

Ikt. szám: 590-3/2014.

**MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
VÁROSFELJESZTÉSI ÉS ÜZEMELTETÉSI  
BIZOTTSÁGA**

**3. számú**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült: a 2014. április 1. napján megtartott nyilvános ülésről**

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának 2014. április 1. napján megtartott nyilvános rendkívüli üléséről

**Az ülés helyszíne:** Polgármesteri Hivatal Geróts terme

**Az ülés kezdési időpontja:** 07:52 óra

**Megjelentek:**

elnök	Kuna Ferenc
tagok	Horváth Bálint
	Varga Ferenc
	Tóth Balázs

**Az ülésen megjelentek:**

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Miklósné Pető Rita	aljegyző
Bíró László	pénzügyi osztályvezető
Tóth Zoltán	műszaki osztályvezető
Dohárszky István	ügyvezető
PGB tagok	

**Távolmaradását jelezte:** Balikó Adrienn, Szigeti Zoltán, Kovács Károly

Kuna Ferenc: a bizottság elnökeként köszöntötte az ülésen megjelent bizottsági tagokat, meghívott vendégeket, megállapította, hogy a bizottság határozatképes, 4 fő az ülésen megjelent, távolmaradását 3 fő előzetesen jelezte. A kiküldötteknek megfelelően javaslatot tett a napirendi pontokra. Megállapította, hogy a napirendi pontok tárgyalásával kapcsolatosan további javaslat, kérés, kiegészítés nem hangzott el, a bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának  
21/2014. (IV. 01.) határozata  
a napirendi pontokról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:**

- 1.) „Bontási tevékenység elvégzése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzés elbírálása
- 2.) Martonvásár, Bajcsy-Zsilinszky utca felújítása

**A határozat végrehajtásáért felelős: bizottság elnöke**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

Kuna Ferenc: javaslatot tett a jegyzőkönyvvezetőre Eisenbacher Judit Irén személyében, megállapította, hogy a bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának  
22/2014. (IV. 01.) határozata  
jegyzőkönyvvezetőről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a jegyzőkönyv vezetésére Eisenbacher Judit Irén személyét fogadta el.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: elnök  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

Kuna Ferenc: javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőre, Varga Ferenc személyében, megállapította, hogy a bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának  
23/2014. (IV. 01.) határozata  
jegyzőkönyv hitelesítőről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága jegyzőkönyv hitelesítésére Varga Ferenc személyét fogadta el.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: elnök  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**1. napirendi pont**

**„Bontási tevékenység elvégzése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú  
közbeszerzés elbírálása**

Dr. Szabó Tibor: röviden összefoglalva az írásban kiosztott előterjesztés lényegét, tájékoztatta a jelenlevőket, hogy a közbeszerzés az Emlékezés terén álló, pályázatokkal és projektelemekekkel nem érintett épületrész bontására irányul. A beérkezett ajánlatok mindegyike magasabb összegű, mint a megvalósításra korábban tervezett fedezet összege, ezért javasolta a rendelkezésre álló összeg határozati javaslat szerinti megemelését.

Nemes József: érdeklődött, hogy az épület bontásából kikerülő anyagok hasznosításra kerülnek-e.

Horváth Bálint: tájékoztatta a képviselőt, hogy amennyiben a Martongazda Kft. ezen építési anyagok felhalmozásában és tárolásában közre tud működni, akkor a bontott anyagokat – a kivitelezővel együttműködve – szándékukban áll megőrizni.

Kuna Ferenc: megállapította, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának  
24/2014. (IV. 01.) határozata  
„Bontási tevékenység elvégzése vállalás szerződés keretében” tárgyú  
közbeszerzés elbírálásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az előterjesztés szerint elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a „Bontási tevékenység elvégzése vállalás szerződés keretében” tárgyú közbeszerzés elbírálása tárgyában benyújtott határozati javaslatban foglaltakat.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: a bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés**

## **2. napirendi pont**

### **Martonvásár, Bajcsy-Zsilinszky utca felújítása**

Gucsek István: előterjesztőként ismertette a fejlesztési javaslat lényegesebb műszaki paramétereit, miszerint a saját erőforrásból megvalósuló részek a padka és a szegélykövezés, az Orgona utcai csatlakozás, továbbá a korábbi E-ON megállapodást kiegészítve az útburkolat felújítása a Dreher utcától a Foglalkoztató Iskola volt gyakorló kertjéig. Az utca fennmaradó 60-80 méterének felújítását a hulladékgazdálkodási társulás keretében létrehozandó Hulladékudvar kialakítása során, a pályázathoz kapcsolódóan érdemes felújítani, tekintettel az majdani építési forgalomra is. Természetesen az Orgona utcától a Dreher utcáig a korábbi megállapodás szerint, a gázvezeték felújításhoz kapcsolódóan, részben az E-ON költségére elkészül a teljes szerkezeti útfelújítás április végéig, mely ok miatt fontos a jelenlegi döntés meghozatala, hiszen így egyszeri felvonulás keretében lehetne elvégezni, több ütemben, a teljes munkát.

Bártol Botond: mivel már most is nagy, és a tervezett felújítás után várhatóan még nagyobb lesz az út forgalma, javasolt már előre valamilyen módon csökkenteni a balesetveszélyt.

Varga Ferenc: érdeklődött, hogy a Dreher utcánál készül-e szintben megemelt forgalomcsillapító műtárgy, tervezték-e az út mentén a szegélyhez végig padka kialakítását, továbbá az árban benne van-e a temető melletti parkolósáv kialakítása.

Gucsek István: elmondta, hogy mivel az utca gyűjtőútként van megjelölve, egyes forgalomcsillapító eszközök alkalmazása nem lehetséges, így például a fekvőrendőrök alkalmazása. Táblákkal és burkolatjelekkel lehet a forgalmat korlátozni, melyet szakértői segítség igénybevétele mellett terveznek kialakítani. Elmondta, hogy a kedvező árajánlat oka, hogy egyes munkálatokban a Martongazda Kft is részt vesz, mint az átereszek kialakítása vagy a padkázás, de az emelt szintű kereszteződés vagy a parkolók kialakításának több milliós költsége ebbe az árajánlatba már nem fért bele.

Kuna Ferenc: javasolta a Magtár utca forgalmi rendjének átalakítását és az ehhez szükséges átalakítások felújításhoz kapcsolódó elvégzését, kizárólag gyalogos forgalom kialakítását a Magtár utca alsó részén.

Gucsek István: jelezte, hogy a felvetéssel kapcsolatosan nagyobb műtárgyak beépítésére nincs elegendő pénz a projektben, de a forgalomalakítás megoldható a felújítással egyidejűleg, a Martongazda kft. közreműködése mellett egy árok és egy azon átvezető gyaloghíd kialakításával.

Varga Ferenc: mivel a felújítás nem terjed ki a padka, a parkoló, a kiemelt csatlakozás, a Magtár utcai csomópont átalakítására, nem tervezhető a beruházás költsége sem, félt, hogy az előterjesztett összeget lényegesen meghaladja.

Gucsek István: a felsorolt munkálatok nem részei a jelenlegi projektnek, ezek némelyike sok milliós beruházás, majd annak idején, tervezett megvalósításukkor érdemes dönteni róluk, illetve mérlegelni, hogy belefér-e a Martongazda Kft költségvetésébe.

Nemes József: alapvető koncepciója volt a testületnek, hogy az egész utcát rendbe teszi, de most az utolsó 50 m-rel nem csinál semmit az önkormányzat. Kérdezte, hogy így mi értelme a beruházásnak, különös tekintettel arra, hogy az utolsó szakaszhoz kapcsolódó pályázat realizálódása akár 5-6 év múlva lehet esedékes.

Gucsek István: elmondta, hogy a fennmaradó útszakasz befejezése további 4-5 millió Ft lenne, melyre nem igazán van forrásunk, illetve amennyiben megvalósul a pályázat vagy az útszakaszhoz kapcsolódó ipari fejlesztés, lakópark kialakítása, joggal kérdezzük, miért költött az önkormányzat ennyit a felújításra, ha most az építési forgalom tönkre teszi az utat és újra fel kell újítani.

Kuna Ferenc: az útszakasz jelenlegi geometriája, és terhelhetősége nem felel meg fejlesztési céljainknak és ezen követelmények kialakítása pedig nem kompatibilis jelenlegi forrásainkkal.

Dr. Szabó Tibor: a testület folyamatosan azzal szembesül, hogy a tökéletességre törekvő elvárásoknak megfelelő fejlesztés kialakítására nincs elegendő forrásunk, így – nyertes pályázatok hiányában – ésszerű kompromisszumokat kell kötnie, a saját forrásokból kell kihozni a maximumot. Javasolta a lakosság tájékoztatását arról, hogy a kimaradó útszakasz felújítása másik beruházás keretében fog megtörténni.

Tóth Balázs: mivel nem ez az út legrosszabb része, kátyúzással járható lehet ez a szakasz is. Javasolta továbbá, hogy a gyalogosforgalom felfestéssel kerüljön

átvezetésre az úttesten. Kérdezte, hogy folytak-e tárgyalások az utcában tevékenységet folytató, így azt parkolási céllal is használó vállalkozásokkal, hozzájárulnának-e ők is a beruházáshoz.

Gucsek István: tájékoztatta a bizottságot, hogy a döntést követően veszik fel a vállalkozókkal és a lakosokkal is a kapcsolatot, tájékoztatják őket az gépkocsi beállók, átereszek, parkolók kialakításának lehetőségéről, melyet – külön díjazás és megállapodás ellenében – igényelhetnek a vállalkozótól.

Nemes József: javasolta, hogy a kátyúzás a kivágásos technikával, aszfaltozással készüljön el a felújítással nem érintett útszakaszon.

Varga Ferenc: érdeklődött a projekt határidőiről.

Gucsek István: az E-ON a testületi döntést követő két héten belül felvonul, és így április végére a tervezett szakasszal végez is.

Nemes József: fontosnak tartaná legalább az Orgona utcai kereszteződés szintbeli megemelését.

Gucsek István: három előrejelző táblát, tartós felfestést, alapozást igényel, döntött vagy K-szegéllyel és 5 cm plusz aszfaltréteget, melyre a projektben jelenleg nincs elegendő pénz.

Dohárszky István: amennyiben a testület szintbeli kiemelését szeretne, azt meg is kell tervezetni, mely további forrásokat igényel, nem említve a projekt időbeli megvalósításának akár jelentős elhúzóását.

Gucsek István: a pályázatban tervezett, eredetileg 80 millió Ft összköltségű útfelújítást teljes egészében 17 millió Ft-ból kihozni nem lehet.

Dr. Szabó Tibor: a tervezett útfelújítás szakmailag vállalható, a korábbinál lényegesen használhatóbb, közlekedésre alkalmas útfelület jön létre. Az önkormányzat forrásainak ismeretében kompromisszumként ezt lehet felvállalni.

Kuna Ferenc: megállapította, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának  
25/2014. (IV. 01.) határozata  
a Martonvásár, Bajcsy-Zsilinszky utca felújításáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az előterjesztés szerint elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Martonvásár, Bajcsy-Zsilinszky utca felújítása tárgyában előterjesztett határozati javaslatot.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: elnök**

**A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés**

Tóth Balázs: tájékoztatta a bizottságot, hogy mint Martonvásár Város Önkormányzata Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának külsős tagjaként vele szemben összeférhetlenségi okok merültek fel, így bizottsági tagságáról lemond. Jelezte, hogy lemondását írásban is benyújtja.

Kuna Ferenc: megállapította, hogy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, megköszönte a bizottsági tagok munkáját, a jelenlévők részvételét és a bizottság ülését 08:45 órakor bezárta.

K.m.f.

Kuna Ferenc  
elnök

Varga Ferenc  
jegyzőkönyv hitelesítő

Miklósné Pető Rita  
aljegyző