

**MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA**

**2. számú**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

**Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 2012. február 27-én megtartott üléséről**

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 2012. február 27-én megtartott üléséről

**Az ülés helye:** Martonvásár Város Geróts terme

**Az ülés kezdési időpontja:** 18.00 óra

**Az ülésen megjelentek:** elnök                    Kuna Ferenc  
   bizottság tagjai Horváth Bálint  
   Varga Ferenc  
   Kovács Károly  
   Balikó Adrienn

**Távolmaradását jelezte:** Tóth Balázs, Szigeti Zoltán bizottsági tagok

**Meghívottak:** Gucsek István alpolgármester  
   Pfiffer Zsuzsanna BBKÖZpont igazgatója  
   Dr. Koltai Gábor jegyző  
   PGB tagjai  
   Dohárszky István Martongazda Kft. ügyvezetője  
   Polgármesteri Hivatal Osztályvezetői

**Kuna Ferenc:** köszöntötte a bizottsági ülésen megjelenteket, megállapította, hogy a bizottság határozatképes, javaslatot tett a napirendi pontokra, jegyzőkönyv hitelesítésre Varga Ferenc képviselő úr, jegyzőkönyv vezetésére Provoda Józsefné személyét javasolta. Megállapította, hogy a VÜB egyhangúan, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága  
7/2012. (II. 27.) határozata  
Napirendi pontok, jegyzőkönyv hitelesítő, jegyzőkönyvvezető**

**1.) Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága jegyzőkönyv hitelesítésre Varga Ferenc képviselő, jegyzőkönyvvezetésre Provoda Józsefné személyét fogadta el.**

**2.) VÜB a napirendi pontokat az alábbiak szerint tárgyalja:**

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának 2012. évi költségvetése
- 2.) Javaslat az önkormányzat vagyonáról, vagyongazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára
- 3.) Az önkormányzat 2012. évi összesített közbeszerzési terve
- 4.) Martonvásár Város Szerkezeti tervének, Szabályozási tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítása
- 5.) Egyebek

**A határozat végrehajtásáért felelős: elnöke**

Jegyzőkönyv

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 2012. február 27-én megtartott üléséről

Készítette: Provoda Józsefné jegyzőkönyvvezető

## A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

### 1.) napirendi pont

#### Martonvásár Város Önkormányzatának 2012. évi költségvetése

Gucsek István: a költségvetés a korábban elfogadott koncepció alapján, annak irányelvei és főbb számai alapján készült, az ott meghatározott 1.043.738 eFt-os bevételi és kiadási főösszeggel. A tervezés készítésénél az ÁHt-ről és a stabilitási törvényről szóló rendelkezések figyelembevételre kerültek. Három fejezetben és 15 táblázattal került részletezésre a 2012. évi költségvetési tervezet. A kiküldött anyaghoz képest javításra került a rendelet-tervezet 4. §-ának létszámadatai, amely a 7-es számú mellékletben is átvezetésre került a közfoglalkozottakra vonatkozóan. A korábbi évekhez képest jelentős változás, a tervezet felépítésében az önkormányzat, a hivatal és intézményei címek szétválasztása. Úgy, mint az előző évben is, az idén is fontos cél, a költségvetés következetes betartása, végrehajtása. Jelen tervezet nem tartalmaz rejtett tartalékokat, nem tartalmaz általános tartalékokat, a tartalék képzésére a korábbi egyeztetéseknek megfelelően, a zárszámadás eredményének ismeretében születik meg javaslat. Költségvetési szempontból mind a külső, mind a belső gazdasági helyzet következtében nehéz év következik. Kiemelt feladatként kell kezelni a számlavezető bankkal történő megegyezést, jelenleg tárgyalások vannak folyamatban a kötvény tőke fennmaradó összegének felhasználásával és a likvid hitel igénylésével kapcsolatban. Nehezíti az önkormányzat helyzetét, hogy a koncepcióban elfogadott max. 50 millió forintos likvidhitel igénylehetőségétől a számlavezető bank elzárkózott. Reményét fejezte ki arra vonatkozóan, hogy a következő hetekben mind a kötvény, mind a likvidhitel vonatkozásában pozitív előrelépés történik. A könyvvizsgáló véleményét a bizottság és testület tagjai megkapták, a könyvvizsgáló úr a költségvetésre vonatkozó rendelet-tervezetet elfogadásra javasolta. Kérte a 2012. évi költségvetési rendelet-tervezet elfogadását.

Papp Erzsébet:

- **A 2012. évi költségvetési rendelet** 8. §. (1) bekezdését pontosítani javasolja, mivel a rendelet 13. §. (1) bekezdésében meghatározásra került a beszámolási időszak. Véleménye szerint a pénzügyi előirányzatról nem fél-, ill. háromnegyed évenként, hanem a következő testületi ülésen kell, hogy kapjanak tájékoztatást.
- 12. §. (1) bek. utolsó mondata helyesen: „Számadási határidőnként a felhasználást követő 30 napot, de legkésőbb...”
- 9. §. (1) utolsó mondata helyesen: „ Testületi határozatok figyelembevételével a Polgármester saját hatáskörében ...”
- 12. §. (3) utolsó mondata helyesen: „A megkötött támogatási szerződéseket az aláírást követő ...”

Kérdése a 13. §. (3) bekezdésével kapcsolatban: milyen többletbevételei lehetnek az intézményeknek, hiszen a Martongazda Kft. az üzemeltető.

Bíró László válasz: a Brunsvik-Beethoven Rendezvényszervező Központnál lehetnek többletbevételek, ill. a művészeti iskolánál.

Kuna Ferenc: elmondta, hogy a költségvetési koncepció tárgyalása során felvetett javaslatok, észrevételek átvezetésre kerültek a most megkapott előterjesztésben. Megköszönte Papp Erzsébet bizottsági tag javaslatait, észrevételeit, kérte, hogy a hivatal pénzügyi osztálya a 2012. évi költségvetési rendelet-tervezettel kapcsolatban elhangzott pontosításokat vezesse át. A rendelet-tervezettel kapcsolatos független könyvvizsgáló véleményt, mely javasolja a rendelet-tervezet elfogadását, írásban megkapták, azzal egyetértve javasolja a 2012. évi

költségvetési rendelet-tervezet a bizottság tagjainak elfogadásra. Megállapította, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a VÜB egyhangúan, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága**  
**8/2012. (II. 27.) határozata**  
**2012. évi költségvetés**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága Martonvásár Város Önkormányzata 2012. évi költségvetésének megállapításáról készült rendelet-tervezetet, az elhangzott pontosítások átvezetésével, a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: elnök**

**A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés**

2.) napirendi pont

javaslat az önkormányzat vagyonáról, vagyongazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

Gucsek István: a 2011. december 31.-vel hatályba lépett nemzeti vagyonról szóló 2011. évi törvény megállapítja az állami és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, az állam és a helyi önkormányzatok kizárólagos tulajdonának körét, a nemzeti vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit, valamint az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységeit. Kötelezettségként határozza meg a helyi önkormányzat számára, hogy hatálybalépését követő 60 napon belül rendeletben jelölje meg azokat a tulajdonában álló vagyonelemeket, amelyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősít. A jogszabálytervezet elkészítése során figyelembe vett tényezőket az előterjesztésből megismerhették. Javasolta a rendelet-tervezet elfogadását.

Varga Ferenc: az előző PGB ülésen tájékoztatást kért a 457 hrsz.-ú ingatlan bérletére vonatkozóan, mi történt ez ügyben?

Tóth Zoltán: egyeztetést folytatott le a terület jelenlegi használójával, akitől azt a tájékoztatást kapta, hogy a területet szóbeli megegyezés alapján, rendben- és tisztántartás fejében használhatja. Amennyiben bérleti díjat kell fizetnie, nem tart igényt a területre.

Varga Ferenc: felkérte a Martongazda Kft.-t, hogy a 457 hrsz.-ú önkormányzati ingatlannal hasznosításával kapcsolatban járjon el.

Kuna Ferenc: megállapította, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a VÜB egyhangúan, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága**

Jegyzőkönyv

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 2012. február 27-én megtartott üléséről

Készítette: Provoda Józsefné jegyzőkönyvvezető

**9/2012. (II. 27.) határozata  
az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendelet-tervezetet a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: elnök**

**A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés**

3.) napirendi pont

Javaslat az önkormányzat 2012. évi összesített közbeszerzési tervének elfogadására.

Varga Ferenc: a közbeszerzésről szóló törvényben foglaltak szerint, a helyi önkormányzatoknak tárgyév március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet kell készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseiről, beruházási és fejlesztési céljai figyelembevételével. Sajnos Martonvásár Város anyagi helyzete nem igazán teszi lehetővé, hogy olyan beruházásokat, fejlesztéseket valósítson meg, ami közbeszerzés kiírását teszi szükségessé.

Kuna Ferenc: megállapította, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a VÜB egyhangúan, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága  
2012. évi közbeszerzési terv  
10/2012. (II. 27.) határozata**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az önkormányzat összesített 2012. évi közbeszerzési tervét a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: elnök**

**A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés**

4.) Martonvásár Város Szerkezeti tervének, Szabályozási tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítása

Horváth Bálint: Martonvásár Város Képviselő – testülete 2011. február 1. - i soros ülésén a hatályos Szerkezeti-és Szabályozási Terv, valamint a Helyi Építési Szabályzat módosítását határozta el. A módosítást a NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ Zrt képviselője kezdeményezte a Budapest – Székesfehérvár vasútvonal felújításával kapcsolatban szükségessé váló munkálatok miatt. Az Állami Főépítész a záró véleményét 2012. február 6. – n kiadta, így a módosítást a T. Képviselő – testület elfogadhatja. A záró véleményt az 2. számú melléklet tartalmazza. Kérte a VÜB tagjait, hogy a településszerkezeti tervet

határozatban, a Szabályozási Tervet és a Helyi Építési Szabályzatot rendeletben az előterjesztett tervezeteket véleményezését követően elfogadásra javasolja a testületnek.

Kuna Ferenc: megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a VÜB egyhangúan, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága  
11/2012. (II. 27.) határozata  
a Településszerkezeti Tervéről szóló 170/2004. (IX. 13.) KT határozat  
módosításáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Településszerkezeti Tervéről szóló 170/2004. (IX. 13.) KT határozat módosításáról szóló határozati javaslatot a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: elnök**

**A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés**

Kuna Ferenc: megállapította, hogy a VÜB egyhangúan, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága  
12/2012. (II. 27.) határozata  
A Helyi Építési Szabályzatról szóló 43/2004. (XII. 22.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Helyi Építési Szabályzatról szóló 43/2004. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló határozati javaslatot a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: elnök**

**A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés**

**E g y e b e k**

Kuna Ferenc: a Martongazda Kft. is elkészítette a 2012. január hónapban végzett munkájáról a beszámolót. Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a VÜB egyhangúan, 5 igen szavazattal a tájékoztatót tudomásul vette.

Varga Ferenc: kérte, hogy a Kft. nagyobb gondot fordítson a város bevezető útjainak tisztántartására. Véleménye szerint nem elég, ha csak havonta teszik rendbe a területeket.

Dohárszky István ügyvezető: megköszönte a PGB elnökének jelzését a város bevezető útjaival kapcsolatban.

Horváth Bálint: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy elkészült a Dreher Jenő városfejlesztési koncepció munkaanyaga. Kérte, olvassák át, kiegészítéseiket, javaslataikat a következő VÜB ülésen tegyék meg.

Balikó Adrienn: tájékoztatta a PGB és VÜB tagjait, hogy a lakóparkban szeretnék a játszótérnek kinevezett területen fűzfaépítményekből közösségi teret kialakítani. A terület kialakításában a lakópark közössége társadalmi munkát vállal, aminek megszervezését vállalja. Azonban a fűzfák elültetése előtt talajcserét kell végezni, amihez kéri az önkormányzat anyagi segítségét, minimum 100 eFt hozzájárulási összegben.

Horváth Bálint: javasolta, hogy a kérésre térjenek vissza a pénzmaradvány tárgyalásakor.

Kuna Ferenc: megállapította, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, megköszönte a VÜB tagok, az előterjesztést készítő munkáját és az ülést 19.04 órakor bezárta.

k.m.f.

Kuna Ferenc  
elnök

Varga Ferenc  
jegyzőkönyv hitelesítő

Ellenőrizte: Miklósné Pető Rita szervezési osztályvezető