

Ikt. szám: 160-25/2025

MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

25/2025. számú

JEGYZŐKÖNYVE

**Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 16. napján
megtartott soros üléséről**

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 16. napján megtartott soros
ülésén, készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata **Képviselő-testületének 2025. december 16. napján megtartott soros üléséről.**

Az ülés helyszíne: Martonvásári Polgármesteri Hivatal, Geróts terem

Az ülés kezdési időpontja: 18.58 óra

Megjelentek:

Horváth Bálint	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Bitó Péter	képviselő
Lipovics Tamás	képviselő
Nemes József	képviselő
Dr. Pimper László	képviselő
Szabóné Pályi Judit	képviselő
Szigeti Zoltán	képviselő

Távolmaradását jelezte:

Mundi András	képviselő
--------------	-----------

Tanácskozási joggal részt vesz:

Dr. Szabó-Schmidt Katalin	jegyző
---------------------------	--------

Meghívottak:

Miklósné Pető Rita	aljegyző
Gajdó Zsuzsanna	pénzügyi irodavezető
Dr. Bocsi Andrea	MVK NKft. ügyvezető
Szeidl Tamás	MVK NKft. operatív igazgató

Horváth Bálint köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésen 8 fő képviselő megjelent, a Képviselő-testület határozatképes. Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőre Bitó Péter személyében. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
290/2025. (XII.16.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítőt Bitó Péter személyében elfogadta.

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Horváth Bálint javaslatot tesz a kiküldött meghívó szerinti napirendre. Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 16. napján megtartott soros ülésén, készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
291/2025. (XII.19.) határozata
az ülés napirendi pontjairól

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Napirendi pontok:

- | | | |
|-------------|-------|---|
| 1. napirend | 01 ET | Javaslat a háziiorvosi feladat-ellátási és bérleti szerződések módosítására |
| 2. napirend | 02 ET | Javaslat bölcsődei térítési díjak módosítására |
| 3. napirend | 03 ET | Javaslat Versenyképes Járások Programhoz kapcsolódó döntéshozatalra |
| 4. napirend | 04 ET | Javaslat Martonvásár Város Önkormányzatának a HÉT HATÁR Egyesülethez történő csatlakozására |
| 5. napirend | 05 ET | Javaslat 2026. évi közmeghallgatás tartására |
| 6. napirend | 06 ET | Javaslat a Képviselő-testület 2026. évi munkatervére, a képviselők feladattervére |
| 7. napirend | 07 ET | Beszámoló a helyi önkormányzati képviselők tárgyévi tevékenységéről |
| 8. napirend | | Egyebek |

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó-Schmidt Katalin jegyző asszony tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy **Takács Rékát** jelölte ki jegyzőkönyvvezetőnek

1. napirendi pont

Javaslat a háziiorvosi feladat-ellátási és bérleti szerződések módosítására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság és a Humán Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
292/2025. (XII.16.) határozata
a KARDIO-KONZULENS Bt.-vel kötött háziiorvosi
feladat-ellátási szerződés módosításáról

I.

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a KARDIO-KONZULENS Bt. és az Önkormányzat között az alapellátás körébe tartozó orvosi feladatok ellátása tárgyában létrejött a Ph/2763-4/2016. iktatószámú feladat-ellátási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) az alábbiak szerint módosítja 2026. március 1. napi hatállyal:

1.) A Szerződés bevezető részében Martonvásár Város Önkormányzatának képviseletére jogosult személye „Horváth Bálint, polgármester” szövegre, a KARDIO-KONZULENS Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társaság telephelye „2462 Martonvásár, Beethoven út 10. (Martonvásár, 182/3/A/2 hrsz.)” szövegre módosul.

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 16. napján megtartott soros ülésén, készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

2.) A Szerződés 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

„3.) A rendelés ideje:

Hétfő: 07.30 óra – 10.30 óra

Kedd: 13.00 óra – 17.00 óra

Szerda: 07.30 óra – 10.30 óra

Csütörtök: 14.00 óra – 17.00 óra

Péntek: *páros héten 07.30 óra - 10.30 óra,*

páratlan héten 10.30 óra - 13.30 óra

Prevenációs rendelési idő:

Hétfő: 10.30 óra – 11.30 óra

Szerda: 10.30 óra – 11.30 óra

Csütörtök: 13.00 óra – 14.00 óra (várandós tanácsadás)

Péntek: *páros héten 10.30 óra - 11.30 óra,*

páratlan héten 09.30 óra - 10.30 óra

Rendelkezésre állási idő: hétfő - péntek 08.00 – 16.00 óra”

3.) A Szerződés 4.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„4.) A Megbízó a tulajdonában lévő *2462 Martonvásár, Beethoven út 10. (Martonvásár, 182/3/A/2 hrsz.)* szám alatti, a háziorvosi feladatok ellátásához szükséges felszereltségű rendelő helyiséget az e szerződésben foglalt feladatok ellátásának időtartamára, térítésmentesen – *a fenntartási és működési kiadások megosztása vonatkozásában jelen szerződés 2. mellékletét képező bérleti feltételek szerint* – a Megbízott rendelkezésére bocsátja. A Megbízó a használatba adást követően tulajdonjogát fenntartja.”

4.) A Szerződés 5.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„5.) *Az egyéb* fenntartási és működési kiadások megosztása:

a) A Megbízottat terhelik:

- a Megbízó tulajdonát képező kis értékű tárgyi eszközök karbantartása,

- a Megbízott tulajdonába kerülő kis értékű eszközök beszerzése,

~~– a rendelő helyiségek, illetve a hozzátartozó váróterem takarítási, karbantartási költségei,~~

- a háziorvosi feladatok ellátását szolgáló nagy értékű eszközbeszerzések, továbbá

- a 20.) pont szerinti jogszabályokban foglaltaknak megfelelően az 1.) pontban általa vállalt megbízás ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosítása.

b) Az a) pontban nem említett működési kiadások (munkabér, társadalombiztosítási járulék, irodaszer, nyomtatvány, védőruha) a Megbízottat terhelik.”

~~c.) A Megbízót terhelik:~~

~~– a háziorvosi feladat ellátással összefüggésben felmerülő épület felújítási és átalakítási költségek,~~

~~– az ellátás során keletkező veszélyes hulladékok kezelésének elszállításának, ártalmatlanításának költségei.~~

~~d.) A Megbízó és Megbízott a háziorvosi feladatok ellátásával kapcsolatban keletkező költségeket 87,5 – 12,5 % -ban megosztja az orvosi rendelő épületére (a lakás kivételével) vonatkozóan az alábbi szolgáltatások tekintetében:~~

~~– gáz- és villamos energia költségek,~~

~~– közmű- és kommunális szolgáltatások (ivóvíz és szennyvízdíj, szemetiszállítás díja) díjai,~~

~~– kommunikációs szolgáltatások díjai (internet, rendelői és ügyeleti telefon használata)~~

~~e.) A d.) pont szerinti költségek 12,5%-át a Megbízó által meghatározott jogú személy számlázza tovább a Megbízott részére.~~

5.) A Szerződés 6.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„6.) Megbízott saját a háziorvosi körzetében történő helyettesítéséről maga gondoskodik, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben meghatározott szakmai feltételekkel és engedéllyel rendelkező helyettesítővel biztosítva a betegek folyamatos ellátását.

A Megbízott saját helyettesítéséről a **Martonvásár, Beethoven út 10. (Martonvásár, 182/3/A/2 hrsz.)** szám alatti rendelőben köteles gondoskodni. A helyettesítéssel érintett napokon a helyettesítő orvos a saját rendelési idején túl a helyettesítéssel ellátott szolgálatra megállapított rendelési idő legalább 50%-át teljesíti.

A helyettesítéssel érintett napok száma – a betegség miatt igazolt távollét esetét bele nem számítva - évente nem haladhatja meg a 40 napot.

A helyettesítésre vonatkozó tudnivalókról a Megbízott megfelelő időben (legalább 24 órával korábban) és módon (a rendelő külső bejáratára kifüggesztett, a betegek számára elérhető hirdetmény útján, amely tartalmazza a helyettesítésre vonatkozó rendelési időpontot) köteles tájékoztatni a körzet lakosságát, továbbá értesíteni a Megbízót (e-mailben, telefonon, vagy más módon).

Vis major esetén a helyettesítés idejéről a Megbízó képviselője és a Megbízott külön egyeztetnek.

A helyettesítésre jogosult

- elsősorban: dr. Fodor Tamás háziorvos (pecsétszám: 59947, FODOR-MED és Társai Betéti Társaság (székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Széchenyi u.1/a.),
- másodsorban: dr. Jambrik Zoltán orvos (pecsétszám: 56480, KARDIO-KONZULENS Bt. (székhelye: 2462 Martonvásár, Széchenyi utca 73.),
- harmadsorban: dr. Mayer András háziorvos (pecsétszám: 43730; Mayermed Kft.; székhelye: 2471 Baracska, Hunyadi u. 12.),
- negyedsorban: dr. Kődöböcz Attila háziorvos (pecsétszám: 50270/1; Jéna Bt.; székhelye: 2464 Gyúró, Petőfi u. 70.).

A helyettesítés helye minden esetben: **2462 Martonvásár, Beethoven út 10. (Martonvásár, 182/3/A/2 hrsz.)**, a helyettesítés időtartamának megfelelően.”

6.) A Szerződés kiegészül a telephelyül szolgáló rendelő bérleti feltételeire vonatkozó 2. melléklettel a következők szerint:

„2. melléklet

Bérleti feltételek – háziorvosi rendelő

Egészségügyi szolgáltatás telephelye (rendelő): Megbízó által biztosított, a Megbízó tulajdonában és az MVK Np. Kft. üzemeltetésében (a továbbiakban: Üzemeltető) lévő Martonvásár, Beethoven út 10. (Martonvásári Térségi Szolgáltatóház, I. emelet), Martonvásár, 182/3/A/2 hrsz., alapterülete 64 m².

A bérlet tárgyát képező helyiségek:

- 1 db rendelő helyiség - 14,42 m²
- 1 db vérvételi (egyéb időpontban, 9 óra után alternatív rendelési) helyszín - 13,28 m²
- 1 db betegváró (+teakonyha) - 29,6 m²,
- 1 db közlekedő - 6,18 m².
- Megbízó az épület közös használatú részében (a továbbiakban: közös használatú terület) biztosítja a mellék helyiségek használatát, illetőleg az emeleti szintre történő feljutáshoz az előtér, lépcsőház és a lift használatát.

Megbízó külön bérleti díjat nem számláz, Szolgáltatókat a fentiekben részletezettek szerinti helyiségek után a c) pont szerinti arányban és az ott meghatározott költségek vonatkozásában terheli fizetési kötelezettség.

a) A Megbízottat terhelik:

- a rendelő helyiségek, illetve a hozzátartozó váróterem takarítási, karbantartási költségei.

b) A Megbízót terhelik:

- a háziorvosi feladat ellátással összefüggésben felmerülő épület felújítási és átalakítási költségek,
- az ellátás során keletkező veszélyes hulladékok kezelésének elszállításának, ártalmatlanításának költségei.

c) A Megbízó és Megbízott az a)-b) pontokban nem említett, a háziorvosi feladatok ellátásával kapcsolatban keletkező költségek megosztását az alábbi szolgáltatások tekintetében a következők szerint határozzák meg:

	Megbízó	Megbízott (1) KARDIO- KONZULENS Bt.	Megbízott (2) FODOR-MED és Társai Bt.
Villamos energia költségei, fűtéssel, fűtésekarbantartással együtt (egyedi méréssel rendelkezik)	10%	45%	45%
Ivóvíz és szennyvízelvezetés díja (egyedi méréssel rendelkezik)	0%	50%	50%
Kommunikációs költségek (internet, telefonszámla)	0%	50%	50%
Tűzvédelmi szolgáltatás	100%	0%	0%
Rágcsálóirtás	100%	0%	0%
Közös használatú területekre eső díjak (felvonó, hulladékszállítás, stb.), a teljes költség 26,4%-át alapul véve	50%	25%	25%

d) A c) pont szerinti költségek Megbízottra eső részét a Megbízó által meghatározott jogú személy (Üzemeltető) számlazza tovább a Megbízott részére.”

7.) A szerződés módosításokkal nem érintett pontjai egyebekben változatlan tartalommal maradnak hatályban.

