

Ikt. szám: 97-12/2026

MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

12/2026. számú

JEGYZŐKÖNYVE

**Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 30. napján
megtartott soron kívüli üléséről**

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 30. napján megtartott soron kívüli üléséről.

Az ülés helyszíne: Martonvásári Polgármesteri Hivatal, Geróts terem

Az ülés kezdési időpontja: 19.21 óra

Megjelentek:

Horváth Bálint	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Bitó Péter	képviselő
Lipovics Tamás	képviselő
Nemes József	képviselő
Dr. Pimper László	képviselő
Szabóné Pályi Judit	képviselő

Távolmaradását jelezte:

Mundi András	képviselő
Szigeti Zoltán	képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz:

Dr. Szabó-Schmidt Katalin	jegyző
---------------------------	--------

Meghívottak:

Dr. Bocsi Andrea	MVK NKft. ügyvezető
Szeidl Tamás	MVK NKft. operatív igazgató

Horváth Bálint köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésen 7 fő képviselő megjelent, a Képviselő-testület határozatképes. Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőre Gucek István személyében. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
163/2026. (VI.30.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítőt Gucek István személyében elfogadta.

**A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

Horváth Bálint javaslatot tesz a kiküldött meghívó szerinti napirendre. Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
164/2026. (VI.30.) határozata
az ülés napirendi pontjairól**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Napirendi pontok:

- | | | |
|--------------------|--------------|---|
| 1. napirend | 01 ET | Javaslat földgáz közbeszerzéssel kapcsolatos döntéshozatalra |
| 2. napirend | 02 ET | Javaslat fogorvosi feladat-ellátási előszerződés jóváhagyására |
| 3. napirend | 03 ET | Javaslat Embertársainkért Alapítvány alapító okiratának módosítására |
| 4. napirend | 04 ET | Javaslat iskolai nyári táboroztatás támogatására |
| 5. napirend | | Egyebek |

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó-Schmidt Katalin jegyző asszony tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy **Takács Rékát** jelölte ki jegyzőkönyvvezetőnek.

1. napirendi pont

Javaslat földgáz közbeszerzéssel kapcsolatos döntéshozatalra

Gucsek István elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Horváth Bálint jelzi, hogy név szerinti szavazás szükséges. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület név szerinti szavazással: **Bitó Péter** – igen, **Gucsek István** – igen, **Lipovics Tamás** – igen, **Dr. Pimper László** – igen, **Szabóné Pályi Judit** – igen, **Nemes József** – igen és **Horváth Bálint** – igen szavazata mellett egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
165/2026. (VI. 30.) határozata
„Földgáz energia beszerzése” tárgyú
közbeszerzési eljárást lezáró döntésről

I. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a „Földgáz energia beszerzése 2026/2027” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy az általános felhasználású földgáz energia szállítása ajánlatkérő részére éves fix egységár alapon a 2026. október 1. és 2027. szeptember 30. közötti időszakban 764 491 kWh mennyiségben kiírás tekintetében

- 1. az alábbi ajánlattevő jelen határozat 1. melléklete szerinti ajánlata érvényes:**
Ajánlattevő neve: E.ON Energiamegoldások Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő székhelye: 1117 Budapest XI. kerület Hengermalom út 18.
Ajánlattevő adószáma: 13322142-2-44
- 2. az alábbi ajánlattevő jelen határozat 2. melléklete szerinti ajánlata érvényes:**
Ajánlattevő neve: MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.
Ajánlattevő székhelye: 1081 Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér 20.
Ajánlattevő adószáma: 26713111-2-44

II. A. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az I. pontban foglaltak alapján a „Földgáz energia beszerzése 2026/2027” közbeszerzési eljárás eredményes, az eljárás nyertese E.ON Energiamegoldások Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1117 Budapest XI. kerület Hengermalom út 18.; adószáma: 13322142-2-44).

II.B. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az I. pontban foglaltak alapján a „Földgáz energia beszerzése 2026/2027” közbeszerzési eljárásban a nyertest követő ajánlattevő az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt-t (székhelye: 1081 Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér 20., adószáma: 26713111-2-44).

III. A Képviselő-testület az I. pontban foglaltak alapján az érvényes ajánlattevő ajánlata alapján szükséges fedezetet 16 609 527 Ft + ÁFA összegben biztosítja a 2026.-2027. évi költségvetésében, azzal, hogy a hatályos közszolgáltatási szerződéseknek megfelelő arányban az összeget a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: MVK Kft.) részére rendelkezésére bocsátja a 2026.-2027. évi üzleti tervében foglaltaknak megfelelően.

IV. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, az önkormányzati költségvetési szervek vezetőit, valamint az MVK Kft. legfőbb szerveként eljárva annak ügyvezetőjét, hogy az I.-III. pontban foglaltak szerint a nyertes ajánlattevővel a jelen határozat 2. melléklete szerinti szerződéseket és azok végrehajtásához szükséges dokumentumokat aláírják.

V. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a jelen határozat I.-IV pontja szerinti eredményt tegye közzé, és a szükséges értesítéseket küldje ki az érintetteknek, valamint felkéri, hogy az önkormányzat 2027. évi költségvetését az I-IV. pontban foglaltaknak megfelelően készítse elő.

A határozat végrehajtásáért felelős: I-IV. pont: polgármester, ügyvezető, önkormányzati költségvetési szervek vezetőit

II.,V. pont: jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: I.-IV. pont: 2026. december 31.

II. pont: 2027. február 15.

V. pont: 2026. július 31.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi

2. napirendi pont

Javaslat fogorvosi feladat-ellátási előszerződés jóváhagyására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
166/2026. (VI. 30.) határozata
Martonvásár II. fogorvosi körzetének
ellátására kötött feladat-ellátási szerződésről**

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, figyelemmel a jelen határozat 1. -3. mellékletét képező nyilatkozatokra, a BERCZI-DENT Fogászati Korlátolt Felelősségű Társaság és az Önkormányzat között az alapellátás körébe tartozó fogorvosi feladatok ellátása tárgyában a II. fogorvosi körzet vonatkozásában 2023. március 1. napjától létrejött (Ph/2445-3/2023. iktatószámú) feladat-ellátási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) 2026. szeptember 31-ei hatállyal történő megszüntetéséről dönt.**
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1.) pontban megjelölt szerződés megszüntetésével kapcsolatos feladatok előkészítésére.**

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2026. október 1.

A határozat mellékletei a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezik

Horváth Bálint egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
167/2026. (VI. 30.) határozata
Martonvásár II. fogorvosi körzetének praxisjogáról

- 1.) **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelemmel a jelen határozat 1. -3. mellékletét képező nyilatkozatokra támogatja, hogy Martonvásár II. fogorvosi körzetének praxisjogát dr. Csongrádi Ágnes szerezzze meg.**
- 2.) **A Képviselő-testület feljogosítja a polgármestert az 1.) pontban foglaltak teljesüléséhez szükséges praxiskezelői vélemény kikérésére, és a praxisjog módosítás során szükséges dokumentumok aláírására.**

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2026. október 1.

A határozat mellékletei a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezik

Horváth Bálint egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
168/2026. (VI. 30.) határozata
Martonvásár II. fogorvosi körzetének
ellátására feladat-ellátási előszerződésről

- 1.) **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról határoz, hogy amennyiben a praxiskezelő jóváhagyja, hogy Martonvásár II. fogorvosi körzetének praxisjogát dr. Csongrádi Ágnes megszerezheti, akkor megkötésre kerüljön a jelen határozat 1. melléklete szerinti feladat-ellátási előszerződés.**
- 2.) **A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező Szerződés aláírására.**

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2026. október 1.

168/2026. (VI. 30.) határozati javaslat 1. melléklete:

Szerződés szám:

FELADAT-ELLÁTÁSI ELŐSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Martonvásár Város Önkormányzata** (2462 Martonvásár, Budai út 13.; törzsszám: 727431; adószám:15727433-2-07; képviseli: Horváth Bálint polgármester, a továbbiakban: Megbízó),

másrészről a **BERCZI-DENT Fogászati Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2462 Martonvásár, Brunszvik út 1., adószáma: 26248008-1-07; képviseli: dr. Berczi Dániel, a továbbiakban: Megbízott)

között az alapellátás körébe tartozó fogorvosi feladatok ellátása tárgyában az alábbi helyen, időben és feltételek mellett:

- 1) Jelen előszerződés tárgya a területi ellátási kötelezettséggel működő Martonvásár II. fogorvosi körzetében az alapellátás körébe tartozó fogorvosi ellátás biztosítására vonatkozó az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) 2/B. §-a szerinti feladat ellátási szerződés megkötése.
- 2) Felek rögzítik, hogy Martonvásár II. fogorvosi körzetében a praxisjog tulajdonosa dr. Veréb Attila bejelentette a praxisjog elidegenítési szándékát, egyben tájékoztatásra került a Megbízó, hogy a praxisjogot dr. Csongrádi Ágnes kívánja megszerezni, és a feladat ellátási szerződést a Megbízott által szándékozik megkötetni.
- 3) Az 1) és 2) pontban foglaltakra tekintettel jelen szerződő felek kijelentik, hogy abban az esetben jogosultak 2026. október 1-jei hatállyal, határozatlan idejű, feladat-ellátási szerződést kötni, amennyiben dr. Csongrádi Ágnes (a továbbiakban: Szolgáltató) az érintett praxisjog, valamint a praxis engedély megszerzését bejelenti, és igazolja a Megbízó felé.
- 4) A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen előszerződést a Szolgáltató az Öotv. és az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozott praxisengedély kiadása iránti kérelemhez csatolja.
- 5) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a feladat-ellátási szerződésben szabályozzák a feladat ellátás részletes feltételeit az Öotv. és a Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően. Így többek között abban határozzák meg a rendelési időt, a helyettesítés rendjét, a felek kötelezettségeit, a szolgáltatásban részt vevő egészségügyi szakdolgozókat is.
- 6) Jelen előszerződést a Megbízó és a Megbízott közös megegyezéssel módosíthatja, megszüntetheti.
- 7) A jelen előszerződés 2026. október 1-ig hatályos, de megszűnik ha a felek feladat-ellátási szerződést kötnek.
- 8) Felek megállapodnak abban, hogy bármelyikük megtagadhatja a feladat-ellátási szerződés megkötését a jelen előszerződésben előírt feltételek hiánya esetén.
- 9) Jelen előszerződést Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a /2026. (.) számú határozatával hagyta jóvá, mely jelen szerződés 1. mellékletét képezi.
- 10) A jelen szerződő felek a szerződésből eredő jogvitáik eldöntésére kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességét.
- 11) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Öotv., a Korm. rendelet, a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 12) Jelen előszerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. A szerződés 5 példányban készült, melyből 2-2 példány a Megbízót, és a Szolgáltatót, míg 1 példány a Megbízottat illet.

Martonvásár, 2026.

Horváth Bálint
Martonvásár Város polgármestere
Megbízó

Dr. Csongrádi Ágnes
Szolgáltató

Dr. Berczi Dániel

Berczi-Dent Kft. képviselője

Jogi ellenjegyző.....

Pénzügyi ellenjegyző.....

3. napirendi pont

Javaslat az Embertársainkért Alapítvány alapító okiratának módosítására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
169/2026. (VI.30.) határozata
az „Ebertársainkért” Alapítvány Alapító Okiratának módosításáról

1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az alapító önkormányzat képviselőjében eljárva elfogadja az „Ebertársainkért” Alapítvány tagjaként Winkler Rózsa és Hankó Klára kuratóriumi tagok e tisztségükről szóló lemondását, valamint Szabóné Pályi Judit elnöki tisztségről való lemondását.
2. A Képviselő-testület az „Ebertársainkért” Alapítvány kuratóriumi tagjának
 - a) Dr. Gulyás-Gál Editet (született: Nyíregyháza, 1979.03.20.; anyja neve: Róka Edit Julianna; lakcíme: 2462 Martonvásár, Boglárka utca 3/1.), valamint
 - b) Kiss Anettet (született: Gyula, 1976.07.14.; anyja neve: Bondár Ildikó, lakcíme: 2462 Martonvásár, Fehérvári út 68.) jelöli.
3. A Képviselő-testület az „Ebertársainkért” Alapítvány elnökének Dr. Gyulyás-Gál Editet (született: Nyíregyháza, 1979.03.20.; anyja neve: Róka Edit Julianna; lakcíme: 2462 Martonvásár, Boglárka utca 3/1.) jelöli ki.
4. A Képviselő-testület elfogadja az „Ebertársainkért” Alapítvány Alapító Okiratának módosítását a jelen határozat melléklete szerint és felhatalmazza a polgármestert az Alapító Okirat jelen határozat 1.-3. pontjainak megfelelő módosításának, és az nyilvántartásokon történő átvezetéshez szükséges dokumentumoknak az aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi

4. napirendi pont

Javaslat iskolai nyári táboroztatás támogatására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
170/2026. (VI.30.) határozata
a Beethoven Alapítvány 2026. évi támogatásáról

1./ Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évi költségvetés általános tartaléka terhére 348.000,- Ft összegű támogatást ítél meg a Beethoven Alapítvány finanszírozására, a határozat melléklete szerinti támogatási szerződésnek megfelelően.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltaknak megfelelően a határozat melléklete szerinti támogatási szerződést aláírja.

A döntés végrehajtásáért felelős: polgármester
A döntés végrehajtásának határideje: 2026. július 31.

170/2026.(VI.30.) határozat melléklete:

„Szerződés száma:/2026

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Martonvásár Város Önkormányzata

(székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13.

képviseli: Horváth Bálint, polgármester)

(a továbbiakban: Támogató),

másrészről a

Beethoven Alapítvány

(2462 Martonvásár, Szent László út 2.)

képviseli: Rezessyné Zsoldos Erika elnök

(a továbbiakban: Támogatott)

- együttesen Felek között az alábbi helyen és időben a következők szerint részletezett tartalommal:

A Támogatott adatai:

Pontos címe:	2462 Martonvásár, Szent László út 2.
Törvényes képviselőjének neve, beosztása:	Rezessyné Zsoldos Erika elnök
Adóhatóságnál bejelentett bankszámlaszáma és számlavezető pénzintézetének neve:	50420094-10002838 MBH Bank
Adóigazgatási azonosító száma:	19188713-1-07
Telefon száma:	06 30 825 8753
E-mail címe:	beethovenalapitvany@gmail.com
Bírósági végzés és ügyszáma:	0700/Pk.60071/2019

1. Támogatott feladata

1.1. Támogató a Támogatottat a **2026. június 22.- július 10. között megvalósuló nyári iskolai napközis táborok megszervezésében és lebonyolításában résztvevő pedagógusok jutalmazása** vonatkozásában támogatásban részesíti.

2. A támogatás formája, összege, forrása

2.1. Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a Támogatottnak mindösszesen **348.000,- Ft, azaz háromszáznegyvennyolcezer forint vissza nem térítendő támogatást** nyújt a Támogatott által a jelen szerződés 1.1. pontjában foglalt célok megvalósításához.

2.2. A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás.

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 30. napján tartott soron kívüli ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

3. A támogatás folyósításának módja

- 3.1. A Támogató a támogatást pénzügyi átutalással teljesíti a Támogatott MBH Banknál vezetett, jelen szerződés bevezető rendelkezései körében megadott bankszámlájára.
- 3.2. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a részére az általa megadott bankszámlára utalt összegért a Támogató irányában – a jelen szerződéssel összefüggésben – feltétel nélkül, teljes mértékben, objektív felelősséggel tartozik, függetlenül attól, hogy ki a számlatulajdonos.
- 3.3. A támogatás ütemezése: A támogatási összeg legkésőbb **2026. július 15. napjáig** kerül átutalásra a Támogatott bankszámlájára.
- 3.4. Támogatott kijelenti, hogy jelen támogatással érintett tevékenységének teljeskörű megvalósításához esetleg szükséges saját forrás rendelkezésére áll.

4. A szerződés teljesítésével összefüggésben eljáró személyek:

A Felek a szerződésszerű teljesítés elősegítése érdekében az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik ki:

- a) Támogató képviselője: Horváth Bálint, polgármester
- b) Támogatott képviselője: Rezsényi Zsolt Erika, elnök

A jelen Megállapodásban megadott személyes adatokat a Támogató a megállapodás végrehajtása céljából kezeli, mely adatkezeléshez Támogatott hozzájárul, összhangban az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (a továbbiakban: GDPR rendelet). Az adatkezelés jogalapja a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdésének a) pontja. Felek tudomásul veszik, hogy az érintett a GDPR rendelet 15., 16. és 18. cikkével összhangban gyakorolhatja hozzáférési jogát, kérheti a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, illetve a GDPR rendelet 21. cikke szerint tiltakozhat azok kezelése ellen. Az adatok kezelése jelen szerződés előkészítésével kezdődik és az adatok törléséig tart. A törlésre akkor kerülhet sor, ha a vonatkozó európai uniós és nemzeti jogszabályok szerint a tevékenységre vonatkozó dokumentum-megőrzési kötelezettség megszűnik.

5. A támogatás felhasználásának feltételei, beszámolási kötelezettség

- 5.1. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatást kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célra, illetőleg feladatok finanszírozására használhatja fel.
- 5.2. A támogatás felhasználásának kezdő időpontja: 2026. június 1. végső határideje: 2026. július 31.
- 5.3. A felhasználást dokumentáló számláknak, bizonylatoknak, egyéb okiratoknak a felhasználási időszaknak megfelelő keltezésűnek kell lennie.
- 5.4. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a kapott támogatást jogszabályi előírásoknak, a jelen szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően használja fel.
- 5.5. Támogatott köteles Szakmai és Pénzügyi elszámolást (a továbbiakban együtt: elszámolás) készíteni a Támogató számára.
A beszámoló benyújtási határideje: 2026. szeptember 30.
- 5.6. Támogatott a támogatási összeget elkülönítetten köteles kezelni, a felhasználást dokumentáló számlákat, bizonylatokat, egyéb okiratokat a Támogató vagy egyéb ellenőrzésre jogosult szervek által ellenőrizhető módon, elkülönítetten köteles kezelni, nyilvántartani és a feladat befejezését követően 10 évig megőrizni.
- 5.7. Támogatott az 5.5. pontban foglalt beszámolási kötelezettségein túlmenően is köteles a Támogató bármely eseti kérésére, írásban tájékoztatást adni a jelen szerződésben vállalt feladatai teljesítéséről.
- 5.8. A pénzügyi elszámolásnak, illetve az e körben benyújtott alapbizonylatok tartalmának olyan részletezettségűeknek kell lennie, melyek alapján a Támogatott által a támogatási összeg terhére eszközölt kifizetések és a pályázatban szereplő feladatok megvalósítására meghatározott költségek, valamint az azok finanszírozására folyósított (folyósítandó) támogatási összeg egyértelműen beazonosíthatók és egymással megfeleltethetők, ennek megfelelően rá kell vezetni

az alábbi mondatot minden egyes benyújtott, a támogatás terhére elszámolandó számlára: „Elszámolva a Martonvásár Város Önkormányzata által megítélt 2026. évi támogatás terhére.”.

- 5.9. Az elszámolás elkészítésének és átadásának határidejét a Támogatott írásbeli kérelme alapján a Támogató különösen indokolt esetben, kivételesen meghosszabbíthatja.
- 5.10. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a támogatási szerződéstől történő elállás, felmondás esetén a Támogatottat 100 %-os visszafizetési kötelezettség terheli a felszólítást követő 15 napon belül az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 53. § (2) bekezdésében, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 84. §-ában foglalt rendelkezéseinek megfelelően.
- 5.11. Amennyiben a támogatási összeget, vagy annak egy részét a Támogatott nem a szerződésben rögzített felhasználási célra kívánja fordítani, úgy köteles azt a Támogatóval előzetesen jóváhagyatni.
- 5.12. A támogatási összeg nem teljes körű és szerződés szerinti felhasználása esetén a Támogatottnak visszafizetési kötelezettsége keletkezik az 5.10. pont szerinti feltételek mellett.
- 5.13. A visszafizetendő támogatás visszakövetelése céljából a Támogató biztosítékként a Támogatott fizetési számlájára vonatkozó, a Támogató javára szóló beszédési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó nyilatkozat kiállítását, a pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére a követelés legfeljebb harmincöt napra való sorba állítására vonatkozó rendelkezéssel együtt írja elő Támogatott részére.
- 5.14. A belföldi kiküldetések pénzügyi elszámolásához célmagyarázat is szükséges, mely indoklást tartalmaz az utazások okáról. Ez kerüljön feltüntetésre a kiküldetési nyomtatványon.

6. A támogatás felhasználásának ellenőrzése

- 6.1. A Támogatott köteles a tőle elvárható módon teljes körűen biztosítani, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítését akár a megvalósítás befejezése előtt, akár a befejezést követően a Támogató és megbízottjai ellenőrizték.
- 6.2. Támogatott tudomásul veszi, hogy az ellenőrzést végző személy a támogatás teljesítésével kapcsolatosan vizsgálatot tarthat, okiratokat és más dokumentációt kérhet, azokról másolatot, kivonatot készíthet, a Támogatott részéről bárkitől szóban vagy írásban felvilágosítást kérhet. Az ellenőrzés során a Támogatott köteles az ellenőrzést végző személy
 - a.) megkeresésének soron kívül eleget tenni,
 - b.) részére szóban, szükség esetén írásban tájékoztatást, magyarázatot adni, és a dokumentációs anyagokba a betekintést lehetővé tenni,
 - c.) kérésére az általa szolgáltatott adatok és a rendelkezésre bocsátott dokumentáció teljességéről nyilatkozatot tenni,
 - d.) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket biztosítani.

7. A szerződés megszűnése

- 7.1. A szerződés megszűnik a felek jelen szerződés alapján jelentkező kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítésével, illetve a Támogatott jelen szerződés súlyos szerződésszegése esetén a Támogató szerződéstől való elállásával, vagy azonnali hatályú felmondásával, továbbá a támogatási szerződés Támogató által történő rendes felmondásával.
- 7.2. Támogató a szerződéstől való elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosult, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 82. §-ában foglaltak szerint, ha a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy neki felróható okból megszegi a jelen szerződésből, illetőleg az ezzel kapcsolatos, jogszabályokból eredő kötelezettségeit, így különösen, ha:
 - a.) a kapott támogatást a Támogatott nem e szerződésben meghatározott célra használja fel, vagy nem a jelen szerződésben meghatározott feladatokat valósítja meg;
 - b.) a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást;
 - c.) a Támogatott a jelen támogatási szerződés teljesítésének ellenőrzését akadályozza, vagy megghiúsítja, illetve az ellenőrzéshez szükséges dokumentumokat felhívás ellenére nem bocsátja rendelkezésre;

8. Egyéb rendelkezések

- 8.1. Támogatott jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az aláírás időpontjában lejárt határidejű köztartozása nincs.
- 8.2. Támogatott aláírásával hozzájárul adatainak nyilvántartásához, ellenőrző hatóságok, továbbá az adóhatóságok részére történő továbbításához, tudomásul veszi, hogy lejárt esedékességű meg nem fizetett köztartozása esetén a támogatásra való jogosultsága megszűnik, és a támogatás visszakövetelhető, visszatartható.
- 8.3. Támogatott kijelenti, hogy jelen szerződésben foglalt, általa megadott adatok, információk és csatolt dokumentumok teljeskörűek, valósak és hitelesek.
- 8.4. Támogatott kijelenti, hogy jelen szerződéssel támogatott tevékenységére vonatkozóan korábban sem Martonvásár Város Önkormányzatától, sem mástól kapott támogatást, egyidejűleg a tárgyban támogatási igényt nem nyújtott be. Jelen szerződésben foglalt tevékenységére vonatkozóan ezzel egyidejűleg máshonnan támogatásban nem részesül.
- 8.5. Támogatott kijelenti, hogy nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban.
- 8.6. Támogatott kijelenti, hogy megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 50. §-ában foglalt feltételeknek.
- 8.7. Támogatott kijelenti, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti érintettség, összeférhetetlenség nem áll fenn, valamint, hogy nem tartozik az Áht. 48/B. §-ában meghatározott kizáró okok hatálya alá.
- 8.8. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 83. § (1) bekezdése szerinti bejelentési kötelezettségét teljesíti, és vállalja, hogy a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét és annak kamatait e rendeletben, valamint jelen szerződésben foglaltak szerint visszafizeti.
- 8.9. Támogatott kijelenti, hogy nem áll fenn harmadik személy irányába olyan kötelezettsége, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja.
- 8.10. Támogatott vállalja, hogy ha a támogatási tevékenység engedélyhez kötött, annak megvalósításához szükséges hatósági engedélyeket a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámolóval egyidejűleg megküldi Támogatónak. Ennek elmulasztása esetén az 5.10. pont szerinti jogosulatlanul igénybevett támogatás jogkövetkezményeit kell alkalmazni.
- 8.11. Támogatott az 5.13. pontban foglalt biztosítékot legkésőbb a támogatás folyósítását megelőzően kell biztosítani, és annak a támogatási jogviszony alapján fennálló kötelezettségek megszűnésig rendelkezésre kell állnia.
- 8.12. Támogatott a költségvetési támogatás tekintetében adólevonási joggal

rendelkezik

nem rendelkezik.

- 8.13. A felek jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni, ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességének.
- 8.14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog szabályai az irányadók, így különösen az Áht., az Ávr., az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, valamint a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, valamint az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 11/2015. (IV. 29.) számú önkormányzati rendelet.
- 8.15. Jelen szerződés mindkét fél részéről történt aláírásával a keltezésben megjelölt időpontban lép hatályba.
- 8.16. A szerződés 3 db eredeti, egymással megegyező példányban készült, amelyből a Támogatónál 2 példány, a Támogatottnál 1 példány marad.

Felek a szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Martonvásár, 2026. július „.....”

.....
Támogató

.....
Támogatott
(cégszerű aláírás, bélyegző lenyomat)

.....
Támogató részéről pénzügyi
és jogi ellenjegyző

5. napirendi pont Egyebek A)

Javaslat településfejlesztési megállapodás kötésére a régi tűzoltószertár épületére vonatkozóan

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

171/2026. (VI. 30.) határozata

településfejlesztési megállapodás megkötéséről a 2462 Martonvásár 450/1 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan

- I. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Cars-Bau Kft. (2030 Érd, Aradi utca 55.; adószám: 26674786-2-13, a továbbiakban: Cars-Bau Kft.) 2025. december 9-i, jelen határozat 1. melléklete szerinti tájékoztatását, és az Önkormányzat és a Cars-Bau Kft. között 2022. április 14-én megkötött, kétszer módosított településfejlesztési megállapodás megszűnését a 2462 Martonvásár, 450/1 hrsz.-ú ingatlant érintően, az ingatlanon történt tulajdonosváltás időpontjától.**
- II. A Képviselő-testület elfogadja a jelen határozat 2. melléklete szerinti megállapodástervezetet, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására és egyben felkéri az abban foglaltak végrehajtására, a Képviselő-testület folyamatos tájékoztatása mellett.**

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2026. július 31.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi

6. napirendi pont Egyebek B)

Javaslat településfejlesztési megállapodás kötésére a Brunszvik úti ingatlanhoz kapcsolódóan

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel

hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
172/2026. (VI. 30.) határozata
településfejlesztési megállapodás megkötéséről a 2462 Martonvásár 1175/2 hrsz.-ú ingatlanra
vonatkozóan

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2462 Martonvásár, Brunszvik út 31. szám alatti, 1175/2 helyrajzi számú ingatlanra kötendő, jelen határozat melléklete szerinti megaállapodástervezetet, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására és egyben felkéri az abban foglaltak végrehajtására, a Képviselő-testület folyamatos tájékoztatása mellett.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2026. július 31.

172/2026. (VI. 30.) határozat melléklete

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI MEGÁLLAPODÁS

Szerződő felek
egyrésről

Martonvásár Város Önkormányzata
székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13.
statisztikai számjele: 15727433-8411-312-07
adószáma: 15727433-2-07
Törzsszám: 727431
képviseli: Horváth Bálint, polgármester
(a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről

Mészáros Ádám
anyja neve:
Születési hely, idő:
személyi igazolvány szám:
személyi szám:
lakcím:
e-mail cím:
tel. szám:
(a továbbiakban: **Tulajdonos1**)

harmadrészről

Mészáros- Magos Alexandra
anyja neve:
Születési hely, idő:
személyi igazolvány szám:
személyi szám:

lakcím:

e-mail cím:

tel. szám:

(a továbbiakban: **Tulajdonos2**)

az Önkormányzat, a Tulajdonos1 és Tulajdonos2 együtt a továbbiakban: **Felek**

A Felek a jelen szerződést Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 172/2026. (VI.30.) számú határozata alapján a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) rendelkezéseire is figyelemmel a jelen szerződésben meghatározott célok érdekében az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett kötik meg:

Előzmények

1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközei módosításának előkészítése során tárgyalásokat folytatott a Tulajdonos1-gyel és Tulajdonos2-vel, azzal a céllal, hogy a 2462 Martonvásár 1175/2 helyrajzi számú, természetben a 2462 Martonvásár, Brunszvik út 31. szám alatti ingatlant érintő telekalakítási és épületépítési elképzelések, az ingatlan felhasználási lehetőségei a Tulajdonos1 és Tulajdonos2 érdekei szerint módosuljanak.

2. Felek a jelen szerződésben és mellékleteiben jövőbeni együttműködésük céljait és alapvető feltételrendszerét határozzák meg.

3. Jelen megállapodás a 2462 Martonvásár 1175/2 helyrajzi számú, a természetben a 2462 Martonvásár, Brunszvik út 31. alatti ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) érintő telekalakítási és épületépítési elképzelésekkel kapcsolatos megállapodás.

4. A megállapodással érintett Ingatlan:

4.1. 2462 Martonvásár 1175/2 helyrajzi számú, a természetben a 2462 Martonvásár, Brunszvik út 31. alatti, kivett lakóház udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1353 m² nagyságú ingatlan.

4.2. A fent megjelölt Ingatlan tulajdoni lapja alapján a Felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlan tulajdoni viszonyai rendezettek, annak a jelen szerződésben megjelölt Tulajdonos1 9/10 és Tulajdonos2 1/10 arányú tulajdonosai. Az ingatlanra az az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára vezetékJog, valamint az ERSTE Bank Hungary Zrt. javára önálló zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve, ezen kívül az ingatlan per-, teher-, és igénymentes.

4.3. A Felek rögzítik, hogy az „Ingatlan” rövidített szóhasználaton jelen szerződés rendelkezései tekintetében az ebben rögzített helyrajzi számú területet, annak részeit, és annak esetlegesen megváltozott állapotát is érteni kell. Az Ingatlan helyrajzi számozásában, méretében, területarányaiban bekövetkező változások (összevonás, megosztás, egyesítés, stb.) jelen szerződésben rögzített feltételeket nem érintik.

5. A célok elérése és az Ingatlan jövőbeli hasznosíthatósága érdekében a Felek egymás irányába az alábbi kötelezettségeket vállalják, illetve nyilatkozatokat teszik:

5.1. A Tulajdonos1 és Tulajdonos2 egyetemleges kötelezettségvállalásai és nyilatkozatai:

- a) hozzájárulnak a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet Ingatlanra vonatkozó, módosításához (a továbbiakban: HÉSZ), melyet szükség szerint külön írásbeli nyilatkozatban is rögzít.
- b) vállalják, hogy az a) pontban rögzített HÉSZ módosítás megvalósítása érdekében, figyelemmel annak költségeire jelen megállapodás megkötését követő 60 napon belül 500 000 Ft-ot, majd a HÉSZ hatályba lépését követő 60 napon belül további 500 000 Ft-ot megfizetnek az Önkormányzat 11736082-15727433 számú bankszámlájára;
- c) vállalják, hogy az Ingatlanra vonatkozó építészeti-műszaki dokumentációt tudomásul vevő hatósági döntésben foglaltak megvalósításától elállnak;

- d) kijelentik és szavatolják, hogy az Ingatlannal kapcsolatos rendelkezési joguk nem korlátozott, jelen szerződésben foglalt kötelezettségek vállalásával szerződést nem szegnek meg és harmadik személy hozzájárulása sem szükséges.

5.2. Az Önkormányzat nyilatkozata, kötelezettségvállalásai:

- a) vállalja, hogy az Ingatlan a HÉSZ módosítás következtében megoszthatóvá válik, az abban foglalt rendelkezések szerint.
- b) vállalja, hogy a HÉSZ módosítás elfogadásához szükséges eljárást a jelen megállapodás aláírásától számított 300 napon belül lefolytatja, az 5.1. pont b) alpontjában kapott összeget településfejlesztési, településrendezési célokra használja fel.
- c) vállalja, hogy amennyiben a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során változtatási igény merül fel, azt a Tulajdonossal haladéktalanul egyeztetni és a változtatások Felek általi elfogadása után a módosításokat a lehető legrövidebb időn belül újra előterjeszti, azt a képviselő-testület soron következő ülésén megtárgyalja.
- d) vállalja, hogy az a) pontban foglaltaktól eltérő rendelkezéseket Ingatlanra vonatkozóan nem fogad el, amennyiben az 5.1. pont b) alpontjában foglalt befizetési kötelezettségét Tulajdonos1 és Tulajdonos2 határidőben teljesítik.

6. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fentiekben meghatározott célok elérése érdekében, a jelen megállapodáshoz kapcsolódó szükséges okiratokat a másik fél felhívására haladéktalanul aláírják, a szükséges jognyilatkozatokat az arra nyitva álló határidőn belül megteszik a másik fél, valamint az illetékes hatóságok felé, és vállalják a szükséges eljárások minél rövidebb idő alatti lefolytatását, a jogszabályok maradéktalan betartása mellett.

IV. Egyéb rendelkezések

7. Felek jelen megállapodásban foglaltak megszegése esetére megállapodnak, hogy amennyiben bármelyik fél a jelen megállapodásban foglalt vállalásait nem teljesíti, úgy köteles a másik fél részére az e megállapodás végrehajtása érdekében felmerült költségeit megtéríteni, a vállalása teljesítésére nyitva álló határidő nem teljesítésétől számított 60 napon belül.

8. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződésben írt megállapodásuk bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelenné, érvényesíthetlenné vagy jogszabályellenessé válna, a megállapodás többi része akkor is változatlan tartalommal érvényben marad, és a Felek kötelesek a lehető leghamarabb egyeztetést lefolytatni, és jóhiszeműen eljárva elfogadni egy jogszerű rendelkezést, amely a legközelebb áll megállapodásuk céljához, és ugyanolyan gazdasági hatása, illetve eredménye van.

9. Jelen szerződés csak írásban módosítható, vagy szüntethető meg. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény, a Polgári Törvénykönyv, valamint a Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének helyi építési szabályzatról szóló 21/2014 (XI. 26.) önkormányzati rendeletének rendelkezései az irányadók.

10. Martonvásár Város Polgármestere Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 172/2026. (VI.30.) határozata alapján jogosult a jelen településfejlesztési megállapodás aláírására.

11. Tulajdonos1 kijelenti, hogy nagykorú és cselekvőképes magyar állampolgár, szerződéskötési képességét semmi nem akadályozza, nem korlátozza.

12. Tulajdonos2 kijelenti, hogy nagykorú és cselekvőképes magyar állampolgár, szerződéskötési képességét semmi nem akadályozza, nem korlátozza.

13. A Feleket a jelen megállapodás végrehajtása körében a szerződés fejrészen megjelölt személyek az ott írt elérhetőségeken képviselik. A képviselők egyes feladatok végrehajtása kapcsán más kapcsolattartót is jogosultak megjelölni, erről a Felek egymást írásban kötelesek tájékoztatni, amely tájékoztatásnak ki kell terjednie a kapcsolattartó felhatalmazásának kereteire is.

13.1. Az együttműködés alapvető, de nem kizárólagos formája Felek képviselői útján valósul meg. Szerződő felek joghatályos írásbeli közlésnek fogadják el a szerződés teljesítésével kapcsolatos észrevételeik egymás részére írásban, faxon, telefonon, illetve e-mail útján történő közlését. A telefonon történő közlést a közlő félnek haladéktalanul írásban is meg kell küldenie a másik fél részére. A fax vagy e-mail útján történő közlést a kézhezvételt követően a másik félnek haladéktalanul írásban (faxon vagy e-mailben) is vissza kell igazolnia.

A Felek fejrészen megjelölt képviselői jogosultak és kötelesek megtenni minden intézkedést, illetve nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik, és az abban foglaltakkal nem ellentétes.

A szerződés tartalmát, teljesítési határidejét, módosítását, vagy megszüntetését érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag a cégszerűen aláírt levél vagy okirat, továbbá a fejrészen meghatározott személyeken keresztül történik.

13.2. Felek gondoskodnak arról, hogy a kijelölt kapcsolattartókat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák arról, hogy a jelen Szerződésben megadott személyes adataikat, valamint Tulajdonos1 és Tulajdonos2 személyes adatait a Felek közfeladat ellátása érdekében történő kapcsolattartás, valamint szerződéses megállapodás végrehajtása céljából kezelik, összhangban a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (a továbbiakban: GDPR rendelet). Az adatkezelés jogalapja a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdésének e) pontja.

Felek tudomásul veszik, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személy, valamint Ingatlantulajdonos a GDPR rendelet 15., 16. és 18. cikkével összhangban gyakorolhatja hozzáférési jogát, kérheti a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, illetve a GDPR rendelet 21. cikke szerint tiltakozhat azok kezelése ellen. A kötelezően megadott személyes adatok kezelése jelen Szerződés előkészítésével kezdődik és az adatok törléséig tart. A törlésre akkor kerülhet sor, ha a vonatkozó európai uniós és nemzeti jogszabályok szerint a támogatott tevékenység egyes részeivel kapcsolatos dokumentum-megőrzési kötelezettség megszűnik.

Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást, amennyiben valamely kapcsolattartóként megjelölt személy a fentiek szerint gyakorolja hozzáférési jogát, kéri a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, vagy tiltakozik azok kezelése ellen.

14. A Felek kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan körülményről, amely a jelen szerződés teljesítését befolyásolja, vagy veszélyezteti.

15. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az együttműködés során tudomásukra jutott minden adatot, információt üzleti titokként kezelnek, azt másra fel nem használják, harmadik személy részére hozzáférhetővé nem teszik. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Felek alkalmazottaira és közreműködőire is.

A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) figyelembevételével tud titoktartási kötelezettséget vállalni, e törvény szerint közérdekű adatnak és közérdekből nyilvános adatnak minősülő adatokra vonatkozóan Önkormányzat titoktartási kötelezettséget nem vállal.

Felek rögzítik, hogy az Infotv. szerint jelen szerződésre vonatkozó adatok közérdekű adatnak minősülnek, ezért Önkormányzatnak lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot - erre irányuló igény alapján - bárki megismerhesse. Egyebekben az üzleti titok megismerésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (továbbiakban: Ptk.) foglaltak az irányadóak.

16. A jelen szerződés hatálya a szerződés megkötésétől (minden fél általi aláírásától) a kötelezettségek teljesítéséig, a Fejlesztés megvalósulásáig tart.

A Felek a jelen szerződést, mint ügyleti akaratukat minden tekintetben megfelelően rögzítő dokumentumot – képviselet esetén a képviseletre vonatkozó szabályok figyelembevételével – jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek:

1. Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) határozata

Kelt: Martonvásár, 2026.

Horváth Bálint, polgármester
Martonvásár Város Önkormányzata

Jogi ellenjegyző:
Pénzügyi ellenjegyző:

Mészáros Ádám
Tulajdonos1

Mészáros-Magos Alexandra
Tulajdonos2

Horváth Bálint megállapította, hogy az Egyebek napirendi ponton belül további kérdés, hozzászólás nem volt. Megállapította, hogy a Képviselő-testület a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte és 19.24 órakor bezárja az ülést.


.....
Horváth Bálint
polgármester



.....
Gucsek István
jegyzőkönyv hitelesítő


.....
Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző

