

Ikt. szám:

**MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
VÁROSFELJESZTÉSI ÉS ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA**

2013. május 28-án megtartott ülésének

SZ.

j e g y z ő k ö n y v e

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának 2013. 05. 28-án megtartott üléséről

Az ülés helye: Martonvásár Város Geróts-terme

Az ülés kezdési időpontja: 18, 00 óra

Az ülésen megjelentek:

- Kuna Ferenc – bizottsági elnök
- Horváth Bálint – bizottsági tag
- Balikó Adrienn - bizottsági tag
- Varga Ferenc - bizottsági tag
- Tóth Balázs - bizottsági tag
- valamint a meghívottak és a hivatal dolgozói a jelenléti ív szerint

Kuna Ferenc: köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a bizottság határozatképes, 5 fő bizottsági tag jelen van. A jegyzőkönyvvezetőt Papp Irén személyében, a jegyzőkönyv hitelesítőt Kuna Ferenc személyében javasolta elfogadni, a napirendi pontokat pedig a kiküldött meghívó szerint. Szavazásra kérte fel a bizottság tagjait a jegyzőkönyvvezető, a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről és a napirendi pontokról. Megállapította, hogy a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának
25/2013. (V. 28.) határozata**

a jegyzőkönyvvezetőről, a jegyzőkönyv hitelesítőről, napirendi pontokról

VÜB elfogadta a jegyzőkönyvvezetőt Papp Irén, a jegyzőkönyv hitelesítőt Varga Ferenc személyében, a napirendi pontokat pedig az alábbiak szerint:

- 1.) **Javaslat a Járási Hivatalt érintő üzemeltetési megállapodás módosítására**
- 2.) **Javaslat állami vagyon vagyonezelésbe vételének kezdeményezésére**
- 3.) **Javaslat pályázat benyújtására a KEOP-1.2.0/09-11 számú konstrukcióra**
- 4.) **Javaslat a Martongazda Kft. beszámolójának jóváhagyására**
- 5.) **Egyebek**

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

A határozat végrehajtásáért felel: VÜB elnöke

1. Napirendi pont

Javaslat a Járási Hivatalt érintő üzemeltetési megállapodás módosítására

Dr. Szabó Tibor, polgármester: köszöntöm a megjelenteket. Korábbi ülésünkön döntöttünk arról, hogy a járási hivatal épületének üzemeltetője, működtetője az önkormányzatunk lesz és egyúttal az épületet átadtuk a kormányhivatal részére. Az erre vonatkozó szerződés tervezet aláírására felhatalmazást kaptam, és az akkori szerződés tervezetét, amit a képviselő-testület jóváhagyott, megküldtük a kormány megbízott úrnak. A kormány megbízott úr egy pontot nem talált elfogadhatónak a tervezetben, mégpedig azt, hogy az amortizációs költségeket a kormányhivatal pótolja vissza az önkormányzatunk részére. Ezt tudomásul vesszük és kérem a bizottságot, támogassa, hogy a testület felhatalmazást adjon a részemre a megállapodás ilyen formában történő aláírására.

Kuna Ferenc: Megállapítom, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérem a bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés határozati javaslatáról. Megállapítom, hogy a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának
26/2013. (V. 28.) határozata**

járási hivatalt érintő üzemeltetési megállapodás elfogadásáról szóló 59/2013. (IV. 9.)
határozat módosításáról

Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a járási hivatalt érintő üzemeltetési megállapodás elfogadásáról szóló 59/2013. (IV. 9.) határozat módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

A határozat végrehajtásáért felelős: VÜB elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: következő Képviselő-testületi ülés

2. Napirendi pont

Javaslat állami vagyon vagyonezelésbe vételének kezdeményezésére

Dr. Szabó Tibor: az előterjesztésben idézett KDOP-3.1.1/C pályázatunk kapcsán kezdeményeztük, hogy a Magyar Tudományos Akadémia 218 hrsz-ú ingatlanát az önkormányzat vagyonezelésbe vehesse, annak érdekében, hogy a Szent László patakon átvezetőleg utat építhessünk. Az MTA előzetesen hozzájárult, hogy a pályázatot beadjuk. A mostani előterjesztés azt a célt szolgálja, hogy véglegesen a mi kezelésünkbe kerüljön a jelzett terület, melyhez az MTA hozzájárult. Jelen esetben jogi procedúráról van szó.

Kuna Ferenc: Megállapítom, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérem a bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés határozati javaslatáról. Megállapítom, hogy a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának
27/2013. (V. 28.) határozata**

állami vagyon vagyonezelésbe vételére irányuló kérelemről

Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az állami vagyon vagyonkezelésbe vételére irányuló kérelemről szóló előterjesztés határozati javaslatát.

A határozat végrehajtásáért felelős: VÜB elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: következő Képviselő-testületi ülés

3. Napirendi pont

Javaslat pályázat benyújtására a KEOP-1.2.0/09-11 számú konstrukcióra

Horváth Bálint: az előző körös pályázatot elnyertük. Megtörtént a tervezés. A vízjogi létesítési engedélyezési eljárás folyamatban van. Most a megvalósításról, kivitelezésről kell döntenünk. a pályázati előkészítés megtörtént az előző körben. Elkészültek a tanulmányok, és a költséghaszon elemzés. Az előterjesztésben szereplő összegek a tervezői költségbebecslésből jöttek ki.

(Papp Erzsébet, bizottsági tag megérkezett)

Kuna Ferenc: Megállapítom, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérem a bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés határozati javaslatáról. Megállapítom, hogy a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának
28/2013. (V. 28.) határozata**

pályázat benyújtásáról KEOP-1.2.0/09-11 azonosító számú konstrukcióra

Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a KEOP-1.2.0/09-11 azonosító számú konstrukcióra vonatkozó pályázat benyújtását.

A határozat végrehajtásáért felelős: VÜB elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: következő Képviselő-testületi ülés

4. Napirendi pont

Javaslat a Martongazda Kft. beszámolójának jóváhagyására

Dohárszky István, ügyvezető igazgató: a kiküldött anyaghoz nem szeretnék kiegészítést fűzni.

Gucsek István, alpolgármester: tegnap késő estig tárgyalta a felügyelő bizottság az ügyvezető igazgató által előterjesztett beszámolót. Két fontos témában tettünk javaslatot. Hiányosnak találtuk azt a tájékoztatást, amiből a tulajdonos megfelelő képet kaphat a működésről. A kiegészítő mellékletet a jövőben kérjük kiegészíteni a magyarázattal. Az előző évben elvégzett szakmai munka megfelelő volt és a kezdés évéhez képest lényeges javulás történt. Bízom benne, hogy ezt tovább sikerül javítani. A felügyelő Bizottság javasolja továbbá a képviselő-testületnek, hogy 3 millió forintot helyezzen fejlesztési alapba. Javasoljuk a mérleg főösszeg elfogadását és azt, hogy a következő testületi ülésre készüljön el a mérleg szöveges

magyarázata. A következő beszámolót jóval korábban kérjük benyújtani, hogy alaposan át tudjuk nézni, megtárgyalni. A benyújtás javasolt határideje március 31, így az önkormányzat első negyedéves beszámolójával egy időben tárgyalhatunk erről is.

Dr. Szabó Tibor: felhívom az ügyvezető igazgató figyelmét, hogy a jövőben korábban nyújtsa be a beszámolót, legalább a beadási határidő előtt egy hónappal, hogy legyen időnk megtárgyalni. A 2011-es évet saját tőke szempontjából negatív tartománnyal zártuk. Erre akkor szigorúan reagált a testület, mert maximum két évig engedik mínuszban állni a mérleget. Ebben a vonatkozásban a javulás rohamos volt, az önkormányzat hathatós támogatásának köszönhetően. Negatív tartományt 7,5 millió forint pozitív tartományra emeltük. A Kft. és az önkormányzat közötti együttműködés rendben volt ilyen vonatkozásban. Az önkormányzattól kapott megrendelések tették lehetővé a pozitív tartományba kerülést. Ahogy a korábbi negatívum, úgy a mostani pozitívum sem jelent garanciát a jövőre nézve. Kezdeti kilengésekről van szó, több időnek kell eltelni a stabilitáshoz. A város üzemeltetés és a városkép javult és a mérleg szerint gazdálkodás is. A felügyelő bizottság azt javasolja, hogy a mérleg szerinti eredményt helyezzük eredménytartalékba. Ez meg is fog történni. Az önkormányzat nem kívánja elvonni az eredményt. Módosításként javaslom, hogy a lekötött tartalékot növeljük meg 3 millió forintról 6 millió forintra. Adózásunk is csökkenni fog ezáltal. Szeretném megköszönni a kollégáimnak, a bizottságnak és a testületnek, hogy segítették a Kft. munkáját és odafigyeltek a gazdálkodására. Kérem, hogy ezt az odafigyelést a továbbiakban is tegyék meg. A jövőben arra is oda kell figyelnünk, hogy a Kft vezetését megfelelően képezzük, átképezzük a gazdálkodási feladatokra, vagy szakember segítségét kell igénybe venni.

Varga Ferenc: támogatom a polgármester úr javaslatát. Ez a befektetés már megtörtént. A jövőben ezeket az amortizációs költségeket egy összegben elszámoljuk. Megtakarítunk továbbá 300. 000 forintnyi adót. Javaslom, hogy az ügyvezető úrtól kérjük a szöveges magyarázatot, de ne szabjunk határidőt. Ha megvan a válasz, kérjük, ossza meg velünk.

Kuna Ferenc: egyetértek azzal, hogy térjünk vissza a beszámoló soronkénti tárgyalásához. Láttuk az év közbeni nehézségeket, és fontos megvizsgálni, hogy milyen körülmények között keletkezett 20 millió forint pozitív eredmény. Szeretném látni, hogy ennek mi az oka. Megállapítom, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérem a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a módosító javaslatáról. Megállapítom, hogy a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának
29/2013. (V. 28.) határozata
a Martongazda Kft. 2012. évi pénzügyi beszámolójának jóváhagyásáról

Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Martongazda Kft mérlegében a lekötött tartalékot növelje meg 3 millió forintról 6 millió forintra.

A határozat végrehajtásáért felelős: VÜB elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: következő Képviselő-testületi ülés

Kuna Ferenc: kérem a bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés határozati javaslatáról az elfogadott módosítást figyelembe véve. Megállapítom, hogy a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának**

30/2013. (V. 28.) határozata

a Martongazda Kft. 2012. évi pénzügyi beszámolójának jóváhagyásáról

Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Martongazda Kft 2012. pénzügyi beszámolóját.

A határozat végrehajtásáért felelős: VÜB elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: következő Képviselő-testületi ülés

5. Napirendi pont

Egyebek

A) Martongazda Kft. 2013. I. negyedévi tevékenységéről készült beszámoló

Varga Ferenc: ezt is tárgyalta a felügyelő bizottság. Azt kértük az ügyvezető igazgatótól, hogy a beszámoló egészüljön ki negyedéves üzleti jelentéssé.

Kuna Ferenc: Megállapítom, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérem a bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés határozati javaslatáról. Megállapítom, hogy a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának**

31/2013. (V. 28.) határozata

a Martongazda Kft. 2013. I. negyedévi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Martongazda Kft. 2013. I. negyedévi tevékenységéről szóló beszámolót.

A határozat végrehajtásáért felelős: VÜB elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: következő Képviselő-testületi ülés

B) Javaslat víziközmű üzemeltetési jogviszony alapjául szolgáló vagyongazdálkodási szerződés elfogadására

Gucsek István: a testület korábbi ülésén megtárgyalta a víziközművek üzemeltetését a jogszabályi változásoknak megfelelően és úgy döntött, hogy a Fejérvíz Zrt. vagyongazdálkodásba adja. Akkor felhatalmazást adott a testület a polgármester úrnak a vonatkozó szerződés aláírására. Az egyeztetések következtében a szerződés némileg módosult. A jegyző asszony és a Fejérvíz Zrt. közösen hozták létre a szerződést, melyet javaslok elfogadásra.

Dr. Szabó Tibor: úgy látom, hogy egy fontos döntést kell meghoznunk. Azt is meg kell mondani, hogy a jelenlegi jogszabályi bizonytalanságok és a szervezeti háttér nem teljesen kialakult volta olyan helyzetbe hozza az önkormányzatot, hogy a döntésünket bizonytalan információk birtokában kell meghoznunk. A döntés meghozatalában a legkisebb veszteség elérése a döntő kritérium. Az alpolgármester úr és a jegyző asszony ez ügyben végzett munkáját megköszönöm. A Fejérvíztől előzetesen kapott szerződésben sok változtatást próbáltunk kieszközölni, kedvezőbb passzusokat beiktatni. Ez csak részben sikerült. Erdőhátot és Kismartont csatolmányként kellett a szerződéshez illeszteni. Az átadás-átvételtől is rendelkezni kellett. Nem látom azonban rendezettnek a szerződés felmondásának feltételrendszerét. Tekintettel arra, hogy nem biztos, hogy a Fejérvíz lesz az optimális partner. A jelenlegi jogszabályok nem engednek többet beépíteni a szerződésbe. A vagyoneértékelés ügye is rendezetlen, mert szerettük volna ezt a kötelezettséget a Fejérvízre hárítani, de nem sikerült. Kérem a bizottságot, hogy e nélkül a két kitétel nélkül javasoljon felhatalmazni engem a szerződés aláírására.

Kuna Ferenc: Megállapítom, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérem a bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés határozati javaslatáról. Megállapítom, hogy a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Üzemeltetési bizottságának
32/2013. (V. 28.) határozata**

víziközmű-üzemeltetési jogviszony alapjául szolgáló vagyonekezelési szerződés megkötéséről

Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a víziközmű-üzemeltetési jogviszony alapjául szolgáló vagyonekezelési szerződés megkötéséről szóló előterjesztés határozati javaslatát.

A határozat végrehajtásáért felelős: VÜB elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: következő Képviselő-testületi ülés

Kuna Ferenc megállapította, hogy az egyebekben több észrevétel, kérdés, javaslat nem hangzott el. Megköszönte a bizottság tagjainak a munkáját, majd az ülést 19,00 órakor bezárta.

K.m.f.

Kuna Ferenc
elnök

Varga Ferenc
jegyzőkönyv hitelesítő

Miklósné Pető Rita
aljegyző