

MARTONVÁSÁR



TELEPÜLÉSTERV
Településfejlesztési terv
2026. május

Völgyzugoly Műhely Kft.

Martonvásár

TELEPÜLÉSTERV

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV







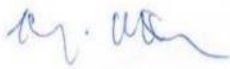






Martonvásár Város Önkormányzata
2462 Martonvásár, Budai út 13.
Tel.: 22/460-004

Tervező
Völgyzugoly Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5.
Tel.: 06-1-439-0490, +36-70-938-3222
www.vzm.hu, vzm@vzm.hu

2026. május
VZM 1736/22
martonvasar_tft_260127.docx



ALÁÍRÓLAP

Településrendezés	Ferik Tünde vezető településrendező tervező TT/1 01 5583	
	Pernyész- Ovádi Noémi okl. építészmérnök okl. urbanisztikai szakmérnök É 01-6440, TT 01-6440	
	Fóthi Annamária okl. településmérnök TT 13-1759	
	Juhász Noémi okl. területi, város-, környezeti és tájtervező, felsőfokú urbanista tájrendező és kertépítő mérnök	
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Kéthelyi Márton okl. tájépítészmérnök tájvédelmi szakértő TK 01-5282	
	Marján Melinda okl. tájépítészmérnök okl. természetvédelmi mérnök	
Közlekedés	Horváth Tünde okl. építőmérnök (Tkö 01-9714) (Green Avenue Kft.)	
Vízi közművek	Bíró Attila okl. építőmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.)	
Energiaközművek, távközlés	Hanczár Zsoltné okl. gépészmérnök (MK: 01-2418) okl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (KÉSZ Tervező Kft.)	
Térinformatika	Sághy Bálint térinformatikus	
Munkatárs	Gerlei Réka okl. településmérnök	

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETŐ	4
ELŐZMÉNYEK, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE	4
A KÉSZÜLŐ TERVEK	4
A TERVEZÉSI FOLYAMAT, AZ EGYEZTETÉS ÉS ELFOGADÁS RENDJE	5
1. JÖVŐKÉP.....	7
2.1. A JÖVŐKÉP PILLÉREI	8
2. FEJLESZTÉSI CÉLOK.....	9
2.1. HORIZONTÁLIS CÉLOK	9
2.2. ÁTFOGÓ CÉLOK	10
2.3. CÉLRENDSZER	12
3. STRATÉGIA.....	17
4. CSELEKVÉSI PROGRAM	45
4.1. BEAVATKOZÁSOK TÍPUSAI, AKCIÓTERÜLETI FEJLESZTÉSEK PRIORIZÁLÁSA	45
4.2. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI AKCIÓK ÖSSZEHANGOLT, VÁZLATOS PÉNZÜGYI TERVE, AKCIÓTERÜLETI FEJLESZTÉSEK PRIORIZÁLÁSA	47
4.3. A CÉLOK ELÉRÉSÉT SZOLGÁLÓ NEM BERUHÁZÁSI JELLEGŰ ÖNKORMÁNYZATI TEVÉKENYSÉGEK	52
4.3.1. SZABÁLYOZÁSI TEVÉKENYSÉGEK	52
4.3.2. INTENZÍV FORRÁSSZERZÉSI, PÁLYÁZATI TEVÉKENYSÉG	52
4.3.3. KÖZSZOLGÁLTATÁSOK, INTÉZMÉNYI HÁTTÉR	53
TFT MEGVALÓSÍTÁSA SZERVEZETI KERETEINEK MEGHATÁROZÁSA	53
TELEPÜLÉSKÖZI KOORDINÁCIÓ MECHANIZMUSAI, EGYÜTTMŰKÖDÉSI JAVASLATOK	54
4.3.4. TELEPÜLÉSKÖZI KOORDINÁCIÓ A TFT KAPCSÁN	54
4.3.5. PARTNERSÉG - TELEPÜLÉSKÖZI KOORDINÁCIÓ FEJLESZTÉSEK KAPCSÁN	55
5. MONITORING	55
I. MELLÉKLETEK	57
6. FEJLESZTÉSI TERVLAP	57

BEVEZETŐ

ELŐZMÉNYEK, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE

Martonvásár hatályos településrendezési eszközei 2014-ben, településfejlesztési koncepciója 2012-ben, az Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2015-ben, Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája (FVS) 2022-ben készült. A hatályos településrendezési eszközöket az eltelt időszak óta többször módosították. A településrendezési eszközök hatályba lépése óta az építésügyi és településrendezési jogszabályi környezetben jelentős változások léptek életbe, többek között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (továbbiakban: Étv.) hatályát veszítette, s helyére a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény lépett (továbbiakban: Méptv.), s ennek megfelelően az ágazati jogszabályok is jelentősen megváltoztak.

További jogszabályi változás, hogy 2019. január 2-án hatályba lépett az ország területrendezési terveit egy törvénybe összefoglaló Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATrT), valamint hatályba lépett a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet), amely az egyes országos és kiemelt térségi övezetekre vonatkozó előírásokat határozza meg.

Nagyszabású jogszabályi változás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) életbe lépése, mely jelen tervkészítést jelentősen befolyásolja és a hatályos településrendezési eszközök időbeni alkalmazhatóságát korlátozza.

A megváltozott jogszabályi környezet okán a településeknek 2027. július 1-ig jóvá kell hagyniuk az új, megváltozott jogszabályi környezetnek megfelelő településrendezési eszközeiket. Amennyiben ez nem történik meg, úgy a helyi építési szabályzat hatályát veszti, s az új településrendezési eszközök elkészültéig - a településnek nem lesz Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ), így az építésügyi engedélyek illeszkedés alapján kerülnek elbírálásra.

A többször módosított országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírásait felváltotta a 2025. január 1-én életbelépő új jogszabály a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (TÉKA), melynek előírásait szintén figyelembe kell venni.

Fenti előzményeket követően Martonvásár város Önkormányzatának képviselő-testülete az új tervműfajoknak megfelelő településfejlesztési és településrendezési terv (együttesen településterv) készítéséről döntött, melyek elkészítésével a Völgyzugoly Műhely Kft.-t bízta meg. A település településfejlesztési tervének és településrendezési tervének készítése egy eljárásban történik.

A KÉSZÜLŐ TERVEK

Martonvásár területére településterv készül, mely a településfejlesztési terv és a településrendezési terv együttes megnevezése.

Elsőként a megalapozó vizsgálat munkarész készült el, melynek célja a korábbi tervek, a releváns helyi és magasabb szintű jogszabályok és a begyűjtött adatok számbavétele és értékelése; a település társadalmi, gazdasági, demográfiai helyzetének elemzése; a településszerkezet, tájhasználat, települési karakter alakulásának elemzése alapján a megoldásra váró feladatok feltárása, összegzése és rendszerezése. A megalapozó vizsgálat úgy készült, hogy a különböző tervműfajok által megkívánt részletességet teljesítse, s így megfelelő alapul szolgáljon a készülő dokumentumok elkészítéséhez.

A településfejlesztési terv (TFT) a fejlesztés összehangolt megvalósulását biztosító és a településrendezést is megalapozó, a település közigazgatási területére kiterjedő, önkormányzati határozattal elfogadott dokumentum. A TFT a település jövőbeni alakítását, fejlesztését tartalmazza. A TFT elsősorban településpolitikai dokumentum, amelynek kidolgozásában a természeti-művi adottságok mellett a társadalmi, gazdasági, a környezeti szempontoknak és az ezeket biztosító intézményi rendszernek van döntő szerepe. Megalapozza és meghatározza a település fenntartható fejlődését: az életszínvonal növekedését, az életminőség javulását, a közösség gyarodását, a település hagyományait, a rendelkezésre álló kulturális, térbeli, táji adottságait felhasználva és nem

kihasználva. A dokumentum a döntési mechanizmus működtetéséhez szolgál útmutatóul, segítséget nyújt a település egyes érdekcsoportjai, valamint a különböző szakágak közötti érdekek koordinálásához. A TFT feladata hosszú távú fejlesztési irányokat adni Martonvásár számára, amellett, hogy a TFT részeként megjelenő stratégia és cselekvési program a célok eléréséhez szükséges rövid és középtávú tematikus és integrált fejlesztési feladatokat és egyéb tevékenységeket is tartalmaz.

A TFT-t követően, abban foglaltakkal összhangban az önkormányzat településrendezési tervet készít, mely a települési önkormányzatok esetében a helyi építési szabályzat (HÉSZ). A helyi építési szabályzatban az építés helyi rendjének biztosítása érdekében – az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel – a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket állapítja meg. A HÉSZ állapítja tehát meg – a helyi sajátosságokat figyelembe véve – az építés rendjét, melynek mellékletét képezi a szabályozási terv. A HÉSZ az építés helyi rendjére vonatkozó szabályok megállapítása mellett - megjelenik a fenntartható fejlődés térbeli-fizikai kereteinek meghatározása, és a zöld infrastruktúra biztosítása is.

A készülő településrendezési terv feladata:

- a megváltozott települési igények alapján a hatályos tervek olyan felülvizsgálata, amely a magasabb szintű tervekkel való összhangot biztosítja Martonvásár területén,
- a táj, az épített- és a természeti környezet alakításával és védelmével összefüggő tervi rendszerek megállapítása,
- a település egyes területrészein a területhasználat, valamint az építési övezetek, övezetek meghatározása,
- a településfejlesztés területi irányainak kijelölése, a fejlesztési lehetőségek biztosítása,
- a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeknek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítása és rendezése,
- az új, megváltozott jogszabályi környezet szerinti tervek kidolgozása.

A TERVEZÉSI FOLYAMAT, AZ EGYEZTETÉS ÉS ELFOGADÁS RENDJE

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjét a R. szabályozza. Az R. alapján a képviselő-testület együttesen dönt a településterv készítésének tényéről, valamint az önkormányzat főépítésze által készített feljegyzés elfogadásáról, amely a településterv, megalapozó vizsgálatának és az alátámasztó javaslatának tartalmáról szól.

Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 55/2022.(III.1.) határozatával döntött a város településtervének elkészítéséről, valamint a településképi rendeletének felülvizsgálatáról.

A településtervet a polgármester egyezteteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a jogszabályok szerinti államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal (az érintettekkel). A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletet Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 20/2017 (VII.19.) rendelettel hagyta jóvá. A partnerségi egyeztetés így az önkormányzati rendelete, valamint az R. szabályai alapján történik.

Az első munkafázis a megalapozó vizsgálat, amely többek között az E-TÉR felületén beérkezett adatok felhasználásával és helyszínelés alapján készült. Ezt követően készült el a TFT tervezete, majd a TRT tervezete, mely a TFT tervezetében foglaltakkal összhangban - kerül kidolgozásra. A tervezetek véleményezésre történő kiküldése, valamint a tervezetek partnerségi egyeztetése előtt az önkormányzat dönt, hogy a tartalommal egyetért, illetve mely részeket szeretné módosítani. A döntésnek megfelelően készült el a véleményezési anyag. A TFT véleményezése a TRT egyeztetési eljárásával párhuzamosan, egy, teljes eljárásban zajlik.

Az adott szakasz kezdeményezése a dokumentumok E-TÉR felületére való hiánytalan feltöltésével válik érvényessé. Az adott eljárási szakasz az érvényes kezdeményezést követő napon kezdődik.

VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

- Az általános egyeztetési eljárásban a véleményezési szakasz kezdeményezéséhez az önkormányzat az E-TÉR felületre feltölti a véleményezendő tervezetet .pdf/A formátumban. A véleményezési szakaszban a véleményezésre jogosult szerv és a partner a véleményezési szakasz kezdetétől számított 30 napon belül tölti fel írásos véleményét.

- Véleményeltérés esetén a polgármester az E-TÉR-en keresztül egyeztetést kezdeményezhet, amelyről a partner esetében emlékeztetőt, a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni.
- A véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. Az emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést az E-TÉR rendszerébe fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés. A vélemény 6 hónapig érvényes.

ZÁRÓ SZAKASZ

- Az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet.
- A záró szakaszban az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és az E-TÉR felületen a záró szakasz kezdetétől számított
 - 20 napon belül kiadja a tervezettel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településtervezet elfogadásához, vagy
 - 10 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez a véleményezésre jogosult szervek bevonásával, vagy
 - 10 napon belül - a hiányok pontos megnevezésével - hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt.
- Az állami főépítész az egyeztető tárgyalásra az E-TÉR-en keresztül meghívja a polgármestert, a tervezőt, valamint az egyeztetéssel érintett véleményezésre jogosult szervezetet.
- Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely a településtervezet elfogadására alkalmassá tételéhez tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést és valamennyi szükséges feltételt. Az állami főépítész a jegyzőkönyvet az egyeztető tárgyalást követően 3 napon belül feltölti az E-TÉR rendszerébe.

Az önkormányzat a településtervezet elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt. A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes. A TFT-t az önkormányzat a megállapításról szóló határozat mellékletként fogadja el, mely megelőzi a helyi építési szabályzat – rendelet formájában történő – jóváhagyását.



Jelen dokumentáció a településfejlesztési terv.

A településfejlesztési terv (TFT) tartalmi elemeit az R. 3. melléklet határozza meg.

1. JÖVŐKÉP

A jövőkép egy olyan távlati víziót jelent, amely előre mutat, és segít meghatározni, hová szeretne eljutni egy település. Ez a település fejlesztéseinek iránymutatást ad, azáltal, hogy azt mutatja be, milyen célokat és értékeket tart fontosnak rövid és hosszú távon. Bármilyen megközelítést is alkalmazunk, a jövőkép segíti a település identitásának meghatározását és a célkitűzések prioritizálását a stratégiai tervezés során.

A jövőkép fontosságát több tényező is meghatározza:

- Döntéshozók számára referenciapontként szolgál, hogy az operatív döntéseknek legyen egy hosszú távú célpontja.
- Külső szereplők számára a település önmeghatározása, ami meghatározza, hogy milyen értékek és szellemiség vezérli a település fejlesztéseit és tervezett intézkedéseit.
- A lakosok szándékainak összessége, amely kifejezi, hogy milyen jellegű lakóhelyet képzelnek el maguknak és milyen értékeket tartanak fontosnak a jövőre nézve.

Martonvásár fejlődését jelenleg is olyan tudatosan irányított, pozitív hatású folyamatok jellemzik, amelyeket továbbra is szem előtt tartva és követve - valamint figyelve a veszélyeztető tényezőkre - megteremthető és megszilárdítható a stabilitás. A kérdés, hogyan tudja ezeket az adottságokat a város továbbra is optimálisan kihasználni. Ehhez van szükség egy településfejlesztési vízióra, amelynek valóra váltásához tudatos, konzekvens településfejlesztési beavatkozások megvalósításával lehet eljutni. A jövőkép az adott helyzet külső és belső tényezők által befolyásolt megvalósítható törekvések együtteséből eredő, hosszú távon kívánt településfejlesztési pályának végeredménye. Martonvásár elérendő jövőképe:

MARTONVÁSÁR MAGYARORSZÁG LEGÉLHETŐBB KISVÁROSA LEGYEN!

Martonvásár jövőképe több összetevőből áll, melyek a kisváros adottságaira épülve irányt adnak a fejlesztési célok megvalósulásához. A jövőkép összetevői egyben településfejlesztési alapelvek, melyeket a helyi vezetés jelöl ki. A döntéshozatalnál elsőbbséget kell élveznie a Martonvásár jövőjét, fejlődését meghatározó (jelenlegi) stratégiának.



Martonvásár egy olyan térségi centrumként működő kisváros, amelyet gazdag történelmi múltja és értékes épített örökség jellemez. A város erős helyi identitástudattal rendelkezik, és a lakosok elszántak a gazdasági fejlődés iránt. Martonvásár ugyanakkor nem kívánja levetkőzni kisvárosias mivoltát, és nem törekszik a népességnövekedésre. Célja, hogy a jelenlegi lakosságot megtartsa és

számukra egy jobb és fenntarthatóbb jövőt biztosítson. Ezen törekvések közepette Martonvásár továbbra is kiemelten kezeli városának kulturális és történelmi értékeit.

2.1. A JÖVŐKÉP PILLÉREI

Martonvásár jövőképe több összetevőből áll, melyek a település adottságaira épülve irányt adnak a fejlesztési célok megfogalmazásához.

Épített környezet (értékkörzés - értékteremtés)

Az épített környezet kiemelkedően meghatározó egy kisváros életében, mivel számos különböző tényezőhöz hozzájárul, javítva ezzel a város élhetőségét és vonzerejét. Az elsődleges aspektusa a történelmi és kulturális örökség megőrzése, hiszen az épített örökség régi épületekben, tereken és műemlékekben testesül meg. Ezek az elemek hozzájárulnak a város identitásához és a helyi kultúrához, és vonzóvá teszik mind a lakosok, mind a látogatók számára.

Az épített környezet a turizmus szempontjából is számottevő. Az idilli városközpont és a történelmi nevezetességek gyakran vonzzák a turistákat, akik gazdasági előnyöket hoznak a városnak a vendéglátás, a kereskedelem és a szolgáltatások területén. Emellett az épített környezet lehetőségeket kínál a közösségi szellem erősítésére. Közösségi terek és parkok teremtése, ahol a lakosok találkozhatnak és közösséget építhetnek, hozzájárul a helyi közösségi élet virágzásához. Az épített környezetnek továbbá pozitív hatása van az életminőségre is. A gondosan tervezett városi környezet segítheti a stressz csökkentését, az aktív életmód előmozdítását és az egészségesebb életvitelt. Az idilli városi környezet kényelmes és élvezetes az ott élők és látogatók számára. Emellett az értékteremtés és beruházások vonzásának aspektusa is jelentős. Az értékteremtés gondos tervezéssel és karbantartással hozzájárulhat a város gazdasági növekedéséhez, miközben vonzó lehetőségeket kínál a beruházók és vállalkozások számára. Az épített környezet szépsége és funkciója vonzó lehetőséget jelenthet az ingatlanfejlesztők és vállalkozások számára, ami hozzájárulhat a város gazdasági dinamizmusához.

Az épített környezet központi szerepet játszik a város fenntarthatóságában is. A fenntartható tervezés és fejlesztés révén a város környezeti terhelése csökkenthető, miközben az energiamegtakarítás és a zöld technológiák terjedése előmozdítható. A városok olyan intézkedéseket tehetnek, amelyek a hosszútávon fenntartható fejlődést és az épített környezet megőrzését szolgálják. Az épített környezet tehát alapvető fontosságú a kisváros fenntarthatóságában és prosperitásában, hozzájárulva a lakosság és a város közösségének jobb jövőjéhez.

Természeti környezettel való együttélés

A természeti környezet és a városi élet közötti együttélés egy kisvárosban széles körű, pozitív hatást gyakorol. A természet közelsége és az emberi beavatkozás minimálisra szorítása számos előnyt rejt magában a kisvárosi közösség és az életminőség szempontjából.

Az élő zöldterületek, parkok, zöldövezetek nemcsak esztétikailag teszik vonzóvá a várost, hanem lehetőséget kínálnak a lakosoknak és látogatóknak a pihenésre, a természet közelségének élvezetére és az aktív kapcsolódásra. Ezek a területek olyan közösségi terek, ahol az emberek találkozhatnak, baráti kapcsolatokat építhetnek, vagy egyszerűen csak lazíthatnak. Az ilyen jellegű környezet javítja az életminőséget és hozzájárul a mentális jóléthez.

Emellett a természet közelében élők gyakran egészségesebben élnek. A zöldterületek megszűrik a port és a szennyezőanyagokat, így tisztább levegőt biztosítanak, ami pozitívan befolyásolja a lakosok egészségét és jóllétét. Az aktív szabadidős tevékenységek is ösztönzik az egészséges életmódot.

Fentiek mellett a zöldterületek fenntartása, növelése hozzájárul az éghajlati és környezeti fenntarthatósághoz is. A zöldterületek és növények segítik csökkenteni a hősziget hatást, javítják a levegőminőséget, és hozzájárulnak a városi élőhelyek és a biodiverzitás megőrzéséhez. Ez a fenntartható közösségek létrehozásának alapja.

A természeti környezet turisztikai vonzerőként is működhet, ami gazdasági előnyökkel járhat a városnak a turizmus terén. A látványos zöldterületek, parkok és a természeti szépségek vonzzák a látogatókat, akik bevételt hoznak a városba, és serkentik a helyi gazdaságot.

Az együttélés a természeti környezettel tehát lényeges eleme egy élhető és vonzó kisváros kialakításának. A természet közelsége javítja az életminőséget, elősegíti az egészséges életmódot,

támogatja a fenntarthatóságot és vonzza a látogatókat és a beruházásokat, ami pozitív hatást gyakorol a város és lakói jelenlegi és jövőbeli jólétére.

Közösség - Szellemiség

A helyi identitástudat egy kisvárosban az egyik legfontosabb alappillére az életnek. Ez a szellemiség az összetartozás, az együttműködés és az egymás iránti felelősségvállalás eredménye, és hozzájárul a város számos területének pozitív alakulásához.

A közösség

- alakítja és fenntartja a város identitását. Ez az, ami a várost "otthonná" teszi a lakosok számára, és amit a lakosság büszkén megoszt egymással és a külvilággal. Ez a szellemiség hordozza a város értékeit, hagyományait és kultúráját.
- segít a városban élőknek megérteni és támogatni egymást. Ez a szellemiség elősegíti az összetartozást és a bizalmat a lakosság körében, ami kulcsfontosságú a konfliktusok megelőzésében és a közösség egészséges működésében.
- ösztönzi az aktív részvételt és az önkéntes tevékenységet a város életében. Az emberek jobban hajlandók időt és energiát szentelni a közösségi projekteknek, rendezvényeknek és szolgáltatásoknak, ha erős közösségi szellemiség van jelen. Ennek eredményeként a városban élők jobban összekapcsolódnak és jobb lehetőségeket teremtenek a közösség számára.
- hozzájárul a városi problémák megoldásához és az innovációhoz. Amikor az emberek együtt dolgoznak és osztják meg az ötleteiket, a város hatékonyabban tudja kezelni a kihívásokat és jobb megoldásokat talál a közösség számára.

Sikeres gazdaság-sikerés város

A gazdaság és a város életének sikeressége szorosan összefonódik. A gazdasági virágzás és a város jólétének kölcsönhatása elengedhetetlen minden kisvárosban. Hozzájárul a város életminőségének javításához és a közösség fejlődéséhez.

A gazdasági siker és a városi prosperitás közötti kapcsolat mélyebb, mint pusztán pénzügyi előny. A gazdasági stabilitás lehetővé teszi a vállalkozások és a lakosok számára, hogy jobb lehetőségekhez jussanak és gazdaságilag fejlődjenek. Ez javítja az életminőséget és elősegíti a közösségben való boldogulást.

A sikeres gazdaság biztosítja a város alapvető szolgáltatásait és infrastruktúráját. A város pénzügyi erőforrásokkal tudja támogatni az oktatást, az egészségügyet, a közlekedést és a környezetvédelmet. Ezek az intézmények és szolgáltatások hozzájárulnak a lakosok jobb életminőségéhez.

Az erős helyi gazdaság nem csak anyagi előnyöket hoz, hanem közösségi és kulturális fejlődést is. A városok, amelyeknek prosperáló gazdaságaik vannak, gyakran élnek kulturális élettel rendelkeznek, és közösségi eseményeket szerveznek. Ez elősegíti a városi identitás erősítését és a lakosok összetartozását.

A gazdasági siker és a város virágzása tehát összességében együtt járnak. A gazdasági stabilitás segít javítani a város életminőségét és lehetővé teszi a közösség számára, hogy előre lépjen. A sikeres gazdaság és a sikeres város közötti kapcsolat nagy horderejű a kisvárosok fenntartható fejlődése szempontjából.

2. FEJLESZTÉSI CÉLOK

A jövőkép összehangolt cselekvés nélkül nem érhető el. Fontos tehát, hogy a jövőkép megvalósulását meghatározó fejlesztési célok meghatározásra kerüljenek, hogy aztán azok megvalósításán a település döntéshozói, gazdasági szereplői és lakossága együtt munkálkodhasson.

2.1. HORIZONTÁLIS CÉLOK

A horizontális célok olyan szempontok, amik általánosságban elősegítik a koncepcióban megfogalmazott tartalom hatékony működését, elérését. A horizontális célok olyan szemléleti alapvetések, melyek át kell, hogy szöjék a fejlesztési döntések összességét.

Fenntartható

A fenntarthatóság elve egyre fontosabbá válik napjainkban és ez vonatkozik mind a nagyvárosokra, mind a kisvárosokra. Kisvárosaink, mint például Martonvásár, különösen érzékenyek a környezeti és társadalmi kihívásokra, és az ott élő közösség jólétének megőrzése érdekében elengedhetetlen, hogy fenntartható módon gazdálkodjanak erőforrásaikkal.

A fenntarthatóság nem csupán egy divatos kifejezés; ez egy elengedhetetlen szempont, amely hosszú távon határozza meg egy kisváros életminőségét és jövőjét. A fenntartható fejlődés azt jelenti, hogy a város vezetése és lakossága olyan intézkedéseket fogantatosít, amelyek egyensúlyban tartják a gazdasági, környezeti és szociális szempontokat.

Ebben a kontextusban Martonvásár számára is kiemelt fontosságú, hogy a városi fejlesztések és döntések a fenntarthatóság alapelvein nyugodjanak. A következőkben megvizsgáljuk, hogy milyen konkrét intézkedéseket tesz Martonvásár a fenntarthatóság előmozdítása érdekében, és hogyan áll a helyi közösség és az önkormányzat együtt az élhetőbb, fenntarthatóbb jövő felé vezető úton.

Ökonomikus

Az ökonomikus és fenntartható városi fejlődés a 21. század egyik elemi kihívása. Martonvásár, mint dinamikusan fejlődő kisváros, számos kezdeményezéssel és projekttel igyekszik elősegíteni az ökonomikus növekedést, miközben fenntartható módon gazdálkodik az erőforrásaival. A város az ipari területek fejlesztésétől a befektetések ösztönzéséig, a gazdasági és innovációs együttműködések erősítésétől a turizmus fellendítéséig számos projektbe fektet energiát annak érdekében, hogy biztosítsa a helyi gazdaság erősödését és a város hosszú távú stabilitását.

Az önkormányzat és a helyi közösség együttműködése lehetővé teszi, hogy Martonvásár egy élhető és sikeres jövő felé haladjon, ahol az ökonomikusság és a fenntarthatóság egyszerre valósul meg.

2.2. ÁTFOGÓ CÉLOK

A fejlesztési célok az átfogó és a hozzájuk tartozó részcélok összessége. A célrendszer megmutatja a Martonvásár adottságaira épülő célok kapcsolatát. Az átfogó célok a település értékeire alapozva meghatározzák azokat az irányokat, melyek a majdani (integrált) fejlesztéseken át Martonvásár kívánt jövőjének elérését szolgálják.

Az átfogó célok megvalósulásának időtávja hosszú táv, melynek középtávú stratégiai célelemei is vannak. Az átfogó, általánosan elérni kívánt célok egymástól markánsan nem elkülöníthetőek, hatnak egymásra. Sok esetben egy átfogó cél elérésével a másik átfogó cél számos elemének elérése is biztosított, hiszen ugyanazon jövőkép eléréseért kerültek megfogalmazásra.

Az átfogó célok alá rendeződnek a részcélok, amelyek ugyan egymással összefüggésben vannak, prioritásuk alapján azonosítható, mely átfogó cél elérését segítik leginkább. Az átfogó célok egyben tematikus célok is, egy-egy tág témakör köré rendeződnek.¹

Á1/ A városi környezet szépítése és megőrzése.

Martonvásár városa kitart amellett, hogy gondosan megőrizze és szépítse városi környezetét. A város fejlesztési erőfeszítései az ökonomikus fejlődés és a fenntarthatóság szempontjából is számottevőek. A városi környezet szépítése és megőrzése hozzájárul a közösségi jóléthez és az élhető város kialakításához.

Az összefogás és közös munka a városi környezet szépítéséért mind a lakosok, mind az önkormányzat részéről alapvető fontosságú. A gondoskodás a közterek tisztaságáról, a városi arculat szépítése, a zöldterületek rendben tartása és a városi infrastruktúra karbantartása mind növeli az emberek városhoz való érzelmi kötődését. Az ápolott városi környezet nemcsak a közösséget erősíti, hanem vonzóvá teszi Martonvásárt a lakosok és vállalkozások számára is. Az esztétikus és környezetbarát városi tér magába foglalja a zöldterületek gondozását, ami hozzájárul a város vonzerejének növeléséhez.

Az olyan projektek, mint a városi környezet zöldítése, a közterek megújítása és a zöld övezetek megőrzése, a helyi gazdaság és turizmus fellendítéséhez is hozzájárulnak. Martonvásár gazdag

¹ Sárga az épített környezet, kék a társadalom, lila szín a gazdaság és zöld a környezeti témaköröket jelöli.

történelmi és természeti kincsekkel rendelkezik, és azok a városok, amelyek gondoskodnak örökségükről és környezetükről, képesek hosszú távon gazdasági és turisztikai előnyökre szert tenni.

Martonvásár elszánt abban, hogy a városi környezet szépítése és megőrzése révén elősegítse az ökonomikus fejlődést és a fenntarthatóságot. A város és a lakosság közösen tesz azért, hogy Martonvásár egy élhető és gyönyörű hely legyen, ahol a lakosok büszkén élnek, dolgoznak és befektetnek a jövőben.

Á2/ A természeti környezet védelme és fenntartható használata.

Martonvásár városa egy olyan hely, ahol a természeti környezet védelme és fenntartható használata kiemelt fontosságú. A város természeti kincsei gazdagok, és az ott élők kitartóak abban, hogy gondoskodjanak róluk és megőrizték azokat a jövő generációk számára.

A természeti környezet védelme nemcsak az ökológiai sokféleség megőrzéséről szól, hanem a helyi közösség egészségéről és jólétének biztosításáról is. Martonvásár azon dolgozik, hogy a város és környéke tiszta levegővel és ivóvízzel rendelkezzen, hogy a lakosok egészséges környezetben élhessenek.

Az önkormányzat és a lakosság közös erőfeszítéseket tesz annak érdekében, hogy megőrizték a várost körülvevő természetes területeket és védett övezeteket. A zöldterületek, parkok gondosan karbantartottak, hogy a lakosok és a látogatók élvezhessék a természet szépségét.

A fenntartható használat része a helyi gazdaságnak is. Martonvásár támogatja a mezőgazdaságot és a fenntartható földhasználatot, hogy a jó minőségű termőföld hosszú távon megőrizhető legyen. Az ökológiai gazdálkodás és a helyi termékek népszerűsítése (2021-ben újra megnyílt a termelői piac) segít abban, hogy a város gazdasága erősödjön, miközben megóvja a környezetet.

Martonvásár természeti környezetének védelme és fenntartható használata központi szerepet játszik az önkormányzat és a lakosság közös terveiben és kezdeményezéseiben. A város olyan intézkedéseket vezet be, amelyek a fenntartható fejlődést és a természeti környezet megóvását támogatják, miközben a közösséget összekapcsolják a környezetvédelem iránti elkötelezettségben. Martonvásár így válik egy olyan helyszínné, ahol a természet és az emberi fejlődés harmóniában találkozik, és amely hordozza a fenntarthatóság és a természeti környezet védelmét.

Á3/ Közösségi összetartozás erősítése és a kulturális élet támogatása.

Martonvásár város aktívan részt vesz abban, hogy erősítse a közösséget, miközben támogatja és fejleszti a kulturális életet. Az önkormányzat és a lakosok egyaránt elszántak abban, hogy Martonvásár egy olyan hely legyen, ahol mindenki otthon érzi magát.

A közösségi összetartozás erősítése kiemelt fontosságú Martonvásáron. A város sokféle kultúrkörrel és hagyománnyal rendelkezik, és az ezekhez tartozó közösségek fontos részét képezik a város életének. Az önkormányzat támogatja az ilyen közösségeket és kezdeményezéseket, amelyek hozzájárulnak a közösség összetartásához. A kulturális élet támogatása is kulcsszerepet játszik Martonvásár életében. A város színházi előadásokat (Brunszvik-Beethoven kulturális központban), múzeumokat és kulturális rendezvényeket kínál a lakosok és a látogatók számára. A kulturális események lehetőséget teremtenek az embereknek arra, hogy találkozzanak és egymással megosszák érdeklődési körüket.

Az önkormányzat és a lakosság közösen dolgozik azon, hogy Martonvásár egy olyan hely legyen, ahol mindenki érezheti a közösség erejét és a kulturális sokszínűséget. Az olyan kezdeményezések, mint közösségi fesztiválok, művészeti kiállítások és kulturális programok összehozzák az embereket és segítenek megtartani, fejleszteni a város kulturális életét.

Martonvásár a közösségi összetartozás erősítésének és a kulturális élet támogatásának köszönhetően egy olyan várossá válik, ahol az emberek büszkén élnek és ahol mindig találnak valami izgalmasat és inspirálót. Az önkormányzat és a lakosság összefogása lehetővé teszi, hogy a város folyamatosan fejlődjön és megőrizze azt a különleges szellemet, ami Martonvásárt olyan élhetővé teszi.

Á 4/ Gazdasági stabilitás és munkahelyteremtés elősegítése.

A kisváros kitartó abban, hogy gazdasági stabilitást teremtsen és munkahelyeket hozzon létre a lakosság számára. A város gazdasági fejlődése és fenntarthatósága szorosan összefonódik a munkalehetőségekkel és a gazdasági stabilitással.

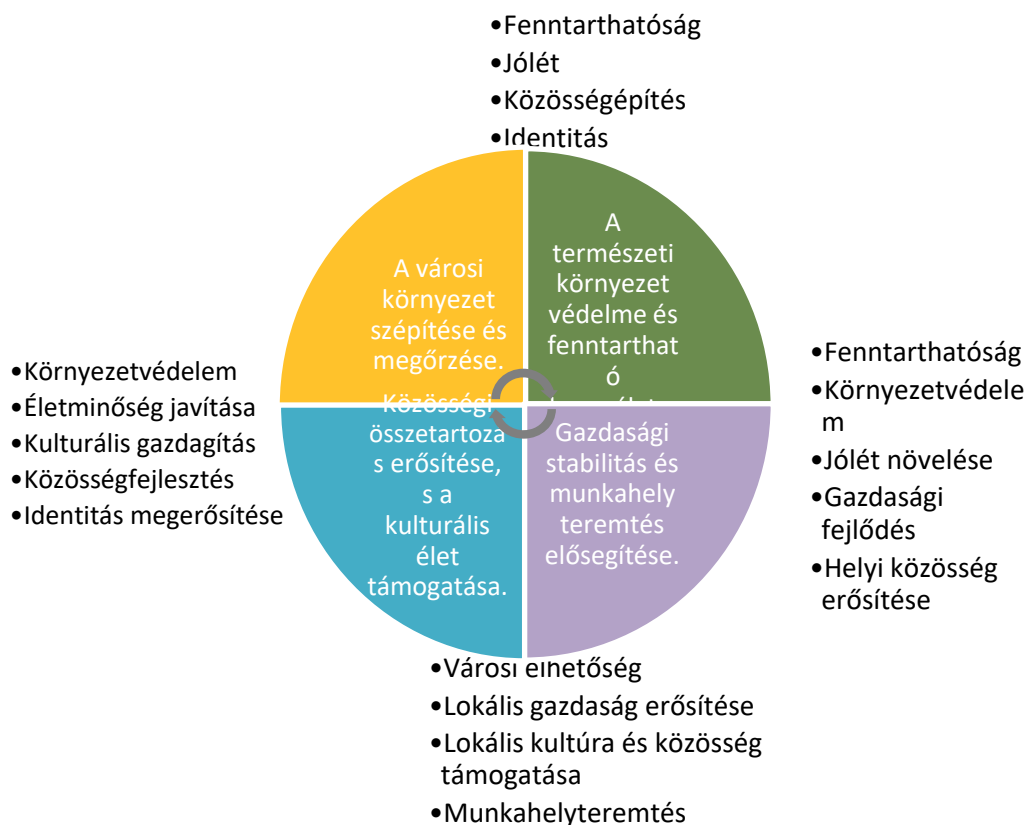
Az önkormányzat és a vállalkozók közösen dolgoznak azon, hogy Martonvásár egy olyan várossá váljon, ahol a vállalkozások prosperálnak, és új munkahelyek jönnek létre. Az önkormányzat intézkedésekkel támogatja az üzleti szektort, például az adókönyvitéseken keresztül, amelyek segítenek a vállalkozásoknak növelni a hatékonyságot és terjeszkedni.

Az ipari területek kialakítása és fejlesztése szintén fontos a gazdasági stabilitás elősegítésében. Martonvásár kijelölt, ám még be nem épült gazdasági és ipari területekkel rendelkezik, amelyek lehetőséget teremtenek a vállalkozásoknak a bővülésre és a munkahelyek teremtésére. Ez a város számára új lehetőségeket kínál, és növeli a helyi gazdaság diverzitását.

A helyi és térségi gazdasági együttműködések erősítése szintén segít az új lehetőségek kibővítésében. Martonvásár aktív kapcsolatot ápol a környező városokkal és térségekkel, hogy közösen fejlesszék a gazdaságot, és hozzanak létre új munkahelyeket.

Az önkormányzat támogatja a kutatást és fejlesztést, valamint az innovációt is, hogy elősegítse az új technológiák és ötletek felbukkanását, ami új gazdasági lehetőségeket nyithat meg Martonvásáron.

A gazdasági stabilitás és a munkahelyteremtés jelentős szempontjai Martonvásár város fejlődésének. Az önkormányzat és a vállalkozók összefogása lehetővé teszi, hogy a város gazdasága erősödjön és a lakosság számára munkalehetőségeket teremtsen. Martonvásár egy olyan várossá válik, ahol az emberek stabil jövőt találnak, és ahol a gazdasági stabilitás és a munkahelyek teremtése elősegíti a város fenntartható fejlődését.



Az átfogó célok közötti kapcsolat

2.3. CÉLRENDSZER

Martonvásár célrendszere a 2015 őszén elfogadott Fenntartható Fejlődési Keretrendszer² és annak gerincét képező célrendszer végrehajtását, azaz a világ fejlődési pályájának fenntartható irányba

² A 2012-ben megrendezett Rio+20 ENSZ konferencián született döntés alapján 2015-ben került sor a 2015 utáni Fenntartható Fejlődési Keretrendszer elfogadására.

állítását támogatja. A keretrendszer alapjait a kiegyensúlyozott társadalmi fejlődés, a tartós gazdasági növekedés és a környezetvédelem képezik.³

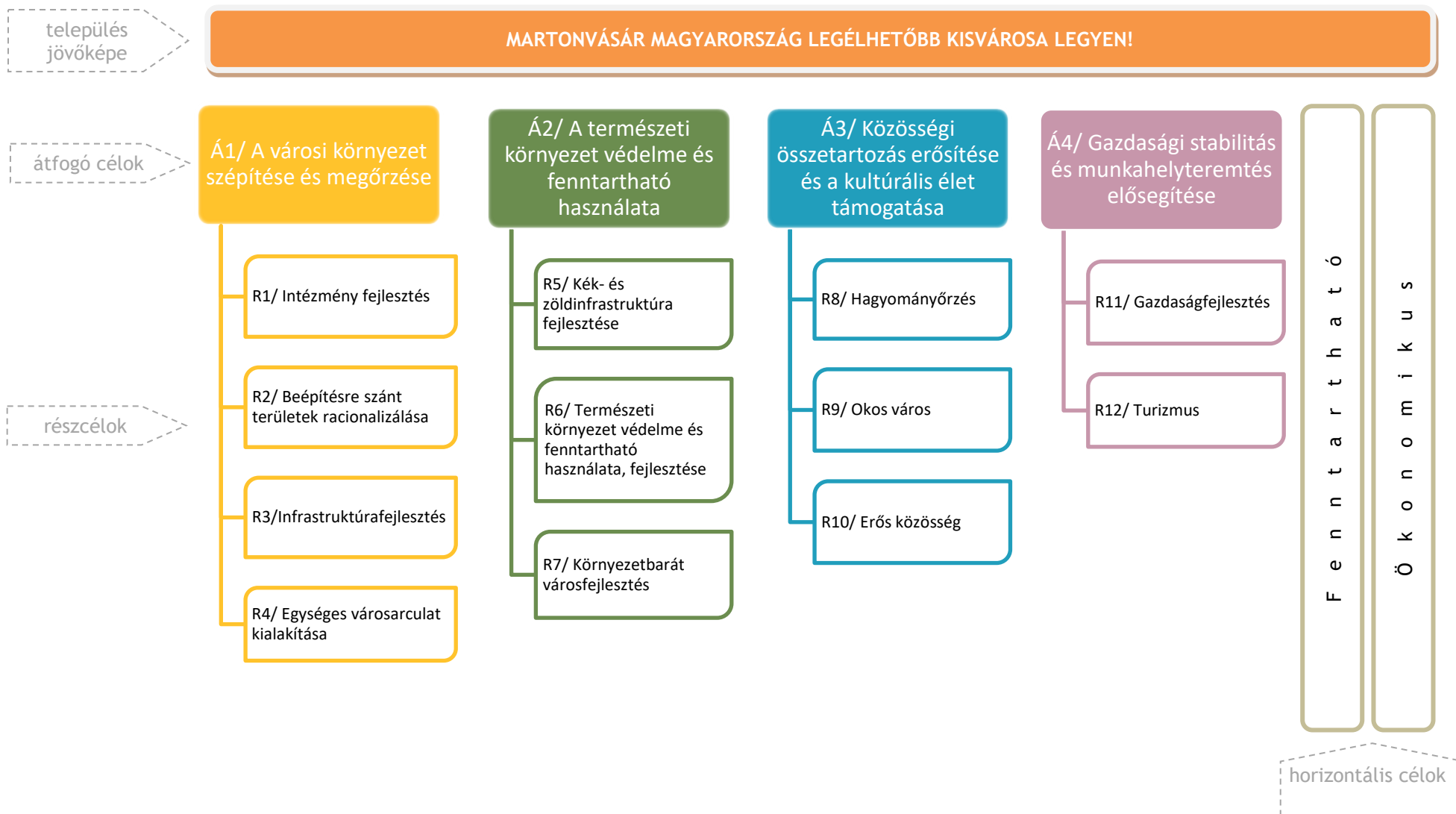


Sustainable Development Goals⁴ Forrás: <https://sdgs.un.org/goals>

A kapcsolódó cél ikonja (Sustainable Development Goals) az egyes fejlesztési célok bemutatásánál (lásd. 3. Stratégia fejezetben) megjelenítésre kerül, amellet, hogy kifejtésre kerül a vonatkozó cél, milyen módon tudja támogatja a globális célokat.

³ <https://enz.kormany.hu/agenda-2030>

⁴ fenntartható fejlesztési célok



<p>Épített környezet (értékkörzés - értékteremtés)</p> <p>Á1/ A városi környezet szépítése és megőrzése</p>	<p>Természeti környezettel való együttélés</p> <p>Á2/ A természeti környezet védelme és fenntartható használata</p>	<p>Közösség-Szellemiség</p> <p>Á3/ Közösségi összetartozás erősítése és a kulturális élet támogatása</p>	<p>Sikeres gazdaság-sikeres város</p> <p>Á4/ Gazdasági stabilitás és munkahelyteremtés elősegítése</p>
<ul style="list-style-type: none"> • R1/ INTÉZMÉNYFEJLESZTÉS • Önkormányzati épületek energetikai fejlesztése • Gimnázium építése • Tanuszoda építése • Városüzemeltetési telephely és temető környezetének fejlesztése • Helyi egészségügyi infrastruktúra fejlesztése • Szociális és oktatási fókuszú területbővítés • R2/ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK RACIONALIZÁLÁSA • Kijelölt lakóterületek visszaminősítése • R3/INFRASTRUKTÚRAFEJLESZTÉS • Ivóvízellátás • Szennyvízelvezetés • Csapadékvízvezetés • Földgázellátás • Villamosenergia ellátás • Hulladékgazdálkodás, szelektív hulladékgyűjtés fejlesztése • Kerékpáros infrastruktúra fejlesztése • Elkerülőút nyomvonalának módosítása • Lámpás csomópont létrehozása • Fenntartható városi és térségi közlekedés-fejlesztés • R4/ EGYESÉGES VÁROSARCULAT KIALAKÍTÁSA (KÖZTERÜLETEK ARCULATÁNAK FEJLESZTÉSE) • Települési arculat alakítása (város-szépítés, arculati elemek kihelyezése) • Helyi épített örökség (mauzóleumok, műemlék óvoda) értékkörző megújítása 	<ul style="list-style-type: none"> • R5/ KÉK- ÉS ZÖLDINFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE • A Brunszvik kastélynak és parkjának rekreációs-turisztikai célú fejlesztése • Városi zöld- és rekreációs területek fejlesztése • Közterek fejlesztése • Sétányok fenntartható karbantartása és használata • Zöldfelületi digitalizálás és automatizálás • Lakóingatlanok előtti közterületek gondozása • R6/ TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELME ÉS FENNTARTHATÓ HASZNÁLATA, FEJLESZTÉSE • Egyedi tájértékek megőrzése • Klímaálló zöldfelületek kialakítása • Mezőgazdasági területek • R7/ KÖRNYEZETBARÁT VÁROSFEJLESZTÉS • Gazdasági és ipari területek racionalizálása • Környezettudatos szemlélet elterjesztése • Levegőtisztaság javítása, zajterhelés csökkentése 	<ul style="list-style-type: none"> • R8/ HAGYOMÁNYŐRZÉS • Helyi kulturális hagyományok megőrzése, fejlesztése • Helyi identitás növelése rendezvényekkel, képzéssel és marketinggel • R9/ OKOS VÁROS • Digitális és okos mérési és távérzékelési megoldások elterjesztése • Digitális és okos megoldások bevezetésének támogatása • Fenntarthatóságra, tudatos életmódra való nevelés • R10/ ERŐS KÖZÖSSÉG • A lakosságszám lassú növelése, a fiatalok helyben tartása • A fiatalok és az idősek aktív részvétele a közösségi életben • A helyi civil közösségek támogatása • Helyi társadalmi együttműködések és kommunikáció megerősítése • Közbiztonság javítása • Egészségtudatos helyi társadalom kialakítása 	<ul style="list-style-type: none"> • R11/ GAZDASÁGFEJLESZTÉS • Befektetés-ösztönzés, az adófizető vállalkozások számának növelése • Gazdasági és innovációs együttműködések erősítése • Gazdasági – ipari terület kialakítása • Helyi és térségi gazdasági együttműködések, szolgáltatások és a K+F tevékenység erősítése • Önkormányzati cégek fenntartható fejlesztése • Kutatásfejlesztési infrastruktúra és környezet fejlesztése • Munkahelyteremtés • Nemzetközi kapcsolatok erősítése • R12/ TURIZMUS • Helyi szolgáltatások körének a bővítése

A településfejlesztési terv célrendszerében az átfogó célok is tartalmaznak olyan témaköröket, amelyek erősen összefüggenek, szinergiában vannak egymással. Az egyes részcélok átfogó célokhoz való kapcsolódásuk erőssége alapján kerültek „besorolásra” az átfogó célokhoz. Az átfogó és részcélok szinergiájának erősségét, a kapcsolódást az alábbi táblázat mutatja:

	ÁTFOGÓ CÉL			
RÉSZCÉL	Á1/ A városi környezet szépítése és megőrzése	Á2/ A természeti környezet védelme és fenntartható használata	Á3/ Közösségi összetartozás erősítése és a kulturális élet támogatása	Á4/ Gazdasági stabilitás és munkahelyteremtés elősegítése
R1/ intézményfejlesztés	✓✓✓	✓✓	✓✓✓	✓✓✓
R2/ beépítésre szánt területek racionalizálása	✓✓✓	✓✓	✓✓	✓✓✓
R3/ infrastruktúrafejlesztés	✓✓✓	✓	✓	✓✓
R4/ egységes városarculat kialakítása (közterületek arculatának fejlesztése)	✓✓✓	✓✓	✓✓	✓✓
R5/ kék- és zöldinfrastruktúra fejlesztése	✓✓✓	✓✓✓	✓	✓
R6/ természeti környezet védelme és fenntartható használata, fejlesztése	✓✓✓	✓✓✓	✓✓	✓✓
R7/ környezetbarát városfejlesztése	✓✓✓	✓✓✓	✓✓	✓✓
R8/ hagyományőrzés	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓
R9/ okos város	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓
R10/ erős közösség	✓	✓✓	✓✓✓	✓✓
R11/ gazdaságfejlesztés	✓✓	✓	✓✓	✓✓✓
R12/ turizmus	✓✓	✓✓	✓✓	✓✓✓

Számos rész cél megvalósulása erősíti több átfogó cél eléréséhez vezető utat. Martonvásár nem fogalmaz meg olyan rész célt, amelyek ellentétesek lennének egymással. A célrendszer kialakítása során az egymást erősítő hatások figyelembevétele kiemelt szerepet játszott.

A rész célok szinergiája által a rész célokhoz kapcsolódó lehetséges beavatkozások szinergiája is biztosított.

3. STRATÉGIA

Á1/ A VÁROSI KÖRNYEZET SZÉPÍTÉSE ÉS MEGŐRZÉSE.

A városi környezet szépítése és megőrzése alapvető fontosságú minden város számára. A tiszta és esztétikus városi környezet nemcsak a lakosok jólétét szolgálja, hanem hozzájárul a város vonzerejéhez és a fenntarthatóságához is. A parkok, zöldterületek és közterek gondozása nemcsak esztétikai értékkel bír, hanem a lakosok egészségére és mentális jóllétére is pozitív hatást gyakorol.

A városi környezet szépítése nem csupán a város lakosságának érdeke, hanem vonzza az ide látogatókat is. Egy esztétikus városi környezet hozzájárul a turizmus fellendítéséhez és az új befektetők vonzásához, ami gazdasági előnyöket hozhat a városnak.

R1/ Intézményfejlesztés



Az intézményfejlesztés Martonvásár városában jelentős a város folyamatos fejlődéséhez és a lakosok életminőségének javításához. Az oktatás terén való kiemelt befektetés a fiatal generációk számára minőségi oktatást biztosít, és hozzájárul a város jövőjének kialakításához. Az egészségügyi intézmények modernizálása és fejlesztése elengedhetetlen az egészségügyi ellátás javításához és a lakosok jólétének növeléséhez. A kulturális és sportinfrastruktúra fejlesztése pedig növeli a közösségi élet élénkségét és a város vonzerejét.

Fenntartható fejlesztési célok, melyek elérését az R1-es cél támogatja

Martonvásár városa célul tűzte ki, hogy az intézményfejlesztés révén egy élhetőbb és gazdagabb közösség kialakításához járuljon hozzá, és a lakosoknak minden lehetőséget megadjon a fejlődésre és a boldog életre.

Önkormányzati épületek energetikai fejlesztése

Az energetikai fókuszú városfejlesztés olyan megközelítés, amely kiemelt figyelmet fordít a fenntarthatóságra és az energiatudatosságra városi környezetekben. Martonvásár városa elkötelezett amellett, hogy innovatív módon alkalmazza az újszerű technológiákat és intézkedéseket a városi fejlesztések során. Az ilyen megközelítés nemcsak a város saját energetikai projektjeire terjed ki, hanem közvetetten a magánszféra hasonló irányú befektetéseit is előmozdítja. Ebben a modern világban az energetikai hatékonyság és a fenntartható energiatermelés kiemelt szerepet játszanak a városok jövőjének kialakításában.

Az energetikai fókuszú városfejlesztés számos előnnyel jár. Az önkormányzat energetikai projektjeinek fejlesztése és korszerűsítése például javítja a városok energiateljesítményét, ami hosszú távon költségmegtakarítást és fenntarthatóságot eredményez. A megújuló energia használata hozzájárul a város energiateljesítményéhez és csökkenti a környezet káros hatásait. Ugyanakkor az energiatakarékosság a városi környezet hatékonyabb használatát teszi lehetővé, miközben az üvegházhatású gázok kibocsátását minimalizálja.

A Brunsvik Teréz Óvoda régi épületszárnya energetikai szempontból elavult, ezért az óvodaépület régi szárnya energetikai korszerűsítésre tervezett. Emellett a Beethoven Általános Iskola részleges belső energetikai és villamossági felújítása, lift kialakítása, napelem telepítése is szükséges.

Az energetikai fókuszú városfejlesztés Martonvásáron tehát nem csupán technológiai innovációkat hoz magával, hanem pozitív társadalmi és gazdasági hatásokat is. Az energetikai fókuszú megközelítés révén a város egyre fenntarthatóbbá válik, és megteremti a jövő generációi számára az élhető városi környezet alapjait. Az energetikai fókuszú városfejlesztés tehát a városi jövő sikeres alakításának kulcsa.

Gimnázium építése

Az oktatási intézmények fejlesztése mindig is kiemelt fontosságú volt a város számára, és egy új gimnáziumnak számos előnye van. Elősegíti az oktatás minőségének növelését és a diákok számára jobb tanulási környezetet teremt. A modern oktatási infrastruktúra és a felszerelések lehetővé teszik az innovatív oktatási módszerek alkalmazását, amelyek segítik a diákok kreativitásának és tudásának fejlődését. Az oktatásra való fókusz segít a fiataloknak jobb perspektívát kialakítani a jövőre nézve.

Ez a fejlesztés a fenntarthatóság és az energetikai hatékonyság szempontjából is lehetőségeket hordoz. Az oktatási épületek modernizálása lehetővé teszi a környezetbarát technológiák és energetikai megoldások integrálását, ami hozzájárulhat a város fenntarthatóságához.

Az oktatási és gazdasági stabilitás elősegítésében is kulcsszerepet játszhat. Az oktatás a fiatal generációk számára lehetőséget teremt a fejlődésre, és a város számára is képzett munkaerőt biztosít. Emellett az oktatási intézmények a város gazdaságát is erősíthetik, mivel hozzájárulnak az oktatásból származó bevételek növeléséhez és a kutatás-fejlesztési tevékenység előmozdításához.

A tervezett intézmény helye még nem dőlt el, ezért elsődleges feladat a helyszíneresés. A tervezés fázisa csak ezt követően indulhat meg.

Az új gimnázium Martonvásár számára tehát egy olyan lehetőség, amely segítheti a város fejlődését, az oktatás minőségének növelését, a közösségi élet élénkítését, a fenntarthatóságot és a gazdasági stabilitást. Tehát ez egy olyan beruházás, amely hosszú távú előnyöket hozhat mind a térség, mind a lakosság számára.

Tanuszoda építése

A járásban Ercsiben található a legközelebbi tanuszoda, ezért indokolt a járásszékhelyen egy szabvány méretű tanuszoda építése. Ez a fejlesztés a város és térsége, illetve a lakosság számára hosszú távon rendkívül előnyös lehet. Az úszókomplexum hozzájárul a város sportinfrastruktúrájának fejlesztéséhez és az egészséges életmód támogatásához.

A tanuszoda tervezett helyszíne a Kossuth tér, közvetlen a bölcsőde és a már meglévő Szent László Katolikus óvoda mellett, a jelenleg még beépítetlen területen. A tanuszoda építése és működtetése állami beruházás keretében tervezett.

Az egészséges életmód támogatása kritikus fontosságú a lakosság jólléte és egészsége szempontjából. Az úszás egy olyan sportág, amely a családok egésze számára elérhető, és segít a testi és mentális jóllét fenntartásában. Emellett a fejlesztés lehetőséget teremt a helyi iskoláknak és sportkluboknak az úszás oktatására, hozzájárulva a sportolók képzéséhez.

Az úszókomplexum nemcsak az egészség, hanem a közösségi élet szempontjából is fontos. Sportesemények, úszóversenyek és különböző rendezvények helyszínékként szolgálhat, ami növeli a város közösségi életét és vonzerejét, illetve gazdasági előnyöket is hozhat a városnak.

A fejlesztés a fenntarthatóság és az energetikai hatékonyság szempontjából is lehetőségeket rejt magában. A modern technológiák és berendezések alkalmazása lehetővé teszi az energiahatékony működést, ami a város fenntarthatóságát erősíti.

A tanuszoda a gazdasági stabilitás elősegítésében is fontos szerepet játszhat. A sportturizmus és az úszás népszerűsége vonzhatja az embereket Martonvásárra, és ezzel - közvetlenül és járulékos haszonnal is - növelheti a város bevételét.

Szociális és oktatási fókuszú területbővítés

A település hosszú távú stratégiája keretében új, különleges beépítésre szánt területeket jelöl ki, amelyek közvetlenül a meglévő belterülethez kapcsolódnak. Ennek az infrastrukturális és térbeli bővítésnek az elsődleges célja, hogy megfelelő helyszínt biztosítson a jövőbeli szociális, oktatási és nevelési intézmények számára. A belterület szerves kiterjesztésével a település proaktívan válaszol a lakosság növekvő közösségi igényeire, megteremtve egy jól megközelíthető, új központ alapjait.

Városüzemeltetési telephely és temető környezetének fejlesztése

A városüzemeltetési telephely fejlesztése segít az önkormányzatnak hatékonyabban ellátni városüzemeltetési feladatait. Az új létesítmény modern technológiákat és berendezéseket használhat, ami optimalizált munkafolyamatokat eredményez. Ez nemcsak időt és erőforrásokat takarít meg, hanem hozzájárul a város tisztaságának és rendezettségének fenntartásához.

A városüzemeltetési telephely első ütemében megépített csarnok raktározási kapacitásai szűkösek, ezért új raktár csarnok építése, valamint külső tároló területek kialakítása szükséges az eszközpark fejlesztése mellett.

A város temetője nem rendelkezik ravatalozóval, ezért új ravatalozó építése szükséges az infrastruktúra fejlesztése mellett.

A temető környezetének fejlesztése empatikus hozzáállást tükröz a város lakossága iránt. A temető egy olyan hely, ahol az emberek gyászolnak és emlékeznek elhunyt hozzátartozóikra. A megújult környezet lehetővé teszi méltó és emlékezetes temetési szertartások lebonyolítását, emelve a lakosok szellemi és érzelmi jólétét.

Fentiek mellett az ilyen jellegű fejlesztések általában hozzájárulnak a városi környezet szépítéséhez és vonzerejének növeléséhez. A gondozott temetők és rendezett városüzemeltetési telephelyek pozitív benyomást keltenek a látogatókban, és javítják a város arculatát. Ezek a fejlesztések továbbá erősíthetik a városi közösség összetartását és a helyi identitástudatot.

Helyi egészségügyi infrastruktúra fejlesztése

2019-ben elkészült az orvosi rendelő új épületszárnya. A régi épületrész sem funkcionálisan, sem minőségében, sem energetikailag nem felel meg a kor elvárásainak, ezért felújítása indokolt.

Az egészségügyi infrastruktúra fejlesztése növeli a város lakosainak hozzáférését az orvosi ellátáshoz. Az új vagy felújított egészségügyi intézmények közelebb kerülhetnek a lakossághoz, csökkentve az utazással járó terheket és időigényt. Ezzel párhuzamosan a szélesebb körű szolgáltatásokhoz való könnyebb hozzáférés segíti az egészségmegőrzést és a betegségek korai felismerését. Emellett a modern, jól felszerelt intézmények és a magas színvonalú ellátás vonzó célponttá tehetik Martonvásárt, amely gazdasági előnyöket hozhat a városnak.

Az egészségügyi infrastruktúra fejlesztése az egészségügyi szolgáltatások minőségét is javíthatja. Az új vagy modernizált intézmények általában jobb felszereltséggel és technológiával rendelkeznek, ami lehetővé teszi a hatékonyabb diagnózist és kezelést. A magas színvonalú ellátás hozzájárulhat a betegségek gyorsabb gyógyulásához és a lakosok jobb egészségügyi állapotához.

Intézményfejlesztéshez kapcsolódó lehetséges intézkedések:

- Energiahatékonysági felújítások megkezdése
- Szemléletformálás
- Napelem rendszerek telepítése
- Helyi energiatakarékos programok támogatása
- Brunsvik Teréz Óvoda régi épületszárnyának energetikai korszerűsítése
- Orvosi rendelő régi épületrészének felújítása
- Beethoven Általános Iskolában kisebb felújítási-beruházási feladatok megvalósítása
- Általános iskola és művészeti iskola integrált fejlesztése
- Megfelelő helyszín kiválasztása a gimnázium számára
- Gimnáziummal kapcsolatos építészeti tervek készítése
- Tanuszodával kapcsolatos építészeti tervek elkészítése
- Leendő tanuszodával kapcsolatos programok és események szervezése

R2/ Beépítésre szánt területek racionalizálása



A beépítésre szánt területek racionalizálásának célja Martonvásár esetében a városi életminőség javítása és a városi környezet fenntarthatóságának előmozdítása. Ennek érdekében a város több intézkedést hajt végre a városi területek hatékonyabb és célszerűbb kihasználása érdekében.

Fenntartható fejlesztési célok, melyek elérését az R2-es cél támogatja

Kijelölt lakóterületek visszaminősítése

A lakó építési övezetekből való visszalépés lehetősége számottevő a városfejlesztésben. Ez a rugalmasság lehetővé teszi Martonvásárnak, hogy hatékonyan reagáljon a lakosság változó igényeire és a városi környezet alakulására. Az ilyen intézkedések hozzájárulnak ahhoz, hogy a város tervezése folyamatosan alkalmazkodhasson az új kihívásokhoz.

Ez a fejlesztés támogatja a város fenntarthatóságát is. Például lehetővé teszi a városnak, hogy mezőgazdasági vagy zöldterületeket alakítson ki lakóépületek helyett, ami hozzájárul a városi környezet minőségének javításához és a helyi ökológia fejlesztéséhez.

Lakó környezet racionalizálásához kapcsolódó lehetséges intézkedések:

- Alternatív funkciók érvényesítése
- Biodiverzitás védelme
- Használatba nem vett, eddig lakó- és ipari építési övezetbe sorolt területek egyéb módon való felhasználása, a beépítésre szánt területi kategória megtartásával
- Hosszú távú fenntarthatóság védelme

R3/Infrastruktúra fejlesztés



Az elmúlt 20 évben Martonvásár a tágabb értelemben vett agglomerációba kiköltöző rétegek egyik kedvelt célpontja volt, így a lakosság száma érezhetően megnövekedett, aminek hatására Martonvásár 2000-es évek elején mért több mint 5000 fős hivatalos lakónépessége 2023-ra már a 6000 fős szintet ostromolta, aminek következtében Martonvásár lakossága egyre telítettebbnek érzi a várost, ezért a további lakóterületek kijelölése helyett a jelenlegi beépítésre szánt területek minőségi fejlesztését látna szívesen. A Martonvásár területén élők számát ráadásul tovább növeli a kertés övezetbe (Orbánhegyre) kiköltöző, de hivatalosan nem Martonvásár lakosságába tartozók száma, akiknek az igényeire valamennyire szintén tekintettel kell lennie az önkormányzatnak.



Fenntartható fejlesztési célok, melyek elérését az R3-as cél támogatja

A város központi lakóterületeinek környezetében és Erdőhát területén a teljes közműellátás biztosításához a közműhálózatok rendelkezésre állnak. Fontos viszont megemlíteni, hogy Kismarton területén a hiányzó közhálózati földgázellátáson túl a közcsatornás szennyvízelvezetés kiépítése sem történt még meg. A hatályos jogszabályok értelmében a földgázellátás már nem feltétel a teljes közműellátás teljesüléséhez, de a közcsatornás szennyvízelvezetés hiányában Kismarton területe jelenleg csak részlegesen közművesítettnek tekinthető.

Martonvásár település igen jó helyzetet foglal el az országos közúthálózatban: mind a főúti-, mind a mellékúti kapcsolatai révén könnyen el lehet jutni a szomszédos településekre, a megyeszékhelyre, a fővárosba, illetve az M7 autópályán át az ország távolabbi régióiba is. Az átmenő forgalom a település lakott részein a nyári, illetve a hétfégi szezonban jelentkezik, az M7 autópályán kialakuló forgalmi torlódások esetén. A település közúti közlekedési hálózata megfelelően kiépült, a burkolatok

állapota általánosságban jó, azonban akadnak a belterületi részeken is felújítandó, illetve kiépítendő út- és járdaburkolatok.

A település tömegközlekedési infrastruktúrája hálózati szempontból megfelelően kiépített, a buszmegállók a lakott terület legnagyobb részén 400 méteres gyaloglási távolságon belül találhatóak. A lakóterületi fejlesztések tervezésekor szükséges a közösségi közlekedés helyzetét is vizsgálni, és amennyiben szükséges, a meglévő útvonalakat az újabb igények kielégíthetőségének megfelelően módosítani.

Ivóvízellátás

Az elmúlt két évtizedben felgyorsult betelepülés következtében főleg nyári napokon időnként már jelenleg is problémát jelent a rendelkezésre álló ivóvíz mennyisége és minősége, ami időnként sajnos a vízszolgáltatás minőségében is problémákat okoz. A helyzet javítása érdekében 2017-ben elindított ivóvízminőség-javító program végrehajtása a végső szakaszánál tart.

A projekt a város különböző részein tartalmaz beavatkozást, vízvezeték építést és egyéb beruházásokat a víziközmű-műtárgyakon. Érintett Martonvásár belterülete, Erdőhát és Kismarton is, valamint az ezen településrészeket összekötő vezeték-hálózat is létrehozandó.

Szennyvízelvezetés

Kismarton ingatlanjainak közcatorna-hálózattal történő ellátása közműves szempontból Martonvásár 2027-ig, vagy még inkább 2030-ig szóló feladata.

Csapadékvízvezetés

Az előbbinél lényegesen kevésbé, de szintén fontos közműfejlesztési feladat Martonvásár következő tervezési időszakában a csapadékvíz elvezetésének és elhelyezésének településszintű kezelése lehetőleg zárt csatornákkal, amivel egyszerre lehetne javítani az utcaképet, valamint megoldani azt a konfliktusforrást, ami a vízelvezető árkok karbantartására kötelezett telektulajdonosok, valamint a burkolt utak kezelői között fennállnak.

A következő tervezési időszak során érdemes jelentős hangsúlyt helyezni a lakosság tájékoztatására a tudatos csapadékvíz-gazdálkodással kapcsolatosan. Ezzel nem csak a magántelkekről szabályosan-szabálytalanul a közterületre vagy a csatornába engedett csapadékvizek mennyiségét lehetne csökkenteni, de a zöldfelületet jelenleg vezetékes vízzel, illetve kútból felszivattyúzott vízzel locsoló tulajdonosok a saját költségeiket is csökkenthetnék. Ráadásul a locsolás, medencetöltés okozta nyári többletfogyasztás miatt időnként szükségszerűen bevezetett korlátozásokat is el lehetne így kerülni. Akár azon is érdemes lehet elgondolkozni, hogy az önkormányzat számára önköltség szempontjából talán kedvezőbb is lenne telkenként egy csapadékvíztárolót biztosítani, amivel a vízelosztó hálózat fejlesztését és a vízbázis fejlesztését későbbre lehet halasztani.

Földgázellátás

A közműágak közül leginkább a földgázelosztó hálózat rendelkezik jelentősebb szabad kapacitással, amin csak javított a közelmúlt ukrainai eseményeire adott egységes európai válaszként lecsökkenő földgázfogyasztás.

A szomszédunkban zajló fegyveres konfliktus kitörésének következtében a 2021-es év során kezdetben drasztikusan megemelkedett a földgáz ára, aminek hatásaként a földgázfogyasztás országosan visszaesett, valamint az Európai Unió azóta is több pályázatot támogat, amelyek a fogyasztó földgáztól való függésének a csökkentését célozzák. Ezek alapján nagy bizonyossággal kijelenthető, hogy a következő tervezési időszakban a fogyasztónkénti átlagos gázfogyasztás továbbra is határozottan csökkenő tendenciát mutat majd, így a már kiépített gerinchálózaton keresztül kiszolgálni szükséges igény volumene valószínűleg csökkenni is fog a következő időszakban. Ezt csak fokozni fogja az a helyzet, hogy a jogszabályok alapján már teljes közműellátásúnak számít az a telek is, ahol a jelentkező termikus energia igényeket közvetlenül villamosenergiával, vagy megújuló energiára is támaszkodó hőszivattyús rendszerekkel elégítik ki.

Ezek alapján Martonvásár földgázelosztó hálózatát legfeljebb továbbépítéssel kell majd bővíteni az új fogyasztók bekötése érdekében, de városi szinten a földgázigény volumene várhatóan nem is fog emelkedni, hiszen a földgázfogyasztás növekedése pont az EU karbonsemlegességi céljaival menne szembe.

Villamosenergia ellátás

Az Európai Tanács tagjai 2019 decemberében megállapodtak abban, hogy 2030-ig legalább 55%-kal csökkentik az EU nettó üvegházhatású gáz-kibocsátását, valamint 2050-re az EU klímasegességét is szeretnék elérni. Ennek a célnak a mentén a tagországokban több jogszabályt megalkottak, illetve átfogalmaztak. Az épületek minimális energiahatékonysági szintjének sokkal szigorúbb értékekre módosításán felül például a robbanómotoros közlekedési módok helyett az elektromobilitás terjedése érdekében is sok jogszabály született, ahogy a gáztüzelésű egyedi fűtés visszaszorítása érdekében is sok jogszabályi szigorítás történt. Ezeknek is a következtében emelkedett meg a FVS 2.1.16.2.1 pontjában is megjelenített mértékben az egy lakosra jutó villamosenergia fogyasztás mértéke.

A villamosenergia használatára történő átállás a jövőben is valószínűleg legalább ilyen ütemben fog folytatódni. Az épületeken elhelyezett villamosenergiát termelő kisberendezésekkel a közhálózat terhelését valamennyire lehet csökkenteni, de Martonvásár területén, illetve környezetében így is jelentős többletigénnyel kell majd megküzdenie a villamosenergia szolgáltatóknak, amihez segítséget Martonvásár önkormányzata a szükséges transzformátorhelyek és vezetéknyomvonalak biztosításával tud nyújtani.

Az elektromobilitás szempontjából az önkormányzatot, a gazdasági szervezeteket és valamennyire még a lakosságot is érintő két leglényegesebb jogszabályként a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 8. melléklete, valamint a 280/2024. (IX.30) Korm. rendelet (TÉKA) 60. §. (5), (6) és (7) 60pontjai tekinthetőek, amelyek alapján Martonvásár területén az üzemeltető/kezelő társaságok költségén kötelezően elhelyezésre kell, hogy kerüljön együttesen 20-35 „egységnyi” elektromos töltőpont, amelyek egyenként jellemzően 7 kW és 22 kW teljesítmény közé esnek. Valószínűleg az FVS által megemlített épületkorszerűsítések is a 7/2006. TNM rendelet hatálya alá tartoznak majd. Ezen felül pedig akár egyéb piaci szolgáltatók saját elhatározásból is elhelyezhetnek a város területén komolyabb (50-250 kW) teljesítményű gyorstöltőket, főleg az autópálya környezetében.

Ezek alapján biztosan kijelenthető, hogy Martonvásár területén határozott mértékben tovább fog még emelkedni a villamosenergia igény, ami több új középfeszültségű kábelkör kialakítását is szükségessé teszi a kábelkörök által felfűzött transzformátorok kialakításával együtt.

A tervezett napelemes rendszerek kapcsán fontos megjegyezni, hogy a hazai jogi környezet (2007. LXXXVI. törvény) szűk keretek között teszi csak lehetővé a saját célú energiatermelést. A tőlünk nyugatabbra elterjedt energiaközösségek mintáját átvéve az önkormányzat nem termelhet - de magáncég/magánszemély igen -) saját magának villamosenergiát egy külső telephelyen. Az energiatermelés és energiaszolgáltatás az arra államilag kijelölt gazdasági társaságok kötelessége, de egyben joga is. A törvény csak egyazon épületben engedi meg a közös termelést/fogyasztást az értelmező rendelkezések 17d pontjában konkretizált módon. Ezt persze úgy kell érteni, hogy egy telken belül is lehet közösen fogyasztani és termelni, és a szolgáltatói (fő)villanyóra a határ. A napelemes közvilágítást is csak úgy lehet megoldani, ha a napelem a lámpatesten/oszlopon helyezkedik el, az akkumulátor pedig a lámpatestben/oszlopban. Valamennyire az ad-vesz rendszer keretein belül valósul meg az energiaközösség koncepciója, de a szolgáltató által fizetett átvételi ár és a szolgáltató által kiszámlázott eladási ár közötti hatalmas különbség folytán a külön önkormányzati napelempark koncepciója legfeljebb úgy eredményezhetné az önkormányzati költségek csökkenését, ha az önkormányzat közvetlenül a napelempark telkén belül tölthetné fel a villanymeghajtású járműveit.

A vasútállomás mellé tervezett P+R és B+R parkolófejlesztés kapcsán fontos kihangsúlyozni, hogy az olyan intermodális parkolókra is vonatkozik a fentebb említett 7/2006. TNM rendelet hatálya, ami a beruházást érezhetően megdrágítja.

Hulladékgazdálkodás, szelektív hulladékgyűjtés fejlesztése

Az önkormányzat által szorgalmazott hulladékgazdálkodás és szelektív hulladékgyűjtés Martonvásár városának zöld irányvonalát és fenntarthatósági elképzeléseit hangsúlyozza. E területre való fókuszálás mélyen beágyazódik a város környezetvédelmi elképzeléseibe és annak elkötelezettségébe, hogy tiszta és egészséges környezetet biztosítson lakosai és az ide látogatók számára.

Ez elsősorban az összehangolt szelektív hulladékgyűjtés rendszerének terjesztését hangsúlyozza. Ennek célja az, hogy minden martonvásári lakosnak és vállalkozásnak könnyű hozzáférést biztosítson

az elkülönített hulladékgyűjtő konténerekhez. Ez lehetővé teszi a papír, műanyag, üveg és más újrahasznosítható anyagok elkülönített gyűjtését, így minimalizálva a vegyes hulladék mennyiségét.

Az elektronikai hulladék megfelelő kezelése is kiemelkedően fontos, mivel a nem megfelelő módon elhelyezett elektronikai berendezések komoly veszélyt jelenthetnek a környezetre. Javasolt az olyan gyűjtési rendszerek kialakítása, amelyek lehetővé teszik az elektronikai hulladék környezetbarát feldolgozását és újrahasznosítását.

A zöldhulladék elkülönített gyűjtése és komposztálása további lépés a város környezetbarát szemléletmódjának elősegítésében. A lakosság zöldhulladékának kezelése a város terhelését csökkenti, minimalizálva a biológiailag lebomló anyagok mennyiségét a szemétkerakókban. Ezért térségi komposztáló kialakítása tervezett a keletkezett kerti és közterületi zöldhulladék befogadására és feldolgozására. Martonvásár mellett Ráckeresztúr, Baracska, Tordas településekkel közösen érdemes a projektet megvalósítani.

Az önkormányzat fentiek mellett a hulladéklerakók rendszeres ellenőrzésével és karbantartásával is hozzájárulhat a környezet védelméhez. A helyi hulladéklerakók gondos kezelése és fenntartása szükséges annak érdekében, hogy ne szivárognak káros anyagok a talajba vagy a vízbázisokba.

Kerékpárutas infrastruktúra fejlesztése

A kerékpáros közlekedés kultúrája napjainkban fellendülőben van, mind a hivatásforgalom, mind a turisztikai célú kerékpáros forgalom tekintetében. Ehhez illeszkedően a közlekedési infrastruktúra fejlesztésén belül kiemelt jelentőségű a megfelelő biztonságot nyújtó kerékpáros infrastruktúra kiépítése. A lakóutcák esetében elmondható, hogy az utcákon megjelenő gépjármű- és kerékpáros forgalom nem zavarja egymást. A belterületi gyűjtőutak, illetve az országos közutak esetében azonban vizsgálendő az önálló nyomvonalon vezetett kerékpárút, kerékpársáv, vagy kerékpáros nyom létesítésének lehetősége. A kerékpárosok által gyakran látogatott intézmények, kereskedelmi- és szolgáltató egységek közelében célszerű kerékpártárolók telepítése.

A kerékpáros infrastruktúra fejlesztése céljából támogatott a település területét érintő kerékpárutak megépítése az alábbiak szerint:

- Martonvásár - Ráckeresztúr - Ercsi kerékpárút martonvásári szakasza a Szent László-patak mentén
- Kerékpárút építése Erdőhát - Martonvásár között
- „Központi kerékpáros útvonal”.
- Tárnok - Kápolnásnyék térségi útvonal

Tehermentesítő nyomvonalának módosítása

A tehermentesítő nyomvonala a hatályos tervekben szerepel. Megvalósítása az országos ágazati tervekben nem vagy csak hosszabb távon szerepel, azonban a település nem szeretne lemondani ennek lehetőségéről, mert Martonvásár városában a tehermentesítő út egy olyan fejlesztés, amely jelentős előrelépést hozhat a közlekedés és a városi környezet szempontjából. A hatályos tervekhez képest a nyomvonal módosításra kerül. Az új nyomvonal tervezése lehetővé teszi, hogy tehermentesítő út közelebb legyen a város lakott területeihez.

A tervezett 7 sz. főút Martonvásár déli tehermentesítő szakasz eredeti nyomvonalának módosítása javasolt a keleti csatlakozás belterülethez közelebbi kialakításával. A tervezett nyomvonalváltozat a belterülethez közeli telephely mellett indul délkeleti irányban, majd $R = 340$ m sugarú ívvel az eredeti terven szereplő, Szent László utcai csomópont felé tart. Innen egyenes szakasszal, majd $R = 700$ m sugarú ívvel halad nyugati irányban, végül egyenes szakasszal csatlakozik a 7 sz. főút meglévő nyomvonalához. A kezdő- és a végcsomópont, illetve a Szent László utcai csomópont kialakíthatósága érdekében körforgalom kialakításához szükséges hely kiszabályozása is javasolt.

Lámpás csomópont létrehozása

Az Erdőhát és Kismarton településrészek összekötését szolgáló, Kuti András utca folytatásában húzódo út és a 7 sz. főút csomópontjának átépítése javasolt az utóbbi időben tapasztalható forgalomnövekedés okán. A csomópont biztonságosabbá tétele elsősorban körforgalmú csomópont kiépítésével oldható meg. Amennyiben ez a megoldás a szabályozás vagy egyéb ok miatt nem alkalmazható, javasolt a csomópontban jelzőlámpás forgalomszabályozás telepítése. A csomópont átépítésére vonatkozó javaslat egyeztetés alatt áll a Magyar Közút Fejér Vármegyei Igazgatóságánál.

Fenntartható városi és térségi közlekedés-fejlesztés

A fejlesztésre javasolt közlekedési fejlesztések egy része az egyes övezeti besorolások megváltozásához, feltáró jellegű utak kialakításához, illetve általános közlekedési fejlesztésekhez kapcsolható az alábbiak szerint:

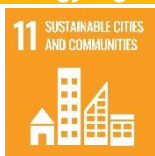
- A Martonvásár északi részén kijelölt ipari terület két ütemben tervezett fejlesztésében a II. ütem kiépítése a tervezett M100 főút megépítése esetén a főúthoz történő közvetlen közúti kapcsolat kiépítésével lehetséges, a gazdasági terület közvetlen közúti kiszolgálása érdekében.
- A horgásztó településen belüli megközelíthetőségét szolgáló út tervezett nyomvonala a 81108 j. útról a vízmű teleppel szemközti meglévő útsatlakozásnál indul, majd a Spanyol dűlő szántóterületein halad $R = 80$ m sugarú ívek és egyenes szakaszok váltakozásával. A tervezett nyomvonal magassági és vízszintes vonalvezetési paraméterei $v_t = 50$ km/h tervezési sebesség figyelembe vételével készültek. A legnagyobb alkalmazott hosszúság 9 %.
- A Béke utca déli határában javasolt a Béke utca zsákutcában végződő, szórt burkolatú szakaszán szilárd burkolat és önálló járda kiépítése.
- A Széchenyi és Orgona utcák közlekedési koncepció szerinti fejlesztése -a Zöld Város projekt gyalogos- és kerékpáros infrastrukturális fejlesztéseivel közösen.
- A Brunszvik-kastély jelenlegitől eltérő, turisztikai funkciójú felhasználása esetén vizsgálni szükséges az újonnan kialakított funkcióhoz tartozó, a TÉKA előírásai alapján minimálisan biztosítandó parkolóhelyek számát, illetve ezek elhelyezhetőségét a területen.
- A tervezett kalandpark területén létrehozandó fejlesztések nagyságának figyelembe vételével biztosítani szükséges az ingatlanon belül a TÉKA által a funkcióhoz rendelhető minimális parkolómennyiséget.
- A Szent László patak mentén tervezett út nyomvonalának korrekciója javasolt.
- A Váci Mihály utca és a Széchenyi István utca között elhelyezkedő tömbbelső feltárása.
- Kapcsolat létesítése javasolt Erdőhát településrész megközelítésére a Búza utcán keresztül. A tervezett összekötés által a forgalom növekedése várható, ezért a meglévő útterületet 18 méter szélességűre javasolt növelni.
- A Széchenyi és Orgona utcák gyalogos- és kerékpáros infrastrukturális fejlesztése.
- Malom utca komplex felújítása.
- A temető parkolási igényeinek kulturált kiszolgálása érdekében parkoló létesíthető a 1243 helyrajzi számú ingatlanon. Kétsoros, merőleges parkolás esetén a létesíthető parkolóhelyek száma 17 db. További parkolóhelyek hozhatók létre az Orgona utcai bejárat előtti rész rendezése által. Itt 22 db parkolóhely hozható létre az OTÉK által előírt kötelezően telepítendő fák helyének figyelembe vételével.
- A gazdasági terület vasúttal párhuzamosan kikötése javasolt. A tervezett nyomvonal $v_t = 60$ km/h tervezési sebességgel, $R = 120$ méter sugarú ívekkel került kialakításra. A 7 sz. főút és a vasúttól északra elhelyezkedő településrész közötti közlekedés megkönnyítése céljából folytatható a 7 sz. főút déli elkerülő szakaszának nyomvonalának folytatása északi irányban. A tervezett út kialakítása során megfontolandó, hogy a vasúti keresztezésnél műtárgyépítés szükséges, amelynek költségei egyelőre nem állnak összhangban a tervezett út megvalósítása esetén bekövetkező megtérüléssel.
- A település területén kialakított 30 km/h-s csökkentett sebességű övezetek és lakó-pihenő övezetek területén több helyen előfordul az elsőbbségadás jelzőtáblákkal történő szabályozása. Az e-ÚT 03.02.12 Közúti forgalom csillapítása útügyi műszaki előírásban foglaltak értelmében a csökkentett sebességű- és lakó-pihenő övezeteken belül nem megengedett az elsőbbségadás szabályozása, az útkeresztezések egyenrangúak (csökkentett sebességű övezetben körforgalmak megengedettek). Javasolt ezen forgalomcsillapított területek forgalomtechnikai felülvizsgálatának elvégzése az útügyi műszaki leírásban előírtak figyelembevételével.

Infrastruktúra fejlesztéshez kapcsolódó lehetséges intézkedések:

- Közvilágítás korszerűsítése
- Energetikai fókuszú városfejlesztés
- Naperómű kialakítása önkormányzati területen

- Víziközmű infrastruktúra fejlesztése
- Víz- és szennyvízhálózat fenntartható fejlesztése és üzemeltetése
- Megújuló energia hasznosításának elterjesztése
- „Zöld és kék” fejlesztések, vonalas infrastruktúrák megújítása
- Vasútállomás mellé P+R és B+R parkolók létrehozása
- Tárnok-Kápolnásnyék kerékpárút és Martonvásár-Ercsi kerékpárút létrehozása
- Kerékpáros infrastruktúra továbbfejlesztése belterületen
- Parkoló kialakítása a temető részére
- Tehermentesítő út nyomvonalának módosításának előkészítése, tervek jóváhagyásra való előkészítése
- Kikötő utak kiépítése
- Tömbfeltárás
- Szoláris világítás
- Hőszigetelési program
- Közlekedésbiztonság javítása
- Biciklis parkolók létrehozása
- A gyalogos infrastruktúra fejlesztése városszerte.

R4/ Egységes városarculat kialakítása (közterületek arculatának fejlesztése)



Fenntartható fejlesztési célok, melyek elérését az R4-as cél támogatja

Az egységes városarculat kialakítása nem csak egy fizikai változás, hanem a város identitásának kifejezése és fejlesztése is egyben. Az egységes városarculat kialakítása elősegíti a lakosok és a városlakók közötti összetartást, hiszen egy vonzóbb és rendezettebb városban élhetnek.

Az összefüggő városi arculat Martonvásár jövőjét is meghatározhatja. A város szép és rendezett környezetében élők szívesen maradnak a városban, és lehetőséget látnak a hosszú távú beruházásokra és fejlődésre. Az egységes városarculat tehát nem csupán egy esztétikai kérdés, hanem egy város identitásának meghatározó tényezője, amely hozzájárul a lakosok boldogságához és a város hosszú távú prosperitásához.

Települési arculat alakítása (város-szépítés, arculati elemek kihelyezése)

A települési arculat alakítása, város-szépítés és arculati elemek kihelyezése hozzájárul a város vonzerejének növeléséhez és a lakosok életminőségének javításához.

Az önkormányzat az elmúlt évtizedben jelentős településfejlesztési beavatkozásokat hajtott végre a városközpontban, mind funkcionális, mind esztétikai szempontból. Ugyanakkor a Budai és Fehérvári út városközponti szakaszának arculata még további rendezésre, beavatkozásokra vár. Az épületek egy része zavaró megjelenésű, parkolóként hasznosított foghíjtelek található a Városháza közelségében.

Az arculati elemek kihelyezése és a város-szépítés az első benyomást alakítja a városba érkezők számára. Az első benyomás rendkívül fontos, hiszen a látogatók vagy leendő lakosok gyakran ennek alapján döntenek arról, mit gondolnak egy városról. A szépen karbantartott közterek, parkok, sétányok, és egyéb arculati elemek pozitív benyomást keltenek, ami vonzóvá teszi a várost a látogatók és befektetők számára.

A települési arculat alakítása nem csak a külső megjelenést javítja, hanem erősíti a város identitását is. Az egyedi arculati elemek, szobrok, művészeti alkotások és egyéb kulturális jegyek a város sajátosságait és történelmét tükrözik. Ez erősíti a lakosok összetartását és büszkeségüket a városukra.

A települési arculat alakításának egyik elsődleges eszköze a településképi rendelet. Jelen településtervezési terv készítése során új településképi rendelet is készül.

Az arculati elemek kihelyezése és város-szépítés emellett pozitív hatással lehet a turizmusra is. A vonzó városkép és kulturális elemek vonzzák a turistákat, akik pénzt hoznak a városba, és segítenek a gazdaság fellendítésében.

Végző soron ez a fejlesztés nem csak egy fizikai terület szépítése, hanem egy közösségépítő és gazdaságélénkítő folyamat, amely segít Martonvásárnak növekedni és fejlődni a jövőben. Az egységes és vonzó városkép kialakítása hosszú távon növeli a város életminőségét és a lakók büszkeségét.

Helyi épített örökség (mauzóleumok, műemlék óvoda) értékőrző megújítása

Az épített örökség megújítása Martonvásár számára fontos tevékenység, amely hozzájárul a város történelmi és kulturális örökségének megőrzéséhez, miközben modern és funkcionalitást szolgáló állapotban tartja ezeket az épületeket.

A mauzóleumok és műemlék óvoda felújítása nem csak a város múltjának tiszteletben tartását jelképezi, hanem a helyi kultúrát is gazdagítja. Ezek az épületek gyakran számos évtized vagy évszázad történetét hordozzák magukban, és a felújításuk lehetővé teszi, hogy a jövő generációi is megismerhessék és élvezhessék azokat.

A megújítás nemcsak a történelmi és kulturális értékeket őrzi meg, hanem gazdasági előnyöket is hordoz. A felújítás során munkahelyek jönnek létre, és a helyi építőipar számára is munkát biztosítanak. Emellett azon épületekben, ahol erre van lehetőség, új funkciók hozzájárulnak a város vonzerejének növeléséhez, hiszen az újrashasznosított épületek új lehetőségeket teremtenek a turizmus és kulturális rendezvények számára.

Az örökségvédelem és megújítás része a fenntartható fejlődésnek is, hiszen a már meglévő épületek felújítása a város területén történő további terjeszkedés szükségességét csökkenti. Az erőforrások hatékonyabb felhasználása és az épületek energetikai hatékonyságának növelése szintén hozzájárul a város fenntarthatóságához.

Egységes városarculat kialakításához kapcsolódó lehetséges intézkedések:

- Gyalogosbarát tervezés és utcaszélesítés a sétaforgalom ösztönzésére.
- Az épületek arculati fejlesztése és helyi üzletek támogatása.
- Műemlékek és történelmi épületek felújítása és restaurálása.
- Kulturális örökségvédelmi programok és oktatási kezdeményezések indítása.
- Építészeti előírások és védelmi rendelkezések megerősítése az értékes épületek védelmében.
- Történetmesélés és múzeumi kiállítások a helyi kultúra és hagyományok népszerűsítésére.
- Kulturális fesztiválok és események szervezése a hagyományok és művészetek bemutatására.
- Közterületek és terek fejlesztése, például parkok, köztérbútorok, művészeti alkotások elhelyezése.
- Környezetvédelmi kezdeményezések, például zöldtetők és környezetbarát építési előírások bevezetése.

Á2/1 A TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELME ÉS FENNTARHATÓ HASZNÁLATA.

A természeti környezet védelme és fenntartható használata kiemelkedően fontos egy település életében. A zöldfelületek megőrzése, növelése és gazdagítása nem csupán esztétikai szempontból fontos, hanem a lakosok számára nyújtott kikapcsolódás és szabadidős tevékenységek lehetőségét is növeli. Emellett a zöldterületek hozzájárulnak a helyi ökológiai sokféleség megőrzéséhez és a levegő minőségének javításához. Bár a településen kis arányban maradtak fenn erdők, ezek, illetve a patakok, csatornák minél természetesebb módon való fenntartása nem csak Martonvásár, de a közvetlen környezetében lévő települések számára is fontos, mivel e területekkel kapcsolatban rendszerben érdemes gondolkodni.

A környezettudatos szemlélet elterjesztése szintén elengedhetetlen. Az oktatással és közösségi tudatformálással lehetőség van a lakosság környezettudatosságának fejlesztésére, ami hozzájárul a fenntartható életmód és a természeti környezet védelméhez.

A hulladékgazdálkodás és a szelektív hulladékgyűjtés fejlesztése segíti mérsékelni a település környezeti lábnyomát. A hatékony hulladékkezelés csökkenti a szemétkerakók terhelését és elősegíti a hulladék újrahasznosítását.

A levegőminőség javítása és a zajterhelés mérséklése a lakosság részéről jelentkező kiemelt igény, amely alapvetően befolyásolja az egészségügyi állapotot és az általános közérzetet. Tekintettel a helyi lakók e témák iránti fokozott érzékenységre, a környezeti terhelés csökkentése stratégiai fontosságú: a tisztább levegő és a csendesebb lakókörnyezet közvetlenül növeli a város népességmegtartó erejét és általános vonzerejét. A talaj, a felszíni és a felszín alatti vizek védelme, kezelése és a helyes csapadékgazdálkodás szintén fontos elemei a természeti környezet védelmének. Az ilyen intézkedések megőrzik a természetes vízkészleteket és csökkentik az árvizek kockázatát.

A víz- és szennyvízhálózat fenntartható fejlesztése és üzemeltetése alapvető a tiszta ivóvíz és a szennyvíz megfelelő kezelése szempontjából. Ezen intézkedések segítenek megelőzni a vízszennyezést és a vízhiányt.

A település egyedi tájértékeinek megőrzése fontos az identitás és a turizmus szempontjából is. A természeti szépségek megőrzése vonzóvá teszi a települést a látogatók és az új lakosok számára.

A megújuló energia hasznosításának elterjesztése hozzájárul a környezetbarát és fenntartható energiaforrások használatához, valamint csökkenti a környezeti terhelést.

Az energiatakarékos, esztétikus közvilágítás működtetése szintén a fenntarthatóságot szolgálja, minimalizálva a város energiafogyasztását és csökkentve a környezeti hatásokat.

R5/ Kék- és zöldinfrastruktúra fejlesztése



Fenntartható fejlesztési célok, melyek elérését az R4-es cél támogatja

Martonvásár számára a kék- és zöldinfrastruktúra fejlesztése kiemelkedő fontosságú. Ennek a fejlesztésnek számos aspektusa van, amelyek közvetlenül kapcsolódnak a város életminőségének és fenntarthatóságának javításához.

Elsődleges jelentősége, hogy a kék- és zöldinfrastruktúra hozzájárul az erőforrások megőrzéséhez és fenntartható használatához. A zöldfelületek, parkok és természeti területek, vizes élőhelyek gondozása és bővítése segít megőrizni a város vízkészleteit, a talaj minőségét, valamint a városi növény- és állatvilágot. A kék- és zöldinfrastruktúra fejlesztése Martonvásáron lehetővé teszi a táj- és környezetvédelem előtérbe helyezését.

A kék- és zöldinfrastruktúra fejlesztésének komplex megközelítése elengedhetetlen Martonvásár számára, amely az erőforrások megőrzését, a területhasználat optimalizálását, a víz visszatartást és a környezetvédelmet egyaránt magában foglalja. Ennek az előremutató fejlesztésnek köszönhetően a város jobb életminőséget, fenntarthatóságot és hosszú távú élhetőséget biztosít a lakosoknak.

A Brunszvik kastélynak és parkjának rekreációs-turisztikai célú fejlesztése

A Brunszvik-kastély és park rekreációs-turisztikai célú fejlesztése Martonvásár számára számos fontos előnnyel jár. A terület jelenleg is jelentős, jó állapotú, igényesen fenntartott zöldterülettel és vízfelülettel rendelkezik, melyek otthonául szolgálnak az állat- és növényvilágnak. Ezen területek fenntartható megújítása és kezelése hozzájárul a biodiverzitás növeléséhez és a természetes vízvisszatartáshoz is.

A kastély és a park fejlesztése és kibővítése jelentősen növelheti a város turisztikai vonzerejét. Ennek eredményeként a város turizmusból származó bevételei növekedhetnek, ami pozitív hatást

gyakorolhat a helyi gazdaságra és munkaerőpiacra. A Brunszvik-kastély parkjában található tó és a település területén futó patakágak lehetőséget nyújtanak az embereknek a pihenésre.

A kastély és park megújítása emellett a kulturális örökség megőrzését is szolgálja. A helyi történelem és a kulturális hagyományok bemutatása és megőrzése fontos az identitás és a közösség erősítése szempontjából.

A fejlesztési terület rekreációs felhasználása hozzájárulhat a helyi közösség összetartozásának erősítéséhez is. Az ilyen helyszínek gyakran olyan közösségi terekké válnak, ahol az emberek találkozhatnak, pihenhetnek és élvezhetik a közös időtöltést. Ez elősegítheti a közösségi szellem megerősödését és a városban élők szorosabb összekapcsolódását.

Végül, de nem utolsósorban, a projekt hozzájárulhat a város hosszú távú fenntarthatóságához. A turizmusból és a helyi gazdaságból származó bevételek javítják a város pénzügyi stabilitását, és lehetővé teszik a városi infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztését. A turizmus elősegítheti a város hosszú távú vonzerejét és versenyképességét is.

Városi zöld- és rekreációs területek fejlesztése

A kastélypark külön egységet képez a város területében. A parktól északra található „parkerdő” valaha a kastélypark része volt, nagy kiterjedésű zöldfelület, mely a terület rendezését, fejlesztését követően a város zöld tengelyének értékes, meghatározó tagja lehet.

A korábban tervezett vadaspark elképzelés nem valósult meg, azonban a terület rekreációs célú hasznosítása továbbra is szándék. Például egy kalandpark megvalósulása esetén a terület közösségi központtá válhat, ahol az emberek találkozhatnak, és szociális kapcsolatokat alakíthatnak ki. Ezek a területek gyakran adnak otthont közösségi eseményeknek, mint például piknikek, sportversenyek vagy kulturális rendezvények. Továbbá a terület így az oktatási intézmények és klubok számára is lehetőséget teremt a sport és a testnevelés területén.

Az egészség és a jóllét szempontjából a rekreációs területek lehetővé teszik a városlakók számára, hogy aktívan részt vegyenek szabadidős tevékenységekben. A parkok, erdők, kerékpárutak és sportpályák lehetőséget kínálnak az embereknek a testmozgásra, például sétára, futásra, kerékpározásra vagy egyéb sportolásra. Ezek a tevékenységek hozzájárulnak az egészség megőrzéséhez, a testi erőnlét javításához és a stressz csökkentéséhez. Emellett a zöld területeknek nyugtató hatásuk is lehet, ami segíthet a mentális egészség javításában. A zöldterületek mellett a vizes területek is hasonló fontossággal bírnak a lakosok mindennapjaiban.

A település esztétikai vonzerejének növelésében meghatározó szerep jut a zöldfelületeknek, ami Martonvásáron két szinten jelenik meg. A településközpontban (különösen a Budai és Fehérvári utak belső szakaszain) a közterületi zöldfelületek hivatottak ellensúlyozni a beépítettséget, egyedi karaktert adva a városképnek. Ezzel szemben a kertvárosias lakóterületeken az utakat kísérő fasorok és a lakossági telkek saját növényzete együttesen teremtenek kedvező környezeti állapotot. A cél a település egységes „zöld jellegének” megőrzése, amelyhez a közparkok fejlesztése mellett a lakossági kertek zöldfelületeinek megtartása és bővítése is elengedhetetlen.

Közkertek fejlesztése

A közkertek fontos közösségi helyek. Az olyan közterületek, mint játszóterek, parkok vagy pihenőhelyek, lehetőséget teremtenek az embereknek a találkozásra, a közösségi eseményekre és a szabadidős tevékenységekre. Ezek a területek hozzájárulnak a helyi közösségek összetartásához és a barátságos, élhető város kialakításához.

A fejlesztésnek jelentős környezeti előnyei is vannak, mivel növelik a zöldterület arányát a városban, és csökkentik a városi hősziget hatást. Ezek a területek kiválóan alkalmasak a városi klímaváltozás kihívásainak kezelésére, mivel a növényzet hűvösebb környezetet teremt és segít az extrém hőmérsékletek enyhítésében.

A vízfelületeknek a nagy, hirtelen lezúduló esőzésekkor van kiemelt szerepe a város csatornahálózatának mentesítésében. A csatornák és tavak nagy mennyiségű vizet tudnak tárolni és elvezetni, ami így nem terheli a vízi közműveket. Továbbá elősegítik a városi zöldterületek fenntartását és a biodiverzitás megőrzését is.

A növények és fák megőrzése és gondozása hozzájárul a városi környezet javításához, a városi klímaváltozás elleni küzdelemhez, valamint a helyi ökoszisztéma egészségéhez. Extenzív

zöldfelületek fenntartásával, méhlegelőkkel a rovarvilág számára is nagyobb területek válhatnak élletté.

A fejlesztések oktatási célokat is szolgálhatnak. A közösségi kertek lehetőséget kínálnak a lakosoknak, hogy tanuljanak a fenntartható növénytermesztésről, a környezetvédelemről és az ökológiai rendszerekről. Ezek az oktatási lehetőségek hozzájárulnak a lakosok környezettudatosságának növeléséhez és az ökológiai szemlélet kialakításához.

Sétányok fenntartható karbantartása és használata

A gyalogos utak nemcsak a közlekedés szolgálatában állnak, hanem a városi környezet minőségének javításában, a közösségépítésben és a környezetvédelemben is fontos szerepet játszanak.

A sétányok, gyalogutak rendszeres karbantartása és tisztán tartása lehetővé teszi az emberek számára, hogy élvezhessék a sétákat és a kikapcsolódást a városban. Az egységes és igényes kialakítás pedig vonzóbbá teszi a városarculatot. A gyalogos utak lehetővé teszik az emberek számára, hogy egészséges és környezetbarát közlekedési módokat válasszanak, csökkentve ezzel a légszennyezést és a forgalmi dugókat. Emellett a sétányok a városi élet élénkítését is szolgálják, mivel helyet kínálnak kulturális és szabadidős eseményeknek, közösségi találkozóhelyek létrehozásában játszanak szerepet.

Zöldfelületi digitalizálás és automatizálás

A digitalizálás és automatizálás lehetővé teszi a zöldterületek hatékony és fenntartható karbantartását. Az okos öntözőrendszerek például az időjárás és a talajnedvesség alapján optimalizálják az öntözést, csökkentve a vízfelhasználást és a pazarlást. Az érzékelők és drónok segítségével a zöldfelületek állapotát és igényeit is könnyen monitorozhatják, lehetővé téve a gyors beavatkozást, amikor szükséges.

A fejlesztés továbbá segíthet a városi zöldterületek közvetlen hozzáférhetőségének javításában. Okos alkalmazások és platformok segítségével az emberek könnyen megtalálhatják a közeli parkokat, kerteket és egyéb zöldfelületeket, és akár online is foglalhatnak időpontot vagy eseményeket tervezhetnek ezeken a területeken.

Az intelligens városi zöldfelületek segíthetik a város klímaváltozás elleni küzdelmét, mivel hűtő hatásuk lehet a forró nyári napokon. Emellett hozzájárulnak a városi biodiverzitás megőrzéséhez.

Lakóingatlanok előtti közterületek gondozása

A lakóingatlanok előtti közterületek a város arculatát és az ott lakók mindennapi életét is jelentősen befolyásolják. Elősegíti a városi környezet szépítését és az értéknövekedést. Az igényes környezet kialakítása és karbantartása növeli az ingatlanok értékét, és vonzóbbá teszi a várost az ott élők és a látogatók számára. Az ilyen közterületek hozzájárulnak a városi környezet szépségéhez és vonzerejéhez.

A növények és a fák gondozása segít a klímadaptációban, a légszennyezés csökkentésében és a városi biodiverzitás megőrzésében. Az olyan fenntartható tervezési megközelítések, mint a vízgyűjtő rendszerek, esőkertek kialakítása a közterületek fenntarthatóbbá tételét is elősegítik.

Zöldinfrastruktúra fejlesztéséhez kapcsolódó lehetséges intézkedések:

- A Brunsvik-park gondozása a látogatók kényelmének és szórakoztatásának érdekében
- A létre nem jött vadspark területének átsorolása, kalandpark kialakítása
- Turisztikai programok és események szervezése
- Új zöldfelületek kialakítása a városban
- Környezetbarát sportpályák és rekreációs területek fejlesztése
- A zöld területek gondozása és fenntartása.
- Vízfelületek gondozása, árkok tisztítása
- Csatornák, patakok, tavak fenntartása
- Csatornák természetközeli állapotának visszaállítása
- Csapadékgyűjtők, esőkertek kialakítása

- Kertészeti oktatási programok és közösségi események szervezése
- A sétányok rendszeres tisztítása és karbantartása
- Extenzív fenntartású zöldterületek, méhlegelők kialakítása
- Környezetbarát közlekedési lehetőségek elősegítése, például kerékpárutak és gyalogos ösvények kialakításával
- Zöldfelületek öntözésének automatizálása
- Intelligens rendszerek bevezetése a növények egészségének és gondozásának figyelemmel kíséréséhez
- Zöldterületek online térképezése és látogatói információk digitalizálása
- Az ingatlanok előtti közterületek rendszeres tisztítása és kertészeti munkálatai
- Közösségi kezdeményezések támogatása a területek karbantartására és díszítésére
- Vízelosztó hálózat és a vízbázis fejlesztése

R7/ Természeti környezet védelme és fenntartható használata, fejlesztése



Fenntartható fejlesztési célok, melyek elérését az R5-ös cél támogatja

A természeti környezet védelme és fenntartható használata kiemelten fontos az emberek és a város jövője szempontjából. A város területén található természeti környezet, mint az erdők, tavak vagy parkok, nemcsak esztétikailag fontosak, hanem számos funkciót is betöltenek a városi életben.

A fenntartható használat azt jelenti, hogy a természeti erőforrásokat olyan módon használjuk, hogy ne veszélyeztessük a jövő generációk lehetőségeit. A víz és az energia hatékony használata, a hulladékkezelés és az alternatív közlekedési megoldások fontosak a természeti környezet fenntartható használatában.

A természeti környezet fejlesztése pedig lehetőséget teremt a városi élhetőség javítására. A parkok és zöld területek kialakítása, a tájrendezés és az ökológiai helyreállítás mind hozzájárulnak a városi környezet vonzerejének és élhetőségének növeléséhez.

Egyedi tájértékek megőrzése

Az egyedi tájértékek megőrzése kiemelt fontosságú, mivel ezek az értékek hozzájárulnak a város karakteréhez, az identitás megőrzéséhez és a lakosok életminőségéhez. A természeti és kulturális örökség egyaránt részét képezi a városnak, és ezek megőrzése hozzájárul a város hosszú távú vonzerejéhez és fenntartható fejlődéséhez.

Az egyedi tájértékek, mint például a település értékes szobrai, emlékművei, kriptái, emlékfái stb. a korábbi generációk előtt tisztelegnek, fontos részét képezik a helyi településképnek.

A kulturális tájértékek, mint például történelmi helyszínek, épített örökség vagy hagyományok, szintén kiemelkedő fontosságúak. Ezek a területek erősítik a város identitását és kulturális örökségének megőrzését. A kulturális tájértékek hozzáférhetősége és megőrzése a lakosok számára lehetőséget teremt az oktatásra, a kulturális örökség megismerésére és az értékek továbbadására a következő generációknak.

Az egyedi tájértékek hozzájárulnak továbbá a városi turizmus fejlődéséhez, mivel vonzóbbá teszik Martonvásárt a látogatók számára. A természeti szépségek és kulturális kincsek megőrzése turisztikai attrakciókat teremt, amelyek hozzájárulhatnak a város gazdasági növekedéséhez és munkahelyteremtéséhez.

Ezek az értékek hozzájárulnak a város identitásához, környezeti fenntarthatóságához és gazdasági prosperitásához.

Klímaálló zöldfelületek kialakítása

Martonvásáron a klímaálló zöldfelületek kialakítása fontos szerepet játszik a város klímaadaptációjában és az élıhetőség fenntartásában. Az ilyen zöldfelületek kialakítása magában foglalja a szárazságtűrő növényfajok honosítását és olyan egyedi vízvizsztatartási és vízellátási megoldások alkalmazását, amelyek segítik a várost a hosszú távú kihívások kezelésében.

A szárazságtűrő növényfajok honosítása lehetővé teszi, hogy a városi zöldfelületek életképesek maradjanak az éghajlatváltozás hatásai ellenére. Ezek a növények képesek ellenállni a száraz időszakoknak és a vízhiányos körülményeknek, és hozzájárulnak a város szépségének és ökológiai sokféleségének megőrzéséhez.

Az egyedi vízvizsztatartási és vízellátási megoldások alkalmazása szintén fontos, melyre jó lehetőség a Szivacs város modell használata, ami a víz vizsztatartásának és helyben való hasznosításának természetes megoldásaival segíti a környezetet. Ezek a megoldások lehetővé teszik a csapadékvíz hatékony hasznosítását és az ivóvízforrások megőrzését pl. esővízgyűjtő rendszerek használatával a csapadékvizet összegyűjthetik és újrahasznosíthatják az öntözéshez vagy a városi zöldfelületek karbantartásához. Emellett a helyi víztározók és vizes élőhelyek kialakítása hozzájárulhat a városi környezet javításához és az életminőség növeléséhez.

Mezőgazdasági területek

Martonvásár gazdasági szerkezetében kirajzolódik az agrár-kutató jelleg dominanciája. A volt zártkerti területek kivételével a település külterületét az árutermelő mezőgazdasági művelés, illetve az MTA Agrártudományi Kutatóközpontjának kísérleti művelése jellemzi.

A mezőgazdasági ágazat különös módon ki van téve a klíma változásának, ezért érdemes minél előbb elkezdni foglalkozni a klímaadaptációval, illetve a tájgazdálkodás lehetőségeivel. A szárazságtűrőbb növények alkalmazása, az öntözés optimalizálása, a csapadék vizsztatartása és későbbi felhasználása, a precíziós gazdálkodás mind a gazdák és a település segítségére lehet. Ennek érdekében érdemes együtt dolgozni, kommunikálni a helyi termelőkkel és segíteni őket az átállásban. Mezővédő erdősávok kialakításával csökkenthető a termőterületekről származó portterhelés, emellett az ilyen sávok kedvezőbb mikroklímát alakítanak ki maguk körül, ami segíti a természetet.

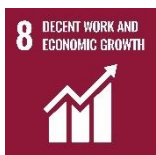
Természeti környezet védelme és fenntartható használatához, fejlesztéséhez kapcsolódó lehetséges intézkedések:

- Kulturális és történelmi örökségvédelmi programok indítása a tájértékekkel rendelkező területeken.
- Tájvédelmi program kidolgozása és alkalmazása a tájértékek védelméhez.
- Környezettudatos oktatási programok szervezése a helyi közösségek és iskolák számára
- Környezetbarát és szárazságtűrő növényfajok telepítése a zöldterületeken
- Vízvizsztatartó rendszerek és eszközök kialakítása a zöldfelületeken
- Az ökológiai tervezés bevezetése a zöldfelületek fejlesztése során, a klímaállóság fokozása érdekében
- Mezőgazdaság környezettudatos fejlesztése
- Gazdákkal való kommunikáció, oktatások
- Tájgazdálkodás promotálása

R6/ Környezetbarát városfejlesztés



A környezetbarát városfejlesztés egy olyan stratégia, amely a városok fenntarthatóságát és a környezetvédelmet helyezi előtérbe a fejlesztések során. Az ebben az irányban történő városfejlesztés célja a városi területek hatékony hasznosítása, az energiatakarékos megoldások alkalmazása, a környezetvédelem



Fenntartható fejlesztési célok, melyek elérését az R6-as cél támogatja

elősegítése, és a lakosság életminőségének javítása. A környezetbarát városfejlesztés eredményeként a városok élhetőbbek és fenntarthatóbbak lehetnek a jelen és a jövő generációi számára.

Gazdasági és ipari területek racionalizálása

A település területe óriási tartalékkal bír beépítésre szánt gazdasági területek tekintetében. A területek fejlesztése az elmúlt időszakban azonban nem minden esetben indult meg. Célszerű ezeken a területeken felülvizsgálni, hogy valóban szükséges-e a beépítésre szánt övezeti besorolás. A racionalizáció célja, hogy az ipari területek hasznosítását hatékonyabbá tegye, és egy olyan útra terelje, amely a fenntarthatóság elveit követi.

Környezettudatos szemlélet elterjesztése

A környezettudatos szemlélet elsődleges célja, hogy tudatosítsa az egyéneket és a közösségekben a környezetvédelem fontosságát, és arra ösztönözze őket, hogy pozitív cselekedeteket tegyenek a város természeti és épített környezetének megőrzése és fejlesztése érdekében.

Ezen szemlélet elterjesztése kezdődhet már az iskolákban és oktatási intézményekben. Az oktatás fontos szerepet játszhat a környezettudatosság fejlesztésében, mivel a fiatalabb generációk megértik és elfogadják a fenntarthatóság és környezetvédelem alapvető elveit. Környezeti oktatási programok és projektek, például iskolakertek vagy környezetvédelmi klubok segíthetik a diákokat a környezet iránti felelősség és tisztelet kialakításában.

Emellett a városnak is kiemelt szerepe van a környezettudatos szemlélet elterjesztésében. Az önkormányzatnak például lehetőséget kell teremtenie a lakosoknak a hulladékcsökkentésre, az újrahasznosításra és az energiatakarékosságra. Környezettudatosságra ösztönző kezdeményezések, mint például a zöldközösségek létrehozása, a közösségi kertek támogatása és a fenntartható közlekedési megoldások előmozdítása, mind hozzájárulnak a városi lakosság környezeti felelősségvállalásához.

A környezettudatos szemlélet elterjesztése nem csak az egyéneket és a közösséget érinti, hanem gazdasági szereplőket és vállalkozásokat is. A városnak lehetőséget kell biztosítani a helyi vállalkozásoknak, hogy környezetbarát gyakorlatokat vezessenek be, például az energiatakarékosság elérésére törekedve.

Levegőminőség javítása, zajterhelés csökkentése

A levegőminőség javítása elősegíti a lakosság egészségének megőrzését. A jobb levegőminőség csökkenti a légzőszervi betegségek és az allergia kockázatát, és általánosságban javítja az emberek életminőségét.

A zajterhelés csökkentése szintén hozzájárul a lakosság jólétéhez. A csendesebb környezet kikapcsolódást és pihenést biztosít, javítva az alvásminőséget és csökkentve a stresszt. Ezenkívül a zajterhelés csökkentése elősegítheti a koncentrációt és a munkahatékonyt.

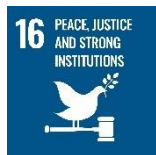
Környezetbarát városfejlesztéshez kapcsolódó lehetséges intézkedések:

- Működésképtelen ipari területek átalakítása és újrafelhasználása más célokra
- A környezetvédelmi szabályok szigorú betartása az ipari területeken, például a zaj- és légszennyezés csökkentése érdekében
- Az önkormányzat és a helyi vállalkozások közötti partnerségek létrehozása a környezetvédelem előmozdítása érdekében
- Zöld közbeszerzési politika bevezetése a fenntartható termékek és szolgáltatások támogatására
- Lakossági felvilágosító kampányok szervezése a környezettudatosság növelése érdekében

- A helyi iskolákban környezeti oktatási programok szervezése, amelyek ösztönzik a diákokat a fenntarthatóságra és a környezetvédelemre
- Környezettudatos szokások és módszerek népszerűsítése, például a hulladékcsökkentés, a víztakarékosság és az energiahatékonyság terén
- Zajvédő intézkedések végrehajtása a zajforrások körül, például a zajvédő falak építése a forgalmas utak mentén, zajszint csökkentése a forgalom korlátozásával
- Az elektromos és hibrid járművek használatának támogatása a fenntartható közlekedés előmozdítása érdekében

Á3/ Közösségi összetartozás erősítése és a kulturális élet támogatása

A közösségi összetartozás erősítése és a kulturális élet támogatása segít abban, hogy Martonvásár egy összetartó és élénk közösséggé váljék, amely büszke a saját kulturális örökségére és életre kelti a város kulturális életét. Mindez hozzájárul a város vonzerejének növeléséhez és az életminőség javításához.

R8 Hagományőrzés (Martonvásár-identitás erősítése)

Fenntartható fejlesztési célok, melyek elérését az R8-as cél támogatja

A hagyományőrzés Martonvásár városában kiemelt jelentőséggel bír, hiszen a város gazdag történelmi és kulturális örökséggel rendelkezik. Az intézkedések célja, hogy megőrizzék és továbbadják a város hagyományait, és hozzájáruljanak a közösség identitásának megerősítéséhez.

Mindez a városi múzeumokban, kiállításokon és helyi fesztiválokra keresztül valósul meg, ahol a helyi történelem és kultúra bemutatásra kerül. Ezen felül a hagyományos események, ünnepek és mesterségek továbbra is részei a város életének, amelyek lehetőséget biztosítanak a fiatalabb generációk számára, hogy megismerjék és megtartsák az elődeik örökségét.

Helyi kulturális hagyaték megőrzése, fejlesztése

Martonvásár országosan ismert a Brunszvik-, a Beethoven- és a Dreher-örökségéről. A helyi kulturális hagyaték megőrzése és fejlesztése Martonvásár számára nagy jelentőséggel bír, mivel ezek a hagyományok és értékek hozzájárulnak a város identitásához és különlegességéhez. Ezen értékek megőrzése és fejlesztése nem csak a múlt tiszteletben tartását jelenti, hanem a város jövőjének megalapozását is. A helyi identitás erős pontjai a Brunszvik-Beethoven-kultusz és a martonvásári hagyományok tisztelete.

A kulturális hagyaték megőrzése és fejlesztése a turizmus és a gazdaság terén is lehetőségeket kínál. Martonvásár történelmi és kulturális értékei turistákat vonzanak, akik itt költenek pénzt a helyi vállalkozásokban és szolgáltatásokban. Emellett a Brunszvik-Beethoven-hagyományokra, a helyi értékekre és identitásra építő programok, rendezvények kiállítások és egyéb kulturális kezdeményezések segítik a város gazdaságának diverzifikálását.

A helyi kulturális hagyaték megőrzése az oktatás és az oktatási intézmények szempontjából is kulcsfontosságú. A diákoknak meg kell ismerniük a város történelmét és kulturális értékeit, hogy megőrizhessék és átadhassák azokat a jövő generációinak. Ez az ismeretek és a kulturális érzékenység fejlesztéséhez is hozzájárul.

Helyi identitás növelése rendezvényekkel, képzéssel és marketinggel

A helyi identitás növelése rendezvényekkel, képzéssel és marketinggel programelem hozzájárul a közösség fejlődéséhez és a város vonzerejének növeléséhez. Az olyan rendezvények, mint ünnepi események, fesztiválok, koncertek és kulturális programsorozatok közösségi találkozási pontokat teremtenek. Ezek az események lehetőséget adnak a helyi közösségeknek arra, hogy összetartsanak, megismerjék és megünnepeljék a város sajátosságait és kulturális örökségét.

A képzési programok és oktatási lehetőségek kínálata szintén fontos. Az oktatási intézmények és kulturális központok által szervezett kurzusok és workshopok lehetővé teszik a lakosok számára, hogy megismerjék és fejlesszék készségeiket. Az ilyen képzési lehetőségek elősegítik a kreativitást és a tudásszerzést.

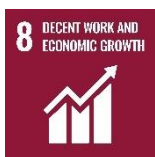
A marketing és a város pozitív imázsának kialakítása is lényeges része a helyi identitás növelésének. A város bemutatása, turisztikai vonzerejének kiemelése és az előnyös szolgáltatások hangsúlyozása növeli a város vonzerejét a látogatók és a lakosok számára. Az efféle marketing és helyi branding segít Martonvásárnak abban, hogy kiemelkedjen a versenytársak közül, és vonzóbb hely legyen az lakhatás és az üzleti tevékenység számára.

Hagyományőrzéshez kapcsolódó lehetséges intézkedések:

- Helyi identitás növelése rendezvényekkel, képzéssel és marketinggel
- Kulturális rendezvények, szezonális fesztiválok szervezése
- Gyermekek- és családbarát programok
- Hagományőrző programok
- Történelmi séták és kiállítások

- Helyi képzések
- Turisztikai marketing
- Közösségi projektek

R9/ Okos város



Az okos város elképzelés célja a város élhetőségének és hatékonyságának növelése, valamint a fenntarthatóság előmozdítása az innováció és a digitális technológiák segítségével.

Az okos város koncepciójában a városi infrastruktúra és szolgáltatások összekapcsolódnak a digitális rendszerekkel, amelyek lehetővé teszik a hatékonyabb közlekedést, energiafelhasználást és erőforrás-gazdálkodást. Az intelligens közlekedési rendszerek, a távérzékelés és az okos mérési megoldások segítenek optimalizálni a városi életet, miközben minimalizálják a környezeti hatásokat. Az okos város Martonvásár számára a fenntartható jövő felé vezető utat jelenti, ahol a technológia és a környezetvédelem együtt járnak a városi élet javításában és fejlődésében.

Fenntartható fejlesztési célok, melyek elérését az R9-es cél támogatja

Digitális és okos mérési és távérzékelési megoldások elterjesztése

Az okos mérési és távérzékelési megoldások a város közüzemi rendszereinek és infrastruktúrájának hatékonyabb működtetését teszik lehetővé. Például az okos víz- és energia-mérések segítik az erőforrások hatékonyabb felhasználását, valamint a problémák gyorsabb azonosítását és kezelését. Ez csökkenti a veszteségeket és a költségeket, és hozzájárul a város fenntarthatóságához. Ezen módszerek előnyei a város számára:

- Javítják a lakosság életminőségét: az okos közlekedési rendszerek és a városi közösségek számára elérhető mobilalkalmazások például lehetővé teszik a lakosok számára, hogy könnyebben navigáljanak a városban, megtalálják a parkolóhelyeket és más közszolgáltatásokat. Ez növeli az emberek kényelmét és a városi élet minőségét.
- Hozzájárulnak a környezetvédelemhez: az ilyen technológiák lehetővé teszik a város környezeti állapotának folyamatos monitorozását és az időben történő beavatkozást a szennyezés és más környezeti problémák esetén. Ez segít a városnak a fenntartható fejlődés felé haladni és a természeti környezet megőrzéséhez.
- Elősegítik a városi gazdaság fejlődését: a technológia lehetővé teszi a városi vállalkozásoknak a hatékonyabb termelést és szolgáltatást, és segít a vállalkozásoknak az innováció és a versenyképesség területén. Emellett vonzóbbá teszi a várost az innovatív vállalkozások és beruházók számára.

Az okos mérési és távérzékelési megoldások elterjedése Martonvásár városának hosszú távú fenntartható fejlődését szolgálja.

Digitális és okos megoldások bevezetésének támogatása

Az önkormányzat számára a digitális eszközök lehetővé teszik az adatok hatékony kezelését és elemzését. Ezáltal a városvezetés könnyen nyomon követheti a város működését, erőforrásait, és gyorsan reagálhat a változó kihívásokra. A digitális platformok és adatbázisok segítik a döntéshozatalt és a tervezést, lehetővé téve az erőforrások hatékonyabb kihasználását.

Az önkormányzati szervezetrendszer digitalizációja javítja a munkafolyamatok hatékonyságát és csökkenti az adminisztratív terheket. Az elektronikus irattárak, az online döntéshozatali platformok és a kommunikációs eszközök lehetővé teszik az önkormányzat munkatársai számára, hogy gyorsabban

és hatékonyabban végezzék munkájukat. Ez a hatékonyságnövekedés végül a lakosság részére nyújtott szolgáltatások minőségének javulását is eredményezi.

A digitális és okos megoldások jelentős előnyökkel szolgálnak a városlakók számára is. Az online platformok, webes alkalmazások és mobilapplikációk könnyű és gyors hozzáférést biztosítanak az önkormányzati szolgáltatásokhoz. A lakosság egyszerűbben intézheti ügyeit, kevesebb időt tölthet az önkormányzati hivatalokban, és gyorsabb válaszokat kaphat kérdéseire vagy problémáira.

Emellett az okos technológiák bevezetése lehetővé teszi a közszolgáltatások további javítását. Például az okos közlekedési rendszerek segítik a forgalom hatékonyabb irányítását és a parkolási problémák megoldását. Az energiagazdálkodás optimalizálása révén csökkenthetők a város energiafelhasználási költségei, és a környezeti fenntarthatóság is növelhető.

Fenntarthatóságra, tudatos életmódra való nevelés

Az oktatási intézmények a fiatal generációk fejlődésének és oktatásának centrumai. Az itt történő oktatás és nevelés lehetőséget ad a fiataloknak, hogy megismerjék a fenntarthatóság, az életmód és a digitális technológiák kulcsfontosságú fogalmait és készségeit. Az ilyen oktatás kritikus ahhoz, hogy a fiatalok elkötelezettek legyenek a környezetvédelem, az egészséges életmód és a digitális technológiák iránt.

Az oktatási intézményeknek lehetőséget kell biztosítaniuk a diákoknak arra, hogy megértsék a fenntartható fejlődés elveit és gyakorlati módon alkalmazzák azokat. Ez magában foglalhatja például a környezetbarát szokások kialakítását, a szelektív hulladékgyűjtést vagy a fenntartható közlekedést.

Az életmód oktatás segíti a diákokat abban, hogy egészséges életmódra találjanak, beleértve az egészséges étrendet, a testmozgást és a mentális egészség gondozását. A helyi oktatási intézményeknek lehetőséget kell biztosítaniuk a diákoknak arra, hogy ezeket az ismereteket és készségeket megszerezzék, és segítsék őket abban, hogy tudatosan gondolkodjanak saját egészségügyi döntéseikről.

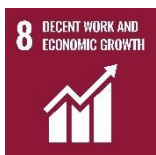
Az oktatási intézményeknek elengedhetetlenül fontos, hogy a diákokat felkészítsék a digitális világ kihívásaira és lehetőségeire. Ez magában foglalja a digitális alapkompenciák, például az informatikai és a kiberbiztonsági ismeretek fejlesztését. Az ilyen tudás birtokában a diákok jobb eséllyel léphetnek be a munkaerőpiacra, és tudják kihasználni a digitális eszközök nyújtotta előnyöket.

Okos városhoz kapcsolódó lehetséges intézkedések

- Kormányzati támogatások a digitális mérési és távérzékelési technológiák kutatására és fejlesztésére
- Az üzleti szféra ösztönzése a digitális mérési eszközök és távérzékelési technológiák bevezetésére a termelési és szolgáltatási folyamatok optimalizálása érdekében
- A szakemberek továbbképzése a legújabb digitális és távérzékelési technológiák alkalmazásában
- Okos városi hálózat kialakítása
- Okos mérőórák telepítése
- Távérzékelési megoldások használata mezőgazdaságban
- Digitális infrastruktúra fejlesztése
- Adókedvezmények és egyéb pénzügyi ösztönzők a vállalatoknak, amelyek digitális és okos technológiákat vezetnek be
- Tudatformáló programok és workshopok a vállalkozásoknak a digitális átállás előnyeiről és lépéseiről
- A tantervek és oktatási programok frissítése a fenntarthatóság, életmód és digitális tudás témakörében

- Oktatási eszközök és digitális tananyagok fejlesztése a fenntarthatósági és digitális készségek elmélyítésére
- Pedagógusok továbbképzése a digitális technológiák oktatásban történő hatékony alkalmazására
- Átlátható szabályozási keretek kidolgozása a digitális szolgáltatások terén, hogy támogassa az innovációt és a versenyt
- Szoros együttműködés a vállalatokkal a digitális szolgáltatások terjesztése és a fogyasztói igényekhez való alkalmazkodás érdekében

R10/ Erős közösség



Fenntartható fejlesztési célok, melyek elérését az R10-es cél támogatja



Az erős közösség olyan érték, amely a lakosság egységét és összetartozását jelképezi. Az intézkedések célja a közösségi kötelek erősítése és az együttműködés ösztönzése a városban.

Az erős közösség kialakításához a helyi közösségek és civil szervezetek támogatására van szükség. Rendezvények, programok és kezdeményezések révén az emberek lehetőséget kapnak arra, hogy megismerjék egymást, és részt vegyenek a városi életben. A helyi közösségek erősítése hozzájárul a város kohéziójához és a lakosok jobb életminőségéhez. Az erős közösség Martonvásár számára egy olyan alap, amely a város fejlődésének és jövőjének meghatározó része.

Lakosságszám lassú növekedése és a fiatalok helyben tartása

A lassú lakosságnövekedés célja az, hogy Martonvásár fokozatosan bővítse lakosságát anélkül, hogy a városi infrastruktúra és szolgáltatások túlzott terhelésnek lennének kitéve. Ez lehetővé teszi, hogy a város fenntartsa az élhetőségét és a magas életminőségét, miközben lehetőséget biztosít az új lakosoknak a város közösségéhez való csatlakozásra.

A fiatalok helyben tartása nagy jelentőségű a város jövőjének biztosításában. A fiatal generációk a város életének motorjai, és helyben tartásuk segíti a város folyamatos fejlődését és megújulását. Ehhez szükséges az oktatási és kulturális lehetőségek biztosítása, valamint a fiatalok számára vonzó munkalehetőségek teremtése.

A fiataloknak biztosított lehetőségek és támogatások hozzájárulnak ahhoz, hogy Martonvásár vonzó célpont legyen a fiatal családok számára. A megfizethető lakhatás és a családbarát szolgáltatások segítik a fiatalokat a városhoz való kötődésben és a családi élet kialakításában a városban.

Az említett célok elérése szorosan összekapcsolódik a város gazdasági stabilitásával és fejlődésével. A munkalehetőségek teremtése és a gazdasági ösztönzők segítenek a fiataloknak és az új lakosoknak a városhoz való kötődésben. Az erős gazdaság hozzájárul a városi infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztéséhez.

A fiatalok és az idősek aktív részvétele a közösségi életben

A fiatalok aktív részvétele a közösségi életben elősegíti a társadalmi felelősségvállalásuk kialakulását. A fiatalok számára létrehozott programok, kezdeményezések és lehetőségek segítik őket abban, hogy bekapcsolódjanak a közösségi projektekbe, sporteseményekbe, kulturális programokba és önkéntes tevékenységekbe. Ez a részvétel fejleszti a fiatalok készségeit, önbizalmukat és szociális kompetenciáikat.

Az idősek aktív részvétele szintén kiemelkedő fontosságú a közösségi életben. Az idősek tapasztalatuk és bölcsességük átadásával hozzájárulnak a következő generációk neveléséhez és támogatásához. Az idősek számára szervezett programok és tevékenységek lehetővé teszik számukra, hogy aktív és értékes életet éljenek, és továbbra is részt vegyenek a város életében.

A fiatalok és az idősek aktív részvétele hozzájárul a közösségi összetartozás erősítéséhez és a helyi kultúra megőrzéséhez. A generációk közötti kapcsolatok építése segíti a különböző korcsoportok

közötti megértést és tiszteletet. Az idők által átadott hagyományok és értékek továbbélnak a fiatalokban, és ezzel a város kulturális öröksége is megmarad.

A helyi civil közösségek támogatása

Az aktív civil közösségek hozzájárulnak a helyi identitás erősítéséhez és a város kulturális sokszínűségének megőrzéséhez. Martonvásáron sokféle civil szervezet működik, amelyek tevékenységei gazdagítják a város kulturális és szociális életét. A kulturális rendezvények, művészeti csoportok és közösségi programok mind hozzájárulnak a város vonzerejéhez és az itt élők közösségi szelleméhez.

Részvételük a város fejlesztésében és tervezésében segít a helyi igények és problémák megoldásában. A szervezetek képesek felismerni azokat a területeket, ahol fejlesztésre van szükség, és kezdeményezhetnek projekteket a közösség javára. Például, a környezetvédelmi civil szervezetek a város fenntarthatóságának előmozdításában játszanak kiemelkedő szerepet, és segítenek az élhető környezet megőrzésében.

Az irodai helyiségek és központok biztosítása lehetővé teszi a civil szervezetek számára, hogy hatékonyabban működjenek és adminisztratív feladataikat ellássák. Az ilyen jellegű infrastruktúra biztosítása segít az irodai munkavégzésben, a dokumentumok és információk tárolásában, valamint a szervezeti működés nyomon követésében. Emellett lehetővé teszi a szervezetek számára, hogy találkozzanak és tréningeket szervezzenek a közösség számára.

Az online platformok és digitális eszközök biztosítása lehetővé teszi a civil szervezetek számára, hogy hatékonyabban kommunikáljanak és információkat osszanak meg. Ez segít az események és programok promóciójában, valamint az önkéntesek és támogatók toborzásában. Az online jelenlét hozzájárul a szervezetek hírnevének növeléséhez és a közösséghez való kötődés kialakításához.

Támogatásuk gazdasági előnyökkel is járhat a város számára. Az ilyen szervezetek munkaerőt biztosítanak, és az önkéntesek által végzett tevékenységek segítik a városi szolgáltatások kibővítését anélkül, hogy túlzott terhet rónának az önkormányzatra. Emellett az együttműködési lehetőségek teremtése a civil és üzleti szektor között hozzájárulhat a gazdasági innovációhoz és a helyi vállalkozások fejlődéséhez.

Helyi társadalmi együttműködések és kommunikáció megerősítése

A hatékony kommunikáció lehetővé teszi a városlakók számára, hogy tájékozottabbak legyenek a városi ügyekben, döntésekben és eseményekben, ezáltal lehetőséget teremtve az aktív részvételre a város irányításában és fejlesztésében. A megerősített kommunikáció és együttműködés elősegíti az állampolgárok aktív részvételét a városi döntéshozatalban és az önkormányzati folyamatokban, ezzel erősítve a demokratikus részvételt és a lakosok jogait.

A lakosság és az önkormányzat közötti erős kapcsolatok segítenek a várostervezésben és a fejlesztésekben. A lakosok véleménye és igényei fontosak a városi döntéshozatalban. Az önkormányzatnak hozzáférést kell biztosítania a városi tervekhez és projektekhez, és a lakosság bevonásával lehetővé kell tenni a közösség részvételét a város alakításában.

Az erős társadalmi összefogás segíti a közösséget abban, hogy közösen megvalósítsanak közösségi projekteket és kezdeményezéseket, mint például a köztérek rendben tartása vagy kulturális rendezvények szervezése.

Közbiztonság javítása

A magas közbiztonság vonzóvá teszi Martonvásárt mind az új lakosok, mind az ideiglenes látogatók számára. Ez a turisztikai szektorban is érezhető, mivel a turisták hajlamosak hosszabb ideig maradni és többet költeni egy olyan helyen, ahol biztonságban érzik magukat.

A közbiztonság és a bűnözési arányok javítása pozitív hatással van az ingatlanpiacra is. Az ingatlanok értéke nő, és a város vonzóbbá válik az ingatlanvásárlók és befektetők számára. A magasabb ingatlanértékek pedig elősegítik a város fejlődését és a gazdaság élénkülését.

A hosszú távú hatások között szerepel az is, hogy a jobb közbiztonság segít megőrizni a város fenntarthatóságát. Az emberek hajlamosak Martonvásáron maradni, amikor egy olyan helyen élnek, ahol biztonságban érzik magukat. Emellett a pozitív közösségi szellem és az aktív részvétel elősegíti a város hosszú távú fejlődését és az önkormányzat működésének hatékonyságát.

Egészségtudatos helyi társadalom kialakítása

Az egészségtudatos helyi társadalom elsődlegesen az emberek egészségének megőrzésére és javítására összpontosít. Az egészséges életmódra való ösztönzés, a rendszeres testmozgás és az egészséges étkezés elősegítése mind hozzájárulhatnak a lakosság egészségi állapotának javulásához. Az egészséges emberek kevesebbet betegszenek meg, és kevesebb egészségügyi ellátásra van szükségük, ami hosszú távon csökkentheti az egészségügyi kiadásokat.

A fentiek mellett azt is eredményezi, hogy az emberek hajlandóbbak részt venni egészségmegőrző és prevenciós programokban, például szűrővizsgálatok, oltások, illetve egészségügyi oktatások népszerűsítése lehetőséget nyújthat a korai betegségek felfedezésére és kezelésére, ami további egészségügyi előnyökkel járhat.

Az egészségtudatos helyi társadalom hozzájárul a munkaerő megtartásához és vonzásához is. Az egészséges munkaerő hatékonyabban dolgozik, és kevesebb munkahelyi hiányzás tapasztalható. Emellett azok a vállalkozások és cégek is hajlandók befektetni Martonvásárba, akik látják, hogy a helyi munkaerő egészséges és jól teljesít.

Tehát ez egy olyan hosszú távú befektetés, amelynek pozitív hatásai évekig és évtizedekig fennmaradhatnak.

Erős közösséghez kapcsolódó lehetséges intézkedések

- Képzési programok
- Fiatal tehetségek támogatása
- Lakhatási támogatások
- Munkalehetőségek teremtése
- Idősek klubjai és mentorprogramok
- Civil szervezetek finanszírozása
- Közösségi tervezési folyamat
- Testvértelepülések és a város közösségeinek összekapcsolása

4/1 GAZDASÁGI STABILITÁS ÉS MUNKAHELYTEREMTÉS ELŐSEGÍTÉSE

A sikeres gazdaság és a sikeres város Martonvásár egyik fő prioritása. Az intézkedések célja a gazdasági stabilitás megteremtése és a város versenyképességének növelése a gazdaság fejlesztése és vállalkozásösztönzés révén.

A sikeres gazdasághoz szükséges infrastrukturális és ipari fejlesztések lehetővé teszik az adófizető vállalkozások számának növelését, ami növeli a helyi adóbevételeket és gazdasági stabilitást teremt. Emellett a városi gazdaság erősítése az innovációs együttműködések erősítését, a kutatás-fejlesztés és a szolgáltatások bővítését is magában foglalja. A sikeres gazdaság Martonvásár számára lehetőséget teremt a fenntartható fejlődésre és a jobb életkörülmények biztosítására a lakosság számára. A gazdasági prosperitás hozzájárul továbbá a város vonzerejének növeléséhez és az életminőség javításához. A sikeres gazdaság és a sikeres város kéz a kézben járnak, és Martonvásár számára az optimális fejlődés irányát jelölik ki.

R11/ Gazdaságfejlesztés



A városi gazdaság fejlesztése a vállalkozásösztönzésen, az infrastrukturális fejlesztéseken és a gazdasági együttműködésekön keresztül valósul meg.



Fenntartható fejlesztési célok, melyek elérését az R11-es cél támogatja

Az intézkedések közé tartozik a gazdasági infrastruktúra kialakítása és bővítése, beleértve az ipari területek fejlesztését is. A helyi és térségi gazdasági együttműködések elősegítik a vállalkozások közötti kapcsolatokat és az innovatív megoldások kialakítását. Emellett a kutatás-fejlesztés támogatása és az oktatás területén való együttműködés is segít a gazdaságfejlesztésben.

A gazdaságfejlesztés Martonvásár városában hozzájárul a munkahelyteremtéshez és a gazdasági növekedés előmozdításához, ami javítja a lakosság életminőségét és jólétét. Emellett a város gazdasági prosperitása segít abban, hogy vonzóbbá váljon a befektetők és vállalkozások számára. A gazdaságfejlesztés kiemelkedő fontosságú Martonvásár jövőjének alakításában és a város hosszú távú fenntarthatóságának biztosításában.

Befektetés-ösztönzés és az adófizető vállalkozások számának növelése

A fejlesztés célja, hogy vonzóbbá tegye Martonvásárt a külső befektetők számára. Az adókedvezmények és egyéb ösztönző intézkedések vonzó lehetőségeket teremtenek a vállalkozásoknak, hogy itt fektessék be tőkéjüket. Ezáltal új vállalkozások települhetnek be a városba, vagy a meglévők bővíthetik tevékenységüket. A befektetőknek ezáltal lehetőségük nyílik arra, hogy részt vegyenek a város gazdasági fejlődésében.

A befektetés-ösztönzés növeli a helyi adóbevételeket, amely forrásokat jelent a város számára a szolgáltatásainak fenntartásához és fejlesztéséhez. Az adóbevételek növekedése lehetőséget teremt az önkormányzatnak a közösségi szolgáltatások bővítésére, az infrastruktúra fejlesztésére és a lakosság jólétének növelésére. Emellett a vállalkozások foglalkoztatási lehetőségeket is teremtenek a lakosság számára, ami hozzájárul a munkahelyteremtéshez és a helyi gazdaság élénkítéséhez.

Az ilyen intézkedések erősítik Martonvásár gazdasági stabilitását és fenntartható fejlődését. Az adófizető vállalkozások és a város közötti partnerségi viszony hozzájárul a város közösségi és gazdasági életének erősítéséhez.

Gazdasági és innovációs együttműködések erősítése

Az innováció és a gazdasági együttműködések segítik a gazdasági növekedést, lehetővé téve az új vállalkozások létrehozását, meglévők támogatását és a foglalkoztatás növelését. Ezen keresztül fokozódik a helyi jövedelem és a város gazdaságának diverzifikálása.

Ezen túlmenően az innováció és a gazdasági együttműködések segítenek a város fenntartható fejlődésében, és lehetővé teszik a környezetvédelmi szempontok figyelembe vételét. Martonvásár gazdasági életének tudatos bővítése hozzájárul a város fenntarthatóságához és kulturális életének fellendítéséhez is. Az új ötletek és kreatív projektek révén fokozódik a turizmus és a kulturális programok vonzereje.

Az oktatási intézményekkel való együttműködés a vállalkozások számára lehetővé teszi a kutatás és az innováció támogatását, valamint a képzett munkaerő elérését. Ezen elemek erősítése hozzájárulhat továbbá a város gazdasági versenyképességének növeléséhez, régiós és országos szinten egyaránt. Emellett új munkahelyek létrehozásával és a fiatalok vonzásával segíthet a város jövőjének kialakításában.

Gazdasági - ipari terület kialakítása

A gazdasági és ipari terület kialakítása Martonvásár városában hozzájárul a város gazdasági növekedéséhez és a munkahelyteremtéshez. Az ilyen területek kialakítása stratégiai szempontból fontos a város jövőjének és gazdaságának erősítése érdekében.

Martonvásárra nem jellemzőek a nagy kiterjedésű barnamezős területek, inkább csak elszórtan jelennek meg ilyenek (pl. a Bajcsy-Zsilinszky úti felhagyott ipari csarnokok környezete). A külterületen számos elhagyott ipari, illetve mezőgazdasági épület áll, de a jelenleg is zajló gazdaságfejlesztési beavatkozásoknak, új ipari befektetéseknek köszönhetően ezeknek a területeknek egy része új hasznosítást kaphat a közeljövőben

Az M7-es melletti Ipari Park I. üteme állami forrásból létesül. A közművesítés 2020-ban indult el, nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásként zajlik az InPark hálózatához tartozó ipari park kialakítása. 2022-ben került sor az első betelepülő cég, a Caola alapkövének letételére, az üzemet 2023. októberben adták át. A mintegy 4000 négyzetméteres gyártócsarnok felépülésével egy újabb ágazat, a vegyipar jelentős hazai szereplője jelenik meg a városban, tovább növelve Martonvásár gazdaságának sokszínűségét, versenyképességét. Az Ipari park további fejlesztése ütemezetten javasolt. A második ütem megvalósulása infrastruktúra fejlesztéshez kötött (ld. R3. cél), az I. ütem teljes beépülését követően.

Az új gazdasági és ipari területek létrehozása lehetővé teszi, hogy vállalkozások telepedjenek be Martonvásárba. Ez különösen fontos a helyi gazdaság diverzifikációjában, mivel különböző iparágak képviseltethetik magukat a városban. Az új vállalkozások és ipari egységek hozzájárulnak a város gazdasági bázisának bővítéséhez, növelve ezzel a város jövedelmi forrásait.

Továbbá jelentős munkahelyteremtési lehetőségeket kínálnak a város lakossága számára. Az új vállalkozásoknak szükségük van alkalmazottakra, ami növeli a foglalkoztatási lehetőségeket a helyi lakosság számára. Ez hozzájárul a munkaerőpiac élénkítéséhez és a fiatalok számára kínált munkalehetőségek bővítéséhez.

Az ilyen területek kialakítása elősegíti a város gazdasági stabilitását és növekedését, valamint növeli a helyi adóbevételeket, amelyek az önkormányzat számára jelentős forrásokat jelentenek a közösségi szolgáltatások fejlesztéséhez és a városi infrastruktúra karbantartásához. Az ipari területeken elhelyezkedő vállalkozások is aktív résztvevői a helyi közösségnek, hozzájárulva a városi élet gazdagításához és támogatva a kulturális- és sporteseményeket.

A gazdasági és ipari területek további kialakítása Martonvásár városának gazdasági növekedését és fejlődését erősíti. Ez a stratégiai fejlesztési elem lehetővé teszi a város számára, hogy vonzó célponttá váljon vállalkozások és ipari beruházások számára, ami hozzájárul a gazdaság diverzifikációjához, a munkahelyteremtéshez és a város jövedelmi forrásainak növeléséhez.

Helyi és térségi gazdasági együttműködések, szolgáltatások és a K+F tevékenység erősítése

A helyi és térségi gazdasági együttműködések, szolgáltatások és a kutatás-fejlesztés (K+F) tevékenység erősítése Martonvásár városának egyik nagy horderejű fejlesztési célja. Az ilyen intézkedések számos előnyt hordoznak magukban, mind a város gazdasága, mind a lakosság számára.

A gazdasági együttműködések kiemelkedő fontosságúak a város gazdaságának diverzifikációjában és növekedésében. Az ilyen partnerségek lehetővé teszik a vállalkozások és intézmények számára, hogy közösen dolgozzanak azon, hogy erősítsék gazdasági kapcsolataikat, és az innovációra és a fenntarthatóságra összpontosítsanak. Az együttműködés lehetővé teszi, hogy a város gazdaságának különböző ágazatai egymást segítsék és erősítsék, hozzájárulva a gazdasági stabilitáshoz és növekedéshez.

Az ilyen együttműködések lehetővé teszik a helyi szolgáltatások bővítését és javítását. Például a város különböző intézményei közötti partnerségek segíthetnek az oktatás, az egészségügy és a kulturális szolgáltatások kibővítésében, ami a lakosság jólétének növelését eredményezi. Az ilyen együttműködések révén a városi infrastruktúra is fejleszthető, amely hozzájárul a város élhetőségének javításához.

A K+F tevékenység erősítése pedig hozzájárul a város innovációs potenciáljának növeléséhez. A kutatás és fejlesztés lehetőséget teremt az új technológiák és megoldások kifejlesztésére, amelyek elősegíthetik a gazdasági növekedést és a fenntarthatóságot. Az ilyen tevékenységek ösztönzése és támogatása a város versenyképességét is erősíti.

Önkormányzati cégek fenntartható fejlesztése

Az önkormányzati cégek fenntartható fejlesztése Martonvásár számára egy összetett cél, mely a város gazdaságának és közösségének jólétére gyakorolt hatásokon keresztül számos területen hoz előnyöket. Ezen fejlesztések révén a városi önkormányzat lehetőséget kap a következők elérésére:

- Az önkormányzati cégek, amelyek a város tulajdonában vannak, lehetőséget kínálnak a gazdasági diverzifikációra, ami stabilabbá teszi a város gazdaságát. Az új iparágak és

szolgáltatások fejlesztése révén új munkahelyek teremthetők a városban, ami elősegíti a lakosság foglalkoztatását és gazdasági fejlődését.

- A szolgáltatások minőségének javítása, például az oktatás, az egészségügy vagy a közlekedés területén, növeli a városlakók életminőségét. A jobb oktatási intézmények, az egészségügyi ellátás könnyebb hozzáférhetősége és a hatékony közlekedési megoldások mind hozzájárulnak a lakosság jólétéhez.
- Az önkormányzati cégek fenntartható fejlesztése az innováció elősegítését is magában foglalhatja. A város és a vállalkozások közötti partnerségek kialakítása, valamint a kutatás-fejlesztési tevékenységek támogatása révén növelhető az innovációs potenciál, ami hosszú távon versenyképesebbé teheti a várost.

A stabil működésük fontos az önkormányzati szolgáltatások folytonosságához és a város szilárd alapjainak megteremtéséhez. Az önkormányzati cégeknek meg kell felelniük a modern igényeknek, például az ügyfélközpontú szolgáltatásoknak, hogy hatékonyan szolgálhassák a lakosság és más vállalkozások igényeit.

Kutatásfejlesztési infrastruktúra és környezet fejlesztése

Rendkívül fontos lehet a kutatásfejlesztési infrastruktúra és környezet fejlesztése, mivel ezek a tényezők kulcsszerepet játszhatnak a város hosszú távú versenyképességének és fenntartható fejlődésének biztosításában. Az innováció előmozdításában játszott szerepük, amelyet modern kutatóközpontok és környezetek kialakításával érhetnek el, kritikus a város jövőjének szempontjából. A modern kutatóközpontok olyan intézmények, amelyek vonzzák az éles elméjű szakembereket, tudósokat és kutatókat. Ezek a központok helyet adhatnak az új ötletek és technológiák kidolgozásának, amelyek elősegíthetik a helyi gazdaság diverzifikációját, például új iparágak megjelenését vagy meglévő vállalkozások versenyképesebbé válását.

A tudástranzfer szempontjából is kulcsfontosságúak ezek a kutatói központok. Az erős kutatási és fejlesztési (R&D) infrastruktúra szoros kapcsolatot teremthet az oktatás és a képzés területével. Az egyetemi és kutatóintézményekhez kapcsolódó oktatási programok lehetőséget teremthetnek a tehetséges fiataloknak, hogy a helyi közösség részévé váljanak, és magas színvonalú oktatást kapjanak. Emellett a kutatási eredmények és a tudás könnyen áramolhatnak a helyi vállalkozások és iparágak felé, ami hozzájárulhat a gazdaság fejlődéséhez.

A fentiek mellett a versenyképesség növelése is fontos cél. Egy erős kutatási infrastruktúra és környezet növelheti Martonvásár versenyképességét a térségben és az országos szinten. Az innováció és a tudományos fejlődés előmozdítása lehetővé teszi, hogy a város vonzó legyen a befektetők, vállalkozások és tehetséges munkaerő számára. Ennek következtében nő a gazdasági aktivitás is.

Az infrastruktúra és a környezet fejlesztése a fenntarthatóságot is támogatja. A kutatási eredmények és a technológiai fejlesztések révén Martonvásár aktívan hozzájárulhat a környezeti fenntarthatósághoz: zöld technológiák és energiahatékonysági megoldások kidolgozása és alkalmazása segíthet csökkenteni a város ökológiai lábnyomát és javítani az életminőséget.

A kutatási központok és intézmények fejlesztése nem csupán a város számára, hanem a regionális közösség számára is előnyöket hozhat. Martonvásár együttműködhet a környező településekkel, más kutatóintézményekkel és vállalkozásokkal a tudományos projektek és innovációk területén. A tudásmegosztás és az erőforrások közös használata növelheti a térség versenyképességét és lehetőséget teremthet a közösségi projektek megvalósítására.

Munkahelyteremtés

A munkahelyteremtés hozzájárul a gazdasági fejlődéshez, a lakosság megélhetésének javításához, valamint a helyi közösség erősítéséhez. Az új munkahelyek létrehozása és meglévő munkahelyek megtartása a város fenntartható fejlődésének kulcskérdése.

Az új vállalkozások és ipari beruházások vonzása az egyik lehetséges stratégia a munkahelyteremtés tekintetében. A város lehetőségeket teremthet a vállalkozásoknak és vállalkozóknak, hogy növeljék gazdasági potenciáljukat. Ez magában foglalhatja az üzleti parkok kialakítását, az ipari területek fejlesztését és az adminisztratív akadályok csökkentését a vállalkozások számára.

A képzési programok, az oktatás és a továbbképzés lehetőségei javíthatják a helyi munkavállalók készségeit és felkészítik őket a versenyképes munkaerőpiacra. Emellett a helyi munkaerő képzése a

város gazdaságának sokoldalúságát is növelheti, mivel az emberek könnyebben alkalmazkodhatnak a különböző iparágak igényeihez.

A turizmus és a kulturális programok is hozzájárulhatnak a munkahelyteremtéshez. Martonvásár vonzó célpont lehet turisták számára, és a helyi kulturális és idegenforgalmi látnivalók kihasználása új munkalehetőségeket teremthet az idegenforgalom és a vendéglátás területén. Az események és fesztiválok szervezése, valamint a turisztikai infrastruktúra fejlesztése mind hozzájárulhatnak a munkahelyteremtéshez.

Nemzetközi kapcsolatok erősítése

A nemzetközi kapcsolatok erősítése lehetővé teszi a város számára, hogy bekapcsolódjon a globális közösségbe, és megossza a helyi erőforrásokat, tudást és kultúrát más régiókkal és országokkal. A nemzetközi kapcsolatok fontosak a város fejlődésében és fenntarthatóságában, és számos területen hozhatnak hasznot.

Az egyik fő előnye a nemzetközi kapcsolatoknak az, hogy lehetőséget biztosítanak a városnak a gazdasági fejlődésre. A nemzetközi kereskedelem és együttműködés révén Martonvásár új piacokat érhet el. Ezenkívül a város lehetőséget kap az új beruházásokra és befektetésekre a külföldi tőke által, amely munkahelyeket teremthet és hozzájárulhat a helyi gazdaság növekedéséhez.

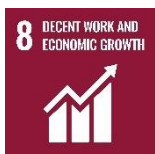
Az oktatás és a kulturális tudástranszfer is kiemelkedő jelentőséggel bír a nemzetközi kapcsolatokban. Martonvásár hírnevét és vonzerejét növelheti a külföldi hallgatók és kutatók fogadása.

Az önkormányzat és a civil szervezetek is részt vehetnek nemzetközi projektekben, amelyek közösségi fejlesztést, környezetvédelmet vagy kulturális eseményeket céloznak meg. Ezek a projektek hozzájárulhatnak Martonvásár városának fejlődéséhez, valamint lehetőséget teremthetnek a városvezetés és a helyi közösség számára, hogy a nemzetközi porondon is képviseljék a város érdekeit.

Ezenkívül segíthetnek a városnak megoldani olyan kihívásokat, mint az éghajlatváltozás vagy a migráció. A nemzetközi együttműködés révén Martonvásár számára elérhetővé válnak a legújabb megoldások, tapasztalatok és finanszírozási lehetőségek ezeken a területeken.

Gazdaságfejlesztéshez kapcsolódó lehetséges intézkedések

- Adókedvezmények bevezetése
- Klaszterfejlesztés
- Start-up inkubátorok
- Ipari parkok fejlesztése
- Kutatás-fejlesztési központok létrehozása
- Térségi klaszterek támogatása
- Ippal kapcsolatos képzés és oktatás
- Exportösztönzés
- Ipari területek beépítése, használatba vétele
- Körforgásos gazdasági intézkedési terv kidolgozása és megvalósítása

R12/ Turizmus

Fenntartható fejlesztési célok, melyek elérését az R12-es cél támogatja

A város turisztikai potenciálja a helyi látnivalók, események és kulturális örökség sokszínűségéből ered.

Ezen potenciálok kihasználásához kapcsolódó intézkedések közé tartozik a turisztikai infrastruktúra fejlesztése, beleértve a szálláshelyek, éttermek és szabadidős lehetőségek bővítését. A turizmus emellett a helyi közösség és a kulturális élet megerősítésében is fontos szerepet játszik, hiszen a turisták és látogatók számára kerül bemutatásra a város gazdag történelmi és kulturális öröksége.

A turizmus Martonvásár városának lehetőséget teremt a gazdasági diverzifikációra és a munkahelyteremtésre, miközben hozzájárul a város kulturális gazdagságának megőrzéséhez. A turizmus az idegenforgalom fejlesztésével és a város turisztikai attrakcióinak bővítésével kulcsszereplője a városi fejlődésnek és hosszú távú fenntarthatóságának.

Helyi szolgáltatások körének a bővítése

A helyi szolgáltatások körének bővítése Martonvásár város számára stratégiai fejlesztési elem, amely az önkormányzat és a lakosság számára is jelentős előnyöket hordoz magában. Ezen fejlesztések célja a városi élet minőségének emelése és a város vonzerejének növelése.

Az egészségügyi és oktatási szolgáltatások kibővítése például lehetővé teszi a lakosok számára, hogy helyben, a városban kapják meg az alapvető ellátást és oktatást. Ez nemcsak kényelmet jelent, hanem csökkenti a lakosok utazási szükségét is, és a város egészségügyi és oktatási intézményeinek fejlődéséhez vezet.

Az új kulturális- és sportlehetőségek, valamint közösségi programok bővítése erősíti a város közösségi életét. Rendezvények, koncertek, sportesemények és közösségi klubok lehetőséget teremtenek a lakosoknak a találkozásra és az aktív részvételre. Ez növeli a közösségi összetartozást és a helyi identitást.

A gazdaság szempontjából az új szolgáltatások kínálata segít a város diverzifikációjában. Az ide látogatók és a városban élők számára több lehetőség nyílik az étkezés, vásárlás, kikapcsolódás és szórakozás terén. Ez növeli a város bevételét, miközben új vállalkozások számára kínál lehetőségeket.

A helyi szolgáltatások körének bővítése elősegíti a város lakosságának jobb életminőségét és elégedettségét. Az olyan fejlesztések, mint például új parkok, sportpályák vagy kulturális intézmények, hozzájárulnak a város vonzerejének növeléséhez és a lakosság életminőségének javításához.

A fejlesztés Martonvásár városának gazdasági növekedését, lakosságának életminőségét és közösségi életét erősíti. Ez stratégiai elemként fontos a város jövője és fejlődése szempontjából.

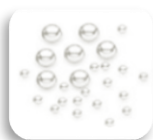
Turizmushoz kapcsolódó lehetséges intézkedések

- Helyi piacok népszerűsítése
- Brunszvik-kastélypark övezeti átszervezése zöld övezetbe (arborétum)
- Brunszvik-kastély jelenlegitől eltérő, turisztikai funkciójú felhasználásának szorgalmazása
- Helyi közösségi szolgálatok
- Kulturális és sportprogramok szervezése
- Közlekedési szolgáltatások bővítése
- Digitális szolgáltatások fejlesztése
- Helyi turisztikai látnivalók népszerűsítése
- Helyi munkaerőpiac fejlesztése

4. CSELEKVÉSI PROGRAM

4.1. BEAVATKOZÁSOK TÍPUSAI, AKCIÓTERÜLETI FEJLESZTÉSEK PRIORIZÁLÁSA

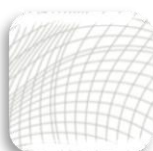
A célok megvalósulása érdekében a TFT-ben a középtávra előirányzott tematikus programok, intézkedések és beavatkozások (térbeli) viszonya vizsgálatra kerül, és a stratégia (cselekvési program) kijelöli azokat a projekteket, melyek megvalósítása elengedhetetlen a hosszú távú célok elérése érdekében, valamint meghatározza az egyes projektek, beavatkozások típusait.



Pontszerű projektek:

Térben nem koncentrált, pontszerű projekt például egy olyan program megvalósítása, amely a település különböző pontjain jelent pontszerű beavatkozásokat. Időben nem koncentrált az a projekt, amelynek megvalósítása csak hosszabb idő alatt lehetséges. Pontszerű projektek Martonvásáron:

- önálló épületek, építmények építése, felújítása, korszerűsítése, energetikai fejlesztése (pl. új gimnázium, tanuszoda, helyi szociális, bölcsődei infrastruktúra fejlesztése, kültéri sport-és szabadidős létesítmények létrehozása, helyi kulturális hagyaték megőrzése, fejlesztése)
- közterület- és környezetrendezés Martonvásár egy-egy területén (pl. lámpás csomópont létrehozása, tehermentesítő út nyomvonalának módosítása)
- hosszabb idő alatt megvalósítható fejlesztések (pl. átalakuló ipari- és lakóterületek).



Hálózatos projektek:

Egymással összehangolt, térben kapcsolódó projektek, melyek a település egészére vagy annak jelentős részére kiterjednek, melynek projektelemei egy együttműködő rendszer elemeit képezik.

Hálózatos projektek Martonvásáron:

- energetikai fókuszú városfejlesztés
- közlekedést érintő fejlesztések (pl: Tárnok-Kápolnásnyék kerékpárút, Martonvásár-Ercsi kerékpárút, Kerékpáros infrastruktúra továbbfejlesztése belterületen, sétányok fenntartható karbantartása és használata, út- és járdaépítési program folytatása, közlekedés racionális szabályozása)



Nem beruházási jellegű hálózatos projektcsomagok (soft projektek):

A településszövet fizikai átalakítása közvetett módon hat az életre, amelynek a települési szövet az anyagi hordozója. Az életminőség közvetlen javítását a soft típusú beavatkozások szolgálják. Martonvásár esetében ilyennek számítanak a képzési és közösségi programok, a prevenciós megmozdulások vagy a közbiztonsági programok költségei (pl. térfigyelő kamerák működtetése).

- képzési programok (pl. fenntarthatósági, életmód és digitális tudás erősítése az oktatási-nevelési intézményekben, környezettudatos szemlélet elterjesztése)
- közösségi programok (pl. helyi identitás növelése rendezvényekkel, képzéssel és marketinggel, helyi társadalmi együttműködések és kommunikáció megerősítése, testvértelepülések és a város közösségeinek összekapcsolása)

A pontszerű, a hálózatos és a soft projektek egyaránt válhatnak kulcsprojektté vagy akcióterületi projektté a település életében.



Akcióterületek és akcióterületi projektek:

Akcióterületnek nevezzük a térben koncentrált és egymással összehangolt projektek területét, melyek pontszerű és hálózatos beavatkozásokból állnak. Az akcióterület ezen projektek egybefüggő vonallal körülhatárolható területe, ahol az önkormányzat a fejlesztéseket alapvetően befolyásoló pozícióban van, és amellyel kapcsolatban középtávon jelentős beavatkozást tervez.

A végbemenő fejlesztések

- egymással szinergikus hatást fejtenek ki, az egyes projektek segítik más projektek megvalósulását, illetve hatásának kiteljesedését,
- az akcióterület számára megfogalmazott cél érdekében kerülnek megvalósításra, így várható hatásuk akkora, hogy érzékelhető változást idéznek elő az akcióterületen, illetve a településrészen vagy a városban (a településfejlesztés gócpontjai).

Martonvásár területén a fejlesztések térben két területen csoportosulnak: a Brunszvik-kastély és parkja (BK), beleértve a parkerdő területét is és a városközpont környezete. Ezek a területek adják Martonvásár akcióterületeit.⁵

Várhatóan a városközpont környezetében zajlanak majd a települési arculat formálásához, valamint a meglévő épületállomány korszerűsítéséhez kapcsolódó beavatkozások, akciók. Az intézményi fejlesztésekhez szorosan kapcsolódik a Brunszvik-kastély és parkjának akcióterülete.



BK

A Brunszvik-kastély fejlesztésével és megvalósult rendszeres üzemeltetésével komoly látogatószám- és bevétel növekedést ért el a település.

A Brunszvik-kastély és park környezetbarát kezelése nem csupán a természeti környezet megőrzése szempontjából fontos, hanem ideális lehetőséget teremt a lakosság számára a pihenésre, rekreációra és a turizmus fellendítésére.

Ezen területek a város turisztikai attrakciói lehetnek, vonzóvá téve ezeket a természet, a történelem és a nyugalom iránt érdeklődők számára.

A kastély turisztikai funkciójának növelése egyidejűleg lehetőséget teremt különféle kulturális rendezvények, kiállítások megrendezésére, így a múlt és jelen páratlan kombinációja lesz elérhető mind a helyi lakosok, mind a turisták számára. A turisztikai fejlesztések nem csupán a kastély gazdasági értékét növelik, de a város és környéke hírnevét is, ami hosszú távon a helyi gazdasági növekedést is elősegítheti. Az épület és környezete újratervezése tehát kulturális, turisztikai és gazdasági szempontból is hozzájárulhat a város fejlődéséhez és népszerűségéhez.

Az alábbi fejlesztések tartoznak a Brunszvik-kastély és parkja akcióterületbe:

- a Brunszvik-kastélynak és parkjának rekreációs-turisztikai célú fejlesztése
- kalandpark kialakítása a parkerdő területén
- a park arborétumként való használata
- sétányok fenntartható karbantartása és használata

Brunszvik-kastély jelenlegi állapota



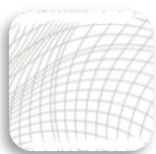
Forrás: MTA



*Forrás:
<https://amultemlekei.hu/brunszvik-kastely-martonvasar/>*

A Brunszvik-kastély és környezete nem csupán egy egyszerű történelmi emlék, hanem Martonvásár és annak identitása része. A történelmi jelentőségét az adja, ahogyan az évek során átalakult és megtartotta kulturális értékét, melynek múltbeli szerepe számos szempontból meghatározó a város számára. Az épület és a környező park jövőbeni fejlesztése és újragondolása azonban sok szempontból előnyös lehet a városnak.

⁵ Lehatárolást lásd a mellékletben, a fejlesztési tervlapon.

**VKK**

Az intézményfejlesztés, infrastruktúra fejlesztés és az egységes városarculat kialakítása (közterületek arculatának fejlesztése) legfőképpen a városközpont környékét célozzák. Maga a városközpont - mely már korábban több településfejlesztési tervben is szerepelt, mint akcióterület - nagyon korszerű, fejlett, jól karbantartott. A jelenlegi településfejlesztési terv célja az, hogy a város minden része a központtal azonos színvonalon szolgálja a lakosságot és az ide látogatókat, így a központ környékét nevezi meg akcióterületnek.

Az intézményfejlesztés és a városközpont környékének arculatfejlesztése egyaránt szolgálja az infrastrukturális fejlesztések céljait. A városközpont már magában hordozza a modernitást és a jól karbantartott köztereket, ám a környező területeknek is meg kell felelniük ennek a színvonalnak. A városfejlesztés célja az, hogy a környező területek is hasonló minőségű szolgáltatásokkal, infrastruktúrával és lakókörnyezettel rendelkezzenek.

Az alábbi fejlesztések tartoznak a Városközpont környéke akcióterületbe:

- települési arculat alakítása (város-szépítés, arculati elemek kihelyezése)
- helyi szociális, bölcsődei infrastruktúra fejlesztése
- új gimnázium, tanuszoda építése, helyi szociális, bölcsődei infrastruktúra fejlesztése
- energetikai fókuszú város-fejlesztés

A korszerűség és fejlettség területi kiterjesztése egyenletessé teszi a városképet, ezáltal növelve a lakosság elégedettségét és vonzóvá téve a város minden részét az ide érkezők és a turisták számára. Az infrastrukturális fejlesztések és a városarculat egységesítése a központi környék felértékelődését, az ingatlanok vonzóbbá válását eredményezheti, ami hosszú távon a város gazdasági növekedését is erősíti. Az egységes városkép és korszerűség együtt jár a város népszerűségének növekedésével és jólét növelésével, mind a lakosság, mind a város egésze számára.

4.2. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI AKCIÓK ÖSSZEHANGOLT, VÁZLATOS PÉNZÜGYI TERVE, AKCIÓTERÜLETI FEJLESZTÉSEK PRIORIZÁLÁSA

Martonvásár rövid- és középtávú fejlesztési céljainak megvalósításához szükséges az egyes beavatkozások megfelelő ütemezése. A település azoknak a nagyobb léptékű (pontoszerű és az egész települést érintő) projekteknek ad prioritást, amelyek lehetővé teszik a jövőképpen meghatározott távlati célok megvalósulását, és ezzel megteremtik a további tevékenységek, projektek megvalósulásának feltételrendszerét. A fejlesztések finanszírozására nincsen elegendő forrása az Önkormányzatnak, így külső forrásokat is kénytelen a fejlesztések során figyelembe venni.



Forrás:

<https://epiteszforum.hu/martonvasar-uj-fotere-a-brunsvik-beethoven-kulturalis-kozpont>

A projekt megnevezése Önkormányzati adatszolgáltatás szükséges	Előkészítettség foka	Indikatív keretösszeg (Mrd Ft)	Forrás	Együttműködő partnerek megnevezése	Helyszín	Megvalósítás várható ideje						
						Rövid-táv		Középtávú				
						2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Á1/ A VÁROSI KÖRNYEZET SZÉPÍTÉSE ÉS MEGŐRZÉSE												
Brunsvik Teréz Óvoda régi épületszárnyának energetikai korszerűsítése					Városközpont							
Beethoven Általános Iskolában kisebb felújítási-beruházási feladatok megvalósítása												
Orvosi rendelő régi épületrészének felújítása	megkezdett	1,8		nem releváns		x	x					
Gimnázium építése					-							
Tanuszoda építése					Kossuth tér							
Városüzemeltetési telephely és temető környezetének fejlesztése	koncepció	1,7	EU támogatás, hazai forrás	nem releváns	Bajcsy-Zsilinszky út és Orgona út kereszteződése	x	x					
Közvilágítás korszerűsítése	megkezdett	1,4	EU támogatás, hazai forrás	nem releváns	város egésze	x						
Viziközmű infrastruktúra fejlesztése					város egésze							
Víz- és szennyvízhálózat fenntartható fejlesztése és üzemeltetése					város egésze							
Hulladékgazdálkodás, szelektív hulladékgyűjtés fejlesztése					város egésze							
„Zöld és kék” fejlesztések, vonalas infrastruktúrák megújítása					város egésze							
Tárnok-Kápolnásnyék kerékpárút					ld. projekt megnevezésénél							
Martonvásár-Ercsi kerékpárút					ld. projekt megnevezésénél							
Kerékpáros infrastruktúra továbbfejlesztése belterületen					belterület							
Tehermentesítő út nyomvonalának módosítása					külterület							
Lámpás csomópont létrehozása					Martonvásár nyugati területén							
Fenntartható városi és térségi közlekedés-fejlesztés					város egésze							

A projekt megnevezése Önkormányzati adatszolgáltatás szükséges	Előkészítettség foka	Indikatív keretösszeg (Mrd Ft)	Forrás	Együttműködő partnerek megnevezése	Helyszín	Megvalósítás várható ideje							
						Rövid-táv			Középtávú				
						2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
Út- és járdaépítési program folytatása, közlekedés racionális szabályozása	megkezdett	2,1	EU támogatás, hazai forrás, saját forrás	MVK	város egésze	x	x	x	x				
Települési arculat alakítása (város-szépítés, arculati elemek kihelyezése)					városközpont								
Helyi épített örökség értékörző megújítása	ötlet	1,9	EU támogatás, hazai forrás		városközpont		x	x	x				
ÁZI A TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELME ÉS FENNTARTHATÓ HASZNÁLATA.													
A Brunsvik kastélynak és parkjának rekreációs-turisztikai célú fejlesztése		3,5	EU támogatás, hazai forrás	MTA ATK	Brunsvik kastély		x	x	x				
Városi zöld- és rekreációs területek fejlesztése (kalandpark)		1,2		piaci befektető	Parkerdő		x	x	x				
Közkertek fejlesztése					pl. Váci Mihály utca és Széchenyi Mihály utca által határolt terület, Kinizsi utca és Hunyadi utca által határolt terület								
Sétányok fenntartható karbantartása és használata					Brunsvik-kastély								
Zöldfelületi digitalizálás és automatizálás					város egésze								
Lakóingatlanok előtti közterületek gondozása					város egésze								
Klímaálló zöldfelületek kialakítása					város egésze								
Környezetgazdálkodás előtérbe helyezése					város egésze								
Környezettudatos szemlélet elterjesztése					város egésze								
Levegőtisztaság javítása, zajterhelés csökkentése					külterület								

Á3/ KÖZÖSSÉGI ÖSSZETARTOZÁS ERŐSÍTÉSE ÉS A KULTURÁLIS ÉLET TÁMOGATÁSA										
Helyi identitás növelése rendezvényekkel, képzéssel és marketinggel					város egésze					
Helyi kulturális hagyaték megőrzése, fejlesztése	ötlet	1,4	EU támogatás, hazai forrás, saját forrás	nem releváns	városközpont	x	x	x	x	
Digitális és okos megoldások bevezetésének támogatása	ötlet	1,1	EU támogatás, hazai forrás	nem releváns	város egésze	x	x			
Fenntarthatóságra, tudatos életmódra való nevelés	ötlet	0,8	EU támogatás, hazai forrás, saját forrás	Beethoven Ált. Iskola, Művészeti iskola	város egésze	x	x			
A fiatalok és az idősek aktív részvétele a közösségi életben					város egésze					
A helyi civil közösségek támogatása					város egésze					
Helyi társadalmi együttműködések és kommunikáció megerősítése	ötlet	1,4	EU támogatás, hazai forrás	nem releváns	város egésze	x				
Közbiztonság javítása					város egésze					
Egészségtudatos helyi társadalom kialakítása					város egésze					
Á4/ GAZDASÁGI STABILITÁS ÉS MUNKAHELYTEREMTÉS ELŐSEGÍTÉSE										
Befektetés-ösztönzés	koncepció	3,2	EU támogatás, hitel, piaci befektető	Piaci befektető	város egésze	x				
Gazdasági és innovációs együtt-működések erősítése	koncepció	4,3	EU támogatás, hitel, piaci befektető	Piaci befektető	város egésze	x	x			
Gazdasági - ipari terület kialakítása					Martonvásár északi területe					
Helyi és térségi gazdasági együttműködések, szolgáltatások és a K+F tevékenység erősítése					város egésze					
Önkormányzati cégek fenntartható fejlesztése					városközpont					

Kutatásfejlesztési infrastruktúra és környezet fejlesztése	megkezdett	10,8	EU támogatás, hitel, piaci befektető	MTA ATK	Brunszvik-kastély, város egésze	x	x	x	x				
Munkahelyteremtés					város egésze	x	x	x	x	x	x	x	
Nemzetközi kapcsolatok erősítése					város egésze								
Körforgásos gazdasági intézkedési terv kidolgozása és megvalósítása					város egésze								
Helyi szolgáltatások körének a bővítése					város egésze								

4.3. A CÉLOK ELÉRÉSÉT SZOLGÁLÓ NEM BERUHÁZÁSI JELLEGŰ ÖNKORMÁNYZATI TEVÉKENYSÉGEK

Az Önkormányzat a településfejlesztési tervben meghatározott céljainak elérésének érdekében több típusú, nem beruházási jellegű tevékenységet végez, illetve tervez megvalósítani a jövőben. A nem beruházási tevékenységek között számos olyan lépés szerepel, amelyek a beruházási tevékenységek megvalósításának kereteit adják meg. Ezek között a tényezők között szerepel többek között a helyi építési szabályozás, a díjpolitika és finanszírozási környezet, de szélesebb értelemben ide tartozik a bizalom, az együttműködési készség, az adott szomszédsági egység társadalmi-közösségi jellemzői, kulturális adottságai. Ezen tényezők teszik lehetővé vagy korlátozzák - terelik, menedzselik - a településfejlődés és településfejlesztés közvetlen környezetét. Az alábbiakban azokat az Önkormányzat által végzett tevékenységeket foglaljuk össze, amelyek segítik, támogatják a fejlesztési célok elérését.

4.3.1. SZABÁLYOZÁSI TEVÉKENYSÉGEK

Az Önkormányzatnak a fejlesztési célokat járulékosan szolgáló, a törvényi kötelezettségként megjelenő szabályozási tevékenység tekinthető az egyik legalapvetőbbnek. Az egyik legfontosabb szabályozási terület az építésügyi szabályozás. A településrendezési eszközök készítése során feladat, hogy a TFT-vel összhangban biztosítsa a megfogalmazott célok elérését az alábbi szempontok szerint:

- A szabályozási eszközök adjanak keretet a vállalkozás és gazdaságfejlesztési elképzelések megvalósulásához, a minőségi lakókörnyezet megőrzéséhez.
- A gazdaságfejlesztési, a lakóterületi, a környezetfejlesztési és klímavédelmi célok ne kerüljenek konfliktusba.
- A demográfiai helyzettel, térbeli-társadalmi viszonyokkal összhangban az Önkormányzat gazdasági és társadalmi céljai, így a minőségi lakókörnyezet és zöldterületek megőrzése, az infrastruktúra korszerűsítése településrendezési oldalról biztosított legyen.
- a fentiek alapján kiemelten fontos a környezetvédelmi szempontok településszerkezeti, szabályozási érvényesítése.

Az Önkormányzat a szabályozási tevékenysége során meghatározza az egyes beépítésre szánt területek, illetve beépítésre nem szánt területek területfelhasználásának módját. Az Önkormányzat a jövőben a településkép javítása, a helyi gazdaságfejlesztéshez hozzájáruló intézkedések és elképzelések stb. egységes rendszerbe való szervezésének igénye céljából a településrendezési eszközök felülvizsgálatát kezdeményezte, új típusú településrendezési terv készítése folyik jelen fejlesztési terv kidolgozásával párhuzamosan a lakossági kérelmek és önkormányzati szándékok alapján. A fejlesztői-beruházói döntéseket alapvetően befolyásolja, hogy a fejlesztéssel, beruházással érintett terület tulajdonjogi viszonyai tisztázottak-e és megfelelő perspektívát kínálnak-e.

4.3.2. INTENZÍV FORRÁSSZERZÉSI, PÁLYÁZATI TEVÉKENYSÉG

A proaktív önkormányzati projektfejlesztés, projektkatalizálás és ehhez szervesen kapcsolódó pályázati tevékenység miatt a településfejlesztési célok eléréséhez elengedhetetlen a külső finanszírozási források bevonása, amely a különböző támogatási lehetőségek folyamatos nyomon követésével és ezen források megpályázásával biztosítható. Ez részben a hazai (pl. kormányzati, megyei, vállalati, intézményi), de a következő pályázati ciklusban egyre inkább a nemzetközi pályázati lehetőségeket érinti.

Szükséges, hogy az Önkormányzat - a -TFT-n alapuló - koherens forrásszerzési stratégia keretében végezze pályázati tevékenységét annak érdekében, hogy elkerülje a pályázatok által irányított fejlesztések csapdáját és biztosítsa a helyi igényekhez illeszkedő, a település valós céljaihoz, jövőképehez igazított komplex forrásszerzési tevékenységet. Nélkülözhetetlen, hogy az Önkormányzat számára naprakész információk álljanak rendelkezésre a támogatási lehetőségekről és a lehető legszélesebb körű hazai és nemzetközi partnerséget alakítson ki, csatlakozzon nemzetközi együttműködésekhez, kezdeményezésekhez és megfelelő külső (pl. pályázati cégek, egyetemi kapcsolatok, vállalati partnerek) és belső erőforrás (pl. pályázati koordinátor, iroda) álljon rendelkezésre.

Fő tevékenységek:

- pályázati politika kidolgozása;
- projektauditálás, tervezett fejlesztési ötletek, lehetőségek feltérképezése, előzetes, projektötlet-szintű (ún. project outline) kidolgozása;
- hazai és nemzetközi tematikus együttműködésekhez való csatlakozás;
- külső erőforrás feltérképezése, bevonása, projektalapú együttműködési megállapodások megkötése;
- belső erőforrás kialakítása, felkészítése, folyamatos rendelkezésre állásának biztosítása;
- folyamatos pályázatfigyelés.

4.3.3. KÖZSZOLGÁLTATÁSOK, INTÉZMÉNYI HÁTTÉR

A közzolgáltatások minősége jelentős részben befolyásolja a helyi fejlesztési tevékenységek végrehajtását. A közzolgáltatások nyújtásának módja vagy egyáltalán egy adott szolgáltatás megléte jelentősen befolyásolja az életminőséget és erősítheti vagy gyengítheti egy adott beavatkozás hatását.

A helyi életminőséget, a település vonzerejét és a népességmegtartó képességet többek között a bölcsődei, óvodai szolgáltatások köre, a családok vagy vállalkozások, beruházók fejlesztéseit pl. a hivatali ügyintézés módja jelentősen befolyásolja, amit az intézményfejlesztés területén az Önkormányzatnak a jövőben is folyamatosan korszerűsíteni szükséges.

Lényeges a nemzetközi kapcsolatok erősítése, ennek egyik eszköze a testvértelepülési kapcsolatok erősítése, az együttműködési programok szakmai területeinek bővítése.

A fejlesztések számára rendelkezésre álló intézményi háttér kulcsfontosságú a megvalósítás szempontjából. A változtatás irányát, módját és mértékét a gazdasági szereplők, a helyi lakosok szükségleteinek, elvárásainak, a jogszabályi, esetleg pályázati előírások és az önkormányzati célok függvényében, a fejlesztési beruházások tartalmához igazodva érdemes felmérni és meghatározni.

Az Önkormányzat közvetlen támogatást nyújt civil szervezeteknek tevékenységük ellátásában. A jövőben az Önkormányzat nagyobb figyelmet szánhat a vállalkozások működésének és fejlesztési lehetőségeinek támogatására.

TFT MEGVALÓSÍTÁSA SZERVEZETI KERETEINEK MEGHATÁROZÁSA

A településfejlesztés szervezeti kereteinek kialakítását TFT-ben meghatározott fejlesztési beavatkozások és a finanszírozás jellege, a megvalósításhoz szükséges kompetencia, valamint a fejlesztés szereplőinek köre alapján több tényező határozza meg. A településfejlesztés szervezeti keretei, felépítése éppen ezért időben változhat, az aktuális fejlesztési igények, a rendelkezésre álló fejlesztési források függvényében. A fejlesztési célok, beavatkozások megvalósítása érdekében a meglévő intézményrendszer koncepcionális célokkal való összehangolására szükség lehet.

A szervezeti keretekkel szemben az egyik legfontosabb elvárás a rugalmas, hatékony, magas színvonalú megvalósításra alkalmas szervezetrendszer kialakítása. Ennek létrehozása érdekében a településfejlesztéssel összefüggésben felmerülő konkrét feladatok esetében a gyors és eredményes program- és projektmenedzsmenttel kapcsolatos hatásköröket a megfelelő szakmai kompetenciákat biztosító szervezeti egységekhez, szervezetekhez szükséges telepíteni.

Martonvásár város településfejlesztési szervezeti struktúrája kettős tagolású: stratégiai és operatív menedzsmentből áll össze.

A stratégiai menedzsment

A stratégiai menedzsmentet - mint az önkormányzati tulajdona tekintetében tulajdonosi jogokat gyakorló, a költségvetést meghatározó, annak alapján önállóan gazdálkodó testület - a település képviselő-testülete alkotja (Martonvásár Város Önkormányzata és szervei szervezeti és működési szabályairól szóló Martonvásár Város Önkormányzatának a 1/2014. (II.12.) önkormányzati rendelete alapján). A Gazdasági Bizottságot (rövidítése: GB) 13 tag, melyből 7 tag képviselő, a Humán Bizottságot 13 tag, melyből 7 tag képviselő alkotja. Ők felelősek a döntéshozatal során a településfejlesztési célok elérése érdekében érdemi lépéseket tenni, valamint a fejlesztési terv megvalósulását, illetve ennek társadalmi-gazdasági hatásait nyomon követni, értékelni. A stratégiai menedzsment fő feladatai az alábbiak:

- A fejlesztési terv megvalósulásának folyamatos nyomon követése, értékelése. Ennek keretében az elhatározott fejlesztések megvalósulásának nyomon követése, azok elvárt eredményeinek és hatásainak értékelése.
- A településfejlesztés társadalmi, gazdasági és szabályozási környezetében történő változások figyelemmel kísérése, a külső feltételrendszer változásainak - a fejlesztési tervben megfogalmazott célokra és eszközökre gyakorolt hatásainak - elemzése, értékelése.
- A települési társadalom és gazdaság igényeinek és lehetőségeinek feltárása, azok változásainak beépítése a fejlesztési terv cél- és eszközrendszerébe.

Az operatív menedzsment

Az operatív menedzsmentet a Hivatal fejlesztések megvalósításában közreműködő szervezeti egysége, valamint az érintett intézmények vezetői alkotják. Ezek a szakemberek saját területükön végzik a fejlesztési terv céljainak végrehajtásával kapcsolatos feladatokat. Az operatív menedzsment alapvető feladatai az alábbiak:

- Az önkormányzati fejlesztési elképzelések kidolgozása;
- Javaslatétel pályázati célok meghatározására, programok, koncepciók kidolgozására;
- A pályázati lehetőségek felkutatásának, a pályázatok előkészítésének, benyújtásának, nyilvántartásának, megvalósításának és elszámolásának szervezése, koordinálása;
- Részvétel a közbeszerzési eljárások kiírásában és lebonyolításában;
- Önkormányzati közreműködéssel és forrás felhasználásával megvalósuló beruházások kooperációján a megrendelő képviselője, a műszaki ellenőrrel a kapcsolat tartása, részvétel a beruházások lebonyolítási feladatainak ellátásában;
- Kapcsolattartás a térségi, megyei, regionális szervekkel a pályázatok és fejlesztési feladatok szervezése, lebonyolítása érdekében;
- Önkormányzati vagyon- és ingatlangazdálkodási feladatok.

A projektek megvalósítása során a település a korábbi fejlesztések során kialakult gyakorlatnak megfelelően elsősorban saját humánerőforrását felhasználva látja el a menedzsment feladatokat. Amennyiben a pályázati konstrukció vagy egyéb körülmények szükségessé teszik, úgy az Önkormányzat projektmenedzsment céget is bevonhat a feladatok ellátásához.

Az önkormányzati operatív menedzsment tagjai mellett további külső szakértő szervezetek is részt vehetnek a projektek megvalósításában, biztosíthatják a szakmai szervezeti háttérrel például az alábbi kérdésekben: műszaki ellenőrzés, könyvvizsgálat, közbeszerzés stb. A külső szolgáltató kiválasztása során fontos, hogy a szakemberek folyamatosan rendelkezésre álljanak, illetve, hogy hatékonyan el tudják látni a projekt lebonyolítását, ellenőrzését, és hogy nagyfokú tapasztalatokkal rendelkezzenek támogatott projektek végrehajtásában.

Amennyiben több önkormányzat konzorciumában történik a fejlesztés, úgy a szervezet a stratégiai, vagy pénzügyi vonzattal járó döntést igénylő kérdéseket a konzorciumban pályázó önkormányzatok kijelölt kapcsolattartója elé, vagy rajta keresztül a polgármesterek, ill. a képviselő-testületek elé terjeszti. Ilyen kérdések lehetnek pl. az egyes szállítókkal megkötött szerződés módosítási igénye, Támogatási Szerződés módosítási igénye, időszaki, vagy záró projekt előrehaladási jelentés jóváhagyása stb.

TELEPÜLÉSKÖZI KOORDINÁCIÓ MECHANIZMUSAI, EGYÜTTMŰKÖDÉSI JAVASLATOK

4.3.4. TELEPÜLÉSKÖZI KOORDINÁCIÓ A TFT KAPCSÁN

A településközi koordináció célja a TFT településközi egyeztetése, a jogszabályban rögzített partnerségi egyeztetéseket lebonyolítása. Az egyeztetések a következő szereplőket érinti: egyrészt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében megjelölt, véleményezésre jogosult államigazgatási szervek, másrészt a környező települések (elsősorban a járason belül), illetve Martonvásár lakossága, helyi érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek. Az Önkormányzat fontosnak tartja a TFT elkészítésében a helyiek együttműködését, ennek érdekében az Önkormányzat hivatalos csatornákon keresztül (pl. települési honlap), felhívta az érintett célcsoportok figyelmét, hogy juttassák el javaslataikat a TFT kapcsán az

Önkormányzatnak. A településközi koordináció egyik célja, a jogszabályban rögzített partnerségi egyeztetéseket lebonyolítása. Az egyeztetések a következő szereplőket érinti:

- a R. 11. mellékletében megjelölt államigazgatási szervek;
- a környező települések és megyei önkormányzat;
- lakosság, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösség (továbbiakban együtt: partnerek).

4.3.5. PARTNERSÉG - TELEPÜLÉSKÖZI KOORDINÁCIÓ FEJLESZTÉSEK KAPCSÁN

- **Együttműködés helyi közösséggel**

A helyi szereplők bevonása a fejlesztésekbe a TFT cselekvési stratégiájának alapelvei között szerepel. Az Önkormányzat elhivatott abban, hogy a helyi közösség szereplői ne csak egyes fejlesztési célok kedvezményezettjeként jelenjenek meg a TFT-ben, hanem cselekvő szereplőként is részesei legyenek a települési stratégia, programok végrehajtásának.

- **Együttműködés a helyi gazdaság szereplőivel**

Az Önkormányzat párbeszédre törekszik a magánszektor szereplőivel. A helyi gazdasági szereplők megszólításának célja, hogy közvetlenül az Önkormányzattól tudjanak információhoz jutni a fejlesztési elképzelésekről, irányvonalakról, illetve akár konkrét fejlesztésekről is. Az ilyen alkalmak teret engednek a gazdasági szereplők igényeinek megfogalmazására, új ötletek meghallgatására, vagy a rendelkezésre álló erőforrások felmérésére. A párbeszéd tisztább és átláthatóbb helyzeteket teremt, könnyebbé teszi a fejlesztések megvalósítását.

- **Beruházásokat megelőző párbeszéd**

Konkrét beruházások esetében is érdemes előzetes egyeztetéseket lefolytatni. Amennyiben önkormányzati beruházásról van szó, úgy a tájékoztatás elvárható az Önkormányzat részéről, illetve a lehetséges konfliktushelyzeteket is oldani tudja az érdemi párbeszéd. Magánberuházások esetében, korlátozott az Önkormányzat mozgástere, de itt is fontos érdekérvényesítő szerepe lehet az előzetes egyeztetéseknek, illetve kommunikálni kell az önkormányzati és lakossági oldalról felmerülő elvárásokat.

- **Együttműködés a környező településekkel.**

5. MONITORING

A monitoring a fejlesztés hatékonyságának elősegítése érdekében, a településfejlesztési célok, akciók megvalósításának folyamatos vizsgálatára és ellenőrzésére, valamint az eredmények kiértékelésére hivatott feladatok összességét jelenti.

A fejlesztésektől minden esetben azt várjuk, hogy valamilyen pozitív irányú hatás-elmozdulást okozzon. A monitoring azzal foglalkozik, hogy ezt a hatás, hogyan lehet kimutatni, értékelni, milyen folyamatok eredményeképpen érhetőek el a szándékolt hatások. Egy jól működő monitoring rendszertől az várható el, hogy optimálisabb működési folyamatokat eredményez a fejlesztések lebonyolítása, és a kapcsolódó döntéshozatal esetében.

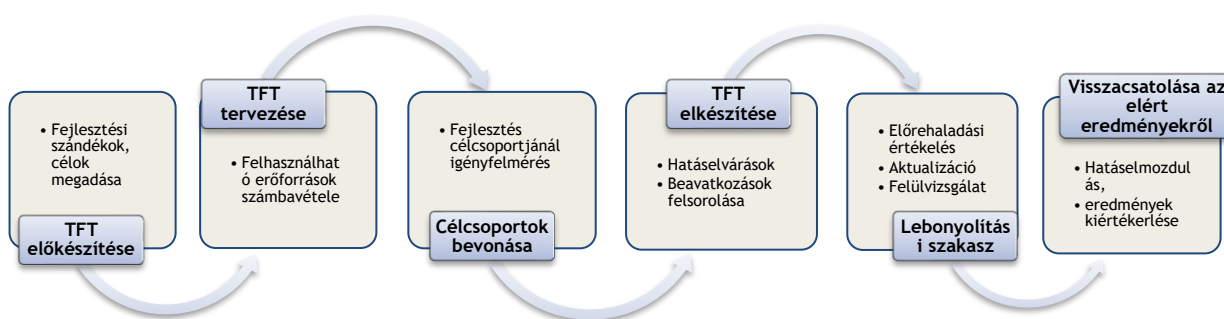
Kiemelt cél:

- A fejlesztések hatékonyságának növelése a monitoring folyamatok optimalizációjával;
- A fejlesztések tervezhetőségének támogatása a monitoring rendszeren keresztül;
- A fejlesztések által elért szándékolt és közvetett hatások megismerése.

A településfejlesztési tervben foglaltak megvalósulásának folyamatos nyomon követése, felülvizsgálata elsősorban a település érdeke. A monitoring célja felhívni a döntéshozók és a megvalósításért felelős szervezetek figyelmét a céloktól való esetleges eltérésre és összegezni az elvégzett feladatokat. Figyelni kell arra, hogy a célkitűzések elérése érdekében tett lépések a megfelelő időben történjenek, a megfelelő eszközökkel. A monitoring számos komplex feladatot foglal magában, az adatgyűjtéstől a fejlesztési terv esetleges szükséges módosításáig.

- Évenkénti rendszerességgel meg kell vizsgálni, hogy milyen lépések történtek a településfejlesztési terv célkitűzéseinek elérésére. Eltérés esetén be kell avatkozni, a kívánt cél elérése érdekében módosítani kell a meghatározott intézkedéseket.
- A településfejlesztési terv felülvizsgálata, aktualizálása négyévente szükséges, az elkészült felmérések, legfrissebb statisztikai adatok, egyéb új információk ismerete, illetve a fejlesztési terv megvalósulási folyamataiból levonható következtetések alapján.⁶
- Figyelemmel kell kísérni a külső környezet változásait, amellyel szükség esetén összhangba kell hozni a célkitűzéseket, illetve azok megvalósulási eszközeit.
- Ki kell értékelni a már végrehajtott feladatok eredményeit, különös tekintettel a pályázati úton megvalósított fejlesztések pénzügyi és fizikai megvalósulására.
- Rendezési terv készítése előtt az Önkormányzat dönt, hogy a fejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza, egy későbbi időpontban módosítja, vagy ezeknek módosítása együtt készül.

A településfejlesztési feladatok teljesítéséről a közmeghallgatáson a polgármester évente beszámolót tart a város polgárainak. A közvélemény folyamatos tájékoztatása a helyi sajtón keresztül, illetve a helyben szokásos módon, a városi honlapon és a hirdetőtáblákon elhelyezett közlemények útján valósulhat meg.



Alapvetően kétféle monitoring eljárást lehet megkülönböztetni:

- **Folyamat-monitoring:** Lényegében a fejlesztések nyomon követéséről van szó. A tervezési szakaszban megállapított célok és előrehaladási mérföldkövek alapján ellenőrzi a fejlesztések lebonyolítását. A folyamat-monitoring része az állandó kockázatelemzés és a szükséges korrekciós elemek beépítése a megvalósításba. A döntéshozatali szint számára lehetőséget teremt a fejlesztésekről folyamatos visszajelzést kapni.
- **Hatás-monitoring:** Minden fejlesztés megtervezésének része, az előzetes hatásvárások megfogalmazása. A fejlesztések lezárulta nem jelenti automatikusan, hogy lehetővé válik a hatások kiértékelése, hiszen sok esetben a hatás-elmozdulás csak a működési tapasztalatokkal együtt válik értelmezhetővé. Ez azt is jelenti, hogy a hatásmonitoring nem köthető kizárólagosan az adott fejlesztés lezárásához, hanem a megvalósítás után is szükséges a folyamatos monitoring tevékenység. A döntéshozatali szint számára a hatásmonitoring alapján jó visszajelzés kapható a fejlesztések eredményességéről, illetve továbblépési lehetőségek terén nyújt támpontokat.

A monitoringrendszer indikátorokon keresztül tud visszacsatolást adni a fejlesztésekről. Alapvetően 3 típusú indikátort lehet megkülönböztetni:

- **Kimeneti indikátor:** Az erőforrások felhasználásával „automatikusan” előálló (de legalábbis várható) kimenetekre utal.
- **Eredményindikátor:** A fejlesztések által generált közvetlen hatásokat mutatja be.
- **Hatásindikátor:** A fejlesztések közvetlen eredményeitől, akár igen távol álló, közvetett hatások bemutatására alkalmas.

⁶ Az R.17. §-a alapján négyévente dönt az Önkormányzat, hogy a fejlesztési tervet és a rendezési tervet továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, vagy módosítja, vagy újat készít.

I. MELLÉKLETEK

6. FEJLESZTÉSI TERVLAP

