

Ikt. szám: 97-2/2026

MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2/2026. számú

JEGYZŐKÖNYVE

**Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 27. napján
megtartott soron kívüli üléséről**

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 27. napján tartott soron kívüli
ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 27. napján megtartott soron kívüli üléséről.

Az ülés helyszíne: Martonvásári Polgármesteri Hivatal, Geróts terem

Az ülés kezdési időpontja: 18.32 óra

Megjelentek:

Horváth Bálint	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Bitó Péter	képviselő
Lipovics Tamás	képviselő
Mundi András	képviselő
Nemes József	képviselő
Dr. Pimper László	képviselő
Szabóné Pályi Judit	képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz:

Dr. Szabó-Schmidt Katalin jegyző

Távolmaradását jelezte:

Szigeti Zoltán képviselő

Meghívottak:

Miklósné Pető Rita	aljegyző
Dr. Bocsi Andrea	MVK NKft. ügyvezető

Horváth Bálint köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésen 8 fő képviselő megjelent, a Képviselő-testület határozatképes. Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőre Dr. Pimper László személyében. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
5/2026. (I.27.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítőt Dr. Pimper László személyében elfogadta.

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Horváth Bálint javaslatot tesz a kiküldött meghívó szerinti napirendre. Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
6/2026. (I.27.) határozata
az ülés napirendi pontjairól**

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 27. napján tartott soron kívüli ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Napirendi pontok:

- | | | |
|-------------|-------|---|
| 1. napirend | 01 ET | Javaslat iskolai felvételi körzethatárok megállapításának véleményezésére |
| 2. napirend | 02 ET | Javaslat a közétkeztetési szerződés módosítására |
| 3. napirend | 03 ET | Javaslat a Járási Hivatal üzemeltetési szerződés módosítására |
| 4. napirend | 04 ET | Javaslat elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntéshozatalra |
| 5. napirend | 05 ET | Javaslat a Brunszvik Teréz Óvoda igazgatójának bérrendezésére |
| 6. napirend | 06 ET | Javaslat a polgármester szabadság-elszámolására, 2026. évi szabadsága megállapítására |
| 7. napirend | | Egyebek |

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó-Schmidt Katalin jegyző asszony tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Takács Rékát jelölte ki jegyzőkönyvvezetőnek

1. napirendi pont

Javaslat iskolai felvételi körzethatárok megállapításának véleményezésére

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
7/2026. (I. 27.) határozata
a Martonvásári Beethoven Általános Iskola 2026/2027. nevelési évre vonatkozó felvételi körzetéről**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. §-ában foglaltak alapján - egyetért az illetékességi területén működő, kötelező felvételt biztosító Martonvásári Beethoven Általános Iskola (2462 Martonvásár, Szent László út 2.) felvételi körzetének a 2026/2027-es tanévre vonatkozó következő meghatározásával:

- Kajászó településről az 1-4. osztályos korú gyermekek számára a Martonvásári Beethoven Általános Iskola Kajászói telephelye (2472 Kajászó, Rákóczi utca 80.);
- Kajászó településről az 5-8. osztályos korú gyermekek számára, valamint Martonvásár településről az 1-8. osztályos korú gyermekek számára a Martonvásári Beethoven Általános Iskola (2462 Martonvásár, Szent László út 2.),

amennyiben ehhez a fenntartó biztosítani tudja a szükséges infrastrukturális feltételeket is.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtási határideje: azonnal

Horváth Bálint egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
8/2026. (I. 27.) határozata
a Fejér Vármegyei Pedagógia Szakszolgálat Martonvásári Tagintézménye 2026/2027. nevelési
évre vonatkozó felvételi körzetéről

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. §-ában foglaltak alapján - egyetért az illetékességi területén működő, Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Martonvásári Tagintézménye (2462 Martonvásár, Szent László út 24.) felvételi körzetének a 2026/2027-os tanévre a jelenlegi meghatározásával (Baracska, Ercsi, Gyűrő, Kajászó, Martonvásár, Ráckeresztúr, Tordas, Vál).

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtási határideje: azonnal

2. napirendi pont

Javaslat a közétkeztetési szerződés módosítására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
9/2026. (I. 27.) határozata
közétkeztetési szolgáltatási szerződés módosításáról

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekétkeztetés tárgyában a HPM Plus Korlátolt Felelősségű Társasággal 2024. augusztus 23-án kötött közétkeztetési szolgáltatási szerződést 2026. február 1. napi hatállyal a határozat 1. melléklete szerint módosítja.**
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1.) pont szerinti szerződés aláírására.**

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

9/2026. (I. 27.) határozat 1. melléklete:

Vállalkozási Szerződés
5. számú módosítása

amely létrejött a(z)

Martonvásár Város Önkormányzata

Cím: 2462 Martonvásár, Budai út 13.

Képviseli: Horváth Bálint polgármester

Telefonszám: +36 22/460-004

E-mail cím: onkormanyzat@martonvasar.hu

Adószám: 15727433-2-07

(a továbbiakban: „Megrendelő”), mint **Megrendelő**

és a

HPM Plus Kft.

Cím: 2030 Érd, Fő utca 31.
Képviseli: Martonosi Tamás ügyvezető
Telefonszám: +36 304691562
E-mail cím: tmartonosi@t-online.hu
Adószám: 13617981-2-13
Bankszámlaszám: 11705008-20503086
(a továbbiakban: „Vállalkozó”), mint **Vállalkozó**

(a továbbiakban együttesen: Felek) között, alulírott helyen és napon, amely a Felek által 2024. augusztus 23. napján közétkeztetési szolgáltatás nyújtására kötött Vállalkozási szerződés (EKR azonosító: EKR001074682024, a továbbiakban: Szerződés) alábbiak szerinti módosítása.

1. A Szerződés 8.15. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A tárgyhónapot megelőző hónap 1. napjától 10. napjáig kell a Vállalkozónak a Martonvásári Beethoven Általános Iskolába járó, 1. osztálytól a 8. osztályig járó, 7-14 éves korú gyermekek részére az „A” és „B” menü választását biztosítani, az általa üzemeltetett rendszerben. Amennyiben a nyitva álló határidőig nem választanak a gyermekek részére a menük közül, az érintett gyermek az adott hónapban automatikusan az „A” menüt kapja.

2. Jelen vállalkozási szerződésmódosítás 2026. február 1. napjától lép hatályba, a benne foglaltakat a hatályba lépés napjától kell alkalmazni.

3. Jelen szerződésmódosítás a Szerződés tartalmát egyebekben nem érinti.

4. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás nem ütközik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (2)–(3) bekezdéseibe, továbbá, hogy Horváth Bálint polgármester felhatalmazással rendelkezik Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2026. (...) határozata alapján jelen szerződésmódosítás aláírására.

A jelen Vállalkozási szerződésmódosítást a Felek erre jogosult és felhatalmazott képviselői, elolvasás és egyező értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Martonvásár, 2026.

.....
Martonvásár Város Önkormányzata
Horváth Bálint polgármester
Megrendelő

.....
HPM PLUS Kft.
Martonosi Tamás ügyvezető
Vállalkozó

Jogi ellenjegyző: 2026. -

Pénzügyi ellenjegyző: 2026. -

3. napirendi pont**Javaslat a Járási Hivatal üzemeltetési szerződés módosítására**

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
10/2026. (I. 27.) határozata
a járási hivatal üzemeltetési megállapodásának módosításáról

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 27. napján tartott soron kívüli ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja jelen határozat melléklete szerint a 2462 Martonvásár, Budai út 1. szám alatti épület üzemeltetésére vonatkozó megállapodás módosítását, és felhatalmazza a polgármestert, valamint a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. legfőbb szerveként annak ügyvezetőjét a módosítás aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, ügyvezető

A határozat végrehajtásának határideje: 2026. február 6.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi

4. napirendi pont

Javaslat elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntéshozatalra

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

11/2026. (I. 27.) határozata

**a Martonvásár, belterület 1059 helyrajzi számú ingatlan tekintetében
az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogról szóló nyilatkozattételről**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat mellékletét képező adásvételi szerződésben foglaltakat megismerve a Martonvásár, belterület 1059 helyrajzi számú, természetben a 2462 Martonvásár, Budai út 10. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 530 m² nagyságú ingatlan adásvételével kapcsolatban az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog jogosultjaként úgy határoz, hogy az elővásárlási joggal nem kíván élni.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2026. február 6.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi

5. napirendi pont

Javaslat a Brunszvik Teréz Óvoda igazgatójának bérrendezésére

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

12/2026. (I.27.) határozata

a Brunszvik Teréz Óvoda igazgatója 2025. évi igazgatói megbízási díjának rendezéséről

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete munkáltatói jogkörében eljárva megállapítja, hogy Stefkovits Ferencné, az önkormányzat fenntartásában működő Brunszvik Teréz Óvoda igazgatójának igazgatói megbízási díja alapjául szolgáló 2025. évre vonatkozó óvodai statisztikai létszám a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (a**

továbbiakban: Púétv.) 102. § (2) bekezdés e) pontjában foglaltaknak felel meg a 102. § (6) bekezdés értelmezésében, mely alapján Stefkovits Ferencné igazgató igazgatói megbízási díját 2025.01.01. napjától 2025.12.31. napjáig az intézménybe felvett gyermekek megelőző évi októberi statisztikai létszámadatai alapján a díj alapjának 54 %-ban, bruttó 346.086.-Ft összegben határozza meg és elrendeli részére az e döntésben foglaltak alapján járó bérkülönbözet megállapítását és kifizetését a 2025.01.01-12.31. időszakra vonatkozóan havi bruttó 83.317.-Ft különbözet figyelembevételével, mindösszesen 999.804.-Ft összegben, az intézmény 2025. évi maradványának terhére.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Stefkovits Ferencné igazgató részére járó bérkülönbözet megfizetéséről az 1.) pontban foglaltaknak megfelelően gondoskodjon.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Horváth Bálint egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
13/2026. (I.27.) határozata
a Brunszvik Teréz Óvoda igazgatójának bérrendezéséről

