

Ikt. szám: 511-10/2013.

**MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA**

2013. december 3-án megtartott ülésének

10. sz.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 2013. december 3-án megtartott üléséről

Az ülés helye: Martonvásár Város Geróts-terme

Az ülés kezdési időpontja: 17.00 óra

Az ülésen megjelentek:

Kuna Ferenc	elnök
Horváth Bálint	bizottsági tag
Szigeti Zoltán	bizottsági tag
<i>(6. napirendi pont tárgyalásakor érkezett)</i>	
Varga Ferenc	bizottsági tag
Kovács Károly	bizottsági tag
<i>(4. napirendi pont tárgyalásakor érkezett)</i>	
Tóth Balázs	bizottsági tag

Távolmaradát jelezte: Balikó Adrienn bizottsági tag

Meghívottak:

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Dr. Szabó-Schmidt Katalin	jegyző
Miklósné Pető Rita	aljegyző
Nemes József	OKIS Bizottság elnöke
Tóth Zoltán	műszaki osztályvezető
Bíró László	pénzügyi osztályvezető
Dr. Baka Brigitta	belső ellenőr
Dohárszky István	Martongazda Kft. ügyvezető
PGB tagjai	

Kuna Ferenc: köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a bizottság határozatképes, javaslatot tett a napirendi pontokra a kiküldött meghívótól eltérően, melyet a bizottság tagjai egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadtak.

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága
41/2013. (XII. 3.) határozata
Napirendi pontok**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) Javaslat Martonvásár Város Önkormányzata 2014. évi költségvetési koncepciójára
- 2.) Javaslat a Képviselő-testület 2014. évi munkatervére
- 3.) Javaslat a köztemetőkről és a temetkezésről szóló 16/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet, a kegyeleti közszolgáltatási szerződés és a temetőszabályzat módosítására
- 4.) Javaslat a település rendjének szabályairól szóló 23/2012. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosítására

- 5.) Javaslat a közterületek filmforgatási célú használatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
- 6.) Javaslat a MÁV Zrt-vel támogatási szerződés megkötésére
- 7.) A Martongazda Kft. III. negyedévi beszámolója
- 8.) Javaslat előterjesztések készítésére vonatkozó szabályzat elfogadására
- 9.) Lakásbérleti szerződések
- 10.) Egyebek

A határozat végrehajtásáért felelős: elnök

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Kuna Ferenc: javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőre Varga Ferenc, a jegyzőkönyvvezetőre Provoda Józsefné személyében. Megállapította, hogy a bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága
42/2013. (XII. 3.) határozata
Jegyzőkönyv hitelesítő, jegyzőkönyvvezető**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága jegyzőkönyv hitelesítésre Varga Ferenc, jegyzőkönyvvezetésére Provoda Józsefné személyét fogadta el.

A határozat végrehajtásáért felelős: elnök

A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés

1.) napirendi pont

Javaslat Martonvásár Város Önkormányzatának 2014. évi belső ellenőrzési tervére

Dr. Szabó-Schmidt Katalin: a belső ellenőr elvégezte a kockázatelemzést, ami ezúton is megköszönt, közösen állították össze a jövő évi belső ellenőrzési tervet, mely figyelembe veszi az idei évi jelentős munkákat is. Előzetesen egyeztetésre kerültek a belső ellenőrzési javaslatok, amennyiben a bizottságnak további javaslata van a belső ellenőrzési tervvel kapcsolatban, vegye figyelembe, hogy annak anyagi vonzata is van.

Dr. Batka Brigitta: az írásos előterjesztéshez kiegészítést nem tett.

Dr. Szabó Tibor: több körben folytattak megbeszélést a belső ellenőrzési tervről, javasolta a bizottságnak az előterjesztés elfogadását.

Kuna Ferenc: megállapította, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a VÜB egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága
43/2013. (XII. 3.) határozata
2014. évi belső ellenőrzés

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a 2014. évi belső ellenőrzési tervet a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A határozat végrehajtásáért felelős: elnök

A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés

2. napirendi pont

Javaslat Martonvásár város Önkormányzata 2014. évi költségvetési koncepciójára

Dr. Szabó Tibor: az előterjesztés és melléklete alapvetően a 2014. évi költségvetési törvénytervezetet vette alapul, bár ez alapján teljes értékű költségvetési prognózis nem állítható össze, mert a feladatalapú finanszírozás pontos számítása központilag történik. Következésképpen a mellékletben bemutatott 95%-os pontosságú becslés a 2013. évi költségvetési terv, a harmadik negyedévi számviteli zárás, valamint a törvénytervezet számszerűsíthető adataiból készült.

- A 2014. évi költségvetés előkészítését meghatározó alapelvek:
- A Város működési költségvetésének egyensúlya 2014. évben is elsősorban a 2013. évi megtakarításoktól függ. Ezért elsődleges cél volt, hogy a 2013. évi működési kiadásaink ésszerű, lehetőleg feladatarányos csökkentésével kell nagyobb mozgásteret megteremteni a 2013-2014. évi beruházások befejezése után megjelenő működési kiadások többletére, emellett jelentősebb mértékű, további tartalékképzésre.
- A 2014. évi költségvetésben minden, a feladatokhoz nélkülözhetetlen státuszra biztosítani kell a munkabér fedezetét. Ennek feltétele, hogy a bázis szintű bértömeg a kötelező előresorolások fedezetével nőhet, ugyanakkor a jobb és hatékonyabb munkaszervezéssel, létszám racionalizálással törekedni kell a központi támogatással nem fedezett kiadásoknál elérhető évközi megtakarítások feltételeinek megteremtésére. Az elszámolás köteles támogatások, melyek a központi támogatások egészét jelentik, előirányzatait 100%-ban kell a célfeladatok kiadásaira felhasználni.
- A társulási megállapodások teljesítéséhez, valamint a pályázatok, beruházások előkészítési, megvalósítási és nyomon követési munkák viteléhez indokolt létszámigényt a képviselő-testület szigorú optimalizálás esetén támogatja.
- Szociális kiadásokra a törvény szerinti lehetőségek függvényében kell forrást biztosítani, de negyedévente felül kell vizsgálni a szükséglet és a finanszírozás összhangját. A 2014. január 1-jétől nyújtható támogatási forma a korábbi átmeneti segély, temetési segély és rendkívüli gyermekvédelmi támogatás ellátások összevonását követően jött létre. A segély elsősorban természetbeni ellátás formájában lesz biztosítható.

- Folyamatosan fejleszteni kell a gyermekétkeztetés feltételeit, ezért a kiválasztott szolgáltató működésének ellenőrzése kiemelt feladat. Fontos, hogy Martonvásáron újra színvonalas vendéglátás legyen. A gyermekétkeztetés kiegészítő támogatására pályázatot nyújt be az önkormányzat 2014. évben is.
- A sport –és civil egyesületeket továbbra is támogatni kell, kiemelte, hogy a sportegyesületeknél az utánpótlásra nagy hangsúlyt kell helyezni.
- A közfoglalkoztatási programokhoz Martonvásár 2014. évben is csatlakozni kíván, segítve ezzel a helyi foglalkoztatásban történő elhelyezkedést, de csak az eddig biztosított önrészt tudjuk vállalni.
- A város működését hiány nélkül kell biztosítani, melynek feltétele a 2013. évtől, a köznevelési intézmények támogatásának megszűnése kapcsán keletkező, költségvetésbe beépült működési hiány belső finanszírozással történő pótlása. A likvidhitel nagysága a 2013. évinek megfelelő mértékű lehet.
- A 2013. évtől szerzett pályázati és kormányzati forrás 2014. évi maradéktalan felhasználása fő célkitűzés. E mellett további fejlesztési célokat kell megfogalmazni a város infrastruktúrájának korszerűsítése, valamint az intézmények méltó körülmények közé történő elhelyezésének érdekében. Ennek forrását a Korm. határozat szerint bekövetkező adósságkonszolidáció következményeként felszabaduló 200 millió Ft kötvénytőke tartalék teremtheti meg.
- A 2013. évi fejlesztések eredményeképpen létrejövő építmények megjelenő fenntartási költségeire külön céltartalékot kell képezni.
- A helyi művészeti képzés elhelyezési és működési feltételei nem megfelelőek. 2014. évben meg kell oldani az iskola, legalább részben önálló épületben történő elhelyezését. E célt nagyjából a meglévő ingatlanok hasznosításával, esetleges cseréjével, míg kisebb részét fejlesztési tartalékból kell megvalósítani.
- A 2014. évben a helyi adók, a 2013. évihez képest nem nőnek. Az 2015. évtől hatályos jogszabályok ismeretében felül kell vizsgálni a helyi adók szabályozását tartalmazó rendeletet. A beszédhető adóhátralékokat tovább kell csökkenteni a jogszabályi kereteken belüli eszközök igénybevétele mellett.
- Továbbra is fontos, hogy a polgármesteri hivatal biztosítsa a különféle társulások működtetését, különösen a finanszírozási értelemben megszűnő kistérségi társulások utódszervezeti működtetését, továbbá a helyi és agglomerációs csatornahálózat fejlesztésének előmozdítása érdekében létrehozott önkormányzati társulást.
- A vízi közműveink leltára szerint számba vehető, üzemeltetésre átadott vagyon értékelését legkésőbb 2014. év első félévéig el kell végezni. Az értékelés költsége a feladat eredményének gyakorlati hasznával legyen egyenértékű.
- Jogszabályi előírásoknak megfelelően, 2014. évben el kell végezni a víziközművek értékbecslését, leltárát, erre vonatkozóan már árajánlatokkal rendelkezik az önkormányzat.

Az előterjesztésben szereplő táblázatos, számszerű adatok egyenlőre azt mutatják, hogy ennek a költségvetési koncepciónak számszerűsítve milyen kihatása van. Véleménye szerint ebben a táblázat rendszerben az általa elmondottak 90-95 %-ban megjelenítésre kerültek mind bevételi, mind kiadási oldalon, módosításra még van lehetőség, ezért kérte a kollégáktól, hogy a táblázatokat tájékoztató jelleggel

kezeljék, akkor válik véglegessé, amikor a konkrét költségvetési számok belekerülnek.

Horváth Bálint: megköszönte a pénzügyi osztályvezető, valamint munkatársai munkáját. Javasolt, hogy a jövő évi táblázatokban a 2013. év teljesülése, valamint a 2014-15 évi költségvetési terv szerepeljen. Martonvásáron az iparüzési adóbevételnek köszönhetően a kormányzat 31 millió forinttal csökkenti, mivel a város a legmagasabb adó kategóriába sorolódik és ennek folytán az iparüzési adó 25 %-a kerül levonásra a központi támogatásból, ami jelentős tétel. A táblázatok felépítésénél fontos volt, hogy a bevételeket és a kiadásokat külön megjelenítették.

Bíró László: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy 2014. évtől megváltoznak a pénzügyi és számviteli, költségvetési tervek, ami többek között komoly ellenőrzési, nyilvántartási munkát igényel a pénzügyi osztálytól. Elmondta, hogy olyan kiadások nem realizálódhatnak, amikhez nincs meg a valós fedezet. Reményei szerint a 2014. évi költségvetést a képviselő-testület 2014. februárban el tudja fogadni.

Kuna Ferenc: a koncepció táblázatos mellékletében szerepel, hogy a bérköltség változatlan marad, ugyanakkor polgármester úr elmondta, hogy bizonyos üres státuszokat feltöltene, amennyiben a bázishoz képest nem változik a bérköltség, akkor ennek másik oldala kell legyen, megszűnnek státuszok, csökken a létszám?

Bíró László: úgy próbálják megoldani az üres státuszok feltöltését, hogy az plusz kiadást ne jelentsen az önkormányzatnak.

Dr. Szabó Tibor: az előterjesztés határozati javaslatának 1. pontjára módosítási javaslatot tett, javasolta az 1. pontból kivenni a „...2013. március 15-ig...” részt, a további határozati javaslatot kérte változatlan formában elfogadni.

Kuna Ferenc: megállapította, hogy további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a VÜB egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága
44/2013. (XII. 3.) határozata**

A 2014. évi költségvetési koncepció megalkotásáról, a 2014. évi költségvetési rendelet előkészítésének rendjéről

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a 2014. évi költségvetési koncepció megalkotásáról és a 2014. évi költségvetési rendelet előkészítésének rendjéről készült előterjesztést a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A határozat végrehajtásáért felelős: elnök

A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés

3. napirendi pont

Javaslat a Képviselő-testület 2014. évi munkatervére

Dr. Szabó Tibor: a testület a munkatervben meghatározott időpontokban tartja soros ülését, alapvetően a meghatározott napirendekkel, Ettől eltérő időpontban is lehetséges az ülések megtartása, melyek soron kívüli, illetőleg indokolt esetben rendkívüli ülések lehetnek.

Kuna Ferenc: megállapította, hogy további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a VÜB egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága
45/2013. (XII. 3.) határozata
A Képviselő-testület 2014. évi munkaterve**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a képviselő-testület 2014. évi munkatervét a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A határozat végrehajtásáért felelős: elnök

A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés

4. napirendi pont

Javaslat a köztemetőkről és a temetkezésről szóló 16/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet, a kegyeleti közszolgáltatási szerződés és a temetőszabályzat módosítására

Gucsek István: a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény ad felhatalmazást a települési önkormányzat részére, hogy rendeletben állapítsa meg – többek között – a temetési hely megváltási díját. E körben rendelkezik is a hatályos önkormányzati rendelet a dízsírhely ingyenes biztosításáról, azonban arról nem, hogy dízsírhelynek nem minősülő sírhely megváltásáért se kelljen díjat fizetni. A törvénybe 2014. január 1-jével új jogintézmény kerül, mely az anyagilag nehéz helyzetben lévőkön kíván segíteni. A szociális temetés az eltemettető vagy az általa felkért személy személyes közreműködésével, az állam által biztosított kellékekkel ingyenes temetési helyre történő koporsós vagy hamvasztásos temetés, amely az eltemettető számára ingyenes. A szociális temetés kapcsán a szükséges rendelkezések átvezetése miatt az üzemeltetővel, azaz a Martongazda Kft.-vel kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés, valamint a temetőszabályzat is módosításra szorul.

Dr. Szabó-Schmidt Katalin: az érdekképviselői szerv véleményét nem kapta meg az önkormányzat a testületi ülésig, még szeptember hónapban elküldésre került az anyag, de a mai napig nem sikerült a kapcsolatot felvenni.

Gucsek István: módosította az előterjesztést, kérte, hogy az 1. §, ill. a 2. § sorrendjét megcserélni.

Kuna Ferenc: megállapította, hogy további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a VÜB egyhangúlag, 5 igen *(Kovács Károly bizottsági tag az ülésre megérkezett, a jelenlévő VÜB tagok száma: 5 fő)* szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága
46/2013. (XII. 3.) határozata
A köztemetőkről és a temetkezésről szóló 16/2012. (VI. 27.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a köztemetőkről és a temetkezésről szóló 16/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosítását a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A határozat végrehajtásáért felelős: elnök

A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés

5. napirendi pont

Javaslat a település rendjének szabályairól szóló 23/2012. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosítására

Dr. Szabó Tibor: a település rendben tartását célzó szabályozás megalkotásával a Képviselő-testület az egyébként nem szabályozott életviszonyokra vonatkozó rendelkezéseket fogadott el. Szükséges a bírságolás lehetőségének megteremtése, amely a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény alapján csak kifejezett felhatalmazás birtokában tehető meg. A közigazgatási eljárásról szóló jogszabály lehetővé teszi, hogy bírságot szabjon ki az önkormányzat a rendeletben foglaltak megsértése esetén, ami 50-200.000 forintig terjedő lehet.

Varga Ferenc kérdése: Martonvásáron a helyi bírságot ki szabhatja ki?

Dr. Szabó-Schmidt Katalin: ahhoz, hogy bárkivel szemben komoly bírságot szabhasson ki az önkormányzat, nagyon komoly bizonyítási eljárás szükséges, tetten kell érnit, amit megfelelően dokumentálni kell. Szóba került a közterület felügyelői munkakör létrehozása, ennek több variációja is lehetséges, véleménye szerint bírság kiszabások gyakorlatának az áttekintésével tudnak erről végső döntést hozni, tehát érdemes-e Martonvásáron a közterület felügyelőséget létrehozni, vagy esetleg több önkormányzattal társulási formában működtetni. Helyszíni bírságot az ügyintéző is kiszabhat, ami nehézségekbe fog ütközni.

Varga Ferenc: véleménye szerint a képviselő-testület olyan rendeletet alkosson amit be is tud tartani/tartatni, most olyan rendeletet alkotnak meg, ami Martonvásáron nem alkalmazható.

Dr. Szabó-Schmidt Katalin: a rendelet megalkotása szükséges, a gyakorlat az mutatja, hogy legtöbb esetben elég a felszólítás is ahhoz, hogy a rendeletben foglaltakat betartsák az állampolgárok.

Varga Ferenc: javasolta, hogy záros határidőn belül teremtsen meg az önkormányzat a rendelet megvalósíthatóságát.

Dr. Szabó-Schmidt Katalin: véleménye szerint társulási formában kellene működtetni a közterület felügyeletet, mivel egy ilyen státusznak komoly anyagi vonzatai vannak.

Dr. Gyulay Gyula: a mezőőr nem rendelkezik olyan képesítéssel, hogy elláthassa a közterület felügyeleti munkát?

Dr. Szabó-Schmidt Katalin: a mezőőr jelenleg nem rendelkezik közterület felügyeleti munka elvégzéséhez szükséges képzettséggel, de beiskolázzák, hogy rendelkezzen olyan képesítéssel, ami lehetővé teszi számára a közterület felügyeleti munka elvégzését.

Dr. Szabó Tibor: elvileg a hivatal ügyintézője elvégezheti ezt a feladatot, kérdés az, hogy a hivatali munkaidejébe belefér-e. Értelemszerűen nem arra kell törekedni, hogy a lakosságot büntesse a hivatal, hanem az, hogy a településen a rendeletben foglaltakat betartassa a hivatal.

Dr. Szabó-Schmidt Katalin: nem biztos, hogy a hivatalban ez a jelenlegi munkaidő keretek között megoldható, a jövő évben azok a kollégák, akiknek az a feladata, hogy a közterületet ellenőrizzék, átszerveznék a munkaidejüket.

Kuna Ferenc: megállapította, hogy további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a VÜB egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága
47/2013. (XII. 3.) határozata
A település rendjének szabályairól szóló 23/2012. (IX. 26.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a település rendjének szabályairól szóló 23/2012. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosítását a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A határozat végrehajtásáért felelős: elnök

A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés

6. napirendi pont

Javaslat a közterületek filmforgatási célú használatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Gucsek István: a mozgóképekről szóló törvény alapján a testületnek az önkormányzat tulajdonában álló közterületek filmforgatási célú használatával kapcsolatos egyes feltételeket rendeletben kell szabályozni, a rendelet-tervezetet az előterjesztés tartalmazza, az előterjesztéshez kiegészítést nem tett.

Varga Ferenc: Budapest közigazgatási területén megjelölése miért releváns Martonvásár esetében?

Dr. Szabó-Schmidt Katalin: mindössze egy hivatkozás, hogy hogyan néz ki a törvény melléklete.

Kuna Ferenc: megállapította, hogy további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a VÜB egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága
48/2013. (XII. 3.) határozata
A közterület filmforgatási célú használatáról

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a közterület filmforgatási célú használatáról szóló előterjesztést a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A határozat végrehajtásáért felelős: elnök

A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés

7. napirendi pont

Javaslat a MÁV Zrt-vel támogatási szerződés megkötésére

Gucsek István: számos alkalommal előkerült a martonvásári vasútállomás és környékének állapota, rendezettsége, melyről többször tárgyalást folytattak a Magyar Államvasutak Zrt. képviselőivel. A martonvásári és környékbeli lakosság jelzéseire és tapasztalatokra tekintettel fontos, hogy rendeződjön a területet, ott rend és tisztaság legyen. Mindeddig a külső részek takarításában közreműködtünk, a növényzet ápolásáról és telente a hó takarításról, síkosság mentesítésről a Martongazda Kft. dolgozói gondoskodtak, sajnos nem szerződéses keretek között. Most lehetőségünk nyílt arra, hogy a MÁV Zrt. támogatást biztosítson önkormányzat részére a feladatok ellátására tekintettel.

Varga Ferenc kérdése: a támogatási szerződés 4. pontjában szerepel négy pontban kipontozott rész, ez mit takar?

Gucsek István válasz: a kipontozott részek negyedéves időszakot tartalmaznak.

Varga Ferenc: ha negyedéves időszakot tartalmaznak, akkor június 15. napján nem lehet elszámolni a harmadik negyedévet.

Dr. Szabó-Schmidt Katalin: a határozat-tervezetbe azért került feltételes megfogalmazásba az aláírás, mert két lényeges pontja még hiányzik a szerződésnek, az egyik az ütemezés része, a másik pedig a területi lehatárolás, természetesen addig nem kerül aláírásra a támogatási szerződés, amíg a felvetődött kérdések tisztázatlanok.

Varga Ferenc: tehát a határozat mellékleteként szereplő támogatási szerződés szigorúan csak tervezet?

Dr. Szabó-Schmidt Katalin: az elnök úr által feltett kérdésre a válasza, határozott igen.

Kuna Ferenc: megállapította, hogy további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a VÜB egyhangúlag, 5 igen, 1 tartózkodással *(Szigeti Zoltán a bizottság ülésére megérkezett, a jelenlévő VÜB tagok száma: 6 fő)* szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága
49/2013. (XII. 3.) határozata
A MÁV Zrt-vel támogatási szerződés megkötéséről**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a MÁV Zrt-vel kötendő támogatási szerződésről készült előterjesztést a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A határozat végrehajtásáért felelős: elnök

A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés

8. napirendi pont

A Martongazda Kft. III. negyedévi beszámolója

Dohárszky István: az írásos előterjesztéshez kiegészítést nem tett.

Gucsek István: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a FEB az ülést megelőzően tárgyalta a Martongazda Kft. III. negyedévi beszámolóját és egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Kuna Ferenc: megállapította, hogy további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a VÜB egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága
50/2013. (XII. 3.) határozata
A Martongazda Kft. III. negyedévi beszámolójáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Martongazda Kft. III. negyedévi beszámolójáról készült előterjesztést a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A határozat végrehajtásáért felelős: elnök

A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés

9. napirendi pont

Javaslat előterjesztések készítésére vonatkozó szabályzat elfogadására

Dr. Szabó-Schmidt Katalin: a képviselő-testület szervezetének kialakítására, működése részletszabályainak meghatározására a helyi önkormányzatairól szóló törvény értelmében szervezeti és működési szabályzatot alkot, illetőleg azt szükség szerint felülvizsgálja. Az SZMSZ kötelező elemeit alapvetően az Möt. 53. §-a határozza meg, így többek között a szabályzatnak tartalmaznia kell az ülések összehívására, a nyilvánosság biztosítására a döntéshozatali eljárásra és annak előkészítésére, így az előterjesztések készítésére is vonatkozó szabályokat. Természetesen az SZMSZ, mint jogszabály teljes mélységében nem részletezi a vonatkozó követelményeket, nem tér ki az egységes, és így áttekinthető formai megoldások alkalmazására, a belső határidők megállapítására, a felelősökre vonatkozó egyéb részletszabályokra és jelenleg a kabinet működésére sem. Ugyanakkor felmerült annak igénye, hogy az ülések előkészítésének ezen elemeit egybe kell gyűjteni és egy belső, az előterjesztések elkészítésében és előkészítésében közreműködőkre vonatkozó, önkormányzati szintű szabályzatban rögzíteni.

Dr. Szabó Tibor: az előterjesztés lényege az, hogy az előterjesztőnek mit kell tennie az előterjesztés készítése során azért, hogy a formai követelményeknek eleget tegyen.

Varga Ferenc: egységes szerkezetbe foglalja az előterjesztés módját, ezért úgy gondolja, hogy javulni fog az előterjesztések színvonala.

Dr. Szabó-Schmidt Katalin: kiegészítésként elmondta, hogy az előterjesztőkre és az előkészítésben résztvevőkre is vonatkozik a szabályzat. Kiemelte, hogy az előterjesztések esetén, amikor több szervezeti egységet, intézményt, gazdasági szervezetet érint az esetben az egyeztetések időben történjenek meg.

Dr. Szabó Tibor: a szabályozás egyúttal azokra az intézményekre is az eddiginél komolyabb feladatot ró, akik az intézmény részéről – saját ügyükben - előterjesztést készítenek.

Dr. Szabó-Schmidt Katalin: megköszönte az aljegyző asszony munkáját, aki az előterjesztést előkészítette.

Dr. Gyulay Gyula: kérte, hogy az ülésekre a meghívót, ill. az előterjesztéseket időben kapják meg mind a bizottsági, mind a testületi tagok.

Kuna Ferenc: megállapította, hogy a VÜB egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága
51/2013. (XII. 3.) határozata
Az előterjesztések készítésének rendjére vonatkozó szabályzatról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az előterjesztések készítésének rendjére vonatkozó szabályzatról készült előterjesztést a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A határozat végrehajtásáért felelős: elnök

A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés

10. napirendi pont

Lakásbérleti szerződések

Gucsek István: röviden tájékoztatta a jelenlévőket az előterjesztésről, kérte, hogy az 1. számú határozati javaslatot tekintsék tárgytalannak, mivel Budai Rózsa nem fogadta el a részére felajánlott Martonvásár, Orgona utca 16. szám alatti önkormányzati ingatlant.

Kuna Ferenc: kérte a VÜB tagjait, hogy a 2. sz. határozati javaslatról döntsenek, megállapította, hogy a bizottság egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága
52/2013. (XII. 3.) határozata
Martonvásár, Orgona u. 14. 1243/f helyrajzi számú bérlakás bérleti
szerződésének megkötéséről**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Martonvásár, Orgona u. 14. 1243/f. helyrajzi számú bérlakás kiutalását Toporán Miklósné részére a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A határozat végrehajtásáért felelős: elnök

A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés

Kuna Ferenc: kérte a VÜB tagjait, hogy a 3. sz. határozati javaslatról döntsenek, megállapította, hogy a bizottság egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága
53/2013. (XII. 3.) határozata
Martonvásár, Béke utca 18. számú bérlakás bérleti szerződésének
megkötéséről**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Martonvásár, Béke utca 18. számú bérlakás kiutalását Tózsér Magdolna részére a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A határozat végrehajtásáért felelős: elnök

A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés

Kuna Ferenc: megállapította, hogy több kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, megköszönte a bizottság tagjainak munkáját, a jelenlévők részvételét és a VÜB ülését 18.42 órakor bezárta.

k.m.f.

Kuna Ferenc
elnök

Varga Ferenc
jegyzőkönyv hitelesítő

Ellenőrizte: Miklósné Pető Rita aljegyző

