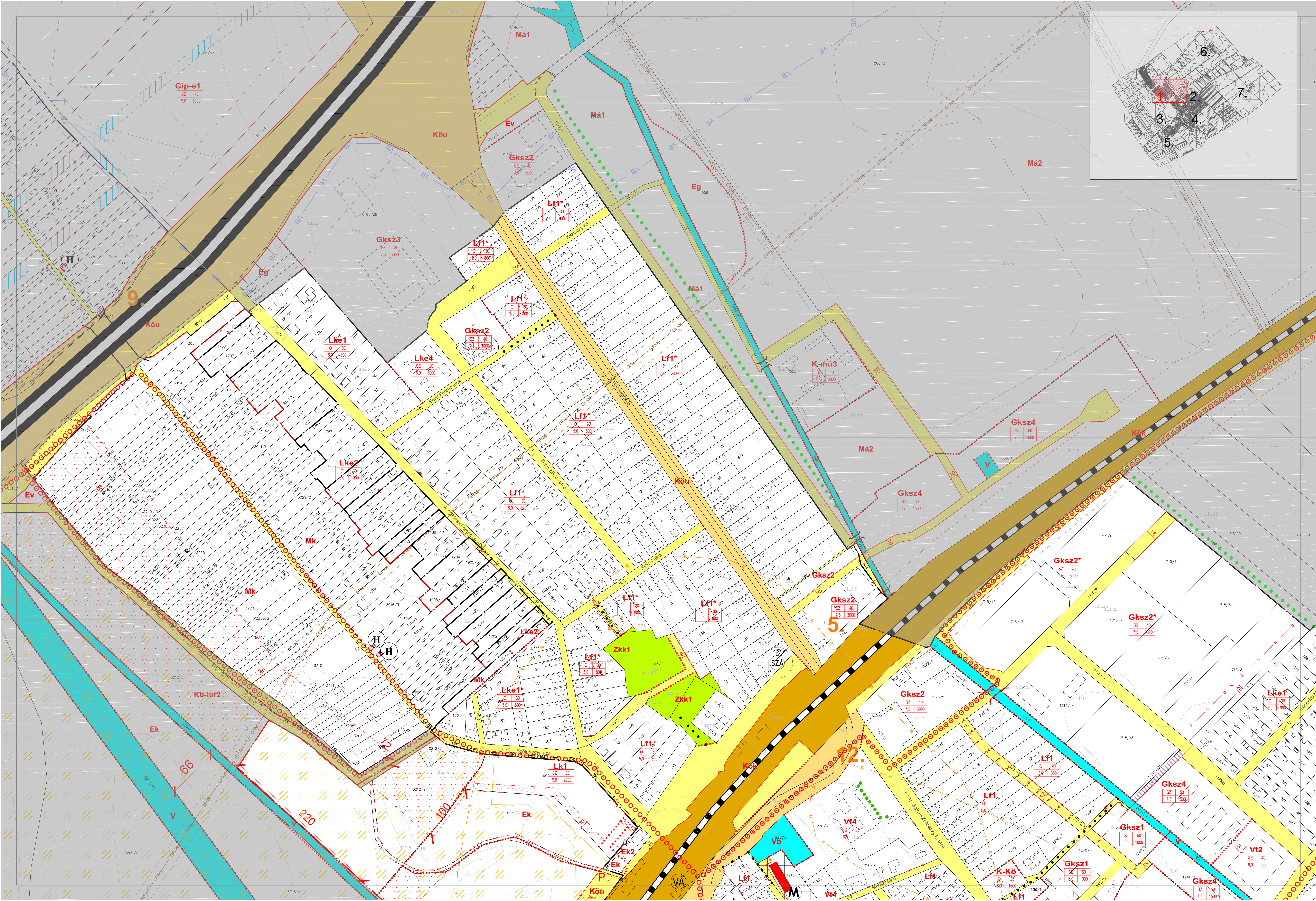
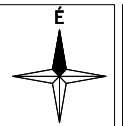
