

MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

8/2026. számú

JEGYZŐKÖNYVE

**Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. május 19. napján
megtartott soros üléséről**

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata **Képviselő-testületének 2026. május 19. napján megtartott soros üléséről.**

Az ülés helyszíne: Martonvásári Polgármesteri Hivatal, Geróts terem

Az ülés kezdési időpontja: 21.04 óra

Megjelentek:

Horváth Bálint	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Bitó Péter	képviselő
Lipovics Tamás	képviselő
Nemes József	képviselő
Dr. Pimper László	képviselő
Szigeti Zoltán	képviselő
Szabóné Pályi Judit	képviselő

Távolmaradását jelezte:

Mundi András	képviselő
--------------	-----------

Tanácskozási joggal részt vesz:

Dr. Szabó-Schmidt Katalin	jegyző
---------------------------	--------

Meghívottak:

Miklósné Pető Rita	aljegyző
Dr. Bocsi Andrea	MVK NKft. ügyvezető
Szeidl Tamás	MVK NKft. operatív igazgató

Horváth Bálint köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésen 8 fő képviselő megjelent, a Képviselő-testület határozatképes. Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőre Bitó Péter személyében. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
100/2026. (V.19.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítőt Bitó Péter személyében elfogadta.

**A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

Horváth Bálint a kiküldött meghívótól eltérő javaslatot tesz: a 8-as számú előterjesztést leveszi a napirendről. Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
101/2026. (V.19.) határozata
az ülés napirendi pontjairól**

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. május 19. napján tartott soros ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Napirendi pontok:

- | | | |
|--------------|-------|---|
| 1. napirend | 01 ET | Javaslat a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképp-
értvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló
önkormányzati rendelet módosítására |
| 2. napirend | 02 ET | Javaslat Martonvásár Város településrendezési tervének módosításához
kapcsolódó közbenső intézkedések elfogadására |
| 3. napirend | 03 ET | Javaslat Martonvásár Város Önkormányzata településtervezési terv készítésével
kapcsolatos döntéshozatalra |
| 4. napirend | 04 ET | Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokról és a
bölcsődei ellátásról, valamint azok térítési díjáról szóló 17/2021. (VII. 07.)
önkormányzati rendelet módosítására |
| 5. napirend | 05 ET | Javaslat a gyermekétkeztetési szerződés felülvizsgálatára |
| 6. napirend | 06 ET | Beszámoló az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi
feladatainak 2025. évi teljesítéséről, a szociális ellátásokról |
| 7. napirend | 07 ET | Beszámoló a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. egyedi
kulturális közfeladat ellátására kötött 2025. évi eseti finanszírozási
szerződésében foglalt feladatok teljesítéséről |
| 8. napirend | 09 ET | Beszámoló az Értéktár Bizottság működéséről |
| 9. napirend | 10 ET | Javaslat a Forum Martini felelős szerkesztőjének megbízására |
| 10. napirend | 11 ET | Javaslat a Martonvásári Polgármesteri Hivatal szervezeti
struktúrájának módosítására |
| 11. napirend | 12 ET | Beszámoló a testület határozatainak végrehajtásáról, tájékoztató
pályázatokról, beruházásokról, peres ügyekről, az önkormányzat
aktuális pénzügyi helyzetéről, az adóbevételek állásáról, a polgármester
szabadságáról |
| 12. napirend | | Egyebek |

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó-Schmidt Katalin jegyző asszony tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Takács Rékát jelölte ki jegyzőkönnyvezetőnek

1. napirendi pont

**Javaslat a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképp-
értvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítására**

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2026. (V. 20.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképp-értvényesítéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

[1] A rendelet célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési célok megvalósításával összefüggésben lezajló partnerségi egyeztetési eljárás során Martonvásár Város Önkormányzata minél szélesebb körben biztosítsa a nyilvánosságot, elősegítve ezzel a partnerek minél szélesebb körben való bevonását a helyi közügyekbe.

[2] Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya Martonvásár Város településfejlesztési tervének, településrendezési tervének, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. A partnerek meghatározása

2. §

A partnerségi egyeztetésben a jogszabályokban rögzített véleményezésre jogosultakon túl az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a martonvásári székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a martonvásári székhellyel bejegyzett civil szervezet.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. §

(1) Településképi arculati kézikönyv készítése (továbbiakban: arculati kézikönyv) és módosítása, településfejlesztési terv, településrendezési terv és a településképi rendelet módosítása esetén a partnerek tájékoztatása

- a) a www.martonvasar.hu honlapon
 - b) a helyben szokásos módon
- közzétett hirdetmény útján történik.

(2) Településfejlesztési terv, településrendezési terv készítése és a településképi rendelet készítése esetén a partnerek tájékoztatása

- a) a www.martonvasar.hu honlapon közzétett hirdetmény útján,
- b) a helyben szokásos módon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) személyes vagy elektronikus úton megtartott helyi partnerségi egyeztetés keretén belül történik.

4. §

(1) A hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) a készítéssel vagy módosítással érintett dokumentumot,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

(2) A helyi partnerségi egyeztetés összehívására és lebonyolítására Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében a közmeghallgatás tartására vonatkozó szabályok az irányadóak azzal, hogy a feltett kérdésekre, javaslatokra az e rendeletben foglalt eljárásrend irányadó.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

5. §

(1) A partnerek a helyi partnerségi egyeztetés során szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A helyi partnerségi egyeztetést követő 8 napon belül, valamint személyes egyeztetés hiányában a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a) papíralapon a Polgármesternek címezve, Martonvásár Város Önkormányzatának címére (2462 Martonvásár, Budai út 13.) történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetmény ilyet tartalmaz.

(2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közzétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(3) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, településfejlesztési terv vagy településrendezési terv készítésével megbízott tervezőnek.

(4) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben – megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve.

(5) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntéstervezetet készít.

6. §

A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról – egyben a helyi partnerségi egyeztetés lezárásáról – a képviselő-testület dönt.

7. §

(1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja, a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint.

(2) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

8. §

Hatályát veszti a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 20/2017 (VII.19.) önkormányzati rendelet.

9. §

Ez a rendelet 2026. május 21-én lép hatályba.


Horváth Bálint
polgármester



Kihirdetve: 2026. május 20.


Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző


Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző



2. napirendi pont

Javaslat Martonvásár Város településrendezési tervének módosításához kapcsolódó közbenső intézkedések elfogadására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
102/2026. (V.19.) határozata
a Településrendezési Eszközök rövid eljárással történő
módosítása környezeti vizsgálatáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településrendezési eszközök rövid eljárással történő módosításával kapcsolatban úgy határoz, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben meghatározott környezeti vizsgálat elkészítését, amennyiben a véleményezésben részt vevő szervezetek nem tartják indokoltnak, úgy nem tartja szükségesnek.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: 2026. december 31.

Horváth Bálint egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
103/2026. (V.19.) határozata
a Településrendezési Eszközök rövid eljárással történő
módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról

- 1) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete véleményezésre bocsátott jelen határozat 1. számú melléklete szerinti véleményezési dokumentációt változtatás nélkül elfogadja, tekintettel arra, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett.
- 2) A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszát lezárja.
- 3) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök jelen döntéssel elfogadott tervezetét, valamint a partnerségi egyeztetést lezáró döntést tölts fel és továbbítsa az E-TÉR felületen az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal részére, a záró szakmai vélemény kiadása érdekében.

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. május 19. napján tartott soros ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi

3. napirendi pont

Javaslat Martonvásár Város Önkormányzata településterv készítésével kapcsolatos döntéshozatalra

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
104/2026. (V.19.) határozata
a Martonvásár Város Településtervének készítésével kapcsolatos főépítési feljegyzésről

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martonvásár Város településtervének elkészítéséről és településképi rendelet felülvizsgálatáról szóló 55/2022. (III. 1.) határozatában, valamint a Martonvásár Város településtervének elkészítéséről szóló 258/2025. (XI. 04.) határozatában elhatározott településterv elkészítésének és településképi rendelet felülvizsgálatának folyamatában elfogadja a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése d) pontja szerinti, jelen határozat 1. mellékletét képező főépítési feljegyzést.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: 2026. december 31.

