



MEZŐKÖLPÉNYI REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG
Szabédi Református Leányegyházközség
547143 CULPIU , NR.74 , COM. CEUASU DE CAMPIE
MOBIL.TEL. 0040 -748-418771 , HÁZI TEL. 0040-365-40753
E-MAIL: lacigabi32@freemail.hu , cod fiscal :4838558

Ikt.szám: 14/2026

Tárgy : Mezőkölpényi Református Egyházközség templomának felújításához készített terv és dokumentáció költségeinek elszámolásáról

Horváth Bálint polgármester úr
részére

Martonvásár Város Önkormányzata
Martonvásár
Budai út, 13

Tisztelt Polgármester Úr !

Alulírott, Koncz László Ferenc, mint a Mezőkölpényi Református Egyházközség lelkipásztora ezennel tisztelettel hozom Martonvásár Város Önkormányzatának, illetve Képviselő-testületének tudomására, hogy a mezőkölpényi református templom felújításához nélkülözhetetlen terv és dokumentáció készítése jelenleg még folyamatban van. A dokumentáció tartalmazza: 1. A falkutatási leírásokat, 2. A topográfiai felmérést, 3. A geológiai mélyfúrásról a kutatást, 4. Az építészet-történeti kutatást . Mindezek szükségesek a felújításhoz való engedély elnyeréséhez. A dokumentációból a falkutatást és a geológiai mélyfúrás eredményét aktualizálni kell, amely most év elején történik meg . Az építészet-történeti kutatás leírását még nem kaptuk meg, tehát ez is folyamatban van. A topográfia felmérés már megtörtént és ezt anyagilag is rendeztük, amelyet mellékelek a szakmai beszámolóhoz, amely 2.856 Ron. A szerződések alapján az összköltség lejben : 16.325 lej, amely forintban 1.285.433,071 Forint. Ebből felhasználtunk 2.856 Ront és maradt : 13.469 Ront.

Tekintettel arra, hogy a szerződésben megadott határidőből kimentünk, tisztelettel kérjük Horváth Bálint polgármester urat, valamint **Martonvásár Város Önkormányzatának, Képviselő-testületének** engedélyét és jóváhagyását, hogy az aktualizált falkutatási leírásokat és geológiai mélyfúrásról a kutatást, valamint a zárós határidőn belül elkészült építészet-történeti kutatás költségeit a megmaradt pénzeszből rendezni tudjuk .

Jó reménységgel vagyunk, hogy Martonvásár testvértelepülés támogatásával egy értékes erdélyi templom újulhat meg itt a Korhány alatti Mezőkölpényben, amely az évszázadok során összetartotta egyházunkat, népünket, nemezünket.

Isten áldását kérem a Polgármester úr életére, munkájára és Martonvásár Város Önkormányzatának, képviselő testületének nemzetvédő és nemzetmegtartó szolgálatára.

Mezőkölpény, 2026. Január 28-án,



Tisztelettel , Koncz László Ferenc, ref lelkész

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 85 din data de 29.07.2024

S.C. FEHER GEO SURV S.R.L cu sediul în Miercurea Nirajului, str. Secerişului, nr. 13, judeţul Mureş, înregistrată la Oficiul Naţional al Registrului Comerţului, sub nr. J26/844/16.05.2017, cod fiscal nr. 37586600, având contul nr. RO51BTRLRONCRT0396713801, deschis la **BANCA TRANSILVANIA**, reprezentată de **Fehér Tamás**, în calitate de **PRESTATOR**

şi

PAROHIA REFORMATĂ CULPIU cu sediul în com. Ceauşu de Câmpie, sat Culpiu, nr. 74, jud. Mureş, CIF: **4838558** reprezentată de către **Koncz László-Ferenc**, în calitate de **BENEFICIAR**,

au convenit să încheie prezentul contract de prestări servicii în următoarele condiţii:

II. Obiectul contractului

ART. 1. Executarea serviciilor de topografie şi cadastru, constând din:

Plan de situaţie pentru imobilul înscris în CF nr. 52864/ Ceauşu de Câmpie, situat în com. Ceauşu de Câmpie, sat Culpiu, nr. 74, jud. Mureş

III. Termen de prestare servicii

ART. 2. Serviciile care fac obiectul prezentului contract se vor finaliza la 30 zile de la predarea/primirea tuturor actelor necesare realizării lucrărilor

ART. 3. Prestatorul nu poartă răspundere pentru întârzieri datorate de suprapuneri de conturi cadastrale, neconcordanţe în datele personale în acte, după termenul stabilit în RGI, în cazul solicitărilor de completare din partea OCPI, neprezentarea actelor solicitate la termenul stabilit. Refuzul de a prezenta actele solicitate la termenul stabilit de OCPI atrag după sine cheltuieli suplimentare legate de refacerea documentaţiei tehnice, cheltuieli care vor fi suportate de Beneficiar.

IV. Preţul şi modalitatea de plată

ART. 4. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Beneficiar este de **2400 Ron+TVA**.

Se acordă un avans de ---..... lei, reprezentând 45 % din valoarea contractului.

Restul de plată în valoare de ---.....-..lei va fi achitat după înregistrarea documentaţiei la O.C.P.I.

Plata taxelor legale (taxe de avizare, taxe de recepţie, taxe de înscriere C.F.) cad în sarcina Beneficiarului.

ART. 5. Plata se va face în termen de 10 zile calendaristice de la data emiterii facturii, prin:

a) **Transfer bancar**, pe baza facturii emise de către Prestator

b) Numerar, pe baza bonului fiscal emis de Prestator, factura eliberându-se doar la cererea beneficiarului (în cazul persoanelor fizice).

ART. 6. În cazul neplăţii preţului în termenul stabilit prin contract de la data recepţionării facturii, beneficiarul datorează Prestatorului penalităţi de întârziere câte 0,15 % pentru fiecare zi de întârziere, până la data plăţii efective şi integrale. Acest procent se aplică sumei în lei datorate.

V. Obligatiile BENEFICIARULUI

ART. 7. BENEFICIARUL se obligă:

a) Să predea amplasamentul liber de orice sarcini;

b) Să achite contravaloarea serviciilor prestate corespunzător, conform contractului.

c) Să-şi asume răspunderea privind cunoaşterea limitelor imobilului, indicarea şi conservarea acestora revine proprietarului.

d) Să pună la dispoziţia persoanei autorizate actele necesare în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale

e) Să participe la măsurătoare şi să indice corect limitele imobilului

f) Să semneze declaraţiile şi anexele necesare pentru înregistrarea documentaţiei cadastrale la OCPI

g) Să verifice corectitudinea datelor din documentele/documentaţiile rezultate în momentul recepţiei lor.

h) În cazul trasării limitei de proprietate beneficiarul are obligaţia de a pune la dispoziţia prestatorului pe cheltuiala sa materialele necesare marării limitelor de proprietate (tăruşi, etc.).

VI. Obligatiile PRESTATORULUI

ART.7. Prestatorul se obligă:

- a) Să execute în întregime și la termenele stabilite și să predea beneficiarului lucrările care fac obiectul prezentului contract,
- b) Să execute lucrări de calitate potrivit prevederilor din standardele și prescripțiile tehnice în vigoare
- c) Să respecte termenul de execuție conform contractului și având în vedere termenul de soluționare dat de OCPI.
- d) Să răspundă pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren, precum și pentru materializarea limitelor imobilului în concordanță cu actele doveditoare a dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar
- e) Răspunderea pentru atribuirea numărului cadastral, confirmarea suprafeței rezultate din măsurători și integrarea imobilului în baza de date, revine specialistului care a efectuat recepția cadastrală și nu executantului.

VII. Răspunderea contractuală

ART.8. Răspunderea contractuală intervine în cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare culpabile a obligațiilor contractuale din partea uneia dintre părți. În această situație cealaltă parte va putea invoca excepția de neexecutare a contractului, conform art. 1020-1021 Cod Civil, cerându-i părții vinovate să-și execute obligația restantă.

ART.9. În cazul în care partea debitoare refuză să își îndeplinească obligația contractuală, contractul se va rezilia, cu posibilitatea obținerii de daune-interese pentru partea îndreptățită, conform art. 1021; '1073; 1082 Cod Civil.

VIII. Încetarea contractului

ART.10. Contractul poate înceta prin:

- îndeplinirea termenului în care ambele părți și-au realizat obligațiile contractuale
- prin voința părților
- prin denunțarea unilaterală, cu preaviz de 60 de zile - cu dovada comunicării intenției de reziliere celeilalte părți
- prin reziliere, ca o sancțiune a neîndeplinirii obligațiilor de către una dintre părți.

ART.11. Renunțarea la contract sau rezilierea contractului din vina Beneficiarului conduce la pierderea dreptului de a i se restitui avansul.

ART.12. Rezilierea contractului din vina Prestatorului conduce la obligativitatea restituirii avansului plătit.

ART.13. Prezentul contract încetează de drept în următoarele cazuri:

- declararea pentru una din părți a falimentului
- prin convenția expresă a părților
- dizolvarea uneia din părți.

IX. Modificarea contractului

ART.14. Modificarea clauzelor contractuale se face numai cu acordul părților contractuale, prin acte adiționale scrise.

ART.15. În cazul apariției unor situații de fapt, care pot modifica clauzele contractului, acestea vor fi negociate și vor fi tratate ca lucrări noi, pentru care vor fi întocmite acte adiționale.

X. Clauze finale

ART. 16. Părțile vor încerca rezolvarea oricăror litigii pe cale amiabilă, iar în caz de eșec competența spre soluționare este Judecătoria Mureș.

ART. 17. Forța majoră sau calamitățile naturale apără de răspundere ambele părți.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare la data de2..... câte unul pentru fiecare parte.

PRESTATOR
S.C. FEHER GEO SURV S.R.L
administrator
Fehér Tamás

BENEFICIAR
PAROHIA REFORMATĂ CULPIU
reprezentat prin preot paroh.
Koncz László-Ferenc



FEHER GEO SURV SRL CUI RO37586600

Contr. fact. nr. 233 din data de 16. 05.2025, Exec. serv. conf.
co. 85/29.07.2024

-2 856,00 RON

| | |
|-------------|----------------------------|
| Név | PAROHIA REFORMATATA CULPIU |
| IBAN | RO95RNCB0188034961050001 |
| BIC | RNCBROBUXXX |

| | |
|----------------|-----------------------------------|
| Partner | FEHER GEO SURV SRL CUI RO37586600 |
| IBAN | RO51BTRLRONCRT0396713801 |
| BIC | BTRLRO22XXX |

| | |
|-------------------------------|--|
| Könyvelési információk | Contr. fact. nr. 233 din data de 16. 05.2025, Exec. serv. conf. co. 85/29.07.2024 |
| Megbízásazonosító | Contr. fact. nr. 233 din data de 16. 05.2025, Exec. serv. conf. co. 85/29.07.2024 |

| | |
|-------------------------|------------|
| Könyvelés dátuma | 24.07.2025 |
| Dátum | 24.07.2025 |

| | |
|----------------------------|------------------|
| Tranzakcióazonosító | 250724S139252873 |
|----------------------------|------------------|

A tranzakciót könyveltük.

Nyomtatás: 24.07.2025