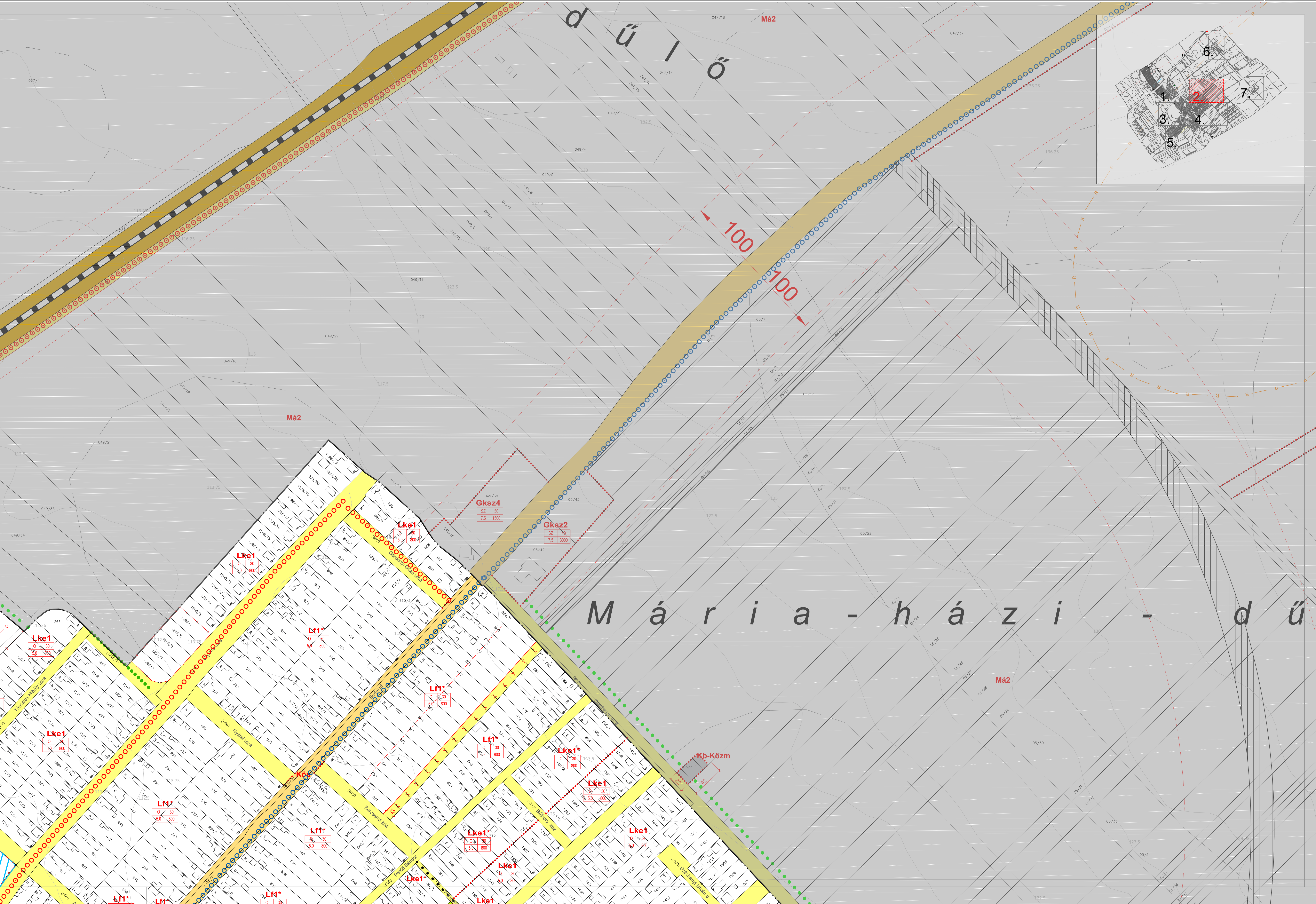