A rendelet melléklete a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi

4. napirendi pont

Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokról és a bölcsődei ellátásról, valamint azok térítési díjáról szóló 17/2021. (VII.7.) önkormányzati rendelet módosítására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság és a Humán Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2026. (V. 20.) önkormányzati rendelete
a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokról és a bölcsődei ellátásról, valamint azok térítési díjáról szóló 17/2021. (VII. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális szolgáltatásnyújtás intézményi kereteinek megteremtéséhez szükséges szabályok és kapcsolódó térítési díjak aktualizálása érdekében módosítja vonatkozó rendeletét.

[2] *Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 58/B. § (2) bekezdésében, 132. § (4) bekezdés d) pontjában, 92. § (1) bekezdésének b) pontjában, továbbá a gyermekek védelméről és a*

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. május 19. napján tartott soros ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (3) bekezdésében és a 131. § (3) bekezdésében és 148. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Ercsi Város Önkormányzata, Ráckeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Gyúró Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Kajászó Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének, valamint Vél Község Önkormányzata Képviselő-testületének hozzájárulásával a következőket rendeli el:

1. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokról és a bölcsődei ellátásról, valamint azok térítési díjáról szóló 17/2021. (VII. 7.) önkormányzati rendelet 20. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az Szocvtv. 63. §-ában meghatározott feltételekkel szociális alapszolgáltatásként házi segítségnyújtás ellátást biztosító intézmény (Segítő Szolgálat) intézményi térítési díja]
„b) szociális segítség tekintetében 4662,- Ft/óra”

2. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokról és a bölcsődei ellátásról, valamint azok térítési díjáról szóló 17/2021. (VII. 7.) önkormányzati rendelet 21. § a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Az Szocvtv. 65/C. §-ában meghatározott feltételekkel szociális alapszolgáltatásként támogató szolgáltatás ellátást biztosító intézmény (Segítő Szolgálat) intézményi térítési díja]
„a) személyi segítség esetén 4000,- Ft/óra,
b) személyszállítás esetén 400,- Ft/km.”

3. §

Ez a rendelet 2026. július 1-jén lép hatályba.


Horváth Bálint
polgármester



Kihirdetve: 2026. május 20.


Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző



Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző

5. napirendi pont

Javaslat a gyermekétkeztetési szerződés felülvizsgálatára

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság és a Humán Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2026. (V. 20.) önkormányzati rendelete
a gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló 21/2024. (IX. 18.) önkormányzati
rendelet módosításáról

[1] Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elkötelezett a területén élő gyermekek minél magasabb színvonalon történő intézményi étkezésének ellátása iránt. Ennek megvalósítása keretében felülvizsgálta a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakat, mellyel kapcsolatban módosítja vonatkozó rendeletét.

[2] Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 151. § (2f) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló 21/2024. (IX. 18.) önkormányzati rendelet 1. és 2. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„1. §

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az általa fenntartott Brunszvik Teréz Óvodában (székhelye: 2462 Martonvásár, Deák Ferenc utca 3.) a gyermekétkeztetés nettó intézményi térítési díját – a nyersanyagköltségek figyelembevételével – 825,- Ft/ellátási nap/fő összegben határozza meg.

2. §

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martonvásár város közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ által fenntartott nevelési-oktatási intézmények közül a Beethoven Általános Iskolában (2462 Martonvásár, Szent László út 2.) a gyermekétkeztetés nettó intézményi térítési díját – a nyersanyagköltségek figyelembevételével – 930,- Ft/ellátási nap/fő összegben határozza meg, melyből a déli meleg főétkezés: 580,- Ft/fő, a kísértkezés (tízórai, uzsonna): 175,- Ft/fő.”

2. §

A gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló 21/2024. (IX. 18.) önkormányzati rendelet 3. § a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martonvásár város közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ által fenntartott nevelési-oktatási intézmények közül a Pápay Ágoston Általános Iskola, Készségfejlesztő Speciális Szakiskola és Kollégiumban (2462 Martonvásár, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 32.) a gyermekétkeztetés nettó intézményi térítési díját – a nyersanyagköltségek figyelembevételével –]

- „a) a 7-14 éves korosztály esetében 1265,- Ft/ellátási nap/fő,
b) a 15-18 éves korosztály esetében 1430,- Ft/ellátási nap/fő,
c) a 19-60 éves korosztály esetében 1525,- Ft/ellátási nap/fő összegben ”
(határozza meg.)

3. §

Ez a rendelet 2026. szeptember 1-jén lép hatályba.


Horváth Bálint
polgármester



Kihirdetve: 2026. május 20.


Dr. Szabó- Schmidt Katalin
jegyző




Dr. Szabó- Schmidt Katalin
jegyző



Horváth Bálint egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
105/2026. (V.19.) határozata
közétkeztetési szolgáltatási szerződés módosításáról

- 1.) **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekétkeztetés tárgyában a HPM Plus Korlátolt Felelősségű Társasággal 2024. augusztus 23-án kötött közétkeztetési szolgáltatási szerződést 2026. szeptember 1. napi hatállyal további 24 hónappal 2028. augusztus 31.-ig meg kívánja hosszabbítani, és elfogadja a határozat 1. melléklete szerinti szerződésmódosítást.**
- 2.) **A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1.) pont szerinti szerződés aláírására.**

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

105/2026. (V. 19.) határozat 1. melléklete:

Vállalkozási Szerződés

5. számú módosítása

amely létrejött a(z)

Martonvásár Város Önkormányzata

Cím: 2462 Martonvásár, Budai út 13.

Képviseli: Horváth Bálint polgármester

Telefonszám: +36 22/460-004

E-mail cím: onkormanyzat@martonvasar.hu

Adószám: 15727433-2-07

(a továbbiakban: „Megrendelő”), mint **Megrendelő**

és a

HPM Plus Kft.

Cím: 2030 Érd, Fő utca 31.

Képviseli: Martonosi Tamás ügyvezető

Telefonszám: +36 304691562

E-mail cím: tmartonosi@t-online.hu

Adószám: 13617981-2-13

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. május 19. napján tartott soros ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

Bankszámlaszám: 11705008-20503086
(a továbbiakban: „Vállalkozó”), mint **Vállalkozó**

(a továbbiakban együttesen: Felek) között, alulírott helyen és napon, amely a Felek által 2024. augusztus 23. napján közétkeztetési szolgáltatás nyújtására kötött Vállalkozási szerződés (EKR azonosító: EKR001074682024, a továbbiakban: Szerződés) alábbiak szerinti módosítása.

1. A Szerződés 2.2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Vállalkozó 2024. szeptember 1. napjától 2028. augusztus 31. napjáig vállalja a közétkeztetéssel és szünidei étkeztetéssel kapcsolatos feladatok ellátását.”

