

Ikt. szám: 97-6/2026

MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

6/2026. számú

JEGYZŐKÖNYVE

**Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 17. napján
megtartott soros üléséről**

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 17. napján megtartott soros üléséről.

Az ülés helyszíne: Martonvásári Polgármesteri Hivatal, Geróts terem

Az ülés kezdési időpontja: 19.27 óra

Megjelentek:

Horváth Bálint	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Lipovics Tamás	képviselő
Mundi András	képviselő
Nemes József	képviselő
Dr. Pimper László	képviselő
Szigeti Zoltán	képviselő
Szabóné Pályi Judit	képviselő

Távolmaradását jelezte:

Bitó Péter	képviselő
------------	-----------

Tanácskozási joggal részt vesz:

Dr. Szabó-Schmidt Katalin	jegyző
---------------------------	--------

Meghívottak:

Miklósné Pető Rita	aljegyző
Szeidl Tamás	MVK NKft. operatív igazgató

Horváth Bálint köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésen 8 fő képviselő megjelent, a Képviselő-testület határozatképes. Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőre Szigeti Zoltán személyében. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
66/2026. (III.17.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítőt Szigeti Zoltán személyében elfogadta.

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Horváth Bálint javaslatot tesz a kiküldött meghívó szerinti napirendre. Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
67/2026. (III.17.) határozata
az ülés napirendi pontjairól**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Napirendi pontok:

- | | | |
|--------------|-------|--|
| 1. napirend | 01 ET | Beszámoló a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2025. évi működéséről |
| 2. napirend | 02 ET | Javaslat a településrendezési eszközök módosítására |
| 3. napirend | 03 ET | Javaslat az állami tulajdonú, 0149/2 hrsz-ú ingatlan egy részének (a kialakuló 0149/5 hrsz-ú, kivett vízmű megnevezésű ingatlan) ingyenes önkormányzati tulajdonba adására |
| 4. napirend | 04 ET | Javaslat egyes állami tulajdonú (0171, 0183/1 és 0198/2 hrsz-ú ingatlanok) ingyenes önkormányzati tulajdonba adására |
| 5. napirend | 05 ET | Javaslat településfejlesztési szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos döntéshozatalra |
| 6. napirend | 07 ET | Javaslat kismartoni ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi döntés visszavonására |
| 7. napirend | 08 ET | Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített költségelszámolás elfogadására |
| 8. napirend | 09 ET | Javaslat a Brunszvik Teréz Óvoda igazgatói pályázatának kiírására |
| 9. napirend | 10 ET | Javaslat adományozási szerződés elfogadására |
| 10. napirend | 11 ET | Beszámoló a Martonvásári Kulturális Egyesület részére nyújtott támogatás felhasználásáról |
| 11. napirend | 12 ET | Beszámoló a testület határozatainak végrehajtásáról, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról, peres ügyekről, az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről, az adóbevételek állásáról, a polgármester szabadságáról |
| 12. napirend | | Egyebek |

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó-Schmidt Katalin jegyző asszony tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Takács Rékát jelölte ki jegyzőkönnyvezetőnek

1. napirendi pont

Beszámoló a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2025. évi működéséről

Gucsek István elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Horváth Bálint egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
68/2026. (III.17.) határozata
a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás
2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2025. évi beszámolóját a határozat melléklete szerint elfogadja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi

2. napirendi pont

Javaslat a településrendezési eszközök módosítására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
69/2026.(III.17.) határozata
Martonvásár Város településrendezési tervének megállapításáról szóló
191/2014. (XI.25.) határozat módosításáról

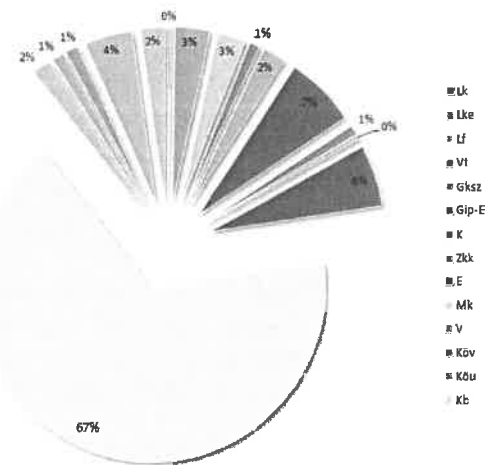
Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 191/2014. (XI.25.) határozattal jóváhagyott településrendezési tervet módosítja.
- 2.) A szerkezeti terv leírását jelen határozat 1. melléklete szerinti tervlapon lehatárolt területre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:
 - a) *Különleges beépítésre nem szánt terület - Energiagazdálkodási terület kijelölése a MAVIR 400/220 kV-os alállomás területén és annak bővítése céljából*
 - b) *Csereterületként a Szent László utca mentén kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület visszasorolása általános mezőgazdasági területté*
- 3.) A Településrendezési Terv 6. melléklete szerinti szerkezeti tervlap hatályát veszti, helyébe jelen határozat 1. melléklete szerinti szerkezeti tervlap (TSZT-M13) lép.
- 4.) Jelen módosítás során Martonvásár területfelhasználásai a következők szerint változnak:

	Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
			Hatályos terv szerinti terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás
1.	Különleges beépítésre nem szánt terület- Energiagazdálkodási terület kijelölése a MAVIR 400/220 kV-os alállomás területén és annak bővítése céljából	3,61	Má	Kb-En
		5,13	Gip-e	Kb-En
2.	Csereterületként a Szent László utca mentén kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület visszasorolása általános mezőgazdasági területté	5,09	Gksz	Má
Összesen:		13,83		

- 5.) A módosítás során a Településrendezési Terv 3. melléklete szerinti területi mérleg az alábbiak szerint változik.