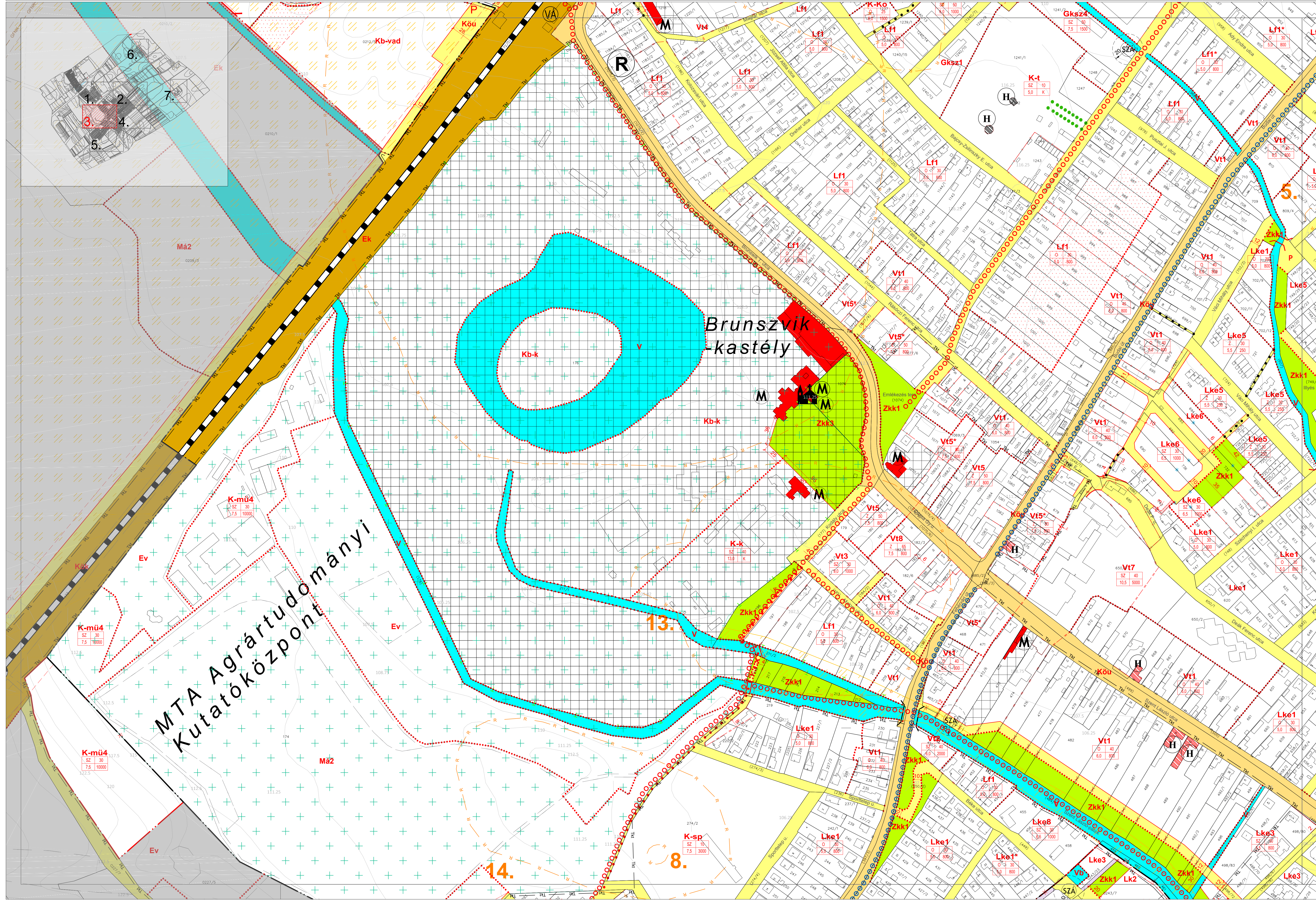
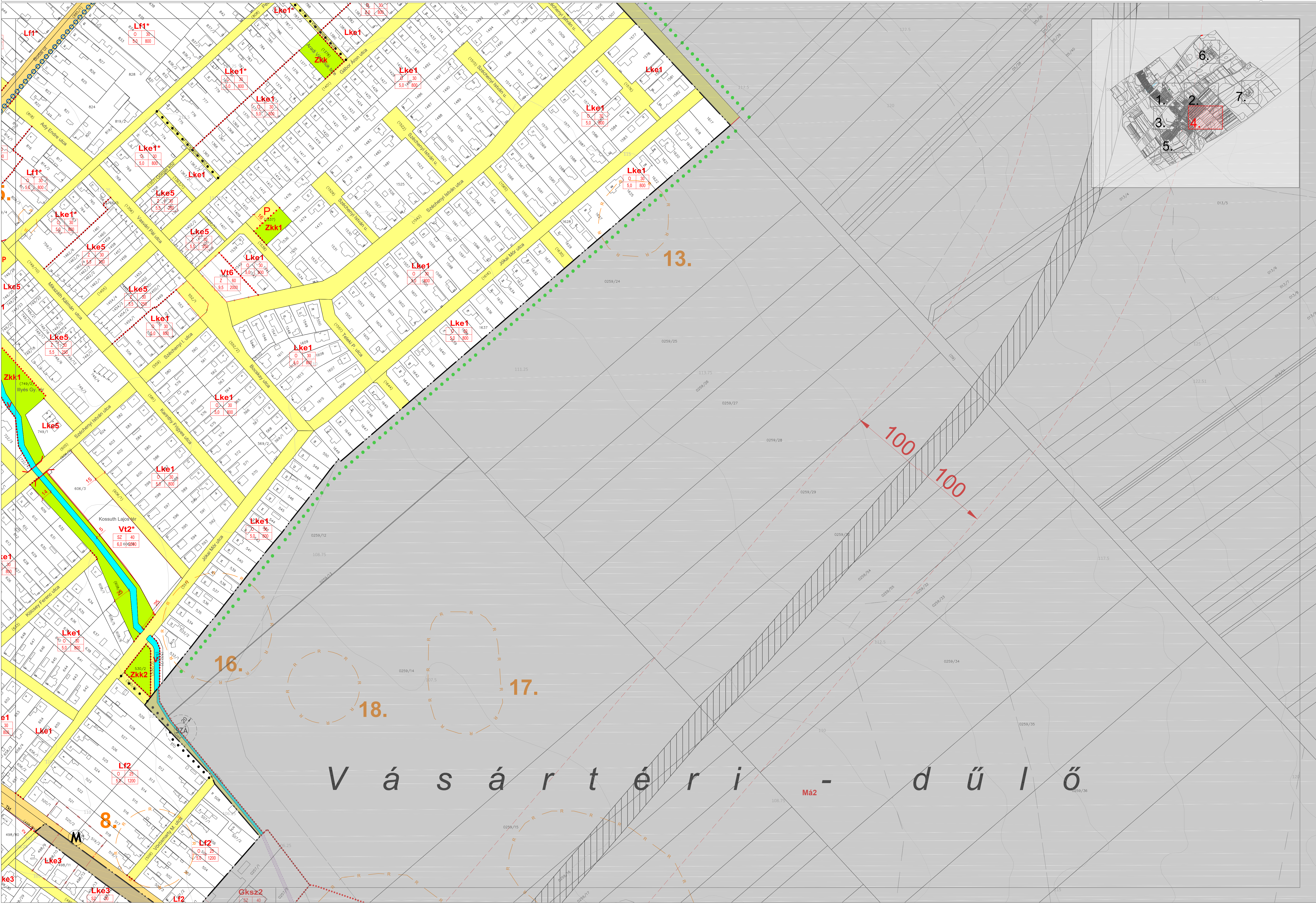
