

Ikt. szám: 98-2/2026

**MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGÁNAK**

2/2026. számú

JEGYZŐKÖNYVE

**Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának a
2026. január 27. napján megtartott soron kívüli üléséről**

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának 2026. január 27. napján megtartott soron kívüli ülésén

Az ülés helyszíne: Martonvásári Polgármesteri Hivatal, Geróts terem

Az ülés kezdési időpontja: 18.10 óra

Megjelentek:	Lipovics Tamás	elnök, képviselő
	Bitó Péter	bizottsági tag, képviselő
	Mundi András	bizottsági tag, képviselő
	Nemes József	bizottsági tag, képviselő
	Dr. Pimper László	bizottsági tag, képviselő
	Szabóné Pályi Judit	bizottsági tag, képviselő
	Gaál András	bizottsági tag
	Dr. Menyhárt Otília	bizottsági tag
	Sramek Dóra	bizottsági tag
	Dr. Török Áron	bizottsági tag
	Dr. Tolnai Gábor	bizottsági tag

Távolmaradását jelezte:

Szigeti Zoltán	bizottsági tag, képviselő
Gábor Attila	bizottsági tag

Meghívottak:

Horváth Bálint	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Dr. Szabó-Schmidt Katalin	jegyző
Miklósné Pető Rita	aljegyző
Dr. Bocsi Andrea	MVK NKft. ügyvezető
Kozma Milos	Humán Bizottság tagja
Orosz József	Humán Bizottság tagja
Ráczné Dr. Peredy Margit	Humán Bizottság tagja
Rezessyné Zsoldos Erika	Humán Bizottság tagja

Lipovics Tamás megnyitja az ülést, és köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 10 fő bizottsági tag az ülésen megjelent, a bizottság határozatképes. Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Sramek Dóra személyében, majd megállapítja, hogy a Gazdasági Bizottság (a továbbiakban: GB) egyhangúlag, 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
5/2026. (I.27.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a jegyzőkönyv hitelesítésére Sramek Dóra személyét fogadta el.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Lipovics Tamás javaslatot tesz a kiküldött meghívó szerinti napirendre. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
6/2026. (I.27.) határozata
a napirendi pontokról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Napirendi pontok:

1. napirend	02 ET	Javaslat a közétkeztetési szerződés módosítására
2. napirend	03 ET	Javaslat a Járási Hivatal üzemeltetési szerződés módosítására
3. napirend	04 ET	Javaslat elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntéshozatalra
4. napirend	05 ET	Javaslat a Brunszvik Teréz Óvoda igazgatójának bérrendezésére
5. napirend	06 ET	Javaslat a polgármester szabadság-elszámolására, 2026. évi szabadsága megállapítására
6. napirend		Egyebek

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó-Schmidt Katalin jegyző asszony tájékoztatja a bizottságot, hogy Takács Rékát jelölte ki jegyzőkönyvvezetőnek.

Lipovics Tamás felhívja a bizottsági tagok figyelmét, hogy a vagyonynyilatkozatok leadási határideje január 31. Kéri, hogy mindenki figyeljen ennek a betartására.

1. napirendi pont

Javaslat a közétkeztetési szerződés módosítására

Horváth Bálint elmondja, hogy régi elképzelés volt, hogy az A-B menü az alsó tagozaton is elérhető legyen a gyerekek számára. A 3.-4. osztályosok számára ez már elérhető volt, most pedig az első és második osztályosok számára is megvalósul. Ez februártól lépne életbe, így szerződést kell módosítani.

Lipovics Tamás egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
7/2026. (I.27.) határozata
közétkeztetési szolgáltatási szerződés módosításáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a közétkeztetési szolgáltatási szerződés módosításáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A napirend tárgyalása a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben foglalt szabályok megtartásával zajlott.

2. napirendi pont

Javaslat a Járási Hivatal üzemeltetési szerződés módosítására

Horváth Bálint elmondja, hogy bizonyos területeket a saját cégünk számára visszaveszünk, és ennek rendezni kell a szerződéses feltételeit. Felhívja az MVK figyelmét, hogy ennek ellenére az üzleti tervében tervezetten szerepel összeg, amit az önkormányzattól támogatásként kér a járási hivatal működtetésére. Arra kell törekednünk, hogy ezt a pénzt megszerezzük a Kormányhivaltól. Próbáljunk meg ebben előre lépni valamilyen módon.

Nemes József kérdezi, hogy mennyi ideig fog az MVK Nkft. a járási hivatal épületében tartózkodni?

Horváth Bálint válaszol, hogy több forgatókönyv lehetséges, de ez a jövőben vissza fog majd kerülni a testület elé, és akkor hozunk róla döntést.

Lipovics Tamás egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
8/2026. (I.27.) határozata
a járási hivatal üzemeltetési megállapodásának módosításáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a járási hivatal üzemeltetési megállapodásának módosításáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A napirend tárgyalása a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben foglalt szabályok megtartásával zajlott.

3. napirendi pont

Javaslat elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntéshozatalra

Horváth Bálint javasolja, hogy mondjunk le az elővásárlási jogunkról. A telek kicsi, a ház sincs túl jó állapotban. Stratégiaileg nem gondolná jó döntésnek ennek a megvásárlását.

Lipovics Tamás egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
9/2026. (I.27.) határozata
a Martonvásár, belterület 1059 helyrajzi számú ingatlan tekintetében
az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogról szóló nyilatkozattételről**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár, belterület 1059 helyrajzi számú ingatlan tekintetében az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogról szóló nyilatkozattételről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A napirend tárgyalása a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben foglalt szabályok megtartásával zajlott.

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának 2026. január 27. napján megtartott soron kívüli ülésén.

Készítette: Takács Réka jegyzőkönyvvezető

4. napirendi pont

Javaslat a Brunszvik Teréz Óvoda igazgatójának bérrendezésére

18.22 órakor megérkezik az ülésre Dr. Menyhárt Otília bizottsági tag

Horváth Bálint elmondja, hogy a pedagógus béremelés csak eltolja a béreket. Ez az emelés igazából csak 6%-ot jelent. A pedagógus kollégáknál ez 10% lesz, igazgató asszony esetében mégsem tud erre javaslatot tenni, mert teljesen szétcsúsznának a bérek.

Lipovics Tamás egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Gazdasági Bizottságának

10/2026. (I.27.) határozata

a Brunszvik Teréz Óvoda igazgatója 2025. évi igazgatói megbízási díjának rendezéséről

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Brunszvik Teréz Óvoda igazgatója 2025. évi igazgatói megbízási díjának rendezéséről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Lipovics Tamás egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Gazdasági Bizottságának

11/2026. (I.27.) határozata

a Brunszvik Teréz Óvoda igazgatójának bérrendezéséről

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Brunszvik Teréz Óvoda díjának igazgatójának bérrendezéséről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A napirend tárgyalása a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben foglalt szabályok megtartásával zajlott.

5. napirendi pont

Javaslat a polgármester szabadság-elszámolására, 2026. évi szabadsága megállapítására

Lipovics Tamás elmondja, hogy az írásbeli előterjesztést szóban nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
12/2026. (I.27.) határozata**

Horváth Bálint polgármester szabadság-elszámolásáról, 2026. évi szabadsága megállapításáról

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Horváth Bálint polgármester szabadság-elszámolásáról, 2026. évi szabadsága megállapításáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

6. napirendi pont Egyebek A)

Javaslat a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó véleményezési szakasz lezárására

Horváth Bálint elmondja, hogy az írásbeli előterjesztést szóban nem kívánja kiegészíteni. Ha kérdés van, arra szívesen válaszol.

Lipovics Tamás egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
13/2026. (I.27.) határozata**

**a Településrendezési Eszközök egyszerűsített eljárással történő
módosítása környezeti vizsgálatáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárással történő módosítása környezeti vizsgálatáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Lipovics Tamás egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
14/2026. (I.27.) határozata**

**a Településrendezési Eszközök egyszerűsített eljárással történő
módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárással történő módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

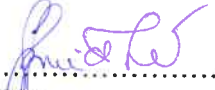
Lipovics Tamás a nyílt ülést 18.27 órakor felfüggeszti és zárt ülést rendel el. Az ülést 18.29 órakor újból megnyitja és megállapítja, hogy a bizottság továbbra is határozatképes. Kihirdeti a zárt ülésen hozott döntést, majd egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy az Egyebek napirendi ponton belül további kérdés, észrevétel nem érkezett, a bizottság a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte, és 18.30 órakor bezárta az ülést.


.....
Lipovics Tamás
elnök

K.m.f.



.....
Sramek Dóra
jegyzőkönyv hitelesítő


.....
Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző