

Ikt. szám: Ph/1113-7/2012.

**MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA**

2012. NOVEMBER 27-én megtartott ülésének

7. sz.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 2012. november 27-én megtartott üléséről

Az ülés helye: Martonvásár Város Geróts-terme

Az ülés kezdési időpontja: 17.00 óra

Az ülésen megjelentek:

Kuna Ferenc	elnök
Varga Ferenc	bizottsági tag
Szigeti Zoltán	bizottsági tag
Horváth Bálint	bizottsági tag
Kovács Károly	bizottsági tag

Távolmaradásukat jelezték: Balikó Adrienn és Tóth Balázs bizottsági tagok

Meghívottak:

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Dr. Koltai Gábor	jegyző
Dr. Szabó-Schmidt Katalin	aljegyző
Miklósné Pető Rita	szervezési osztályvezető
Bíró László	penzügyi osztályvezető
PGB tagjai	

Kuna Ferenc: köszöntötte a bizottság ülésén megjelenteket, megállapította, hogy a bizottság határozatképes, 5 fő bizottsági tag az ülésen megjelent. Javaslatot tett a napirendi pontokra, jegyzőkönyv hitelesítőnek Varga Ferenc, jegyzőkönyvvezetésére Provoda Józsefné személyét javasolta elfogadni. Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a bizottság egyhangúan, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága
33/2012. (XI. 27.) határozata**

1.) Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) **Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a Martonvásári Vagyon- és Polgárőrséggel**
- 2.) **Javaslat az elsőfokú építéshatósági feladatok ellátásáról szóló társulási megállapodás módosítására**
- 3.) **Javaslat a képviselő-testület 2013. évi munkatervére**
- 4.) **Javaslat Martonvásár, Dréher u. 2/1. 1167/2/a/1 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére**
- 5.) **Javaslat Martonvásár, Bajcsy-Zsilinszky utca 26/A helyrajzi számú elővásárlási joggal terhelt ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntésre**

6.) Javaslat Martonvásár, Orgona u. 16. 1244/A helyrajzi számú elővásárlási joggal terhelt ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntésre

7.) Javaslat a járási hivatali funkciót betöltő épület kivitelezéséről szóló, valamint a Dózsa György út 13. szám alatti ingatlan használatáról szóló kiegészítő szerződés megerősítésére

9.) Egyebek

- „Martongazda” Kft. beszámolója

2.) A VÜB jegyzőkönyv hitelesítésére Varga Ferenc, jegyzőkönyvvezetésére Provoda Józsefné személyét fogadta el.

A határozat végrehajtásáért felelős: elnök

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

1. napirendi pont

Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a Martonvásári Vagyon- és Polgárőrséggel

Gucsek István: nem egészítette ki az írásos előterjesztést, kérte a határozati javaslat elfogadását.

Kuna Ferenc: megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a VÜB egyhangúan, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága
34/2012. (XI. 27.) határozata
együttműködési megállapodás megkötése a Martonvásári Vagyon- és
Polgárőrséggel**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Martonvásári Vagyon- és Polgárőrséggel együttműködési megállapodás megkötését.

A határozat végrehajtásáért felelős: elnök

A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés

2. napirendi pont

Javaslat az elsőfokú építéshatósági feladatok ellátásáról szóló társulási megállapodás módosítására

Dr. Szabó Tibor: az építési társulási megállapodást alkotó két önkormányzat, Tordas és Gyúró képviselő-testülete határozatban 2012. december 31. napjával a társulást felmondta, javasolja a társulás megállapodás ugyanezen dátummal módosítani.

Kuna Ferenc: megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a VÜB egyhangúan, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága
35/2012. (XI. 27.) határozata
építéshatósági igazgatási társulás felmondásáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek elfogadni az építéshatósági igazgatási társulás felmondásáról készült határozatot.

A határozat végrehajtásáért felelős: elnök

A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés

3. napirendi pont

Javaslat a képviselő-testület 2013. évi munkatervére

Kuna Ferenc: jelezte a jegyzőkönyv számára, hogy Horváth Bálint bizottsági tag nem tartózkodik az ülés teremben, a szavazásra jogosult bizottsági tagok száma 4 fő.

Dr. Szabó Tibor: az éves munkatervet az előre látható feladatok ismeretében készítették el. Az előzetesen meghatározott napirendek mellett jogszabályváltozás vagy helyi elvárás alapján további napirendek felvételére is sor kerülhet.

Gucsek István: javasolta a májusi napirendi pontok kiegészítését a csatornaüzemeltető cég beszámolójával, javasolta továbbá, hogy a szeptemberi testületi ülésen 7.) napirendként meghatározott mezőéri beszámoló előterjesztő ne az alpolgármester, hanem a jegyző legyen.

Varga Ferenc: javasolta, hogy a februári testületi ülésre tervezett: „Az Önkormányzat 2013. évi hivatalos ünnepei, rendezvényei, valamint a Martonvásári Napok létjogosultságát, ill. a BB Központ munkatervét a testület a januári ülésén tárgyalja. A novemberre tervezett: „Javaslat ár-, díjtételek meghatározására” c. napirendi pont előterjesztője a PGB elnöke és ne az alpolgármester legyen.

Kuna Ferenc: megállapította, hogy több kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, a VÜB egyhangúan, 4 igen szavazattal, az elhangzott javaslatokkal, kiegészítésekkel az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága
36/2012. (XI. 27.) határozata
Képviselő-testület 2013. évi munkaterve módosításai**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi módosításokkal elfogadni a 2013. évi munkatervet:

- 2013. januári testületi ülésen tárgyalják az Önkormányzat 2013. évi hivatalos ünnepei, rendezvényei és a BBKözpont munkatervét.
- 2013. novemberi testületi ülésre tervezett: Javaslat az ár-, díjtételek meghatározására napirendi pont előterjesztője a PGB elnöke legyen
- 2013. májusi tárgyalandó napirendi pontok közé javasolja felvenni a csatornaüzemeltető cég beszámolóját
- 2013. szeptemberben tárgyalandó mezőéri beszámoló előterjesztője alpolgármester helyett a jegyző legyen.

A határozat végrehajtásáért felelős: elnök

A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés

Kuna Ferenc: kérte a VÜB tagjait, hogy az elfogadott módosításokkal szavazzanak a testület 2013. évi munkatervéről. Megállapította, hogy a VÜB egyhangúan, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága
37/2012. (XI. 27.) határozata
Képviselő-testület 2013. évi munkaterve**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a 2013. évi munkaterve elfogadását az elhangzott javaslatokkal.

A határozat végrehajtásáért felelős: elnök

A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés

4.) napirendi pont

Javaslat Martonvásár, Dréher u. 2/1. 1167/2/a/1 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

Gucsek István: a Dréher utca 2/1 sz. önkormányzati ingatlan vételi ajánlatát a képviselő-testület szeptemberi ülésén elfogadta, az írásos előterjesztés szerinti adás-vételi szerződés-tervezet elfogadását kérte.

Kuna Ferenc: megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a VÜB egyhangúan, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága
38/2012. (XI. 27.) határozata
Martonvásár, Dréher u. 2/1 önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

A határozat végrehajtásáért felelős: elnök

A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülése

5.) napirendi pont

Javaslat Martonvásár, Bajcsy-Zsilinszky utca 26/A helyrajzi számú elővásárlási joggal terhelt ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntésre

Kuna Ferenc: jelezte a jegyzőkönyv számára, hogy Horváth Bálint bizottsági tag visszatért az ülésterembe, a bizottság létszám: 5 fő.

Gucsek István: az előterjesztés határozati javaslatának 4.) pontját az alábbiak szerint javasolta módosítani:

„4.) A Képviselő-testület felkéri a bíráló Bizottságot, hogy a pályázat lezárultát követő soros ülésre javaslatukat döntéshozatalra terjesszék elő.”

Kuna Ferenc: megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a VÜB egyhangúan, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága
39/2012. (XI. 27.) határozata
Bajcsy-Zs. utca 26/A. önkormányzati lakás értékesítéséről**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

A határozat végrehajtásáért felelős: elnök

A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés

6.) napirendi pont

Javaslat Martonvásár, Orgona u. 16. 1244/A helyrajzi számú elővásárlási joggal terhelt ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntésre

Gucsek István: korábban az önkormányzat tulajdonában lévő 3 lakás közül már 2 egységet értékesített, illetve az elmúlt 5 év során egy esetben sem kívánt élni elővásárlási jogával.

Kuna Ferenc: megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a VÜB egyhangúan, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága
40/2012. (XI. 27.) határozata
Elővásárlási jog gyakorlása a Martonvásár, Orgona u. 16. ingatlan értékesítése kapcsán**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a határozat elfogadását.

A határozat végrehajtásáért felelős: elnök

A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés

7.) napirendi pont

Javaslat a járási hivatali funkciót betöltő épület kivitelezéséről szóló, valamint a Dózsa György út 13. szám alatti ingatlan használatáról szóló kiegészítő szerződés megerősítésére

Dr. Szabó Tibor: a 2012. október 25-i képviselő-testületi ülésen elfogadta a járási hivatalokkal kapcsolatos megállapodás-tervezetet, valamint több fórumon egyeztettek a járási hivatali funkciókat 2013. január 1-jétől betöltő épület átalakítási munkálatairól. Tekintettel arra, hogy igen szűkös határidő alatt szükséges elvégezni az átalakítást, valamint, hogy a közbeszerzési értékhatárt meghaladó tevékenységről van szó, kiemelt törekvés, hogy támogatni kell a helybélieket, az itteni vállalkozásokat, az önkormányzati tulajdonú „Martongazda” Kft. végezze a munkákat. A Kft. a szükséges szakértelemmel rendelkező munkatársakat foglalkoztatja, illetve ilyenek felvételéről döntött a megvalósítás érdekében. A Dózsa György út 13. szám alatti műemléki óvoda ingatlanra vonatkozóan Martonvásár Város Önkormányzata és a Martonvásári Római Katolikus Egyházközség között 2010 februárjában létrejött egy használatba adási szerződés, mely 2017. február 17-ig érvényes. E szerződés tényleges állapotok szerinti kiegészítése, megerősítése, valamint az átalakítások írásban történő elfogadása szükséges, a tiszta helyzet megteremtése érdekében. Az önkormányzatnak a kivitelezés helyszíni ellenőrzésére, valamint az átadás-átvételi eljárás lebonyolítására műszaki ellenőrt alkalmaz, aki a vonatkozó jogszabályok szerint végzi majd tevékenységét.

Hováth Bálint: az átadott pénzeszközökön felül az önkormányzat tett egy olyan ígéretet a szülőknek, hogy biztosítja az anyagi fedezetét az emeleten lévő vizes blokkokat átalakításának és további átalakításokat végeznek.

Dr. Szabó Tibor: a szerződés csak az első két ütemre és a műemléki óvodában elvégzendő feladatokat tartalmazza.

Kuna Ferenc: megállapította, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a VÜB egyhangúan, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága
41/2012. (XI. 27.) határozata
A járási hivatali funkciót betöltő épület kivitelezéséről szóló szerződés
megerősítése**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a határozat elfogadását.

A határozat végrehajtásáért felelős: elnök

A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés

8.) Egyebek

- Tájékoztató „Martongazda” Kft. tevékenységéről

Kuna Ferenc: megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a tájékoztatót a VÜB egyhangúan tudomásul vette. Megállapította, hogy az egyebek napirendi ponthoz további hozzászólás, tájékoztatás nem hangzott el, megköszönte a bizottsági tagok munkáját, a jelenlévők részvételét és a VÜB ülését 18.15 órakor bezárta.

k.m.f.

Kuna Ferenc
elnök

Varga Ferenc
jegyzőkönyv hitelesítő

| Ellenőrizte: Miklósné Pető Rita szervezési osztályvezető