

Ikt. szám: 510-11/2013.

**MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**2013. szeptember 24-én megtartott ülésének**

**11. sz.**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

# J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága 2013. szeptember 24-én megtartott üléséről

**Az ülés helye:** Martonvásár Város Geróts-terme

**Az ülés kezdési időpontja:** 18.00 óra

**Az ülésen megjelentek:**

Varga Ferenc	elnök
Horváth Bálint	bizottsági tag
Bártol Botond	bizottsági tag
Kuna Ferenc	bizottsági tag

**Távolmaradásukat jelezte:** Dr. Gyulay Gyula, Kántor Ferenc és Papp Erzsébet bizottsági tagok

**Meghívottak:**

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Dr. Szabó-Schmidt Katalin	jegyző
Miklósné Pető Rita	aljegyző
Bíró László	pénzügyi osztályvezető
Cseke László	könyvvizsgáló
Dohárszky István	Martongazda Kft. ügyvezető
Nemes József	OKIS Bizottság elnöke

Varga Ferenc: köszöntötte a bizottság ülésén megjelenteket, megállapította, hogy a bizottság határozatképes, 4 fő bizottsági tag az ülésen megjelent. Javaslatot tett a napirendi pontokra, jegyzőkönyv hitelesítőnek Kuna Ferenc, jegyzőkönyvvezetésére Provoda Józsefné személyét javasolta elfogadni. Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága  
104/2013. (IX. 24.) határozata  
napirendről, hitelesítőről, jegyzőkönyvvezetőről**

**1.) Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:**

1. Beszámoló Martonvásár Város Önkormányzata 2013. évi költségvetésének első félévi teljesítéséről
2. Javaslat az önkormányzat működőképességét megőrző kiegészítő támogatás igénybevételeire kiírt pályázat benyújtására
3. Javaslat a „Közterület építés és rekonstrukció Martonvásár belvárosában” tárgyú közbeszerzés elbírálására
4. Javaslat a járási hivatalt érintő üzemeltetési megállapodás módosítására

5. Javaslat a Martonvásár, Budai út 4. - 1062, és a Martonvásár, Szent László út 3. - 471 helyrajzi számú ingatlanok épületeinek bontására

**2.) A PGB jegyzőkönyv hitelesítésre Kuna Ferenc, jegyzőkönyvvezetésére Provoda Józsefné személyét fogadta el.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: elnök**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**1. napirendi pont**

Beszámoló Martonvásár Város Önkormányzata 2013. évi költségvetésének első félévi teljesítéséről

Dr. Szabó Tibor:

- a kormányzati támogatásból adódóan, illetve az elnyert pályázatokból adódóan, már a költségvetés elfogadásakor is világos volt, hogy nagyobb összeg racionális elköltéséről kell gondoskodni. Pozitív üzenete van az önkormányzat gazdálkodásának, mégpedig az, hogy lényegesen nagyobb költségvetési összegekkel kell számolni.
- a központi költségvetés átalakításával történt áttérés a feladatfinanszírozásra, sajnos mindazokat a következményeket magával vonta, amire előzetesen számítani lehetett és a költségvetés megalkotásakor figyelembevettek, azok a hiányok, amik az új feladat finanszírozási rendszerből adódnak, azoknak a realizálódása az első félévben megkezdődött, amivel számolni kell a második félévben is.
- szabályozók és a könyvvizsgáló záradékának figyelembevételével terjesztette elő az Önkormányzatának 2013. év első félévi költségvetési gazdálkodásáról szóló beszámolót, 60.000 E Ft pénzmaradvány bevonásával egyensúlyba hozott, költségvetési rendeletet tudott elfogadni,
- nehezítette az év indítását a feladatalapú költségvetési gazdálkodást szabályozó jogszabályok változása, új jogszabályok megjelenése. E miatt mind az önkormányzat, mind az intézmények tekintetében a belső szabályozást meg kellett újítani. Mindezek miatt tovább változott a központi beszámolási és tervezési rend minden intézménynek és az önkormányzatnak külön-külön tervet, illetve beszámolót kell készíteni is, amelyek maguk után vonták a számviteli és könyvvezetési struktúra változását,
- megszüntették a kistérségi társulásokat, melynek kapcsán a hivatal által levezényelt önkormányzati társulásokká átalakult jogi személyek állami támogatását az önkormányzatnak kellett átvennie,
- a gazdálkodás hangsúlyát alapvetően a 2012. évben létrehozott, a kormány hozzájárulásával is megteremtett költségvetési alapokra helyezték, a testületi döntések megvalósulásának szintjét a külön csatolt, konszolidált fejlesztési tábla mutatja be. Martonvásár 65%-os mértékű adósságkonszolidációban részesült, azaz a meglévő összes hitelállomány 65%-ának állam általi átvállalása történt meg,
- a 11. sz. mellékletben bemutatott átvett pénzeszközök teljesülése összességében jónak ítélni, a pályázatok időarányos teljesülése mutat elmaradást,
- 67,4%-al teljesült működési bevételek közül a Szent László Völgye Szennyvíztisztító és Csatornahálózat Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft-vel kötött szerződés módosításával folyamatosan csökkentett használati díj az első félévben nem megfelelően teljesült, bár ez az összeg július hónapban beérkezett,

- a kamatbevételeink az időarányost meghaladják,
- helyi adóbevételek és az egyéb közhatalmi bevételek kissé az időarányos alatt, 46.8%-ban teljesültek, amely a jelenlegi gazdasági helyzetben nem rossz. A teljesülés elmaradás egyik oka a talajterhelési díj megfizetésével szemben fennálló tartózkodás annak ellenére, hogy 2012-ben háromszor figyelmeztettek mindenkit a díj 10-szeres növekedésére, e mellett a csatornára történő rákötés ésszerűségére. Még bevallást is csak külön felszólításra tett az adózók egy része, míg egy másik része erre, illetve a kiküldött bírságra sem reagált. Itt a NAV részére történő átadás az egyetlen eszköz, mely még alkalmazható. A másik ok a gépjármű adó és az építményadó 47%, illetve 46%-os teljesülése,
- az első félévben, a lekötött, magas kamatozású betétek felbontásának elkerülése miatt, útépités és az egyházi tulajdonú ingatlanvásárlás számláinak kifizetése érdekében 60.000 E Ft likvid hitelt vett fel az önkormányzat, melyből szeptemberben 35.000 E Ft-ot visszafizetett, a meglévő 25.000 E Ft-ot december 31-ig kell törleszteni. Fontos kiemelni, hogy a sokszor említett feladatalapú finanszírozás 60.000 E Ft hiányt eredményezett önkormányzatnak. Erre a finanszírozó kormányzat is felfigyelt, mert elindította a kiegészítő támogatásokra irányuló pályázatokat.
- a csatolt mellékletekkel bizonyított, egyben levonható következtetés, hogy a költségvetési terv, mind a bevételi, mind a kiadási oldalt tekintve megalapozott, a teljesülés összességében feladat- és időarányos, bár a bevételi oldal véglegesen átvett pénzeszközök kiemelt tétel tartalmát tekintve vannak elmaradásaink, amelyet alapvetően a pályázatok megvalósításának sajátosságai okoznak. Összességében megállapítható, hogy az eltelt félév költségvetése megfelelően alakult.
- a 2012. évben elmaradt társulási díjakat minden önkormányzat megfizette.
- szociális kiadásokra 9.467 E Ft-ot tervezett az önkormányzat, az időarányos feletti teljesítés részletezését a 4. sz. melléklet tartalmazza. Itt főként az átmeneti segélyek és a foglalkoztatást helyettesítő támogatás előirányzata van túlteljesítve. E tekintetben novemberig a szociális támogatások áttekintése elengedhetetlen. Megköszönte Dr. Cseke László könyvvizsgáló úr munkáját és támogató észrevételét, az írásos vélemény az előterjesztéshez csatolva.

Varga Ferenc: a könyvvizsgálói jelentés elkészült, melyben a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az önkormányzat 2013. évi költségvetésének első félévi teljesítéséről készült beszámolót.

Dr. Cseke László: a 2013. évi költségvetés I. félévi végrehajtásáról szóló, a testület elé terjesztett szöveges és táblázatos anyag részletesen bemutatja az első hat hónap gazdálkodásának jellemzőit, a teljesítések előirányzatokhoz való alakulását mind működési, mind a felhalmozási előirányzatok és teljesítések tekintetében. Mint az a jelentésében is leírta, javasolja a beszámoló elfogadását.

Kuna Ferenc: elhangzott, hogy a likvid hitelt részben az egyházi ingatlan megvásárlására fordította az önkormányzat azért, hogy ne kelljen a kamatozásra berakott összeget felbontani. Ehhez kapcsolódó kérdése: mekkora a kamat összege? Kérdése továbbá: ha átveszik a csatornaüzemeltetés, milyen adatbázis alapján fognak számlázni, az adatbázist az új üzemeltető ellenőrzi-e?

Bíró László válaszolva Kuna Ferenc képviselő úr kérdésére: a lekötött betét kamat összege 3-4 millió forint.

Varga Ferenc kérdése: a kormányzati támogatás felhasználásáról, írásos előterjesztést készít-e a hivatal?

Bíró László válasza: a kormányzati támogatás felhasználásáról írásos előterjesztést fognak készíteni.