2. A Szerződés 2.3. pontja törlésre kerül.

3. A Szerződés 3.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:”

3.1. A Vállalkozó az alábbi díjak felszámítására jogosult:

Közétkeztetési szolgáltatás helye	nettó Ft
Brunszvik Teréz Óvoda 4-6 éves gyerekek részére tízórai (nettó Ft/adag)	210
Brunszvik Teréz Óvoda 4-6 éves gyerekek részére ebéd (nettó Ft/adag)	881
Brunszvik Teréz Óvoda 4-6 éves gyerekek részére uzsonna (nettó Ft/adag)	210
Brunszvik Teréz Óvoda 4-6 éves gyerekek részére összesen nettó Ft/nap/fő	1301
Martonvásári Beethoven Általános Iskola 7-10 és 11-14 éves gyerekek részére tízórai (nettó Ft/adag)	228
Martonvásári Beethoven Általános Iskola „A” menüvel a 7-10 és „A” valamint „B” menüvel a 11-14 éves gyerekek részére ebéd (nettó Ft/adag)	1178
Martonvásári Beethoven Általános Iskola 7-10 és 11-14 éves gyerekek részére uzsonna (nettó Ft/adag)	228
Martonvásári Beethoven általános iskola 7-10 és 11-14 éves gyerekek részére összesen nettó Ft/nap/fő	1634
Pápay Ágoston Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola és Kollégium 7-10 és 11-14 éves gyerekek számára reggeli (nettó Ft/adag)	345
Pápay Ágoston Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola és Kollégium 7-10 és 11-14 éves gyerekek számára tízórai (nettó Ft/adag)	157
Pápay Ágoston Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola és Kollégium 7-10 és 11-14 éves gyerekek számára ebéd (nettó Ft/adag)	1195
Pápay Ágoston Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola és Kollégium 7-10 és 11-14 éves gyerekek számára uzsonna (nettó Ft/adag)	157
Pápay Ágoston Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola és Kollégium 7-10 és 11-14 éves gyerekek számára vacsora (nettó Ft/adag)	688
Pápay Ágoston Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola és Kollégium 7-10 és 11-14 éves gyerekek számára összesen nettó Ft/nap/fő	2542
Pápay Ágoston Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola és Kollégium 15-18 éves gyerekek számára reggeli (nettó Ft/adag)	401
Pápay Ágoston Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola és Kollégium 15-18 éves gyerekek számára tízórai (nettó Ft/adag)	159
Pápay Ágoston Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola és Kollégium 15-18 éves gyerekek számára ebéd (nettó Ft/adag)	1271
Pápay Ágoston Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola és Kollégium 15-18 éves gyerekek számára uzsonna (nettó Ft/adag)	159
Pápay Ágoston Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola és Kollégium 15-18 éves gyerekek számára vacsora (nettó Ft/adag)	852
Pápay Ágoston Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola és Kollégium 15-18 éves gyerekek számára összesen nettó Ft/nap/fő	2842
Pápay Ágoston Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola és Kollégium 19-69 éves felnőttek számára reggeli (nettó Ft/adag)	450
Pápay Ágoston Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola és Kollégium 19-69 éves felnőttek számára tízórai (nettó Ft/adag)	173

Pápay Ágoston Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola és Kollégium 19-69 éves felnőttek számára ebéd (nettó Ft/adag)	1310
Pápay Ágoston Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola és Kollégium 19-69 éves felnőttek számára uzsonna (nettó Ft/adag)	173
Pápay Ágoston Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola és Kollégium 19-69 éves felnőttek számára vacsora (nettó Ft/adag)	852
Pápay Ágoston Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola és Kollégium 19-69 éves felnőttek számára összesen nettó Ft/nap/fő	2958
Szünidei gyermekétkeztetés ebéd nettó Ft/nap/fő	1178

- ”
- A Szerződés 1. melléklete jelen szerződésmódosítás 1. melléklete szerint módosul.
 - A Szerződés 2. melléklete jelen szerződésmódosítás 2. melléklete szerint módosul.
 - Jelen vállalkozási szerződésmódosítás 2026. szeptember 1. napjától lép hatályba, a benne foglaltakat a hatályba lépés napjától kell alkalmazni.
 - Jelen szerződésmódosítás a Szerződés tartalmát egyebekben nem érinti.
 - Felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás nem ütközik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (2)-(3) bekezdéseibe, továbbá, hogy Horváth Bálint polgármester felhatalmazással rendelkezik Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2026. (...) határozata alapján jelen szerződésmódosítás aláírására.

A jelen Vállalkozási szerződésmódosítást a Felek erre jogosult és felhatalmazott képviselői, elolvasás és egyező értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Martonvásár, 2026.

.....
Martonvásár Város Önkormányzata
Horváth Bálint polgármester
Megrendelő

.....
HPM PLUS Kft.
Martonosi Tamás ügyvezető
Vállalkozó

Jogi ellenjegyző: 2026. -

Pénzügyi ellenjegyző: 2026. -

1. melléklet az 5. számú szerződésmódosításhoz

„1. sz. melléklet

A Közétkeztetési és szünidei étkeztetési szolgáltatás tárgyú szerződéshez a közbeszerzési eljárás során az Ajánlatban megadott eladási árak az alábbi nyersanyag költségeket tartalmazzák

1. Brunsvik Teréz Óvoda és a Martonvásári Beethoven Általános Iskola

Intézménytípus	Étkezési típus	Nettó nyersanyag költség 2026.09.01-től
Brunsvik Teréz Óvoda	Tízórai	156
	Ebéd	513

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. május 19. napján tartott soros ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

	Uzsonna	156
	Összesen	825
Martonvásári Beethoven Általános Iskola	Tízórai	176
	Ebéd	578
	Uzsonna	176
	Összesen	930

2. Pápay Ágoston Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola, Fejlesztő Nevelés-Oktatást Végző Iskola és Kollégium

Korosztály	Étkezési típus	Nettó nyersanyag költség 2026.09.01-től
7-14 éves	Reggeli	190
	Tízórai	78
	Ebéd	609
	Uzsonna	78
	Vacsora	310
	Összesen	1265
15-18 éves	Reggeli	210
	Tízórai	95
	Ebéd	637
	Uzsonna	84
	Vacsora	404
	Összesen	1430
19-60 éves	Reggeli	247
	Tízórai	94
	Ebéd	668
	Uzsonna	92
	Vacsora	424
	Összesen	1525

”

2. melléklet az 5. számú szerződésmódosításhoz

„2. sz. melléklet

A nevelési, oktatási intézmények gyermekétkeztetési térítési díjainak mértéke
a gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló
21/2024. (IX. 18.) önkormányzati rendelet szerint

1. Brunszvik Teréz Óvoda és a Martonvásári Beethoven Általános Iskola

A szállítandó étel egységára

Intézménytípus	Étkezési típus	Nettó eladási ár 2026.09.01-től
Óvoda	Összesen	825
Iskola	Tízórai	175
	Ebéd	580

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. május 19. napján tartott soros ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

	Uzsonna	175
	Összesen	930

2. Pápay Ágoston Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola, Fejlesztő Nevelés-Oktatást Végző Iskola és Kollégium

A szállítandó étel egységára

Korosztály	Étkezési típus	Nettó eladási ár 2026.09.01-től
7-14 éves	<i>Összesen</i>	1265
15-18 éves	<i>Összesen</i>	1430
19-60 éves	<i>Összesen</i>	1525

”

6. napirendi pont

Beszámoló az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2025. évi teljesítéséről, a szociális ellátásokról

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Szabóné Pályi Judit a tárgyalat határozati javaslat kapcsán bejelenti érintettségét és jelzi, hogy a szavazásban nem kíván részt venni.

Horváth Bálint egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
106/2026. (V.19.) határozata
Szabóné Pályi Judit érintettségéről**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szabóné Pályi Judit képviselő asszonyt – erről szóló bejelentése nyomán, személyes érintettsége miatt – az „önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak teljesítéséről, a szociális ellátásokról szóló beszámolóról” tárgyú határozat tárgyalása során a döntéshozatalból kizárja.

A döntés végrehajtásáért felelős: polgármester

A döntés végrehajtásának határideje: azonnal

Horváth Bálint egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
107/2026. (V. 19.) határozata
az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak teljesítéséről,
a szociális ellátásokról szóló beszámolóról**

1. Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jegyzői hatáskörbe tartozó gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok teljesítéséről, valamint a települési támogatások rendszeréről szóló 2025. évi beszámolót jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja
2. Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szent László Völgye Segítő Szolgálat vezetőjének 2025. évre vonatkozó gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok teljesítéséről szóló beszámolóját jelen határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. május 19. napján tartott soros ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat mellékletei a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezik

7. napirendi pont

Beszámoló a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. egyedi kulturális közfeladat ellátására kötött 2025. évi eseti finanszírozási szerződésben foglalt feladatok teljesítéséről

Dr. Bocsi Andrea elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság és a Humán Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. **Horváth Bálint** egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
108/2026. (V.19.) határozata
a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. egyedi kulturális közfeladat ellátására
kötött 2025. évi eseti finanszírozási szerződésében foglalt feladatok teljesítéséről szóló
beszámolója elfogadásáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi kulturális projektjeiről szóló beszámolóját a határozat melléklete szerint elfogadja, és a megítélt és kiutalt támogatásból megmaradó 727 645 Ft visszafizetését rendeli el 2026. június 30-ig.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, ügyvezető
A határozat végrehajtásának határideje: 2026. június 30.

Mellékletek:

1. MVK NKft. MartonKult iroda Önkormányzati Kulturális Projektek pénzügyi elszámolása

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi

8. napirendi pont

Beszámoló az Értéktár Bizottság működéséről

Gucsek István elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. **Horváth Bálint** egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
109/2026. (V.19.) határozata
az Értéktár Bizottság 2025. évi munkájáról szóló beszámolóról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Martonvásári Települési Értéktár Bizottság 2025. évi tevékenységéről készített beszámolóját.

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. május 19. napján tartott soros ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

A határozat végrehajtásáért felelős: alpolgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

109/2026.(V.19.) határozat melléklete:

Beszámoló a Martonvásári Települési Értéktár Bizottság 2025. évi tevékenységéről

Martonvásár Város Képviselő-testülete 54/2014. (III.10.) határozatával 2014-ben döntött a martonvásári Települési Értéktár valamint Települési Értéktár Bizottság létrehozásáról Guček István elnökségével, Miklós Gergely és Pletser Tamás tagokkal. A Bizottság más települések hasonló szervezeteitől való megkülönböztethetőség céljából a **Martonvásári Települési Értéktár Bizottság** elnevezés mellett döntött.

Jelenleg a martonvásári Települési Értéktárban helyi értéként városunk két nemzetközi szinten is egyedülálló közgyűjteménye, a **Beethoven Emlékmúzeum** és a **martonvásári Óvodamúzeum (Martonvásári Óvodatörténeti Gyűjtemény)** található, mindkettő kulturális örökségként. 2020-ban a helyi értéktár egy újabb kulturális örökségi elemmel bővült, a városunk tulajdonába került történeti dokumentummal, **Mária Terézia királynő Martonvásárt 1771-ben idősebb Brunszvik Antalnak adományozó oklevelével.**

A Martonvásári Települési Értéktár Bizottság munkájának is köszönhetően településünk jelentőségének megfelelően jól reprezentált megyei szinten is, **három művelődéstörténeti értékünk is felvételre került a Fejér Megyei Értéktárba:**

- **Brunszvik Teréz szellemi öröksége, a martonvásári Óvodamúzeum gyűjteménye és épületegyüttese**
- **A martonvásári Brunszvik kastély épületegyüttese és angolkertje**
- **Brunszvik család szellemi hagyatéka, Beethovenhez fűződő kapcsolata és a martonvásári Beethoven Emlékmúzeum**

A Bizottság az év folyamán folyamatosan konzultált az érintettekkel az értéktár bővítéséről és a kapcsolódó pályázati lehetőségekről, figyelemmel kísérték az értéktár témában szervezet szakmai események programjait. Előkészületek történtek a martonvásári hibridkukorica, a Százszorszép Táncegyüttes, a Martonvásári Fúvószenekar, és a martonvásári telephelyű Caola, mint legrégebb óta működő magyar vállalat helyi értéktárba történő felvételére, esetlegesen magasabb szintű értéktári szintre történő delegálásukra.

A Bizottság tagjai Brunszvik Teréz szellemi örökségének megőrzése és minél szélesebb körben történő megismertetése érdekében aktívan részt vettek a grófnő születésének 250. évfordulója keretében megvalósult rendezvények és kiállítások szakmai munkálataiban. A Soproni Egyetem Benedek Elek Pedagógiai Karát a középiskolások részére szervezett Brunszvik Terézt bemutató kisfilmes alkotások versenyén a zsűri elnöki tisztjét a Bizottság egyik tagja látta el, emellett részt vettünk a kidolgozásában egy múzeumpedagógiai foglalkozásnak, mely az egyetem arborétumában iskolások részére mutatja be Brunszvik Teréz személyiségét, kapcsolatát a növényekkel és a természettel. Segítettük a Tokaj-Hegyaljai Egyetemet, a Magyar Női Uniót a Brunszvik Terézt bemutató filmjük forgatása során. A Külgazdasági és Külügyminisztérium Kulturális és Tudománydiplomáciai Főosztályát esetében részt vettünk a Brunszvik Teréz emléke előtt tisztelgő *Játékra született* című interaktív vándorkiállítás létrehozásában, mely elsőként a párizsi UNESCO székházban került bemutatásra november 24-től, majd az Európa Tanács strasbourgi központjában, legutóbb Budapesten a Petőfi Irodalmi Múzeumban volt látható. A Magyar Nemzeti Bank által 2025-ben kibocsátott Brunszvik Teréz-emlékpénz valamint a Magyar Posta által kiadott Brunszvik Teréz bélyeg tervezési munkájában a kibocsátó szervezetek felkérésére történeti szakmai szakértőként Miklós Gergely vett részt. Ennek köszönhetően az emlékpénz és a bélyeg közös kibocsátási ünnepségére méltó módon, Martonvásáron a Brunszvik-kastély télikertjében került sor július 27-én.

Az Óvodamúzeum Brunszvik – Teleki– de Gérandó emlékszobájában július 26-án a Brunszvik Teréz emlékévé egyik fő martonvásári eseményeként nyílt meg a Pletser Tamás által rendezett kiállítás, melyen a gyűjtő biedermeier hangulatú közegben tárta a látogatók elé saját tulajdonú Franz Schrotzberg festette képét, mely Brunszvik Terézt fiatalon ábrázolja. A kurátor hangsúlyt fektetett Brunszvik

Terézék édesanyjának, a lányok személyiségfejlődésére erősen ható báró Seeberg Annának és családjának hiánypótló bemutatására is. A kiállításához sikerült kölcsönözni a szarvasi Gál Ferenc Egyetem Pedagógiai Karától az egykori budapesti gróf Brunszvik Teréz Kisdedóvónőképző Intézetből odakerült Brunszvik Teréznek emléket állító alkotásokat: a Barabás Miklós festette időskori portrét és az Aradi Zsigmond készítette fehérmárvány mellszobrot. Ezt kiegészítve, ezzel egy időben nyílt meg Pletser Cecília és Miklós Gergely munkájaként az a *Brunszvik Teréz 250* kiállítás, melynek egyik változata a Brunszvik-Dreher sétányon a kastélypark kerítésén egy tíz egységből álló molinó-kiállítás, másik változata rollup kiállításként az Óvodamúzeumban látható július 26-tól. Ez utóbbi december folyamán két hétig Kápolnásnyéken a Halász Gedeon Eseményközpontban vendégeskedett.

2025 márciusa folyamán a helyi értéktár a Nemzeti Értékek Tára (NEKTÁR) rendszerben feltöltésre és megjelenítésre került. Települési Értéktár minél szélesebb körű megismertetése céljából a Bizottság határozatai Martonvásár Város hivatalos honlapján olvashatóak.

A Bizottság továbbra is fontosnak tartja, hogy kiemelkedő helyi értékeink minél szélesebb körben ismertek legyenek és amennyiben arra érdemesek, bekerüljenek a Megyei Értéktárba is, továbbá azt is, hogy az értéktárat érintő pályázati lehetőségek kiaknázásra kerüljenek. A tárgyévben a bizottság tagjai több országos televíziós és rádiós műsorban közreműködve valamint az írott sajtóban való megjelenő írások létrejöttének szakértői segítségével igyekeztek méltó módon bemutatni, ismertté tenni Martonvásárt és értékeit.

Martonvásár, 2026. május 10.

Gucsek István
elnök

9. napirendi pont

Javaslat a Forum Martini felelős szerkesztőjének megbízására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
110/2026. (V.19.) határozata
a Forum Martini felelős szerkesztőjének megbízásáról

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megköszönve Mihálovics Zoltán, felelős szerkesztő eddigi munkáját, az önkormányzat hivatalos lapja, a Forum Martini felelős szerkesztői feladatainak ellátására Nagy Szabolcsot bízta meg 2026. július 1. napjától határozatlan időre.
- 2.) A Képviselő-testület a Forum Martini felelős szerkesztőjének díjazását 2026. július 1. napjától 2026. augusztus 31. napjáig havi bruttó 100.000.-Ft összegben, 2026. szeptember 1. napjától havi bruttó 200.000.-Ft összegben állapítja meg, melynek fedezete az önkormányzat tárgyévi költségvetésében tervezésre került és rendelkezésre áll.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-2.) pontokban foglaltak alapján a vonatkozó szerződéseket a megbízás megszűnéséig, a tárgyévi önkormányzati költségvetésben a feladatra tervezett forrás figyelembevételével megkösse.

A döntés végrehajtásáért felelős: polgármester

A döntés végrehajtásának határideje: szerződéskötés - 2026.07.01., megbízás – folyamatos

10. napirendi pont

Javaslat a Martonvásári Polgármesteri Hivatal szervezeti struktúrájának módosítására

Horváth Bálint az előterjesztést szóban nem kívánja kiegészíteni. Ha kérdés van, arra szívesen válaszol.

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. május 19. napján tartott soros ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

Dr. Pimper László mondja, hogy neki a megnevezésekkel van problémája. Szerinte az egyszerűsége kellene törekedni.

Horváth Bálint válaszol, hogy alapvetően rövidíteni fogjuk őket.

Dr. Szabó-Schmidt Katalin hozzáteszi, hogy olyan elnevezésekre törekedtek, amik valamennyire lefedik azt, hogy mivel foglalkozik az adott szervezeti egység. A személyzeti felállás nem változik, egy-egy kisebb változás azonban van: eggyel kevesebben lettünk a hónap eleje óta tényleges közszolgálati tisztviselő létszám tekintetében. A szervezeti egységek vezetői változnak tulajdonképpen, összevonásra kerültek irodák. A feladatellátások sem fognak változni. A legnagyobb változást az adóiroda és az igazgatási iroda összevonása jelenti.

A közterület-felügyelők száma újra le fog csökkenni 1 főre július elsejétől.

Horváth Bálint: a napirend tárgyalása és vitája a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában foglaltak szerint zajlott, egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
111/2026. (V.19.) határozata
a Martonvásári Polgármesteri Hivatal szervezeti struktúrájának módosításáról

1.) **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2024. (X.22.) önkormányzati rendelet 29. § (3) bekezdés c) pontja értelmében – a Martonvásári Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) szervezeti felépítését, belső szervezeti tagozódását, szervezeti egységeinek megnevezését 2026. július 1. napi hatállyal az alábbiak szerint, szervezeti ábráját a határozat 1. melléklete szerint fogadja el:**

„A Hivatal szervezeti felépítése:

A szervezeti egységek megnevezése:

1. Gazdasági és Pénzügyi Osztály
2. Városfejlesztési és Műszaki Osztály
3. Ügyfél- és Vállalkozás-támogatási Osztály
 - Igazgatási Iroda
 - Adóiroda
4. Önkormányzati és Társadalmi Kapcsolatok Osztály
 - Titkárság.”

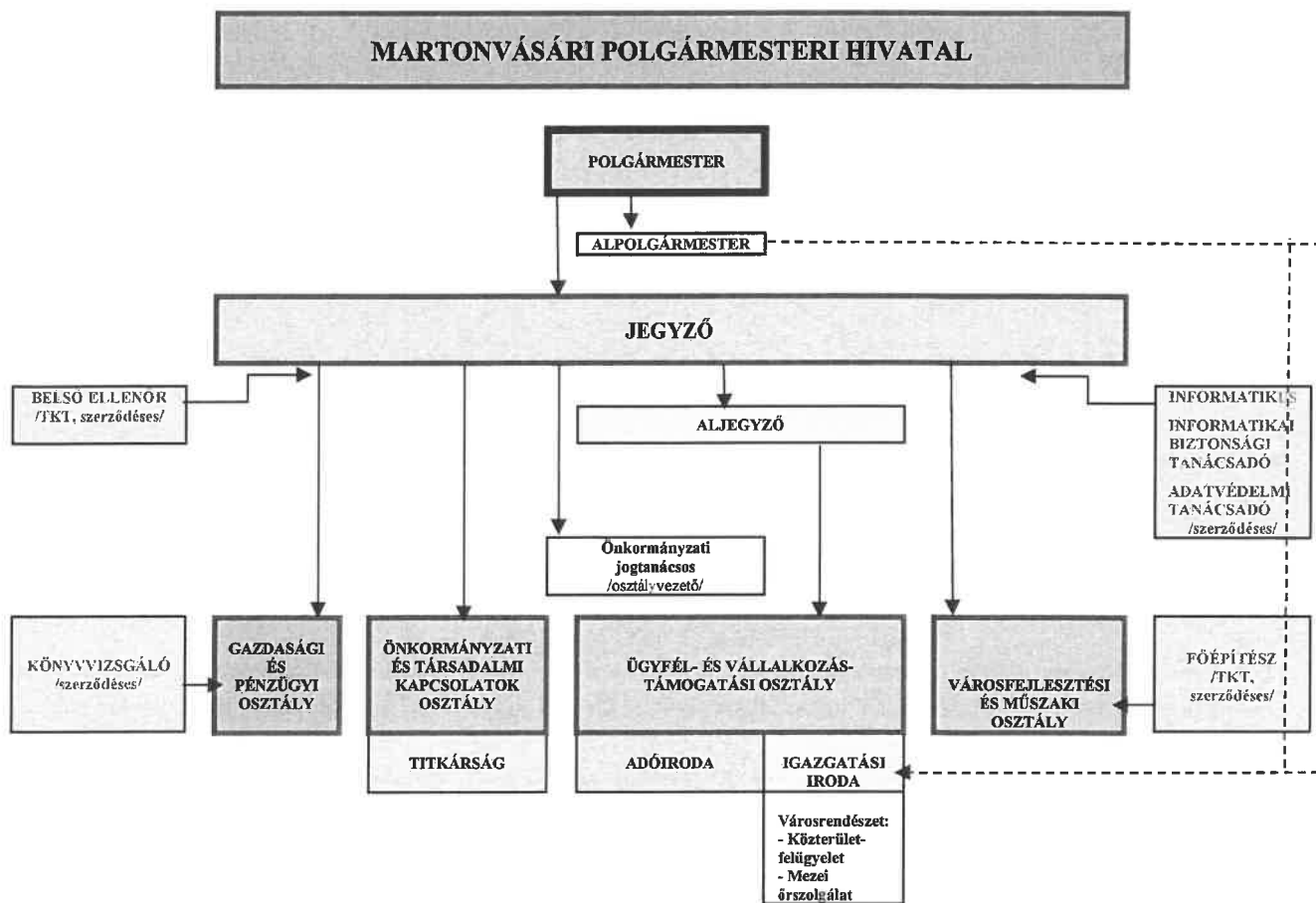
2.) **A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát jelen döntésben foglaltaknak megfelelően módosítsa.**

3.) **A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy e határozatban foglaltak alapján az egyes kapcsolódó szervezeti, szabályozási és a Hivatal személyi állományát érintő személyügyi intézkedéseket hozza meg, az általa meghatározott körben a polgármester egyetértése mellett.**

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: 2026.07.01.

1. melléklet a 111/2026. (V.19.) határozathoz:



11. napirendi pont

Beszámoló a testület határozatainak végrehajtásáról, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról, peres ügyekről, az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről, az adóbevételek állásáról, a polgármester szabadságáról

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
112/2026. (V.19.) határozata
a határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról készült beszámolót a határozat melléklete szerint elfogadja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

112/2026. (V.19.) határozat melléklete:**Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról**

93/2026. (IV.28.) – az M7 autópálya meghatározott szakaszának fejlesztése kapcsán Martonvásár Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok vagyonátadásáról – Az ügygel kapcsolatban az Építési és Közlekedési Minisztériumtól a dokumentumok megküldését várjuk.

94/2026 (IV.28.) – a Martonvásári Beethoven Általános Iskola átszervezéséről – A képviselő-testület véleményéről a döntéssel érintett intézmény fenntartóját - Dunaújvárosi Tankerületi Központ - értesítettük.

96/2026. (IV.28.) – a Katolikus Asszonyok és Lányok Szövetsége 2026. évi támogatásáról – A támogatási szerződést a felek aláírták a támogatás összege kifizetésre került.

Horváth Bálint egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata**Képviselő-testületének****113/2026. (V.19.) határozata**

az M7 autópálya meghatározott szakaszának fejlesztése kapcsán Martonvásár Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok vagyonátadásáról szóló 93/2026. (IV.28.) határozat módosításáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a az M7 autópálya meghatározott szakaszának fejlesztése kapcsán Martonvásár Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok vagyonátadásáról szóló 93/2026. (IV.28.) határozatát felülvizsgálja, és az alábbi módosítással fogadja el újra:

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az Építési és Közlekedési Minisztérium 2026. április 7-én kelt jelen határozat 1. melléklete szerinti, az „M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km szelvények közötti szakasz fejlesztése” elnevezésű projekt megvalósításához szükséges területszerzés tárgyában írt megkeresése alapján, amely az önkormányzat tulajdonában álló 0165/10; 0165/8; 0167/1; 0165/43; 0212/7 hrsz-ú ingatlanok részterületeit, valamint a 0167/5 és 0167/3 hrsz-ú ingatlanokat érintő tulajdonátadásra vonatkozik a 2.) pontban rögzített feltételek, és jelen határozat 2. melléklete szerinti értékbecslő szakvélemények szerint.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. melléklete szerinti levelekben található elfogadó nyilatkozatokat és adatlapokat az Önkormányzat nevében aláírja, az ingatlanok Magyar Állam tulajdonába kerüléséhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye, az alábbiakban feltüntetett feltételek és kártalanítási ellenértékek figyelembevételével:

hrsz	tulajdonos	terület (m ²)		művelési ág	kiszajátított terület (m ²)	kártalanítás összege Ft
		kiszajátítás előtt	kiszajátítás után			
0165/10	MVÖ 1/1	597	528	fásított ter.	56	71 904
0165/5	MVÖ 1/1	172	110	fásított ter.	32	31 119
0167/1	MVÖ 1/1	10 717	11 710	kivett út	46	26 565
0165/43	MVÖ 1/1	541	501	kivett út	40	22 080

0212/7	MVÖ 1/1	2 305	819	kivett, beruh.célter.	1 486	13 081 238
0167/3	MVÖ 1/1	1 563	-	kivett út	1 563	862 776
0167/5	MVÖ 1/1	187	-	kivett út	187	88 638
Összesen:					3 410	14 184 320

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Horváth Bálint egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

114/2026. (V.19.) határozata

állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló ingyenes tulajdonba adási megállapodás részleges megszüntetéséről a Martonvásár belterület 1909/1 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában szóló 247/2025. (X. 21.) határozat végrehajtásáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló ingyenes tulajdonba adási megállapodás részleges megszüntetéséről a Martonvásár belterület 1909/1 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában szóló 247/2025. (X. 21.) határozatának végrehajtásához kapcsolódóan egyetért a jelen határozat melléklete szerinti szerződésmódosítás alapvető tartalmával, a Martonvásár 1909/1 hrsz.-ú ingatlan jogi státuszát és használati állapotát rögzítő megállapításokkal, az ingatlan Magyar Állam részére történő visszaadásával, a vázrajzon korábban feltüntetett megnevezés ingatlan-nyilvántartási módosításával, és felhatalmazza a polgármestert a végrehajtáshoz szükséges dokumentumok aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2026. június 30.

114/2026. (V. 19.) határozat melléklete

.../2026. (... ..) VIG sz. határozat 1. számú melléklete

SZT

MEGÁLLAPODÁS

állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló SZT117929 számú szerződés közös megegyezéssel történő részleges megszüntetése tárgyú SZT165309 számú szerződés módosításáról (a továbbiakban: Jelen megállapodás)

amely létrejött:

egyrészt a **Magyar Állam** képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19. C épület; adószáma: 14077340-2-44.; cégjegyzékszám: 01-10-045784; statisztikai számjele: 14077340-6421-114-01; nyilvántartását vezető szerv: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; képviseli: dr. Gulyás Éva jogi és beszerzési igazgató és Laczkó Zsolt szerződésmenedzselési csoportvezető együttesen), mint tulajdonba adó (a továbbiakban: **MNV Zrt.** vagy **Tulajdonba Adó**),

másrészről **Martonvásár Város Önkormányzata** (székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13., törzskönyvi azonosító száma: 727431, adószáma: 15727433-2-07, statisztikai számjele: 15727433-8411-321-07; nyilvántartását vezető szerv: Magyar Államkincstár; képviseli: Horváth Bálint polgármester), mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: **Önkormányzat** vagy **Tulajdonba Vevő**),

együttesen **Felek** között, az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal és feltételek szerint.

1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2026. május 4. napján állami vagyona tartozó ingatlanok önkormányzati tulajdonba adásáról szóló SZT117929 számú szerződés közös megegyezéssel történő részleges megszüntetéséről szóló megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Martonvásár, belterület 1909/1 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű, 443 m² terület nagyságú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában. 2026. május 05. napján ingatlan-nyilvántartási eljárás indult az Ingatlan tulajdonjogának a Magyar Állam javára a Megállapodás alapján történő bejegyzése érdekében. Az ingatlan-nyilvántartási eljárás/2026.05.05. számon van folyamatban.
2. Az Önkormányzat 2026. május 8-án kelt levelében arról tájékoztatta az MNV Zrt-t, hogy az ingatlanügyi hatóság jelzése alapján a Megállapodás kapcsán szükség van a Megállapodás módosítására és a módosított szerződésnek a folyamatban lévő ingatlan-nyilvántartási eljárásba történő benyújtására, a szerződés tárgyát képező Ingatlan ingatlan-nyilvántartási megnevezése („kivett közterület”) miatt. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan az Önkormányzat Képviselő-testülete által hozott, az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 33/2020. (XI. 25.) önkormányzati rendelete, valamint az Önkormányzat vagyonszervezetére alapján nem tartozik az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába, a Magyar Állam részére az Önkormányzat részéről átruházható, figyelemmel a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 16. § 73. pontjára és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseire. Az Ingatlan a tényleges funkcióját tekintve nem közterület, mivel nem közhasználatra szolgáló földterület; ennél fogva tehát nem felel meg a Méptv. 16. § 73. pontja szerinti közterület fogalmának. Mindezek alapján megállapítható, hogy az Ingatlan jelenlegi ingatlan-nyilvántartási megnevezése téves, és a megnevezés módosítása szükséges. Emellett az Ingatlan sem épülettel, sem építménnyel nem beépített, így indokolt az ingatlan-nyilvántartásban történő megnevezését kivett, beépítetlen területre módosítani. Az Ingatlan beépítetlen terület megnevezéssel történő ingatlan-nyilvántartási feltüntetése nem ellentétes az Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI. 26.) Önkormányzati rendeletében rögzített szabályokkal sem.
3. Felek a Megállapodás 3.1. pontja szerinti ingatlan-nyilvántartásra vonatkozó rendelkezések helyett az alábbi ingatlan-nyilvántartási rendelkezést teszik
Felek egyezők akarattal, és az Inyvt. 44. § (1) bekezdése alapján közösen kérik és a Jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Martonvásár belterület 1909/1 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 443 m² terület nagyságú ingatlan jelenlegi ingatlan-nyilvántartási megnevezése az Önkormányzat Jelen megállapodás 2. pontjában tett kijelentése alapján „kivett beépítetlen terület” megnevezésre módosuljon az ingatlan-nyilvántartásban; továbbá közösen kérik, és a Jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy 1/1 tulajdoni hányada tekintetében Martonvásár Város Önkormányzata javára az INYER/2025/685873/13 (eredeti szerzés szerint 39011/2018.03.14) számú határozattal ingyenes tulajdonba adás jogcímen bejegyzett tulajdonjogot, valamint a Magyar Állam javára az INYER/2025/685873/13 számú határozattal bejegyzett elidegenítési tilalmat az ingatlanügyi hatóság törölje, továbbá ezzel egyidejűleg a „kivett beépítetlen terület” megnevezésére módosított ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára jegyezze be a Magyar Állam tulajdonjogát „egyezség” jogcímen, annak egyidejű bejegyzésével, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként az MNV Zrt. gyakorolja.
4. Felek Jelen megállapodás szerkesztésére és – az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 44. § (1) bek. c) és d) pontjai szerinti körülményeknek az Önkormányzat vonatkozásában történő tanúsításának kivételével történő – okirati ellenjegyzésére meghatalmazzák az

Szerkesztettem és ellenjegyzem, azzal, hogy az ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bekezdés c) és d) pontjaiban meghatározott körülmények fennállásának az Önkormányzat vonatkozásában történő tanúsítására nem terjed ki:

Budapest, 2026..... hó.....napján

dr. Vadkerti Tóth Sándor
kamarai azonosító szám: 36079719

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem, azzal, hogy az ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bekezdés c) és d) pontjaiban meghatározott körülmények fennállásának az Önkormányzat vonatkozásában történő tanúsítására terjed ki:

Martonvásár, 2026..... hó.....napján

dr. Csepregi Boglárka
kamarai azonosító szám: 36074094



**MARTONVÁSÁR VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA**



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL KÉSZÍTÉK



Magyar_Államkincstár_ASP-Írás_TUSZ_bet

Ért. sz.: 73649/2026/MNV-ERK 2026.05.08

Tárgy: SZT-165309 számú szerződés módosítása

Iktatószám: 2638-8/2026
Ügyintéző: Dr. Szabó-Schmidt Katalin
Telefonszám: 06-22/460-004
e-mail cím: jegyzo@martonvasar.hu

**Dr. Lakner Zsuzsa részére
vezérigazgató**

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Budapest
Ajtósi Dürersor 19. C épület
1149

Tisztelt Vezérigazgató Asszony!

Szeretném tájékoztatni, hogy az ingatlanügyi hatóság jelzése alapján az SZT-165309 számú szerződés kapcsán szükség van a szerződés mielőbbi módosítására és a módosított szerződésnek a folyamatban lévő ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő benyújtására, a szerződés tárgyát képező Martonvásár 1909/1 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) ingatlan-nyilvántartási megnevezése („kivett közterület”) miatt. Az Ingatlan Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 33/2020. (XI. 25.) önkormányzati rendeletre, valamint az önkormányzat vagyonkatasztere alapján nem tartozik az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába, a Magyar Állam részére az önkormányzat részéről átruházható, figyelemmel a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 16. § 73. pontjára és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseire.

Az Ingatlan a tényleges funkcióját tekintve ugyanakkor kijelenthető, hogy nem közterület, mivel nem felel meg a Méptv. 16. § 73. pontjának közterületi fogalom meghatározásából annak, hogy nem közhasználatú. Emellett az Ingatlan sem épülettel, sem építménnyel nem beépített, így javasolt az ingatlan-nyilvántartásban történő megnevezését kivett, beépítetlen területre módosítani. Az ingatlan beépítetlen terület megnevezéssel történő ingatlan-nyilvántartási feltüntetése nem ellentétes Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendeletében rögzített szabályokkal sem.

Kérem Tisztelt Vezérigazgató Asszonyt, hogy a szerződésmódosítás fentiek szerinti előkészítésében, egyetértésük esetén közreműködni szíveskedjen.

Martonvásár, 2026. május 8.

Tisztelettel:



12. napirendi pont Egyebek A)

Javaslat kóbor állat (macska) befogási szerződés kötésére ivartalanítás céljából

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
115/2026. (V.19.) határozata
kóbor állat (macska) befogási szerződés kötéséről

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Világot Nekik Állatjóléti Szolgálat Alapítvány jelen határozat 1. melléklete szerinti ajánlatát és felhatalmazza a polgármestert, hogy határozatlan idejű szerződést kössön az Alapítvánnyal eseti megbízásokra vonatkozóan, kóbor macskák befogására és ivartalanítására.
- 2.) A Képviselő-testület az 1.) pont szerinti szerződéskötésből fakadó többletköltségeket a 2026. évi költségvetésének általános tartaléka biztosítja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

115/2026. (V.19.) számú határozat melléklete:

Válasz Válasz mindenkinek Továbbítás



Cs 2026. 05. 07. 17:37

Világotnekik Alapítvány <vilagotnekik@gmail.com>

Re: tájékoztatás kérése macskák elszállításával kapcsolatban

Címzett: Kitzingerné Librizs Anna; jgyzo@martonvasar.hu

Elintézendő. Kezdés határideje: csütörtök 2026. május 7. Határidő: csütörtök 2026. május 7.
Ha az üzenet nem megfelelően jelenik meg, akkor kattintson ide a böngészőben történő megnézéséhez.



Martonvásár Önkormányzat ivartalanítás.pdf
203 KB

Kedves Anna!

Előzetes megbeszélésünk alapján küldöm a restanciánkat.
Bármilyen kérdés merül fel, állunk rendelkezésre.

Üdvözlettel,
Hámori Ákos

Tisztelt Martonvásár Önkormányzat!

A megbízási díj az alábbi tételeket tartalmazza: a csapda kihelyezést, a befogást, ivartalanítási műtétet, egyéb orvosi költségeket (altatás, gyógyszerelés), 24 órás egészségügyi megfigyelést. A műtéti beavatkozás felszívódó varratokkal történik, ezért nem szükséges további orvosi kezelés, varratszedés.

Macska befogása ivartalanítás céljából: 50.000 Ft/ egyed.

Kiszállási díj: 25.000Ft /alkalom.

A csapdák kihelyezésében szükséges a lakossági együttműködés, hogy az élve fogó csapdákat elzárt helyen tudjuk kihelyezni. Ennek szükségessége több szempontból is indokolt. Védve van az állat, és a csapda is, és időben tudnak szólni befogás esetén, illetve nem történhet szabotázs akció sem.

Budapest, 2026.május 7.

12. napirendi pont Egyebek B)**Javaslat szolgalmi jog alapításának jóváhagyására**

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
116/2026. (V.19.) határozata
szolgalmi jog alapításának jóváhagyásáról**

- 1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul Martonvásár Város Önkormányzata és a GREG 2006 Mezőgazdasági Szolgáltató és Termelő Kft. (8638 Balatonlelle, Munkácsy utca 73.) (a továbbiakban Kft.) között létrejövő ivóvízvezeték és szennyvízesatorna-vezeték kiépítéséhez kapcsolódó térítésmentes szolgalmi jog alapításához a Kft. tulajdonában lévő, 056/23 kivett telephely művelési ágú ingatlanra a jelen határozat 1. melléklete szerinti vázrajzi tartalomnak megfelelően.**
- 2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozatban foglaltakkal összhangban, az 1. pontban foglaltak végrehajtásához kapcsolódó szükséges jognyilatkozatok megtételére és a hozzájuk kapcsolódó szerződések, egyéb dokumentumok aláírására.**

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 1. pont: azonnal, 2. pont: 2026. június 30.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi

12. napirendi pont Egyebek C)**Javaslat a Brunszvik-Beethoven Kulturális Központ épületében lévő helyiség hasznosítására vonatkozó döntésekre**

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
117/2026. (V.19.) határozata
a Brunszvik-Beethoven Kulturális Központ épületében lévő helyiség közös
megegyezéssel történő bérleti szerződés megszüntetéséről és a helyiség további
hasznosításának elfogadásáról**

- 1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Csíz Sajtműhely Kft.-vel (székhely: 2471 Baracska, Templom utca 6., adószám: 25727805-2-07, képviselőjében eljár: Kun Anita ügyvezető) 2023. május 1. napján kötött, a Brunszvik-Beethoven Kulturális Központ épületében lévő jelen határozat 1. melléklete szerinti helyiségekre vonatkozó határozatlan idejű bérleti szerződés 2026. május 20. napjával történő, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, jelen határozat 2. számú melléklete szerinti tartalommal hozzájárul.**

2. A Képviselő-testület az 1. pontban és 1. mellékletben megjelölt helyiségek hasznosításának jogát a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. részére elsődlegesen közösségi célokra, kulturális, közművelődési feladatok ellátására átadja, azzal, hogy ettől eltérő célokra történő hasznosítása, bérbeadása a Kft. részéről nem lehetséges.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. legfőbb szerveként eljárva annak ügyvezetőjét a jelen határozatban foglaltakkal összhangban, annak végrehajtásához kapcsolódó szükséges jognyilatkozatok megtételére és a hozzájuk kapcsolódó dokumentumok aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 1-3.- azonnal

A határozat 1. számú melléklete a jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képezi

2. számú melléklet

Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése

amely

Megnevezés: **Martonvásár Város Önkormányzata**
 Képviselője neve: Horváth Bálint polgármester
 Székhely: 2462 Martonvásár, Budai út 13.
 Adószám: 15727433-2-07
 Pénzforgalmi jelzőszám: 11736082-15727433-00000000

a továbbiakban: mint **Bérbeadó/Önkormányzat**,

másrészről:

Megnevezés: **Csíz Sajtműhely Korlátolt Felelősségű Társaság**
 Képviselője neve: Kun Anita ügyvezető
 Székhely: 2471 Baracska, Templom utca 6.
 Cégjegyzékszám: 07-09-027216
 Számlaszám: 12020304-01804218-00100005
 Adószám: 25727805-2-07

a továbbiakban: mint **Bérlő/Kft.**

harmadrészről:

Megnevezés: **Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft.**
 Képviselője neve: Dr. Bocsi Andrea, ügyvezető
 székhelye: 2462 Martonvásár, Szent László út 2.
 adószáma: 24901084-2-07
 cégjegyzékszám: 07-09-024940
 bankszámlaszáma: 11600006-00000000-93797878 (ERSTE Bank)

a továbbiakban: **Üzemeltető**

(a továbbiakban együttesen: Felek) között 2023. május 1-jén aláírt bérleti szerződést (a továbbiakban Szerződés) – a Bérbeadó tulajdonát képező 2462 Martonvásár, 1077/6 hrsz.-ú (a továbbiakban Bérlemény) – ingatlanra vonatkozóan az alábbiak szerint közös megegyezéssel megszüntetik:

1. Előzmény

Felek rögzítik, hogy a Martonvásár, 1077/6 helyrajzi szám - természetben 2462 Martonvásár, Emlékezés tere 2. - alatt található korlátozottan forgalomképes ingatlan, Martonvásár Város Önkormányzata tulajdonában van. Az ingatlanban a Brunszvik-Beethoven Közösségi Központ működik, mely intézmény vagyona speciális

szabályok vonatkoznak. Az önkormányzati fenntartású intézmények tekintetében az épület üzemeltetési feladatait az önkormányzati tulajdonú Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. végzi.

Az ingatlanban helyi termékek árusítása céljából bérlendő helyiség vonatkozásában a Felek 2023.05.01. napján határozatlan idejű bérleti szerződést kötöttek az alábbi területekre:

- 42,37 m² alapterületű helyiség és az előtte kialakított 25 m² alapterületű közterületi, fedetlen terasz,
- a hozzá tartozó 13 m² alapterületű vizesblokk
- a 11,50 m² alapterületű irodahelyiség.

2. Megállapodás

- 2.1 A szerződő felek megállapodnak, hogy a Szerződést 2026. május 20.-ával megszüntetik.
- 2.2 Felek megállapodnak, hogy Bérlő 2026. április 30-ig rendezte a Szerződés szerinti bérleti díj fizetési kötelezettségét Bérbeadó felé, és Bérbeadó a további fizetési kötelezettségektől, így a májusi tört hónapra járó bérleti díjtól, illetve a Szerződés 4.1. pontja szerinti háromhavi biztosíték összegének végleges megfizetésétől eltekint. Felek megállapítják, hogy a Szerződésből fakadó kötelezettségeiknek eleget tettek, egymással szemben további követelésük nincs.
- 2.3 Bérlő vállalja, hogy legkésőbb 2026. május 31-ig a Bérleményt kiüríti, annak állagsérelme nélkül.
- 2.4 A 42,37 m² alapterületű helyiségben lévő teakonyha, a fölötte lévő, falra szerelt két fekete krétatábla valamint szintén a falra szerelt, sérülésmentes, jó állapotú antik bútor a Szerződés megszüntetése után is a Bérleményben marad, melyeket a Bérlő állagsérelme nélkül ad át Bérbeadó tulajdonába és melyekkel kapcsolatban a Bérlő ellenszolgáltatásra nem tart igényt. Felek megállapítják, hogy a teakonyha értéke 150 000 Ft, az antik bútor értéke 100 000 Ft, a krétatábla értéke 5000 Ft.
- 2.5 Bérlő vállalja a Szerződés 5. pontja alapján, hogy a Bérleményt kitakarított állapotban, legkésőbb 2026. május 31-ig adja vissza Bérbeadó birtokába.
- 2.6 Felek megállapodnak, hogy külön jegyzőkönyv felvétele mellett a kiürítést és a kitakarítást követő munkanapon adják birtokba a bérleményt, melyben külön rögzítik a közművek óraállását. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. Jelen szerződés négy (4) egymásnak megegyező példányban készült, amelyet szerződő felek, mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Martonvásár, 2026. május 20.

.....
Horváth Bálint polgármester
Bérbeadó képviselőként

.....
Kun Anita ügyvezető
Bérlő képviselőként

Jogi ellenjegyző:.....

Pénzügyi ellenjegyző:.....

.....
Dr. Bocsi Andrea
ügyvezető

Horváth Bálint egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2026. (V. 20.) önkormányzati rendelete**

a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésük szabályairól szóló 32/2020. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő vagyonelemek társadalmi igények változásához igazodó hasznosítása érdekében folyamatosan mérlegeli az egyes helyszínek felhasználási lehetőségeit, ennek érdekében módosítja jelen rendeletét, és további helyszínt biztosít a kisközösségek általi igénybevételre.

[2] *Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljáró Martonvásár Város Polgármestere, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1)-(2), (4)-(5) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. §-ában, 54. § (1)-(3) bekezdéseiben, 58. § (1)-(3) bekezdésében, 80. § (1)-(2) bekezdésében, 84. § (1)-(2) bekezdésében, 86. §-ában, valamint a 91/A. § 18. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:*

1. §

A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésük szabályairól szóló 32/2020 (XI.25.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2026. május 21-én lép hatályba.

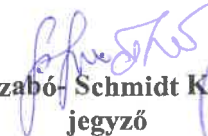

Horváth Bálint
polgármester




Kihirdetve: 2026. április 29.


Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző




Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző



1. melléklet a 10/2026. (V. 20.) önkormányzati rendelethez

1. A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésük szabályairól szóló 32/2020 (XI.25.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 3. pont helyébe a következő pont lép:

„3. Brunszvik-Beethoven Közösségi Ház és Könyvtár kiállító terem, színházterem, fogadótér, padlástér, közösségi pont helyiség, színpad, nagykonyha, rendezvényudvar, kemence terület (2462 Martonvásár, Emlékezés tere 2.)”

Horváth Bálint az ülést 21.21 órakör felfüggeszti és zárt ülést rendel el. Az ülést 21.26 órakor újból megnyitja és megállapítja, hogy a testület továbbra is határozatképes. Kihirdette a zárt ülésen hozott döntéseket, majd megállapította, hogy az Egyebek napirendi ponton belül további kérdés, hozzászólás nem volt. Megállapította, hogy a Képviselő-testület a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte és 21.27 órakor bezárja az ülést.



Horváth Bálint
polgármester



Bitó Péter
jegyzőkönyv hitelesítő



Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző

