

MEGÁLLAPODÁS

államháztartáson kívüli forrás átvételéről

mely létrejött egyrészről
Név: **Martonvásár Város Önkormányzata**
Cím: 2462 Martonvásár, Budai út 13.,
Képviseli: Horváth Bálint, polgármester
Adószám: 15727433-2-07
Bankszámlaszám: 11736082-15727433-10110007
Törzskönyvi azonosító szám: 727431,
mint Támogatott/Önkormányzat,

másrészről a
Név:
székhely:
cégjegyzékszám:
adószám:
képviseli:
mint fejlesztő (a továbbiakban: **Fejlesztő**),
mint Támogató között az alábbiak szerint:

Előzmények

Martonvásár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a 2462 Martonvásár, Rákóczi utca 37. számú, 1116 helyrajzi számú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlan, amelyre vonatkozóan a VELUX Cégcsoport (magyarországi projektgazda: VELUX Magyarország LKR Kft., székhely: 9431 Fertőd, Malom köz 1.; cégjegyzékszám: 08-09-000055; adószám: 10192207-2-08; a továbbiakban: VELUX) kezdeményezésére és projektterve alapján „Kádár-kocka Pilot felújítási projekt” (a továbbiakban: Projekt) elnevezéssel, az általa szervezett és összefogásában együttműködő partnerekkel és finanszírozási megoldások útján beruházást valósít meg, melynek fő együttműködő és koordináló partnere az EQUINOX International Kft. (székhely: 1118 Budapest, Somló út 48. 1. em. 2. ajtó, cégjegyzékszám: 01-09-381405; adószám: 29158315-2-43; a továbbiakban: EQUINOX). A Projekt célja, hogy a „Kádár-kocka” épülettípusú épületek energiahatékony és gazdaságosan élhető családi lakóterekké válhassanak, a XXI. századi technológiai lehetőségekkel az energiafüggség kihívásai közepette, a meglévő adottságaik és szerkezeti sajátosságaik mellett is.

1. Támogatott feladata

- 1.1. Támogató a Támogatottat – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 6. § (3) bekezdésének d) pontja és 6. § (4) bekezdésének c) pontjára való tekintettel –, az előzményekben rögzített Projekt végrehajtása érdekében támogatásban részesíti.
- 1.2. Támogatott vállalja, hogy az 1.1. pontban foglaltaknak megfelelően a Projekt végrehajtása érdekében a Támogató által a 2. pont szerint nyújtott támogatást a kizárólagos tulajdonát képező 2462 Martonvásár, Rákóczi utca 37. számú, 1116 helyrajzi számú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) megvalósítandó Projekt végrehajtásához veszi igénybe, a támogatást arra fordítja.
- 1.3. Támogatott vállalja, hogy a Projekt végrehajtása érdekében a Projekttervet összeállító VELUX és a megvalósítást végző EQUINOX útján, a velük fennálló szerződéses kötelezettségvállalások révén biztosítja Támogató részére, hogy
 - 1.3.1. az általa a Projekt megvalósításához biztosított támogatás, a támogatás keretében nyújtott **anyagok/berendezések/szolgáltatások/eszközök** a Projektet bemutató valamennyi marketing és kommunikációs anyagban a Támogatóval egyeztetett módon feltüntetésre kerülnek;

1.3.2. a Támogató lehetőséget kap, hogy a Projekt kivitelezési szakaszában előre egyeztetett alkalmakkor, valamint a kivitelezés lezárását követően még **xxx** éven keresztül, előre egyeztetetten évente **xxx** alkalommal az Ingatlanon marketing, kommunikációs bemutatási vagy a hatékonysági, gazdaságossági célok elérésének, a funkciómegvalósulásoknak a vizsgálatára vonatkozó információgyűjtési céllal az Ingatlant és az azon megvalósuló Projektet megtekinthesse és partnerei, érdeklődői számára megmutathassa.

1.3.3. hozzájárul ahhoz, hogy Támogató saját kommunikációs, marketing és referencia anyagaiban, dokumentumaiban, felületein a Projekt és az Ingatlan használatához kapcsolódó információkat Támogató feltüntesse.

2. A támogatás formája, összege, forrása

2.1. Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a Támogatottnak **xxx Ft-ot, azaz xxx forintot/ xxx mennyiségű anyagot xxx paraméterekkel/xxx darab eszközt xxx paraméterekkel/xxx berendezést xxx paraméterekkel/xxx szolgáltatás xxx paraméterekkel, melyeknek értéke xxx Ft-ot, azaz xxx forintot adományoz jelen szerződés aláírásától számított xxx napon belül/xxx napig.**

2.2. A támogatás formája: vissza nem térítendő természetbeni/pénzbeni támogatás.

3. A támogatás átadásának módja

3.1. A Támogató a pénzbeni támogatást átutalással teljesíti a Támogatott 11736082-15727433-10110007 bankszámlaszámára.

3.2. Támogató a 2.1. pontban foglalt anyagot/eszközt/berendezést/szolgáltatást az EQUINOX-szal egyeztetett időpontban és helyszínre szállítja le, az EQUINOX és a Támogatott között fennálló szerződéses kapcsolat alapján. EQUINOX részéről kapcsolattartó az egyeztetéshez: **xxx**

4. A megállapodás teljesítésével összefüggésben eljáró személyek:

4.1. Felek a szerződéssel kapcsolatos kérdésekben az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik ki:

a) Támogató képviselőjében: **xxx**

b) Támogatott képviselőjében: Horváth Bálint, polgármester (polgarmester@martonvasar.hu)

4.2. Felek a szerződés végrehajtása érdekében az alábbi személyeket jelölik ki kapcsolattartónak:

a) Műszaki ügyekben Támogató képviselőjében: xxx

b) Műszaki ügyekben Támogatott képviselőjében: Sebők Anikó (sebok.aniko@martonvasar.hu; +36-30-3567490)

c) Jogi ügyekben Támogató képviselőjében: xxx

d) Jogi ügyekben Támogatott képviselőjében: Dr. Szabó-Schmidt Katalin (jegyzo@martonvasar.hu; +36-20-2560095)

4.3. Felek gondoskodnak arról, hogy a kijelölt kapcsolattartókat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák arról, hogy a jelen Megállapodásban megadott személyes adataikat a Felek közfeladat ellátása érdekében történő kapcsolattartás céljából kezelik, összhangban a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (a továbbiakban: GDPR rendelet). Az adatkezelés jogalapja a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdésének e) pontja.

Felek tudomásul veszik, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személy a GDPR rendelet 15., 16. és 18. cikkével összhangban gyakorolhatja hozzáférési jogát, kérheti a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, illetve a GDPR rendelet 21. cikke szerint tiltakozhat azok kezelése ellen. A kötelezően megadott személyes adatok kezelése jelen Megállapodás előkészítésével kezdődik és az adatok törléséig tart. A törlésre akkor kerülhet sor, ha a vonatkozó európai uniós és nemzeti jogszabályok szerint a támogatott tevékenység egyes részeivel kapcsolatos dokumentum-megőrzési kötelezettség megszűnik.

Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást, amennyiben valamely kapcsolattartóként megjelölt személy a fentiek szerint gyakorolja hozzáférési jogát, kéri a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, vagy tiltakozik azok kezelése ellen.

5. A támogatás felhasználásának feltételei, beszámolási kötelezettség

- 5.1. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a kapott támogatást jogszabályi előírásoknak, a jelen megállapodásban foglalt feltételeknek megfelelően, kizárólag a jelen megállapodásban meghatározott célra, illetőleg feladatok megvalósítására, kivitelezésére használja fel.
- 5.2. A támogatás külön szakmai és pénzügyi elszámoláshoz **kötött/nem kötött. Az elszámolás módja: xxx**
- 5.3. Támogatott a támogatást nem köteles elkülönítetten kezelni, könyveiben vezetni.
- 5.4. Amennyiben Támogatott a kapott támogatást nem az 1.1.-1.2. pontban meghatározott célra használja fel, Támogató jogosult a támogatást, vagy amennyiben az természetben már nem szolgáltatható vissza, úgy annak 2.1. pontban rögzített értékét visszakövetelni Támogatottól.
- 5.5. Amennyiben Támogatott az 1.3. pontban foglalt vállalásainak saját érdekkörében felmerülő okból nem tesz eleget, úgy Támogatott jogosult az ezzel kapcsolatosan közvetlenül felmerült kárainak megtérítését követelni Támogatottól.

6. A megállapodás megszűnése

A megállapodás megszűnik a felek jelen megállapodás alapján jelentkező kötelezettségeinek szerződészerű teljesítésével.

7. Egyéb rendelkezések

- 7.1. Támogatott és Támogató jelen megállapodás aláírásával egybehangzóan kijelenti, hogy az aláírás időpontjában lejárt határidejű köztartozása nincs.
- 7.2. Támogatott és Támogató aláírásával hozzájárul adatainak nyilvántartásához, ellenőrző hatóságok, továbbá az adóhatóságok részére történő továbbításához.
- 7.3. Támogatott és Támogató kijelenti, hogy megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek.
- 7.4. Támogatott és Támogató kijelenti, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti érintettség, összeférhetetlenség nem áll fenn.
- 7.5. A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a felajánlás, támogatás vonatkozásában nem áll fenn érintettség az önkormányzatot érintő kötelezettséggel járó ügyben.
- 7.6. A felek jelen megállapodásból eredő jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni, ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességének.
- 7.7. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog szabályai az irányadóak, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, az egyesülési jogról, valamint az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 11/2015. (IV. 29.) számú önkormányzati rendelet.
- 7.8. Jelen megállapodás mindkét fél részéről történt aláírásával a keltezésben megjelölt időpontban lép hatályba. Eltérő időpontban történő aláírás esetén a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba a megállapodás.
- 7.9. A megállapodás 3 db eredeti, egymással megegyező példányban készült, amelyből a Támogatónál 2 példány, a Támogatottnál 1 példány marad.

Felek a megállapodást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Martonvásár, 2026.

Martonvásár, 2026.....

.....
Horváth Bálint
polgármester
Martonvásár Város Önkormányzata

.....
xxx

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

Melléklet: 1. Átláthatósági nyilatkozat

2. Anyag/berendezés/szolgáltatás/eszköz dokumentációja (különösen: jótállás, garancia érvényesítéséhez szükséges dokumentumok; használati/beszerelési útmutatók; minőségi információkat alátámasztó dokumentumok)

3. Ingatlan tulajdoni lapja