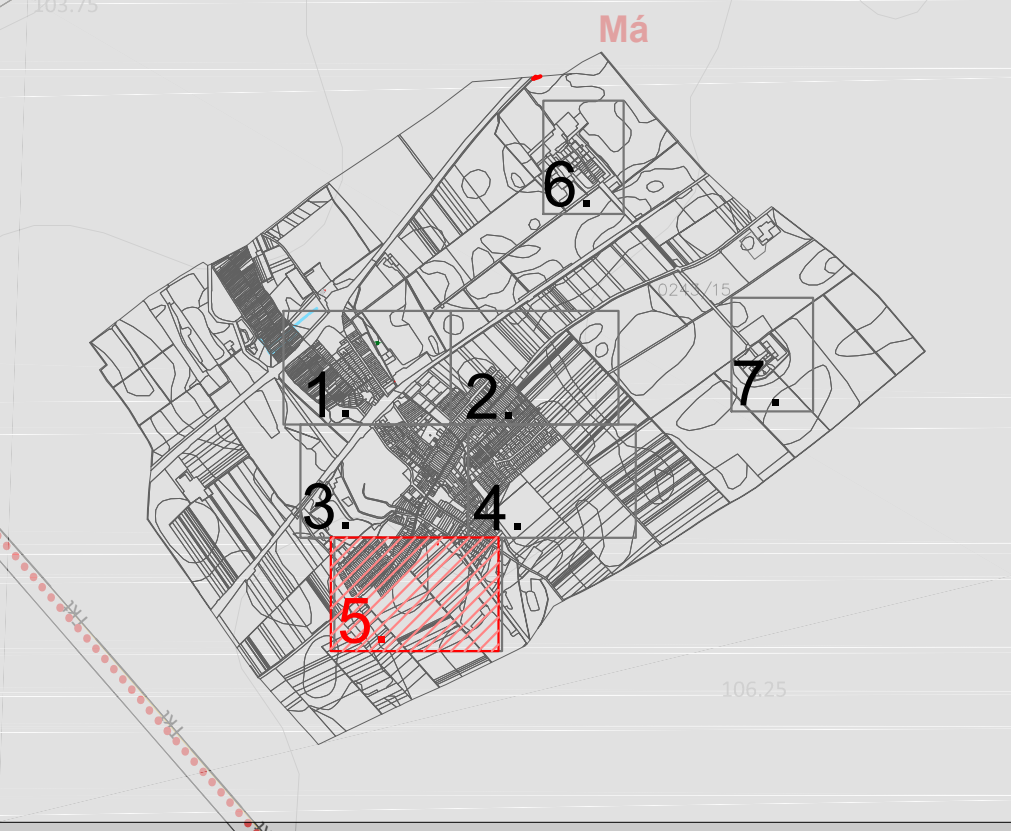


