

Ikt. szám: 590-7/2014.

**MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
VÁROSFELJESZTÉSI ÉS ÜZEMELTETÉSI
BIZOTTSÁGA**

7. számú

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a 2014. június 24. napján megtartott nyilvános ülésről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának 2014. június 24. napján megtartott nyilvános, soros üléséről

Az ülés helyszíne: Polgármesteri Hivatal Geróts terme

Az ülés kezdési időpontja: 18.05 óra

Megjelentek:

elnök	Kuna Ferenc
tagok	Horváth Bálint
	Varga Ferenc
	Kovács Károly
	Balikó Adrienn
	Szigeti Zoltán
	Lipovics Tamás

Az ülésen megjelentek:

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Bíró László	pénzügyi osztályvezető
Tóth Zoltán	műszaki osztályvezető
Dohárszky István	ügyvezető
Tóth Balázs	MartonSport ügyvezető
Vörös Péter	
PGB tagjai	

Kuna Ferenc: a bizottság elnökeként köszöntötte az ülésen megjelent bizottsági tagokat, meghívott vendégeket, megállapította, hogy a bizottság határozatképes, 7 fő az ülésen megjelent. Javaslatot tett a napirendi pontokra, melyet a bizottság tagjai egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozat szerint fogadott el:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának 55/2014. (VI. 24.) határozata a napirendi pontokról

- 1.) Javaslat Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a kormányzati támogatás előirányzat-módosításának előkészítéséről szóló 71/2014. (IV.29), valamint a „Bontási tevékenység elvégzése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú 65/2014. (IV.01.) határozatainak módosítására
- 2.) Javaslat vállalkozási szerződésekből adódó kötbér fizetési kötelezettségtől való eltekintésre
- 3.) Beszámoló az önkormányzati tulajdonú ingatlanok állapotáról
- 4.) Beszámoló a Martongazda Kft. 2014. évi első negyedéves tevékenységéről
- 5.) A Martongazda Kft. ügyvezetőjének záró beszámolója
- 6.) Egyebek

Kuna Ferenc: javaslatot tett a jegyzőkönyvvezetőre, Provoda Józsefné személyében, megállapította, hogy a Bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának
56/2014. (VI. 24.) határozata
jegyzőkönyvvezetőről**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a jegyzőkönyv vezetésére Provoda Józsefné személyét fogadta el.

**A határozat végrehajtásáért felelős: elnök
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

Kuna Ferenc: javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőre, Varga Ferenc személyében, megállapította, hogy a Bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának
57/2014. (VI. 24.) határozata
jegyzőkönyv hitelesítőről**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága jegyzőkönyv hitelesítésére Varga Ferenc személyét fogadta el.

**A határozat végrehajtásáért felelős: elnök
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

1. napirendi pont

Javaslat Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a kormányzati támogatás előirányzat-módosításának előkészítéséről szóló 71/2014. (IV. 29.), valamint a „Bontási tevékenység elvégzése vállalkezési szerződés keretében” tárgyú 65/2014. (IV. 01.) határozatainak módosítására

Dr. Szabó Tibor: a képviselő-testület tárgyalta a kormány által nyújtott 500 M Ft támogatás egyszerűbb formában összeállított, az önkormányzati fejlesztéseket célirányosan összefoglaló, a korábbi döntésekhez képest kisebb átcsoportosításokat is tartalmazó módosítási javaslatot. Az elfogadott fejlesztési csomagot most az eredeti költségvetési rendelethez történő viszonyítás során újra pontosítva és az áprilisi előterjesztés szerinti módosítási javaslatokat az időközben bekövetkezett döntéseket figyelembe véve, valamint az eddigi kifizetéseket is bemutatva került a bizottságok, illetve a testület elé, melyet a határozati javaslat 1. melléklete tartalmaz. Elmondta, hogy a módosítás átcsoportosításokból tevődik össze, melynek célja, hogy egyfelől a Belügyminisztérium felé 2014. július 31-ig elkészítendő elszámolás

befejezett projekteket tartalmazzon, másfelől, hogy a továbbra is kedvezően alakuló Brunszvik-Beethoven Központ és Óvodamúzeum beruházási projekt költségmegtakarításaiból vállalja fel az önkormányzat a további fejlesztési célokat. Kérte a bizottságot, hogy támogassa az átcsoportosításokat, aminek pozitív eredménye, hogy időre, megfelelő módon elszámol az önkormányzat az 500 millió forint felhasználásáról. Az elszámolás megtörténte után az 500 millió forint kormányzati támogatás felhasználásáról a város lakosságát, a képviselő-testület jóváhagyásával tájékoztatja.

Kuna Ferenc: az előterjesztés elfogadását javasolja, megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a VÜB egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának
58/2014. (VI. 24.) határozata**

**a kormányzati támogatás előirányzat-módosításának előkészítéséről szóló
71/2014. (IV. 29.) határozat, valamint a „Bontási tevékenység elvégzése
vállalkozási szerződés keretében” tárgyú 65/2014. (IV. 01.) határozat
módosításáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a kormányzati támogatás előirányzat-módosításának előkészítéséről szóló 71/2014. (IV. 29.) határozat, valamint a „Bontási tevékenység elvégzése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú 65/2014. (IV. 01.) határozat módosításáról szóló előterjesztést a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A határozat végrehajtásáért felelős: elnök

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

2. napirendi pont

Javaslat, vállalkozási szerződésekből adódó kötbérfizetési kötelezettségtől való eltekintésre

Dr. Szabó Tibor: az óvoda-múzeum, illetve kulturális központ építésével kapcsolatos előterjesztésről van szó. Az előző üléseken több alkalommal volt téma a városban folyó építkezésekről. Az írásos előterjesztésben a pénzügyi osztályvezetővel, jegyzőasszonnyal, az érintett vállalkozóval arra a problémára kerestek megoldást, hogy a különböző forrásokból, - Leader, kormányzati támogatás, KDOP pályázat - finanszírozott építkezéseket a vállalkozó rajta kívül álló okok miatt saját erőből nem képes megfelelően finanszírozni, nem tudja határidőre átadni az épületeket. A közbeszerzés, valamint a vállalkozási szerződések alapján a meg nem valósuló létesítmény átadás esetén késedelmi kötbért kell a vállalkozónak megfizetni. Az uniós pályázati forrás finanszírozási oldala nehézségekkel küzd, és nem várható el a kivitelezőtől, hogy a végteljesítési határidőig ő finanszírozza a teljes építést, ugyanis e forrásból egyetlen számla sem kerül kifizetésre. Az előterjesztésben pontos felsorolás olvasható arról, hogy a vállalkozó mikor nyújtotta be a számláit, azonban ezeknek a számláknak az ellenértékét a mai napig nem kapta meg. Javasolta, hogy a kötbérezés elindításának dátumát 2014. július 31-ig halasszák el, ez a módosítás

jogilag is lehetséges, a vállalkozó tudta bizonyítani, hogy önhibáján kívül került abba a helyzetbe, hogy nem tudta elvégezni határidőre a munkát. Amennyiben július 31. nem történik meg a munkák átadás-átvétele, akkor visszamenőleg, az eredeti dátumtól kezdve a kötbérezést el kell indítani, amit a vállalkozó tudomásul vett.

Kuna Ferenc: véleménye szerint fontos, hogy mindenki értse, miről szól az előterjesztés, a vállalkozó és az önkormányzat között megfelelő módon kell intézni a vállalkozási szerződésben foglaltakat, nem az a cél, hogy kötbért gyűjtsön az önkormányzat.

Varga Ferenc: véleménye szerint vállalható mind az önkormányzat, mind a vállalkozó részéről az előterjesztés határozat-tervezetében leírtak. Kérdése: mekkora összeget nem kapott még meg a vállalkozó?

Horváth Bálint: 120 millió forintot kifizetéséről van szó, ennek egy részéről most nyújtja be az önkormányzat a fizetési kérelmet, ami csúszott az előző felfüggesztett kifizetés miatt, ez még decemberi számla volt és a fizetési határidő január 20-án lejárt.

Kuna Ferenc kérdése: a számla kifizetési határidő be nem tartása miatt késedelmi kamatot kap a megbízótól a vállalkozó?

Horváth Bálint válasz: a vállalkozóval kötött szerződésbe nem került rögzítésre a megbízó késedelmes fizetésének következménye, reményei szerint sikerül a vállalt határidőre, július 31. napjára az épületet átadni.

Kuna Ferenc kérdése: ha mégis kéri a vállalkozó az időben ki nem fizetett számlák után a késedelmi kamatot, azt ki fizeti ki, a KDRFÜ vagy az önkormányzat?

Horváth Bálint: az önkormányzatnak kell fizetnie.

Dr. Szabó Tibor: felhívta a figyelmet arra, hogy túl nagy mozgásteret sem a vállalkozónak, sem az önkormányzatnak nincs, amennyiben az önkormányzat kötbért számol fel a vállalkozónak, aki azt kifizeti, attól az épült még nem fog elkészülni. Amennyiben az épület nem készül el, az önkormányzat nem tud elszámolni a pályázati támogatással, ez esetben a pályázati összeget vissza kell fizetni. A vállalkozó és az önkormányzat érdeke is az, hogy az ingatlan elkészüljön.

Kuna Ferenc: a vállalkozónak érdeke, hogy az épület elkészüljön, mert a jövőjére nézve nem jó, ha van olyan teljesítése, ahol késedelembe esett, mert ez az ajánlati feltételek között egy következő közbeszerzési pályázat esetében kizáró ok lehet. Megállapította, hogy további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a VÜB egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának
59/2014. (VI. 24.) határozata
Vállalkozási szerződésekből adódó kötbérfizetési kötelezettségtől való
eltekintés**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a vállalkozási szerződésekből adódó kötbér fizetési kötelezettségtől való eltekintésre szóló előterjesztést a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**A határozat végrehajtásáért felelős: elnök
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

3. napirendi pont

Beszámoló az önkormányzati tulajdonú ingatlanok állapotáról

Dohárszky István: a kiküldött írásos előterjesztéshez nem tett kiegészítést.

Gucsek István: az elkészített anyagot a Felügyelő Bizottság a május 8-i ülésén megtárgyalta, az önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos változásokat a Kft. átvezette, a bizottságoknak, illetve képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.

Lipovics Tamás: meglepődve olvasta az írásos előterjesztésben, hogy Martonvásár Önkormányzata Ercsi-Sinatelepen ingatlanal rendelkezik. Kérdése: Martonvásár, Szent László út 3. szám alatti ingatlant a szakértő lakhatatlannak minősítette, ennek tudatában lakik még valaki az ingatlanban, a felelősségi viszonyok hogyan állnak?

Dr. Szabó-Schmidt Katalin: két bérlője volt az ingatlanoknak, szakértői vélemény alapján lett életveszélyesnek nyilvánítva. Mindkét bérlőt felszólították az ingatlan elhagyására, a bérleti jogviszonyuk megszüntetésre került, az egyik bérlő elhagyta az ingatlant, a másik bérlő még bent lakik, saját felelősségére, de tudomása szerint szeptemberig ő is elköltözik.

Varga Ferenc: az érintett ingatlanról a Martongazda Kft. Felügyelő Bizottsága is tárgyalt, megállapításra került, hogy jelentős költséggel lehetne felújítani az ingatlant. Korábban már kérte a bizottság, hogy készüljön írásos tájékoztató arról, hogy valójában mekkora összegből lehetne felújítani az un. „fináncházat”.

Dr. Szabó-Schmidt Katalin: jelezte, hogy testületi döntés született arról, hogy az épületet elbontják, már a tervezési szakaszban van a bontás.

Varga Ferenc: a testületi döntést meg lehet változtatni, a felújítás költségeinek ismeretében.

Kuna Ferenc: a határozati javaslat 2.) pontját javasolta módosítani azzal, hogy a képviselő-testület felkéri az alpolgármester, hogy a beszámolóban foglalt javaslatokról írásos előterjesztést készítsen.

Varga Ferenc: felhívta a figyelmet arra, hogy az előterjesztésben az épített ingatlanokról van szó, de van az önkormányzatnak szántó, erdő ingatlana is, azok állapotáról is készüljön olyan javaslat, hogy átadják-e a Martongazda Kft. kezelésébe, vagy továbbra is önkormányzati kezelésben marad.

Gucsek István: az előterjesztésben szereplő ingatlanok a Martongazda Kft. kezelésében vannak.

Vörös Péter: kérte, hogy a Martongazda Kft. részére készüljön olyan kimutatás, ami felsorolja azokat az ingatlanok, amelyek a Kft. kezelésében vannak, a kimutatás tartalmazza a feladatokat, határidőt, felelős megnevezését.

Dr. Szabó-Schmidt Katalin: a Martongazda Kft. birtokában van a Vörös Péter úr által említett kimutatás, a napokban az önkormányzat tulajdonába került ingatlanokról a Kft.-nek közvetett tudomása van, erről a hivatalos tájékoztató is elkészül.

Dohárszky István: kérte, hogy a Varga Ferenc elnök úr által említett egyéb területekről is készüljön átadás-átvétel, amennyiben azt az önkormányzat a Kft. kezelésébe kívánja adni.

Dr. Szabó Tibor: véleménye szerint nincs egyértelműen megfogalmazva, hogy a Martongazda Kft. vagyon kezel, vagyon gazdálkodik az ingatlanokkal, ezt el kell dönteni, amennyiben a döntés megszületik, erről bizonyos időszakonként beszámolási kötelezettsége kell, legyen a Kft.-nek.

Kuna Ferenc: megállapította, hogy további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte, a határozati javaslat módosításáról döntsenek, megállapította, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának
60/2014. (VI. 24.) határozata**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok állapotáról szóló beszámoló elfogadásáról
készítette határozati javaslat módosítása**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az önkormányzati tulajdonú ingatlanok állapotáról szóló beszámoló elfogadásáról szóló határozat javaslat 2.) pontját alábbiak szerint javasolja módosítani:

„2.) A képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy a beszámolóban foglalt javaslatáról írásos előterjesztést készítsen.”

A határozat végrehajtásáért felelős: elnök

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Kuna Ferenc: a módosított határozati javaslatról kérte a VÜB döntését, megállapította, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának
61/2014. (VI. 24.) határozata**

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok állapotáról szóló beszámoló elfogadásáról

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az önkormányzati tulajdonú ingatlanok állapotáról szóló beszámolót a határozati javaslat módosításával a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A határozat végrehajtásáért felelős: elnök

A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés

4. napirendi pont

Beszámoló a Martongazda Kft. 2014. évi első negyedéves tevékenységéről

Dohárszky István: a FEB az előterjesztést megtárgyalta, az ott elhangzott módosítások az előterjesztésben átvezetésre kerültek.

Gucsek István: a FEB az előterjesztést elfogadásra javasolja.

Dr. Szabó Tibor: megköszönte az ügyvezető és a FEB munkáját, az előterjesztett írásos anyagot tartalmilag megfelelőnek tartja.

Kuna Ferenc: megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a VÜB egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának
62/2014. (VI. 24.) határozata**

**A Martongazda Kft. 2014. I. negyedévi tevékenységéről szóló beszámoló
elfogadásáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Martongazda Kft. 2014. I. negyedévi tevékenységéről szóló beszámolót a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A határozat végrehajtásáért felelős: elnök

A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés

5. napirendi pont

A Martongazda Kft. ügyvezetőjének záró beszámolója

Dohárszky István: a FEB ülésén döntöttek arról, hogy mi kerüljön az írásos előterjesztésbe, véleménye szerint az új ügyvezető a Kft. vezetését zökkenőmentesen át tudja venni, a FEB megfogalmazta, hogy milyen mellékleteket kell csatolni a munkakör átvételéhez.

Varga Ferenc: nagyon komoly előterjesztés készült, átfogó képet mutat a Martongazda Kft. tevékenységéről, a leendő ügyvezető is közreműködött az írásos anyag összeállításában, így megismerhette a Kft. működését, javasolta a beszámoló elfogadását.

Gucsek István: a beszámoló tartalmaz minden olyan feladatot, amelyek szerepeltek az előzetes költségvetési tervezetben, valamint az olyan elvégzett munkákat is, melyek nem voltak tervezve, továbbá a beszámolóhoz csatolva lett a 2014. év első öt havi eredmény kimutatás, mérleg, valamint leltári jegyzék. A napi feladatok, a pénztár átadása megtörtént. A FEB a munkakör átadását elfogadásra javasolja.

Dr. Szabó Tibor kérdése: az előterjesztésben lévő határozati javaslatban a FEB ülésről készült jegyzőkönyv a határozat mellékletét képezi, miért nem került csatolásra?

Gucsek István válasz: sajnos nem volt idő az elkészült jegyzőkönyv sokszorosítására, természetesen a határozathoz mellékletként csatolásra kerül.

Kuna Ferenc: a bizottság nevében megköszönte Dohárszky István és a Martongazda Kft. gazdasági vezetőjének a záró beszámoló elkészítésében végzett komoly munkáját, az új ügyvezetőnek Vörös Péter úrnak pedig eredményes munkát kívánt a Martongazda Kft. vezetéséhez. Megállapította, hogy további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a VÜB 6 igen, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának
63/2014. (VI. 24.) határozata
A Martonvásár Város Önkormányzata tulajdonában lévő „Martongazda”
Városfejlesztési és Üzemeltetési Nonprofit Kft. 2014. évi átadási
beszámolójának elfogadásáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Martonvásár Város Önkormányzati tulajdonában lévő „Martongazda” Városfejlesztési és Üzemeltetési Nonprofit Kft. 2014. évi átadási beszámolóját a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A határozat végrehajtásáért felelős: elnök

A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés

Kuna Ferenc: megállapította, hogy további kérdés, javaslat, hozzászólás nem hangzott el, megköszönte a bizottsági tagok munkáját, a jelenlévők részvételét és az ülést 19.05 órakor bezárta.

k.m.f.

Kuna Ferenc
elnök

Varga Ferenc
jegyzőkönyv hitelesítő

