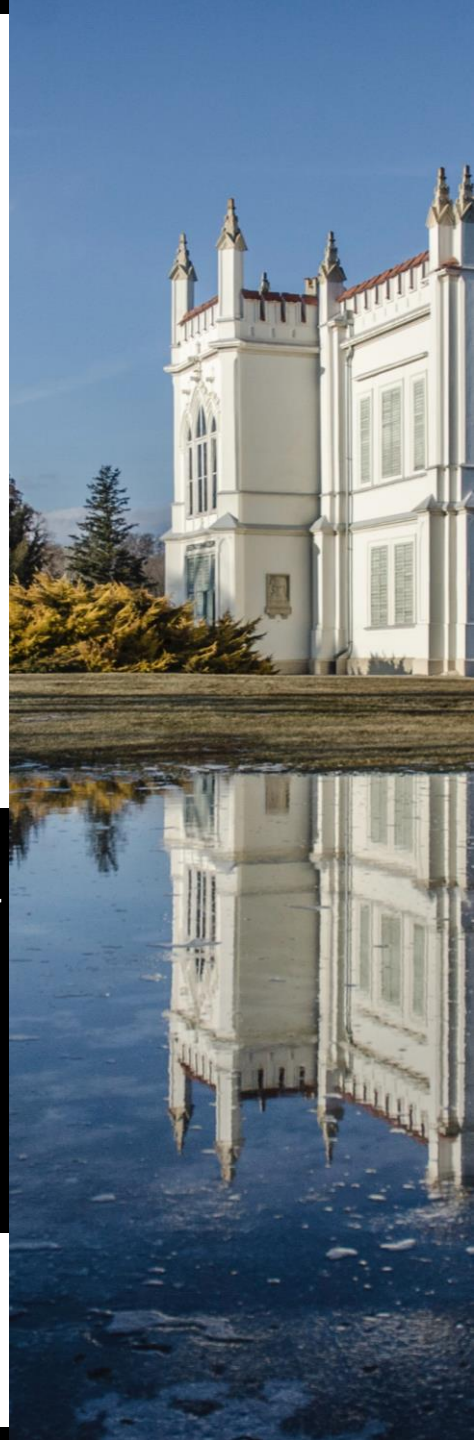
HORVÁTH
BÁLINT

#MARTONVÁSÁR
#KERTKISVÁROS

KÖZ. MEG. HALLGATÁS.

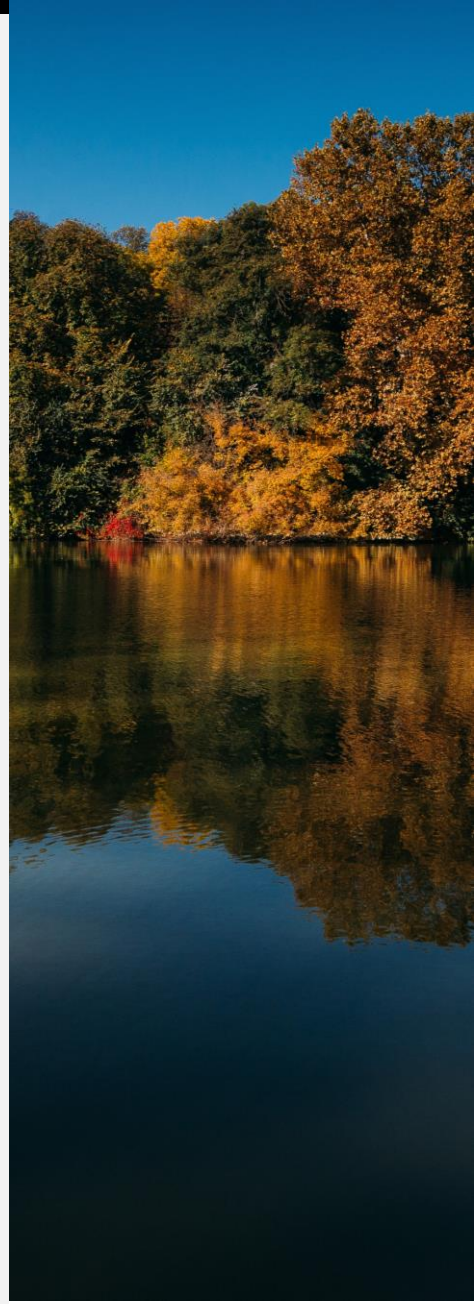
’26



HOGYAN IS ÉPÍTÜNK MI (A HELYI KÖZÖSSÉG) ITT KISVÁROST?

A stratégiai alapú, az emberek véleményére építő és tisztességes városfejlesztésnek az az előnye, hogy 10 évvel később ezek a döntések beigazolódnak, visszatekintve is jó döntésnek bizonyulnak.

- A Tóth Iván Sportcsarnoknál a minőségi építészeti kialakítás mellett a stratégiai döntéseket tartom a legfontosabbnak. Azt, hogy TAO-forrás felhasználásával, átláthatóan közbeszerezve akkor úgy építettük meg kiváló minőségben 600-700 millió forintból, hogy máshol már akkor duplájába került egy sportcsarnok.
- Az iskola melletti helyszín lehetővé tette, hogy napközben sem üresen álljon, mint egy városszéli csarnok, hanem az iskolások használják! Ráadásul a tankerületi bérlésnek és a TAO-támogatásoknak köszönhetően a megépítése óta nem került helyi adófizetői forintokba a fenntartás. (Eddig!)



Lakosság által korábban felvetett problémák

Kereskedelmi ellátás: Lidl, Aldi minőségű és méretű üzlet nagyon hiányzik.

Egészségügyi alapellátás: Gyermekorvosi rendelés, gyermekorvoslás jövője bizonytalan.

Helyi vízellátás: Elavult hálózat és a „sárga víz” problémája – **megoldódott!**

Zöldhulladék kérdése: Nem komposztál a lakosság jelentős része, az avarégetés komoly egészségügyi kockázatot jelent. Nincsen helyi önkormányzati komposztáló – az önkormányzat nem gyűjtheti a hulladékot!

Rekreáció és zöldfelületek: Rekreációs és szabadidős létesítmények (pl.: nyomda), zöldfelületek (pl.: parkerdő) továbbfejlesztésére miért nincs forrás?

PROBLÉMATÉRKÉP I.

Önkormányzatot és helyi kormányzást érintő kiemelt problémák

Költségvetési egyensúly

Önkormányzati költségvetés nehezen fenntartható, kevés a saját adóbevétel és az állami támogatás, ellenben sok az állami elvonás / kevés a kompenzáció.

Szűkös helyi adóalap

Gazdasági-ipari területeken kevés vállalkozás működik, nincs elég saját adóbevétele a városnak.

Beruházási és felújítási korlátok

Kevés a szabadon felhasználható, beruházásra és felújításra fordítható helyi forrás (járdafelújítások, intézmények szinten tartása alig tervezhető).

Szakemberhiány és bérszint

A helyi kormányzásban, üzemeltetésben és szervezetrendszerben a szakemberek alkalmazásához és kulcspozíciók megőrzéséhez nem elég magas és dinamikus a bérszint.

Állami beavatkozást igénylő területek

Vasúti közlekedés és P+R

Szűkös kapacitások, kevés a szerelvény és a helyi P+R parkoló. A leromlott állomásépület **felújításra került**.

Kerékpáros infrastruktúra

Jelenleg nincs kiépítve – a településen belüli projekt folyamatban van, a települések közötti útvonalakra tervek készültek.

Átmenő és „balatoni” forgalom

A hétvégi balatoni és a hétköznapi forgalom túlterheli a két gyűjtőutat (7-es út és a merőleges tengely) és a mellékutcákat; hiányoznak az összekötő és tehermentesítő utak.

Iskolai teremhiány és óvodafejlesztés

Az iskola teremhiánnyal küzd (3 konténerterem van használatban), a művészeti iskola fejlesztést igényel. Érdemes megvizsgálni új óvoda építését és az iskola melletti óvoda iskolai használatba vételét.

„Battaszag” és környezeti transzparencia

A MOL Dunai Finomítójának zavaró hatása, valamint a valós kibocsátási adatok tekintetében a transzparencia hiánya.

Tanuszoda hiánya a várostérségben

A várostérségben nincs tanuszoda vagy uszoda, így a gyermekek úszásoktatása helyben nehézkesen vagy egyáltalán nem megoldható.

PROBLÉMATÉRKÉP III.

MIT TARTANAK FONTOSNAK A MARTONVÁSÁRIAK?

Mit teszünk, hogy mindenkit meghallgassunk?

- Folyamatos párbeszéd,

- Képviselői utcafórumok,

- Kérdőívezések,

- Tematikus fórumok,

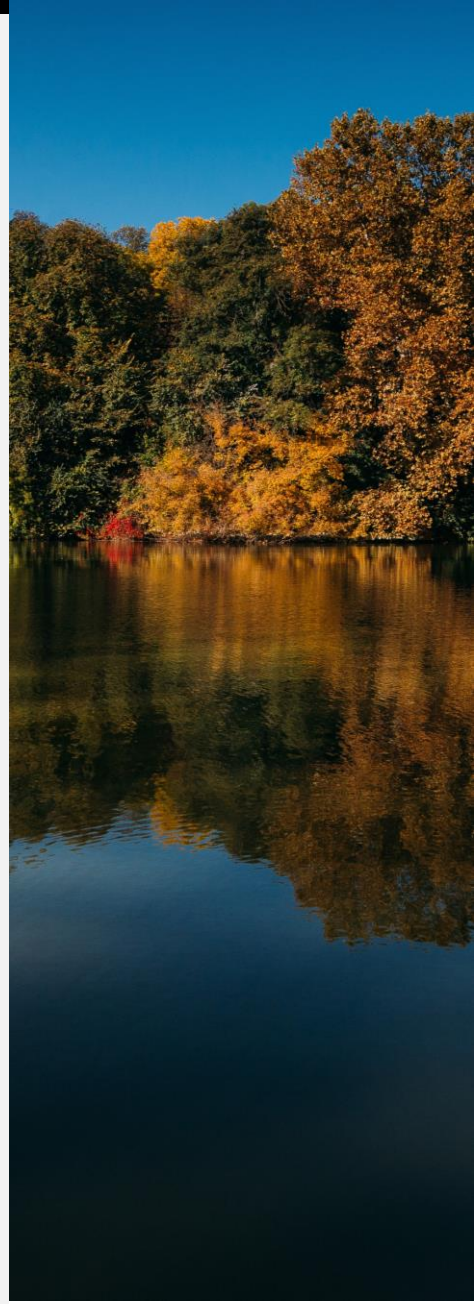
- Műhelymunka,

- Aktív socialmedia párbeszéd

- Folyamatos rendelkezésre állás

EMBER: CSALÁD, EGÉSZSÉG, KÖZÖSSÉG

KÖRNYEZET: TERMÉSZET, KISVÁROS, GAZDASÁG



KITEKINTÉS IDŐBEN: GAZDASÁGI PROGRAM 2024 - 2034

A prioritásokat az alábbi gondolatoknak kell áthatnia:

- **Emberközeli önkormányzás**
- **Ökologikus gondolkodás**
- **Lokálpatrióta szemlélet**



KITEKINTÉS IDŐBEN: GAZDASÁGI PROGRAM 2024 - 2034

- **Gazdaság- és szolgáltatásfejlesztés**, a közös költségvetésünk bevételeinek növelése a vállalkozások számának és volumenének emelésével
- **Közösségépítés**, helyi identitás erősítése
- **Intézmény- és infrastruktúrafejlesztés, jókarbantartás**
- **Térségfejlesztés, együttműködések építése**



” The economy, stupid!”

„A GAZDASÁG A LÉNYEG, TE ...!”

HONNAN AZ IDÉZET?

” Az a lényeg, hogy a gazdaság helyzetét és benne a saját helyzetüket hogyan érzékelik az emberek”

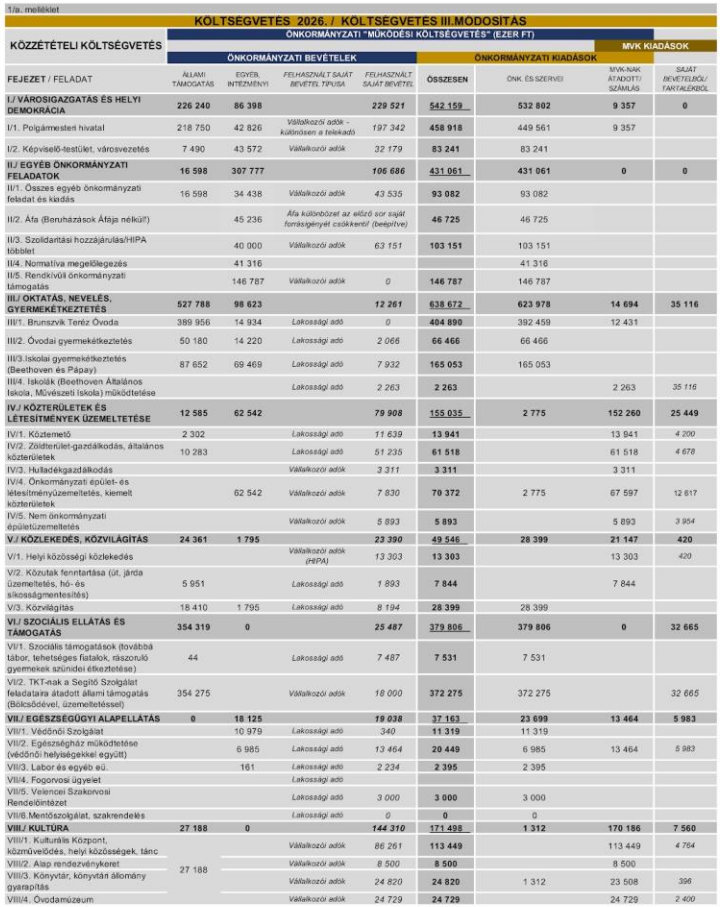
Vagyis milyennek érzékelik a polgárok a lakókörnyezetük, a helyi szolgáltatások minőségét, van-e előrelépés?

A jól működtetés is egyre több forrást igényel…

GAZDASÁG ÉS GAZDÁLKODÁS

ÖNKORMÁNYZATI NYELVRE LEFORDÍTVA

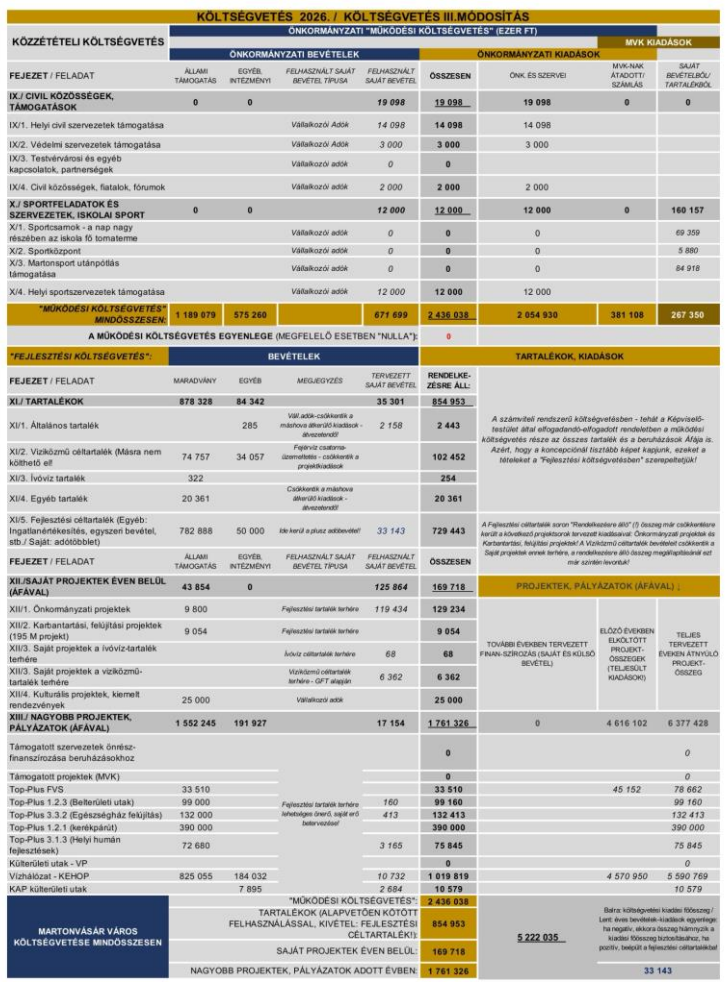
KÖLTSÉGVETÉS 2026



1/a. melléklet

KÖLTSÉGVETÉS 2026. / KÖLTSÉGVETÉS III.MÓDOSÍTÁS

KÖZZÉTÉTELI KÖLTSÉGVETÉS	ÖNKORMÁNYZATI "MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS" (EZER FT)						MVK KIADÁSOK	
	ÖNKORMÁNYZATI BEVÉTELEK			ÖNKORMÁNYZATI KIADÁSOK				
FEJEZET / FELADAT	ÁLLAMI TÁMOGATÁS	EGYÉB INTÉZMÉNYI	FELHASZNÁLT SAJÁT BEVÉTEL TÍPUSA	FELHASZNÁLT SAJÁT BEVÉTEL	ÖSSZESEN	ÖNK. ÉS SZERVEI	MVK-NAK ÁTADOTT/ SZÁMLÁS	SAJÁT BEVÉTELBŐL/ TARTALÉKBÓL
I./ VÁROSIGAZGATÁS ÉS HELYI DEMOKRÁCIA	**226 240**	**86 398**		*229 521*	**542 159**	**532 802**	**9 357**	**0**
I/1. Polgármesteri hivatal	218 750	42 826	*Vállalkozói adók - különösen a telekadó*	*197 342*	**458 918**	449 561	9 357	
I/2. Képviselő-testület, városvezetés	7 490	43 572	*Vállalkozói adók*	*32 179*	**83 241**	83 241		
II./ EGYÉB ÖNKORMÁNYZATI FELADATOK	**16 598**	**307 777**		*106 686*	**431 061**	**431 061**	**0**	**0**
II/1. Összes egyéb önkormányzati feladat és kiadás	16 598	34 438	*Vállalkozói adók*	*43 535*	**93 082**	93 082		
II/2. Áfa (Beruházások Áfája nélkül!)		45 236	*Áfa különbözet az előző sor saját forrásigényét csökkentő! (beépítve)*		**46 725**	46 725		
II/3. Szolidartási hozzájárulás/HIPA többlet		40 000	*Vállalkozói adók*	*63 151*	**103 151**	103 151		
II/4. Normatíva megelőlegezés		41 316				41 316		
II/5. Rendkívüli önkormányzati támogatás		146 787	*Vállalkozói adók*	*0*	**146 787**	146 787		
III./ OKTATÁS, NEVELÉS, GYERMEKÉTKEZTETÉS	**527 788**	**98 623**		*12 261*	**638 672**	**623 978**	**14 694**	**35 116**
III/1. Brunszvik Teréz Óvoda	389 956	14 934	*Lakossági adó*	*0*	**404 890**	392 459	12 431	
III/2. Óvodai gyermekétkeztetés	50 180	14 220	*Lakossági adó*	*2 066*	**66 466**	66 466		
III/3.Iskolai gyermekétkeztetés (Beethoven és Pápay)	87 652	69 469	*Lakossági adó*	*7 932*	**165 053**	165 053		
III/4. Iskolák (Beethoven Általános Iskola, Művészeti Iskola) működtetése			*Lakossági adó*	*2 263*	**2 263**		2 263	*35 116*
IV./ KÖZTERÜLETEK ÉS LÉTESÍTMÉNYEK ÜZEMELTETÉSE	**12 585**	**62 542**		*79 908*	**155 035**	**2 775**	**152 260**	**25 449**
IV/1. Köztemető	2 302		*Lakossági adó*	*11 639*	**13 941**		13 941	*4 200*
IV/2. Zöldterület-gazdálkodás, általános közterületek	10 283		*Lakossági adó*	*51 235*	**61 518**		61 518	*4 678*
IV/3. Hulladékgazdálkodás			*Vállalkozói adók*	*3 311*	**3 311**		3 311	
IV/4. Önkormányzati épület- és létesítményüzemeltetés, kiemelt közterületek		62 542	*Vállalkozói adók*	*7 830*	**70 372**	2 775	67 597	*12 617*
IV/5. Nem önkormányzati épületüzemeltetés			*Vállalkozói adók*	*5 893*	**5 893**		5 893	*3 954*
V./ KÖZLEKEDÉS, KÖZVILÁGÍTÁS	**24 361**	**1 795**		*23 390*	**49 546**	**28 399**	**21 147**	**420**
V/1. Helyi közösségi közlekedés			*Vállalkozói adók (HÉPA)*	*13 303*	**13 303**		13 303	*420*
V/2. Közutak fenntartása (út, járda üzemeltetés, hó- és síkosságmentesítés)	5 951		*Lakossági adó*	*1 893*	**7 844**		7 844	
V/3. Közvilágítás	18 410	1 795	*Lakossági adó*	*8 194*	**28 399**	28 399		
VI./ SZOCIÁLIS ELLÁTÁS ÉS TÁMOGATÁS	**354 319**	**0**		*25 487*	**379 806**	**379 806**	**0**	**32 665**
VI/1. Szociális támogatások (továbbá tábor, tehetséges fiatalok, rászoruló gyermekek szünidei étkeztetése)	44		*Lakossági adó*	*7 487*	**7 531**	7 531		
VI/2. TKT-nak a Segítő Szolgálat feladataira átadott állami támogatás (Bölcsődével, üzemeltetéssel)	354 275		*Vállalkozói adók*	*18 000*	**372 275**	372 275		*32 665*
VII./ EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁS	**0**	**18 125**		*19 038*	**37 163**	**23 699**	**13 464**	**5 983**
VII/1. Védőnői Szolgálat		10 979	*Lakossági adó*	*340*	**11 319**	11 319		
VII/2. Egészségház működtetése (védőnői helyiségekkel együtt)		6 985	*Lakossági adó*	*13 464*	**20 449**	6 985	13 464	*5 983*
VII/3. Labor és egyéb eü.		161	*Lakossági adó*	*2 234*	**2 395**	2 395		
VII/4. Fogorvosi ügyelet			*Lakossági adó*					
VII/5. Velencei Szakorvosi Rendelőintézet			*Lakossági adó*	*3 000*	**3 000**	3 000		
VII/6 Mentőszolgálat, szakrendelés			*Lakossági adó*	*0*	**0**	0		
VIII./ KULTÚRA	**27 188**	**0**		*144 310*	**171 498**	**1 312**	**170 186**	**7 560**
VIII/1. Kulturális Központ, közművelődés, helyi közösségek, tánc			*Vállalkozói adók*	*86 261*	**113 449**		113 449	*4 764*
VIII/2. Alap rendezvénykeret			*Vállalkozói adók*	*8 500*	**8 500**		8 500	
VIII/3. Könyvtár, könyvtári állomány gyarapítás			*Vállalkozói adók*	*24 820*	**24 820**	1 312	23 508	*396*
VIII/4. Óvodamúzeum			*Vállalkozói adók*	*24 729*	**24 729**		24 729	*2 400*



KÖLTSÉGVETÉS 2026. / KÖLTSÉGVETÉS III.MÓDOSÍTÁS

KÖZZÉTÉTELI KÖLTSÉGVETÉS	ÖNKORMÁNYZATI "MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS" (EZER FT)						MVK KIADÁSOK	
	ÖNKORMÁNYZATI BEVÉTELEK			ÖNKORMÁNYZATI KIADÁSOK				
FEJEZET / FELADAT	ÁLLAMI TÁMOGATÁS	EGYÉB INTÉZMÉNYI	FELHASZNÁLT SAJÁT BEVÉTEL TÍPUSA	FELHASZNÁLT SAJÁT BEVÉTEL	ÖSSZESEN	ÖNK. ÉS SZERVEI	MVK-NAK ÁTADOTT/ SZÁMLÁS	SAJÁT BEVÉTELBŐL/ TARTALÉKBÓL
IX./ CIVIL KÖZÖSSÉGEK, TÁMOGATÁSOK	**0**	**0**		*19 098*	**19 098**	**19 098**	**0**	**0**
IX/1. Helyi civil szervezetek támogatása			*Vállalkozói Adók*	*14 098*	**14 098**	14 098		
IX/2. Védelmi szervezetek támogatása			*Vállalkozói Adók*	*3 000*	**3 000**	3 000		
IX/3. Testvérvárosi és egyéb kapcsolatok, partnerségek			*Vállalkozói adók*	*0*	**0**			
IX/4. Civil közösségek, fiatalok, fórumok			*Vállalkozói adók*	*2 000*	**2 000**	2 000		
X./ SPORTFELADATOK ÉS SZERVEZETEK, ISKOLAI SPORT	**0**	**0**		*12 000*	**12 000**	**12 000**	**0**	**160 157**
X/1. Sportcsarnok - a nap nagy részében az iskola fő tornaterme			*Vállalkozói adók*	*0*	**0**	0		*69 359*
X/2. Sportközpont			*Vállalkozói adók*	*0*	**0**	0		*5 880*
X/3. Martonsport utánpótlás támogatása			*Vállalkozói adók*	*0*	**0**	0		*84 918*
X/4. Helyi sportszervezetek támogatása			*Vállalkozói adók*	*12 000*	**12 000**	12 000		
"MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS" MINDÖSSZESEN:	**1 189 079**	**575 260**		*671 699*	**2 436 038**	**2 054 930**	**381 108**	**267 350**
A MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS EGYENLEGE (MEGFELELŐ ESETBEN "NULLA"):					**0**			

"FEJLESZTÉSI KÖLTSÉGVETÉS":	BEVÉTELEK				TARTALÉKOK, KIADÁSOK
FEJEZET / FELADAT	MARADVÁNY	EGYÉB	MEGJEGYZÉS	TERVEZETT SAJÁT BEVÉTEL	RENDELKEZÉSRE ÁLL:
XI./ TARTALÉKOK	**878 328**	**84 342**		**35 301**	**854 953**
XI/1. Általános tartalék		285	*Vál.adók-csökkentik a másikova átterülő kiadások - átvesztendő!*	*2 158*	**2 443**
XI/2. Vízközmű céltartalék (Másra nem költhető el!	74 757	34 057	*Fejérvíz csatorna-üzemeltetés - csökkentik a projektkiadások*		**102 452**
XI/3. Ivóvíz tartalék	322				**254**
XI/4. Egyéb tartalék	20 361		*Csökkentik a másikova átterülő kiadások - átvesztendő!*		**20 361**
XI/5. Fejlesztési céltartalék (Egyéb: Ingatlanértékesítés, egyszeri bevétel, stb./ Saját: adótöbblet)	782 888	50 000	*Ide kerül a plusz adóbevétel!*	*33 143*	**729 443**
FEJEZET / FELADAT	**ÁLLAMI TÁMOGATÁS**	**EGYÉB INTÉZMÉNYI**	**FELHASZNÁLT SAJÁT BEVÉTEL TÍPUSA**	**FELHASZNÁLT SAJÁT BEVÉTEL**	**ÖSSZESEN**
XII./SAJÁT PROJEKTEK ÉVEN BELÜL (ÁFÁVAL)	**43 854**	**0**		*125 864*	**169 718**
XII/1. Önkormányzati projektek	9 800		*Fejlesztési tartalék terhére*	*119 434*	**129 234**
XII/2. Karbantartási, felújítási projektek (195 M projekt)	9 054		*Fejlesztési tartalék terhére*		**9 054**
XII/3. Saját projektek a ivóvíz-tartalék terhére			*Ivóvíz céltartalék terhére*	*68*	**68**
XII/3. Saját projektek a vízközmű-tartalék terhére			*Vízközmű céltartalék terhére - GFT alapján*	*6 362*	**6 362**
XII/4. Kulturális projektek, kiemelt rendezvények	25 000		*Vállalkozói adók*		**25 000**
XIII./ NAGYOBB PROJEKTEK, PÁLYÁZATOK (ÁFÁVAL)	**1 552 245**	**191 927**		**17 154**	**1 761 326**
Támogatott szervezetek önrész-finanszírozása beruházásokhoz					**0**
Támogatott projektek (MVK)					**0**
Top-Plus FVS	33 510		*Fejlesztési tartalék terhére lehetőleg önerő, saját erő biztosítása!*		**33 510**
Top-Plus 1.2.3 (Belterületi utak)	99 000			*160*	**99 160**
Top-Plus 3.3.2 (Egészséghác felújítás)	132 000			*413*	**132 413**
Top-Plus 1.2.1 (kerékpárút)	390 000				**390 000**
Top-Plus 3.1.3 (Helyi humán fejlesztések)	72 680			*3 165*	**75 845**
Külterületi utak - VP					**0**
Vízhálózat - KEHOP	825 055	184 032		*10 732*	**1 019 819**
KAP külterületi utak		7 895		*2 684*	**10 579**

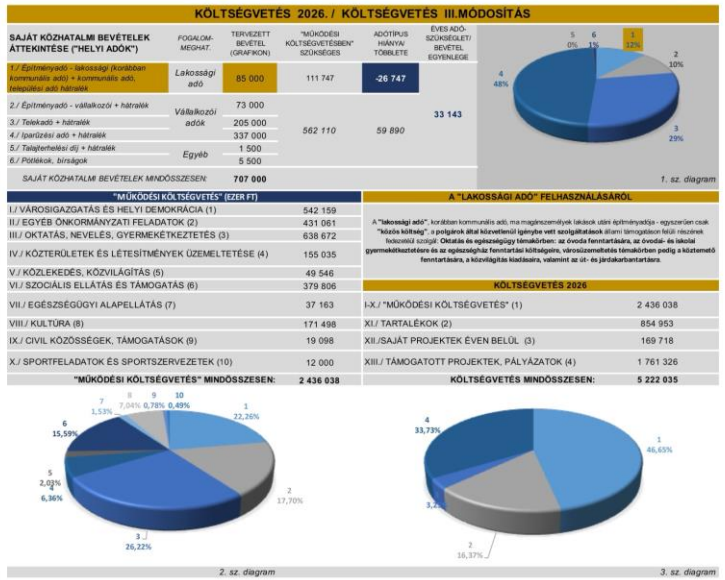
PROJEKTEK, PÁLYÁZATOK (ÁFÁVAL) ↓			
TOVÁBBI ÉVEKBEN TERVEZETT FINAN-SZÍROZÁS (SAJÁT ÉS KÜLSŐ BEVÉTEL)	ELŐZŐ ÉVEKBEN ELKÖLTÖTT PROJEKT-ÖSSZEGEK (TELJESÜLT KIADÁSOK!)	TELJES TERVEZETT ÉVEKEN ÁTNYÚLÓ PROJEKT-ÖSSZEG
0	4 616 102	6 377 428
		0
		0
	45 152	*78 662*
		99 160
		132 413
		390 000
		75 845
		0
	4 570 950	*5 590 769*
		10 579

MARTONVÁSÁR VÁROS KÖLTSÉGVETÉSE MINDÖSSZESEN		
	"MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS":	**2 436 038**
	TARTALÉKOK (ALAPVETŐEN KÖTOTT FELHASZNÁLÁSSAL, KIVÉTEL: FEJLESZTÉSI CÉLTARTALÉK!):	**854 953**
	SAJÁT PROJEKTEK ÉVEN BELÜL:	**169 718**
	NAGYOBB PROJEKTEK, PÁLYÁZATOK ADOTT ÉVBEN:	**1 761 326**

5 222 035

Bárki költségvetési kiadási főösszeg / Lent éves bevételek-kiadások egyenlege ha negatív, akkora összeg hiányzik a kiadási főösszeg biztosításához, ha pozitív, belépült fejlesztési céltartalékba!

33 143



KÖLTSÉGVETÉS 2026. / KÖLTSÉGVETÉS III.MÓDOSÍTÁS

SAJÁT KÖZHATALMI BEVÉTELEK ÁTTEKINTÉSE ("HELYI ADÓK")	FOGALOM-MEGHAT.	TERVEZETT BEVÉTEL (GRAFIKON)	"MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSBEN" SZÜKSÉGES	ADÓTÍPUS HIÁNYA TÖBBLETE	ÉVES ADÓ-SZÜKSÉGLET/ BEVÉTEL EGYENLEGE
1./ Építményadó - lakossági (korábban kommunális adó) + kommunális adó, települési adó hátralék	*Lakossági adó*	**85 000**	111 747	**-26 747**	
2./ Építményadó - vállalkozói + hátralék	*Vállalkozói adók*	73 000			**33 143**
3./ Telekadó + hátralék		205 000	*562 110*	*59 890*	
4./ Iparűzési adó + hátralék		337 000			
5./ Talajterhelési díj + hátralék	*Egyéb*	1 500			
6./ Pótlékok, bírságok		5 500			
SAJÁT KÖZHATALMI BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN:		**707 000**			

1. sz. diagram

"MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS" (EZER FT)	
I./ VÁROSIGAZGATÁS ÉS HELYI DEMOKRÁCIA (1)	542 159
II./ EGYÉB ÖNKORMÁNYZATI FELADATOK (2)	431 061
III./ OKTATÁS, NEVELÉS, GYERMEKÉTKEZTETÉS (3)	638 672
IV./ KÖZTERÜLETEK ÉS LÉTESÍTMÉNYEK ÜZEMELTETÉSE (4)	155 035
V./ KÖZLEKEDÉS, KÖZVILÁGÍTÁS (5)	49 546
VI./ SZOCIÁLIS ELLÁTÁS ÉS TÁMOGATÁS (6)	379 806
VII./ EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁS (7)	37 163
VIII./ KULTÚRA (8)	171 498
IX./ CIVIL KÖZÖSSÉGEK, TÁMOGATÁSOK (9)	19 098
X./ SPORTFELADATOK ÉS SPORTSZERVEZETEK (10)	12 000
"MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS" MINDÖSSZESEN:	**2 436 038**

