

Ikt. szám: 511-7/2013.

**MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA**

2013. június 12-én megtartott ülésének

7. sz.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 2013. június 12-én megtartott üléséről

Az ülés helye: Martonvásár Város Geróts-terme

Az ülés kezdési időpontja: 18.00 óra

Az ülésen megjelentek:

Horváth Bálint	bizottsági tag
Varga Ferenc	bizottsági tag
Kovács Károly	bizottsági tag
Balikó Adrienn	bizottsági tag

Távolmaradásukat jelezték: Kuna Ferenc, Szigeti Zoltán és Tóth Balázs bizottsági tagok

<u>Meghívottak:</u> Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Dr. Szabó-Schmidt Katalin	jegyző
Miklósné Pető Rita	aljegyző
Vészics Anna	pénzügyi referens
PGB tagjai	

Horváth Bálint: köszöntötte a bizottság ülésén megjelenteket, megállapította, hogy a bizottság határozatképes, 4 fő bizottsági tag az ülésen megjelent. Javaslatot tett a napirendi pontokra, jegyzőkönyv hitelesítőnek Varga Ferenc, jegyzőkönyvvezetésére Provoda Józsefné személyét javasolta elfogadni. Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága
30/2013. (VI. 12.) határozata
napirendről, hitelesítőről, jegyzőkönyvvezetőről**

1.) Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1.) Javaslat „Gyermekkert” ingatlan vásárlására

2.) A VÜB jegyzőkönyv hitelesítésre Varga Ferenc, jegyzőkönyvvezetésére Provoda Józsefné személyét fogadta el.

**A határozat végrehajtásáért felelős: elnök
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**1. napirendi pont
Javaslat „Gyermekkert” ingatlan vásárlására**

Dr. Szabó Tibor: mint ahogy az a Képviselő-testület előtt is ismeretes Martonvásár Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a „Martonvásár belvárosának kulturális turisztikai fejlesztése” címmel, melyet sikerrel meg is nyert. A pályázat érinti a Római Katolikus Egyházközség tulajdonát képező műemlék „Gyermekkert” épületet, amely miatt az Egyházközség a pályázat beadásához és megvalósításához meg is adta hozzájárulását, valamint abba is beleegyezett, hogy a városi, iskolai könyvtárat is az épületben helyezze el az Önkormányzat. Az épület a kiemelt turisztikai célpontnak tekinthető, ahová az Önkormányzat a főterének és belvárosi központjának kialakítását tervezi, melynek megvalósítása szintén folyamatban van. A fejlesztések eredményeképp a „Gyermekkert” épülete hosszú távon is az Önkormányzat feladatellátását és elképzeléseinek megvalósítását szolgálja, így megvásárlása indokolt. Az Egyházközséggel folytatott hosszú tárgyalások eredménye, hogy az Önkormányzat 45 millió forintért megvásárolhatja, melynek terv szerinti fedezete a Kormánytól kapott 500 millió forintos támogatás. Az Egyházközséggel fennálló egyezség további eleme, hogy az ún. „káplánlakás” ingatlanát az Önkormányzat elcseréli a jelenleg művészeti alkotóházként funkcionáló ingatlanért. Elmondta, hogy a konstrukció végrehajtásához még számos feltétel teljesítése szükséges. Az eredeti szándék az volt, hogy a három megállapodást együtt kezelik, azonban az állam hozzájárulása még hiányzik a rendszerből, viszont az Egyházközség részéről érkezett egy kérés, amiről Dr. Gyulay Gyula képviselő úr tájékoztatta a testületet, lényege, hogy a vásárlásra vonatkozó szerződés a lehető leggyorsabban kötéssék meg, tekintettel arra, hogy az Egyházközség az ebből befolyó bevételét a plébánia, lakás és egy közösségi helyiség kialakításra kívánja felhasználni, melyhez a tervek már elkészültek, így mielőbb szeretnék az építkezést elkezdni.

Dr. Gyulay Gyula: az egyház másfél évvel ezelőtt független értékbecslővel felértékelte az ingatlant, az akkori érték 69 millió forint volt, ehhez képest, hosszas egyeztetések után, az egyház úgy döntött, hogy az önkormányzat részére értékesíti 45 millió forintért. Az erről készült adás-vételi szerződés utolsó oldalán van egy kitétel, hogy csak akkor lép életbe az adás-vétel, ha a Fejér Megyei Megyés Püspök ellenjegyzí. Tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy az egyház mire kívánja fordítani a vételár összegét. Az épületek átalakításához a tervek elkészültek, azokat az önkormányzatnál meg lehet tekinteni.

Dr. Szabó Tibor: kérte Dr. Gyulay Gyula nyilatkozatát, - mint az egyházközség testületi tagját - arról, hogy a szerződéses rendszer másik két eleme, a két ingatlan cseréje 5 millió forint önkormányzati plusz ráfizetéssel, illetve a bérleti konstrukció az egyház részéről – abban a formában ahol most tart – elfogadható, továbbá az adás-vételi szerződés az általa elmondottakkal ki fog egészülni.

Dr. Gyulay Gyula: határozott igennel tudja megerősíteni a polgármester úr által elmondottakat. Az egyházközség testületi ülésén, ahol 15-16 tag van, a hármas verziót egyhangúlag, elfogadta a testület.

Varga Ferenc: véleménye szerint nagyon fontos pillanathoz érkezett a testület, hiszen olyan ingatlan vásárol meg kedvező áron, ami egyik jelképe Martonvásár Városának. Azzal, hogy az un. „Gyermekkert” értékéből az egyházközség új plébániát épít, nem csak az egyház, hanem Martonvásár is gyarapszik. Javasolta a bizottságnak, hogy támogassa az épület megvásárlását.

Horváth Bálint: megállapította, hogy további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a VÜB egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága
31/2013. (VI. 12.) határozata
„Gyermekkert” ingatlan vásárlására**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a „gyermekkert” ingatlan megvásárlásáról készült előterjesztést.

A határozat végrehajtásáért felelős: elnök

A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés

Horváth Bálint: megköszönte a bizottság tagjainak munkáját, a megjelentek részvételét és az ülést 18.23 órakor bezárta.

k.m.f.

Horváth Bálint
elnökhelyettes

Varga Ferenc
jegyzőkönyv hitelesítő

Ellenőrizte: Miklósné Pető Rita aljegyző