

MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI- ÉS GAZDASÁGFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

3. számú

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete **Pénzügyi- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága 2012. március 20-án** megtartott üléséről

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága 2012. március 20-án megtartott üléséről

Az ülés helye: Martonvásár Város Geróts terme

Az ülés kezdési időpontja: 18.00 óra

Az ülésen megjelentek: a bizottság elnöke Varga Ferenc
a bizottság tagjai Kuna Ferenc
Kántor Ferenc
Horváth Bálint

Távolmaradását jelezték: Dr. Gyulay Gyula, Bártol Botond, Papp Erzsébet
bizottsági tagok

Meghívottak: Gucsek István alpolgármester
Dr. Koltai Gábor jegyző
VÜB tagjai
Dohárszky István Martongazda Kft. ügyvezetője
Polgármesteri Hivatal Osztályvezetői

Varga Ferenc: köszöntötte a bizottsági ülésen megjelenteket, megállapította, hogy a bizottság határozatképes, javaslatot tett a napirendi pontokra, jegyzőkönyv hitelesítésre Kuna Ferenc képviselő úr, jegyzőkönyvvezetésére Provoda Józsefné személyét javasolta. Megállapította, hogy a PGB egyhangúan, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Pénzügyi- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága
22/2012. (III. 20.) határozata
napirendi pontok, jegyzőkönyv hitelesítő, jegyzőkönyvvezető**

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága jegyzőkönyv hitelesítésre Kuna Ferenc képviselő, jegyzőkönyvvezetésre Provoda Józsefné személyét fogadta el.**
2.) PGB a napirendi pontokat az alábbiak szerint tárgyalja:

- 1.) Dreher Jenő Városfejlesztési Koncepció (1. tárgyalás)
- 2.) Egyes önkormányzati tulajdonú területek fejlesztési lehetőségei
- 3.) Egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálata
- 4.) Hozzájárulás a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás által ellátott feladatokhoz
- 5.) Egyebek

A határozat végrehajtásáért felelős: elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

1. napirendi pont

Dreher Jenő Városfejlesztési Konceptió (1. tárgyalás)

Horváth Bálint: összefoglalva, rövid tájékoztatást adott Martonvásár Város Önkormányzatának településfejlesztési koncepciójáról. Elmondta, hogy kiegészítés, javaslat az előterjesztéshez nem érkezett, kérte, hogy a bizottság tagjai írásban, április 5-ig tegyék meg észrevételeiket, javaslataikat.

Kuna Ferenc: véleménye szerint az akcióterületeknél fel kellene tüntetni a kutatóintézetet is, mely önálló fejlesztési terület is lehet.

Horváth Bálint: megköszönte Kuna Ferenc javaslatát, az akcióterületek között szerepeltetni fogja a kutatóintézetet.

Varga Ferenc: a bizottság nevében megköszönte Horváth Bálint és Bondor Adrienn munkáját, véleménye szerint nehéz lesz újabb javaslatokat, észrevételeket hozzátenni az előterjesztéshez, alapos, tartalmas anyagot kaptak. Megállapította, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a PGB a városfejlesztési koncepcióról készült előterjesztést tudomásul vette.

2. napirendi pont

Egyes önkormányzati tulajdonú területek fejlesztési lehetőségei

Gucsek István: a Clean-Way Kft együttműködési megállapodást kíván kötni az önkormányzattal az egyes, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok tereprendezésével kapcsolatban. Véleménye szerint a Szent László lakópark melletti zöldterületen élményparkot, szánkódobot és BMX pályázat lehetne létesíteni. A kiküldött írásos tájékoztató anyagról, ill. a BMX pálya és szánkódomb kialakításáról a mai napon megtartott kabinetülésen megbeszélést folytattak. Az ott elhangzottakat a most kiosztott anyag tartalmazza, melyben a bizottságok és a testület által meghatározott feltételek rögzítésre kerültek, a megbeszéléseken Petrovszki úr is részt vett, a feltételekről tájékoztatták. A garanciális feltételek között többek között szerepel, hogy a vállalkozó településfejlesztési támogatásként, játszóterek fejlesztésére megfizet min. 2 millió forintot, továbbá 400 eFt eljárási költséget is megtéríti az önkormányzatnak, melyet a településfejlesztési támogatással egy időben kell megfizetnie. A vállalkozó 5 millió forint értékű bankgaranciát biztosít az önkormányzat számára, melynek lehívása a tervek szerint határidőre elkészülő BMX pálya befejezéséhez kötött. A munkálatok befejezésének végső határidejét, 2013. május 30. napjában jelölték meg.

Kuna Ferenc: a temetőhöz nem tud olyan szállítási útvonalat, aminek az ilyen rakományokhoz megfelelő teherbírása lenne. A beszállítás közbeni szűrőpróba szerű mintavételre is szükség van, mert csak így garantálható a megfelelő minőség, ennek költségét a vállalkozóra kell terhelni.

Szigeti Zoltán: amennyiben a vállalkozó leszállítja a töltőanyagot, utána pedig eltűnik, csődöt jelent, úgy az önkormányzatnak egy újabb sít, vagy szeméthegyet hagy hátra. A megállapodásban ki kellene kötni, hogy a beszállítás megkezdése előtt egy letéti számlán helyezzen el egy kalkulált összeget a vállalkozó a megvalósulás

végéig, így ha a rendszer bedől, abból az összegből majd az önkormányzat elkészítteti az élményparkot.

Szigeti Zoltán: a szombati munkavégzés, bár megfogalmazva nincs, ilyen módon a csendrendeletbe nincs megfogalmazva, de az elvekkel ütközik. Ez a tevékenység elég nagy por és hang hatással jár, elfogadhatatlan lenne, ha a lakóparkban élők nyugalma zavarná. A beszállítandó föld mennyiségéről tud az önkormányzat, javasolta, hogy ne várják meg a projekt végét, hanem már idén nyáron építsék meg a játszóteret kb. 1-1,5 millió forintot ráfordítva, így védhető lenne a földbeszállítással kapcsolatos felfordulás.

Horváth Bálint: a föld elhelyezésére két helyszínt javasolt, a régi szennyvízleeresztő rekultivációjához kapcsolódóan, illetve a Szent László út, élménypark, BMX pálya, szánkódomb kialakítása.

Balikó Adrienn: a beszállításra és beépítésre kerülő anyag lehetséges típusai mészkő, agyag, homok, márga, homokos kavics. Nem tartalmazhat veszélyes hulladékot. A Kft. köteles a szállítások időpontjairól az Önkormányzatot tájékoztatni a szállítást megelőző legalább 2 munkanappal. Nem látja biztosítottak, hogy a pénz eljut akár a lakóparkig, akár az önkormányzatig. Véleménye szerint inkább a fővállalkozóval kellene szerződni, mert ők nem valószínű, hogy eltűnnek, a szemetet, ill. pert hátrahagyva. A szerződése mindenképpen a fővállalkozói garanciát be kell építeni, amennyiben erre lehetőség van, ellenkező esetben féltő, hogy a lakóparkos szeméttelep bővítése folytatódik.

Gucsek István: felkérte Dohárszky István ügyvezető urat, hogy a későbbi fenntartás várható költségeiről tájékoztassa a jelenlévőket.

Dohárszky István: tájékoztatást adott a várható fenntartási költségekről, mely éves szinten megközelítőleg 5.800 eFT.

Kántor Ferenc: ragaszkodni kell ahhoz, hogy előre fizessék ki a költségeket, a bankgarancia lehívási lehetőség nem ugyan az, mint a kifizetett összeg.

Varga Ferenc: amennyiben az önkormányzat által meghatározott feltételeknek eleget tesz a vállalkozó, további tárgyalások lehetőségét kell biztosítani, amennyiben ettől elzárkózik, úgy a további tárgyalásoknak nincs értelme.

Tóth Balázs: felhívta a figyelmet arra, hogy a rögzített feltételek betartásának lehetőségét ellenőrizni kell.

Balikó Adrienn: felhívta a figyelmet a pénzügyi modulra, nem túl jelentős a Kft. forgó, ill. saját tőkéje.

Varga Ferenc: felkérte Dohárszky István urat, hogy keresse meg az ajánlatot tevő társaságot, informálódjon a társaság anyagi stb. helyzetéről és erről a kabinet következő ülésén adjon tájékoztatást.

Gucsek István: javasolta, hogy a bizottság tekintse elsőkoros tárgyalásnak az ajánlatot, az elhangzott javaslatok, észrevételek, további információk birtokában újból tárgyalják meg a bizottságok.

Kuna Ferenc: az elhangzott javaslatok meg kell fogalmazni, el kell dönteni, hogy melyik cég az, akivel az önkormányzat szerződést köt.

Szigeti Zoltán: véleménye szerint a megállapodást közvetlenül a fővállalkozóval kellene megkötni.

Varga Ferenc: megállapította, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a PGB egyhangúan, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Pénzügyi- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága
23/2012. (III. 20.) határozata
egyes önkormányzati tulajdonú területek fejlesztési lehetőségei

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága az „Egyes önkormányzati tulajdonú területek fejlesztési lehetőségei” c. napirendi ponttal kapcsolatos tájékoztatót megismerte, a döntést elnapolta azzal, hogy felkérte a végrehajtásért felelősöket a végleges döntést megalapozó további információk beszerzésére.

A határozat végrehajtásáért felelős: elnök, alpolgármester, Martongazda Kft. ügyvezetője

A határozat végrehajtásának határideje: a soron következő kabinetülés

3. napirendi pont

Egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálata

Gucsek István: az előterjesztéshez kiegészítést nem tett.

Kuna Ferenc: a háziiorvosi körzetekről szóló rendelet melléklete a körzetek utcák szerinti felosztása. Nem érti, miért kell felosztani a háziiorvosi körzetek, mivel szabad orvosválasztás van.

Dr. Koltai Gábor: a jogszabály szerint, ahhoz, hogy új háziiorvosi körzet kerüljön kialakításra, ahhoz megadott lakosságszám szükséges, ami minimum 1200 főt jelent egy háziiorvosi körzet esetében. A szerződéskötéshez szükséges, hogy az önkormányzat rendeletében rendelkezzen a körzetek megosztásáról.

Varga Ferenc: javasolta, hogy az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló rendelet-tervezet 2. §. (2) bekezdése egészüljön ki az alábbiak szerint:

„A háziiorvosi körzetek meghatározását e rendelet 1. melléklete tartalmazza, fenntartva a szabad orvosválasztás jogát.”

Dr. Koltai Gábor: a kormányhivatal szóbeli állásfoglalásában foglaltakra tekintettel indokolt az építmény- és telekadóról szóló rendelet egyes értelmező

rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése, mivel ezen fogalmakat a jogszabály megalkotására felhatalmazást adó törvény és kapcsolódó jogszabályok már meghatározták.

Varga Ferenc: kérte, hogy a kiküldött előterjesztésben szereplő határozati, ill. rendeleti javaslatokról külön-külön döntsön a bizottság. Megállapította, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a PGB egyhangúan, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Pénzügyi- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága
24/2012. (III. 20.) határozata
helyi adókról

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a helyi adókról szóló rendelet-tervezetet a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A határozat végrehajtásáért felelős: elnök

A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés

Varga Ferenc: megállapította, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a PGB egyhangúan, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Pénzügyi- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága
25/2012. (III. 20.) határozata
a képviselői tiszteletdíjak módosításáról

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a képviselői tiszteletdíjak módosításáról szóló határozatot a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A határozat végrehajtásáért felelős: elnök

A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés

Varga Ferenc: megállapította, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a PGB egyhangúan, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Pénzügyi- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága
26/2012. (III. 20.) határozata
az egészségügyi alapellátás körzeteiről

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló

rendelet-tervezetet az elhangzott módosítással, a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A határozat végrehajtásáért felelős: elnök

A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés

Varga Ferenc: megállapította, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a PGB egyhangúan, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Pénzügyi- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága
27/2012. (III. 20.) határozata
az egészségügyi alapellátás körzeteinek felülvizsgálatáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága az egészségügyi alapellátás körzeteinek felülvizsgálatáról szóló határozatot a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A határozat végrehajtásáért felelős: elnök

A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés

4. napirendi pont

Hozzájárulás a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás által ellátott feladatokhoz

Varga Ferenc: az előterjesztéshez kiegészítést nem tett. Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a PGB egyhangúan, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Varga Ferenc: megállapította, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a PGB egyhangúan, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Pénzügyi- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága
28/2012. (III. 20.) határozata
Kistérségi feladatellátáshoz történő hozzájárulásról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a kistérségi feladatellátáshoz történő hozzájárulásról szóló határozatot a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A határozat végrehajtásáért felelős: elnök

A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés

Horváth Bálint: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy útépitési munkálatokra nyílik lehetőség, az önkormányzat több ajánlatot kért, négy millió forintba kerülne a

Kossuth tér és Széchenyi utca útburkolatának megépítése. A Martongazda Kft. költségvetésében 2,8 millió forint van útjavításra. Javasolta, hogy a hiányzó 2 millió forintot a polgármesteri keret terhére pótolja.

Varga Ferenc: javasolta, hogy a 2 millió forintot nem teljes egészében a polgármesteri keret terhére biztosítsa az önkormányzat. Keressék fel az érintett két utca lakóit, személyesen, levélben és kérjék hozzájárulásukat az út megépítéséhez.

Gucsek István: egyetértett az elnök úr javaslatával, úgy kell az útfelújítást lekommunikálni, hogy megértse a lakosság, miért ezt a két utat építi meg most az önkormányzat.

Varga Ferenc: megállapította, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a bizottság egyhangúan, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Pénzügyi- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága
29/2012. (III. 20.) határozata
útfelújítás

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága támogatja a Kossuth tér és a Széchenyi utca útépítését, az útépítéshez szükséges forrás meghatározását a testület hatáskörébe utalja.

A határozat végrehajtásáért felelős: elnök

A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés

Farkas Erzsébet: tájékoztatta a jelenlévőket, a sporttelepen lévő kézilabda pálya és környéke borzalmas állapotáról.

Varga Ferenc: ki a hivatali felelőse a sporttelep és környéke tisztántartásának?

Dr. Koltai Gábor: a labdarúgó szakosztály foglalkoztat pályagondnokot, az ő felelőssége a pályák rendben tartása.

Gucsek István: a sporttelepen lévő un. szolgálati lakáshasználatért cserébe, az ott lakó kötelessége a pályák és környéke rendben tartása. A sporttelep további részén a Martongazda Kft. vágja a fűvet. Tájékoztatta továbbá a bizottságot arról, hogy a sportegyesületek plusz támogatásként könyvelhetik el a sportöltöző és az ott lévő un. szolgálati lakás közműköltsegeire fordított összeget. A futballpálya locsolását is az önkormányzat fizeti. Plusz támogatás továbbá az egyesületek részére, az általános iskolai ingyenes tornaterem használat is.

Varga Ferenc: megköszönte az alpolgármester úr tájékoztatóját, kérte, hogy a következő bizottsági ülésre készüljön írásos kimutatás arról, hogy összességében milyen összeggel támogatja Martonvásár Város Önkormányzata a sportegyesületeket. Javasolta, hogy Martonvásáron is vezessék be a nem adózók

listájának nyilvánosságra kerülését. Javasolta ezt megtenni úgy, hogy a következő, áprilisi Forum Martiniben csak az adóhátralék összege kerüljön be, ill. tájékoztatás arról, hogy a májusi számban már nevesítik a nem fizető adózókat, természetesen egy bizonyos összeghatár felett.

Kántor Ferenc: javasolta, hogy a listát alaposan ellenőrizze le a hivatal, mert volt olyan önkormányzat, ahol ezt a lépést már megtették, és sajnos olyan személy is felkerült a listára, aki befizette az adót.

Varga Ferenc: egyetértett Kántor Ferenc javaslatával. Kérte a pénzügyi osztályvezetőt, hogy a következő bizottsági ülésre készítsen írásos tájékoztatót a az adóhátralékok összegéről. Megállapította, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, megköszönte a bizottság munkáját, a meghívottak részvételét és az ülést 19.45 órakor bezárta.

k.m.f.

Varga Ferenc
elnök

Kuna Ferenc
jegyzőkönyv hitelesítő