A "LAKOSSÁGI ADÓ" FELHASZNÁLÁSÁRÓL

A **"lakossági adó"**, korábban kommunális adó, ma magánszemélyek lakások utáni építményadója - egyszerűen csak **"közös költség"**, a polgárok által közvetlenül igénybe vett szolgáltatások állami támogatáson felüli részének fedezetül szolgál: **Oktatás és egészségügy témakörben: az óvoda fenntartására, az óvodai- és iskolai gyermekétkeztetésre és az egészséghác fenntartási költségeire, városüzemeltetés témakörben pedig a köztemető fenntartására, a közvilágítás kiadásaira, valamint az út- és járdakarbantartásra.**

KÖLTSÉGVETÉS 2026	
I-X./ "MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS" (1)	2 436 038
XI./ TARTALÉKOK (2)	854 953
XII./SAJÁT PROJEKTEK ÉVEN BELÜL (3)	169 718
XIII./ TÁMOGATOTT PROJEKTEK, PÁLYÁZATOK (4)	1 761 326
KÖLTSÉGVETÉS MINDÖSSZESEN:	**5 222 035**

2. sz. diagram

3. sz. diagram

Költségvetés: rendelet és mellékletei, több tíz oldal, bonyolult táblázatok

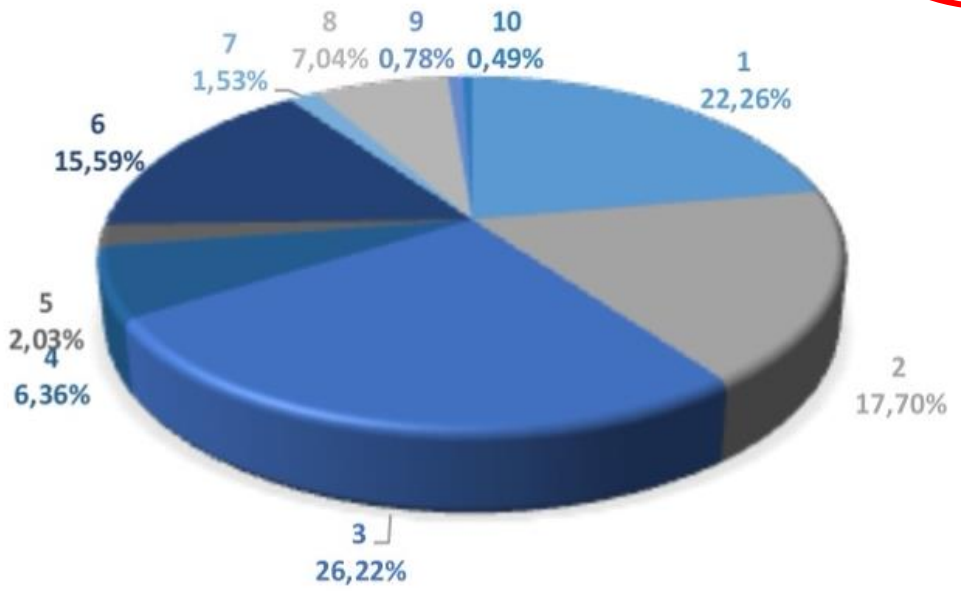
Közzétételi költségvetés / 3 db A4-es lap

"MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS" (EZER FT)	
I./ VÁROSIGAZGATÁS ÉS HELYI DEMOKRÁCIA (1)	542 159
II./ EGYÉB ÖNKORMÁNYZATI FELADATOK (2)	431 061
III./ OKTATÁS, NEVELÉS, GYERMEKÉTKEZTETÉS (3)	638 672
IV./ KÖZTERÜLETEK ÉS LÉTESÍTMÉNYEK ÜZEMELTETÉSE (4)	155 035
V./ KÖZLEKEDÉS, KÖZVILÁGÍTÁS (5)	49 546
VI./ SZOCIÁLIS ELLÁTÁS ÉS TÁMOGATÁS (6)	379 806
VII./ EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁS (7)	37 163
VIII./ KULTÚRA (8)	171 498
IX./ CIVIL KÖZÖSSÉGEK, TÁMOGATÁSOK (9)	19 098
X./ SPORTFELADATOK ÉS SPORTSZERVEZETEK (10)	12 000
"MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS" MINDÖSSZESEN:	**2 436 038**

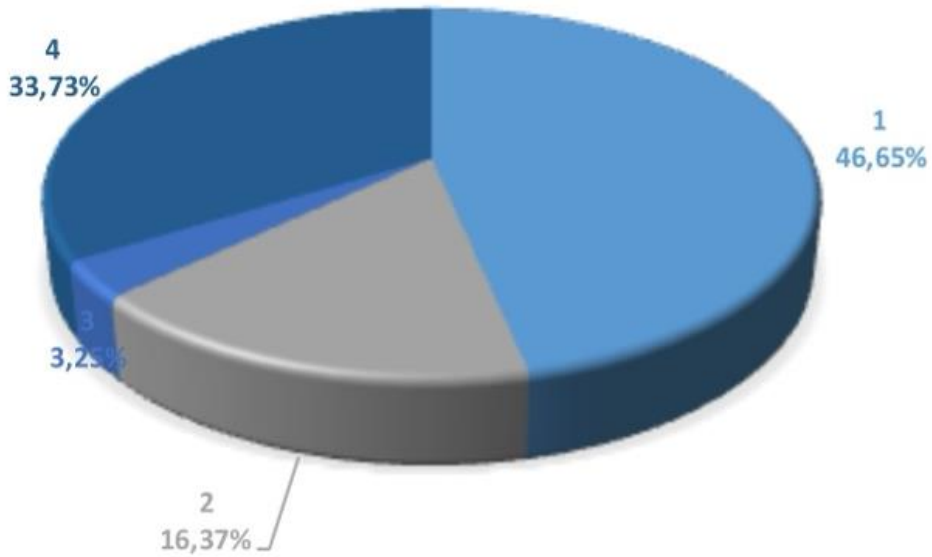
A "LAKOSSÁGI ADÓ" FELHASZNÁLÁSÁRÓL

A **"lakossági adó"**, korábban kommunális adó, ma magánszemélyek lakások utáni építményadója - egyszerűen csak **"közös költség"**, a **polgárok által közvetlenül igénybe vett szolgáltatások** állami támogatáson felüli részének fedezetéül szolgál: **Oktatás és egészségügy témakörben: az óvoda fenntartására, az óvodai- és iskolai gyermekétkeztetésre és az egészségház fenntartási költségeire, városüzemeltetés témakörben pedig a köztemető fenntartására, a közvilágítás kiadásaira, valamint az út- és járdakarbantartásra.**

KÖLTSÉGVETÉS 2026	
I-X./ "MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS" (1)	2 436 038
XI./ TARTALÉKOK (2)	854 953
XII./SAJÁT PROJEKTEK ÉVEN BELÜL (3)	169 718
XIII./ TÁMOGATOTT PROJEKTEK, PÁLYÁZATOK (4)	1 761 326
KÖLTSÉGVETÉS MINDÖSSZESEN:	**5 222 035**



2. sz. diagram



3. sz. diagram

XII./SAJÁT PROJEKTEK ÉVEN BELÜL (ÁFÁVAL)	**43 854**	**0**		***125 864***	**169 718**	**PROJEKTEK, PÁLYÁZATOK (ÁFÁVAL) ↓**		
XII/1. Önkormányzati projektek	9 800		*Fejlesztési tartalék terhére*	*119 434*	**129 234**	TOVÁBBI ÉVEKBEN TERVEZETT FINAN-SZÍROZÁS (SAJÁT ÉS KÜLSŐ BEVÉTEL)	ELŐZŐ ÉVEKBEN ELKÖLTÖTT PROJEKT-ÖSSZEGEK (TELJESÜLT KIADÁSOK!)	TELJES TERVEZETT ÉVEKEN ÁTNYÚLÓ PROJEKT-ÖSSZEG
XII/2. Karbantartási, felújítási projektek (195 M projekt)	9 054		*Fejlesztési tartalék terhére*		**9 054**			
XII/3. Saját projektek a ívóvíz-tartalék terhére			*Ívóvíz céltartalék terhére*	*68*	**68**			
XII/3. Saját projektek a viziközmű-tartalék terhére			*Viziközmű céltartalék terhére - GFT alapján*	*6 362*	**6 362**			
XII/4. Kulturális projektek, kiemelt rendezvények	25 000		*Vállalkozói adók*		**25 000**			
XIII./ NAGYOBB PROJEKTEK, PÁLYÁZATOK (ÁFÁVAL)	**1 552 245**	**191 927**		**17 154**	**1 761 326**	**0**	**4 616 102**	**6 377 428**
Támogatott szervezetek önrész-finanszírozása beruházásokhoz					**0**			*0*
Támogatott projektek (MVK)					**0**			*0*
Top-Plus FVS	33 510				**33 510**		*45 152*	*78 662*
Top-Plus 1.2.3 (Belterületi utak)	99 000		*Fejlesztési tartalék terhére lehetséges önerő, saját erő betervezése!*	*160*	**99 160**			*99 160*
Top-Plus 3.3.2 (Egészségház felújítás)	132 000			*413*	**132 413**			*132 413*
Top-Plus 1.2.1 (kerékpárút)	390 000				**390 000**			*390 000*
Top-Plus 3.1.3 (Helyi humán fejlesztések)	72 680			*3 165*	**75 845**			*75 845*
Külterületi utak - VP					**0**			*0*
Vízhálózat - KEHOP	825 055	184 032		*10 732*	**1 019 819**		*4 570 950*	*5 590 769*
KAP külterületi utak		7 895		*2 684*	**10 579**			*10 579*

MARTONVÁSÁR VÁROS KÖLTSÉGVETÉSE MINDÖSSZESEN	"MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS":	**2 436 038**	**5 222 035**
	TARTALÉKOK (ALAPVETŐEN KÖTÖTT FELHASZNÁLÁSSAL, KIVÉTEL: FEJLESZTÉSI CÉLTARTALÉK!):	**854 953**	Balra: költségvetési kiadási főösszeg / Lent: éves bevételek-kiadások egyenlege: ha negatív, ekkora összeg hiámnyzik a kiadási főösszeg biztosításához, ha pozitív, beépült a fejlesztési céltartalékba!
	SAJÁT PROJEKTEK ÉVEN BELÜL:	**169 718**	
	NAGYOBB PROJEKTEK, PÁLYÁZATOK ADOTT ÉVBEN:	**1 761 326**	**33 143**

KÖLTSÉGVETÉS 2026. / KÖLTSÉGVETÉS III.MÓDOSÍTÁS

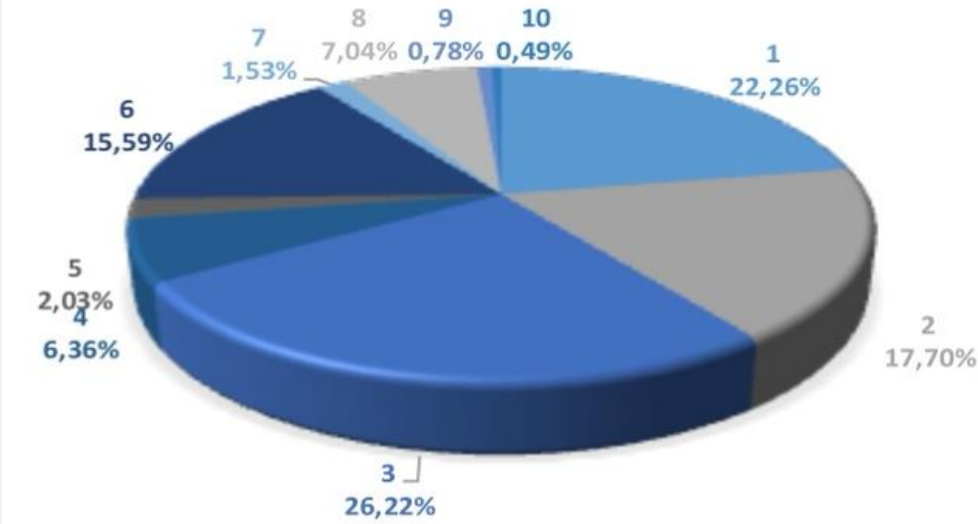
KÖZZÉTÉTELI KÖLTSÉGVETÉS	ÖNKORMÁNYZATI "MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS" (EZER FT)							MVK KIADÁSOK
	ÖNKORMÁNYZATI BEVÉTELEK				ÖNKORMÁNYZATI KIADÁSOK			
FEJEZET / FELADAT	ÁLLAMI TÁMOGATÁS	EGYÉB, INTÉZMÉNYI	*FELHASZNÁLT SAJÁT BEVÉTEL TÍPUSA*	*FELHASZNÁLT SAJÁT BEVÉTEL*	**ÖSSZESEN**	ÖNK. ÉS SZERVEI	MVK-NAK ÁTADOTT/ SZÁMLÁS	*SAJÁT BEVÉTELBŐL/ TARTALÉKBÓL*
IX./ CIVIL KÖZÖSSÉGEK, TÁMOGATÁSOK	**0**	**0**		***19 098***	**19 098**	**19 098**	**0**	**0**
IX/1. Helyi civil szervezetek támogatása			*Vállalkozói Adók*	*14 098*	**14 098**	14 098		
IX/2. Védelmi szervezetek támogatása			*Vállalkozói Adók*	*3 000*	**3 000**	3 000		
IX/3. Testvérvárosi és egyéb kapcsolatok, partnerségek			*Vállalkozói adók*	*0*	**0**			
IX/4. Civil közösségek, fiatalok, fórumok			*Vállalkozói adók*	*2 000*	**2 000**	2 000		
X./ SPORTFELADATOK ÉS SZERVEZETEK, ISKOLAI SPORT	**0**	**0**		***12 000***	**12 000**	**12 000**	**0**	**160 157**
X/1. Sportcsarnok - a nap nagy részében az iskola fő tornaterme			*Vállalkozói adók*	*0*	**0**	0		*69 359*
X/2. Sportközpont			*Vállalkozói adók*	*0*	**0**	0		*5 880*
X/3. Martonsport utánpótlás támogatása			*Vállalkozói adók*	*0*	**0**	0		*84 918*
X/4. Helyi sportszervezetek támogatása			*Vállalkozói adók*	*12 000*	**12 000**	12 000		

VI./ SZOCIÁLIS ELLÁTÁS ÉS TÁMOGATÁS	**354 319**	**0**		***25 487***	**379 806**	**379 806**	**0**	**32 665**
VI/1. Szociális támogatások (továbbá tábor, tehetséges fiatalok, rászoruló gyermekek szünidei étkeztetése)	44		*Lakossági adó*	*7 487*	**7 531**	7 531		
VI/2. TKT-nak a Segítő Szolgálat feladataira átadott állami támogatás (Bölcsődével, üzemeltetéssel)	354 275		*Vállalkozói adók*	*18 000*	**372 275**	372 275		*32 665*
VII./ EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁS	**0**	**18 125**		***19 038***	**37 163**	**23 699**	**13 464**	**5 983**
VII/1. Védőnői Szolgálat		10 979	*Lakossági adó*	*340*	**11 319**	11 319		
VII/2. Egészségház működtetése (védőnői helyiségekkel együtt)		6 985	*Lakossági adó*	*13 464*	**20 449**	6 985	13 464	*5 983*
VII/3. Labor és egyéb eü.		161	*Lakossági adó*	*2 234*	**2 395**	2 395		
VII/4. Fogorvosi ügyelet			*Lakossági adó*					
VII/5. Velencei Szakorvosi Rendelőintézet			*Lakossági adó*	*3 000*	**3 000**	3 000		
VII/6.Mentőszolgálat, szakrendelés			*Lakossági adó*	*0*	**0**	0		
VIII./ KULTÚRA	**27 188**	**0**		***144 310***	**171 498**	**1 312**	**170 186**	**7 560**
VIII/1. Kulturális Központ, közművelődés, helyi közösségek, tánc	27 188		*Vállalkozói adók*	*86 261*	**113 449**		113 449	*4 764*
VIII/2. Alap rendezvénykeret			*Vállalkozói adók*	*8 500*	**8 500**		8 500	
VIII/3. Könyvtár, könyvtári állomány gyarapítás			*Vállalkozói adók*	*24 820*	**24 820**	1 312	23 508	*396*
VIII/4. Óvodamúzeum			*Vállalkozói adók*	*24 729*	**24 729**		24 729	*2 400*

IV./ KÖZTERÜLETEK ÉS LÉTESÍTMÉNYEK ÜZEMELTETÉSE	**12 585**	**62 542**		***79 908***	**155 035**	**2 775**	**152 260**	**25 449**
IV/1. Köztemető	2 302		*Lakossági adó*	*11 639*	**13 941**		13 941	*4 200*
IV/2. Zöldterület-gazdálkodás, általános közterületek	10 283		*Lakossági adó*	*51 235*	**61 518**		61 518	*4 678*
IV/3. Hulladékgazdálkodás			*Vállalkozói adók*	*3 311*	**3 311**		3 311	
IV/4. Önkormányzati épület- és létesítményüzemeltetés, kiemelt közterületek		62 542	*Vállalkozói adók*	*7 830*	**70 372**	2 775	67 597	12 617
IV/5. Nem önkormányzati épületüzemeltetés			*Vállalkozói adók*	*5 893*	**5 893**		5 893	*3 954*
V./ KÖZLEKEDÉS, KÖZVILÁGÍTÁS	**24 361**	**1 795**		***23 390***	**49 546**	**28 399**	**21 147**	**420**
V/1. Helyi közösségi közlekedés			*Vállalkozói adók (HIPA)*	*13 303*	**13 303**		13 303	*420*
V/2. Közutak fenntartása (út, járda üzemeltetés, hó- és síkosságmentesítés)	5 951		*Lakossági adó*	*1 893*	**7 844**		7 844	
V/3. Közvilágítás	18 410	1 795	*Lakossági adó*	*8 194*	**28 399**	28 399		

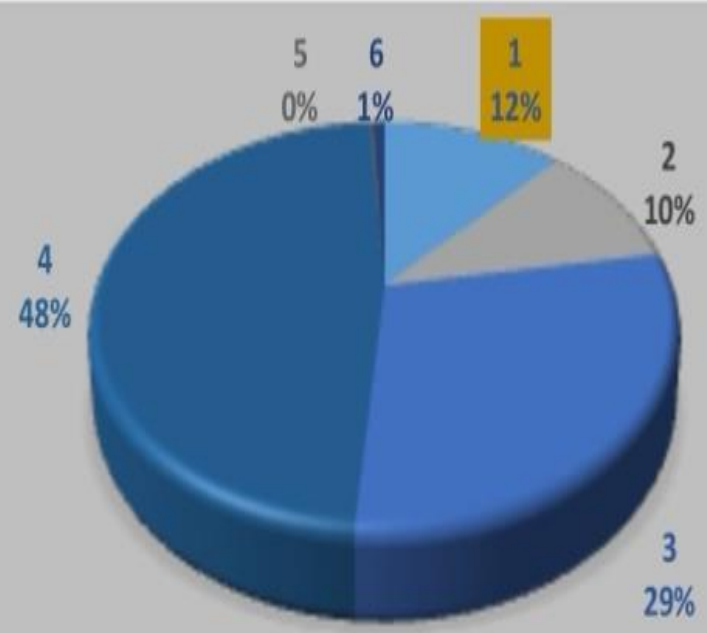
FEJEZET / FELADAT	ÁLLAMI TÁMOGATÁS	EGYÉB, INTÉZMÉNYI	*FELHASZNÁLT SAJÁT BEVÉTEL TÍPUSA*	*FELHASZNÁLT SAJÁT BEVÉTEL*	**ÖSSZESEN**	ÖNK. ÉS SZERVEI	MVK-NAK ÁTADOTT/ SZÁMLÁS	*SAJÁT BEVÉTELBŐL/ TARTALÉKBÓL*
I./ VÁROSIGAZGATÁS ÉS HELYI DEMOKRÁCIA	**226 240**	**86 398**		***229 521***	**542 159**	**532 802**	**9 357**	**0**
I/1. Polgármesteri hivatal	218 750	42 826	*Vállalkozói adók - különösen a telekadó*	*197 342*	**458 918**	449 561	9 357	
I/2. Képviselő-testület, városvezetés	7 490	43 572	*Vállalkozói adók*	*32 179*	**83 241**	83 241		
II./ EGYÉB ÖNKORMÁNYZATI FELADATOK	**16 598**	**307 777**		***106 686***	**431 061**	**431 061**	**0**	**0**
II/1. Összes egyéb önkormányzati feladat és kiadás	16 598	34 438	*Vállalkozói adók*	*43 535*	**93 082**	93 082		
II/2. Áfa (Beruházások Áfája nélkül!)		45 236	*Áfa különbözet az előző sor saját forrásigényét csökkenti! (beépítve)*		**46 725**	46 725		
II/3. Szolidaritási hozzájárulás/HIPA többlet		40 000	*Vállalkozói adók*	*63 151*	**103 151**	103 151		
II/4. Normatíva megelőlegezés		41 316				41 316		
II/5. Rendkívüli önkormányzati támogatás		146 787	*Vállalkozói adók*	*0*	**146 787**	146 787		
III./ OKTATÁS, NEVELÉS, GYERMEKÉTKEZTETÉS	**527 788**	**98 623**		***12 261***	**638 672**	**623 978**	**14 694**	**35 116**
III/1. Brunszvik Teréz Óvoda	389 956	14 934	*Lakossági adó*	*0*	**404 890**	392 459	12 431	
III/2. Óvodai gyermekétkeztetés	50 180	14 220	*Lakossági adó*	*2 066*	**66 466**	66 466		
III/3.Iskolai gyermekétkeztetés (Beethoven és Pápay)	87 652	69 469	*Lakossági adó*	*7 932*	**165 053**	165 053		
III/4. Iskolák (Beethoven Általános Iskola, Művészeti Iskola) működtetése			*Lakossági adó*	*2 263*	**2 263**		2 263	*35 116*

"MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS" (EZER FT)	
I./ VÁROSIGAZGATÁS ÉS HELYI DEMOKRÁCIA (1)	542 159
II./ EGYÉB ÖNKORMÁNYZATI FELADATOK (2)	431 061
III./ OKTATÁS, NEVELÉS, GYERMEKÉTKEZTETÉS (3)	638 672
IV./ KÖZTERÜLETEK ÉS LÉTESÍTMÉNYEK ÜZEMELTETÉSE (4)	155 035
V./ KÖZLEKEDÉS, KÖZVILÁGÍTÁS (5)	49 546
VI./ SZOCIÁLIS ELLÁTÁS ÉS TÁMOGATÁS (6)	379 806
VII./ EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁS (7)	37 163
VIII./ KULTÚRA (8)	171 498
IX./ CIVIL KÖZÖSSÉGEK, TÁMOGATÁSOK (9)	19 098
X./ SPORTFELADATOK ÉS SPORTSZERVEZETEK (10)	12 000
"MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS" MINDÖSSZESEN:	**2 436 038**



KÖLTSÉGVETÉS 2026. / KÖLTSÉGVETÉS III.MÓDOSÍTÁS

SAJÁT KÖZHATALMI BEVÉTELEK ÁTTEKINTÉSE ("HELYI ADÓK")	FOGALOM-MEGHAT.	TERVEZETT BEVÉTEL (GRAFIKON)	"MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSBEN" SZÜKSÉGES	ADÓTÍPUS HIÁNYA/ TÖBBLETE	ÉVES ADÓ-SZÜKSÉGLET/ BEVÉTEL EGYENLEGE
1./ Építményadó - lakossági (korábban kommunális adó) + kommunális adó, települési adó hátralék	Lakossági adó	85 000	111 747	-26 747	
2./ Építményadó - vállalkozói + hátralék	Vállalkozói adók	73 000	562 110	59 890	33 143
3./ Telekadó + hátralék		205 000			
4./ Iparűzési adó + hátralék		337 000			
5./ Talajterhelési díj + hátralék	Egyéb	1 500			
6./ Pótlékok, bírságok		5 500			
SAJÁT KÖZHATALMI BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN:		707 000			



1. sz. diagram

ÖSSZES ADÓBEVÉTEL

Terv és teljesítés adónemenként *(2026. november 16-i állapot)*

Adónem	2026. évi terv	2026. évi teljesítés	Eltérés	Index
Építményadó	158 000 000 Ft	**178 706 960 Ft**	+20 706 960 Ft	**113%**
Telekadó	205 000 000 Ft	**236 196 353 Ft**	+31 196 353 Ft	**115%**
Magánszemélyek kommunális adója	–	412 192 Ft	–	–
Helyi iparűzési adó	337 000 000 Ft	**520 998 974 Ft**	+183 998 974 Ft	**155%**
Pótlék	1 500 000 Ft	**1 688 482 Ft**	+188 482 Ft	**113%**
Bírság	4 000 000 Ft	**5 140 007 Ft**	+1 140 007 Ft	**129%**
Talajterhelési díj	1 500 000 Ft	**2 375 753 Ft**	+875 753 Ft	**158%**
Mezőőri járulék	5 000 000 Ft	**5 636 000 Ft**	+636 000 Ft	**113%**
Összesen	**712 000 000 Ft**	**951 154 721 Ft**	**+233 968 325 Ft**	**134%**

HELYI IPARŰZÉSI ADÓ

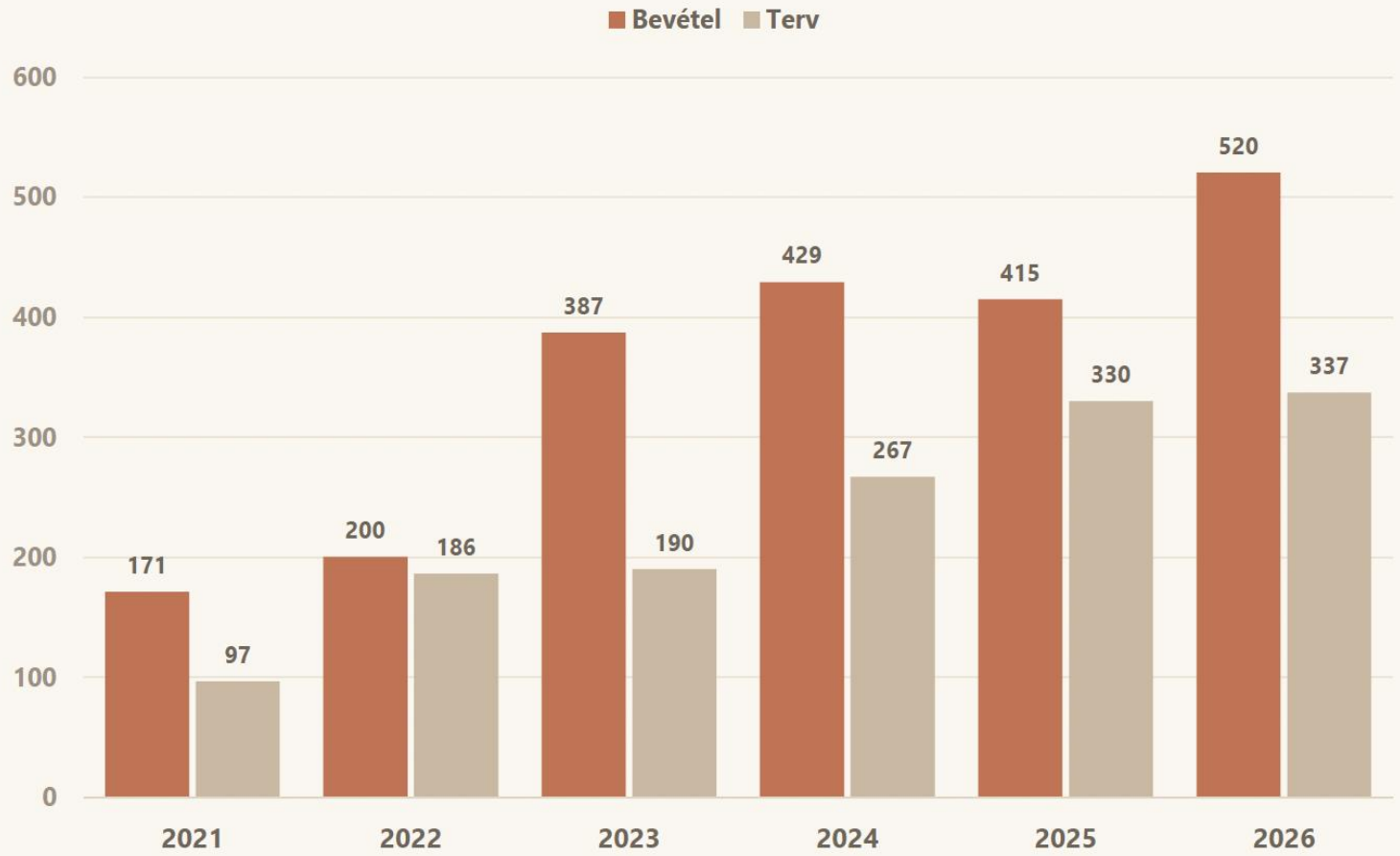
Terv és teljesítés *(2026. november 16-i állapot)*

MIÉRT TELJESÍTETT SOKKAL JOBBAN?

Főként útfelújító, építő- és kivitelező cégek időszakos megjelenése, a nagy cégek jobb teljesítése, és a településre nagyobb arányban történő megosztás.

A HIPA adja a teljes adóbevétel 55%-át — a szolidaritási hozzájárulás viszont a növekedés nagy részét elviszi.

Bevétel [M Ft]



2026. ÉVI BEVÉTEL

520 M Ft

Terv 2026-ra

337 000 000 Ft

Teljesítés / terv

154%

Változás 2025. évhez képest

+ 108 M Ft (+ 20 %)

Jellemzők

- a bevétel túlfizetést is tartalmaz (kb. 84 M Ft), melynek döntő része visszakérhető (27 M Ft),
- nehezen tervezhető az időszakos adózók megjelenése és a bizonytalanság miatt

TÚLFIZETÉSEK

Összes túlfizetés és visszakérhető túlfizetés aránya

TELJES TÚLFIZETÉS

91,7 M Ft

A legnagyobb tétel a HIPA (84,3 M Ft).

A HIPA túlfizetés az elmúlt két évben egyre csökkenő tendenciát mutat.

EBBŐL ELŐÍRÁS NÉLKÜLI

32,5 M Ft

Bármikor visszakérhető, ezért bevételként nem tervezhető.

59,2 M Ft túlfizetésnek van előírása, azonban az később esedékes csak.

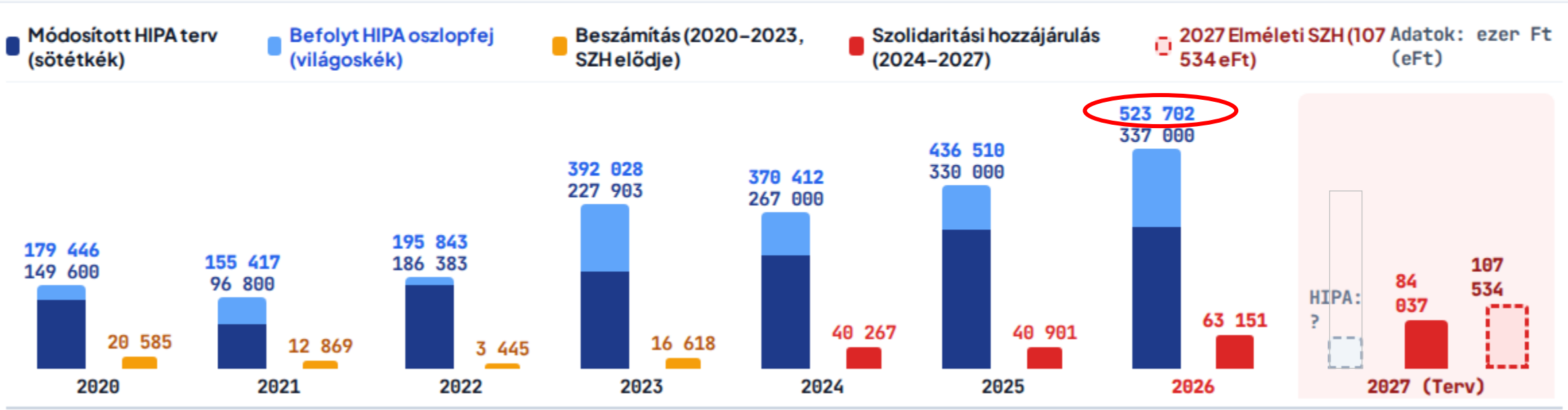
Végleges bevételként csak az öt év után elévült, kivezetett túlfizetés könyvelhető el:

- ez jellemzően évente kb. 20-200 ezer Ft összegű,
- az elmúlt 5 év legmagasabb éves elévült túlfizetése 859 496 Ft volt (2026-ban),
- 2027. évben 440 725 Ft túlfizetés elévülése várható,
- a 32,5 M Ft 90 %-át a 4 legnagyobb túlfizető teszi ki, melyek HIPA túlfizetések és elévülésük legkorábban 2029-ben és 2030-ban várható.

HIPA (Módosított Terv és Befolyt), Beszámítás, Szolidaritási Adó és Területfejlesztési Alap

2027. évi tényleges SZH növekedés: +20 885 582 Ft

2026: 63 151 eFt → 2027: 84 037 eFt (Elméleti: 107 534 eFt)



Megnevezés (pontos összegek Ft-ban)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027 (Terv)
Módosított HIPA összege (Ft)	149 600 000	96 800 000	186 382 532	227 902 946	267 000 000	330 000 000	337 000 000	?
Befolyt HIPA összege (Ft)	179 445 791	155 417 138	195 843 111	392 028 000	370 411 985	436 510 163	523 701 889	?
Beszámítás (SZH elődje)	20 585 317	12 869 095	3 444 549	16 617 540	0	0	0	0
Szolidaritási hozzájárulás	0	0	0	0	40 267 143	40 901 318	63 151 329	84 036 911 (107 533 605*)
Területfejlesztési alap (VJP visszatérítés)	0	0	0	0	0	65 464 003	74 867 615	0 (megszűnik)

ELLENTMONDÁSOK - KOCKÁZATOK

Valójában a Szolidaritási Hozzájárulás 2027-re további kb. 20 millió Ft-tal nő...

A településműködtetésre vonatkozó ”normatíva emelkedések” kb. összesen ekkora összeget tesznek ki...

A területfejlesztési alap befizetés és a túlfizetés elviszi az adótöbbletet...

ELLENTMONDÁSOK - KOCKÁZATOK

Az egyéb kockázatok mellett a Helyi Iparűzési Adó-bevétel 2027-ben csökkenhet...

A Sportcsarnok, Sportközpont fenntartása először jelenthet önkormányzati kiadást, a TAO rendszer helyetti sporttámogatási rendszerről még semmit sem tudunk...

Adóváltozások – nem lehet túl nagy emelés!
2023. január – 2026. december: 31% infláció,
Lakossági adó 2027:
100 m2-es ház 5000 Ft változás (11%),
400 m2-es ház 11000 Ft változás (24%)

NEHÉZ IDŐSZAK VAN ELŐTTÜNK...



...DE FOLYTATJUK A MEGKEZDETT ÚTON A MEGKEZDETT MUNKÁT.



VÁROSFEJLESZTÉS FOLYAMATBAN

2026-2029

Malom utca:
A közbeszerzési eljárást lefolytattuk, ennek eredményeként hiánypótlást kell kiküldeni, aminek a benyújtási határideje lejártával lehet a nyertessel szerződést kötni.

Egészségház:
A közbeszerzés kiírása zajlik, eljárás várható befejezése február eleje, műszaki ellenőrt beszereztük.

Élhető település/ Kerékpárút:
Tervek készen vannak, engedélyezési eljárás indul, közbeszerzési eljárás várhatóan február/március körül indul.
4 db radaros kamera beszerzése is részét képezi a projektnek.

Béke utca – Szent László híd:
Tervek készen vannak, közbeszerző beszerezve, de a kezdéssel még várunk egy indikatív árat. Bizonytalan a finanszírozás miatt.

Rákóczi 37:
2027 nyarán készül el a szolgálati lakás.

Beethoven 9. bontás:
KT döntés előkészítése folyamatban az épület bontásáról és kerítés építéséről.

Orbánhegyi vízvezeték:
Nem került kiírásra pályázat, terv elkészült.

Iskolai vizesblokk:
Várjuk a tankerület visszajelzését a szerződésre, a kivitelezőt beszereztük, szerződése előkésztve aláírásra.

Iskola villámvédelem:
Művészeti iskolán már elkészült, az általános iskola épületén következő év áprilisára készül el. Martongazda egyezteti a kivitelezővel.

Iskola kültéri tanterem:
Tervezői szerződés előkészítés alatt, tankerülettel egyeztetni kell, iskola alapítványa bevonható.

A MEGTAKARÍTÁSOKAT A PÁLYÁZATI PROJEKTEKRE KELL FORDÍTANUNK



KÉT DOLGON VÁLTOZTATUNK ÉS TÉNYLEG A LEGÉLHETŐBB KISVÁROS LESZÜNK.



1./ Jobban odafigyelünk egymásra.

2./ A közlekedés...

#LEGÉLHETŐBBKISVÁROS

Közlekedési fórum, javaslatok:
Kisebb beavatkozásokat tervezünk.

Sebességmérés:
Közbeszerzés jövőre, 4 kamera.

Járdaépítések:
Amennyiben stabilizálódik a költségvetés.

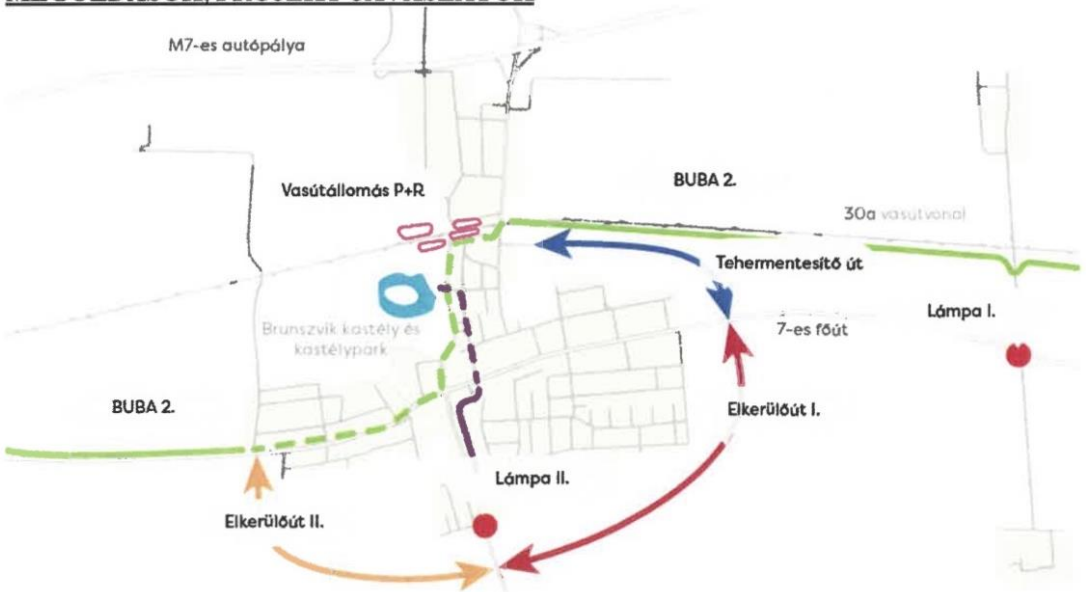
Átmenő forgalom és közlekedési fejlesztések:
Tegnap ment el az ötoldalas levél Vitézy Dávid miniszternek.

KÖZLEKEDÉS

PROBLÉMATÉRKÉP



MEGOLDÁSOK, PROJEKT-JAVASLATOK



MARTONVÁSÁR VÁROS
POLGÁRMESTERE

Vitézy Dávid részére
közlekedési és beruházási miniszter

Közlekedési és Beruházási Minisztérium
postacím: 1117 Budapest, Október huszonharmadika utca 18.
egyéb: info@kbm.gov.hu; nyílvánosság.

Tárgy: Közlekedési problémák és közlekedésfejlesztés Martonvásáron és térségében

Tisztelt Miniszter úr!
Kedves Dávid!

A személyes megszólítás oka, hogy egy MUT-os rendezvényen – hasonló életkorunkra tekintettel - tegeződve beszélgettünk arról, hogy miniszter úr még nem járt Martonvásáron és valamikor, akár egy közös vonattúttal egybekötve örömmel látnánk nálunk. A meghívás most is él természetesen, de én magam is szívesen egyeztetnék Önnel vagy államtitkárával az alábbiakról.

Levelemben a kisvárosunkat, a járásszékhely Martonvásárt és térségét érintő közlekedési problémákra és az évtizedek óta - ígéretek és „beruházási keretprogramok" szintjén - létező megoldási javaslatokra szeretném felhívni Miniszter úr figyelmét, melyek természetesen tovább-gondolást igényelnek.

KÖZLEKEDÉSI PROBLÉMÁK, NEHÉZSÉGEK

1. A turisztikai szezonban hétvégente a **„balatoni forgalom"** elárasztja a 7-es utat és a település mellékutcáit is, ehhez még egy rendszeresen előforduló balesetre sincsen szükség, az M7-es autópálya ilyenkor teljesen telített.
2. Az **M7-es és az M6-os autópályák összekötésére** használják a közlekedők a keresztirányú gyűjtőutunkat a hét minden napján, valamint a Velencei-tó térségéből, Székesfehérvár irányából Martonvásáron hajt le a **Dél-Budára, Dél-Pestre irányuló forgalom** jelentős része a 7-es, majd a 6-os út irányába, a mellékutcákat használva, délután pedig visszafelé haladva.
3. A 7-es út és a rá merőleges „Ercsi – M6 – Ráckeresztúr – Martonvásár központ – M7 tengely **egy pontos, a város közepén metszi egymást,** egy szűk, közlekedési lámpával szabályozott csomópontban, a keresztengelyen balra kanyarodó sávok nélkül.
4. **Speciális településszerkezetünk és a problémáink:** a két gyűjtőút egy pontban metszi egymást, az M7-es autópálya túltelített (Székesfehérvárig), nem alakult ki más tehermentesítő útvonal, ráadásul térségközpontként nem 6000, hanem nagyságrendileg 20.000 ember „városközpontjaként működtünk", rendszeresek a reggeli és délutáni torlódások is, a martonvásári vasútállomás Fejér megye második legnagyobb forgalmú állomása! Ki kell jelentenünk, hogy „belefulladunk" a forgalomba.
5. A **vasútállomáson** nem áll rendelkezésre elegendő P+R és B+R kapacitás, a térségi kerékpárutak nem valósultak meg, a külső településrészekről (Erdőhát, Kismarton) kerékpárral nem lehetséges bejutni a településközpontba (csak a 7-es úton).

MARTONVÁSÁR VÁROS
POLGÁRMESTERE

6. Meg kell említenünk az **Esztergom – Etyek – Ercsi kerékpárutat** is. Etyek és Tordas között a BUBA-val azonos nyomvonalon vezet, melyből a Gyúró-Tordas szakasz önkormányzati beruházásban hosszú évekkel ezelőtt elkészült, ahogyan a Tordas és Martonvásár közötti vegyes használatú útszakasz is. Azonban teljes mértékben hiányzik a **Martonvásár – Ercsi** (EUROVELO irányába történő) összekötés. Egy KEHOP-os vízügyi projekt keretében a **Szent László patak partján** elkészült a fenntartó (szántóköves) út, de az általunk akkor racionálisan szorgalmazott aszfaltozás elmaradt. Ez pedig ma már valószínűleg teljes rétegrendi megújítást kívánna.
7. Miniszter úr irányításával az akkori BFK, majd NFK – a BAVS-hoz kapcsolódva – elkészíttette a terveit a **martonvásári vasútállomás P+R, B+R, K+R komplex fejlesztésének.** Az állomás regionális szerepe miatt a fejlesztés teljes mértékben indokolt.

NEM CSAK VÁRJUK A SEGÍTSÉGET, DOLGOZUNK IS FOLYAMATOSAN

- Folyamatban van TOP Plusz projekt keretében a **településen belüli kerékpárút és kerékpáros útvonal** kialakítása, mig korábban elkészült a vasútállomás és a kastélypark főbejárata között a Brunszvik – Dreher sétány, mely osztott kerékpáros és gyalogos útvonal. Megvalósult vegyes használatra a sportpályát a településközponttal összekötő Sport sétány és az óvoda és iskola bejáratai között a védett Suli sétány is. – Terveink között szerepel a Kerékpárforgalmi hálózati terv elkészítése és egy komplex hálózat fejlesztése.
- A tavalyi év során a Magyar Közút kezelésében lévő két gyűjtőúton kívül **minden (mellék)utca 30-as zónába vagy lakó-pihenő övezetbe került**, így a kollégák számításai alapján arányaiban megelőzzük szinte a legtöbb ezügyben európai szinten is emlegetett települést. Mind a négy bevező utunkra sebességmérő kamerákat fogunk kihelyezni, a VÉDA rendszerbe kötve.
- A MÁV-tól kibéreltük a korábbi rakodóterületet, hogy ott szabályosan lehessen parkolni, kialakítottunk zöldtükrös **parkolót az állomás környezetében**.
- Folyamatosan felújítottuk az összes **mellékutcát, forgalomcsillapító** megoldásokat alkalmaztunk számos helyen.
- Martonvásár önmagában megvalósítja a **„15 perces város"** eszményét, hiszen a vasútállomás – városközpont rövid tengely látnyegében a város belterületi lakott részeiről gyalog is elérhető nagyságrendileg maximum negyedóra alatt. Ezt a pozitív adottságot szeretnénk előnyünkre fordítani és a gyalogos, kerékpáros közlekedést tovább erősíteni. **Minden segítséget és szakértelmet megköszönünk!**

Azonban a nem helyben – hanem az átmenő vagy külső forgalom által - generált problémára nem lehetséges helyi megoldást találni, állami beavatkozásra van szükség.

TÁJÉKOZTATÁS KÉRÉSE

1. Kérjük Minisztert úr szíves tájékoztatását, hogy az **M7-es autópálya tervezett bővítése** kapcsán mire számíthatunk az elkövetkező években? A projekt teljesen leáll, átütemezésre, átalakításra kerül? Azért is fontos tudnunk, mert az MKIP a tervezett támoki pihenőhöz martonvásári víz- és martonvásári agglomerációs szennyvízkivótákat kötött le.

MARTONVÁSÁR VÁROS
POLGÁRMESTERE

AZ ÁTMENŐ ÉS KÜLSŐ FORGALOM KEZELÉSE - LÉPÉSRŐL LÉPÉSRE

1. Elengedhetetlenné vált a település központjában található – Magyar Közút által üzemeltetett – **közlekedési lámpa optimalizálása, fejlesztése**, mert nem érzékeli és kezeli a forgalomváltozást. **Első lépésben** ennek megoldása szükséges.
2. A Magyar Közút megyei vezetésével közösen javasoltuk - tekintettel az M7-es korábban tervezett fejlesztésével járó további, de hiteltelenné vált – M7-esen így is már elviselhetetlen mértékű forgalomra -, hogy Martonvásár tekintetében **második lépésként** összehangolt különtteli jelzőlámpákkal szabályozzuk az átmenő, pontosabban beengedett forgalmat. Így a nagyobb terlődás – és az ezzel járó szmogképződés - nem a településen belül alakul ki, valamint ezek részben segíthetik a Balatonra közlekedőket az M6 – Adony-Perkáta átkötés – 62-es főút útvonalra terelni. Ehhez két **„különtteli közlekedési-lámpás csomópontra"** van szükség véleményünk szerint. A 7-es út erdőhát csomópontjában egyre, mellyel a külső településrészeken élők városközpontba bejutását is biztosíthatjuk, valamint a Szászcsorszép utcánál a másikra az M6-os irányából.
3. **A legnagyobb hétköznapi átmenő forgalom** (M7 martonvásári csomópontól a 7-es, majd 6-os út irányába) kezelésére egy **tehermentesítő út** jelent csak megoldást (Bajcsy-Zsilinszky út – Mezei utca – Külső Budai út). Ennek első szakaszát megépítettük egy gazdasági terület megközelítésére. A Településtervben szerepeltetjük, de további szakaszához állami projektmegvalósítás szükséges. **Ez a harmadik lépés.**
4. Nem tudjuk, hogy akár közép, akár hosszú távon számolhatunk-e az M7-es bővítésével. A fent vázolt településszerkezeti értékség okán, miszerint semmilyen valós alternatíva nincs a minden irányból érkező átmenő forgalom számára az egy pontban találkozó gyűjtőutakon kívül, így azt és a mellékutcákat terheli. Hosszú távon mind az M7-M6 összekötő forgalom, mind pedig az országos főútvonalon áthaladó forgalom kezelésére az évtizedek óta tervezett 7-es elkerülő út megépítése jelent csak megoldást. Az M7-es, mint „elkerülő", csak részmegoldás, ha a települést így is minden irányból sújtja az átmenő forgalom. **A végső, negyedik lépés tehát a „7-es főút Martonvásári elkerülő szakaszainak" (I. és II. ütem) megépítése lehet. Mindenek előtt pedig a tehermentesítő útnak és az elkerülő útnak az országos szabályozásokban (OTrT.) és beruházási tervekben, keretprogramokban való szerepeltetése.**

TOVÁBBI KÖZLEKEDÉSI PROJEKTEK

5. **A Magyar Közút által elkészített BUBA2** projekt, amely kisvárosunk vezetésének korábbi egyeztetései alapján indult el (mi annak idején **ABBA-ként emlegettük** – Alternatív Budapest-Balaton), reményeink szerint a megvalósítás szakaszába léphet. Ez a kerékpáros útvonal nem csak alternatívát nyújtana a sokkal nehezebben „tekerhető" északi útvonal helyett, hanem Erdőhát és Kismarton lakossága számára az érintett szakaszon hivatásforgalmi célokat is szolgálna.



MARTONVÁSÁR VÁROS
POLGÁRMESTERE

2. Kérjük Minisztert úr tájékoztatását arra vonatkozóan, hogy az előkészített **BUBA2** kapcsán mire számíthatunk. Mikor tervezi megvalósítani a kormányzat a projektet?
3. A korábban a BFK, NFK által előkészített **vasútállomás-környéki parkolási kapacitásfejlesztés** megvalósulhat-e, ha igen, mikor?
4. Lehetséges a Magyar Közút közreműködésével **a településközponthan működő lámpa** fejlesztése, modernizálása? Ez a kisebb projekt betervezhető-e a jövő évi költségvetésébe az állami szervezetnek?
5. Elképzelhetőnek tartja a minisztérium, hogy a Magyar Közút közreműködésével a szükséges **különtteli jelzőlámpás csomópontok** megvalósuljanak? Ha igen, mikor indulhat a tervezés, mikor a megvalósítás?
6. Támogatja-e a minisztérium, hogy a **martonvásári tehermentesítő út és a 7-es elkerülő út** bekertíjén az **OTrT-be** és a beruházási terveket összesítő programba? Ha igen, elképzelhetőnek tartják-e, hogy a tehermentesítő út tervezése a közeljövőben elindulhjon? Feltalálható-e egy ütemezés mind a tehermentesítő út, mind pedig az elkerülőút tekintetében, ami a helyi és térségben élő választópolgárok számára is megnyugtató választ jelent?
7. Ténylegesen tervben van-e a **meglévő, leromlott állapotú utak**, a **7-es út** martonvásári és baracskai szakaszának, valamint a **6204-es** (Martonvásár-Ráckeresztúr) útnak a felújítása?

További levelemben tájékoztatni fogom Miniszter urat az elvégzett városfejlesztési munkánkról és az előttünk álló feladatokról. Szeretettel várjuk Miniszter urat kisvárosunkba, akár egy térségi polgármesteri találkozóra, de mi is szívesen megyünk Önökhöz a minisztériumba, ha erre lehetőséget kapunk.
Tisztelettel várjuk Miniszter úr válaszát és tájékoztatását a levelemben foglaltakra.

Martonvásár, 2026. november 16.

Köszönettel és tisztelettel:

Horváth Bálint
polgármester

TÁJÉKOZTATÁS KÉRÉSE

1. Kérjük Miniszter úr szíves tájékoztatását, hogy az **M7-es autópálya tervezett bővítése** kapcsán mire számíthatunk az elkövetkező években? A projekt teljesen leáll, átütemezésre, átalakításra kerül? Azért is fontos tudnunk, mert az MKIF a tervezett tárnoki pihenőhöz martonvásári víz- és martonvásári agglomerációs szennyvízkvótákat kötött le.

2. Kérjük Miniszter úr tájékoztatását arra vonatkozóan, hogy az előkészített **BUBA2** kapcsán mire számíthatunk. Mikor tervezi megvalósítani a kormányzat a projektet?
3. A korábban a BFK, NFK által előkészített **vasútállomás-környéki parkolási kapacitásfejlesztés** megvalósulhat-e, ha igen, mikor?
4. Lehetséges a Magyar Közút közreműködésével **a településközpontban működő lámpa** fejlesztése, modernizálása? Ez a kisebb projekt betervezhető-e a jövő évi költségvetésébe az állami szervezetnek?
5. Elképzelhetőnek tartja a minisztérium, hogy a Magyar Közút közreműködésével a szükséges **külterületi jelzőlámpás csomópontok** megvalósuljanak? Ha igen, mikor indulhat a tervezés, mikor a megvalósítás?
6. Támogatja-e a minisztérium, hogy a **martonvásári tehermentesítő út és a 7-es elkerülő út** bekerüljön az **OTrT-be** és a beruházási terveket összesítő programba? Ha igen, elképzelhetőnek tartják-e, hogy a tehermentesítő út tervezése a közeljövőben elinduljon? Felállítható-e egy ütemezés mind a tehermentesítő út, mind pedig az elkerülőút tekintetében, ami a helyi és térségben élő választópolgárok számára is megnyugtató választ jelent?
7. Ténylegesen tervben van-e a **meglévő, leromlott állapotú utak**, a **7-es út** martonvásári és baracskai szakaszának, valamint a **6204-es** (Martonvásár-Ráckeresztúr) útnak a felújítása?

Az önkormányzásban igaz lehet:

”A HOSSZÚTÁVÚ FELADATOK A LEGSÜRGŐSEBBEK”

NÉZZÜNK MINDIG TÁVOLABBRA (IS)!

PROAKTÍV ÖNKORMÁNYZÁS

PONTOSÍTSUNK!

” The economy, stupid!”



***Források kellenek** ahhoz, hogy várost és közösséget építsünk, javítsuk az emberek életkörülményeit és ezáltal a közérzetét.*

A (város)politika célja a saját mozgásterének a növelése.



”A politika a lehetőségek művészete.”



Rugalmas stratégiai gondolkodás és tervezés.

STRATÉGIAALKOTÁS

Hol jelenik meg ez a fajta gondolkodás?

Kiemelt dokumentumok

- *Éves költségvetések*
- *Éves Képviselő-testületi munkaterv – naptártervezés*
- *Helyi adórendelet*
- Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (FVS)
- Településterv (főépítészi irányítással) – **MÓDOSÍTÁS FOLYAMATBAN, VÉLEMÉNYEZÉS LEZÁRÁSA JÖVŐ HÉTEN.**
- Gazdasági Program (ciklusprogram kitekintéssel)
- Térségi Programok (LEADER Helyi Fejlesztési Stratégia, Versenyképes Járások Program)


„A város tulajdonképpen nem hely, hanem a sokszólamú lét harmonikus, éber és nyílt egysége.” (Hamvas Béla)
MARADJUNK
LOKÁLPATRIÓTÁK
MARTONVÁSÁRÉRT


KÖSZÖNJÜK!
ÖNÖKÖN A SOR!
I ♥ MARTON VÁSÁR
#szeretemhely