

Ikt. szám: Ph/1112-6/2012.

**MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA**

**2012. október 16-án megtartott ülésének**

**6. sz.**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

Jegyzőkönyv

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Vállalkozásfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 2012. október 16-án megtartott  
Készítette: Provoda Józsefné jegyzőkönyvvezető

# J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 2012. október 16-án megtartott üléséről

**Az ülés helye:** Martonvásár Város Geróts-terme

**Az ülés kezdési időpontja:** 17.00 óra

**Az ülésen megjelentek:**

Kuna Ferenc	elnök
Horváth Bálint	bizottsági tag
Szigeti Zoltán	bizottsági tag
Varga Ferenc	bizottsági tag
Tóth Balázs	bizottsági tag
Kovács Károly	bizottsági tag (5. napirendi pont tárgyalásakor érkezett)

**Távolaradását jelezte:** Balikó Adrienn bizottsági tag

**Meghívottak:**

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Dr. Koltai Gábor	jegyző
Dr. Szabó-Schmidt Katalin	aljegyző
Bíró László	pénzügyi osztályvezető
Tóth Zoltán	műszaki osztályvezető
Miklósné Pető Rita	szervezési osztályvezető
PGB tagjai	

**Kuna Ferenc:** köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a bizottság határozatképes, 5 fő bizottsági tag jelen van. A jegyzőkönyvvezetőt Provoda Józsefné személyében, a jegyzőkönyv hitelesítőt Varga Ferenc személyében javasolta elfogadni. Megállapította, hogy a bizottság egyhangúan, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága**  
**32/2012. (X. 16.) határozata**  
 a jegyzőkönyvvezetőről, a jegyzőkönyv hitelesítőről

**VÜB elfogadta a jegyzőkönyvvezetőt Provoda Józsefné, a jegyzőkönyv hitelesítőt Varga Ferenc személyében.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: elnök**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Kuna Ferenc:** javaslatot tett a napirendi pontok tárgyalásának sorrendjére, javasolta továbbá, hogy a kiküldött meghívóban 4.) pontként szerepelő: „Kötvénytőke maradvány felhasználásáról és a kötvénytartozás törlesztéséről” c. előterjesztést zárt

ülésein tárgyalja a bizottság. Megállapította, hogy a VÜB tagok egyhangúan, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága**  
**33/2012. (X. 16.) határozata**  
 napirendi pontokról, zárt ülés megtartásáról

**1.) Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:**

- 1.) Döntéshozatal „A Martonvásári agglomeráció szennyvíztisztítása, korszerűsítése, bővítése és a csatornázatlan területek rendszerbe történő becsatolása” című, KEOP-7.1.0/11-2012-0018 azonosító számú projekthez kapcsolódó tervezési feladatok elvégzésére kiírt közbeszerzési eljárásban (Az előterjesztés a közbeszerzési eljárás szoros határidőire tekintettel helyben kerül kiosztásra.)
- 2.) Hozzájárulás Martonvásár Város Önkormányzatának a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodási és Közszolgáltató Zrt.-ben lejegyzett részvényei óvadékba adásához
- 3.) Konzorciumi együttműködési megállapodás kötéséről pályázat benyújtására (Martonvásár-Tordas-Gyúró turisztikai kerékpáros útvonal kialakítása)
- 4.) Önkormányzati ingatlanok értékesítése (Dréher u. 2/1. 1167/2/A/1 hrsz.)
- 5.) Tulajdonosi hozzájárulás megadása út építésére a Martonvásár, 440/2 helyrajzi számú ingatlanon

**2.) VÜB „Kötvénytöke maradvány felhasználásáról és a kötvénytartozás törlesztéséről” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: elnök**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**1. napirendi pont**

Döntéshozatal „A Martonvásári agglomeráció szennyvíztisztítása, korszerűsítése, bővítése és a csatornázatlan területek rendszerbe történő becsatolása” című, KEOP-7.1.0/11-2012-0018 azonosító számú projekthez kapcsolódó tervezési feladatok elvégzésére kiírt közbeszerzési eljárásban (Az előterjesztés a közbeszerzési eljárás szoros határidőire tekintettel helyben kerül kiosztásra.)

Dr. Szabó Tibor: az önkormányzat, mint ajánlatkérő „A Martonvásári agglomeráció szennyvíztisztítása, korszerűsítése, bővítése és a csatornázatlan területek rendszerbe történő becsatolása” című projekthez kapcsolódó tervezési feladatok elvégzése, valamint a szükséges tanulmányok és vizsgálatok elkészítése vállalásos szerződés keretében hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított Kkét érvényes ajánlat érkezett, melyet a Bíráló Bizottság áttekintett és az előterjesztés szerinti döntési javaslatot terjesztette elő, melyet elfogadásra javasolt a bizottságnak.

Kuna Ferenc: megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a VÜB egyhangúan, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága  
34/2012. (X. 16.) határozata**

Döntéshozatal „A Martonvásári agglomeráció szennyvíztisztítása, korszerűsítése, bővítése és a csatornázatlan területek rendszerbe történő becsatolása” című, KEOP-7.1.0/11-2012-0018 azonosító számú projekthez kapcsolódó tervezési feladatok elvégzésére kiírt közbeszerzési eljárásban

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek „A Martonvásári agglomeráció szennyvíztisztítása, korszerűsítése, bővítése és a csatornázatlan területek rendszerbe történő becsatolása” című, KEOP-7.1.0/11-2012-0018 azonosító számú projekthez kapcsolódó tervezési feladatok elvégzésére kiírt közbeszerzési eljárásban a megállapodás megkötését a nyertes pályázóval, a Gemenc Bau Tolna – Építőipari és Szolgáltató Kft.-vel.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés**

**2.) napirendi pont**

Hozzájárulás Martonvásár Város Önkormányzatának a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodó és Közszolgáltató Zrt.-ben lejegyzett részvényei óvadékba adásához

Dr. Szabó Tibor: megköszönte az aljegyző asszony érdemi és hathatós munkáját. Az előterjesztés összefoglalva tartalmazza a helyzet leírását. Néhány szóban, röviden tájékoztatta a jelenlévőket az írásos előterjesztés lényegéről.

Nemes József kérdése: a társulásnak Martonvásár Város Önkormányzata is részese?

Dr. Koltai Gábor: a társaság alaptőkéje 20.000.000 Ft, melyből Martonvásár Város 76.000 Ft névértékű részvény jegyzett le, tehát a társulásnak az önkormányzat is tulajdonosa.

Kuna Ferenc: megállapította, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a VÜB egyhangúan, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága  
35/2012. (X. 16.) határozata**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek**

**Martonvásár Város Önkormányzatának a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodó és Közszolgáltató Zrt.-ben lejegyzett részvényei óvadékba adásához való hozzájárulást.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: elnök**

**A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés**

**3.) napirendi pont**

Konzorciumi együttműködési megállapodás kötéséről pályázat benyújtására (Martonvásár-Tordas-Gyúró turisztikai kerékpáros útvonal kialakítása)

Horváth Bálint: az együttműködési megállapodás a pályázat beadását szolgálja, melynek célja Martonvásár-Tordas-Gyúró turisztikai kerékpáros útvonal kialakítása. Martonvásárt ez annyiban érinti, hogy a vasútállomás közötti útszakaszt teszik kerékpározásra alkalmassá. Tordas község polgármestere által megküldött levelében arról tájékoztatta Martonvásár önkormányzatát, hogy a pénzügyi, biztosítékadási, feladatellátási kötelezettségeket vállalják.

Kuna Ferenc: megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a VÜB egyhangúan, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága  
36/2012. (X. 16.) határozata**

**Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek konzorciumi együttműködési megállapodás megkötését pályázat benyújtásához (Martonvásár-Tordas-Gyúró turisztikai kerékpáros útvonal kialakítása)**

**A határozat végrehajtásáért felelős: elnök**

**A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés**

**4.) Napirendi pont**

Önkormányzati ingatlanok értékesítése (Dréher u. 2/1. 1167/2/A/1 hrsz.)

Gucsek István: több hónapos tárgyalás sorozat alatt 4-5 érdeklődő kereste meg az önkormányzatot az ingatlan megvásárlásának szándékával. Különböző árajánlatokat tettek, a legkedvezőbb összeg az előterjesztésben szerepel. Kérte a bizottságokat, hogy támogassák az ingatlan eladását a határozati javaslatban szereplő összeggel.

Varga Ferenc: az ingatlanról készült értékbecslés magasabb, mint a határozatban szereplő eladási összeg, az önkormányzat elfogadhatja az alacsonyabb árat?

Dr. Koltai Gábor: az ide vonatkozó önkormányzati rendelet alapján az eladandó ingatlanokat fel kell értékelteni, de a tulajdonos dönthet az árról.

Kuna Ferenc: megállapította, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a VÜB egyhangúan, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága  
37/2012. X. 16.) határozata**

**Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a javasolja a képviselő-testületnek, a határozati javaslatban szereplő összeggel a Martonvásár, Dréher u. 2/1. sz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítését.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: elnök**

**A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés**

**5.) napirendi pont**

Tulajdonosi hozzájárulás megadása út építésére a Martonvásár, 440/2 helyrajzi számú ingatlanon

Gucsek István: rövid tájékoztatást adott az előzményekről.

Varga Ferenc: támogatja az előterjesztést, a szóban forgó ingatlan jelenleg burkolatlan, a külterületi szántó területek megközelítését szolgálja, a felújítás után költségmentesen az önkormányzat tulajdonába, kezelésébe kerül.

Dr. Gyulay Gyula: kérte, hogy szavazatát név szerint rögzítse a jegyzőkönyv.

Kuna Ferenc: jelezte a jegyzőkönyv számára, hogy *Kovács Károly VÜB tag az ülésre megérkezett, részt vesz a bizottság munkájában, a jelenlévő VÜB tagok száma: 6 fő.* Megállapította, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a VÜB 5 igen, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága  
38/2012. X. 16.) határozata**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a javasolja a képviselő-testületnek a Martonvásár, 440/2 helyrajzi számú ingatlanon történő út felújítási hozzájárulás megadását.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: elnök**

**A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés**

Kuna Ferenc: a VÜB nyilvános ülését felfüggesztette, a bizottság zárt ülésen folytatta munkáját.

### **Z Á R T** ülés

Kuna Ferenc: kihirdette a VÜB zárt ülésen hozott határozatát, megállapította, hogy több kérdés, hozzászólás, egyéb napirendre javaslat nem hangzott el, megköszönte a bizottsági tagok, jelenlévők részvételét, munkáját és az ülést 18.22 órakor bezárta.

k.m.f.

Kuna Ferenc  
elnök

Varga Ferenc  
jegyzőkönyv hitelesítő