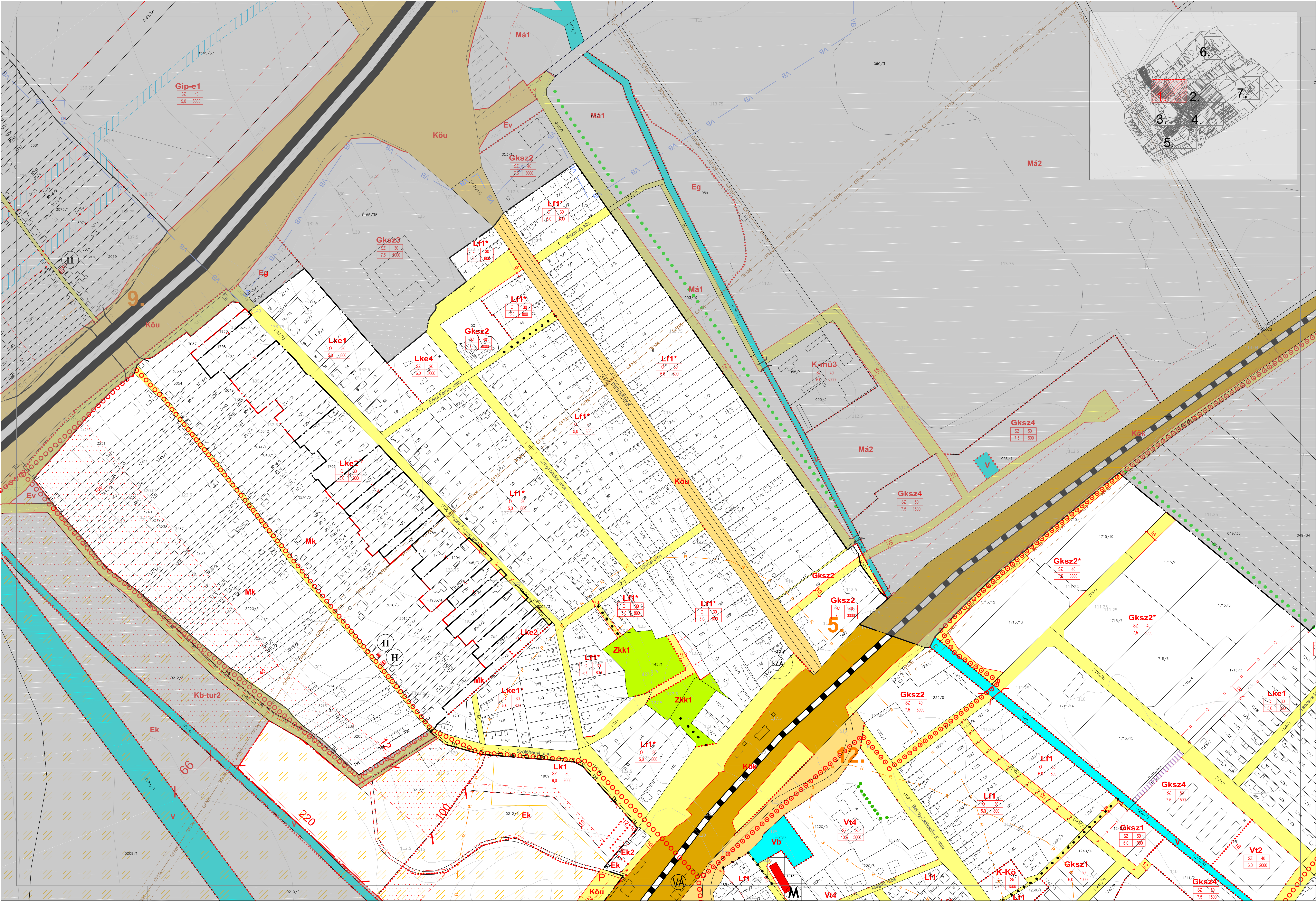
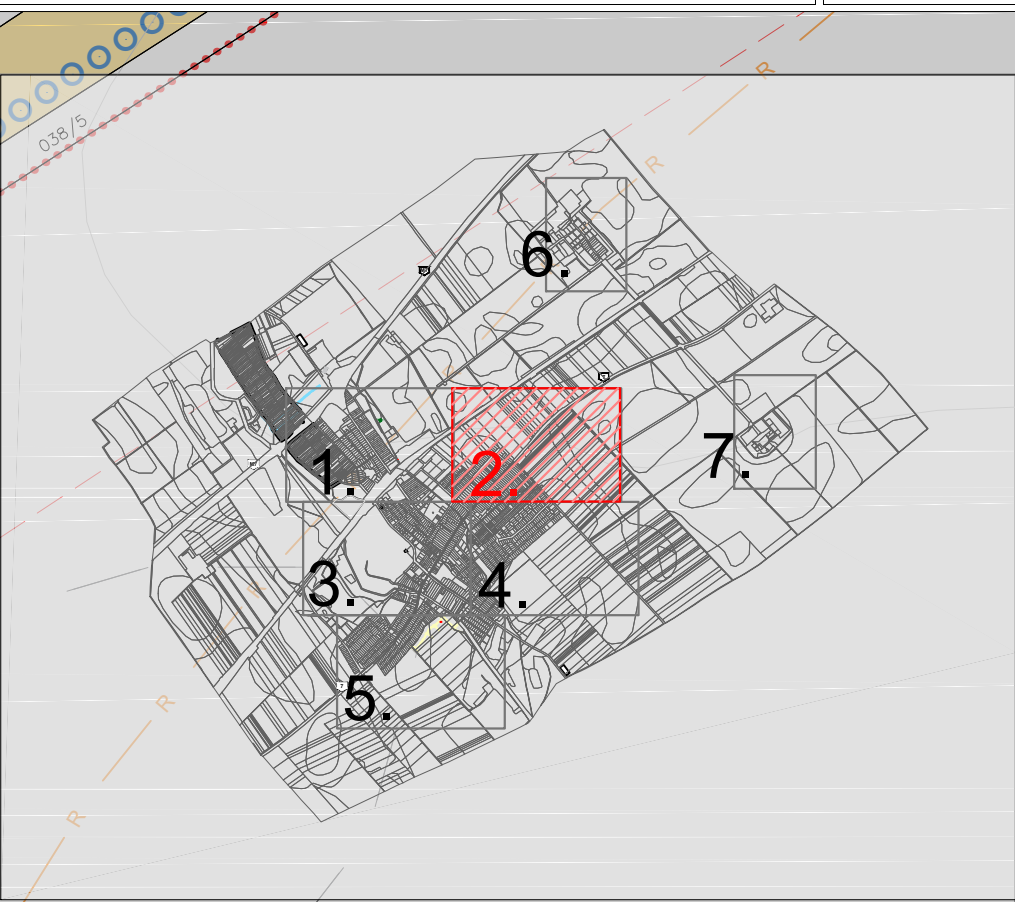
