

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről **Martonvásár Város Önkormányzata** (székhely: 2462 Martonvásár, Budai út 13., statisztikai számjele: 15727433-8411-321-07, adószáma: 15727433-2-07, törzskönyvi azonosító szám: 727431, képviselőre jogosult: Horváth Bálint polgármester) mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrészről a

VELUX Magyarország LKR Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-000055, székhely: 9431 Fertőd, Malom köz 1., adószám: 10192207-2-08, statisztikai számjele: 10192207-1625-113-08, képviseli: Pál Márton, Regional Marketing Direktor), mint ráépítő (a továbbiakban: **Ráépítő1**)

harmadrészről az

EQUINOX International Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-381405, székhely: 1118 Budapest, Somlói út 48. 1. em. 2. ajtó, adószám: 29158315-2-43, statisztikai számjele: 29158315-7111-113-01, képviseli: Bakos Bálint, ügyvezető), mint ráépítő (a továbbiakban: **Ráépítő2**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

(Ráépítő1, Ráépítő2 és Tulajdonos együttes említésük esetén továbbiakban „**Szerződő Felek**”) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Martonvásár Város Önkormányzata 2021. augusztus 24-étől kizárólagos tulajdonosa a 2462 Martonvásár, Rákóczi utca 37. szám alatti, 1116 helyrajzi számú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 1096 m² térmértékű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). Tulajdonos az Ingatlant a Magyar Államtól ingyenesen kapta tulajdonba egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, valamint településfejlesztés, településrendezés önkormányzati feladatok (a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. és 1. pontjai) ellátásának céljára, erre tekintettel az Ingatlan a tulajdonba kerülés dátumától számított 15 évig elidegeníthetetlen, nem megterhelhető, ugyanakkor Tulajdonos köteles állagmegóvásáról gondoskodni.

Ingatlanon 89,8 m² hasznos alapterületű, 2 szoba, előszoba, konyha, fürdő, 2 tároló, padlásfeljáró, külső WC helyiségekkel rendelkező, az 1970-es években épült téglapépület (ún. Kádár-kocka) helyezkedik el, melynek felújítására, hasznosítására Tulajdonos az eddigiekben nem talált célt és forrást, 2025 során tárgyalásokat kezdett Ráépítő1-gyel az épület felújítása tárgyában. Ráépítő1 kezdeményezésére és projektterve alapján „Kádár-kocka Pilot felújítási projekt” (a továbbiakban: **Projekt**) elnevezéssel, az általa szervezett és összefogásában együttműködő partnerekkel és finanszírozási megoldások útján beruházást valósít meg Ingatlanon, melynek fő együttműködő és koordináló partnere Ráépítő2. A Projekt célja, hogy a „Kádár-kocka” épülettípusú épületek energiahatékony és gazdaságosan élhető családi lakóterekké válhassanak, a XXI. századi technológiai lehetőségekkel az energiafüggőség kihívásai közepette, a meglévő adottságaik és szerkezeti sajátosságaik mellett is.

Szerződő Felek e tárgykörben 2026. 06. 09-én megállapodást kötöttek (a továbbiakban: Megállapodás) egymással a Projekt végrehajtása érdekében. A végrehajtás folyamatában a Projekt támogatói felajánlásai vállalásainak változásai, valamint a kivitelezés ütemezésében bekövetkező változások lekövetése érdekében a Megállapodást az alábbiak szerint módosítják.

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megállapodás mellékletét képező Költségterv jelen módosítás melléklete szerinti Költségtervre módosul jelen megállapodás jelen megállapodás aláírásának napjától.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megállapodás mellékletét képező Ütemterv jelen módosítás melléklete szerinti Ütemtervre módosul jelen megállapodás jelen megállapodás aláírásának napjától.
3. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen módosítás mellékletét képező Költségterv és Ütemterv alapján Ráépítő2 előlegszámlát bocsát ki Tulajdonos felé az általa vállalt, a jelen módosítás időpontjáig még ki nem fizetett 10 000 000 Ft + ÁFA összegről az Ingatlant érintő építési költségek részbeni fedezésére. Ráépítő2 a Tulajdonos által kifizetett teljes összeg felhasználását és Ingatlanba beépítését követően a felhasználás tételes bemutatásával végszámlát állít ki Tulajdonos felé 0 Ft + Áfa összegről.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy Megállapodás jelen módosítással nem érintett pontjai továbbra is érvényben és hatályban maradnak.
5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen módosításban írt megállapodásuk bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelenné, érvényesíthetetlené vagy törvényellenessé válna, a megállapodás és a módosítás többi része akkor is változatlan tartalommal érvényben marad, és a Szerződő Felek kötelesek a lehető leghamarabb egyeztetést lefolytatni, és jóhiszeműen eljárva elfogadni egy jogszerű rendelkezést, amely a legközelebb áll megállapodásuk céljához, és ugyanolyan gazdasági hatása, illetve eredménye van.

Jelen megállapodás módosítást Szerződő Felek gondos átolvasását és közös értelmezést, valamint jogi képviselőikkel történt külön egyeztetést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá, törvényes képviselőik útján.

Martonvásár, 2026. 09. 07.

Aláírás helye, dátuma:


Martonvásár Város Önkormányzata
Tulajdonos
(képv.: **Horváth Bálint**, polgármester)


VELUX Magyarország LKR Kft.
Ráépítő1
(képv.: Pál Márton, Regional Marketing
Direktor)

VELUX Magyarország LKR Kft.
Ráépítő1
(képv.: **Kárpáti Marianna**, Marketing
Communications Director CEE Region CEE)

Pénzügyi ellenjegyző: 

Jogi ellenjegyző: 

Aláírás helye, dátuma: **BUDAPEST, 2026. 09. 07.**


EQUINOX International Kft.
Ráépítő2
(képv.: **Bakos Bálint**, ügyvezető)

Equinox International Kft.
1118 Budapest, Somlói út 48.
Adószám: 29158315-2-43

Kelt: 2026.03.26.
Szám:
Készítette: Majláth János, Márkus Fanni
Ellenőrizte:
Jóváhagyta: Bakos Bálint

A munka leírása:
2462 Martonvásár, Rákóczi út 37.
KádárKocka pilot projekt

Költségvetés összesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		
1.1 Építmény közvetlen költségei összesen	71 502 000	
1.1.1 Építészeti generáltervezés, energetika, fenntarthatóság, koordináció	0	6 500 000
1.2 Statika, épületgépészet, épületvillamosság	0	2 200 000
1.3 Projekt Management - Lebonyolítás-Műszaki ellenőrzés		6 000 000
1.4 Projektspecifikus költség - tartalék keret	0	6 750 000
2.1 ÁFA vetítési alap	92 952 000	
2.2 Áfa	27%	25 097 040
3. A munka ára	118 049 040	

Aláírás

x



