

Ikt. szám: 511-4/2013.

**MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA**

2013. április 30 megtartott ülésének

4. sz.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 2013. április 30-án megtartott üléséről

Az ülés helye: Martonvásár Város Geróts-terme

Az ülés kezdési időpontja: 18.00 óra

Az ülésen megjelentek:

Kuna Ferenc	elnök
Horváth Bálint	bizottsági tag
Varga Ferenc	bizottsági tag
Kovács Károly	bizottsági tag
Tóth Balázs	bizottsági tag
Szigeti Zoltán	bizottsági tag

Távolmaradását jelezte: Balikó Adrienn bizottsági tag

<u>Meghívottak:</u>	Dr. Szabó Tibor	polgármester
	Gucsek István	alpolgármester
	Dr. Szabó-Schmidt Katalin	jegyző
	Miklósné Pető Rita	aljegyző
	Bíró László	pénzügyi osztályvezető
	Tóth Zoltán	műszaki osztályvezető
	PGB tagjai	

Kuna Ferenc: köszöntötte a bizottság ülésén megjelenteket, megállapította, hogy a bizottság határozatképes, 6 fő bizottsági tag az ülésen megjelent. Javaslatot tett a napirendi pontokra azzal, hogy a kiküldött meghívóban szereplő 3.) napirendi pont tárgyalását az előterjesztő visszavonta. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Varga Ferenc, jegyzőkönyvvezetésére Provoda Józsefné személyét javasolta elfogadni. Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a bizottság egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága
20/2013. (IV. 30.) határozata
napirendről, hitelesítőről, jegyzőkönyvvezetőről**

1.) Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. Javaslat önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztési pályázat benyújtására a 8/2013. (III. 29.) BM rendelet alapján
2. Javaslat bérleti szerződés megkötésére, valamint bérleti jog átruházására vonatkozó szerződés-tervezet elfogadására
3. Egyebek

2.) A VÜB jegyzőkönyv hitelesítésre Varga Ferenc, jegyzőkönyvvezetésére Provoda Józsefné személyét fogadta el.

A határozat végrehajtásáért felelős: elnök

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

1. napirendi pont

Javaslat önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztési pályázat benyújtására a 8/2013. (III. 29.) BM rendelet alapján

Horváth Bálint: az előzetesen már többször tárgyalt, majd elfogadott városfejlesztési projektek és projekt adatlapok kapcsán változás történt. Egy pályázó a három támogatás cél közül kizárólag egy célra nyújthat be pályázatot és csak egy intézmény tekintetében. Jelen esetben az önkormányzat a BM rendeletben foglaltak alapján pályázatot nyújt be a sportöltöző infrastruktúra-fejlesztésére, felújítására.

Kuna Ferenc: a pályázati anyagban szerepel az önrész, valamint 4 óras közfoglalkoztatást vállal az önkormányzat, hol és mikor kell foglalkoztatni munkaerőt?

Horváth Bálint: az építés során kell közfoglalkoztatottakat alkalmazni négy személyt, négy órában, három hónapos időtartamban, ez a pályázati költségvetésen felül kötelezően vállalandó feladat.

Kuna Ferenc: megállapította, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a VÜB egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztés és Üzemeltetési Bizottsága
21/2013. (IV. 30.) határozata
Javaslat önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztési pályázat benyújtására a 8/2003. (III. 29.) BM rendelet alapján**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztés és Üzemeltetési Bizottsága a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztési pályázat benyújtását a 8/2003 (III. 29.) BM rendelet alapján.

A határozat végrehajtásáért felelős: elnök

A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés

2. napirendi pont

Javaslat bérleti szerződés megkötésére, valamint bérleti jog átruházására vonatkozó szerződés-tervezet elfogadására

Dr. Szabó Tibor: az idei évben megszűnik a határozott időtartamra kötött óvodás, iskolás, valamint a diákokthoz ellátottainak étkeztetésére irányuló szerződés. Az étkeztetési szolgáltatás jövőbeni biztosítása érdekében közbeszerzési eljárást kell

lefolytatni. A közétkeztetési közbeszerzés kiírása előtt egyeztetésre került sor a Tó-Coop Zrt-vel, mint a Fehérvári út 1. szám alatti ingatlan (Postakocsi Vendéglő) tulajdonosával az ingatlan bérlésével kapcsolatban. Az egyeztetés eredménye az előterjesztés mellékletét képező szerződés-tervezet. Elmondta, hogy a szerződés-tervezet előfeltétele annak, hogy a közbeszerzés keretein belül olyan vállalkozót találjanak, aki hajlandó és képes ebben a konstrukcióban megoldani a közétkeztetést.

Kántor Ferenc kérdése: a bérleti díjat mikortól kell fizetnie az önkormányzatnak?

Dr. Szabó Tibor válasz: bérleti díjat az eredményes közbeszerzés időpontjától kell fizetni.

Bártol Botond kérdés: a közbeszerzés milyen időtartamú?

Dr. Szabó Tibor válasz: öt éves időtartamra szól, az időzítés úgy történne, hogy szeptember 1-től már gyakorlatilag ott történne a főzés.

Kuna Ferenc: a határozott idejű bérleti szerződés 2013. június 1-től - 2018. augusztus 31. napjáig szól. Megállapította, hogy további kérdés, hozzászólás nem hangzott a VÜB egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága
22/2013. (IV. 30.) határozata**

**Javaslat bérleti szerződés megkötésére, valamint bérleti jog átruházására
vonatkozó szerződés-tervezet elfogadására**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozat mellékleteként csatolt bérleti szerződés megkötését, valamint bérleti jog átruházására vonatkozó szerződés-tervezetet.

A határozat végrehajtásért felelős: elnök

A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés

3. E g y e b e k

- **Javaslat víziközmű-üzemeltetési jogviszony alapjául szolgáló szerződések megkötésére**

Gucsek István

- Vízszolgáltatás üzemeltetésével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adta: 2012. július 15-ig szükséges volt szerződés megkötése a Fejérvíz Zrt.-vel a jogszabályi változások következtében. Ez a szerződés, olyan üzemeltetési szerződés, amely úgy kötött, hogy a Fejérvíz az ivóvíz-közművek tulajdonosa is volt. 2013. január 1-vel az önkormányzatok visszakapták a tulajdont a Fejérvíztől, emiatt a szerződést felülvizsgálni, illetve módosítani kell. Rövid tájékoztatást adott a szerződés tartalmáról. 2013. május 31. napja után víziközmű-szolgáltatói

Jegyzőkönyv

Készült Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága
2013. április 30-án megtartott üléséről

Készítette: Provoda Józsefné jegyzőkönyvvezető

tevékenységet folytatni kívánó gazdasági társaság köteles legkésőbb e határidőig működési engedély iránti kérelmét benyújtani a magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatalhoz. Hangsúlyozta, hogy a határidő miatt a vízszolgáltatásról, az üzemeltetés módjáról mindenképpen dönteni kell. Amennyiben nem dönt a testület, fennáll annak a veszélye, hogy a legközelebbi állami céget jelölik ki kényszerszolgáltatónak. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Fejérvíz közel 320 ezer ügyfelet tudhat magáénak, a Zrt. reményei szerint a következő időszakban Dunaújváros és Százhalombatta is csatlakozik a társuláshoz. A lehetséges változatok a víziközmű-üzemeltetésére egy bérleti üzem, koncessziós üzem, vagy vagyonkezelés. Javasolta, hogy a vagyonkezelés irányába gondolkodjanak, a vagyon kezelője köteles a víziközmű-rendszert az üzemeltetés mellett fenntartani és a szükséges fejlesztéseket elvégezni, a kötelezettsége az éves amortizáció mértékéig terjed, az amortizációt elkülönítetten kell kezelnie. A vagyonkezelés mellett szól továbbá, Erdőhát és Kismarton vízellátása. Az előterjesztésben szerepel vagyonkezelési díj, mely 2 Ft/m³ összeg, ami biztosítékként beépített összeg.

- Csatornahálózat üzemeltetéséről:

Egy korábbi testületi döntés az ÖKOVÍZ irányába kijelölte az utat, azonban a tárgyalások, illetve a törvényi jogszabályi háttér következtében világossá vált, hogy azaz elképzelés nem működő képes. Az elmúlt hetekben tárgyaltak a Fővárosi Vízművekkel, akiktől érdemi ajánlatot nem kapott az önkormányzat. A Fejérvíz Zrt. tett ajánlatot a bérüzemeltetésre, aminek legfontosabb szempontja a csatorna beruházásból származó hiteltörlesztés jelenti, mert a bérüzemeltetésnek biztosítania kell a törlesztés feltételeit, összegét. A Fejérvíz által javasolt bérleti díj nagysága nagyjából hasonló a jelenlegi üzemeltetésből befolyó összeghez. Az előterjesztésben szerepel egy megállapodás tervezet, ami 2013-2014. évre tartalmaz adatokat. A Fejérvíz is tett egy olyan javaslatot, hogy átvenné a foglalkoztatotti állományt, annyi eltéréssel, hogy adminisztratív dolgozót nem tudna foglalkoztatni. Ercsi város már csatlakozott a Fejérvíz-hez, ott létesülne ún. üzemmérnökség és Martonvásáron kihelyezett ügyfélszolgálat működne heti rendszerességgel. A sürgető határidő miatt a mai napon döntést kell hozni a csatornaüzemeltetés további sorsáról is.

Kuna Ferenc: javasolta, hogy először a vízszolgáltatásról tárgyaljanak, mivel azt most sem az önkormányzat üzemelteti, majd gondolkodjanak közösen a csatornaüzemeltetés megoldásáról.

Varga Ferenc: véleménye szerint lehetne a szerződés-tervezetbe beépíteni egy olyan kikötést, követelményt milyen feltételekkel lehet felmondani, abban az esetben, ha idővel kedvezőbb ajánlatot kap az önkormányzat. Kérdés: a szerződés-tervezetben van olyan pont, ami arra utal, hogy mikor, milyen esetben lehet felbontani a szerződést?

Gucsek István: a határozott szerződés legrövidebb időszaka maximum 15 év, véleménye szerint a szerződésbe beépíthető a felmondás feltétele.

Dr. Cseke László: véleménye szerint ahol erősebb pozíció van, ott lehet jó feltételeket elérni.

Kuna Ferenc: a szerződés megszűnésére vonatkozó részt a 9. oldal XIV. fejezete tartalmazza.

Varga Ferenc: véleménye szerint nem lehet felmondani a szerződést.

Kuna Ferenc: a Ptk. szerinti felmondást lehet alkalmazni.

Gucsek István: felmerült az előterjesztés esetleges elnapolása, ellenben azt a tájékoztatást kapta, hogy a döntés meghozatalára május 31.-e a határidő, addig is jelentős munkát vesz igénybe az előkészítés, az engedélyes dokumentumok beszerzése. A Fejérvíz Zrt. bő egy hetet tud a döntésre várni, azt követően, amennyiben nem születik meg a döntés, Martonvásár nélkül kéri meg az engedélyt, nincs Martonvásárnak szolgáltatója.

Varga Ferenc: véleménye szerint a Fejérvízzel meg kell kötni a megállapodást, a megállapodásban szerepeljen, hogy indoklás nélkül 6 hónap a felmondás.

Kuna Ferenc: javasolta, hogy a Fejérvízzel a víziközmű-szolgáltatási szerződést kössék meg, a szerződésben szerepeljen az indoklás nélküli 6 hónapos felmondás.

Gucsek István: a vagyonkezelés esetében mindenképpen a Fejérvíznek kell féltretennie az amortizációs költséget.

Varga Ferenc kérdése: mind a négy településnek alá kell írnia a csatorna megállapodást?

Gucsek István válasz: Tordason gondok merültek fel, mivel nincs lezárva a vízszolgáltatás kérdése, Ráckeresztúr várakozó állásponton van.

Dr. Szabó Tibor: javasolta szünet elrendelését.

Kuna Ferenc: 20.25 órakor berekesztette a VÜB ülését.

S z ü n e t

Kuna Ferenc: a VÜB 20.45 órakor folytatta ülését.

Gucsek István: az alábbiak szerint módosította a 2. sz. határozati javaslatot:

1. *Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a hatályos jogszabályok rendelkezéseit figyelembe véve, tekintettel a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben (a továbbiakban: Vksztv.) a víziközmű-szolgáltatásra megfogalmazott alapelvekre, különösen a víziközmű ellátás folyamatosságára és biztonságára – a Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zrt-vel a Vksztv. 2. § 20. pont a) alpontja szerinti víziközmű ellátására, a szolgáltatói ajánlatban foglaltak figyelembe vételével, vagyonkezelői szerződést köt; egyidejűleg, további konkrét ajánlat hiányában, felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.*
2. *A Képviselő-testület az 1. pontban foglaltak alapján felhatalmazza a polgármestert a tulajdonjog átadás-átvételi megállapodás aláírására, és felkéri a nyilvántartásokban való rögzítéshez szükséges eljárás lefolytatására.*
3. *A Képviselő-testület "a szennyvíz szolgáltatás átszervezéséről" szóló 126/2012. (VII.9.) KT határozatban a Szent László Völgye Szennyvíztisztító és Csatornahálózat Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. átalakulásával kapcsolatos döntését, a határozat 1./, 5./ és 6./ pontjában foglaltak tekintetében visszavonja.*
4. *A Képviselő-testület a Vksztv. 2. §. 20. pont b) alpontja szerinti víziközmű ellátás tekintetében felkéri a jelenlegi szolgáltatót, hogy 2013. május 31-ig ideiglenes működési engedély iránti kérelmet nyújtson be.*

Kuna Ferenc: megállapította, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a VÜB egyhangúlag, 5 igen szavazattal (*Kovács Károly bizottsági tag távozott az ülésről az ülésen résztvevő VÜB tagok száma: 5 fő*) az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága
23/2013. (IV. 30.) határozata**

Javaslat víziközmű-üzemeltetési jogviszony alapjául szolgáló szerződések megkötésére

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a víziközmű-üzemeltetési jogviszony alapjául szolgáló szerződések megkötéséről szóló határozati javaslatot.

A határozat végrehajtásáért felelős: elnök

A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés

Kuna Ferenc: kérte a VÜB tagokat, hogy az előterjesztésben szereplő önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szavazzanak. Megállapította, hogy a VÜB egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága
24/2013. (IV. 30.) határozata
Az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás szabályairól
szóló 2/2012. (II. 28.9 önkormányzati rendelet módosítása

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II. 28.9 önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

A határozat végrehajtásáért felelős: elnök

A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés

Kuna Ferenc: megállapította, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, megköszönte a bizottsági tagok munkáját, a jelenlévők részvételét és a VÜB ülését 20.55 órakor bezárta.

k.m.f

Kuna Ferenc
Elnök

Varga Ferenc
jegyzőkönyv hitelesítő

