

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS II. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről:

a **Fejér Vármegyei Kormányhivatal** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., képviseli: Dr. Tanárki Gábor főispán, adószám: 15789295-2-07, PIR: 789291, Statisztikai számjel: 15789295-8411-312-07) (a továbbiakban: **Használó**)

másrészről:

Martonvásár Város Önkormányzata (székhely: 2462 Martonvásár, Budai út 13., képviseli: Horváth Bálint polgármester, adószám: 15727433-2-07, PIR: 727431, Statisztikai számjel: 15727433-8411-321-07) (a továbbiakban: **Üzemeltető**)

valamint:

Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. (székhely: 2462 Martonvásár, Szent László út 2. képviseli: Dr. Bocsi Andrea ügyvezető, adószám: 24901084-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-024940) (a továbbiakban: **Üzemeltető megbízottja**)

(Üzemeltető és Használó együttesen a továbbiakban: **Felek**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNY

1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2021. szeptember 28. napján az üzemeltetési költségek megosztása és megtérítésének szabályozása tárgyában Üzemeltetési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre, amelye 2022. november 24. napján módosításra került az üzemeltetési költségek köre és megosztása kapcsán. A Megállapodás ismételt módosítása vált szükségessé az alapterület, a légköbméter és a létszám adatokban, valamint a kapcsolattartó személyében beállt változás okán.

II. MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT RENDELKEZÉSEK

2. Felek megállapodnak, hogy a Megállapodás 7. pontja az alábbiak szerint módosul:

„7. Felek kijelentik, hogy a Megállapodás alapján a Martonvásár 650/3/A hrsz. alatt felvett, természetben Martonvásár, Budai út 1. sz. alatti ingatlan és a vele épülettömbben lévő Könyvtár (Martonvásár 650/3 hrsz.) épületrész (a továbbiakban: Épület)

Alapterületi adatok:

Az Épület nettó hasznos alapterülete 978,29 m², melyből Használó kizárólagosan 529,6 m²-t használ. közös használatban van 176,11 m² és üzemeltető kizárólagos használatában áll a teljes épületben 272,58 m² (1. számú melléklet szerint). A közösen használt alapterületeket a kizárólagos használat arányában osztják fel a Felek, így a Használó használatában 529,6 m² (kizárólagos) és 116,23 m² (közös), tehát összesen 645,83 m² – 66 % - áll, míg az Üzemeltető használatában 272,58 m² (Könyvtár+1. emeleti iroda, kizárólagos) és 59,88 m² (közös, lépcsőház+emeleti folyosó+emeleti vizesblokk) tehát összesen 332,46 m² – 34 % - áll.

Lég m³ adatok:

Az Épület összes légköbmétere: 3401,99 lég m³, melyből Használó 2005,67 lég m³-t használ. Közös használatban van 541,45 lég m³. A közösen használt részeket a kizárólagos használat arányában osztják fel a Felek, így a Használó használatában 2005,67 lég m³ (kizárólagos) és 379,64 lég m³ (közös), tehát összesen 2385,31 lég m³ – 70,1 % - áll, míg az Üzemeltető használatában 854,86 lég m³ (Könyvtár+1. emeleti iroda, kizárólagos) és 161,81 lég m³ (közös, lépcsőház+emeleti folyosó+emeleti vizesblokk) tehát összesen 1016,67 lég m³ – 29,9 % - áll.

Létszám adatok:

Az Épületben elhelyezett foglalkoztatottak száma 26 fő, melyből az Üzemeltető alkalmazásában álló foglalkoztatottak száma 5 fő – 19,23 % -, a Használó alkalmazásában álló foglalkoztatottak száma 21 fő - 80,77 % -."

3. Felek megállapodnak, hogy a Megállapodás 14. pontja az alábbiak szerint módosul:

„14. Felek az üzemeltetési kérdésekben az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki:

Üzemeltető részéről: Dr. Szabó-Schmidt Katalin, jegyzo@martonvasar.hu,

Üzemeltető megbízottja részéről: a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: dr. Bocsi Andrea, tel.: +36 20 484 9955, e-mail: ugyvezeto@mvk.martonvasar.hu

Használó részéről: a FVKH Pénzügyi, Gazdálkodási és Informatikai Főosztály, Beruházási és Üzemeltetési Osztály osztályvezetője: Tiber Hedvig, tel.: +36-22-514-788, e-mail: tiber.hedvig@fejer.gov.hu”

III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

4. Felek megállapodnak, hogy az Üzemeltetési megállapodást egyebekben nem változtatják, annak jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal fennmaradnak.
5. Jelen megállapodás-módosítás mindhárom Fél általi aláírás napján lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit 2025. november 1. napjától kell alkalmazni.
6. Felek a jelen megállapodás-módosítást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

7. Jelen megállapodás-módosítás 9 (kilenc) eredeti példányban készült, melyből az Üzemeltetőt, az Üzemeltető megbízottját és a Használót összesen 3-3-3 példány illet meg.

Székesfehérvár, 2025. december 19.

Martonvásár,

.....
Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Dr. Tanárkó Gábor
főispán
Használó



.....
Martonvásár Város Önkormányzata
Horváth Bálint
polgármester
Üzemeltető

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Nagy Márta
gazdasági vezető
Pénzügyi, Gazdálkodási és Informatikai Főosztály



2025 DEC 18.

.....
Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft.
Dr. Bocsi Andrea
ügyvezető
Üzemeltető megbízottja

Jogi szempontból megfelelő:

.....
Dr. Simon Katalin
osztályvezető
Jogi Osztály

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Jogi ellenjegyző:

.....

.....