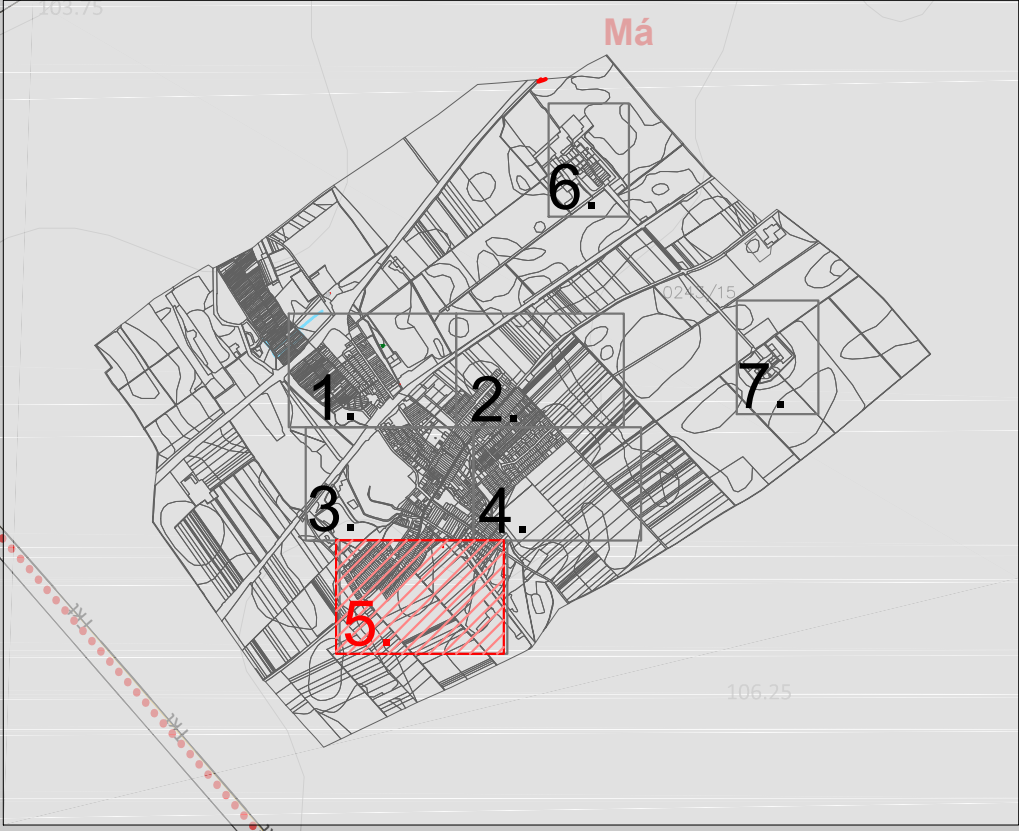


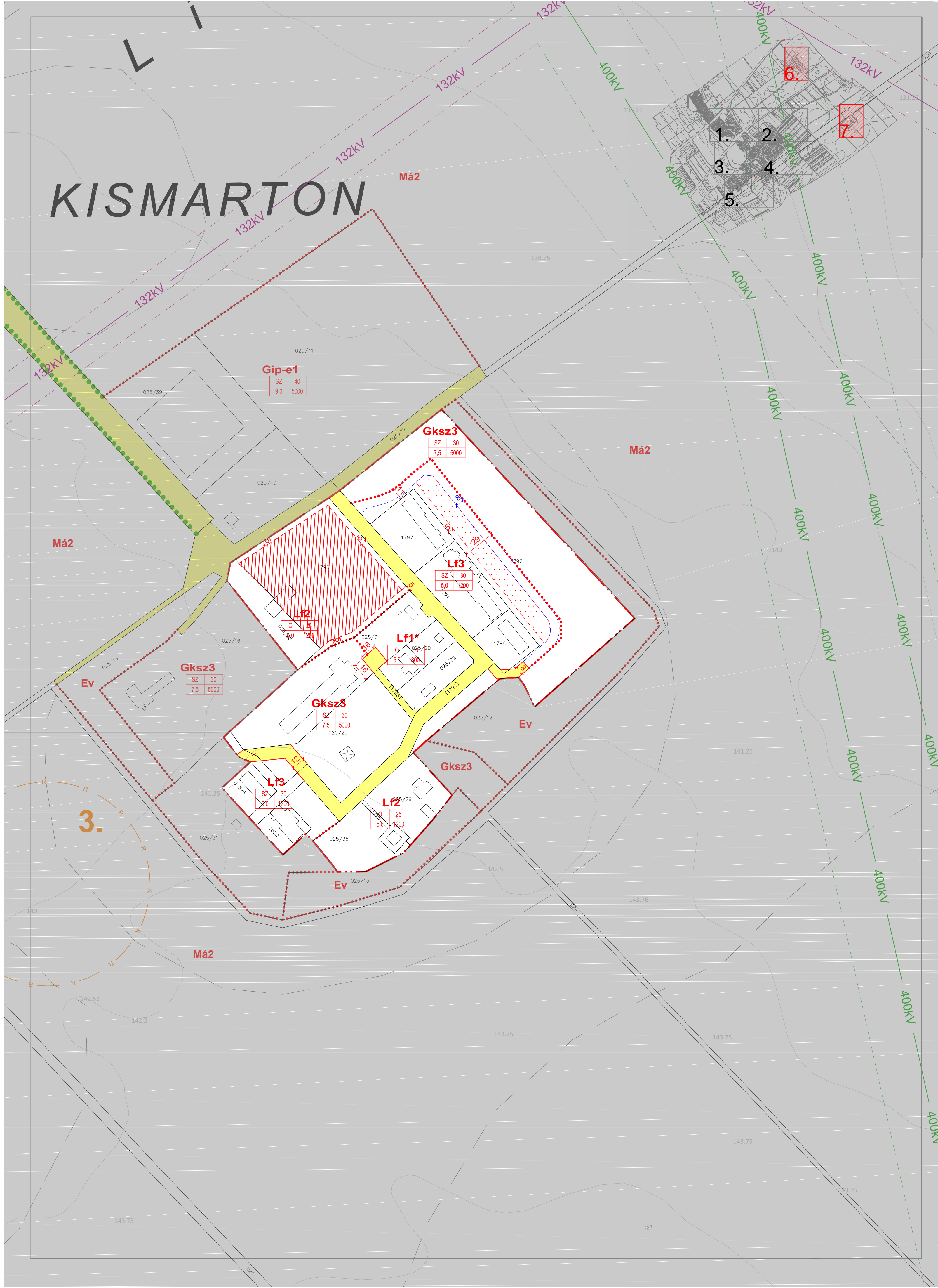
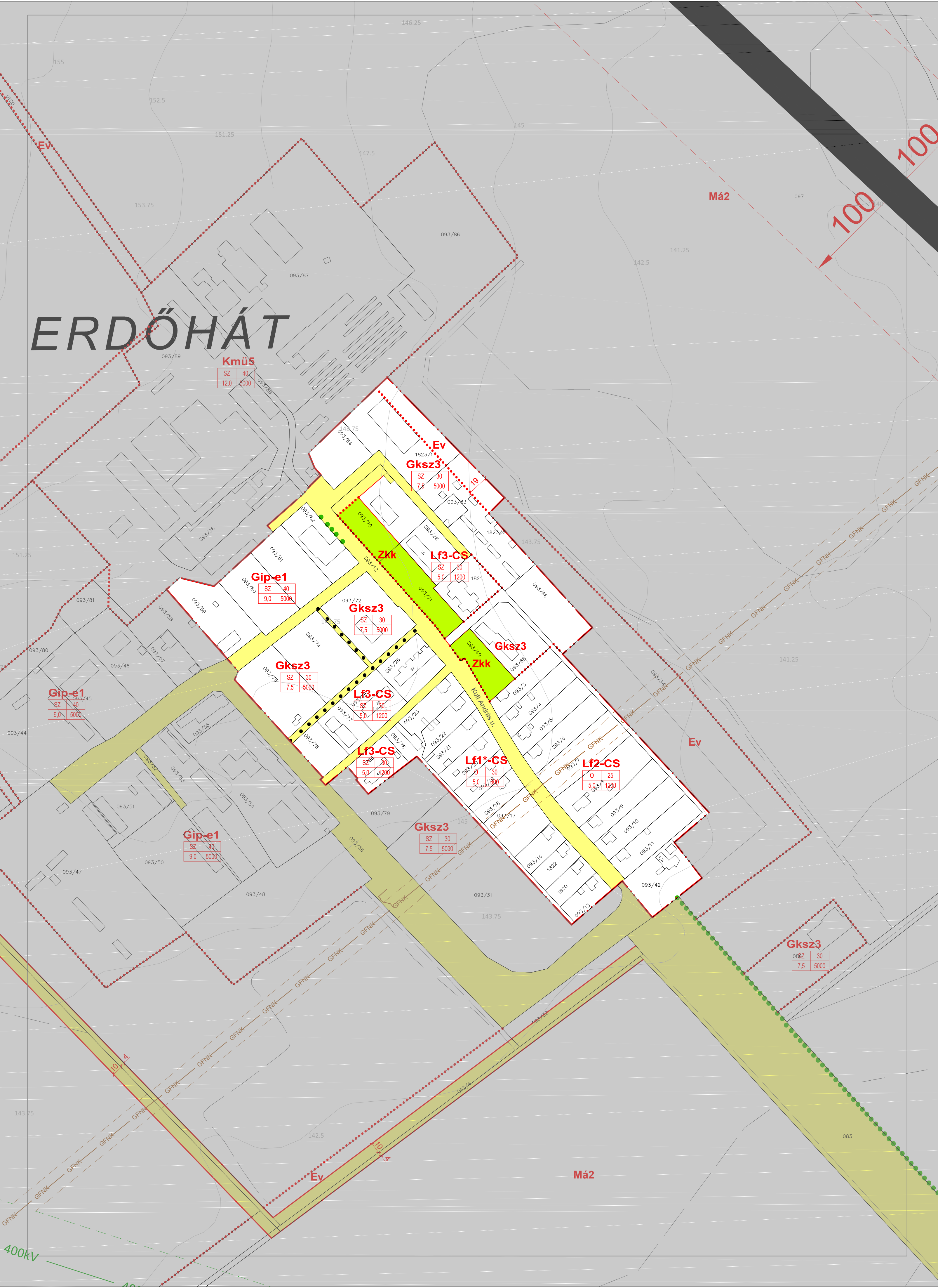












KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEM
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEM

- ## TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

- ## ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip-e	Egyéb ipari terület
K-t	Különleges terület - temető
K-sp	Különleges terület - sportterület
K-mü	Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
K-bü	Különleges terület - büntetés-végrehajtási üzem
K-k	Különleges terület - kastély

Ég	Érdőterület (gazdasági erdő)
Ek	Érdőterület (közéletező terület)
Mk	Általános mezőgazdasági terület
Ná	Kertészet/gazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület - vízlejtőn területre
Vb	Vízgazdálkodási terület - vízártsz területre
Vh	Vízgazdálkodási terület - horgászati céljára hasznosított terület
Kb-tur	Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
Kb-k	Különleges beépítésre nem szánt terület - kassz
Kb-áll	Különleges beépítésre nem szánt terület - állattartás
Kb-vad	Különleges beépítésre nem szánt terület - vadaskap
Kb-Közm	Különleges beépítésre nem szánt terület - közmunkák
Kb-En	Különleges beépítésre nem szánt terület - energiazdálkodási terület

— ... — Közigazgatási terület határa

- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FAL

Országos Ökológiai Hálózat

- Magterület
Ökológiai folyosó
Tájképvédelmi terület
Természetközeli vizek védőtávolsága

 400 kV-os villamosenergia légvezeték

- | | |
|---|--------------------------------------|
|  | 220 kV-os villamosenergia lévvezeték |
|  | 132 kV-os villamosenergia lévvezeték |
|  | Nagyközépfnyomású földgázvezeték |
|  | Hidrogeológiai védőidom "B" zóna |
|  | Szennyvízátetelő |
|  | Védőtávolság |

KÖZLEKEDES

- Szintbeni vasúti csomópont
- Külön szintű vasúti csomópont
- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOK

	Egyedi tájérték (kereszt)
	Vízfelület
	Meglévő fasor

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

	Elővásárlási jog
	Beültetési kötelezettség

 Javasolt megszüntető jel

 Magánút céljára fenntartott terület (javasolt magánút)

 A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek.



Településtervezés	Fark. Tünde, településtervező T/1 01-5381, E/01-5583 Farkas Annamária, ok. településtervező T/3 1759 Pereyevy-Ovadi Nadein, ok. építészmérnök, ok. urbanizációs mérnök E/01-6440, T/01-6440	
Tárgyszűzés, zártkörű környezetvédelem	Kéthyéyi Márton, ok. tájépítésmérnök T/01-5382 Marjan Melinda, ok. tájépítésmérnök	<i>Jelén</i> <i>Be</i>
Közeledek	Horváth Tünde, ok. közeledek-tervező T/01 9724 (Giresa Arany Rt.)	
Közműellátás	Hancsik Zoltán, ok. gépészmérnök, ok. városrendezési-tervezőmérnök M/01-2418(EK2 Kft.)	<i>György Péter</i>
Munkatárs	Görlei Réka, településtervező gyakornok	

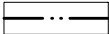
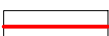
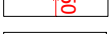
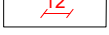
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI.26.)
önkormányzati rendelete - egységes szerkezetbe foglalva
1. melléklet
Szabályozási terv (SZT2)

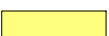
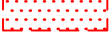
JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

-  Belterülethatár
-  Tervezett belterülethatár
-  Szabályozási vonal
-  Építési övezet/Övezet határa
-  Védőtávolság
-  Méretezés
-  Kötelező erejű megszüntető jel

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

-  Köu
-  Köu
-  Köu
-  Kök
-  Zkk
-  V
-  Telek be nem építhető része
-  Közműsáv
-  Építési hely
-  Elkerülő út számára fenntartott terület
-  Közlekedés céljára fenntartott terület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

területfel- használás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m2)

- Lk
- Lke
- Lf
- Vt
- Gksz
- Gip-e
- K-t
- K-sp
- K-mü
- K-bü
- K-k
- Kisvárosias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület
- Településközpont terület
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Egyéb ipari terület
- Különleges terület - temető
- Különleges terület - sportterület
- Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- Különleges terület - büntetésvégrehajtási üzem
- Különleges terület - kastély

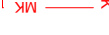
ÖVEZETEK

- Ev
- Eg
- Ek
- Má
- Mk
- V
- Vb
- Vh
- Kb-tur
- Kb-k
- Kb-áll
- Kb-vad
- Kb-Közm
- Kb-En
- KÖu
- KÖk
- Erdőterület (védelmi erdő)
- Erdőterület (gazdasági erdő)
- Erdőterület (közjóléti erdő)
- Általános mezőgazdasági terület
- Kertes mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület - vízfelszín területe
- Vízgazdálkodási terület - vízbázis területe
- Vízgazdálkodási terület - horgászto céljára hasznosítható terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület - kastély
- Különleges beépítésre nem szánt terület - állatklinika
- Különleges beépítésre nem szánt terület - vadaspark
- Különleges beépítésre nem szánt terület - közműterület
- Különleges beépítésre nem szánt terület - energiagazdálkodási terület
- Közlekedési terület - közúti
- Közlekedési terület - kötőtpályás

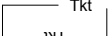
MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

-  Közigazgatási terület határa

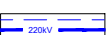
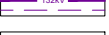
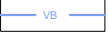
MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

-  Műemlék
-  Műemléki környezet határa
-  Helyi védett/Helyi védelemre javasolt épület, műtárgy
-  Régészeti lelőhely határa

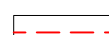
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

-  Természetvédelmi terület
-  Országos Ökológiai Hálózat - Magterület
-  Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó
-  Tájképvédelmi terület
-  Természetközeli vizek védőtávolsága

JELENTŐS KÖZMŰVEZETÉKEK

-  400 kV-os villamosenergia légvezeték
-  220 kV-os villamosenergia légvezeték
-  132 kV-os villamosenergia légvezeték
-  Nagyközépnomású földgázvezeték
-  Hidrogeológiai védőidom "B" zóna
-  Szennyvízáttemelő
-  Védőtávolság

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

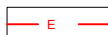
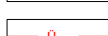
-  Egyedi tájérték (kereszt)
-  Javasolt telekhatár
-  Meglévő, megtartandó fasor
-  Tervezett fasor

 A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.

KÖZLEKEDÉS

-  Szintbeni vasúti csomópont
-  Külön szintű vasúti csomópont
-  Meglévő kerékpárút
-  Tervezett kerékpárút
-  Meglévő gyalogút
-  Tervezett sétány
-  Meglévő híd, átkelő
-  Tervezett híd, átkelő

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

-  Elővásárlási jog
-  Beültetési kötelezettség

EGYÉB

-  Javasolt megszüntető jel
-  Magánút céljára fenntartott terület (javasolt magánút)





VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest Szilágyi E. fasor 13-15. II/5 Tel.: 20/913-85-75, 06-439-0490

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező TT/1 13-1259 Fóthi Annamária okl. településmérnök TT 13-1759 Pernyész-Ovádi Noémi, okl. építészmérnök, okl. urbanisztikai szakmérnök E 01-6440, TT01-6440	  
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Kéthelyi Márton, okl. tájépítészmérnök TK 01-5282 Marján Melinda, okl. tájépítészmérnök	 
Közlekedés	Horváth Tünde, okl. közlekedéstervező Tk0 01-9714 (Green Avenue Kft.)	
Közműellátás	Hanczár Zsoltné, okl. gépészmérnök, okl. városüzemeltetési-szakmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Kft.) Gerlei Réka településmérnök gyakornok	
Munkatárs		

MARTONVÁSÁR
SZABÁLYOZÁSI TERV
Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelete - egységes szerkezetbe foglalva - 1. melléklet Szabályozási terv

2026 június	VZM 1924/25	Martonvasar_mod_MAVIR_260615.dwg
-------------	-------------	----------------------------------