

Ikt.szám: 1112-4/2012.

MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
Városfejlesztési és Üzemeltetési BIZOTTSÁGA

4. számú

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete **Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 2012. augusztus 28-án** megtartott üléséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Üzemeltetési bizottsága 2012. augusztus 28-án megtartott üléséről

Készítette: Provoda Józsefné jegyzőkönyvvezető

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 2012. augusztus 28-án megtartott üléséről

Az ülés helye: Martonvásár Város Geróts terme

Az ülés kezdési időpontja: 18.00 óra

Az ülésen megjelentek: elnök-helyettes Horváth Bálint
a bizottság tagjai
Szigeti Zoltán
Varga Ferenc
Kovács Károly
Balikó Adrienn
Tóth Balázs

Távolmaradását jelezte: Kuna Ferenc elnök

Meghívottak: Dr. Szabó Tibor polgármester
Gucsek István alpolgármester
Dr. Koltai Gábor jegyző
PGB tagjai
Miklósné Pető Rita szervezési osztályvezető
Bíró László pénzügyi osztályvezető
Tóth Zoltán műszaki osztályvezető

Horváth Bálint elnök-helyettes: köszöntötte a bizottsági ülésen megjelenteket, megállapította, hogy a bizottság határozatképes, 6 fő bizottsági tag az ülésen megjelent. Javaslatot tett a napirendi pontokra, jegyzőkönyv hitelesítésre Varga Ferenc képviselő úr, jegyzőkönyvvezetésére Provoda Józsefné személyét javasolta. Megállapította, hogy a VÜB egyhangúan, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága
15/2012. (VIII. 28.) határozata
napirendi pontok, jegyzőkönyv hitelesítő, jegyzőkönyvvezető**

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága jegyzőkönyv hitelesítésre Varga Ferenc képviselő, jegyzőkönyvvezetésre Provoda Józsefné személyét fogadta el.
- 2.) VÜB a napirendi pontokat az alábbiak szerint tárgyalja:

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének, az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II. 28.) rendeletének módosítása
- 2.) Likvidhitel felvételéről
- 3.) Egyebek

A határozat végrehajtásáért felelős: elnök-helyettes

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

1. napirendi pont

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének, az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II. 28.) rendeletének módosítása

Szabó Tibor: köszönetét fejezte ki az ülésen megjelent bizottsági, testületi tagoknak, meghívottaknak. A mai ülésen tárgyalandó két napirendi pont összefügg, ezért hozzászólását nem különíti el.

Az önkormányzat eddig a számlavezető bankfióknál, az Erste Banknál igényelte meg a likvidhitelt, amit ebben az évben nem tudott megtenni, mivel a korábbi tárgyalások eredményeképp a bank által felkínált likvidhitel konstrukciója rendkívül kedvezőtlen. Ennek oka, hogy a bank együtt kívánja kezelni a kötvénykibocsátás felhasználásával kapcsolatos kérdéseket és a likvidhitel ügyét. A felvett 500 millió Ft. kötvényből eddig 250 millió forintot használt fel az önkormányzat, a fennmaradó 250 millió Ft a bank szerint az önkormányzat által, az állam felé fennálló tartozás visszafizetését szolgálná. Az évek során kiderült, hogy az állam felé nem tartozik az önkormányzat, tehát a kötvényből még meglévő összeget más célokra is fel tudná használni az önkormányzat. A bank a likvidhitel felvételére – együtt kezelve a kötvénnyel - adott ajánlatában a lejáratig közel 150 millió forint többlet kamatköltséget és 100 millió forint ingatlan biztosítékot tartalmazó, a kötvény visszafizetési kötelezettség átalakításával szorosán összefont, ezért kormányengedélyhez is kötött, illetve rendkívül magas, további költségeket is előíró ajánlatot adott. Tekintettel arra, hogy az önkormányzatnak szüksége van átmenetileg igénybe vehető forrásra, felkeresték a Kápolnásnyék és Vidéke Takarékszövetkezetet, melynek elnöke készségesen kínált fel jóval kedvezőbb, költségmentes, valamint további kötelezettségeket nem elváró lehetőséget. Az önkormányzati gazdálkodás biztosítása érdekében két azonos tartalmú szerződés megkötését javasolta a testületnek, nevezetesen 2012. augusztus 31-től, december 31-ig, ill. 2013. január 1-től, december 31-ig szóló szerződés megkötésére az előterjesztés szerint.

Varga Ferenc: az Erste Bankkal történő tárgyalások egy részében részt vett, úgy ítélte meg, hogy a bank valóban olyan feltételeket támasztott, ami elfogadhatatlan.

Dr. Szabó Tibor: felhatalmazást kapott arra a testülettől, hogy a hitelszerződést aláírja, viszont a felajánlandó ingatlanfedezetről nincs testületi döntés, így arról is dönteni kell.

Az első napirendi pontként megjelölt előterjesztés lényege, hogy a takarékszövetkezettel kötendő likvidhitel szerződés keretében biztosítékként történő felajánlás érdekében szükséges, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő, Fehérvári út 10. számú ingatlant, mely jelenleg az önkormányzati vagyonleltárban a

korlátozottan forgalomképes vagyonkör között szerepel, ennek okán a forgalomképes ingatlanok körébe kell áttenni.

Varga Ferenc: a takarékszövetkezet 25 millió Ft. működési likvidhitelt ad az önkormányzatnak, ezzel szemben a jelzáloggal terhet ingatlanok értéke jóval magasabb, valóban meg kell haladnia a felveendő hitel összegét?

Bíró László: a három ingatlanra 28 millió forint értékű jelzálogjogot számítanak fel, az ingatlanok megterhelése csak ezen összeg mértékéig történik meg.

Horváth Bálint: a bizottság együtt tárgyalta a két előterjesztést, viszont az előterjesztésekben szereplő döntésekről külön kérte a szavazást. Megállapította, hogy az 1.) napirendi ponthoz (*Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének, az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II. 28.) rendeletének módosítása*) további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a VÜB egyhangúan, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának
16/2012. (VIII. 28.) határozata**

Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testületének városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II. 28.) rendeletének módosítását a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A határozat végrehajtásáért felelős: elnöke-helyettes

A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés

Horváth Bálint: a bizottság együtt tárgyalta a két előterjesztést, viszont az előterjesztésekben szereplő döntésekről külön kérte a szavazást. Megállapította, hogy a 2.) napirendi ponthoz (*Likvidhitel felvétele*) további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a VÜB egyhangúan, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának
17/2012. (VIII. 28.) határozata**

Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a likvidhitel felvételéről szóló határozati javaslatot képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A határozat végrehajtásáért felelős: elnök-helyettes

A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés

3. napirendi pont

E g y e b e k

Horváth Bálint: tájékoztatást adott a beadandó, ill. beadott pályázatokról, valamint a járási hivatalok felállításáról.

Dr. Szabó Tibor: tájékoztatta a bizottságot a „Martonvásári agglomeráció szennyvíztisztítása, korszerűsítése, bővítése és a csatornázatlan területek rendszerbe történő becsatolása” tárgyú projekthez kapcsolódó pályázat benyújtásáról.

Balikó Adrienn: az előző ülések egyikén az Érdkom képviselője ígéretet tett arra, hogy a lakóparkban is kihelyezésre kerülnek szelektív hulladékgyűjtők, ez a mai napig nem történt meg, ennek okáról érdeklődött. Kérdése volt továbbá, hogy a lakópark és a Jókai utca között mikor készül el a gyalogátkelőhely? Lehetséges-e trafipax kihelyezése az önkormányzat kezelésében lévő utakra?

Gucsek István: a szelektív hulladékgyűjtő ügyében felkeresi Pató Simon ügyvezető urat, úgy gondolja nincs akadálya annak, hogy a lakóparkba kihelyezésre kerüljenek a gyűjtők.

Dr. Szabó Tibor: az önkormányzatot ígéretet tett arra, hogy a lakópark és a Jókai utca között elkészíteti a gyalogjárdát, ez még az idei évben megtörténik.

Dr. Koltai Gábor: a sebességmérők kihelyezéséhez a közútkezelővel kell tárgyalni, az önkormányzati utakra kihelyezhetőek.

Horváth Bálint: megállapította, hogy több hozzászólás nem hangzott el, megköszönte a bizottsági tagok, jelenlévők munkáját és a PGB ülését 18.42 órakor bezárta.

k.m.f.

Horváth Bálint
elnök-helyettes

Varga Ferenc
jegyzőkönyv hitelesítő

Ellenőrizte: Miklósné Pető Rita szervezési osztályvezető