II.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat I. pontjában foglaltakkal egyező szerződést módosító okirat, illetőleg jelen módosítás szerint átvezetett és egységes szerkezetbe foglalt, a határozat 1. mellékletét képező Szerződés aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

292/2025. (XII.16.) határozati javaslat 1. melléklete:

„FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

(a 2026.03.01. napi hatályú módosításokkal egységes szerkezetben)

amely létrejött egyrészről **Martonvásár Város Önkormányzata** (2462 Martonvásár, Budai út 13.; törzsszám: 727431; adószám:15727433-2-07; képviseli: **Horváth Bálint, polgármester**),

másrészről, **KARDIO-KONZULENS Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társaság** (székhelye: 2462 Martonvásár, Széchenyi utca 73.; telephelye: **2462 Martonvásár, Beethoven út 10. (Martonvásár, 182/3/A/2 hrsz.)**; adószáma: 21970939-2-07; képviseli: Dr. Jambrikné Dr. Takács Imola ügyvezető; képviselet módja: önálló; továbbiakban/rövidített neve: **KARDIO-KONZULENS Bt.**)

között az alapellátás körébe tartozó orvosi feladatok ellátása tárgyában az alábbi helyen, időben és feltételek mellett:

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 16. napján megtartott soros ülésén, készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

- 1.) Megbízó megbízza a háziorvosi feladatot ellátó vállalkozást, a **KARDIO-KONZULENS Bt.-t**, melyben személyes ellátásra kötelezett orvos **Dr. Jambrikné Dr. Takács Imola Tünde (továbbiakban: Megbízott)**, hogy területi ellátási kötelezettséggel folyamatos háziorvosi ellátást biztosítson Martonvásár Város közigazgatási területén az 2. számú körzetet érintően 2016. január 1. napjától kezdődően.
- 2.) Martonvásár Város Önkormányzata (továbbiakban: Megbízó) és Megbízott jelen időtartamát határozatlan időben, de legalább 5 évben határozzák meg.
- 3.) A rendelés ideje:
Hétfő: 07.30 óra – 10.30 óra
Kedd: 13.00 óra – 17.00 óra
Szerda: 07.30 óra – 10.30 óra
Csütörtök: 14.00 óra – 17.00 óra
Péntek: **páros héten 07.30 óra - 10.30 óra,**
páratlan héten 10.30 óra - 13.30 óra
Prevenációs rendelési idő:
Hétfő: 10.30 óra – 11.30 óra
Szerda: 10.30 óra – 11.30 óra
Csütörtök: 13.00 óra – 14.00 óra (várandós tanácsadás)
Péntek: **páros héten 10.30 óra - 11.30 óra,**
páratlan héten 09.30 óra - 10.30 óra
Rendelkezésre állási idő: hétfő - péntek 08.00 – 16.00 óra
- 4.) A Megbízó a tulajdonában lévő **2462 Martonvásár, Beethoven út 10. (Martonvásár, 182/3/A/2 hrsz.)** szám alatti, a háziorvosi feladatok ellátásához szükséges felszereltségű rendelő helyiséget az e szerződésben foglalt feladatok ellátásának időtartamára, térítésmentesen – **a fenntartási és működési kiadások megosztása vonatkozásában jelen szerződés 2. mellékletét képező bérleti feltételek szerint** – a Megbízott rendelkezésére bocsátja. A Megbízó a használatba adást követően tulajdonjogát fenntartja.”
- 5.) **Az egyéb fenntartási és működési kiadások megosztása:**
 - a) **A Megbízottat terhelik:**
 - a Megbízó tulajdonát képező kis értékű tárgyi eszközök karbantartása,
 - a Megbízott tulajdonába kerülő kis értékű eszközök beszerzése,
 - a háziorvosi feladatok ellátását szolgáló nagy értékű eszközbeszerzések, továbbá
 - a 20.) pont szerinti jogszabályokban foglaltaknak megfelelően az 1.) pontban általa vállalt megbízás ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosítása.
 - b) **Az a) pontban nem említett működési kiadások (munkabér, társadalombiztosítási járulék, irodaszer, nyomtatvány, védőruha) a Megbízottat terhelik.**
- 6.) Megbízott saját a háziorvosi körzetében történő helyettesítéséről maga gondoskodik, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben meghatározott szakmai feltételekkel és engedéllyel rendelkező helyettesítővel biztosítva a betegek folyamatos ellátását.
A Megbízott saját helyettesítéséről a **Martonvásár, Beethoven út 10. (Martonvásár, 182/3/A/2 hrsz.)** szám alatti rendelőben köteles gondoskodni. A helyettesítéssel érintett napokon a helyettesítő orvos a saját rendelési idején túl a helyettesítéssel ellátott szolgálatra megállapított rendelési idő legalább 50%-át teljesíti.
A helyettesítéssel érintett napok száma – a betegség miatt igazolt távollét esetét bele nem számítva - évente nem haladhatja meg a 40 napot.
A helyettesítésre vonatkozó tudnivalókról a Megbízott megfelelő időben (legalább 24 órával korábban) és módon (a rendelő külső bejáratára kifüggesztett, a betegek számára elérhető hirdetmény útján, amely tartalmazza a helyettesítésre vonatkozó rendelési időpontot) köteles tájékoztatni a körzet lakosságát, továbbá értesíteni a Megbízót (e-mailben, telefonon, vagy más módon).
Vis major esetén a helyettesítés idejéről a Megbízó képviselője és a Megbízott külön egyeztetnek.

A helyettesítésre jogosult

- elsősorban: dr. Fodor Tamás háziorvos (pecsétszám: 59947, FODOR-MED és Társai Betéti Társaság (székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Széchenyi u.1/a.),
- másodsorban: dr. Jambrik Zoltán orvos (pecsétszám: 56480, KARDIO-KONZULENS Bt. (székhelye: 2462 Martonvásár, Széchenyi utca 73.),
- harmadsorban: dr. Mayer András háziorvos (pecsétszám: 43730; Mayermed Kft.; székhelye: 2471 Baracska, Hunyadi u. 12.),
- negyedsorban: dr. Kődöböcz Attila háziorvos (pecsétszám: 50270/1; Jéna Bt.; székhelye: 2464 Gyúró, Petőfi u. 70.).

A helyettesítés helye minden esetben: **2462 Martonvásár, Beethoven út 10. (Martonvásár, 182/3/A/2 hrsz.),** a helyettesítés időtartamának megfelelően.

- 7.) Megbízott akadályoztatása esetén (betegség, egyéb elháríthatatlan ok) az okot adó esemény tudomására jutását követő 24 órán belül köteles a Megbízót, valamint a lakosságot értesíteni, illetve tájékoztatni a Megbízót az akadály elhárításának módjáról is.
- 8.) A Megbízott az alapellátás körébe tartozó háziorvosi teendők ellátásához a jogszabályokban meghatározott számú és képesítésű szakdolgozót foglalkoztatja. Az ellátás nyújtásában részt vevő egészségügyi szakdolgozó megnevezése: Toth Emília Erzsébet szakasszisztens (nyilvántartási szám: 164520).
- 9.) Megbízó az ügyeleti szolgáltatásról más szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint gondoskodik, a Megbízott az ügyeleti ellátásban részvételre e körben nem kötelezett.
- 10.) Megbízó és Megbízott megállapodnak abban, hogy az Egészségbiztosítási Pénztárral Megbízott közvetlenül köt finanszírozási szerződést. A megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a háziorvosi alapellátás finanszírozásához szükséges pénzeszközt az Egészségbiztosítási Pénztár közvetlenül a Megbízott számlájára utalja.
- 11.) Megbízott az 1.) pontban foglalt feladatok ellátását a finanszírozási szerződés alapján folyósított összegből biztosítja. Ennek érdekében Megbízott vállalja, hogy a megjelölt működési területén a hozzá bejelentkezett biztosítottak részére az érvényes előírásoknak, és a szakma szabályainak megfelelő szolgáltatást nyújt.
- 12.) Megbízó és Megbízott kijelentik, hogy a 1.) pontban foglalt feladatok ellátásáért a jelen szerződés hatálybalépését követően külön díjazás nem jár.
- 13.) A kártalanítás az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (5) bekezdésében meghatározottak alapján, az abban foglalt körzetmódosítás folytán bekövetkezett finanszírozás csökkenéssel azonos százalékban kerül megállapításra.
- 14.) A háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 3/C. § (2) bekezdésére és az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 153. § (1) bekezdésének c) pontjára tekintettel a Megbízott köteles minden év február 28. napjáig beszámolni a tárgyévet megelőző évi tevékenységről a jelen szerződés 1. mellékletét képező nyomtatványon, adattartalommal.
- 15.) A Megbízó jelen feladat-ellátási szerződést – indokolással – 6 hónapos felmondási idővel jogosult felmondani, ha:
 - a) a Megbízott a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat;
 - b) a Megbízott önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.
- 16.) Jelen szerződést Megbízó és Megbízott közös megegyezéssel módosíthatja, megszüntetheti.
- 17.) Megbízott részéről kapcsolattartásra kijelölt személy: Gucsek István alpolgármester.
- 18.) **Jelen egységes szerkezetbe foglalt szerződés 2026. március 1. napjával lép hatályba, mely naptól a Megbízó és Megbízott között hasonló tárgyban létrejött szerződés hatályát veszti.**
- 19.) Megbízó és Megbízott a szerződésből eredő jogvita eldöntésére kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességét.
- 20.) Jelen szerződés hatályosulása során alkalmazandó jogszabályok:

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 16. napján megtartott soros ülésén, készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

- az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény;
- az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény;
- az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény;
- a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény;
- az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény;
- az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet;
- az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet;
- a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet;
- az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet;
- az egészségügyi szakdolgozó által, orvosi elrendelésre önállóan is ellátható tevékenységek felelősségi, szakmai, szakképesítési és szakképzettségi feltételeiről szóló 66/2011. (XII. 13.) NEFMI rendelet.

Martonvásár, 2025.

Horváth Bálint
Martonvásár Város polgármestere
Megbízó

Dr. Jambrikné Dr. Takács Imola
KARDIO-KONZULENS Bt.
Megbízott

A Ph/2763-4/2016. számú feladat-ellátási szerződés 1. melléklete:

Tájékoztatási jellegű információk a háziorvosi feladat ellátásról a évről:

<i>Rövid írásos értékelés</i>	
• a végzett háziorvosi feladatokról, • az említésre érdemes eredményekről, fejlesztésekről, • az ellátással kapcsolatos hiányosságokról, • az önkormányzattal való együttműködésről, • az önkormányzattól várt esetleges intézkedésekről, • az ellátást segítő lépésekről.	
<i>dolgozói létszám;</i>	
<i>ellátott betegek száma összesen és korcsoport szerinti megosztásban;</i>	
<i>gondozási kontrollok száma;</i>	
<i>szűrések száma;</i>	
<i>gondozási csoportok statisztikája;</i>	
<i>beutalások száma (ebből diagnosztika, szakorvosi konzílium, kórházi kezelés);</i>	
<i>egyéb szakmailag fontosnak tartott adat, információ.</i>	

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 16. napján megtartott soros ülésén, készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

Bérleti feltételek – háziiorvosi rendelő

Egészségügyi szolgáltatás telephelye (rendelő): Megbízó által biztosított, a Megbízó tulajdonában és az MVK Np. Kft. üzemeltetésében (a továbbiakban: Üzemeltető) lévő Martonvásár, Beethoven út 10. (Martonvásári Térségi Szolgáltatóház, I. emelet), Martonvásár, 182/3/A/2 hrsz., alapterülete 64 m².

A bérlet tárgyát képező helyiségek:

- 1 db rendelő helyiség - 14,42 m²
- 1 db vérvételi (egyéb időpontban, 9 óra után alternatív rendelési) helyszín - 13,28 m²
- 1 db betegváró (+teakonyha) - 29,6 m²,
- 1 db közlekedő - 6,18 m².
- Megbízó az épület közös használatú részében (a továbbiakban: közös használatú terület) biztosítja a mellékhelyiségek használatát, illetőleg az emeleti szintre történő feljutáshoz az előtér, lépcsőház és a lift használatát.

Megbízó külön bérleti díjat nem számol, Szolgáltatókat a fentiekben részletezettek szerinti helyiségek után a c) pont szerinti arányban és az ott meghatározott költségek vonatkozásában terhelő fizetési kötelezettség.

a) A Megbízottat terhelik:

- a rendelő helyiségek, illetve a hozzátartozó váróterem takarítási, karbantartási költségei.

b) A Megbízót terhelik:

- a háziiorvosi feladat ellátással összefüggésben felmerülő épület felújítási és átalakítási költségek,
- az ellátás során keletkező veszélyes hulladékok kezelésének elszállításának, ártalmatlanításának költségei.

c) A Megbízó és Megbízott az a)-b) pontokban nem említett, a háziiorvosi feladatok ellátásával kapcsolatban keletkező költségek megosztását az alábbi szolgáltatások tekintetében a következők szerint határozzák meg:

	Megbízó	Megbízott (1) KARDIO- KONZULENS Bt.	Megbízott (2) FODOR-MED és Társai Bt.
Villamos energia költségei, fűtéssel, fűtéskarbantartással együtt (egyedi méréssel rendelkezik)	10%	45%	45%
Ivóvíz és szennyvízelvezetés díja (egyedi méréssel rendelkezik)	0%	50%	50%
Kommunikációs költségek (internet, telefonszámla)	0%	50%	50%
Tűzvédelmi szolgáltatás	100%	0%	0%
Rágcsálóirtás	100%	0%	0%
Közös használatú területekre eső díjak (felvonó, hulladékszállítás, stb.), a teljes költség 26,4%-át alapul véve	50%	25%	25%

d) A c) pont szerinti költségek Megbízottra eső részét a Megbízó által meghatározott jogú személy (Üzemeltető) számlázza tovább a Megbízott részére.

Horváth Bálint egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
293/2025. (XII.16.) határozata
a FODOR-MED és Társai Bt.-vel kötött háziorvosi
feladat-ellátási szerződés módosításáról

I.

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a FODOR-MED és Társai Bt. és az Önkormányzat között az alapellátás körébe tartozó orvosi feladatok ellátása tárgyában létrejött a Ph/462-1/2018. iktatószámú feladat-ellátási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) az alábbiak szerint módosítja 2026. március 1. napi hatállyal:

1.) A Szerződés bevezető részében Martonvásár Város Önkormányzatának képviselőjére jogosult személye „Horváth Bálint, polgármester” szövegre, a FODOR-MED és Társai Orvosi Szolgáltató Betéti Társaság telephelye „2462 Martonvásár, Beethoven út 10. (Martonvásár, 182/3/A/2 hrsz.)” szövegre módosul.

2.) A Szerződés 3.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„3.) A rendelés ideje:

Hétfő: 14.00 óra – 17.00 óra

Kedd: 07.30 óra – 11.00 óra

Szerda: 14.00 óra – 17.00 óra

Csütörtök: 07.30 óra – 11.00 óra

Péntek: *páros héten 10.30 óra - 13.30 óra,*
páratlan héten 07.30 óra - 10.30 óra

Prevenációs rendelési idő:

Hétfő: 10.30 óra – 11.30 óra

Szerda: 10.30 óra – 11.30 óra

Csütörtök: 13.00 óra – 14.00 óra (várandós tanácsadás)

Péntek: *páros héten 09.30 óra - 10.30 óra,*
páratlan héten 10.30 óra - 11.30 óra

Rendelkezésre állási idő: hétfő - péntek 08.00 – 16.00 óra”

3.) A Szerződés 4.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„4.) A Megbízó a tulajdonában lévő 2462 Martonvásár, Beethoven út 10. (Martonvásár, 182/3/A/2 hrsz.) szám alatti, a háziorvosi feladatok ellátásához szükséges felszereltségű rendelő helyiséget az e szerződésben foglalt feladatok ellátásának időtartamára, térítésmentesen – a fenntartási és működési kiadások megosztása vonatkozásában jelen szerződés 2. mellékletét képező bérleti feltételek szerint – a Megbízott rendelkezésére bocsátja. A Megbízó a használatba adást követően tulajdonjogát fenntartja.”

4.) A Szerződés 5.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„5.) Az egyéb fenntartási és működési kiadások megosztása:

a) A Megbízottat terhelik:

- a Megbízó tulajdonát képező kis értékű tárgyi eszközök karbantartása,

- a Megbízott tulajdonába kerülő kis értékű eszközök beszerzése,

- a háziorvosi feladatok ellátását szolgáló nagy értékű eszközbeszerzések, továbbá

- a 20.) pont szerinti jogszabályokban foglaltaknak megfelelően az 1.) pontban általa vállalt megbízás ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosítása.

b) Az a) pontban nem említett működési kiadások (munkabér, társadalombiztosítási járulék, irodaszer, nyomtatvány, védőruha) a Megbízottat terhelik.”

5.) A Szerződés 6.) pontja az alábbiak szerint módosul:

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 16. napján megtartott soros ülésén, készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

„6.) Megbízott saját a háziiorvosi körzetében történő helyettesítéséről maga gondoskodik, a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben meghatározott szakmai feltételekkel és engedéllyel rendelkező helyettesítővel biztosítva a betegek folyamatos ellátását.

A Megbízott saját helyettesítéséről **2462 Martonvásár, Beethoven út 10. (Martonvásár, 182/3/A/2 hrsz.)** szám alatti rendelőben köteles gondoskodni. A helyettesítéssel érintett napokon a helyettesítő orvos a saját rendelési idején túl a helyettesítéssel ellátott szolgálatra megállapított rendelési idő legalább 50%-át teljesíti.

A helyettesítéssel érintett napok száma – a betegség miatt igazolt távollét esetét bele nem számítva - évente nem haladhatja meg a 40 napot.

Vis major esetén a helyettesítés idejéről a Megbízó képviselője és a Megbízott külön egyeztetnek. A helyettesítésre vonatkozó tudnivalókról a Megbízott megfelelő időben (legalább 24 órával korábban) és módon (a rendelő külső bejáratára kifüggesztett, a betegek számára elérhető hirdetmény útján, amely tartalmazza a helyettesítésre vonatkozó rendelési időpontot) köteles tájékoztatni a körzet lakosságát, továbbá értesíteni a Megbízót (e-mailben, telefonon, vagy más módon).

A helyettesítésre jogosult

- elsősorban: Dr. Jambrikné Dr. Takács Imola háziiorvos (pecsétszám: 56874, KARDIO-KOZULENS Bt., székhelye: 2462 Martonvásár, Széchenyi utca 73.)

A helyettesítés helye minden esetben: **2462 Martonvásár, Beethoven út 10. (Martonvásár, 182/3/A/2 hrsz.)**, a helyettesítés időtartamának megfelelően.”

6.) A Szerződés kiegészül a telephelyül szolgáló rendelő bérleti feltételeire vonatkozó 2. melléklettel a következők szerint:

„2. melléklet

Bérleti feltételek – háziiorvosi rendelő

Egészségügyi szolgáltatás telephelye (rendelő): Megbízó által biztosított, a Megbízó tulajdonában és az MVK Np. Kft. üzemeltetésében (a továbbiakban: Üzemeltető) lévő Martonvásár, Beethoven út 10. (Martonvásári Térségi Szolgáltatóház, I. emelet), Martonvásár, 182/3/A/2 hrsz., alapterülete 64 m².

A bérlet tárgyát képező helyiségek:

- 1 db rendelő helyiség - 14,42 m²
- 1 db vérvételi (egyéb időpontban, 9 óra után alternatív rendelési) helyszín - 13,28 m²
- 1 db betegváró (+teakonyha) - 29,6 m²,
- 1 db közlekedő - 6,18 m².
- Megbízó az épület közös használatú részében (a továbbiakban: közös használatú terület) biztosítja a mellékhelyiségek használatát, illetőleg az emeleti szintre történő feljutáshoz az előtér, lépcsőház és a lift használatát.

Megbízó külön bérleti díjat nem számláz, Szolgáltatókat a fentiekben részletezettek szerinti helyiségek után a c) pont szerinti arányban és az ott meghatározott költségek vonatkozásában terheli fizetési kötelezettség.

a) A Megbízottat terhelik:

- a rendelő helyiségek, illetve a hozzátartozó váróterem takarítási, karbantartási költségei.

b) A Megbízót terhelik:

- a háziiorvosi feladat ellátással összefüggésben felmerülő épület felújítási és átalakítási költségek,
- az ellátás során keletkező veszélyes hulladékok kezelésének elszállításának, ártalmatlanításának költségei.

c) A Megbízó és Megbízott az a)-b) pontokban nem említett, a háziiorvosi feladatok ellátásával kapcsolatban keletkező költségek megosztását az alábbi szolgáltatások tekintetében a következők szerint határozzák meg:

	Megbízó	Megbízott (1)	Megbízott (2)
--	---------	---------------	---------------

		KARDIO-KONZULENS Bt.	FODOR-MED és Társai Bt.
Villamos energia költségei, fűtéssel, fűtés karbantartással együtt (egyedi mérésrel rendelkezik)	10%	45%	45%
Ivóvíz és szennyvízelvezetés díja (egyedi mérésrel rendelkezik)	0%	50%	50%
Kommunikációs költségek (internet, telefonszámla)	0%	50%	50%
Tűzvédelmi szolgáltatás	100%	0%	0%
Rágcsálóirtás	100%	0%	0%
Közös használatú területekre eső díjak (felvonó, hulladékszállítás, stb.), a teljes költség 26,4%-át alapul véve	50%	25%	25%

d) A c) pont szerinti költségek Megbízottra eső részét a Megbízó által meghatározott jogú személy (Üzemeltető) számlázza tovább a Megbízott részére.”

6.) A Szerződés módosításokkal nem érintett pontjai egyebekben változatlan tartalommal maradnak hatályban.

II.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat I. pontjában foglaltakkal egyező szerződést módosító okirat, illetőleg jelen módosítás szerint átvezetett és egységes szerkezetbe foglalt, a határozat 1. mellékletét képező Szerződés aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

A 293/2025. (XII.16.) határozat 1. melléklete:

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

(a 2026.03.01. napi hatályú módosításokkal egységes szerkezetben)

amely létrejött egyrészről **Martonvásár Város Önkormányzata** (2462 Martonvásár, Budai út 13.; törzsszám: 727431; adószám: 15727433-2-07; képviseli: **Horváth Bálint**, polgármester),

másrészről a **FODOR-MED és Társai Orvosi Szolgáltató Betéti Társaság** (székhelye: 2465 Ráckeresztúr, Táncsics Mihály utca 12/1); telephelye: **Martonvásár, Beethoven út 10. (Martonvásár, 182/3/A/2 hrsz.);** adószáma: 22304546-1-07; képviseli: dr. Fodor Tamás; képviselet módja: önálló; rövidített neve/továbbiakban: FODOR-MED és Társai Bt.)

között a háziorvosi feladatok ellátása tárgyában az alábbi helyen, időben és feltételek mellett:

- 1.) Megbízó megbízza a háziorvosi feladatot ellátó vállalkozást, a FODOR-MED és Társai Bt.-t, melyben személyes ellátásra kötelezett orvos dr. Fodor Tamás (továbbiakban: Megbízott), hogy

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 16. napján megtartott soros ülésén, készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

területi ellátási kötelezettséggel folyamatos háziorvosi ellátást biztosítson Martonvásár Város közigazgatási területén az 1. számú körzetet érintően 2018. február 1. napjától kezdődően.

- 2.) Martonvásár Város Önkormányzata (továbbiakban: Megbízó) és Megbízott jelen időtartamát határozatlan időben, de legalább 5 évben határozzák meg.

- 3.) A rendelés ideje:

Hétfő: 14.00 óra – 17.00 óra
Kedd: 07.30 óra – 11.00 óra
Szerda: 14.00 óra – 17.00 óra
Csütörtök: 07.30 óra – 11.00 óra
Péntek: **páros héten 10.30 óra - 13.30 óra,**
páratlan héten 07.30 óra - 10.30 óra

Prevenációs rendelési idő:

Hétfő: 10.30 óra – 11.30 óra
Szerda: 10.30 óra – 11.30 óra
Csütörtök: 13.00 óra – 14.00 óra (várandós tanácsadás)
Péntek: **páros héten 09.30 óra - 10.30 óra,**
páratlan héten 10.30 óra - 11.30 óra

Rendelkezésre állási idő: hétfő - péntek 08.00 – 16.00 óra

- 4.) A Megbízó a tulajdonában lévő **2462 Martonvásár, Beethoven út 10. (Martonvásár, 182/3/A/2 hrsz.)** szám alatti, a háziorvosi feladatok ellátásához szükséges felszereltségű rendelő helyiséget az e szerződésben foglalt feladatok ellátásának időtartamára, térítésmentesen – **a fenntartási és működési kiadások megosztása vonatkozásában jelen szerződés 2. mellékletét képező bérleti feltételek szerint** – a Megbízott rendelkezésére bocsátja. A Megbízó a használatba adást követően tulajdonjogát fenntartja.

- 5.) **Az egyéb fenntartási és működési kiadások megosztása:**

c) **A Megbízottat terhelik:**

- **a Megbízó tulajdonát képező kis értékű tárgyi eszközök karbantartása,**
- **a Megbízott tulajdonába kerülő kis értékű eszközök beszerzése,**
- **a háziorvosi feladatok ellátását szolgáló nagy értékű eszközbeszerzések, továbbá**
- **a 20.) pont szerinti jogszabályokban foglaltaknak megfelelően az 1.) pontban általa vállalt megbízás ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosítása.**

d) **Az a) pontban nem említett működési kiadások (munkabér, társadalombiztosítási járulék, irodaszer, nyomtatvány, védőruha) a Megbízottat terhelik.**

- 6.) Megbízott saját a háziorvosi körzetében történő helyettesítéséről maga gondoskodik, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben meghatározott szakmai feltételekkel és engedéllyel rendelkező helyettesítővel biztosítva a betegek folyamatos ellátását.

A Megbízott saját helyettesítéséről a **Martonvásár, Beethoven út 10. (Martonvásár, 182/3/A/2 hrsz.)** szám alatti rendelőben köteles gondoskodni. A helyettesítéssel érintett napokon a helyettesítő orvos a saját rendelési idején túl a helyettesítéssel ellátott szolgálatra megállapított rendelési idő legalább 50%-át teljesíti.

A helyettesítéssel érintett napok száma – a betegség miatt igazolt távollét esetét bele nem számítva – évente nem haladhatja meg a 40 napot.

Vis major esetén a helyettesítés idejéről a Megbízó képviselője és a Megbízott külön egyeztetnek. A helyettesítésre vonatkozó tudnivalókról a Megbízott megfelelő időben (legalább 24 órával korábban) és módon (a rendelő külső bejáratára kifüggesztett, a betegek számára elérhető hirdetmény útján, amely tartalmazza a helyettesítésre vonatkozó rendelési időpontot) köteles tájékoztatni a körzet lakosságát, továbbá értesíteni a Megbízót (e-mailben, telefonon, vagy más módon).

A helyettesítésre jogosult

- elsősorban: Dr. Jambrikné Dr. Takács Imola háziorvos (pecsétszám: 56874, KARDIO-KOZULENS Bt., székhelye: 2462 Martonvásár, Széchenyi utca 73.)

A helyettesítés helye minden esetben: **Martonvásár, Beethoven út 10. (Martonvásár, 182/3/A/2 hrsz.)** a helyettesítés időtartamának megfelelően.

- 7.) Megbízott akadályoztatása esetén (betegség, egyéb elháríthatatlan ok) az okot adó esemény tudomására jutását követő 24 órán belül köteles a Megbízót, valamint a lakosságot értesíteni, illetve tájékoztatni a Megbízót az akadály elhárításának módjáról is.
- 8.) A Megbízott az alapellátás körébe tartozó háziorvosi teendők ellátásához a jogszabályokban meghatározott számú és képesítésű szakdolgozót foglalkoztatja. Az ellátás nyújtásában – heti 40 órában - részt vevő egészségügyi szakdolgozó megnevezése: Erdősi Zoltánné szakasszisztens (nyilvántartási szám: 38483).
- 9.) Megbízó az ügyeleti szolgáltatásról más szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint gondoskodik, a Megbízott az ügyeleti ellátásban részvételre e körben nem kötelezett.
- 10.) Megbízó és Megbízott megállapodnak abban, hogy a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel (a továbbiakban: NEAK) Megbízott közvetlenül köt finanszírozási szerződést. A megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a háziorvosi alapellátás finanszírozásához szükséges pénzeszközt a NEAK közvetlenül a Megbízott számlájára utalja.
- 11.) Megbízott az 1.) pontban foglalt feladatok ellátását a finanszírozási szerződés alapján folyósított összegből biztosítja. Ennek érdekében Megbízott vállalja, hogy a megjelölt működési területén a hozzá bejelentkezett biztosítottak részére az érvényes előírásoknak, és a szakma szabályainak megfelelő szolgáltatást nyújt.
- 12.) Megbízó és Megbízott kijelentik, hogy a 1.) pontban foglalt feladatok ellátásáért a jelen szerződés hatálybalépését követően külön díjazás nem jár.
- 13.) A kártalanítás az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (5) bekezdésében meghatározottak alapján, az abban foglalt körzetmódosítás folytán bekövetkezett finanszírozás csökkenéssel azonos százalékban kerül megállapításra.
- 14.) A háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 3/C. § (2) bekezdésére és az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 153. § (1) bekezdésének c) pontjára tekintettel a Megbízott köteles minden év február 28. napjáig beszámolni a tárgyévet megelőző évi tevékenységéről a jelen szerződés 1. mellékletét képező nyomtatványon, adattartalommal.
- 15.) A Megbízó jelen feladat-ellátási szerződést – indokolással – 6 hónapos felmondási idővel jogosult felmondani, ha:
 - a) a Megbízott a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat;
 - b) a Megbízott önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.
- 16.) Jelen szerződést Megbízó és Megbízott közös megegyezéssel módosíthatja, megszüntetheti.
- 17.) Megbízott részéről kapcsolattartásra kijelölt személy: Gucsek István alpolgármester.
- 18.) **Jelen egységes szerkezetbe foglalt szerződés 2026. március 1. napjával lép hatályba, mely naptól a Megbízó és Megbízott között hasonló tárgyban létrejött szerződés hatályát veszti.**
- 19.) Megbízó és Megbízott a szerződésből eredő jogvita eldöntésére kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességét.
- 20.) Jelen szerződés hatályosulása során alkalmazandó jogszabályok:
 - az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény;
 - az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény;
 - az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény;
 - a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény;
 - az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény;
 - az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet;

- az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet;
- a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet;
- az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet;
- az egészségügyi szakdolgozó által, orvosi elrendelésre önállóan is ellátható tevékenységek felelősségi, szakmai, szakképesítési és szakképzettségi feltételeiről szóló 66/2011. (XII. 13.) NEFMI rendelet.

Martonvásár, 2025.

Horváth Bálint
Martonvásár Város polgármestere
Megbízó

Dr. Fodor Tamás
FODOR-MED és Társai Bt.
Megbízott

A Ph/462-1/2018 számú feladat-ellátási szerződés 1. melléklete:

Tájékoztató jellegű információk a háziorvosi feladat ellátásról a évről:

<i>Rövid írásos értékelés</i>	
• a végzett háziorvosi feladatokról, • az említésre érdemes eredményekről, fejlesztésekről, • az ellátással kapcsolatos hiányosságokról, • az önkormányzattal való együttműködésről, • az önkormányzattól várt esetleges intézkedésekről, az ellátást segítő lépésekről.	
<i>dolgozói létszám;</i>	
<i>ellátott betegek száma összesen és korcsoport szerinti megosztásban;</i>	
<i>gondozási kontrollok száma;</i>	
<i>szűrések száma;</i>	
<i>gondozási csoportok statisztikája;</i>	
<i>beutalások száma (ebből diagnosztika, szakorvosi konzílium, kórházi kezelés);</i>	
<i>egyéb szakmailag fontosnak tartott adat, információ.</i>	

A Ph/462-1/2018. számú feladat-ellátási szerződés 2. melléklete:

Bérleti feltételek – háziorvosi rendelő

Egészségügyi szolgáltatás telephelye (rendelő): Megbízó által biztosított, a Megbízó tulajdonában és az MVK Np. Kft. üzemeltetésében (a továbbiakban: Üzemeltető) lévő Martonvásár, Beethoven út 10. (Martonvásári Térségi Szolgáltatóház, I. emelet), Martonvásár, 182/3/A/2 hrsz., alapterülete 64 m².

A bérlet tárgyát képező helyiségek:

- ***1 db rendelő helyiség - 14,42 m²***
- ***1 db vérvételi (egyéb időpontban, 9 óra után alternatív rendelési) helyszín - 13,28 m²***
- ***1 db betegváró (+teakonyha) - 29,6 m²,***

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 16. napján megtartott soros ülésén, készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

- 1 db közlekedő - 6,18 m².
- Megbízó az épület közös használatú részében (a továbbiakban: közös használatú terület) biztosítja a mellékhelyiségek használatát, illetőleg az emeleti szintre történő feljutáshoz az előtér, lépcsőház és a lift használatát.

Megbízó külön bérleti díjat nem számláz, Szolgáltatókat a fentiekben részletezettek szerinti helyiségek után a c) pont szerinti arányban és az ott meghatározott költségek vonatkozásában terheli fizetési kötelezettség.

a) A Megbízottat terhelik:

- a rendelő helyiségek, illetve a hozzátartozó váróterem takarítási, karbantartási költségei.

b) A Megbízót terhelik:

- a háziorvosi feladat ellátással összefüggésben felmerülő épület felújítási és átalakítási költségek,
- az ellátás során keletkező veszélyes hulladékok kezelésének elszállításának, ártalmatlanításának költségei.

c) A Megbízó és Megbízott az a)-b) pontokban nem említett, a háziorvosi feladatok ellátásával kapcsolatban keletkező költségek megosztását az alábbi szolgáltatások tekintetében a következők szerint határozzák meg:

	Megbízó	Megbízott (1) KARDIO- KONZULENS Bt.	Megbízott (2) FODOR-MED és Társai Bt.
Villamos energia költségei, fűtéssel, fűtéskarbantartással együtt (egyedi méréssel rendelkezik)	10%	45%	45%
Ivóvíz és szennyvízelvezetés díja (egyedi méréssel rendelkezik)	0%	50%	50%
Kommunikációs költségek (internet, telefonszámla)	0%	50%	50%
Tűzvédelmi szolgáltatás	100%	0%	0%
Rágcsálóirtás	100%	0%	0%
Közös használatú területekre eső díjak (felvonó, hulladékszállítás, stb.), a teljes költség 26,4%-át alapul véve	50%	25%	25%

d) A c) pont szerinti költségek Megbízottra eső részét a Megbízó által meghatározott jogú személy (Üzemeltető) számlázza tovább a Megbízott részére.

Horváth Bálint egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
294/2025. (XII. 16.) határozata
vér-mintavételi hely működtetése tárgyában kötött szerződés módosításáról

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 16. napján megtartott soros ülésén, készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

I.

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a FODOR-MED és Társai Orvosi Szolgáltató Betéti Társaság és a KARDIO-KONZULENS Bt. és az Önkormányzat között az - alapellátás körén kívül eső – vér-mintavételi hely működtetésére létrejött a Ph/7320-3/2020. iktatószámú szerződést (a továbbiakban: Szerződés) az alábbiak szerint módosítja:

1.) A Szerződés bevezető részében

- a) Martonvásár Város Önkormányzatának képviselőjére jogosult személye „*Horváth Bálint, polgármester*” szövegre,
- b) a FODOR-MED és Társai Orvosi Szolgáltató Betéti Társaság telephelye „*2462 Martonvásár, Beethoven út 10. (Martonvásár, 182/3/A/2 hrsz.)*” szövegre,
- c) a KARDIO-KONZULENS Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társaság telephelye „*2462 Martonvásár, Beethoven út 10. (Martonvásár, 182/3/A/2 hrsz.)*” szövegre módosul.

2.) A szerződés 4.) a) pontja az alábbiak szerint módosul:

„[4.) A Megbízott a feladatot az alábbiakban meghatározott mintavételi napokon, időben és helyen, folyamatos szolgáltatás biztosítása mellett - köteles egyéb utasítás hiányában teljesíteni:]

- a) A munkavégzés helye:
 - *2462 Martonvásár, Beethoven út 10. (Martonvásár, 182/3/A/2 hrsz.)* vér-mintavételi helyisége,
 - igény és szükség esetén az ellátott otthonában történő mintavétel.”

3.) A szerződés módosításokkal nem érintett pontjai egyebekben változatlan tartalommal maradnak hatályban.

II.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat I. pontjában foglaltakkal egyező szerződést módosító okirat, illetőleg jelen módosítás szerint átvezetett és egységes szerkezetbe foglalt, a határozat 1. mellékletét képező Szerződés aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

294/2025. (XII.16.) határozat melléklete:

SZERZŐDÉS VÉR-MINTAVÉTELI HELY MŰKÖDTETÉSÉRE (2026.03.01. napi hatályú módosításokkal egységes szerkezetben)

amely létrejött egyrészről **Martonvásár Város Önkormányzata** (2462 Martonvásár, Budai út 13.; törzsszám: 727431; adószám: 15727433-2-07; képviseli: *Horváth Bálint, polgármester*), továbbiakban: Megbízó,

másrészről

a **FODOR-MED és Társai Orvosi Szolgáltató Betéti Társaság** (székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Széchenyi u.1/a.); telephelye: *2462 Martonvásár, Beethoven út 10. (Martonvásár, 182/3/A/2 hrsz.)*; adószáma: 22304546-1-13; képviseli: dr. Fodor Tamás; képviselő módja: önálló; rövidített neve/továbbiakban: FODOR-MED és Társai Bt.), továbbiakban: Megbízott 1., és

a **KARDIO-KONZULENS Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társaság** (székhelye: 2462 Martonvásár, Széchenyi utca 73.; telephelye: *2462 Martonvásár, Beethoven út 10. (Martonvásár, 182/3/A/2 hrsz.)*; adószáma: 21970939-2-07, képviseli: Dr. Jambrikné Dr. Takács Imola Tünde ügyvezető; képviselő módja: önálló; továbbiakban/rövidített neve: KARDIO-KONZULENS Bt.) a továbbiakban: Megbízott 2.,

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 16. napján megtartott soros ülésén, készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

(a Megbízott 1. és Megbízott 2. a továbbiakban egyetemleges kötelezettként együttesen: Megbízott)

között, vér-mintavételi hely működtetése tárgyában az alábbi helyen, időben és feltételek mellett:

1.) SZERZŐDÉS TÁRGYA:

- a) Megbízó szakorvosi, háziorvosi beutaló köteles, előzetes bejelentkezésen alapuló laborvizsgálatok elvégzéséhez szükséges vér-mintavételi hely működtetését biztosítja és finanszíroz *kizárólag* Martonvásár város közigazgatási területén bejelentett lakcímmel/tartózkodási hellyel rendelkező lakosok részére a 4/a) pont szerinti helyen és a 4/b) pont szerinti időben.
 - b) A Megbízó megbízza Megbízottat – az a) pontban foglaltak vonatkozásában – a vér-mintavételi hely működtetésével az alábbi *kikötésekkel*:
 - ba) A tervezett vér-mintavétel - a Fejér Megyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház (8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 3.; a továbbiakban: Kórház) által befogadni vállalt - esetszáma 3 x 25/hét, ezt a keretet a megbízott nem lépheti át;
 - bb) A ba) pontban foglalt esetszámon felül a Kórház kontingens nélkül fogadja a Kórház laboratóriuma a következő mintákat: orális antikoagulens kezelésben részesülő betegek INR vizsgálatát (Csak „szólóban”, ebben a kategóriában egyéb laborvizsgálat nem történik. Amennyiben más vizsgálattal kombinált, akkor az a kontingensbe számít.); 18 év alatti gyermek; várandós (ezt a tény a beutalón jelezni kell); így ezen ellátottak nem számítandók bele a ba) pontban foglalt esetszámba.
 - c) Megbízott kijelenti, hogy a mintavételhez szükséges, jogszabályban meghatározott szakképesítéssel és vér-mintavételi gyakorlattal rendelkezik.
- 2.) Az 1.) b) pontban foglalt feladatok elvégzéséért Megbízottanként havi bruttó 58 000 Ft, azaz ötvennyolcezer forint (azaz mindösszesen 116 000 Ft, azaz száztizenhatezer forint) díjazásban állapodnak meg, melyet a Megbízó a Megbízottnak havonta, teljesítésigazolást követően, tárgyhót követő hó 10. napjáig a Megbízott által kibocsájtott számla ellenében folyószámlájára történő átutalással teljesít.
- 3.) A megbízás 2020. március 1. napján kezdődik, és határozatlan időre szól. A megbízást a felek 30 napos felmondási idő mellett szüntethetik meg (rendes felmondás). A szerződés 1/b) pontjában foglalt szerződési feltételek megszegése, súlyos szerződésszegésnek minősül, azonnal hatályú felmondást von maga után, és az ezzel okozott többletköltséget a Megbízott megtéríteni köteles a Megbízó részére. Megszűnés esetén a már előjegyzésbe vett és ellátásra nem kerülő pácienseket a Megbízott köteles időben kiértékelni, illetőleg soron kívüli értesítési kötelezettség terheli a Megbízottat akkor, ha előre nem látható okból akadályozott a feladat ellátása.
- 4.) A Megbízott a feladatot az alábbiakban meghatározott mintavételi napokon, időben és helyen, folyamatos szolgáltatás biztosítása mellett - köteles egyéb utasítás hiányában teljesíteni:
- b) A munkavégzés helye:
 - **2462 Martonvásár, Beethoven út 10. (Martonvásár, 182/3/A/2 hrsz.)** vér-mintavételi helyisége,
 - igény és szükség esetén az ellátott otthonában történő mintavétel.
 - c) Heti mintavétel (munkanapokon):

hétfő	6.30 – 9.00 (feladatellátást végző személy: 1 fő)
kedd	6.30 – 9.00 (feladatellátást végző személy: 1 fő)
csütörtök	6.30 – 9.00 (feladatellátást végző személy: 1 fő),

igény és szükség esetén ezzel egyidejűleg további 1 fő az ellátott otthonában történő vér-mintavételt biztosít;
- 5.) A Megbízott jogosult legfeljebb az alábbi díjat felszámítani az ellátottak felé az 1/a. pontban foglaltak elvégzéséért:
- helyben, a 4/a. pontban megjelölt helyen történő vérmintavétel díja: 2.000,- Ft,
 - Martonvásár közigazgatási területén lakóhelyre/tartózkodási helyre kiszállás során a vérmintavétel díja: 4.000,- Ft.

- 6.) A Megbízott amennyiben feladatát nem képes teljesíteni, bármely okból akadályozva van, haladéktalanul köteles a megbízót értesíteni képviselője útján. A Megbízott szakmai felügyeletét, képzését a Kórház látja el. A Megbízott tevékenységét az erre jogosult szakmai szervek ellenőrizhetik.
- 7.) Megbízott köteles gondoskodni, a tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről.
- 8.) Megbízottat feladatai ellátása során titoktartási kötelezettség terheli. A feladatellátás során megismert bizalmas adatokat, tényeket harmadik személy számára nem adhatja ki, azokkal nem élhet vissza. E tárgyban titoktartási nyilatkozatot tesz, és erről az adatvédelmi szabályok betartásával is gondoskodik.
- 9.) A Megbízott a megbízást megfelelő szakképzettséggel rendelkező személyek bevonásával köteles teljesíteni, akik tevékenységért felelősséggel tartozik.
- 10.) A Megbízott köteles negyedévente, negyedév utolsó hónapjának utolsó napjáig, illetőleg a Megbízott külön kérésre soron kívül is írásban beszámolni az általa végzett tevékenységről. A felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartás egyik eszköze - az alább megadott számokon - a mobiltelefon is a megjelölt kapcsolattartókon keresztül:
- Megbízó részéről: Gucsek István alpolgármester 06-30-936-6407
 - Megbízott 1. részéről: Dr. Fodor Tamás 06-20-5316021
 - Megbízott 2. részéről: Dr. Jambrikné Dr. Takács Imola 06-20-667 8715
- 11.) A létrejött szerződés 3.) pontban foglaltaktól eltérő megszüntetése, továbbá a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket és a Ptk. megbízási szerződésre vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
- 12.) **Jelen egységes szerkezetbe foglalt szerződés 2026. március 1. napjával lép hatályba, mely naptól a Megbízó és Megbízott között hasonló tárgyban létrejött szerződés hatályát veszti.** A szerződés aláírására Horváth Bálint, polgármester Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (.....) határozata alapján jogosult.
- 13.) Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány Megbízót, 1-1 példány pedig a Megbízottakat illeti meg.
- Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Martonvásár, 2025.

Horváth Bálint
Martonvásár Város polgármestere
Megbízó

Dr. Fodor Tamás
FODOR-MED és Társai Bt.
Megbízott 1.

Dr. Jambrikné Dr. Takács Imola
KARDIO-KONZULENS Bt.
Megbízott 2.

2. napirendi pont

Javaslat bölcsődei térítési díjak módosítására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság és a Humán Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 16. napján megtartott soros ülésén, készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének 35/2025. (XII.17.) önkormányzati rendelete
a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások és a bölcsődei ellátás térítési díjáról,
valamint igénybevételük rendjéről szóló 17/2021 (VII.7.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális ellátások meghatározott szolgáltatási színvonalának, és a meglévő ellátásoknak a fenntartása érdekében folyamatosan felülvizsgálja azok fenntarthatóságának feltételeit, melynek keretében a külsős szolgáltatóval való feladatellátás zavartalansága érdekében módosítja hatályos rendeletének meghatározott díjtételét.

[2] Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 58/B. § (2) bekezdésében, 132. § (4) bekezdés d) pontjában, 92. § (1) bekezdésének b) pontjában,, továbbá a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (3) bekezdésében és a 131. § (3) bekezdésében és 148. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Ráckeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Gyúró Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Kajászó Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének, valamint Vál Község Önkormányzata Képviselő-testületének hozzájárulásával a következőket rendeli el:

1. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokról és a bölcsődei ellátásról, valamint azok térítési díjáról szóló 17/2021. (VII. 7.) önkormányzati rendelet 19. § a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Az Szocvt. 62. §-ában meghatározott feltételekkel szociális alapszolgáltatásként szociális étkeztetés ellátást biztosító intézmény (Segítő Szolgálat) intézményi térítési díja]

- „a) helyszínen történő elfogyasztás esetén 1341.-Ft/ellátási nap,*
- b) házhoz szállítás esetén 1529,- Ft/ellátási nap.”*

2. §

(1) A személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokról és a bölcsődei ellátásról, valamint azok térítési díjáról szóló 17/2021. (VII. 7.) önkormányzati rendelet 23. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Gyvt. 44/A. §-a szerinti feltételekkel családi bölcsődei ellátás keretében biztosított)

- „a) gondozásért fizetendő intézményi térítési díj mértéke 2750.-Ft/fő/ellátási nap,”*

(2) A személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokról és a bölcsődei ellátásról, valamint azok térítési díjáról szóló 17/2021. (VII. 7.) önkormányzati rendelet 23. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Gyvt. 44/A. §-a szerinti feltételekkel családi bölcsődei ellátás keretében biztosított)

„c) **a gyermekétkeztetésért fizetendő intézményi térítési díj mértéke ellátási naponként nettó 1035.-Ft/fő, melyből**

ca) **reggeli 177.-Ft/fő,**

cb) **tízórai 167.-Ft/fő,**

cc) **ebéd 521.-Ft/fő,**

cd) **uzsonna 167.-Ft/fő.”**

3. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokról és a bölcsődei ellátásról, valamint azok térítési díjáról szóló 17/2021. (VII. 7.) önkormányzati rendelet 23/A. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Gyvt. 43. §-a szerinti feltételekkel bölcsődei ellátás keretében biztosított)

„c) **a gyermekétkeztetésért fizetendő intézményi térítési díj mértéke ellátási naponként nettó 566.-Ft/fő, melyből**

ca) **reggeli 106.-Ft/fő,**

cb) **tízórai 100.-Ft/fő,**

cc) **ebéd 260.-Ft/fő,**

cd) **uzsonna 100.-Ft/fő.”**

4. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2026. január 1-jén lép hatályba.

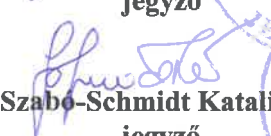
(2) A 1. §, a 2. § (2) bekezdése és a 3. § 2026. március 1-jén lép hatályba.


Horváth Bálint
polgármester

Kihirdetve: 2025. december 17.

K.m.f.


Dr. Szabo-Schmidt Katalin Erika
jegyző


Dr. Szabo-Schmidt Katalin Erika
jegyző

3. napirendi pont

Javaslat Versenyképes Járások Programhoz kapcsolódó döntéshozatalra

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 16. napján megtartott soros ülésén, készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
295/2025. (XII.16.) határozata
a Versenyképes Járások Program I. ütemének megvalósításáról

- 1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program I. ütemének megvalósítása során a jelen határozat mellékletét képező táblázatban megjelöltek szerint:**
 - a. kívánja végrehajtani a Programban beadott projekteket;**
 - b. egyetért a társulás tagönkormányzatainak együttműködő tagként történő bevonásának kezdeményezésével, az őket érintő támogatott projektek esetében;**
 - c. állapítja meg az egyes támogatott projektek önerejét, amelyet az együttműködő tagönkormányzatok biztosítanak az őket érintő projektekhez, valamint a társulás a társulás 2025.-2026. évi költségvetése terhére, a társulás által megvalósítandó projektek esetében;**
 - d. egyetért a 3 darab rendészeti autó beszerzése projektben a projekttartalom módosításának kezdeményezésével, akként, hogy a beszerzendő autók településüzemeltetési, településfenntartási tevékenység céljára, vagy intézményi célra is használhatóak legyenek;**
 - e. egyetért a 2 db kisbusz beszerzése projektben a módosítás kezdeményezéssel, hogy amennyiben a projekt pénzügyi kerete megengedi, úgy azt a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás a szociális feladatellátás finanszírozására fordíthassa.**
- 2. A Képviselő-testület egyetért a Martonvásári Önkéntes Tűzoltó Egyesület közreműködő partnerként való bevonásával a 4034971240 támogatási igényszámú „Használt Tűzoltóautó beszerzése” megnevezésű projekthez kapcsolódóan.**
- 3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges dokumentumokat aláírja.**

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2026. december 31.

A határozat mellékletei a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi

Horváth Bálint egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
296/2025. (XII.16.) határozata
a Versenyképes Járások Program II. ütemének megvalósításáról

- 1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program II. ütemének megvalósítása során a jelen határozat mellékletét képező táblázatban megjelöltek szerint:**
 - a. kívánja végrehajtani a Programban beadott projekteket;**
 - b. tudomásul veszi, hogy a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulást érintő 5283 támogatási igény számú, a „Térségi Segítő Szolgálat működési támogatása”**

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 16. napján megtartott soros ülésén, készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

- projektjét Ercsi Város, Ráckeresztúr Község és Baracska Község Önkormányzatával közös konzorciumban kívánja megvalósítani;
- c. Martonvásár Város Önkormányzata a projektjét a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulást érintő 5129 támogatási igény számú, a „Térségi Segítő Szolgálat működési támogatása” projektjével, Tordas Község, Gyúró Község, Vél Község és Kajászó Község Önkormányzatával közös konzorciumban kívánja megvalósítani;
- d. állapítja meg az egyes támogatott projektek önerejét, amelyet a tagönkormányzatok biztosítanak az őket érintő projektekhez, valamint a társulás a társulás 2025.-2026. évi költségvetése terhére, a társulás által megvalósítandó projekt esetében;
- e. egyetért – a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. legfőbb szerveként eljárva is – a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. közreműködő tagként bevonásának kezdeményezésével, mind a két konzorciumi megvalósításba.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, valamint az ügyvezetőt, hogy a jelen határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges dokumentumokat aláírja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, ügyvezető

A határozat végrehajtásának határideje: 2026. december 31.

A határozat mellékletei a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi

Horváth Bálint egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
297/2025. (XII. 16.) határozata
a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás
Társulási megállapodás módosításáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás Tanácsának 74/2025. (XI. 20.) SZLV TKT határozatával jóváhagyott Társulási megállapodás módosítását a határozat 1. melléklete, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodást a határozat 2. melléklete szerint elfogadja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

297/2025. (XII. 16.) határozat 1. melléklete:

A Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás
Társulási megállapodásának 2026. január 1. napi hatállyal történő módosítása

1. A Társulási Megállapodás II. fejezete az alábbi 10/A. ponttal egészül ki:
- „10/A. Államháztartáson kívüli és belüli szervezetek támogatása körében rendészeti, településüzemeltetési, településfenntartási tevékenység támogatására együttműködésben állapodnak meg az Önkormányzatok közigazgatási területére kiterjedően:
- Baracska Község Önkormányzata,
 - Gyúró Község Önkormányzata,
 - Kajászó Község Önkormányzata,

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 16. napján megtartott soros ülésén, készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

- Martonvásár Város Önkormányzata,
- Ráckeresztúr Község Önkormányzat,
- Tordas Község Önkormányzata,
- Vál Község Önkormányzat.”

2. A Társulási Megállapodás 3. függeléke az alábbiak szerint módosul:

Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás kormányzati funkciók rendje szerinti tevékenységei:

Kormányzati funkció kód	Kormányzati funkció megnevezése
011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
041140	Területfejlesztés igazgatása
062010	Településfejlesztés igazgatása
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
072312	Fogorvosi ügyeleti ellátás
081010	Sportügyek igazgatása
082010	Kultúra igazgatása
082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás
025090	Egyéb védelmi ügyek
101222	Támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére
102031	Idősek nappali ellátása
102032	Demens betegek nappali ellátása
104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
104036	Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben
104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
104043	Család és gyermekjóléti központ
107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
107052	Házi segítségnyújtás
107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás

A határozat 2-es mellékletei a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi

4. napirendi pont

Javaslat Martonvásár Város Önkormányzatának a HÉT HATÁR Egyesülethez történő csatlakozására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság és a Humán Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 16. napján megtartott soros ülésén, készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
298/2025. (XII.16.) határozata
a HÉT HATÁR Önkormányzati Szövetséghez történő csatlakozásról

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2026. január 1. napjától csatlakozik a Hét Határ Határon Átnyúló Önkormányzati Szövetség a Kárpát-medencében Egyesület tagjai közé és felkéri a polgármestert, hogy az erre irányuló belépési nyilatkozatot küldje meg az Egyesület részére.
- 2.) A Képviselő-testület az 1.) pont szerinti egyesületi tagság éves díját éves költségvetésében tervezi.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

5. napirendi pont
Javaslat 2026. évi közmeghallgatás tartására

Horváth Bálint az előterjesztést szóban nem kívánja kiegészíteni. A közmeghallgatást 2026. május 5-re tervezzük. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
299/2025. (XII.16.) határozata
2026. évi közmeghallgatás tartásáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. május 5. napján (kedd) 18.00 órakor a Brunszvik-Beethoven Kulturális Központ színháztermében közmeghallgatást tart az alábbi napirenddel:

1. Tájékoztató Martonvásár Város Önkormányzata aktuális pénzügyi, gazdasági, szervezeti helyzetéről, beruházásairól és fejlesztési terveiről
2. Egyebek

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: 2026. május 5.

6. napirendi pont
Javaslat a Képviselő-testület 2026. évi munkatervére, a képviselők feladattervére

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság és a Humán Bizottság is tárgyalta és az ott elhangzott módosítással elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
300/2025. (XII.16.) határozata
a Képviselő-testület 2026. évi Munkatervéről és a képviselők feladattervéről

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. mellékletében foglaltak szerint fogadja el 2026. évi Munkatervét.
- 2.) A Képviselő-testület az önkormányzati képviselők feladattervét
 - a) a 2026. évi ütemterv tekintetében a határozat 2. melléklete,
 - b) az éves egyéni feladatok (területi képviselő és egyéni feladat-meghatározás) vonatkozásában a határozat 3. mellékleteszerint fogadja el.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2026. december 31.

300/2025. (XII.16.) határozat 1. melléklete:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2026. ÉVI MUNKATERVE

I.

1. A képviselő-testület üléseire az abban meghatározott módon meg kell hívni a Szervezeti és Működési Szabályzat (SZMSZ) 37. §-ában foglalt személyeket, továbbá az őket érintő napirend esetén a meghívó és vonatkozó előterjesztés kiküldése mellett, a Martonvásári Ifjúsági Tanács képviselőjét.
2. Az ülések megtartására a Martonvásári Polgármesteri Hivatal Geróts termében kerül sor (2462 Martonvásár, Budai út 13.). Ettől eltérő esetben a Munkatervben vagy előre nem ismert esetben a meghívóban kerülhet sor az ülés helyének meghatározására az SZMSZ 6. § (1) b) pontja, illetőleg 36. § (1) bekezdésében foglaltak szerint.
3. A soros (Munkatervben meghatározott) ülések időpontja szokásosan – a Munkatervben meghatározott eltérések figyelembe vételével – minden hónap harmadik keddi napja, a soron kívüli ülések, továbbá lehetőség szerint a rendkívüli ülések megtartásának tervezett napja a keddi napokra eshet.

II.

JANUÁR 20.

1. **Javaslat Martonvásár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetési koncepciójának elfogadására**

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
Horváth Bálint, polgármester	-	X, tájékoztató	X, tájékoztató	X, tájékoztató

2. **Javaslat az önkormányzati ingatlanok 2026. évi karbantartási, felújítási terveinek elfogadására, vonatkozó szabályzatok felülvizsgálatára**

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
Horváth Bálint, polgármester	ügyvezető, cégvezető	X	X	-

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 16. napján megtartott soros ülésén, készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

3. **Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások és a bölcsődei ellátás térítési díjáról, valamint igénybevételük rendjéről szóló 17/2021 (VII.7.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
Horváth Bálint polgármester		X	X	X

4. **Javaslat iskolai felvételi körzethatárok megállapításának véleményezésére**

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
Horváth Bálint, polgármester	-	X	-	X

5. **Javaslat a Forum Martini önkormányzati lap 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására, főszerkesztő díjazására**

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
főszerkesztő	-	-	-	X

6. **Javaslat a Forum Martini Polgárőr Egyesület részére nyújtott önkormányzati támogatásról szóló beszámoló elfogadására**

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
Horváth Bálint, polgármester	-	X	X	-

7. **Javaslat a Martonvásári Fúvószenei Egyesület részére nyújtott önkormányzati támogatásról szóló beszámoló elfogadására (szakmai vezető díjazása)**

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
Horváth Bálint, polgármester	-	X	X	X

8. **Javaslat a Rákóczi Szövetség részére nyújtott önkormányzati támogatásról szóló beszámoló elfogadására**

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
Horváth Bálint, polgármester	-	X	X	X

9. **Javaslat a polgármester szabadság-elszámolására, 2026. évi szabadsága megállapítására**

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
Lipovics Tamás, GB elnök	-	X	X	-

10. **Beszámoló a testület határozatainak végrehajtásáról, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról, peres ügyekről, az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről, az adóbevételek állásáról, a polgármester szabadságáról**

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
jegyző és az általa felkért irodavezető	irodavezetők	X	X, tájékoztató	X, tájékoztató

ZÁRT ÜLÉS:**1. Javaslát a Fejér Vármegyei Önkormányzat által adományozható díjak odaítélésére**

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
Horváth Bálint, polgármester	-	X	-	X

FEBRUÁR 3.**1. Javaslát Martonvásár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének elfogadására**

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
Horváth Bálint, polgármester	könyvvizsgáló	X	X	X

2. Javaslát Martonvásár Város Önkormányzata és intézményei 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadására

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
Horváth Bálint polgármester	-	X	X	-

3. Javaslát a Martonvásár Városi Közzolgáltató Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervének, stratégiai tervének, munkatervének elfogadására

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
ügyvezető	könyvvizsgáló	X	X	X

4. Javaslát a Martonvásár Városi Közzolgáltató Nonprofit Kft. 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadására

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
Horváth Bálint polgármester	-	X	X	-

FEBRUÁR 17.**1. Beszámoló az egészségügyi alapellátás 2025. évi alakulásáról**

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
Gucsek István alpolgármester	házi-, gyermekorvosok, fogorvos, védőnők	X	-	X

2. Beszámoló a Martonvásár Városi Közzolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi kulturális és közművelődési szakmai tevékenységéről

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
ügyvezető	-	X	-	X

3. Javaslát a Martonvásár Városi Közzolgáltató Nonprofit Kft. – MartonKult Iroda 2026. évi kulturális, közművelődési szolgáltatási tervének elfogadására

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
--------------	-------------	-----------	--	--

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 16. napján megtartott soros ülésén, készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

- | | | KT | GB | HB |
|-----------|---|----|----|----|
| ügyvezető | - | X | - | X |
4. **Javaslat az önkormányzati közgyűjtemények 2025. évi beszámolójának és 2026. évi munkatervének elfogadására**

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
ügyvezető	közgyűjteményi csoportvezető	X	-	X

5. **Beszámoló a Martonvásári Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről**

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
jegyző	-	X	-	-

6. **Beszámoló a mezőőri feladatok 2025. évi ellátásáról és a közterület-felügyelet 2025. évi működéséről**

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
jegyző	mezőőr, közterület-felügyelő	X	X	-

7. **Beszámoló katasztrófa- és polgári védelmi feladatok 2025. évi végrehajtásáról**

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
Gucsek István alpolgármester	-	X	X	-

8. Beszámoló az önkormányzati alapítványok 2025. évi működéséről

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
Horváth Bálint polgármester	kuratóriumok elnökei	X	X	X

9. Beszámoló a 2025. évi nemzetközi kapcsolatokról

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
Horváth Bálint polgármester	-	X	-	X

10. **Beszámoló a civil szervezetekkel való 2025. évi együttműködésről**

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
ügyvezető	-	X	-	X

11. **Beszámoló az Embertársainkért Alapítvány részére 2025. évben nyújtott önkormányzati támogatás felhasználásáról**

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
Horváth Bálint, polgármester	-	X	X	-

12. **Beszámoló a Mezőkölpényi református Egyházközség részére 2025. évben nyújtott önkormányzati támogatás felhasználásáról (református templom felújításának tervdokumentációja)**

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
Horváth Bálint,	-	X	X	X

polgármester				
--------------	--	--	--	--

13. Beszámoló a 2025. évi önkormányzati civil és sport pályázatok elszámolásáról

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
Mundi András, HB elnök	-	-	-	X

14. Javaslat a 2026. évi önkormányzati civil és sport pályázatok kiírására

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
Mundi András, HB elnök	-	-	-	X

15. Beszámoló a testület határozatainak végrehajtásáról, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról, peres ügyekről, az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről, az adóbevételek állásáról, a polgármester szabadságáról

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
jegyző és az általa felkért irodavezető	irodavezetők	X	X, tájékoztató	X, tájékoztató

ZÁRT ÜLÉS:

1. Beszámoló vagyonyilatkozat-tételről, KOMA adatbázisban való nyilvántartásról

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
Lipovcs Tamás, GB elnök	-	X	X	-

MÁRCIUS 17.

1. Javaslat szociális ellátási díjak felülvizsgálatára

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
Horváth Bálint, polgármester	-	X	X	X

2. Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített költségelszámolás elfogadására

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
Horváth Bálint polgármester	-	X	X	-

3. Beszámoló az önkormányzati társulások 2025. évi működéséről

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
Horváth Bálint, polgármester	-	X	-	-

4. Javaslat a 2026. évi önkormányzati civil- és sport pályázatok elbírálására

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB

Mundi András, HB elnök	-	-	-	X
---------------------------	---	---	---	---

5. Beszámoló a testület határozatainak végrehajtásáról, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról, peres ügyekről, az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről, az adóbevételek állásáról, a polgármester szabadságáról

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
jegyző és az általa felkért irodavezető	irodavezetők	X	X, tájékoztató	-

ÁPRILIS 28.

1. Javaslát Martonvásár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének módosítására

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
Horváth Bálint polgármester	könyvvizsgáló	X	X	X

2. Javaslát Martonvásár Város Önkormányzata 2025. évi zárszámadásáról szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
Horváth Bálint, polgármester	könyvvizsgáló	X	X	X

3. Beszámoló Martonvásár Város Önkormányzata és intézményei 2025. évi belső ellenőrzési tevékenységéről

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
jegyző	belső ellenőr	X	X	-

4. Javaslát a Martonvásár Városi Közszolgáltató NKft. 2025. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
ügyvezető	-	X	X	X

5. Beszámoló a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződéseiben foglalt feladatok 2025. évi ellátásáról

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
ügyvezető	-	X	X	X

6. Javaslát a gyermekétkeztetési szerződés felülvizsgálatára

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
Horváth Bálint polgármester	-	X	X	X

7. Beszámoló az Érdi Hivatásos Tűzoltóság és a Martonvásári Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2025. évi tevékenységéről

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
Gucsek István alpolgármester	tűzoltóság előadója, az egyesület elnöke	X	X	-

tűzoltóság delegáltja				
--------------------------	--	--	--	--

8. Javaslát gyermekek táboroztatására igényelhető települési támogatás pályázati kiírásának elfogadására

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
Gucsek István alpolgármester	-	-	-	X

9. Beszámoló a testület határozatainak végrehajtásáról, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról, peres ügyekről, az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről, az adóbevételek állásáról, a polgármester szabadságáról

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
jegyző és az általa felkért irodavezető	irodavezetők	X	X, tájékoztató	-

MÁJUS 5. (kedd) 18.00 óra - KÖZMEGHALLGATÁS

Eltérő helyszínen: BBK színházterme (Martonvásár, Emlékezés tere 2.)

1. Tájékoztató Martonvásár Város Önkormányzata aktuális pénzügyi, gazdasági, szervezeti helyzetéről, beruházásairól és fejlesztési terveiről

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
Horváth Bálint, polgármester	lakosság, szolgáltatók/ rendőrség/ MÖTE képviselői, HB, GB tagjai	X	-	-

2. Egyebek

MÁJUS 19.

1. Javaslát Martonvásár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének módosítására (I. negyedév)

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
Horváth Bálint, polgármester	könyvvizsgáló	X	X	X

2. Javaslát Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. beszámolója az egyedi kulturális közfeladat ellátására kötött 2025. évi eseti finanszírozási szerződésben foglalt feladatok ellátásáról

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
Horváth Bálint, polgármester	-	X	X	-

3. Beszámoló az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2025. évi teljesítéséről, a szociális ellátásokról

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
jegyző, intézményvezető	-	X	-	X

4. **Javaslat az indítható óvodai csoportok számának meghatározására, a maximális csoportlétszám-túllépések engedélyezésére**

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
óvodavezető	-	-	-	X

5. **Javaslat az Értéktár Bizottság működéséről szóló beszámoló elfogadására, az Értéktár kiegészítésére**

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
ÉB elnöke	ÉB tagjai	X	-	X

6. **Beszámoló a testület határozatainak végrehajtásáról, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról, peres ügyekről, az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről, az adóbevételek állásáról, a polgármester szabadságáról**

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
jegyző és az általa felkért irodavezető	irodavezetők	X	X, tájékoztató	-

ZÁRT ÜLÉS:

1. **Javaslat a 2026. évi „Kiemelkedő iskolai tehetség” önkormányzati elismerés adományozására**

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
Horváth Bálint, polgármester	-	X (előkészítő bizottság)	-	-

2. **Javaslat a gyermekek táborozására igényelhető települési támogatásra benyújtott pályázatok elbírálására**

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
Gucsek István, alpolgármester	-	-	-	X

JÚNIUS 16.

1. **Beszámoló a város közbiztonságának helyzetéről**

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
Gucsek István alpolgármester, rendőrség delegáltja	Gárdonyi rendőrkapitány, őrsparancsnok	X	X	-

2. **Javaslat a közétkeztetési díjak felülvizsgálatára**

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
Horváth Bálint, polgármester	-	X	X	X

3. **Javaslat gáz és villamosenergia beszerzésével kapcsolatos döntéshozatalra**

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja
--------------	-------------	-----------

		KT	GB	HB
Horváth Bálint polgármester	-	X	X	-

4. **Javaslat az önkormányzati vezetők bérezésének felülvizsgálatára**

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
GB elnöke	-	X	X	-

5. **Javaslat önkormányzati szociális- és ösztöndíjpályázatok kiírására**

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
Gucsek István alpolgármester	-	-	-	X

6. **Beszámoló a testület határozatainak végrehajtásáról, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról, peres ügyekről, az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről, az adóbevételek állásáról, a polgármester szabadságáról**

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
jegyző és az általa felkért irodavezető	irodavezetők	X	X, tájékoztató	-

ZÁRT ÜLÉS:

1. **Javaslat a 2026. évi önkormányzati elismerések adományozására**

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
Horváth Bálint, polgármester	-	X, előkészítő bizottság	-	-

ÜLÉS SZÜNET: 2026.07.15. - 2026.08.20.

SZEPTEMBER 15.

1. **Javaslat Martonvásár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének módosítására (II. negyedév – I. félév)**

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
Horváth Bálint, polgármester	könyvvizsgáló	X	X	-

2. **Beszámoló a város 2026. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről**

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
Horváth Bálint, polgármester	könyvvizsgáló	X	X	-

3. **Beszámoló a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2026. I. féléves szakmai és pénzügyi tevékenységéről**

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
ügyvezető	-	X	X	-

4. **Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2026. üzleti tervének módosítására**

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 16. napján megtartott soros ülésén, készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
ügyvezető	-	X	X	-

5. **Javaslat a Gördülő Fejlesztési Tervek felülvizsgálatára**

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
Gucsek István alpolgármester	-	X	X	-

6. **Beszámoló a testület határozatainak végrehajtásáról, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról, peres ügyekről, az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről, az adóbevételek állásáról, a polgármester szabadságáról**

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
jegyző és az általa felkért irodavezető	irodavezetők	X	X, tájékoztató	-

OKTÓBER 20.

1. **Javaslat iskolai felvételi körzethatárok meghatározására**

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
Horváth Bálint, polgármester	-	X	-	X

2. **Beszámoló a Brunszvik Teréz Óvoda 2025/2026. nevelési évre vonatkozó szakmai tevékenységéről**

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
Stefkovits Ferencné, óvodavezető	-	-	-	X

3. **Beszámoló a környezet állapotáról**

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
Gucsek István alpolgármester	-	X	X	-

4. **Beszámoló a Martonvásári Kulturális Egyesület részére 2025. évben nyújtott önkormányzati visszatérítendő támogatás elszámolásáról**

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
Horváth Bálint, polgármester	-	X	X	-

5. **Beszámoló a testület határozatainak végrehajtásáról, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról, peres ügyekről, az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről, az adóbevételek állásáról, a polgármester szabadságáról**

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
jegyző és az általa felkért irodavezető	irodavezetők	X	X, tájékoztató	X, tájékoztató

ZÁRT ÜLÉS:**1. Javaslát az önkormányzati szociális és ösztöndíjpályázatok elbírálására**

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
Gucsek István, alpolgármester	-	-	-	X

NOVEMBER 17.**1. Javaslát Martonvásár Város 2026. évi költségvetésének módosítására**

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
Horváth Bálint, polgármester	könyvvizsgáló	X	X	X

2. Javaslát az önkormányzat 2027. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyására

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
jegyző	belső ellenőr	X	X	-

3. Beszámoló a helyi adóztatásról

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
Horváth Bálint, polgármester	-	X	X	-

4. Javaslát a helyi adórendelet felülvizsgálatára

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
Horváth Bálint, polgármester	-	X	X	-

5. Javaslát az ár-, díjtételek felülvizsgálatára

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
Horváth Bálint, polgármester	-	X	X	X

6. Javaslát a Martonvásár Városi Községi Ház, a Martonvásári Városi Könyvtár és a Martonvásári Óvodatörténeti Gyűjtemény 2027. évi rendezvénytervének valamint az önkormányzat hivatalos ünnepeinek elfogadására

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
ügyvezető	-	X	X	X

7. Javaslát a Brunsvik Teréz Óvoda munkatervének jóváhagyására, 2027. évi nyitva tartásának és felvételi időszakának meghatározása

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
óvodavezető	-	-	-	X

8. Javaslát a Polgármesteri Hivatal közszolgálati tisztviselőinek jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezésére

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
jegyző	-	X	X	-

9. **Javaslat a MartonKult Iroda és a Könyvtár év végi nyitva tartásának meghatározására**

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
ügyvezető	-	-	-	X

10. **Beszámoló a testület határozatainak végrehajtásáról, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról, peres ügyekről, az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről, az adóbevételek állásáról, a polgármester szabadságáról**

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
jegyző és az általa felkért irodavezető	irodavezetők	X	X, tájékoztató	X, tájékoztató

DECEMBER 15.

1. **Javaslat a Martonvásár Város Önkormányzata 2027. évi költségvetési koncepciójának elfogadására**

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
Horváth Bálint, polgármester	-	X	X	X

2. **Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft 2027. évi üzleti terv koncepciójának elfogadására**

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
ügyvezető	-	X	X	X

3. **Javaslat az önkormányzati ingatlanok 2027. évi karbantartási, felújítási terveinek elfogadására**

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
Horváth Bálint, polgármester		X	X	-

4. **Javaslat 2027. évi közmeghallgatás tartására**

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
Horváth Bálint, polgármester	-	X	-	-

5. **Javaslat a Képviselő-testület 2027. évi munkatervére**

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
Horváth Bálint, polgármester	-	X	X	X

6. **Beszámoló a helyi önkormányzati képviselők tárgyévi tevékenységéről**

Előterjesztő	Meghívottak	Tárgyalja		
		KT	GB	HB
Horváth Bálint, polgármester	-	X	-	-

300/2025. (XII.16.) határozat 2. melléklete:**ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐK FELADATTERVE
2026. évi ütemterv**

2026. - HÓNAP	IDŐPONT	ESEMÉNY
JANUÁR	06.	Kabinet
	20.	HB/GB/KT ülés
	22.	Magyar Kultúra Napja – Brunszvik Teréz előadás
FEBRUÁR	03.	HB/GB/KT ülés
	17.	HB/GB/KT ülés
	25.	A Kommunizmus Áldozatainak Emléknapja
MÁRCIUS	03.	Kabinet
	13.	Nemzeti ünnep
	17.	HB/GB/KT ülés
	28.	Húsvétváró
ÁPRILIS	07.	Kabinet
	11.	A magyar költészet napja
	18.	Tavaszköszöntő
	28.	HB/GB/KT ülés
MÁJUS	05.	kabinet és közmeghallgatás
	12.	Utcafórum
	19.	HB/GB/KT ülés
	30-31.	Hello Marton - Gyereknap
JÚNIUS	02.	kabinet
	04.	Nemzeti Összetartozás Napja
	07.	Pedagógus nap
	16.	HB/GB/KT ülés
JÚLIUS	01.	Köztisztviselők napja és Semmelweis nap
	23.	Önkormányzati díjátadó
	24-26.	Városünnep
AUGUSZTUS	20.	Nemzeti ünnep
SZEPTEMBER	01.	Kabinet
	15.	HB/GB/KT ülés
	26-27.	TökJóHét
OKTÓBER	04.	Idősek napja
	06.	kabinet és Aradi Vértanúk Emléknapja
	13.	Utcafórum
	20.	HB/GB/KT ülés
	23.	Nemzeti ünnep
NOVEMBER	03.	Kabinet
	04.	Az 56-os forradalom leverésének emléknapja
	17.	HB/GB/KT ülés
	28.	adventi gyertyagyújtás, Községek adventi estje
DECEMBER	01.	Kabinet
	05.	Jótekonysági Karácsonyi Vásár; adventi gyertyagyújtás
	12.	adventi gyertyagyújtás
	15.	HB/GB/KT ülés
	19.	adventi gyertyagyújtás

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 16. napján megtartott soros ülésén, készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐK FELADATTERVE
Éves egyéni feladatok

I. TERÜLETI KÉPVISELET

Az önkormányzati képviselő felelős az alábbiakban megjelölt martonvásári közterületek választópolgárait, lakosságát és vállalkozásait érintő kapcsolattartás és képviselet tekintetében:

MARTONVÁSÁR (2025.11.06. - 4560 választópolgár)			
001 szavazókör, Pápay - 1110 választópolgár			
A, képviseli: GUCSEK ISTVÁN		B, képviseli: MUNDI ANDRÁS	
közterület	választópolgárok száma	közterület	választópolgárok száma
GYULAY UTCA (Kismarton)	87	KUTI ANDRÁS UTCA (Erdőhát)	68
ORBÁNHEGYI UTCA	177	BRUNSZVIK ÚT	62
FELSŐMAJORI DÜLŐ	3	DREHER UTCA	18
TORNYOSI DÜLŐ	0	TÁTRA UTCA	61
TORDASI ÚT	0	BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA	88
RÓZSA UTCA	158	MEZEI UTCA	0
SZŐLŐHEGYI UTCA	22	MAGTÁR UTCA	4
MÁV VASÚTÁLLOMÁS	3	JÓZSEF ATTILA UTCA	20
VASÚT UTCA	9	KOLOZSVÁRI UTCA	55
ERKEL FERENC UTCA	2	PUSZTAI JÓZSEF UTCA	41
BÚZA UTCA	13	HUNYADI ÚT	121
BULGÁRHÁZ	2	NYÁRI UTCA (Erdőhát)	0
ZRÍNYI MIKLÓS UTCA	58	ŐSZI UTCA (Erdőhát)	0
KINIZSI UTCA	38	NYÁRFA UTCA	0
		JUHARFA UTCA	0
ÖSSZESEN:	572	ÖSSZESEN:	538
MINDÖSSZESEN:			1110

002 szavazókör, BBK - 1139 választópolgár			
A, képviseli: SZABÓNÉ PÁLYI JUDIT		B, képviseli: NEMES JÓZSEF	
közterület	választópolgárok száma	közterület	választópolgárok száma
MALOM UTCA	53	TÁNCSEK UTCA	73
KODÁLY ZOLTÁN UTCA	0	GÁRDONYI GÉZA UTCA	13
BEETHOVEN ÚT	19	NYITRAI UTCA	6
EMLÉKEZÉS TERE	6	ADY ENDRE UTCA	25
VÁSÁR UTCA	0	BERCSÉNYI KÖZ	8

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 16. napján megtartott soros ülésén, készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

RÁKÓCZI FERENC UTCA	125	VASVÁRI PÁL UTCA	48
ORGONA UTCA	174	BÁTHORY KÖZ	2
BUDAI ÚT	206	PETŐFI SÁNDOR UTCA	162
		GÁBOR ÁRON UTCA	216
ÖSSZESEN:	583	ÖSSZESEN:	556
MINDÖSSZESEN:			1139
003 szavazókör, Óvoda - 1142 választópolgár			
A, képviseli: LIPOVICS TAMÁS		B, képviseli: DR. PIMPER LÁSZLÓ	
közterület	választópolgárok száma	közterület	választópolgárok száma
SZÉCHENYI ISTVÁN UTCA	326	JÓKAI MÓR UTCA	209
TELEKI PÁL UTCA	12	SZENT LÁSZLÓ ÚT	146
BOCSKAY UTCA	39	KASSÁK LAJOS KÖZ	3
KARINTHY UTCA	59	DEÁK FERENC UTCA	44
MIKSZÁTH KÁLMÁN UTCA	68	VÁCI MIHÁLY UTCA	82
ILLYÉS GYULA TÉR	45	KÖLCSEY FERENC UTCA	32
KOSSUTH TÉR	24	KÜLSŐ-BUDAI ÚT	0
		DAMJANICH UTCA	0
ÖSSZESEN:	573	ÖSSZESEN:	516
MINDÖSSZESEN:			1089
004 szavazókör, Könyvtár - 1222 választópolgár			
A, képviseli: SZIGETI ZOLTÁN		B, képviseli: BITÓ PÉTER	
közterület	választópolgárok száma	közterület	választópolgárok száma
SZŐLŐ DÜLŐ	0	BÉKE UTCA	211
HOSSZÚRÉTI DÜLŐ	0	MÓRA KÖZ	0
GÁBORMAJORI DÜLŐ	0	KAZINCZY KÖZ	0
HATÁR UTCA	55	ESTIKE UTCA	36
RADNÓTI MIKLÓS UTCA	48	PIPACS UTCA	35
ARANY JÁNOS UTCA	109	GÓLYAHÍR UTCA	151
VAJDA JÁNOS UTCA	99	BOGLÁRKA UTCA	118
TÜKRÖSI UTCA	36	SZÁZSZORSZÉP UTCA	0
FEHÉRVÁRI ÚT	209	VÖRÖSMARTY MIHÁLY UTCA	45
SPORTTELEP UTCA	58		
KVASSAY SÁNODR UTCA	12		
ÖSSZESEN:	626	ÖSSZESEN:	596
MINDÖSSZESEN:			1222

II. EGYÉNI FELADAT-MEGHATÁROZÁS

Az önkormányzati képviselő, az I. pont szerint meghatározott képviseleti területet érintően, valamint az alábbiakban megjelölt egyéni feladatok vonatkozásában

- megjeleníti és képviseli az önkormányzati ügyeket,
- feladatkörét érintően kapcsolódik az önkormányzati stratégiák kialakításához és megvalósításához, koordinációs és szervezési feladatokat lát el,
- összegyűjti és képviseli a lakossági/vállalkozói igényeket, jelzéseket és javaslatokat,

- fentiek érdekében rendszeresen kommunikál és évente legalább két alkalommal lakossági fórumot tart,
- feladatai végrehajtásáról évente egy alkalommal a testület előtt beszámol, tájékoztatást nyújt, a lakosság számára is megismerhető módon.

KÉPVISELŐ	EGYÉNI KIEMELT FELADATKÖR
GUCSEK ISTVÁN	- településüzemeltetés koordinációja, stratégiai tervezése - szociális ügyek koordinációja, stratégiai szervezése - helyi hagyomány- és értékmegőrző tevékenység támogatása
LIPOVICS TAMÁS	- önkormányzati gazdasági ügyek stratégiai tervezése, koordinációja, kockázatelemzés - vállalkozási szektor koordinációja - egyházakkal való együttműködés koordinációja
MUNDI ANDRÁS	- vállalkozási szektorttal való kapcsolattartás, szervezési, koordinációs feladatok - egészségügyi koordinációs feladatok - civil együttműködés támogatása
DR. PIMPER LÁSZLÓ	- rendvédelem, katasztrófavédelem koordinációs feladatai, önkormányzati együttműködés szervezése
NEMES JÓZSEF	- köznevelési ügyek koordinációja - kultúra és művészeti ügyek koordinációja, programokhoz kapcsolódó védnöki feladatok - közreműködés a civil együttműködés aktív működtetésében
SZABÓNÉ PÁLYI JUDIT	- szociális és időügyi stratégia, koordinációs és együttműködési feladatok, programokhoz kapcsolódó védnöki feladatok - segélyező szervezetekkel való együttműködés
BITÓ PÉTER	- civil és kisközösségi szervezési, koordinációs és kapcsolattartási feladatok, programokhoz kapcsolódó védnöki feladatok - ifjúsági és gyermek programok szervezésének támogatása - rendvédelem koordinációs feladataiban való közreműködés - közbiztonsággal kapcsolatos koordináció
SZIGETI ZOLTÁN	- önkormányzati sport feladatok tervezése, együttműködések szervezése és működtetése

7. napirendi pont

Beszámoló a helyi önkormányzati képviselők tárgyévi tevékenységéről

Horváth Bálint az előterjesztést szóban nem kívánja kiegészíteni. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

301/2025. (XII.16.) határozata

a képviselők 2025. évi munkájáról készült beszámoló elfogadásáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati képviselők 2025. évi munkáját, az egyéni képviselői munkáról készült beszámolót a határozat melléklete szerint elfogadja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi

8. napirendi pont Egyebek A)

Javaslat a településrendezési eszközök módosításának lezárására és új eljárás megindítására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
302/2025. (XII.16.) határozata
Martonvásár Város településrendezési tervének módosítása
egyszerűsített eljárás lezárásáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése alapján 187/2025. (VII. 8.) határozattal indított Martonvásár Város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárás keretében történő módosítását lezárja, a folyamatban levő eljárást megszünteti.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Horváth Bálint egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
303/2025. (XII.16.) határozata
Martonvásár Város településrendezési tervének módosításáról

I. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet) 59. § (2) bekezdése alapján Martonvásár Város településrendezési eszközeinek módosítását határozza el az alábbi területeken és az alábbi célból:

1) Martonvásár 036/10 hrsz.-ú ingatlanon található 400/220 kV-os alállomás fejlesztése projekt végrehajtása érdekében:

- a. A 2462 Martonvásár 036/8 helyrajzi számú ingatlan 36.100 m² területrésznének „különleges beépítésre nem szánt terület” övezetbe sorolása.**
- b. A településrendezési terv módosítása során Martonvásár Város közigazgatási területén új különleges beépítésre nem szánt területet jelöl ki a 036/8 helyrajzi számú ingatlanon, figyelemmel arra, hogy a módosítás során a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 7.§ (2) bekezdés pontban foglalt követelmény teljesül azzal, hogy csereterület biztosítására lehetőség van.**

II. A Képviselő-testület elfogadja jelen határozat 1. melléklete szerint a főépítési nyilatkozatot.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: I. pont: 2025. december 31., II. pont: folyamatos

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 16. napján tartott soros ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi

Horváth Bálint egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
304/2025. (XII.16.) határozata
Martonvásár Város településrendezési tervének véleményezési anyagáról**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozat mellékletét képező, településrendezési eszközök módosításának véleményezési anyagát elfogadja és az eljárást a véleményezési szakasszal folytatja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: 2026. január 31.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képezi

8. napirendi pont Egyebek B)
Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének II. módosítására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
305/2025. (XII.16.) határozata
a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének II. módosításáról**

1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. legfőbb szerveként eljárva a Kft. 2025. évi üzleti tervének II. módosítását jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület a Kft. részére jelen határozat mellékletének 2 és 3. melléklete szerinti átadott pénzeszközöket biztosítja 2025. december 16-tól az önkormányzat és a Kft. között fennálló érvényes és hatályos fenntartói és támogatói keretszerződés, valamint az egyes közfeladatok ellátására kötött közszolgáltatási szerződésekben foglalt feladatok ellátásának biztosítása érdekében.

A határozat végrehajtásáért felelős: ügyvezető
A határozat végrehajtásának határideje: 2025. december 31.

ÜZLETI TERV MÓDOSÍTÁS II. 2025

Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft.

Tartalom:

- Helyzetelemzés
- Pénzügyi terv módosítása
- Összefoglalás

Mellékletek:

1. 2025 TERV módosítás főkönyvi számok szerint
2. 2025 módosított támogatási ütemezés COFOG-ok szerint
3. Terven felüli tételek listája

Martonvásár, 2025. december 10.

Dr. Bocsi Andrea
ügyvezető

HELYZETELEMLÉZÉS

A Martonvásári Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. üzleti terve 2025 februárjában került elfogadásra, azóta módosításra egyszer, 2025 szeptemberében került sor, a fél éves beszámoló elkészítése után. Az azóta eltelt időszakban több olyan - a szeptemberi módosításkor még nem ismert - feladat is elvégzésre került, amelyek költségére még nem volt fedezet tervezve a korábbi módosításban.

Társaságunk **2025. évi üzleti tervének II. számú módosítását** az alábbi tényezők befolyásolták:

- a) IFIpark kerítésrendszer kiépítése MartonGazda munkatársai által
- b) IFIparkban a görpálya eredeti állapotba történő visszatelepítése alvállalkozóval
- c) aszfalt rendelés
- d) ideiglenes orvosi rendelő kialakítása a korábbi MVK irodában
- e) Nyomda területére vonatkozó elosztói alapidj, és OTR állomás átalánydíja

PÉNZÜGYI TERV MÓDOSÍTÁS

A pénzügyi tervünk első módosításakor felülvizsgálatra került minden kiadás és bevétel, ami az elmúlt időszakban felmerült, és ezek mindegyike összevetésre kerül a tervben foglaltakkal. Az év első felében a kiadások és a bevételek is a tervezett ütemben haladtak, a kisebb módosulások voltak csak, amelyek viszont kiegyenlítették egymást.

A jelenlegi módosítás szükségességét néhány, a korábbi módosításkor még nem ismert feladat, igénybe vett szolgáltatás díja és anyagköltsége indokolja.

A legnagyobb költség az IFIpark területén 2024 októberében elbontott görpálya eredeti állapotba történő visszaépítése, felújítása és a pályát körbevevő kerítés megépítése volt. A pálya visszaállítása, a vasszerkezet átvizsgálása, a szükséges elemek cseréje alvállalkozó által történt, ennek díja **6.337.000 forint** volt. Az elvégzett munkákra a vállalkozó egy év garanciát vállalt, valamint egy karbantartási szerződésben vállalta az esetleges további javítási munkák elvégzését.

Az IFIpark területének körbekerítésére az Önkormányzat az MVK NKft.-t kérte fel külön vállalkozási szerződésben. A műszaki tartalom szerinti 3D kerítéselemekből álló, kapuval ellátott kerítés építése volt meghatározva. A szükséges anyagok beszerzése, helyszínre szállítása és beépítése a MartonGazda dolgozóinak feladata volt, amelyre összesen bruttó **2.068.944 forintot** számlázhatott az MVK, így ez nem átadott pénzeszköz, hanem a cég vállalkozási bevétele.

A módosítás része a Martonvásári Önkormányzat által **647.186 forint** értékben rendelt aszfaltkeverék ellenértéke is, amely az MVK részéről került korábban kiegyenlítésre a vállalkozónak.

Ezen kívül a MartonGazda dolgozóinak feladata volt a Szolgáltató Házban található MVK iroda átalakítása is orvosi rendelővé. A közeljövőben az orvosi rendelő teljes felújításának idejére a háziorvosok veszik birtokba az átalakított irodát. Az átalakítás költségei az ott felhasznált anyagok költségeiből tevődik össze, amely körülbelül **500. 000 forint**.

A módosításban szerepel ezen felül a Martonvásár, Ady Endre utca 24. szám alatt, a Nyomda területén található OTR állomás átalánydíjas üzemzavari rendelkezésre állási díjának, valamint az EON elosztói alapidj 18 havi részarányos továbbszámolása az AK Ingatlan Kft. által. Ennek költsége összesen **1.645.796 forint** volt erre az évre.

Amennyiben az üzletiterv-módosítással a fenti kiadások megtérülnek, a felsorolt vállalkozási és önkormányzati költségek, valamint az ezekhez kapcsolódó egyéb kiadások nem módosítják a várható eredményünket. Ebben az esetben a korábbi módosításban szereplő 449.973 forint várható év végi eredményünk nem változna.

ÖSSZEFOGLALÁS

A 2025 februárjában jóváhagyott üzleti terv 354.417.415 forint volt, amelyhez képest 555.149 forinttal növeltük meg igényeinket az első módosítás idején. A jelenlegi változások ezen felül összesen **9.129.982,- forinttal emelnék meg** társaságunk önkormányzati **támogatási igényét**.

A pénzügyi tervünk II. számú módosított változatának tervezett kiadásait és bevételeit főkönyvi számok alapján az 1. sz. melléklet mutatja be. Az utolsó oszlopban az eltérő színnel kiemelt tételek változtak meg. Az igényelt támogatás feladatonkénti (COFOG szám szerinti) megoszlását és arányait, valamint a támogatási ütemezést tartalmazó táblázat a 2. sz. mellékletben tekinthető meg. A többletforrást az év rövid hátralévő idejét tekintve, a decemberi átadott pénzösszeg módosításával, még decemberben szeretnénk kérni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés elfogadása mellett döntsön.

8. napirendi pont Egyebek C)

Javaslat a Martonvásár Városi Közzolgáltató Nonprofit Kft. ázsios tőke lekötéséből származó árfolyamnyereség felhasználására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
306/2025. (XII.16.) határozata
a Martonvásár Városi Közzolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi ázsios tőke lekötéséből származó
árfolyamnyereség felhasználása

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martonvásár Városi Közzolgáltató Nonprofit Kft. legfőbb szerveként eljárva a Kft. 2025. évi ázsios tőke lekötéséből származó árfolyamnyereség felhasználását jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

A határozat végrehajtásáért felelős: ügyvezető

A határozat végrehajtásának határideje: 2025. december 31.

306/2025. (XII.16.) határozat melléklete

2022. december 09-én Martonvásár Város Önkormányzata 80.000.000 forintot utalt a Martonvásár Városi Közzolgáltató Nonprofit Kft. bankszámlájára ázsios tőke emelés céljából. A kapott 80 millió forintból 1 millió forint a jegyzett tőke összegébe, 79 millió forint pedig a tőketartalékba került.

Az ázsios tőkeemeléssel kapott összeget csak azzal a kitételrel lehet lekötni, hogy kimutatásra kerül ebből származó bevételt, tulajdonosi döntés kell a kamat felhasználásáról. Ennek megfelelően a kft. minden évben kimutatja a kapott kamatokat, a kamat felhasználásával pedig már az üzleti tervben is bevételként tervezünk.

Az önkormányzat jóváhagyásával a kapott pénzt a Társaság 2023 januárjában két részletben lekötötte. 50 M forint 1 évre, 30 M forint 6 hónapra, majd még kétszer 3 hónapra került lekötésre az Erste Banknál. A kamatok jóváírása és felhasználása az alábbiak szerint alakult:

Az önkormányzat jóváhagyásával a kapott pénzt a Társaság először 2023 januárjában két részletben lekötötte. 50 M forint 1 évre, 30 M forint 6 hónapra, majd még kétszer 3 hónapra került lekötésre az Erste Banknál. Így 2023-ban a kft. bankszámláján 2.289.583 Ft került jóváírásra, melynek

felhasználásáról Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. december 13. napján döntött. A 2.289.583 Ft realizált kamatnyereség összegének felhasználását a Martonvásári Szociális központ épületének fenntartási céljaira hagyta jóvá a testület.

2024. év elején jóváírásra került 5.813.890 forintos kamattal csökkentettük a kft. önkormányzati támogatási igényét. A 2024. január 26-án realizált kamat összege beépítésre került a társaságnál alkalmazott 2024 január 1-től érvényes általános 10%-os béremelés fedezetébe. Ezen felül az év közben történő 3 és 6 hónapos lekötésekből jóváírásra került még 2.839.812 Ft, amelynek felhasználása még 2024-ben megtörtént a 2024. évi tervben nem szereplő, de időközben megvalósított feladatokra. Ilyen volt a MartonGazda telephelyen a garázkapu cseréjére, a Szent László úton történő növényesítés, a BBK színpad osb lappal történő fedése és a szelektív hulladéktárolók beszerzése Óvodamúzeumba és Könyvtárba.

Mivel 2023 év elején még 11,5%-os, 2024 év végén pedig már csak 3%-os kamattal tudtuk lekötni a kapott pénzt, a Felügyelő Bizottság javaslatára a folyamatosan csökkenő banki kamatok miatt 2025-ben a Magyar Államkincstárnál állami kezességvállalással garantált értékpapírokat vásároltunk. Mivel a banki kamathoz képest magas – 6% körüli – kamatra számíthattunk, diszkont kincstárjegyeket vettünk hosszabb és rövidebb lejáratúval is 2025.01.29-én.

60 M forint értékben vásároltunk december 23-án lejáratú értékpapírt, 20 M forint értékben pedig május 28-án lejáratú. A 20 M forint után májusban kapott 340.000 forint kamatot újra a tőkével együtt újra lekötöttük, így 20.340.000 forintért vásároltunk újra diszkont kincstárjegyet, ezt is december 23-ig tartó lekötéssel.

A diszkont kincstárjegyek lejáratakor - december 23-án - az értékpapírok záró állománya névértéken 83.960.000 forint lesz, így **3.960.000 Ft** kerül jóváírásra a pénzeszámlánkon, ezért ennek az összegnek a felhasználásáról szeretnénk jóváhagyást kérni.

Mivel a kapott kamattal már az üzleti terv benyújtásakor is számoltunk, így ezt az összeget az önkormányzati támogatást csökkenve a munkabérekre, ezen belül is az év végén esedékes jutalmakra szeretnénk felhasználni.

Az idei évhez hasonlóan 2026-ban is hasonló módon tervezünk a kapott tőke lekötésével, az év elején ismét értékpapírt vásárolnánk, amelynek kapott kamatát beterveztük a 2026. évi üzleti tervünkbe is.

8. napirendi pont Egyebek D)

Javaslat a Martonvásár, 1352/1 hrsz.-ú ingatlan megosztását követő átminősítéséről

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
307/2025. (XII.16.) határozata
a Martonvásár, 1352/1 hrsz.-ú ingatlan megosztását követő átminősítéséről

1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő 1352/1 „kivett közterület” megnevezésű ingatlan telekalakításával és a művelési ág változásával egyetért és azt jóváhagyja a mellékelt változási vázrajz és az alábbiak szerint:
 - a. Martonvásár, 1352/22 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület, forgalomképes ingatlan
 - b. Martonvásár, 1352/23 hrsz.-ú, kivett közterület, forgalomképtelen ingatlan.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozatban foglaltakkal összhangban, annak végrehajtásához kapcsolódó szükséges jognyilatkozatok megtételére és a hozzájuk kapcsolódó dokumentumok aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 7. számú mellékletét képezi

Horváth Bálint a napirend lezárását követően kihirdette a zárt ülésen hozott döntést. Megállapította, hogy az Egyebek napirendi ponton belül további kérdés, észrevétel nem érkezett. A Képviselő-testület a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte, és 19.01 órakor bezárta az ülést.


.....
Horváth Bálint
polgármester

K.m.f.


.....
Bitó Péter
jegyzőkönyv hitelesítő


.....
Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző

