

Ikt. szám: 510-10/2013.

**MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**2013. július 30-án megtartott ülésének**

**10. sz.**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

# J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága 2013. július 30-án megtartott üléséről

**Az ülés helye:** Martonvásár Város Geróts-terme

**Az ülés kezdési időpontja:** 18.15 óra

**Az ülésen megjelentek:**

Varga Ferenc	elnök
Kuna Ferenc	bizottsági tag
Horváth Bálint	bizottsági tag
Bártol Botond	bizottsági tag
Dr. Gyulay Gyula	bizottsági tag
Papp Erzsébet	bizottsági tag

**Távolmaradását jelezte:** Kántor Ferenc bizottsági tag

**Meghívottak:**

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Dr. Szabó-Schmidt Katalin	jegyző
Miklósné Pető Rita	aljegyző
Bíró László	pénzügyi ügyintéző
Dohárszky István	Martongazda Kft. ügyvezető
Pfiffer Zsuzsanna	BBKözpont igazgató
Karászi Gáspár	Fejérvíz Zrt. képviselője
Staudt István	Fejérvíz Zrt. képviselője
Bucsánszki Szabina	CEU Tender Kft. képviselője
Halupa Anett	CEU Tender Kft. képviselője
Mihálydy Livia	
VÜB tagjai	

Varga Ferenc: köszöntötte a bizottság ülésén megjelenteket, megállapította, hogy a bizottság határozatképes, 6 fő bizottsági tag az ülésen megjelent. Javaslatot tett a napirendi pontokra a kiküldött meghívótól eltérően. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a közétkeztetéssel kapcsolatos közbeszerzés bíráló bizottsága most ülésezik, ezért kellett a napirendi pontok tárgyalási sorrendjén változtatni. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Kuna Ferenc, jegyzőkönyvvezetésére Provoda Józsefné személyét javasolta elfogadni. Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a bizottság egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága  
94/2013. (VII. 30.) határozata  
napirendről, hitelesítőről, jegyzőkönyvvezetőről**

**1.) Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága az alábbi napirendi pontot tárgyalja:**

- 1.) Javaslat az önkormányzati médiaszolgáltatásokról és tájékoztatásról szóló döntések felülvizsgálatára
- 2.) Javaslat víziközmű-üzemeltetési jogviszony alapjául szolgáló bérleti-és üzemeltetési szerződés megkötésére
- 3.) Javaslat az „ÖKOVÍZ” Önkormányzati Kommunális és Víziközmű Üzemeltető Kft.-ben meglévő üzletrész eladására
- 4.) Javaslat Martonvásár, Szent László út 2/1. számú ingatlan bérleti jogviszonyának felmondására
- 5.) Javaslat Martonvásár, Szőlőhegyi utca összekötő szakaszának megvásárlására
- 6.) Javaslat Martonvásár, Bajcsy – Zsilinszky út 1. 1239/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére
- 7.) Javaslat döntéshozatalra a ”Vállalkozási szerződés keretében Martonvásár közigazgatási területén lévő közintézmények részére közétkeztetési szolgáltatás nyújtása a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályi előírások alapján, megrendelő által biztosított főzőkonyha igénybevételével, a szolgáltatás megfelelő színvonalon történő ellátásához szükséges gépek, berendezések és eszközök biztosításával gépek, berendezések és eszközök biztosításával” tárgyú hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos közbeszerzési eljárásban
- 8.) Egyebek

## **2.) A PGB jegyzőkönyv hitelesítésre Kuna Ferenc, jegyzőkönyvvezetésére Provoda Józsefné személyét fogadta el.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: elnök**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Kuna Ferenc:** tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a **VÜB** ugyanezen időpontra hirdette meg ülését, a bizottság tagjai közül 4 fő telefonon jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen, így a megjelent 3 fővel a bizottság **határozatképtelen**, az **ülés elmarad**.

**Nemes József:** szintén tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az **OKIS Bizottság** ülésére is a mai napra kiküldték a meghívót, ill. előterjesztéseket, de sajnálattal állapította meg, hogy a bizottság **határozatképtelen**, az **OKIS Bizottság ülése elmarad**.

### **1. napirendi pont**

#### **Javaslat az önkormányzati médiaszolgáltatásokról és tájékoztatásról szóló döntések felülvizsgálatára**

Pfiffer Zsuzsanna: néhány mondatban összefoglalva tájékoztatta a jelenlévőket az előterjesztésről és a határozati javaslatokról.

Varga Ferenc kérdése: az ár- díjtétel a költségvetésben hogyan szerepel, a BBKözpont saját bevétele, vagy önkormányzati bevétel?

Pfiffer Zsuzsanna válasz: az árbevételek a BBKözpont költségvetésében szerepelnek.

Kuna Ferenc kérdés: a hirdetési díjak, mint bevétel, fedezetet nyújt a Forum Martini önkormányzati lap kiadásához? Ha mérsékelik a hirdetési díjakat, az ez évi költségvetése hogyan alakul?

Pfiffer Zsuzsanna válasz: a hirdetési díjakból származó bevételek nem igazán fedezték a Forum Martini kiadási költségeit, a BBKözpont célul tűzte ki, hogy több hirdetőt szervez, az esetlegesen elpártolt hirdetőket újból vissza kell szerezni azoktól a lapoktól, ahol olcsóbbak a díjak.

Varga Ferenc kérdés: a hirdetésből származó bevételek mekkora összeget jelentenek éves szinten?

Pfiffer Zsuzsanna válasz: 2012. évben sajnos hirdetésszervezés nem történt, a tavalyi évben a hirdetésekéből származó bevétel 450 E Ft volt.

Nemes József: az előző szabályzatban a hirdetésszervezés nevesítve volt, tehát a főszerkesztő felelőssége volt, hogy minél több hirdetőt szervezzen a Forum Martiniba. A jelenlegi szabályzatban a hirdetésért felelős személy nem került nevesítésre, így számon kérni sem lehet, véleménye szerint a feladatra a felelős személyt nevesíteni kell. A szabályzat melléklete meghatározza a főszerkesztő munkaidő beosztását, javasolta, hogy ne 8-16.00 óráig legyen, hanem rugalmas munkaidő beosztásban dolgozzon, hiszen a rendezvények sokszor az esti órákban zajlanak. Javasolta a Nagy Árpád munkaköri leírásának 10. pontját változtatni.

Horváth Bálint: a szabályzatban az is rögzítve van, hogy a Forum Martini megjelenéséért felelős az alpolgármester úr, a honlap megjelenéséért pedig továbbra is ő a felelős. Javasolta, hogy a honlap és az újság megjelenésével kapcsolatos előterjesztéseket külön tárgyalják, ezért a hirdetés szervezésre vonatkozóan mindkét esetben egy-egy mondat kerüljön be a szabályzatban, még pedig az, hogy a hirdetés szervezés a BBKözpont feladata. Kiegészíthető még azzal, hogy meghatározásra kerül a hirdetésszervezésből befolyt összeg felhasználása. A honlap szerkesztésével kapcsolatban elmondta, hogy azt önkéntes módon, szabadidejében az önkormányzat rendszergazdája végezte, javasolta ezt független programozóval elvégeztetni, erre költséget sem az intézmény, sem az önkormányzat nem tervezett, költséget erre akkor lehetséges tervezni, ha valamilyen forrásból a BBKözpont biztosítani tud.

Pfiffer Zsuzsanna: a szabályzat kiegészítésre kerül, miszerint a hirdetésszervezést a BBKözpont végzi. A Martonvásáron működő intézményekkel a kapcsolattartás a főszerkesztő és a kommunikációs kolléga feladata, amit a főszerkesztő munkaköri leírásában szükséges módosítani, mivel ez a feladat ott nem szerepel. Felvetődött továbbá a főszerkesztő munkaidejének meghatározása, amit az elhangzott javaslat szerint módosítani fog. A BBKözponthoz befolyó bevételekkel – könyvtár, óvodaműzem – jelen pillanatban nem gazdálkodik.

Bíró László: ez évben 500 E Ft volt a bevételi előirányzat a BBKözpontnál, a bevétel az intézményt illeti meg.

Varga Ferenc kérdése: amennyiben a BBKözpont által előterjesztett díjak módosításra kerülnek, az önkormányzat 2013. évi költségvetését is módosítani szükséges?

Bíró László válasz: igen.

Varga Ferenc: a 4. sz. határozati javaslatban szerepel a Forum Martini főszerkesztőjének, Nagy Árpádnak a kinevezése, javasolta, hogy határozott idejű kinevezés legyen, vagyis 2013. december 31-ig szóljon a kinevezés, ami természetesen a lejárta után meghosszabbítható. Javasolta továbbá, hogy határozati formában köszönje meg a bizottság, ill. képviselő-testület Orbán András eddigi főszerkesztő munkáját.

Dr. Szabó-Schmidt Katalin: a főszerkesztő szerződése, ami a határozat mellékletét képezi, hogy bármikor, azonnali hatállyal megszüntethető a megbízása.

Dr. Szabó Tibor kérdése: jelen költségvetési évben a főszerkesztő díjazásának fedezete biztosított a BBKözpont költségvetésében, a jövő évi költségvetésben ugyan így kell tervezni, tehát az intézmény költségvetésében kell szerepeljen a főszerkesztő díjazása.

Varga Ferenc: kérte a bizottságot, hogy az 1. sz. határozati javaslatról szavazzanak: megállapította, hogy a PGB egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága  
95/2013. (VII. 30.) határozata**

**Az önkormányzati médiaszolgáltatásokról és tájékoztatásról szóló szabályzat módosítása**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága az ülésen elhangzott javaslatok figyelembevételével, a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta az önkormányzati médiaszolgáltatásokról és tájékoztatásról szóló szabályzat módosítását.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: elnök**

**A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés**

Varga Ferenc: kérte a bizottságot, hogy a 2. sz. határozati javaslatról szavazzanak: megállapította, hogy a PGB egyhangúlag, 5 igen, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága  
96/2013. (VII. 30.) határozata  
Brunszvik-Beethoven Rendezvényszervező Központ és Könyvtár  
státusz bővítéséről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága az ülésen elhangzott javaslatok figyelembevételével, a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta a Brunszvik-Beethoven Rendezvényszervező Központ és Könyvtár státusz bővítését.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: elnök**

**A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés**

Varga Ferenc: kérte a bizottságot, hogy a 3. sz. határozati javaslatról szavazzanak: megállapította, hogy a PGB egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága  
97/2013. (VII. 30.) határozata  
A Forum Martini és a Honlap hirdetési díjairól**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta a Forum Martini és a honlap hirdetési díjairól szóló előterjesztést.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: elnök**

**A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés**

Varga Ferenc: kérte a bizottságot, hogy a 4. sz. határozati javaslatról szavazzanak: megállapította, hogy a PGB egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága  
98/2013. (VII. 30.) határozata  
A Forum Martini főszerkesztőjének megbízásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a bizottság ülésén elhangzott javaslatok figyelembevételével, a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta a Forum Martini főszerkesztőjének megbízásáról szóló előterjesztést.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: elnök**

**A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés**

## 2. napirendi pont

### **Javaslat víziközmű-üzemeltetési jogviszony alapjául szolgáló bérleti- és üzemeltetési szerződés megkötésére**

Gucsek István: tisztelettel köszöntötte a maga, valamint a jelenlévők nevében a Fejérvíz Zrt. képviselőit, Karászi Gáspárt műszaki vezérigazgató-helyettes urat, valamint Staudt István főmérnök urat. Rövid, összefoglaló tájékoztatást adott a kiküldött írásos előterjesztésről. Felhívta a figyelmet arra, hogy a jogszabályi követelményeknek megfelelően a szerződés-tervezet elválaszthatatlan része a vagyoneértékelésre vonatkozó melléklet. A vagyoneértékelést a jelen pillanatban nem tudják prezentálni az illetékes szerv felé, azonban a vagyoneértékelésre vonatkozóan ajánlatkérés megtörtént, és ezzel kívánják elindítottnak tekinteni és bízik benne, hogy ezt a egyeztetéseknek megfelelően a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal el is fogadja és gondoskodni kell a kiválasztott vagyoneértékelő közreműködéséről és vagyoneértékelés elvégzéséről, ami jelentős költség. A teljes csatornaközmű vonatkozásában a négy önkormányzatra vetítve kb. 12 milliós költséget jelenthet, amihez még egy digitalizált állomány elkészítésének költségét is hozzá kell kalkulálni. Az előterjesztés melléklete volt a szerződés tervezet, amelyben módosítást javasol, továbbá tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a társtelepülések, Tordas és Ráckeresztúr már tárgyalta a víziközmű-üzemeltetési jogviszony alapjául szolgáló bérleti- és üzemeltetési szerződés megkötésére vonatkozó témát, mindketten Tordas által javasolt módosítással fogadták el. Ez a módosítási javaslat a Fejérvíz Zrt.-vel egyeztetésre került, az ülés elején kiosztott módosítást tartalmazó pontokkal kiegészítve javasolja a szerződés-tervezet elfogadását. Kérte, hogy az előterjesztést, a határozati javaslatot, valamint a mellékletként szereplő üzemeltetési szerződés-tervezetet a kiosztott pontok kiegészítésével támogassa a bizottság.

Dr. Szabó Tibor: mindenkinek, aki a megállapodás-tervezet hosszú-hosszú előkészítésében részt vett, megköszönte a munkáját, elsősorban az alpolgármester úrnak, valamint a Fejérvíz képviselőinek, akik rugalmasságot tanúsítottak ebben a folyamatban. Reméli, hogy az együttműködés is hasonló megértéssel és kölcsönös bizalommal folyik. Valóban egy hosszú bizonytalankodás után jutottak el oda az önkormányzatok, hogy a vízi-közművek üzemeltetését biztos kezekbe tudják adni a. Nem kis felelősség kiválasztani az üzemeltetőt, és nem kis felelősség az üzemeltető részéről is elvállalni ezt a feladatot, reméli hosszú távú lesz az együttműködés. Tájékoztatásul elmondta, hogy a vagyoneértékelésre vonatkozóan a mai napon érkezett egy ajánlat, ami némileg alatta van alpolgármester úr által jelzett összegnek, javasolta, hogy több ajánlatot kérjenek be, bízik benne, hogy elfogadhatóbb ajánlat is érkezik. A vonatkozó módosításokkal, az egységes szerkezetbe foglalt szerződést elfogadásra javasolta.

Varga Ferenc: javasolta az üzemeltetési szerződés elfogadását. Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a PGB egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága  
99/2013. (VII. 30.) határozata  
Víziközmű-üzemeltetési jogviszony alapjául szolgáló üzemeltetési szerződés  
megkötéséről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a bizottság ülésén elhangzott javaslatok figyelembevételével, a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta a Forum Martini főszerkesztőjének megbízásáról szóló előterjesztést.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: elnök**

**A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés**

**3. napirendi pont**

**Javaslat az „ÖKOVÍZ” Önkormányzati Kommunális és Víziközmű Üzemeltető Kft.-ben meglévő üzletrész eladására**

Dr. Szabó Tibor: a Képviselő-testület 2012 júliusában döntött arról, hogy a szennyvízelvezetés víziközmű szolgáltatást más településekkel együttműködve biztosítsa ennek végrehajtása érdekében felhatalmazást adott az „ÖKOVÍZ” Kft.-ben történő 100.000 Ft névértékű üzletrész megszerzésére. A folyamat a jogszabályi rendelkezések következtében is megakadt, a Képviselő-testület döntött arról, hogy a Szent László Völgye Szennyvíztisztító és Csatornahálózat Üzemeltető Nonprofit Kft. adjon be ideiglenes működési engedélykérelmet a szennyvíz víziközmű tekintetében, és jelen ülésünkön tárgyalják ennek újabb fordulóját, a Fejérvíz Zrt.-vel történő szerződéskötést. Mindezek alapján az „ÖKOVÍZ” Kft.-ben fennálló részvények megtartása nem indokolt.

Varga Ferenc: megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a PGB egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága  
100/2013. (VII. 30.) határozata  
Az „ÖKOVÍZ” Önkormányzati Kommunális és Víziközmű Üzemeltető Kft.-ben  
meglévő üzletrész eladásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta az „ÖKOVÍZ” Kft.-ben meglévő üzletrész eladásáról készített előterjesztést.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: elnök**

**A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés**



## 5. napirendi pont

### **Javaslat Martonvásár, szent László út 2/1. számú ingatlan bérleti jogviszonyának felmondására**

Gucsek István: az ingatlan érinti a járási hivatal és iskolaépület átalakítási és átépítési munkái, mely során a lakás funkció megszűnik, helyén a konyha és étterem helyiségei, mosdók kerülnek kialakításra. A bérleti szerződés 15. pontja rögzíti, hogy a szerződés bármely fél részéről 90 napos felmondási idővel indoklás nélkül felmondható. A bérlőt 2013. július 22-én tájékoztatták az önkormányzat fejlesztési terveiről, illetve az épület jövőbeni használatáról, a lakás funkció megszűnéséről. Az önkormányzat megpróbál bérlő lakhatási megoldásában segítséget nyújtani.

Dr. Gyulay Gyula kérdése: az önkormányzatnak nincs üres ingatlana?

Gucsek István válasz: sajnos jelenleg kiadható állapotú ingatlana az önkormányzatnak nincs.

Varga Ferenc: megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a PGB egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága**  
**101/2013. (VII. 30.) határozata**  
**A Martonvásár, Szent László út 2/1. számú ingatlan bérleti jogviszonyának felmondásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta a Martonvásár, Szent László út 2/1. számú ingatlan bérleti jogviszonyának felmondásáról készült előterjesztést.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: elnök**

**A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés**

## 6. napirendi pont

### **Javaslat Martonvásár, Szőlőhegyi utca összekötő szakaszának megvásárlásra**

Gucsek István: az írásos előterjesztést a bizottság tagjai megkapták, elmondta, hogy a tulajdonosok a 140.000 Ft-ra értékelt ingatlant 750.000 Ft értékben kívánják értékesíteni, az erre vonatkozó szerződéstervezetet megküldték. Ezzel szemben javaslata, hogy ennél alacsonyabb összegben, 500.000 Ft-ért vásárolja meg az önkormányzat az adott ingatlant.

Varga Ferenc kérdése: az 500 E Ft felajánlott vételárat az eladók elfogadják?

Gucsek István válasz: a szerződés-tervezetben valóban a 750 E Ft vételár szerepel, reméli, hogy az eladók a már elkezdődött tárgyalások alapján elfogadják az

önkormányzat részéről felajánlott 500 E Ft vételárat, amennyiben nem, úgy természetesen újból visszakerül az előterjesztés a bizottság, ill. testület elé.

Varga Ferenc: megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a PGB egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága**  
**102/2013. (VII. 30.) határozata**

**A Martonvásár, Szőlőhegyi utca összekötő szakaszának megvásárlásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta a Martonvásár, Szőlőhegyi utca összekötő szakaszának megvásárlásáról készült előterjesztést.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: elnök**

**A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés**

**7. napirendi pont**

**Javaslat Martonvásár, Bajcsy-Zsilinszky út 1. helyrajzi számú ingatlan értékesítésére**

Gucsek István: az írásos előterjesztéshez nem tett szóbeli kiegészítést.

Varga Ferenc: megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a PGB egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága**  
**102/A/2013. (VII. 30.) határozata**

**A Martonvásár 1239/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta a Martonvásár, 1239/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről készült előterjesztést.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: elnök**

**A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés**

Varga Ferenc: 19.15 órakor szünetet rendelt el.

**S Z Ü N E T**

Varga Ferenc: a PGB 19.30 órakor folytatta ülését az alábbi napirendi ponttal:

## 8. napirendi pont

**Javaslat döntéshozatalra a "Vállalkozási szerződés keretében Martonvásár közigazgatási területén lévő közintézmények részére közétkeztetési szolgáltatás nyújtása a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályi előírások alapján, megrendelő által biztosított főzőkonyha igénybevételével, a szolgáltatás megfelelő színvonalon történő ellátásához szükséges gépek, berendezések és eszközök biztosításával gépek, berendezések és eszközök biztosításával" tárgyú hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos közbeszerzési eljárásban**

Dr. Szabó Tibor: az önkormányzata Martonvásár közigazgatási területén lévő közintézmények részére közétkeztetési szolgáltatás nyújtására, főzőkonyha igénybevételével, a szolgáltatás megfelelő színvonalon történő ellátásához szükséges gépek, berendezések és eszközök biztosításával közbeszerzési részvételi felhívást adott fel. Az ajánlattételi határidő lejártáig három ajánlat érkezett be. A benyújtott ajánlatok áttanulmányozását követően, ajánlattevők ajánlatában hiányosságokat észlelt, melyre hiánypótlási felhívást küldött ki az önkormányzat. A hiánypótlási határidő lejártáig ajánlattevők benyújtották hiánypótlásukat, a beérkezett hiánypótlások elfogadásra kerültek, az ajánlatok megfeleltek az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglalt feltételeknek. A Bíráló Bizottság a végleges ajánlatok áttekintette és a HPM Plusz Kft. ajánlatát érvényesnek, a Junior Vendéglátó Zrt. és a Sodexo Magyarország Kft. ajánlatát érvénytelennek nyilvánította, így a közbeszerzési eljárás nyertese a HPM Plusz Kft. Az eljárási rend szerint a képviselő-testületnek, amennyiben a PGB egyetért az előterjesztéssel és javasolja a testületnek elfogadásra, illetve a vállalkozási szerződést aláírásra, abban az esetben a testületnek névszerinti szavazást szükséges tartani a döntés megfogalmazásakor. A előterjesztés határozat-tervezetében két módosítást javasol, mégpedig az 1.-2. pont végére javasolja megfogalmazni azt a kitétel, hogy a Bíráló Bizottság javaslata alapján hozza meg döntését a képviselő-testület.

Halupa Anett közbeszerzési tanácsadó: tájékoztatta a bizottságot, illetve a jelenlévőket a Bíráló Bizottság jegyzőkönyvében rögzítettekről, javasolta a polgármester úr által összefoglalt előterjesztés, illetve határozati javaslat elfogadását.

Horváth Bálint: kérte Mihály Kinga dietetikust, hogy néhány szóban tájékoztassa a bizottság tagjait, illetve a jelenlévőket arról, hogy a Junior Zrt. és a Sodexo Kft.-t miért kellett kizárni a pályázatból.

Mihály Kinga dietetikus: a pályázat mellékletében pontosan megadásra kerültek, táblázatos formában a Magyar Élelmiszerkönyv előírásainak megfelelő minőségi, adagolási előírások. Ezeknek a táblázatoknak a pontos értékeinek a meghatározása alapján az ajánlattevő elkészítette az étlapokat, anyagkiszabatot és az ételkiszabot alapján szerepeltek a tól-ig értékek, hogy miből mennyit kell felhasználni a korcsoporti igénynek megfelelően. Sajnos a két ajánlattevő, a Junior és a Sodexo ajánlatában eltérések mutatkoztak a táblázatban, pedig ez konkrétan leírásra került a pályázati anyagban, illetve dokumentációban. Azok az ajánlattevők, akik ezektől a táblázati értékektől eltértek, sajnos érvénytelen az ajánlatuk. Tehát úgy kellett összeállítani az étrendet, az anyagkiszabatot és a nyersanyag szükségletet, hogy

ezeknek az elvárásoknak, kritériumoknak megfeleljenek. Ha még is táblázaton belül voltak, ott is meg kellett még feleljenek egyéb kritériumok, amelyek eltérése esetén szintén hibapontot tudtak eredményezni, pld. korcsoportnak megfelelősség... stb.

Varga Ferenc: megállapította, hogy további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a PGB egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága  
103/2013. (VII. 30.) határozata**

**döntéshozatal a "Vállalkozási szerződés keretében Martonvásár közigazgatási területén lévő közintézmények részére közétkeztetési szolgáltatás nyújtása a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályi előírások alapján, megrendelő által biztosított főzőkonyha igénybevételével, a szolgáltatás megfelelő színvonalon történő ellátásához szükséges gépek, berendezések és eszközök biztosításával gépek, berendezések és eszközök biztosításával" tárgyú hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos közbeszerzési eljárásban**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a képviselő-testületnek az előterjesztő javaslatának figyelembevételével, elfogadásra javasolta a döntéshozatal a "Vállalkozási szerződés keretében Martonvásár közigazgatási területén lévő közintézmények részére közétkeztetési szolgáltatás nyújtása a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályi előírások alapján, megrendelő által biztosított főzőkonyha igénybevételével, a szolgáltatás megfelelő színvonalon történő ellátásához szükséges gépek, berendezések és eszközök biztosításával gépek, berendezések és eszközök biztosításával" tárgyú hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos közbeszerzési eljárásról készült előterjesztést.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: elnök**

**A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés**

Varga Ferenc: megállapította, hogy további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, megköszönte a bizottsági tagok, előterjesztők munkáját, a meghívottak, megjelentek részvételét és a PGB ülését 19.40 órakor bezárta.

k.m.f.

Varga Ferenc  
elnök

Kuna Ferenc  
jegyzőkönyv hitelesítő

Ellenőrizte: Miklósné Pető Rita aljegyző