Dr. Szabó Tibor: a csatornázási Kft. és a Fejérvíz közötti átvétel, elszámolás folyamatosan és fokozatosan történik, az elszámoltatás a Fejérvíz adatbázisa alapján történik.

Varga Ferenc: megállapította, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a PGB egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága  
105/2013. (IX. 24.) határozata**

**Beszámoló Martonvásár Város Önkormányzata 2013. évi költségvetésének első félévi teljesítéséről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja Martonvásár Város Önkormányzata 2013. évi költségvetésének első félévi teljesítéséről készült beszámolót.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: elnök**

**A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés**

**2. napirendi pont**

**Javaslat az önkormányzat működőképességét megőrző kiegészítő támogatás igénybevételére kiírt pályázat benyújtására**

Dr. Szabó Tibor: BM rendelet alapján lehetőség van pályázatot benyújtani az IPA csökkenés és egyéb vonatkozású egyedi szempontok alapján indokolt működést szolgáló kiegészítő támogatásra. A rendelet alapján szükség van a pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozatra. Az előterjesztésben részletesen olvashatták a pályázat benyújtásának indoklását, a hivatal elkészítette a pályázatot és a hozzátartozó nyilatkozatokat, egyben köszönetét fejezte ki a hivatal pénzügyi osztályának ez ügyben végzett munkájukért.

Varga Ferenc: megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a PGB. egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága  
106/2013. (IX. 24.) határozata**

**Az önkormányzat működőképességét megőrző kiegészítő támogatás igénybevételére kiírt pályázat benyújtására**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az önkormányzat működőképességét megőrző kiegészítő támogatás igénybevételére kiírt pályázat benyújtását.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: elnök**

**A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés**

3. napirendi pont

Javaslat a „Közterület építés és rekonstrukció Martonvásár belvárosában” tárgyú közbeszerzés elbírálására

Dr. Szabó Tibor: az önkormányzata a tárgyalás nélküli, meghívásos közbeszerzési eljárást írt ki „Közterület építés és rekonstrukció Martonvásár belvárosában” tárgyban, az Emlékezés tere térrekonstrukciójára, a út- és parkoló építésére a Kodály Zoltán utcában, illetőleg mindkét rész vonatkozásában a kiviteli tervdokumentáció elkészítésére. A közbeszerzési eljárásba két ajánlat érkezett be, a Bírálóbizottság mindkettőt érvényesnek minősítette. A 2. részre elkülönített, rendelkezésre álló önkormányzati forrás bontási eljáráson elismert összege: 21.653.543.-Ft, melynél az ajánlat magasabb összegre szól. Javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a bírálóbizottság javaslatában foglaltak szerint mindkét ajánlatot nyilvánítsa érvényesnek, illetőleg a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatoknak megfelelő fedezetet az 500 millió Ft állami támogatás terhére vállalt projektek megtakarításainak terhére biztosítsa és az SHS Építő Kft-t hirdesse ki az eljárás mindkét része tekintetében nyertesnek.

Varga Ferenc: az 500 millió forintos forrásfelhasználásáról döntött a testület, a most elhangzottak miatt kell-e a döntés módosítani?

Dr. Szabó Tibor: a forrásfelhasználásról hozott testületi döntés módosítása nem szükséges, az elszámoláskor, a bontásban szerepeltetni kell, hogy a felhasználás ténylegesen megtörtént.

Horváth Bálint: a polgármester úr felhatalmazása alapján átcsoportosíthat az 500 millió forintot belül.

Varga Ferenc: megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a PGB. egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága  
107/2013. (IX. 24.) határozata  
A „Közterület építés és rekonstrukció Martonvásár belvárosában” tárgyú  
közbeszerzés elbírálásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a „Közterület építés és rekonstrukció Martonvásár belvárosában” tárgyú közbeszerzés elbírálásáról készült előterjesztést.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: elnök**

**A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés**

4. napirendi pont

Javaslat a járási hivatal érintő üzemeltetési megállapodás módosítására

Dr. Szabó Tibor: a képviselő-testület több ülésén, határozatban elfogadta a járási hivatali megállapodás tervezetét, valamint annak módosítását, a testület elé kerülő megállapodás-tervezet néhány ponton még módosításra került, - a kiküldött írásos, előterjesztés tartalmazza – kérte a határozati javaslat elfogadását.

Varga Ferenc: megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a PGB. egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága  
108/2013. (IX. 24.) határozat**

**Járási hivatalt érintő üzemeltetési megállapodás elfogadásáról szóló 59/2013.  
(IV. 9.) módosításáról szóló 92/2013. (V. 28.) határozat módosításáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a járási hivatalt érintő üzemeltetési megállapodás elfogadásáról szóló határozatok módosítását.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: elnök**

**A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés**

5. napirendi pont

Javaslat a Martonvásár, budai út 4. – 1062, és a Martonvásár, Szent László út 3. – 471 helyrajzi számú ingatlanok épületeinek bontására

Gucsek István: Martonvásár, Budai út 4. ingatlant 2009-ben a földem állapota miatt életveszélyessé nyilvánították. Az épület műszaki állapota az elmúlt években jelentősen leromlott, már a környező ingatlanokat, illetve az utcafronti járdán közlekedőket veszélyezteti. Az épület gazdaságosan nem felújítható, évek óta üresen, funkció nélkül áll. Martonvásár, Szent László út 3. számú ingatlanon 2 lakásos társasház áll, mindkét lakást piaci alapon bérlik. Az idei év során az épületet építési szakértő megvizsgálta, aki az épületet balesetveszélyesnek nyilvánította, javasolta a bérlők azonnali kiköltöztetését, és felújítási, valamint karbantartási munkák elvégzését. A felújítási, karbantartási munkálatok jelentős anyagi ráfordítást igényelnének, különösen funkcióváltás esetén. A bentlakók bérleti szerződése lejárt, felszólításuk megtörtént, 2013. november 1.-ig kell a lakás elhagyniuk. Javasolta a két ingatlan elbontását.

Bártol Botond kérdése: a két ingatlan elbontása után mi történik az üresen maradó területekkel?

Gucsek István válasz: konkrét elképzelés a két üresen maradó területtel kapcsolatban még nincs, ideiglenes jelleggel a Szent László út 3. szám alatt parkoló kialakítását tervezik. Véleménye szerint a Budai út 4. szám alatti ingatlant telekként előbb tudja értékesíteni az önkormányzat.

Varga Ferenc: a Szt.László 3. szám alatti bérlők tudomásul vették a lakás elhagyására vonatkozó felszólítást?

Gucsek István: ez év október végéig kell mindkét bérlőnek elhagyni a lakást, mind két bérlő kérte az önkormányzat segítségét lakáshelyzetének megoldásában. Tájékoztatta a bizottságot, hogy az önkormányzatnak nincs elhelyezési kötelezettsége egyik bérlővel sem. Elmondta, hogy az egyik bérlőnek felajánlották a Martonvásár, Béke utcában lévő önkormányzati ingatlan ideiglenes lakhatással, de nem fogadta el, kérte a Brunsvik utcai rendelő feletti bérlakás kiutalását. A rendelő feletti bérlakást az önkormányzat – egyéb fejlesztési elképzelésekre tekintettel – bérlakásként nem kívánja hasznosítani.

Nemes József kérdése: készült írásos jegyzőkönyv arról, hogy a bérlőnek felajánlottak cserelakást, s azt nem fogadta el.

Gucsek István: szóbeli egyeztetés történt a bérlővel, a holnapi nap folyamán további egyeztetésre kerül sor, amiről írásos jegyzőkönyv készül.

Nemes József kérdés: a Szt. László úti ingatlan felújítása mennyibe kerülne?

Horváth Bálint válasz: az ingatlan felújítása kb. 3-4 millió forintba kerülne, de ezzel csak állagmegóvást végezne az önkormányzat, az ingatlan felújítása 6-8 millió forintba kerülne. Az épület elbontásával plusz bevétel is képződhet az építőanyagok értékesítésével.

Dr. Szabó Tibor: véleménye szerint a város központjában lévő épületet nem érdemes 10 milliós nagyságrendű összegért felújítani, majd szociális lakásként kiutalni, az ingatlan frekventált helyen van, fejlesztési terület, véleménye szerint nem érdemes felújítani.

Varga Ferenc: a Szt. László út 3. szám alatti ingatlan állagmegóvására, esetleges felújítására, ill. bontására az idei költségvetésben nincs tervezett összeg, ezzel szemben a Budai út 4. szám alatti ingatlan elbontására a 2013. évi költségvetés tartalmazza a fedezetet. Az elhangzottak alapján, javasolta a Szent László út 3. szám alatti ingatlan elbontását. Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a PGB. egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága**  
**109/2013. (IX. 24.) határozat**  
**a Martonvásár, 471 és 1062 helyrajzi számú ingatlanok bontásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a képviselő-testületnek elfogadásra a**



**Martonvásár, 471 és 1062 helyrajzi számú ingatlanok bontásáról készült előterjesztést, ill. határozati javaslatot.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: elnök**

**A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés**

Varga Ferenc: megállapította, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, megköszönte az ülésen megjelentek munkáját és a PGB ülését 19.18 órakor bezárta.

k.m.f.

Varga Ferenc  
elnök

Kuna Ferenc  
jegyzőkönyv hitelesítő

Ellenőrizte: Miklósné Pető Rita aljegyző