



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályán közigazgatási hatósági eljárás indult a DHP District Heating Pipes Kft. (székhelye: 1037 Budapest, Kunigunda u. 45., KSH szám: 32623734-2420-113-01) és az INPARK Martonvásár Ipari Park Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Soroksári út 30-34., KSH szám: 27330094-6820-113-01) kérelmére a Martonvásár 0138/7-16, 0143/4, 0143/6 hrsz.-ú ingatlanokon kialakítani tervezett telephelyre – iroda, PUR hab hőszigetelésű távfűtő csövek gyártására szolgáló csarnoképület, kültéri tárolóterületek – vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás tárgyában, a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 3. számú mellékletének 128. a) pontja alapján.

Tárgyi eljárás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy a Martonvásár város területén megvalósuló ipari telephely kialakításával, valamint agrár-innovációs, kutatás fejlesztési beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 97/2016. (V. 3.) Korm. rendelet alapján.

A R. 3. § (3) bekezdése értelmében közhírré teszem az alábbiakat:

Az ügy tárgya: előzetes vizsgálati eljárás a DHP District Heating Pipes Kft. és az INPARK Martonvásár Ipari Park Kft. kérelmére a Martonvásár 0138/7-16, 0143/4, 0143/6 hrsz.-ú ingatlanokon kialakítani tervezett telephelyre vonatkozóan.

Az eljárás megindításának napja: 2026. augusztus 6.

Az ügyfajtára irányadó ügyintézési határidő: 45 nap

Az ügyintézési határidőbe nem számítanak bele az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdésében foglaltak.

Az eljáró hatóság megnevezése:

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság)

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.

Ügyfelfogadási idő: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰

Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15³⁰

Péntek: 8³⁰-12⁰⁰

Kedd, Csütörtök: nincs ügyfelfogadás!

A hatóság írásban, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton (Cégkapun keresztül, E-papíron), vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton tart kapcsolatot. Elérhetőségeink az első oldallap alján találhatók.

Ügyintézők neve és hivatali elérhetősége:

Dr. Harta István, Dr. Major Barbara Claudia

Telefon: 06-22-795-145

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel. szám: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejer.gov.hu

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Telefonszám: (22) 795-145, E-mail: kornveztvedelem@fejer.gov.hu

Ügyfelfogadás: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰; Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15³⁰; Péntek: 8³⁰-12⁰⁰

Y:\DokuTar\OSAP\2026\ESZO-FVO\Környezetvédelmi ügyek\Közlemény\FE_KTF_9402_8_2026_kozlemeny.docx

A tevékenység ismertetése:

A Martonvásár 0138/7-16, 0143/4, 0143/6 hrsz.-ú jelenleg beépítetlen, összesen 8,5781 ha nagyságú területen egy PUR hab hőszigetelésű távfűtő csövek gyártására szolgáló telephely kialakítását tervezik. A telephelyen egy gyártócsarnok és a hozzá tartozó tároló terület kerül kialakításra.

Az épület funkcióját tekintve gyártócsarnok, mely kiegészül a működéshez szükséges iroda blokkal, öltöző illetve vizes blokkokkal, valamint pihenő/étkező terekkel. Az irodaszint felett kiépítésre kerül egy emeleti szint, amely első körben nem kerül beépítésre, a későbbi esetleges bővítés lehetőségét szolgálja. Az épület két rövidebb oldalán (technológia szempontjából bemeneti és késztermék kimeneti oldalon) rakodási területek kerülnek kialakításra melyek lehetővé teszik a tehergépjárművel való megközelítést, és anyagmozgatást.

A technológiában használt PUR hab szigeteléshez szükséges alapanyagok tárolására az épület ÉNY-i oldalán 2 db 30 m³-es PE granulátum tároló siló kerül kiépítésre, továbbá szintén az épület ÉNY-i oldalán egy felszín alatti ciklopentán tárolótartály kialakítása tervezett. Az épületen belül – külön helyiségben – további tárolótartályokban polyol komponens és izocianát (difenilmetandiizocianát, nyers MDI) kerül tárolásra. A telephely É-i sarkában a nem veszélyes hulladékok gyűjtéséhez 12 m³-es hulladéktároló konténerek kerülnek elhelyezésre, munkahelyi gyűjtőhelyként.

A technológia szerint az előkészített, különböző méretű fűtőcsöveket belső felületükön érdesített, kemény polietilén (KPE) csövekbe helyezik, távtartókkal biztosítva a koncentrikus elhelyezést, majd a végeken hidraulikus berendezéssel lezárva. A habosító berendezés segítségével a PUR komponenseket előírt arányú keverékben a két cső közé préselik. A két komponensű rendszer rövid idő alatt enyhe hőfejlődés mellett kemény hab képződése közben kitölti a fűtőcső és a burkoló cső közötti teret. A telephelyen az előzetes becslések szerint felhasznált PUR hab mennyisége 790 t/év, míg a gyártott termékek mennyisége 8000 t/év távfűtő cső.

A telepítési munkák megkezdésének várható időpontja 2026. 4. negyedév, a működés megkezdésének várható időpontja 2027. 3. negyedév. A telephely folyamatosan, egy műszakos munkarenddel fog működni, egy műszakban maximum 25 fő fizikai és 5 fő irodai létszám tervezett.

A vélelmezett hatásterület kiterjedése:

Az előzetes vizsgálati dokumentáció szerint.

Az alábbiak szerint tájékoztatom a nyilvánosságot:

A Környezetvédelmi Hatóság intézkedett a kérelemnek és mellékleteinek a honlapján (<http://www.kormanyhivatalok.hu>) történő közzétételéről.

Felhívom az érintett nyilvánosság figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a környezetvédelmi hatóság közleményének megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Környezetvédelmi Hatósághoz észrevételt lehet tenni.

Az eljáró Környezetvédelmi Hatóság megnevezését és elérhetőségét a Közlemény 1. oldala tartalmazza.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 10. § (1) bekezdése szerint, ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, akire (amelyre) nézve a hatósági nyilvántartás adatot tartalmaz, vagy akit (amelyet) hatósági ellenőrzés alá vontak.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (1) bekezdése kimondja, hogy a környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületeket (továbbiakban: szervezet) a környezetvédelmi államigazgatási eljárásokban a működési területükön az ügyfél jogállása illeti meg.

Felhívom a figyelmet, hogy a civil szervezet ügyféli jogállását a szervezet alapszabályának és a nyilvántartásba vételéről szóló bírósági végzésének a Környezetvédelmi Hatósághoz történő benyújtásával igazolhatja.

A Környezetvédelmi Hatóság az Ügyfél számára ügyfélfogadási időben biztosítja – az Ákr. 5. § (1) bekezdésében és 33. § (1) bekezdésében foglaltak alapján fennálló – nyilatkozattételi, valamint iratbetekintési jogai gyakorlásának lehetőségét.

Az eljárást lezáró döntés nyilvánosságra hozatalára a R. 5. § (6) bekezdése az irányadó.

A R. 5. § (2) bekezdése értelmében a Környezetvédelmi Hatóság a következő döntéseket hozhatja:

- a) megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások; valamint
 - jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembe vételével a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit, és ha a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit;
 - ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit;
 - ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;
- b) ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;
- c) amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel,
 - ennek tényét rögzíti és – az alábbi pontban foglaltak kivételével – megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.
 - ha a tervezett tevékenység a településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni.
 - ha a tervezett tevékenység nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás megvalósítása és az a településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig meg kell szüntetni;
- d) ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembe vételével írja elő.

A közlemény közzétételének időpontja: 2026. augusztus 14.

A közlemény kifüggesztésének időtartama: 21 nap.

Székesfehérvár, *időbélyegző szerint*

A főispán helyett eljáró
Buday Attila
 főigazgató
 nevében és megbízásából

Rákóczi Mária
 osztályvezető