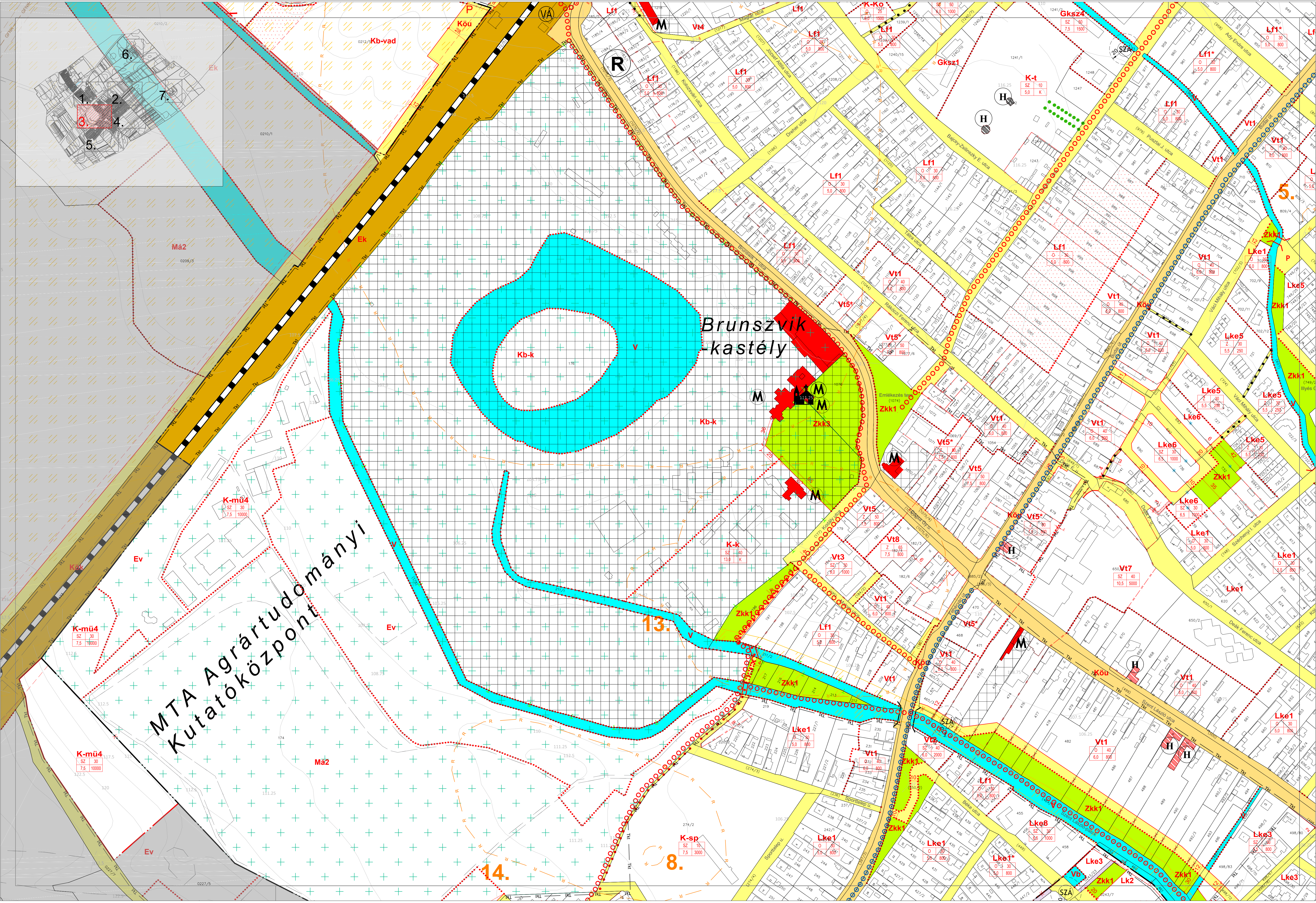
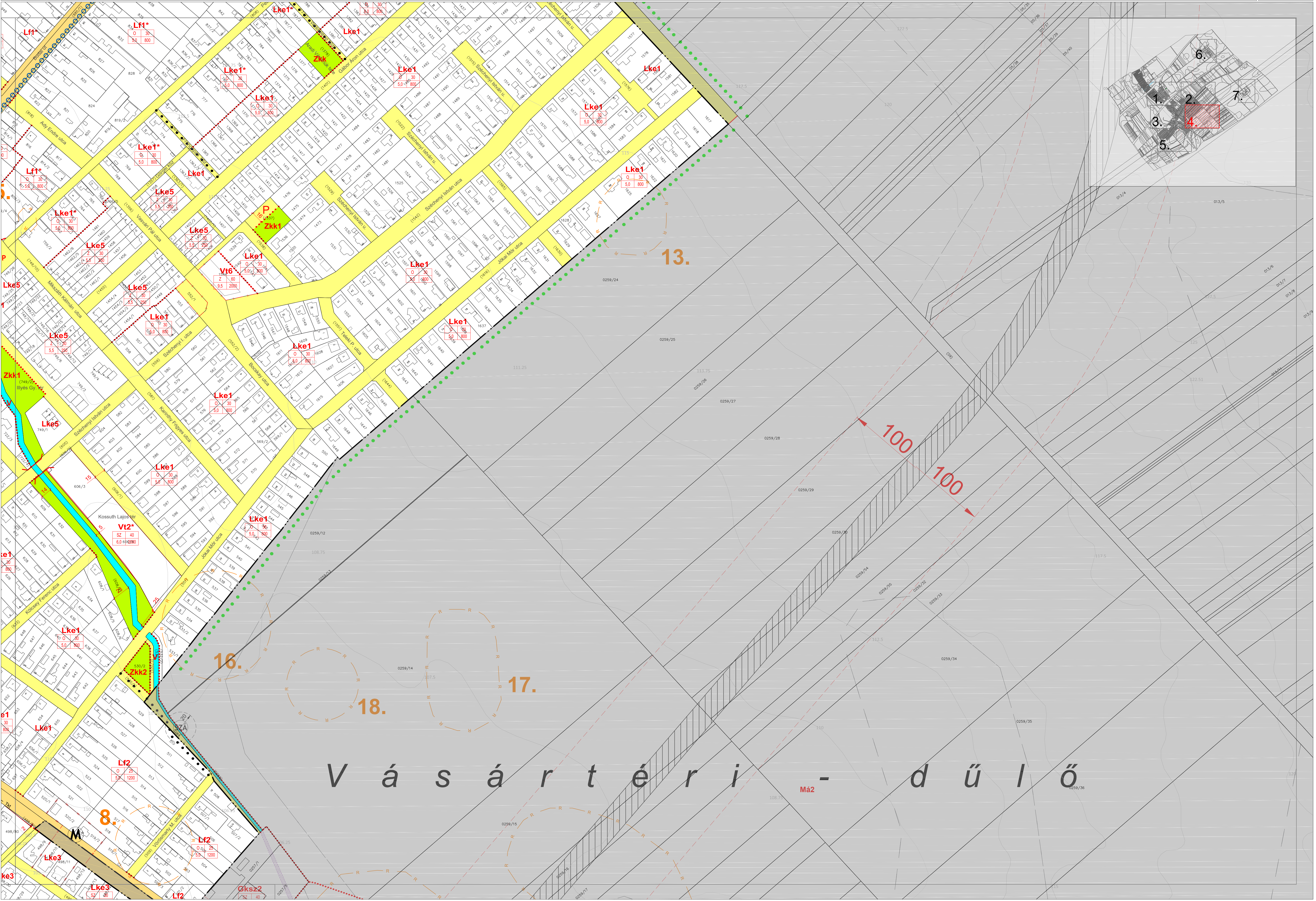
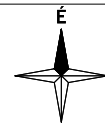
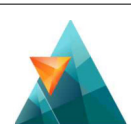
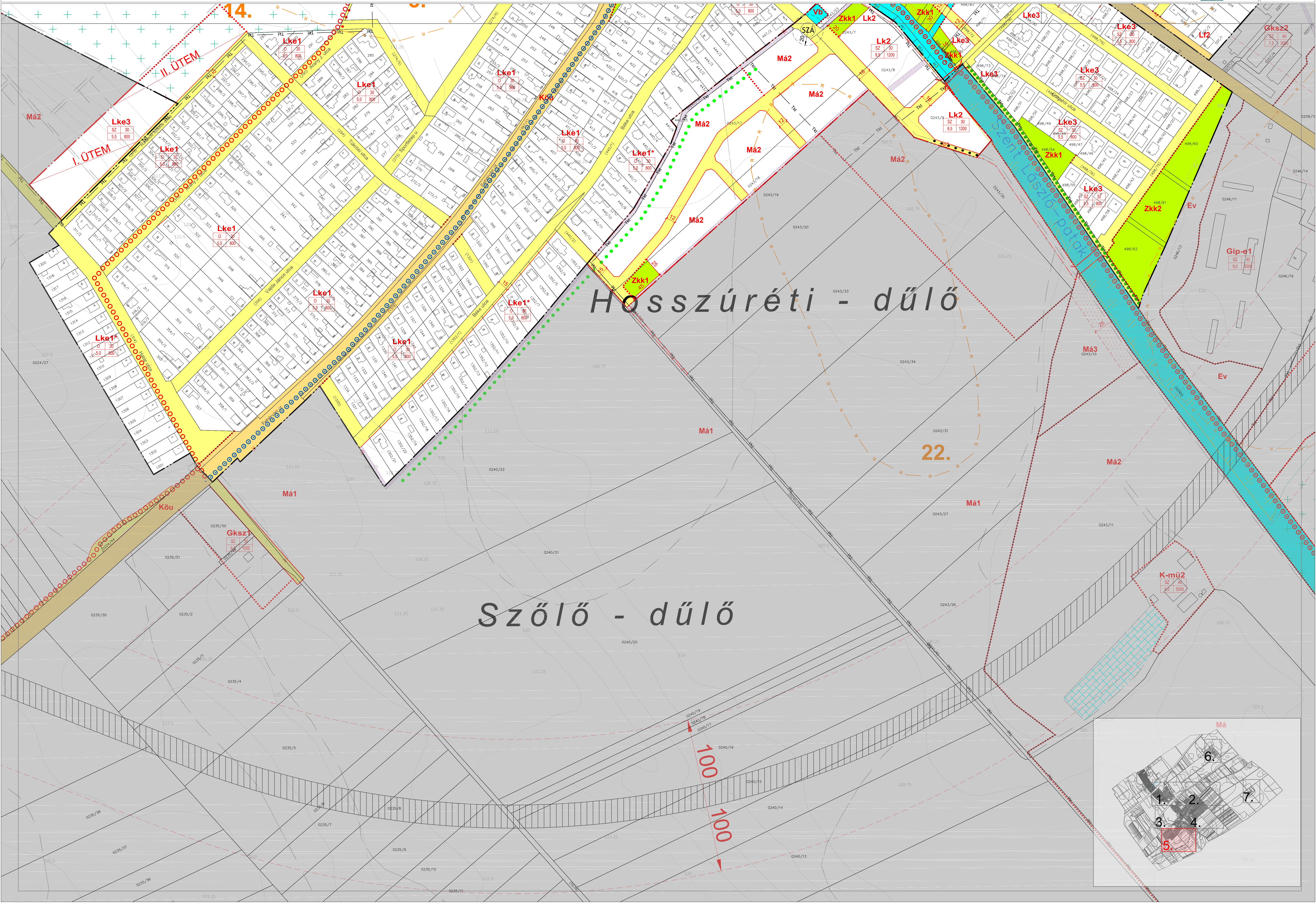


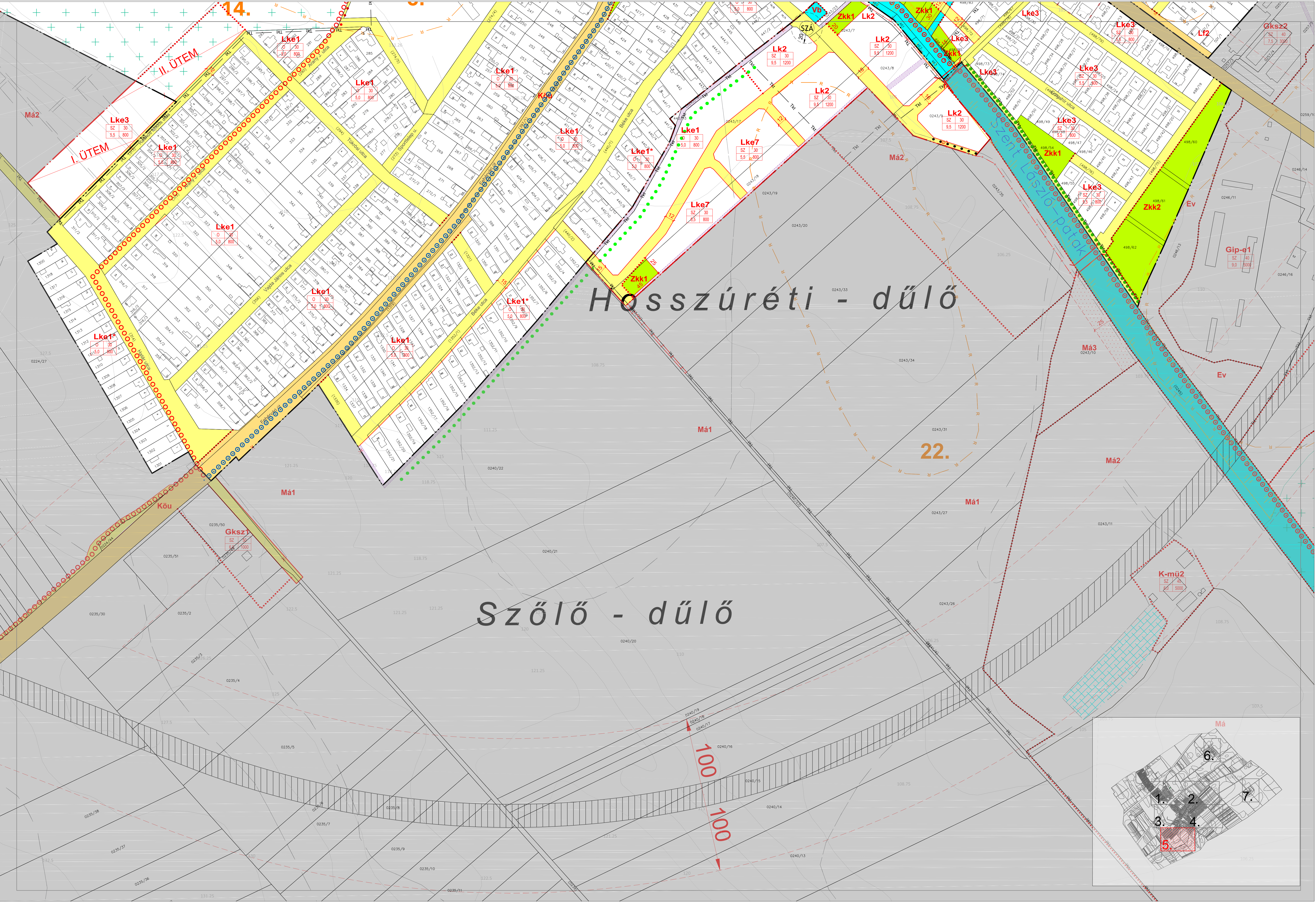


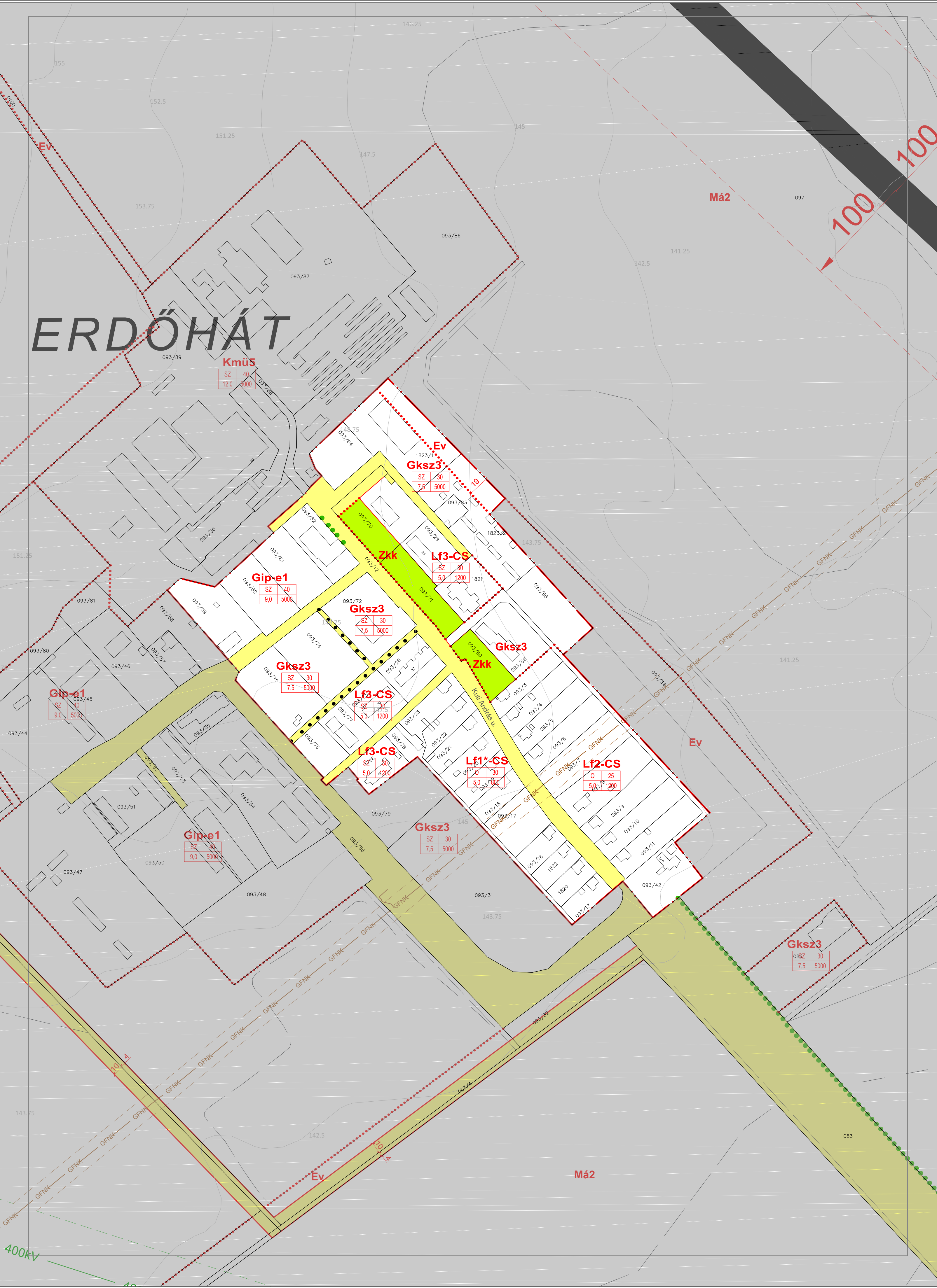








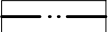
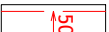
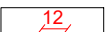


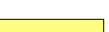


JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

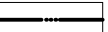
-  Belterülethatár
-  Tervezett belterülethatár
-  Szabályozási vonal
-  Építési övezet/Övezet határa
-  Védőtávolság
-  Méretezés
-  Kötelező erejű megszüntető jel

- ### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
-  Közlekedési célú közterület övezete és határa (országos út)
-  Közlekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - gyűjtőút)
-  Közlekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - egyéb út)
-  Kötőttpályás közlekedési terület övezete és határa (vasút)
-  Zöldterület (közkert) övezete és határa
-  Vízgazdálkodási terület övezete és határa
-  Telek be nem építhető része
-  Közműsáv
-  Építési hely
-  Elkerülő út számára fenntartott terület
-  Közlekedés céljára fenntartott terület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK		
területfel- használás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m2)
Lk	Kisvárosias lakóterület	
Lke	Kertvárosias lakóterület	
Lf	Falusias lakóterület	
Vt	Településközpont terület	
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	
Gip-e	Egyéb ipari terület	
K-t	Különleges terület - temető	
K-sp	Különleges terület - sportterület	
K-mű	Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület	
K-bű	Különleges terület - büntetésvégrehajtási üzem	
K-k	Különleges terület - kastély	

- ### ÖVEZETEK
- Ev** Erdőterület (védelmi erdő)
- Eg** Erdőterület (gazdasági erdő)
- Ek** Erdőterület (közjóléti erdő)
- Má** Általános mezőgazdasági terület
- Mk** Kertes mezőgazdasági terület
- V** Vízgazdálkodási terület - vízfelszín területe
- Vb** Vízgazdálkodási terület - vízbázis területe
- Vh** Vízgazdálkodási terület - horgászto céljára hasznosítható terület
- Kb-tur** Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
- Kb-k** Különleges beépítésre nem szánt terület - kastély
- Kb-áll** Különleges beépítésre nem szánt terület - állatklinika
- Kb-vad** Különleges beépítésre nem szánt terület - vadaspark
- Kb-Közm** Különleges beépítésre nem szánt terület - közműterület
- Kb-En** Különleges beépítésre nem szánt terület - energiagazdálkodási terület
- KÖu** Közlekedési terület - közúti
- KÖk** Közlekedési terület - kötőttpályás

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

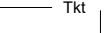
-  Közigazgatási terület határa
- ### MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

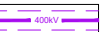
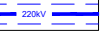
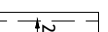
 Műemlék

 Műemléki környezet határa

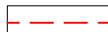
 Helyi védett/Helyi védelemre javasolt épület, műtárgy

 Régészeti lelőhely határa

- ### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
-  Természetvédelmi terület
-  Országos Ökológiai Hálózat - Magterület
-  Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó
-  Tájképvédelmi terület
-  Természetközeli vizek védőtávolsága

- ### JELENTŐS KÖZMŰVEZETÉKEK
-  400 kV-os villamosenergia légvezeték
-  220 kV-os villamosenergia légvezeték
-  132 kV-os villamosenergia légvezeték
-  Nagyközépnymású földgázvezeték
-  Hidrogeológiai védőidom "B" zóna
-  Szennyvízáttemelő
-  Védőtávolság

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

-  Egyedi tájérték (kereszt)
-  Javasolt telekhatár
-  Meglévő, megtartandó fasor
-  Tervezett fasor

A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.

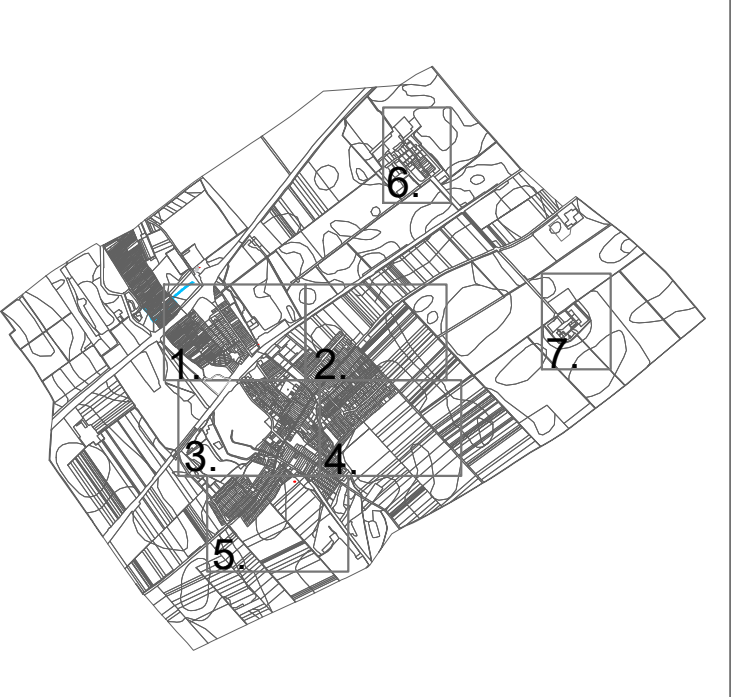
KÖZLEKEDÉS

-  Szintbeni vasúti csomópont
-  Külön szintű vasúti csomópont
-  Meglévő kerékpárút
-  Tervezett kerékpárút
-  Meglévő gyalogút
-  Tervezett sétány
-  Meglévő híd, átkelő
-  Tervezett híd, átkelő

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

-  Elővásárlási jog
-  Beültetési kötelezettség

- ### EGYÉB
-  Javasolt megszüntető jel
-  Magánút céljára fenntartott terület (javasolt magánút)





VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest Szilágyi E. fasor 13-15. II/5 Tel.: 20/913-85-75, 06-439-0490

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező TT/1 13-1259 Fóthi Annamária okl. településmérnök TT 13-1759 Pernyész-Ovádi Noémi, okl. építészmérnök, okl. urbanisztikai szakmérnök E 01-6440, TT01-6440
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Kéthelyi Márton, okl. tájépítészmérnök TK 01-5282 Marján Melinda, okl. tájépítészmérnök
Közlekedés	Horváth Tünde, okl. közlekedéstervező Tk0 01-9714 (Green Avenue Kft.)
Közműellátás	Hanczár Zsoltné, okl. gépészmérnök, okl. városüzemeltetési-szakmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Kft.) Gerlei Réka településmérnök gyakornok
Munkatárs	

MARTONVÁSÁR
SZABÁLYOZÁSI TERV
Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelete - egységes szerkezetbe foglalva - 1. melléklet Szabályozási terv

2026 február

VZM 1924/25

Martonvasar_mod_MAVIR_260217.dwg

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

Köu	Közfunkcionális célú közterület övezete és határa (ország)
Köu	Közfunkcionális célú közterület övezete és határa (helyi út - gyűjtőtér)
	Közfunkcionális célú közterület övezete és határa (helyi út - egyéb út)
Kök	Közfunkcionális célú közterület övezete és határa (v)

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip-e	Egyéb ipari terület
K-t	Külöleges terület - temető
K-sp	Külöleges terület - sportterület
K-mü	Külöleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
K-bü	Külöleges terület - bűntényveszélyrejelzési üzem
K-k	Külöleges terület - kávétele

Eg	Érdőterület (gazdasági erdő)
Ek	Érdőterület (közlekedési erdő)
Mk	Általános mezőgazdasági terület
Má	Kertes mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület - vízfelszín terület
Vb	Vízgazdálkodási terület - vízbázis terület
Vh	Vízgazdálkodási terület - horgászati céljára hasznosított terület
Kb-tur	Külöleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
Kb-alk	Külöleges beépítésre nem szánt terület - kasszák
Kb-áll	Külöleges beépítésre nem szánt terület - állattartás
Kb-vad	Külöleges beépítésre nem szánt terület - vadpark
Kb-Közmz	Külöleges beépítésre nem szánt terület - közműterület
Kb-En	Külöleges beépítésre nem szánt terület - energiagazdálkodási terület
KÖu	Közeledési terület - közúti
KÖk	Közeledési terület - kötélpályás

SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

 Régészeti lelőhely határa
 Műemlék
 Műemlék területe
 Műemléki környezet határa

Országos Ökológiai Hálózat

- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Táj- és tájvédelmi terület
- Természetközeli vizek védőtávolsága

	400 kV-os villamosenergia légvezeték
	220 kV-os villamosenergia légvezeték
	132 kV-os villamosenergia légvezeték
	Nagyközépnomású földgázvezeték
	Hidrogeológiai védődomb "B" zóna
	10
	Szennyvíztetőelő
	Védőtávolság

 Szintbeni vasúti csomópont
 Külön szintű vasúti csomópont
 · Meglévő kerékpárút
 · Tervezett kerékpárút

 Egyedi tájérték (kereszt)
 Vízfelület
 Meglévő fasor
 Tervezett fasor

— E — Elővásárlási jog

— U — Beültetési kötelezettség

 Javasolt megszüntető jel

 Magánút céljára fenntartott terület (javasolt magánút)

 A szürkével jelölt rész tájékoztató jelleg

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.



Településvezetés	Feri Tünde, vezető településvezető TT/1-0583, 01-0583 Főti Annamária, ok. településvezető TT 13-1759 Perecseny-Ózvárd Noémi, ok. építészmérnök urbanisztikai szakmérnök E-0640, TT 01-0640
Tájékoztató, zöldfelület környezetvédelem	Kerbéthy Márton, ok. tájépítésmérnök TK 01-5822 Marján Melinda, ok. tájépítésmérnök
Közlekedés	Horváth Tünde, ok. közlekedésszervező TT 01-9714 (Green Avenue Kft.)
Közműellátás	Hanczár Zsoltné, ok. gépészmérnök, ok. városüzemeltetési-számológép MK(01-2418)KESZ Kft.)
Munkatárs	Gerlei Réka, településvezető gyakornok

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testület
helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI.26.
önkormányzati rendeletről - egységes szerkezetbe fog-
1. melléklet
Szabályozási terv (SZT2)
M = 1 : 8 000