 liter habanyagot használtak el, ami a finomítóban lévő készletnek a fele. A pótlása ezeknek folyamatban van. Reggel 6 óra 14 percre a legmagasabb riasztási fokozat volt érvényben, ezt követően visszaminősítették egy fokozattal. 11 óra 21 perckor oltották el teljesen a tüzet.

Lipovics Tamás hozzáteszi, hogy az AV3-as üzem adja a legnagyobb mennyiséget, ami a nyersolajfeldolgozáshoz kell. Ami történt, az komoly kiesést és kárt jelent, nem véletlenül írták, hogy elképzelhető, hogy hozzá kell nyúlni a stratégiai készletekhez. Szénhidrogének égtek el, akkora hő volt, ami megközelíti a tökéletes égést. Ilyen esetben megsemmisül minden, nagy kérdés, hogy vissza tudják-e majd követni, hogy mi okozta a tüzet. Személyi sérülés nem volt, ami azt mutatja, hogy nem emberi hiba okozta, nagy valószínűséggel passzív hibáról van szó. A karbantartás szempontjából így azért ez kérdéseket vet fel. Reméljük, hogy alaposan kivizsgálják majd az ügyet. Reggel facebook-on olvasta az érdi polgármester bejegyzését, hogy miért nincsen a KML mérések között toluol és xilol például. Ezek olyan aromás szénhidrogének, melyek ott nincsenek. Az egy külön gyártási folyamat. Hozzá kell tenni azonban, hogy ezek sem mérgezőek.

Dr. Pimper László hozzáteszi, hogy a finomító ebből a szempontból biztonságos, hiszen elég messze vannak egymástól a különböző technológiák. A nyers kőolajból az első technológiai fázisnak az eredményei égtek itt el. A legrégebbi üzem az AV1, 1962 környékén kezdte meg a működését, ez csak magyar kőolajat tud feldolgozni, csak abból meg nincs elég. Az AV2 már orosz kőolajat is fel tud dolgozni, ez talán át tudja venni az AV3-as üzem szerepét, hiszen most jó néhány hónapig nem fog működni.

Lipovics Tamás mondja, hogy környezeti szennyezéstől nem kell tartani.

Dr. Tolnai Gábor mondja, hogy az előterjesztés vége felé van a csapadékvízvezetésről szó. Véleménye szerint a jövőben a csapadékvíz gazdálkodásról kellene beszélni.

Gucsek István egyetért a felvetéssel, ezzel kell majd foglalkozni, át kell majd beszélni, hogy a legtöbb helyen hogyan tudjuk megtartani a vizet.

Lipovics Tamás egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
239/2025. (X.21.) határozata
Martonvásár város környezeti állapotáról szóló
2025. évi beszámoló elfogadásáról

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár város környezeti állapotáról szóló 2025. évi beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

8. napirendi pont

Tájékoztató a testület határozatainak végrehajtásáról, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról, peres ügyekről, az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről, az adóbevételek állásáról, a polgármester szabadságáról

Dr. Szabó-Schmidt Katalin az előterjesztést szóban nem kívánja kiegészíteni, ha kérdés van, arra szívesen válaszol.

Lipovics Tamás örömmel jegyzi meg, hogy jelenleg nincsen polgári peres eljárásunk. Ilyen talán még sosem volt.

Dr. Szabó-Schmidt Katalin válaszol, hogy a peres eljárásunk lezárult. Egyelőre nincs tudomásunk arról, hogy a Magyar Közút a Kúriánál tovább vitte volna az ügyet.

Lipovics Tamás köszöni a választ és jelzi, hogy az elhangzottakat a bizottság tudomásul vette.

9. napirendi pont Egyebek A)

Javaslat ingatlanhasználati előszerződés megkötésére

Gucsek István elmondja, hogy az előterjesztés a volt gyermekorvosi rendelő épületét érinti. Következő lépés, hogy a Balogh gyerekek lakhatását megoldjuk, valamint lépnünk kell villanyfejlesztési ügyben is. Ez csak akkor lehetséges, ha valamilyen módon jogilag rendezzük, hogy ez két lakást tartalmaz, így ez a lakrész is megkaphatja a kedvező tarifás elbírálást. Ajánlatot kértünk, még nem érkezett meg.

Lipovics Tamás egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Gazdasági Bizottságának

240/2025. (X.21.) határozata

a Martonvásár, Budai út 27. szám alatti ingatlan egy részére vonatkozó ingatlanhasználati szerződéskötésről

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár, Budai út 27. szám alatti ingatlan egy részére vonatkozó ingatlanhasználati szerződéskötésről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

9. napirendi pont Egyebek B)

Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok (145/1 hrsz. és 145/2 hrsz.) területrendezésére

Horváth Bálint elmondja, hogy a Kinizsi-Rózsa-Vasút utca által határolt részen van egy bevezető út, annak a telekalakításáról van szó. A földhivatal nem teljesen értette a szerződéses levezetését ezeknek a négyzetméter cseréknek.

Dr. Szabó-Schmidt Katalin kiegészíti, hogy a szerződéstervezetben nagyon bonyolultak leírva, hogy melyik ingatlantól melyik ingatlanhoz hány négyzetméter megy át. Mi ezt megpróbáltuk egyszerűbben, összevontan beírni, de most a földhivatal azt kéri, hogy darabonként legyen meg a testületi döntés ezekről.

Lipovics Tamás egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
241/2025. (X.21.) határozata
önkormányzati tulajdonú ingatlanok (145/1 hrsz. és 145/2 hrsz.) területrendezéséről**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az önkormányzati tulajdonú ingatlanok (145/1 hrsz. és 145/2 hrsz.) területrendezéséről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**9. napirendi pont Egyebek C)
Javaslat haszonbérleti szerződés meghosszabbítására**

Gucsek István az előterjesztést szóban nem kívánja kiegészíteni.

Lipovics Tamás egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
242/2025. (X.21.) határozata
termőföldek haszonbérleti szerződésének meghosszabbításáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a termőföldek haszonbérleti szerződésének meghosszabbításáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

Horváth Bálint a bölcsőde kapcsán tájékoztatja a bizottságot, hogy megoldható az, hogy hazai forrásból legyenek finanszírozva a pótmunkák. Reméljük, hogy a klímakódos átcsoportosítás is működhet. Van egy visszajelzés arra vonatkozóan, hogy lehetséges.

A holnapi napon tartja soron következő ülését a Társulási Tanács. A Versenyképes Járások Program 2. köréről lesz szó. November 3-tól már lehet benyújtani az igényeket. Emiatt november 4-én valószínűleg testületi és bizottsági ülést is kell tartanunk, ráadásul az energiabeszerezésünk is zárul. Holnap a társulási ülésen már egy előzetes döntés is születne. A 250 millió Ft felosztása előzetes megbeszélések alapján megtörtént. Elfogadták azt a javaslatot, hogy 50 millió Ft-ot közösen pályázzunk meg a társulással, ami mentesítené a 2026-os évben a tagönkormányzatokat a társulási feladatokra befizetett összegek alól. Ez azt jelentené, hogy a szociális befizetéseken túli dolgokat nem kellene finanszírozniuk egy évig, tehát szabad forrássá válna számukra. A további forrásokra pedig minden önkormányzat tesz javaslatot. Martonvásár szempontjából az eredeti második körös listán út-és járdaépítés szerepelt. Most azt javasolja, célszerűbb lenne településüzemeltetésre raknunk, mert azt egy az egyben az MVK-nak átadott pénzeszközként el tudnánk számolni és a szabad pénzeszközből tudnánk nekiállni a járdaépítésnek.

A református projekt kapcsán átadja a szót Dr. Török Áronnak.

Dr. Török Áron elmondja, hogy csütörtökön voltak a püspöki hivatalban. A tervezésre már megvan a forrás. Az egész beruházás összesen 1.3 milliárd Ft, abból 400 millió Ft már megvan. Amint a püspöki hivattal megtörténik a szerződéskötés, elindulhat a folyamat.

Dr. Tolnai Gábor mondja, hogy első lépésként Martonvásár missziói egyházközség lesz, utána válik teljes értékű, önálló egyházközséggé. Ez egy pár éves folyamat. Az egy nagyon fontos előrelépés, hogy a támogatás megvan rá, hogy missziói egyházközséggé váljon.

Dr. Török Áron mondja, hogy a rendes és a missziói egyházközség között annyi a különbség, hogy a misszióinál a püspök nevezi ki a lelkipásztort és nem kell megválasztani, ami egy elég bonyolult bürokratikus eljárás.

Gucsek István a Rákóczi utcával kapcsolatban elmondja, hogy a bontási folyamat végére értünk, a terület még némi rendezést igényelhet. Zajlik a földhivatalban egy épületfeltüntetés törlése, illetve a három ingatlan összevonása egy telekké. Utána érdemes lenne meghirdetni eladásra.

Ha valaki a Kinizsi utcában autózik vagy biciklizik, akkor óvatosan tegye, mert a korábbi csőtörés okán olyan komoly süllyedések és beszakadások keletkeztek, hogy egy 28 méteres útszakasz teljes egészében érintett lehet. A fele már biztosan, a mai nappal felbontották, ideiglenesen murvázással lezárták, annak egy kicsit ülednie kell. Döngöléssel nem lehet tömöríteni. Fejérvízzel tárgyalásban vagyunk, hogy hogyan tovább. Bízunk benne, hogy meg lehet egyezni és oldani.

Bitó Péter kérdezi, hogy a bölcsőde vállalkozójával hogy állunk?

Horváth Bálint válaszol, hogy a 80%-os számla kifizetésre került. Az eszközszállítók még mindig várnak, vannak még fennakadások, de léptünk előre.

Lipovics Tamás egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy az Egyebek napirendi ponton belül további kérdés, észrevétel nem érkezett, a bizottság a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte, és 20.10 órakor bezárta az ülést.


.....
Lipovics Tamás
elnök




.....
Szabóné Pályi Judit
jegyzőkönyv hitelesítő


.....
Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző