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Púétv.) alapján Stefkovits Ferencné, az önkormányzat fenntartásában működő Brunszvik Teréz Óvoda Pedagógus II. fokozatba sorolt igazgatójának havi bruttó bérét a Púétv. 98. §-a, 102. § (2) bekezdés f) pontja alapján, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet 88. §. (1) bekezdése és 88/A. § (1) bekezdés b) pontjának figyelembevételével 2026. január 1-jétől az alábbiak szerint állapítja meg:

- havi bruttó illetmény összege (Ped.II.):	761.151.- Ft
- teljesítményértékelés alapján megállapított (2025.09.01.-2026.08.31.):	48.000.-Ft
- egyéb pótlék (munkáltatói döntésen alapuló illetménykiegészítés):	110.149.-Ft
- igazgatói megbízási díj havi bruttó összege (2026.01.01.-2026.08.15.):	380.700.-Ft
- havi bruttó illetmény mindösszesen:	1.300.000.-Ft

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Stefkovits Ferencné igazgató kinevezés módosításáról és annak átadásáról az 1.) pontban foglaltak szerint gondoskodjon.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 1.) pont: folyamatos, 2.) pont: 2026.01.25.

6. napirendi pont

Javaslat a polgármester szabadság-elszámolására, 2026. évi szabadsága megállapítására

Lipovics Tamás elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Horváth Bálint a határozati javaslat tárgya kapcsán bejelenti érintettségét és jelzi, hogy a szavazásban nem kíván részt venni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
14/2026. (I.27.) határozata
Horváth Bálint polgármester érintettségéről

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Horváth Bálint polgármestert – erről szóló bejelentése nyomán, személyes érintettsége miatt – a „Javaslat a polgármester szabadságelszámolására, 2026. évi szabadsága megállapítására” tárgyú napirend tárgyalása során a döntéshozatalból kizárja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Horváth Bálint egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
15/2026. (I.27.) határozata
Horváth Bálint polgármester szabadság-elszámolásáról,
2026. évi szabadsága megállapításáról**

1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/C. § (1) bekezdése alapján – Horváth Bálint főállású polgármester szabadságát 2026. évre az alábbiak szerint állapítja meg:

a) 2025. évről áthozott szabadság:	0 munkanap
b) 2026. évre járó szabadság (2026.01.01-12.31.):	
alapszabadság	25 munkanap
pótszabadság	14 munkanap
összesen	39 munkanap
2026. évi összes igénybe vehető szabadság:	39 munkanap

2.) A Képviselő-testület a polgármester 2026. évi szabadságolási tervét a határozat 1. melléklete szerint jóváhagyja.

A határozat végrehajtásáért felelős: GB elnöke, jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: 2026.12.31.

7. napirendi pont Egyebek A)

Javaslat a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó véleményezési szakasz lezárására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
16/2026. (I.27.) határozata
a Településrendezési Eszközök egyszerűsített eljárással történő
módosítása környezeti vizsgálatáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozat 1. melléklete szerinti településrendezési eszköz módosításához kapcsolódóan úgy határoz, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben meghatározott környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: 2026. május 31.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi

Horváth Bálint egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
17/2026. (I.27.) határozata
a Településrendezési Eszközök egyszerűsített eljárással történő
módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról

- 1) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete véleményezésre bocsátott jelen határozat 1. számú melléklete szerinti véleményezési dokumentációt változtatás nélkül elfogadja, tekintettel arra, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett.**
- 2) A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszát lezárja.**
- 3) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök jelen döntéssel elfogadott tervezetét, elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot, valamint a partnerségi egyeztetést lezáró döntést töltsse fel és továbbítsa az E-TÉR felületen az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal részére, a záró szakmai vélemény kiadása érdekében.**

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi

Horváth Bálint a nyílt ülést 18.36 órakor felfüggeszti és zárt ülést rendel el. 18.48 órakor újból megnyitja és megállapítja, hogy a testület továbbra is határozatképes. Kihirdeti a zárt ülésen hozott döntéseket, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte és 18.49 órakor bezárja az ülést.



Horváth Bálint
polgármester



Dr. Pimper László
jegyzőkönyv hitelesítő



Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző