

AJÁNLATI ADATLAP

„Brunsztik Teréz Óvoda fűtőkorszertűsítése” tárgyában.

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	Bendora Therm Kft.
Árajánlattevő székhelye:	2310 Szigetszentmiklós, Csokonai u. 9/b. 1.em.2.
Árajánlattevő cégjegyzékszám:	13-09-196751
Belföldi adószám:	26594172-2-13
Képviselő neve, beosztása:	Mészáros Richárd Krisztián ügyvezető

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	Császár Bence
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	bendoratherm@gmail.com

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

Ár szempont:

Megnevezés	Menny.	Me.	Nettó (Ft)	ÁFA (27 %) (Ft)	Bruttó (Ft)
Brunsztik Teréz Óvoda fűtőkorszertűsítése	1	klt	19.383.470	5.233.536	24.617.006

Az árajánlat érvényessége 30 nap.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: Szigetszentmiklós, 2026. 07. 21.

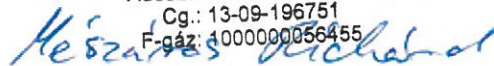
Bendora Therm Kft.

2310 Szigetszentmiklós, Csokonai u. 9/B 1.em/2.

Adószám: 26594172-2-13

Cg.: 13-09-196751

F-gáz: 1000000056455



cégszerű aláírás

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott *Mészáros Richárd* mint a(z) *Bendora Therm Kft. 2310 Szigetszentmiklós, Csokonai u. 9/b.1. em/2.* ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője „*Brunszvik Teréz Óvoda fűtéskorszerűsítése*” tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,
- Társaságunk megfelel az Árajánlatkérésben előírt szakmai feltételeknek/vállalja, hogy a szerződéskötés időpontjára bejegyzett tevékenységi körében szerepelni fog a szakmai feltételben rögzített tevékenységek valamelyike. [megfelelő rész aláhúzendő]

Kelt: Szigetszentmiklós, 2026. 07. 21.

Bendora Therm Kft.

2310 Szigetszentmiklós, Csokonai u. 9/B 1. em/2.

Adószám: 26594172-2-13

Cg: 13-09-196754

F-gáz: 1000000055465

cégszerű aláírás

2462 Martonvásár, Deák Ferenc utca 3. HRSZ 650.
ÓVODA FŰTÉSKORSZERŰSÍTÉS
Épületgépészeti anyagkiírás
ÖSSZESÍTŐ

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Fűtéstechnika	10 136 653	7 381 117
Klímatechnika (Fan-coilos kör)	1 465 610	400 090
Összesen:	11 602 263	7 781 207

Bendora Therm Kft.
Adószám: 26594172-2-13
Célg.: 13-09-196751
Főoszt.: 1000000056465
Hécsa

A összes, szekrényekbe épített fi-relek, automata kapcsolók, mágnes kapcsolók, időrelek, teljesítménykapcsolók lehetőség szerint egy azonos evartól származhatnak.
Egyfokozatú motorokat 5,5kW-ig direkt bekötéssel, 7,5kW feletti motorokat csillag-delta kapcsolással kell bekötni.
A cső tartószerkezeteket minden esetben a kereskedelemben járatos, kapható HILTI, MEF A (vagy egyenértékű), testhang terjedési gátló gumibetétes kivitelben kell elkészíteni.
Dróttal történő rögzítések, direkt utólag ráhegesztett konzolok nem megengedettek.
Minden tűzvédelmi berendezést kettős elektromos betáplálással kell ellátni.
A tűzvédelmi rendszerek az illetékes Tűzoltóság által elfogadott szerkezetekből kell kivitelezni, minden tűzvédelmet szolgáló rendszernek rendelkeznie kell tűzvédelmi minősítéssel.
A kivitelező vállalkozót terhelik az átadás-átvételi eljárások során a gépészeti rendszerek megfelelő működésének igazolásához szükséges ellenőrző mérések elvégzésének költségei.
A kivitelező vállalkozót terhelik az építési anyagok raktározásának, őrzésének költségei.
A fenti felitételeket tudomásul vesszük, és az ajánlat elkészítésénél maradéktalanul figyelembe vettük:
Jelen ajánlat nem tartalmaz tűzvédelmet, tűzgátló lezárásokat, a kitérás szerint

Bendora Therm Kft.
Csoportos elnevezésmódok, Csokonai u. 9/B 1. emz
Adószám: 26594172-2-13
Cg: 13-09-196751
F-gáz: 1000000058455

Ajánlattevő

Sz.	Tétel	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
TARTÓZÁS: Támaszokat, tartókat, függesztőket, bilincseket csővezetékekhez, és berendezésekhez, mindig az aktuális tételhez kell árazni!							
Az anyag egységárakat úgy kell meghatározni, hogy tartalmazza tételben leírt berendezéseket és az egyéb szükséges segéd anyagokkal is, hogy a komplett készre szereléshez tartalmazzon mindent! Pl.:							
Berendezéseknél: tartók, dübelek, bilincsek, csatlakozó elemek csatorna-, víz-, elektromos oldalon, stb.							
Csőveknél: tartók, csőbilincsek, idomok, kuplungok, hozaganyagok, tömítések, stb.							
Csővezetési szerelvényeknél: ellenkarimák, csavarok, hollandik, menetes végek v. menetvágások, tömítések, esetleges tartók, rögzítések, stb. anyagárait tartalmaznia kell!							
Az egység munkadíjakat úgy kell meghatározni, hogy kompletten a tervek szerinti helyekre beépítve, működőképes állapotban átadható berendezéseket kapjunk végeredményül. Nyomáspróbát, tömörségi próbát, próbatüzemet külön tételben kell majd árazni. Pl.:							
Berendezéseknél: Komplette élőmunka-mennyiségét tartalmaznia kell a telepítéstől az összes csatlakozás elkészítéséig, szigetelések, javítófestések, szigetelések, burkolatok, stb. elkészítéséig.							
Csőveknél: tartók előkészítésének, bilincsek előszerelésének, csövek helyére építésének, rögzítésének, csőkapcsolatok technológiájának függvényében azok létrehozásának, stb. élőmunka árát.							
Csővezetési szerelvényeknél: ellenkarimák felhegesztésének, hollandis csatlakozók felszerelésének, menetvágások elkészítésének, tömítések elkészítésének, esetleges tartók és rögzítések, stb. elkészítésének élőmunka vonzatait kell árazni!							
	Bontási munkák:						
	<i>Elbontandó a hőközponti szekunder oldal!</i>						
	<i>Megmarad a primer oldali kör, a HMV termelés és a jobb felső épület fűtési köre! Tovább elbontásra kerül, a központi épület radiátorai és csőhálózata és a bal oldali csoportszobák csővezetése (a 8db új DK600*1400 lapradiátor megmarad)</i>						

Bendora Therm Kft.
 2310 Szeged, Hódmezőkövesi u. 9/B 1. em./2.
 Adószám: 26594172-2-13
 Cg.: 13-09-196751
 F-gáz: 100000056455

1	Meglévő fűtési rendszer leírása, padlóban lévő fűtési csövek kifűtése levegővel. Hőközponti szerelvények áramtalanítása, villamos oldali lekötése	1	klt	7 590	79 500	7 590	79 500
2	Hőközponti szekunder oldal bontása, depinálása és elszállítása. Kivéve primer kör, HMV termelési kör és a jobb felső épületrész fűtési köre!	500	kg	0	400	0	200 000
3	Központi épület radiátorainak és bal oldali foglalkoztatók mosdóinak radiátorai (összesen 20db radiátor) és szerelvényeinek bontása és az összes szabadszerelt cső elbontása, deponálása és elszállítása	500	kg	0	400	0	200 000
	Általános fűtési szerelvények:						
	Tervezési és szerelési határ a meglévő-megmaradó primer kör hőcserélő. A hőcserélő szekunder oldalára kell egy NA100 méretű Új fűtési osztó-gyűjtőt kötni, amin a két meglévő-megmaradó fűtési kört (HMV és jobb-felső épületrész) és négy darab új fűtési kört kötni.						
1	Meglévő fűtési rendszerre való rácsatlakozás kiépítése, meglévő hőcserélő szekunder oldali rácsatlakozás kialakítása	1	klt	7 790	15 000	7 790	15 000
2	SPIROVENT NA80 iszapleválasztó, szekunder oldalra beépítve	1	db	504 768	15 890	504 768	15 890
3	SPIROVENT NA80 mikrobuborékleválasztó	1	db	491 972	15 890	491 972	15 890

4	NA100 méretű acél fűtési osztó-gyűjtő, 6+1 db csomkkal, leíró csomkkal és szeleppel, két rétegben mázolvva, fali konzollal, hőszigetelve, kompletten	1	pár	35 950	108 890	35 950	108 890
5	Háromjártú keverőszelep fűtési-hűtési rendszerbe, ESBE VRG130 DN25, kvs10, 230V 3pont szabályozású ARA 600 motorral	1	db	109 422	29 500	109 422	29 500
6	Tour-Anderson TA STAD menetes beszabályozó szelep fűtési rendszerbe						
7	NA25	4	db	34 590	10 950	138 360	43 800
8	NA32	1	db	43 450	12 800	43 450	12 800
9	NA40	1	db	52 260	19 590	52 260	19 590
10	Menetes/karimás csatlakozású elzáró golyóscsap fűtésre, AHA MOFÉM, PN16						
11	NA20	6	db	4 590	4 590	27 540	27 540
12	NA25	12	db	6 140	6 260	73 680	75 120
13	NA32	6	db	14 275	6 580	85 650	39 480
14	NA40	6	db	23 280	8 933	139 680	53 598
15	NA80	4	db	64 590	16 890	258 360	67 560
16	Menetes/karimás csatlakozású visszacsapó szelep fűtésre, AHA MOFÉM, PN16						
17	NA25	4	db	6 050	6 260	24 200	25 040
	NA32	2	db	9 970	6 580	19 940	13 160
	NA40	1	db	13 590	8 933	13 590	8 933
	Zárt, gumimembrános fűtési tágulási tartály, REFLEX 100literes tágulási tartály, álló kivitel, PN6, 1" csatlakozással, véletlen elzárás ellen védett 1" elzáró szerelvényt, tartályt ürítő 1/2" golyóscsap, nyomásmérővel	1	db	173 544	26 800	173 544	26 800

Bendora Therm Kft.
2310 Szigetvári Miklós Csokonai u. 9/B 1. em./2.
Adószám: 26594172-2-13
Cg.: 13/09-196751
F-gáz: 1000000056455

18	Rugós biztonsági szelep fűtési rendszerbe, p=3bar (rel.), lefűvő ág csepegtetőcsérbe vezetve - primer körbe is be kell egyet építeni!	2	db	16 280	9 520	32 560	19 040
	Nedvestengelyű, fűtési keringető szivattyú, csatlakozó hollandikkal, fűtés és elektromos oldali bekötéssel kompletten						
19	WILO Yonos MAXO 25/0,5-12	3	db	319 360	32 400	958 080	97 200
20	WILO Yonos MAXO 32/0,5-12 - FC körre	1	db	331 565	32 400	331 565	32 400
	Meglévő HMV és jobb felső kör szivattyúk beépítése az új osztó-gyűjtőre						
21		2	db		20 000	0	40 000
	Hőmérő fűtési rendszerbe, 0-100 °C, 60mm, 1/2"						
22		8	db	6 125	6 950	49 000	55 600
	Nyomásmérő fűtési rendszerbe, 0-4 bar, 60mm, 1/2", golyócsappal						
23		8	db	7 145	6 950	57 160	55 600
	Kombinált hőmérő és nyomásmérő fűtési rendszerbe, 0-100 °C, 0-4 bar, 60mm, 1/2"						
24		8	db	12 890	7 855	103 120	62 840
	Fűtési hőközponti csővezetékek hőszigetelése 13mm vastag habosított PU szigetelő csőhéjjal						
25		1	klt	44 500	24 590	44 500	24 590
	Automata légtelenítő 1/2"-os golyócsappal szerelve						
26		14	db	6 120	5 770	85 680	80 780

27	Meglévő két fűtési kör (HMV és Jobb-felső radiátoros kör) rákötése az új fűtési osztó-gyűjtőre	2	db	21 590	8 950	43 180	17 900
----	--	---	----	--------	-------	--------	--------

Központi fűtés, hőleadó hálózat kialakítása

	Fűtési csővezeték, GEBERIT Mapress fűtési szénacél csővezeték , présidomos kötésekkel, idomaival, típus gumibetűtes csőbilincs rögzítéssel, szabadon szerelve						
28	NA15 - 18*1,2	130	fm	2 050	3 950	266 500	513 500
29	NA20 - 22*1,5	130	fm	2 228	4 411	289 640	573 430
30	NA25 - 28*1,5	180	fm	2 723	5 495	490 140	989 100
31	NA32 - 35*1,5	24	fm	3 943	6 059	94 632	145 416
32	NA40 - 42*1,5	20	fm	4 668	6 859	93 360	137 180
	Vogel & Noot kompakt lapradiátor tartozékaival, kézi légtenítőtől, széthordással, felszereléssel, tartókkal, kompletten						
33	22K 600-1000	5	db	50 950	32 890	254 750	164 450
33	22K 600-1400	8	db	68 950	34 890	551 600	279 120
33	22K 900-600	6	db	48 950	29 890	293 700	179 340
33	22K 900-1000	4	db	73 132	30 980	292 528	123 920
34	DK-600-1400	16	db	68 950	34 890	1 103 200	558 240
35	HEIMEIER F-exakt radiátor sarokszelep, menetes csatlakozással, DN15	39	db	6 590	4 590	257 010	179 010
36	HEIMEIER Regulux radiátor visszatérő sarok csavarzat előbeállítási lehetőséggel és ürtéti lehetőséggel	39	db	6 148	4 590	239 772	179 010
37	Szoba termosztátok elhelyezése, elektromos vezetékezéssel, kompletten	4	db	15 960	16 890	63 840	67 560

Bendora Therm Kft.
 Adószám: 26594172-2-13
 Cg.: 13-09-196751
 F-gáz: 1000000056455
 2310 Székesfehérvár, Csókányi u. 98 1. em. 2

Bendora Therm Kft.
 2310 Szekesfehervar, Csokonai u. 69. 1. em/2
 Adószám: 26594172-2-13
 Cg: 13-09-196761
 F-gáz: 1000000056455

10	Műszaki átadás-átvétel	1	db	0	40 905	0	40 905
	OPCIÓ: Aula mennyezete alá egy ventilátor beépítése, ami a felszálló meleg levegőt lekeverné a tartózkodási zónába, elektromos bekötéssel, kapcsolóval, kompletten szerelve, ARDES 5A130WR, lapát átmérő 130cm, pel=70W, m=5,8kg, 3 fokozatú	1	db	57 950	15 950	57 950	15 950
12	OPCIO: WOLF automatika kiépítése hat fűtési körre, HMV készítéssel, időjáráskövetéssel - WOLF Fűtéstechnika ajánlata alapján	1	db	850 000	100 000	850 000	100 000
Egyéb szakipari munkák							
1	Fűtési hőközponti csővezetékek hőszigetelése a terveken jelzett vastagságú habosított PU szigetelő csőhéttal	1	klt	150 000	35 900	150 000	35 900
2	Felirati táblák elhelyezése a főbb berendezéseken és a csővezetékeken (előirányzat), kazánházban, HMV gépházban, VRF rendszereken kül- és beltérben, időtálló kivitelben, laminált vízálló matricával vagy előre gyártott táblákkal, bilincszve	20	db	1 590	890	31 800	17 800
3	Falattörés készítése 150x150mm méretig, visszajavítással, kompletten (előirányzat)	30	db	8 990	4 415	269 700	132 450
4	Csőátvezetésekhez hüvely beépítése falazatba	30	db	2 490	1 590	74 700	47 700
5	Hőközponti padló feltakarítása, padlóösszefolyó kitisztítása	20	m2	0	890	0	17 800

6	Hőközpont tisztasági festése fehér színre	60	m ²	1 050	3 890	63 000	233 400
7	Leszerelt radiátorok mögötti fal festése, javítása	50	m ²	490	3 290	24 500	164 500
8	Padló és berendezések védelme, takarások elkészítése	1	klt	8 900	5 450	8 900	5 450
9	Berendezések, bútorok mozgatása, helyiségek ki- és visszapakolása	1	klt		54 900	0	54 900

ÖSSZESEN:

10 136 653 7 381 117

Bendora Therm Kft.
 2310 Szigetszentmiklós, Csokonai u. 9B 1.em/2
 Adószám: 26594172-13
 Cg.: 1369196751
 F-gáz: 1000000056455

Ssz.	Tétel	Menny.	Anyag Egység egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
	Az Ovoda aula/tornaterem fűtést 4db DAIKIN					
	<i>burkolatos, magasoldalfali fűtő fan-coil berendezés biztosítja. Ezt a négy darab fan-coil berendezést kell felszerelni az ajtók fölé. A fan-coil berendezések gépész - és elektromos bekötését kell kivitelezni!</i>					
	DAIKIN FWT05G1 magasoldalfali beltéri klíma , az összes szükséges szerelvényel, gépész és elektromos bekötéssel, ajtók fölé felszerelve, Qf=5,07kW fűtési telj. 310*1070*224					
1		4	353 590	78 900	1 414 360	315 600
	Elektromos kapcsoló-berendezések elhelyezése, elektromos bekötéssel, hőmérséklet kapcsoló (szobatermosztát) Fali vezetékes szabályozó					
2		1	32 890	20 890	32 890	20 890
	Készülék elektromos bekötése, garanciális beüzemelése					
3		4	4 590	15 900	18 360	63 600

ÖSSZESEN: 1 465 610 400 090

Bendora Therm Kft.
 2310 Szigetvári utca 23. sz. épület
 Adószám: 26594172-2-13
 Cg.: 13-09-196751
 F-gáz: 1000000056455