TERÜLETI MÉRLEG VÁLTOZÁSA A TSZT SZERINT			
Területfelhasználási kategória	ha	%	Közigazgatási területe: 3125,30 ha
Beépítésre szánt terület			
Kisvárosias lakóterület	Lk	4,48	0,14%
Kertvárosias lakóterület	Lke	102,06	3,27%
Falusias lakóterület	Lf	79,60	2,55%
Településközpont terület	Vt	29,54	0,95%
Kereskedelmi szolgáltató terület	Gksz	69,04	2,21%
Egyéb Ipari terület	Gip-e	205,16	6,56%
Különleges terület	K	27,78	0,89%
Beépítésre nem szánt terület			
Zöldterület	Zkk	10,02	0,32%
Erdőterület	E	179,86	5,76%
Általános mezőgazdasági terület	Má	2085,15	66,72%
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	53,09	1,70%
Vízgazdálkodási terület	V	33,86	1,08%
Vasút terület	Köv	36,76	1,18%
Közlekedési terület	Köu	137,96	4,41%
Különleges beépítésre nem szánt terület	Kb	72,56	2,32%



6.) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 5. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték a következő módon változik:

Hatályos területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Tervezett területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Terület nagyság (ha)	Számított biológiai aktivitás érték
Általános mezőgazdasági terület	3,7	Különleges beépítésre nem szánt terület - energiagazdálkodási terület	1,23	3,61	-8,92
Egyéb ipari gazdasági terület	0,4	Különleges beépítésre nem szánt terület - energiagazdálkodási terület	1,23	5,13	4,26
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Általános mezőgazdasági terület	3,7	5,09	16,80

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK VÁLTOZÁSA A MÓDOSÍTÁS SORÁN:	+12,14
---	---------------

- 7.) A településszerkezeti tervben rögzítettek alapján a biológiai aktivitásérték az alábbiak szerint változik:

191/2014.(XI.25.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+653,07
175/2016. (X.11.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	0
199/2016.(XI.29.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+108,88
248/2017.(XI.28.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	-422,59
84/2018.(IV.10.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+1,26
217/2018.(XII.18.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	-7,09
20/2021.(II.9) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	-28,10
237/2021.(XI.30.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	-3,38
227/2022.(XI.22.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	-3,85
204/2023.(XI.7.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	-0,59
Jelen módosítás szerinti biológiai aktivitásérték változás	+12,14
ÖSSZESEN:	+309,75

- 8.) Fejér Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendeletének alapján Martonvásár mezőgazdasági térsége 2243,63 ha. Jelen módosítás során a mezőgazdasági térség területének 94,9%-át (2129,58 ha) mezőgazdasági területként jelöli a módosított településszerkezeti terv.
- 9.) A módosítás a területrendezési tervekkel összhangban van. A módosítás a térségi területfelhasználási kategóriáknak, az országos és kiemelt térségi övezetek előírásainak megfelel.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi

Horváth Bálint egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2026. (III. 18.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2), 79. § (1), 225. § (8), (9) bekezdéseiben felhatalmazás alapján,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 54. § f) pontja a következő fe) alponttal egészül ki:

(A település területén a beépítésre nem szánt területek sajátos használatuk szerint a következő övezetek:

Különleges beépítésre nem szánt terület)

„fe) Energiagazdálkodási terület (Kb-En)”

2. §

A helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„55/D. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET – ENERGIAGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

64/D. §

(1) Különleges beépítésre nem szánt terület – energiagazdálkodási terület a Szabályozási terven Kb-En jellel jelölt övezet, mely elsősorban gazdasági célú energiagazdálkodási, villamosenergia-ellátási építmények és raktárak elhelyezésére szolgál.

(2) Különleges beépítésre nem szánt terület – energiagazdálkodási terület övezeteiben elhelyezhető épület:

- a) energiaszolgáltatási, üzemeltetési;*
 - b) az alaprendeltetéssel összefüggő igazgatási és iroda;*
- rendeltetést is tartalmazhat.*

(3) Különleges beépítésre nem szánt terület – energiagazdálkodási terület övezeteinek építési telkei részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén építhetők be.

(4) Különleges beépítésre nem szánt terület – energiagazdálkodási terület övezeteinek telkein a térszínre telepített napelemek területi lefedettsége legfeljebb 20% lehet.

(5) Különleges beépítésre nem szánt terület – energiagazdálkodási terület övezeteinek telkein több épület is elhelyezhető.

(6) Kb-En övezetben az építmény-elhelyezés és telekalakítás feltételei a következők:

- a) a beépítési mód: szabadonálló*
- b) a kialakítható legkisebb telekméret 5.000 m²;*
- c) a kialakítható legkisebb telekszélesség 50 m;*
- d) a legnagyobb megengedhető beépítettség 10%;*
- e) a legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség 10%*
- f) legnagyobb megengedhető épületmagasság 6,0 m;*
- g) minimális zöldfelület aránya 25%.*

(7) Kb-En övezetben - ha az alkalmazott technológia miatt nagyobb épületmagasság szükséges - az előírt épületmagasság legnagyobb értéke túlléphető.”

3. §

A helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2026. március 19-én lép hatályba.


Horváth Bálint
polgármester



Martonvásár Polgármesteri Hivatala
3.
*

Kihirdetve: 2026. március 18.


Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző



Martonvásár Jegyzői Hivatala
6.
*


Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző

A rendelet melléklete a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi

3. napirendi pont

Javaslat az állami tulajdonú, 0149/2 hrsz-ú ingatlan egy részének (a kialakuló 0149/5 hrsz-ú, kivett vízmű megnevezésű ingatlan) ingyenes önkormányzati tulajdonba adására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
70/2026. (III.17.) határozata**

az állami tulajdonú, 0149/2 hrsz.-ú ingatlan egy részének, azaz a kialakuló 0149/5 hrsz.-ú, kivett vízmű megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló 31/2026 (II. 3.) határozat visszavonásáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja az állami tulajdonú, 0149/2 hrsz.-ú ingatlan egy részének, azaz a kialakuló 0149/5 hrsz.-ú, kivett vízmű megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló 31/2026. (II. 3.) határozatát.

A döntés végrehajtásáért felelős: polgármester

A döntés végrehajtásának határideje: azonnal

Horváth Bálint egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
71/2026. (III.17.) határozata**

az állami tulajdonú, 0149/2 hrsz.-ú ingatlan egy részének, azaz a kialakuló 0149/5 hrsz.-ú, kivett vízmű megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről

1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Martonvásár 0149/2 helyrajzi

számon felvett, kivett beruházási célterület megnevezésű területből, - jelen határozat mellékletét képező vázrajz alapján - a kialakuló 0149/5 hrsz.-ú, kivett vízmű megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni a „Martonvásár-Erdőhát ivóvízminőség-javító programja” KEHOP-2-1.2-15-2017-00014 azonosító számú projekt keretén belül Martonvásár Város tulajdonában lévő ivóvíz kutak felújítása érdekében.

3. Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védetség alatt.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Martonvásár, 0149/2 hrsz.-ú ingatlan egy részének, azaz a kialakuló 0149/5 hrsz.-ú kivett vízmű megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Martonvásár, 0149/2 hrsz.-ú ingatlan egy részének, azaz a kialakuló 0149/5 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 1-4.- azonnal

5-6. pont – 2026. július 31.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi

4. napirendi pont

Javaslat egyes állami tulajdonú (0171, 0183/1 és 0198/2 hrsz.-ú ingatlanok) ingyenes önkormányzati tulajdonba adására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

72/2026. (III.17.) határozata

az állami tulajdonú, 0171, 0183/1 és 0198/2 hrsz.-ú, kivett saját használatú út ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Martonvásár 0171, 0183/1 és 0198/2 helyrajzi számon felvett, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. A Képviselő-testület az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása) biztosítása feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni Martonvásár közigazgatási területén az infrastruktúra és a közlekedés-fejlesztés megvalósítása érdekében.
3. Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Martonvásár, 0171, 0183/1 és 0198/2 hrsz.-ú kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Nemzeti Földalap, az Agrárminisztérium felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Martonvásár, 0171, 0183/1, 0198/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 1-4.- azonnal

5-6. pont – 2026. augusztus 31.

5. napirendi pont

Javaslat településfejlesztési szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos döntéshozatalra

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

73/2026.(III.17.) határozata

a Martonvásár 1544 helyrajzi számú ingatlant érintő döntésekről

1. Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a 2462 Martonvásár, 1544 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan
 - a. keresse fel a Recommendatio Kft. felszámolását végző céget, és Martonvásár Város Önkormányzata és a Recommendatio Kft. között 2023. február 14-én megkötött Településfejlesztési szerződésben rögzített három, másfél szobás lakás, mint vagyoni váromány értékének megfizetését követelje a csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 3. § (1) bekezdés cd) alpontja alapján;
 - b. a településrendezési eszközök felülvizsgálata folyamatában az 5,5 m-es épületmagasságnak megfelelő párkánymagasság és épület legmagasabb pontja kerüljön elfogadásra betervezésre;

- c. kezdje meg a tárgyalásokat az ingatlan új tulajdonosával az építkezés folytatása, a közterületet érintő igénybevételek, a parkolószám, a közmű-infrastruktúra biztosítása körében.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2026. december 31.

6. napirendi pont

Javaslat kismartoni ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi döntés visszavonására

Gucsek István elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Horváth Bálint egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

74/2026. (III.17.) határozata

a kismartoni ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi döntés visszavonásáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a kismartoni ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozataláról szóló 214/2025. (IX. 16.) határozatának 2. pontját.

A döntés végrehajtásáért felelős: polgármester

A döntés végrehajtásának határideje: azonnal

7. napirendi pont

Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített költségelszámolás elfogadására

Gucsek István elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Horváth Bálint egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

75/2026. (III. 17.) határozata

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató(k) által 2024. évre vonatkozóan készített költségelszámolás elfogadásáról

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Depo Cargo Hungary Kft., mint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz Martonvásár város közigazgatási területén történő elszállítására jogosult közszolgáltató által a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/H. § (1) bekezdése alapján készített, 2025. évre vonatkozó költségelszámolását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A határozat végrehajtásáért felelős:

polgármester

A határozat végrehajtásának határideje:

azonnal

75/2026. (III.17.) határozat melléklete

Megnevezés	Mennyiség m ³	Begyűjtési díj (4000 Ft/m ³)
Lakosság	175	700.000.-Ft + ÁFA
Közület	20	80.000.-Ft + ÁFA

Ebből a lakosság által fizetett díj az önkormányzati rendelet szerint:

175 m³*3.102 Ft + ÁFA: 542.850.-Ft. + ÁFA

A lakossági szolgáltatást figyelembe véve az Önkormányzatnak 157.150.-Ft + ÁFA fizetési kötelezettsége van a Kft. felé.

Depo Cargo Hungary Kft.

2457 Adony, 2441 hrsz.

Martonvásári Polgármesteri Hivatal
Martonvásár
Budaí út 13.

Tárgy: nem közművel összegyűjtött szennyvíz adatszolgáltatás 2025 évre vonatkozóan

Tisztelt Jegyző Asszony!

Ezúton tájékoztatom Önt, hogy társaságunk által 2025 január 1-től 2025 december 31-ig nem közművel összegyűjtött szennyvíz mennyisége Martonvásáron összesen ¹⁷⁵ 175 m³ volt, melyből a háztartási szennyvíz ¹⁵ 15 m³,

közületektől elszállított szennyvíz ²⁰ 20 m³

Amenyiben bármilyen további adatra van szüksége, állok rendelkezésre.

2026. február 25

Balog Ákos

DEPO CARGO HUNGARY KFT.
2457 Adony, Hrsz: 2441
Adószám: 24230100-01
Cégek: 07-09-22-1164

8. napirendi pont

Javaslat a Brunszvik Teréz Óvoda igazgatói pályázatának kiírására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta és az ott elhangzott módosítással elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
76/2026. (III.17.) határozata
a Brunszvik Teréz Óvoda igazgatói (magasabb vezető) pályázatának kiírásáról

- 1) **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. melléklete szerint, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 73. § alapján pályázatot hirdet a Martonvásár Város Önkormányzatának fenntartásában működő Brunszvik Teréz Óvoda (2462 Martonvásár, Deák F. u. 3.) igazgatói munkakörének (magasabb vezető) betöltésére.**
- 2) **A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az 1.) pont szerinti pályázati kiírás megjelentetéséről a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodjon.**
- 3) **A Képviselő-testület felkéri a Humán Bizottságot az 1.) pont szerint kiírásra benyújtott pályázatok előzetes értékelésére, valamint a pályázók meghallgatására.**

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: 2026.06.17.

76/2026. (III.17.) határozat 1. melléklete:

ÁLLÁSPÁLYÁZAT
MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
pályázatot hirdet köznevelési foglalkoztatotti jogviszony keretében
a BRUNSZVIK TERÉZ ÓVODA
IGAZGATÓ
(intézményvezető, magasabb vezető)
munkakörének betöltésére

Tevékenységi kör (ellátandó feladatok): Ellátja az intézmény tevékenységi körébe tartozó feladatok vezetői irányítását, különös tekintettel a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény alapján, valamint annak végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet alapján, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv-ben, 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendeletben, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXV. törvényben és annak végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormány rendeletben foglaltakra. Egyszemélyi felelős vezetőként feladata az intézmény szakmai irányítása, vezetése, szakszerű és törvényes működtetése. A munkáltatói jogkör gyakorlása az intézmény alkalmazottai tekintetében a jogszabályokban előírt egyeztetési kötelezettségek megtartásával. Az intézmény működésével, működtetésével kapcsolatos minden olyan feladat ellátása és döntés meghozatala, melyet jogszabály vagy szerződés nem utal más szerv, hatóság vagy szervezet hatáskörébe. Rendszeres kapcsolattartás a fenntartóval. Az óvoda vezetője felel a takarékos gazdálkodásért, az intézmény működését és mindennapi életét meghatározó szabályzatok és programok elkészítéséért, továbbá a gyermekvédelmi feladatok ellátásának megszervezéséért, valamint ellátja a szakági jogszabályokban meghatározott egyéb vezetői feladatokat.

Betöltendő állás szakmacsoportja: köznevelés

FEOR besorolás: 2432 Csecsemő- és kisgyermeknevelő, óvodapedagógus

Betöltendő állás munkakörének szakterülete (munkakörcsalád): Irányítói

Betöltendő állás jogviszonya: Köznevelési foglalkoztatotti jogviszony

Foglalkoztatás időtartama, munkaideje, munkarendje, formája: Heti 40 óra, teljes munkaidő. A vezetői megbízás időtartama – határozatlan idejű köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban történő kinevezés mellett - határozott időre, 5 évre szól.

Munkavégzés helye: Martonvásár

A munkavégzés pontos helye: 2462 Martonvásár, Deák Ferenc utca 3.

Álláshirdető szervezet bemutatása: Martonvásár Város Önkormányzatának fenntartásában működő Brunszvik Teréz Óvoda vezetésére (igazgatói munkakörben, magasabb vezető) kiírt pályázat. A vezetői megbízás határozott időre, 2026.08.16. napjától 2031.08.15. napjáig szól.

Feltételek, előnyök

Pályázati feltételek

Jogállásból fakadó jogszabályi követelmények:

- Büntetlen előélet
- Erkölcsi bizonyítvány
- Cselekvőképesség
- Magyar állampolgárság
- Vagyonnyilatkozattételi eljárás lefolytatása

Elvárt végzettség/képesítés: Felsőfokú végzettséghez kötött szakképesítés alapképzés (Bsc vagy BA), Óvodapedagógusok képzése - Óvodapedagógus és Óvodavezetői szakképesítés (közoktatásvezetői szakvizsga vagy köznevelési igazgatóképzés)

Elvárt szakmai tapasztalat időtartama (év): 4

Elvárt vezetői tapasztalat időtartama (év): 4

Egyéb pályázati feltétel meghatározása:

- Nyilatkozat arról, hogy a Púétv. 27. §-a szerinti kizáró okok nem állnak fenn.
- Nyilatkozat arról, hogy nem áll olyan foglalkoztatás eltiltás hatálya alatt, amely a köznevelési foglalkoztatotti jogviszony létesítését nem teszi lehetővé.
- Legalább 4 év pedagógus- munkakörben vagy heti 10 tanóra vagy foglalkozás megtartására vonatkozó óraadói megbízás ellátása során szerzett szakmai gyakorlat.
- Nevelési – oktatási intézményben pedagógus munkakörben fennálló határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló kinevezés vagy a megbízással egyidejűleg pedagógus munkakörben történő, határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló kinevezés elfogadása.
- Egészségügyi alkalmasság.

Pályázat elbírálása során előnyt jelent

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a szakmai tapasztalat?: Igen

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a vezetői tapasztalat?: Igen

A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok:

- fényképpel ellátott részletes szakmai önéletrajz
- végzettséget/képzettséget igazoló okirat(ok) másolata
- vezetői program, szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzeléssel
- szakmai gyakorlat hitelt érdemlő igazolása
- három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- hozzájáruló nyilatkozat pályázati anyagba történő betekintésről (a pályázó nyilatkozata, hogy a pályázati anyagában foglalt adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul)
- vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésének vállalása

A pályázat benyújtásának határideje: 2026.05.11. 16:00

Pályázat benyújtásának módja: zárt borítékban személyesen vagy postai úton, Martonvásár Város Önkormányzata, 2462 Martonvásár, Budai út 13. címre; a borítékon kérjük feltüntetni a következőt: Brunszvik Teréz Óvoda igazgatói álláspályázat.

A pályázat elbírálásának módja: A pályázatok elbírálására a benyújtást követő soron következő képviselő-testületi ülésen kerül sor, a Humán Bizottság előzetes értékelése és a kiírásnak megfelelő jelöltek meghallgatását követően. Amennyiben a benyújtott pályázat a pályázati kiírásban meghatározott pályázati feltételeknek nem felel meg, a kiíró érvénytelennek tekinti. A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati felhívást visszavonja, valamint a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa. További információ a Martonvásári Polgármesteri Hivatalban, a jegyzőtől kérhető a 06-22/460-004 telefonszámon. A munkáltatóval kapcsolatos egyéb lényeges információ: www.martonvasar.hu

A pályázat elbírálásának határideje: 2026.06.30.

A pályázati kiírás további közzétételének helye: közzsféra állásportál (www.kozszolgallas.gov.hu), Martonvásár Város Önkormányzatának honlapja (www.martonvasar.hu), hirdetőtáblája (Martonvásár, Budai út 13.), intézmény hirdetőtáblája (Martonvásár, Deák F. u. 3.)

Állás tervezett betöltésének időpontja: 2026.08.16.

Állás tervezett betöltés végének időpontja: 2031.08.15.

Publikálás tervezett időpontja: legkésőbb 2026. április 11.

9. napirendi pont

Javaslat adományozási szerződés elfogadására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
77/2026.(III.17.) határozata
adományozási szerződés elfogadásáról (De Gérandó hagyatéka)

1. Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete köszönettel elfogadja Judith de Gérandó-Charpentier leszármazottainak jelen határozat mellékletét képező szerződés szerinti adományát, és a tárgyakat megérkezésüket követően az Óvodamúzeum épületében kiállítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban megjelölt szerződést aláírja, valamint felkéri a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a tárgyak 1. pont szerinti kiállítását szervezze meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, ügyvezető

A határozat végrehajtásának határideje: 2026. december 31.

77/2026. (III. 17.) határozat

Adományozási szerződés

Preambulum:

Alulírottak Judith de Gérandó-Charpentier gyermekei, akik a nevüket a magyar és a francia történelembe beírt széki Teleki, Brunszvik és de Gérandó családok leszármazottjai, a jelen adományozási szerződést az édesanyjuk végakarátának tekintik és az általa meghagyottak szerint

a jelen adományozási szerződés mellékletét képező tárgyakat (képeket, grafikákat, szobrot) ajándékozzák Martonvásár Város Önkormányzatának, azzal a meghagyással, hogy az édesanyjuk előző adományozásának szellemében a Martonvásárnak szánt és az Óvodamúzeum épületben elhelyezendő tárgyak annak kizárólagos tulajdonát képezik, és ne legyenek átruházhatók.

amely létrejött egyrészről

Valérie Tieurcelin, született Valérie Charpentier 15, rue Degas, 37510 Ballan-Miré,
született 10/11/1960 Montauban-ban

Thierry Charpentier 31, Allée des Vaupépins, 91370 Verrières le Buisson,
született 08/11/1961 Montauban-ban

Emeric Charpentier 7, avenue des cascades, 83720 Trans-en-Provence le Buisson,
született 10/03/1965 Orléans-ban

Sabine Fonteneau, született Sabine Charpentier
3, route de Saint Benoît, 78125 Vieille Eglise en Yvelines,
született 03/11/1967 Tours-ban

mint Adományozók (továbbiakban: Adományozók),

másrészről **Martonvásár Város Önkormányzata** (székhely: 2462 Martonvásár, Budai út 13.,
adószám:15727433-02-07, önkormányzati törzsszám: 727431, statisztikai jelzőszám: 15727433-8411-321-07(képviseli: Horváth Bálint polgármester), mint **Adományozott** (továbbiakban Adományozott),
együttesen Felek - között a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint:

1. Előzmények: az Adományozók édesanyja Judith de Gérando-Charpentier asszony sok szállal kötődött a szülőföldjéhez, a tágabb Magyarországhoz. A Telekiek révén Erdélyhez, a Brunsvikok révén Martonvásárhoz. Judith asszony 2001 óta Martonvásár díszpolgára. Judith asszony 2015-ben az édesanyjától örökölt, saját tulajdonát képező ereklyéknek egy részét már odaadományozta Martonvásár Város Önkormányzatának. 2025-ben bekövetkezett halálát követően a gyermekei, édesanyjuk kívánságának megfelelően a jelen megállapodás mellékletét képező tárgyakat szintén adományként átadják Martonvásár Önkormányzatának.
2. Az Adományozók döntése értelmében a jelen adományozási szerződés szerves részét képező 1. sz. mellékletben kerülnek felsorolásra azok a festmények, grafikák, stb. amelyeket Martonvásár Városnak adományoznak.
3. Az Adományozott – a nevében eljáró polgármester – az adományt a település nevében tisztelettel és köszönettel elfogadja. Az adományozó kijelenti, hogy adománya révén semmiféle vagyoni előnyhöz nem jut. Adományozott az adományt, annak értékét és felhasználását naprakészen, elkülönítetten köteles dokumentálni, egyidejűleg gondoskodik az adomány államháztartási jogszabályi előírások betartásával történő költségvetési- számviteli elszámolásról. Az adomány értéke az Adományozott kimutatott vagyonát növeli.
4. Az Adományozott vállalja, hogy méltó helyen állítja ki a relikviákat, halálával és tisztelettel emlékezve a nagy elődökre, akik sokat tettek a hazájukért. A kiállítás helye: a Martonvásári Óvodamúzeum épülete (a Brunsvikok által építtetett műemlék óvodai részben).
5. A Felek megállapodnak abban, hogy az adomány átvételére a Felek által később kijelölt időpontban kerül sor. A Martonvásárra történő szállításért Martonvásár Város Önkormányzata felelős.
6. Az adomány feldolgozásáért és a kiállításért Miklós Gergely múzeum igazgató úr felel.
7. Az Adományozott vállalja, hogy a kiállításról készített kép és film anyagot az Adományozók rendelkezésére bocsátja.
8. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.

Felek akaratát a fenti megállapodás teljességgel tartalmazza, annak módosítása kizárólag írásban érvényes. Felek jelen megállapodást annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag írják alá.

Párizs, 2026.

Valérie Tieurcelin
adományozó

Thierry Charpentier
adományozó

Emeric Charpentier
adományozó

Sabine Fonteneau
adományozó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Lakcím:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

Aláírás:

Martonvásár, 2026.

Horváth Bálint
polgármester
az adományozott nevében eljárva

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Lakcím:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

Aláírás:

Készítettem és ellenjegyzem
Martonvásáron, 2026. napján:

Horváthné dr. Porvay Judit ügyvéd
2462 Martonvásár, Ady Endre u.3.
KASZ:36061845

1. sz. melléklet

Judith de Gérando-Charpentier asszony hagyatéka, melyet gyermekei Martonvásárnak adományoznak

1. Tatár Mária [Teleki Miksa második felesége] – olaj/vászon; Kendilóna; mérete: 88 x 74 cm
2. Attila de Gérando-Teleki [Judith de Gérando nagyatyja] arcképe – olaj/vászon; Paul-Albert Baudouin munkája; készült 1894-ben Pálfalván; mérete: 83 x 65 cm
3. A kendilónai [Kolozs megye, 1920-tól Románia: Luna de Jos] evangélikus templom [Itt nyugszik Teleki Miksa és neje, Tatár Mária]; gróf teleki Emma festménye; mérete: 37 x 42 cm
4. A kendilónai [Kolozs megye, 1920-tól Románia: Luna de Jos] református templom tornya – olajfestmény; festette: Teleki Bella; mérete: 37x22 cm
5. Antonia de Gérando-Teleki [Attila de Gérando-Teleki nővére] arcképe; Léon Cogniet XIX. századi francia festő műve; mérete: 66 x 51,5 cm
6. Auguste de Gérando (1819-1849) és Teleki Emma (1809-1893) arcképe – grafika (ceruzarajz) - Teleki Blanka sk. Aláírással; mérete: 32,5 x 26,5 cm
7. Félix de Gérando-Teleki a pálfalvi [Szatmár megye, 1920-tól Románia: Păulești] kastély parkjában – olaj/vászon; Paul-Albert Baudouin (1844 –1931) [francia festő, a család barátja] műve 1894-ből; mérete: 83 x 53 cm
8. Teleki Blanka rajza Kufsteini börtöncellájáról – grafika (ceruzarajz); aláírás nélkül; mérete: 17,3 x 12,8 cm
9. Teleki Miksa [Teleki Blanka öccse] arcképe – Teleki Blanka által készített miniatűr; Rajta „Miniature par Blanka Teleki – 1834” felirattal; mérete: 30 x 24,5 cm
10. Törley Mária által készített mellszobor Judith de Gérando-Charpentier asszonyról
11. De Gérando Imre Ágost Attiláné gróf Teleki Irén kézimunka mintagyűjteménye, melyet édesanyja, gróf Teleki Miksáné Tatár Mária számára készített
12. László udvar, akvarell, Melka Vince festménye

Contrat de donation

Préambule :

Les enfants soussignés de Judith de Gérando-Charpentier, descendants des familles Teleki, Brunszvik et de Gérando de Szék, dont les noms sont inscrits dans l'histoire hongroise et française, considèrent le présent acte de donation comme le testament de leur mère et, conformément à ses dernières volontés, lèguent à la commune de Martonvásár les objets (tableaux, gravures, sculptures) figurant en annexe, étant entendu que, dans l'esprit de la donation antérieure de leur mère, ces objets destinés à Martonvásár et destinés au bâtiment du Musée de l'École Maternelle en seront la propriété exclusive et ne pourront être cédés.

Qui a été créée d'une part par

Valérie Tieurcelin, née Valérie Charpentier

le 10/11/1960 à Montauban

15, rue Degas, 37510 Ballan-Miré,

Thierry Charpentier

né le 08/11/1961 à Montauban

31, Allée des Vaupépins, 91370 Verrières le Buisson,

Emeric Charpentier

né le 10/03/1965 à Orléans

7, avenue des cascades, 83720 Trans-en-Provence le Buisson,

Sabine Fonteneau, née Sabine Charpentier

le 03/11/1967 à Tours,

3, route de Saint Benoît, 78125 Vieille Eglise en Yvelines,

en tant que **Donateurs** (ci-après Donateurs),

d'autre part, par la **municipalité de Martonvásár** (siège social : 2462 Martonvásár, Budai út 13., numéro fiscal : 15727433-02-07, numéro d'enregistrement municipal : 727431, code statistique : 15727433-8411-321-07 (représentée par : le maire Bálint Horváth)), en qualité de **Donataire** (ci-après Donataire),

conjointement **Parties** – conformément aux termes et conditions stipulés dans le présent contrat :

1. Contexte : La mère des donateurs, Mme Judith de Gérando-Charpentier, entretenait de nombreux liens avec sa terre natale, la Hongrie, et plus largement avec la région. Par le biais des Telekis, elle était liée à la Transylvanie, et par les Brunsviks à Martonvásár. Mme Judith était citoyenne d'honneur de Martonvásár depuis 2001. En 2015, elle a fait don à la municipalité de Martonvásár de certains objets hérités de sa mère, qui lui appartenaient. Après son décès en 2025, ses enfants, conformément à ses dernières volontés, feront également don à la municipalité de Martonvásár des objets mentionnés dans le présent accord.
2. Conformément à la décision des donateurs, les peintures, les œuvres graphiques, etc. données à la ville de Martonvásár sont énumérées dans l'Annexe no. 1, qui fait partie intégrante du présent contrat de don.
3. Le Donataire – le maire agissant en son nom – accepte le don avec respect et gratitude au nom de la commune. Les Donateurs déclarent ne tirer aucun avantage financier de ce don. Le Donataire est tenu de documenter le don, sa valeur et son utilisation de manière distincte et actualisée, et de veiller à ce qu'il soit comptabilisé dans le budget et la comptabilité, conformément à la législation relative aux finances publiques. La valeur du don augmente le patrimoine déclaré du Donataire.

4. Le Donataire s'engage à exposer les reliques dans un lieu digne, en hommage à ses illustres ancêtres qui ont tant fait pour leur patrie. Lieu de l'exposition : le bâtiment du Musée de l'École Maternelle de Martonvásár (dans la partie réservée à l'école maternelle du monument construit par les Brunswick).
5. Les Parties conviennent que le don sera accepté à une date ultérieure qu'elles auront fixée. La municipalité de Martonvásár est responsable du transport jusqu'à Martonvásár.
6. Le directeur du musée, M. Gergely Miklós, est responsable du traitement du don et de l'exposition.
7. Le Donataire s'engage à mettre à la disposition des donateurs les documents photographiques et audiovisuels réalisés lors de l'exposition.
8. Le Code civil régit toute question non prévue par le présent accord.

La volonté des Parties est pleinement exprimée dans le présent accord, et toute modification ne peut être valable que par écrit. Après avoir pris connaissance du présent accord et l'avoir interprété, les Parties l'approuvent par leur signature, le déclarant conforme à leur volonté en tous points.

Paris, le 2026

Valérie Tieurcelin
Donateur

Thierry Charpentier
Donateur

Emeric Charpentier
Donateur

Sabine Fonteneau
Donateur

Devant nous, en témoins :

Nom :
Adresse :

Signature :

Nom :
Adresse :

Signature :

Martonvásár, le 2026

Bálint Horváth
Maire de Martonvásár

Agissant au nom du Donataire

Devant nous, comme témoins :

Nom:

Adresse:

Signature:

Nom:

Adresse:

Signature:

Fait et contresigné

à Martonvásár, le

2026 par

Mme Horváthné dr. Judit Porvay, avocate

2462 Martonvásár, Ady Endre u. 3.

CAS : 36061845

Annexe no. 1

L'héritage de Judith de Gérando-Charpentier

Donation de ses enfants à Martonvásár

13. Portrait de Mária Tatár [la deuxième épouse de Miksa Teleki] – huile/toile, Kendilona, Taille : 88 x 74 cm
14. Portrait d'Attila de Gérando-Teleki [le grand-père de Judith de Gérando] – huile/toile Œuvre de Paul-Albert Baudouïn, Créé en 1894 à Palfalva, Taille : 83x65 cm
15. L'Église évangélique réformée de Kendilona [Comté de Cluj, depuis 1920, Roumanie : Luna de Jos] [Ici reposent Miksa Teleki et son épouse Mária Tatár] Peinture d' Emma Teleki, Taille : 37 x 42 cm
16. Le clocher de l'église réformée de Kendilona (comté de Cluj, depuis 1920 en Roumanie : Luna de Jos) – peinture à l'huile, Artiste : Bella Teleki, Taille : 37 x 22 cm
17. Portrait d'Antonia de Gérando-Teleki [soeur d'Attila de Gérando-Teleki] Une œuvre de Léon Cogniet, peintre français du XIXe siècle, Taille : 66 x 51,5 cm
18. Portrait d'Auguste de Gérando (1819-1849) et d'Emma Teleki (1809-1893) – dessin au crayon – Signé par Blanka Teleki, Taille : 32,5 x 26,5 cm
19. Félix de Gérando-Teleki dans le parc du château de Păulești (comté de Szatmár, Roumanie depuis 1920) – Huile sur toile de Paul-Albert Baudouïn (1844-1931) [peintre français, ami de la famille], vers 1894, Taille : 83 x 53 cm
20. Dessin de Blanka Teleki représentant sa cellule de prison à Kufstein – dessin au crayon sans signature, Taille : 17,3 x 12,8 cm
21. Miniature de Miksa Teleki (frère de Blanka Teleki) avec la note "Miniature par Blanka Teleki – 1834", Taille : 30 x 24,5 cm
22. Buste de Judith de Gérando-Charpentier par Mária Törley
23. Album des broderies réalisé par Irén Teleki, femme d'Imre Ágost Attila De Gérando pour sa mère, Mária Tatár, femme de Miksa Teleki
24. Aquarelle originale au château Cour László, peinture de Vincze Melka

10. napirendi pont**Beszámoló a Martonvásári Kulturális Egyesület részére nyújtott támogatás felhasználásáról**

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
78/2026. (III.17.) határozata
a Martonvásári Kulturális Egyesület részére nyújtott támogatás
felhasználásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal - elfogadja a Martonvásári Kulturális Egyesület által benyújtott beszámolót a részére 2025. évben, a Brunszvik Teréz Emlékéhez kapcsolódóan nyújtott önkormányzati visszatérítendő támogatás felhasználásáról.

A döntés végrehajtásáért felelős: polgármester

A döntés végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi

11. napirendi pont**Beszámoló a testület határozatainak végrehajtásáról, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról, peres ügyekről, az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről, az adóbevételek állásáról, a polgármester szabadságáról**

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
79/2026. (III.17.) határozata
a határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról készült beszámolót a határozat melléklete szerint elfogadja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

79/2026. (II.17.) határozat melléklete:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

21/2026. (I.27.) - bizottsági taggal szemben kezdeményezett méltatlansági eljárásról - A bizottság lefolytatta az eljárást, az érintett újra szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban

Horváth Bálint egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
80/2026. (III. 17.) határozata
a Törzskönyvi nyilvántartásban szereplő kormányzati funkciók módosításáról

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete rendelkezik arról, hogy Martonvásár Város Önkormányzatának törzskönyvben szereplő kormányzati funkciói mellé felvételre kerüljenek a jelen határozat 1. mellékletében megjelölt kormányzati funkciók.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozatban foglalt módosításokkal kapcsolatban 15 napon belül tájékoztassa a Magyar Államkincstár Fejér Vármegyei Igazgatóságát.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtási határideje: 2026. április 1.

1. melléklet a 80/2026. (III. 17.) határozathoz:

Kormányzati funkció	Megnevezés
041140	Területfejlesztés igazgatása
074040	Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás

12. napirendi pont Egyebek A)
Javaslat a 2026. évi közmeghallgatás időpontjának módosítására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
81/2026. (III.17.) határozata
2026. évi közmeghallgatásról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - módosítva a 2026. évi közmeghallgatás tartásáról hozott 299/2025. (XII.16.) határozatát és ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület 2026. évi Munkatervéről és a képviselők feladat-tervéről szóló 300/2025. (XII.16.) határozatát - úgy határoz, hogy 2026. október 8. napján (csütörtök) 18.00 órakor a Brunszvik-Beethoven Kulturális Központ színháztermében közmeghallgatást tart az alábbi napirenddel:

1. Tájékoztató Martonvásár Város Önkormányzata aktuális pénzügyi, gazdasági helyzetéről
2. Tájékoztató Martonvásárra vonatkozó fejlesztési elképzelésekről
3. Egyebek

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: 2026.10.08.

Horváth Bálint megállapította, hogy az Egyebek napirendi ponton belül kérdés, hozzászólás nem volt. Megállapította, hogy a Képviselő-testület a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte és 19.34 órakor bezárja az ülést.



Horváth Bálint
polgármester



Szigeti Zoltán
jegyzőkönyv hitelesítő



Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző