

Martonvásár integrált településfejlesztési stratégiája

II. STRATÉGIA



KDOP-6.2.1/K-13-2014-0002

**„Közép-Dunántúli Operatív Program – Fenntartható
településfejlesztés a kis- és középvárosokban – Integrált
Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”**

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Készült: a Belügyminisztérium megbízásából
a KDOP-6.2.1/K-13-2014-0002 sz. projekt keretében

Készítette: **KD-ITS KONZORCIUM**

Konzorciumvezető: **Közép-Pannon Regionális Fejlesztési Zrt.**

A konzorcium tagjai:

- *Ex Ante Tanácsadó Iroda Kft.*
- **Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft.**
- *MAPI Magyar Fejlesztési Iroda Zrt.*
- *PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.*
- *TRENECON COWI Tanácsadó és Tervező Kft.*
- *VÁROS-TEAMPANNON Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.*

Közreműködő szakértők:

felelős tervező:

- Hamar József (LTK)
TT/1T 13-0272
- Majorné Vén Mariann (LTK)

munkatársak:

- Magócs Krisztina (LTK) – partnerség, monitoring
- Sain Mátyás (LTK) – partnerség
- Sárdi Anna (LTK) – projektkoordináció

Martonvásár – Budapest – Székesfehérvár, 2015.

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS	4
1. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI	8
1.1 A stratégiai fejlesztési célok meghatározása	8
1.2 A célok és a városrészek közötti összefüggések bemutatása	12
2. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK	13
2.1 Akcióterület kijelölése.....	13
2.2 Az akcióterületen megvalósításra kerülő fejlesztések	14
2.3. Az akcióterületen kívüli fejlesztések	20
2.4 A településfejlesztési akciók vázlatos pénzügyi terve és ütemezése.....	26
3. ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM	31
4. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI	32
4.1 Külső összefüggések.....	32
4.2 Belső összefüggések.....	42
5. A MEGVALÓSÍTHATÓSÁG KOCKÁZATAI	55
6. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE	57
6.1 A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek	57
6.2 A stratégia megvalósításának szervezeti keretei	60
6.3 Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok	61
6.4 Monitoring rendszer kialakítása	62

Bevezetés

Martonvásár településfejlesztési koncepciója 2012-ben készült el a Dreher Jenő városfejlesztési program keretében. A város képviselő-testülete, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, valamint Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság 223/2012. (XII.18.) Ktsz. határozatában fogadta el a településfejlesztési koncepciót. A koncepció megfogalmazza a település fejlesztését szolgáló átfogó célokon belül az egyes ágazatokra vonatkozó részcélokat, valamint meghatározza, hogy az egyes részcélok mely akcióterületeken belül valósíthatók meg.

Martonvásár Integrált Városfejlesztési Stratégiája (IVS) 2007-ben készült, amelyet a város képviselőtestülete nem fogadott el.

A 2012-ben elfogadott városfejlesztési koncepció célkitűzéseinek megfelelően az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése időszerű több szempontból is:

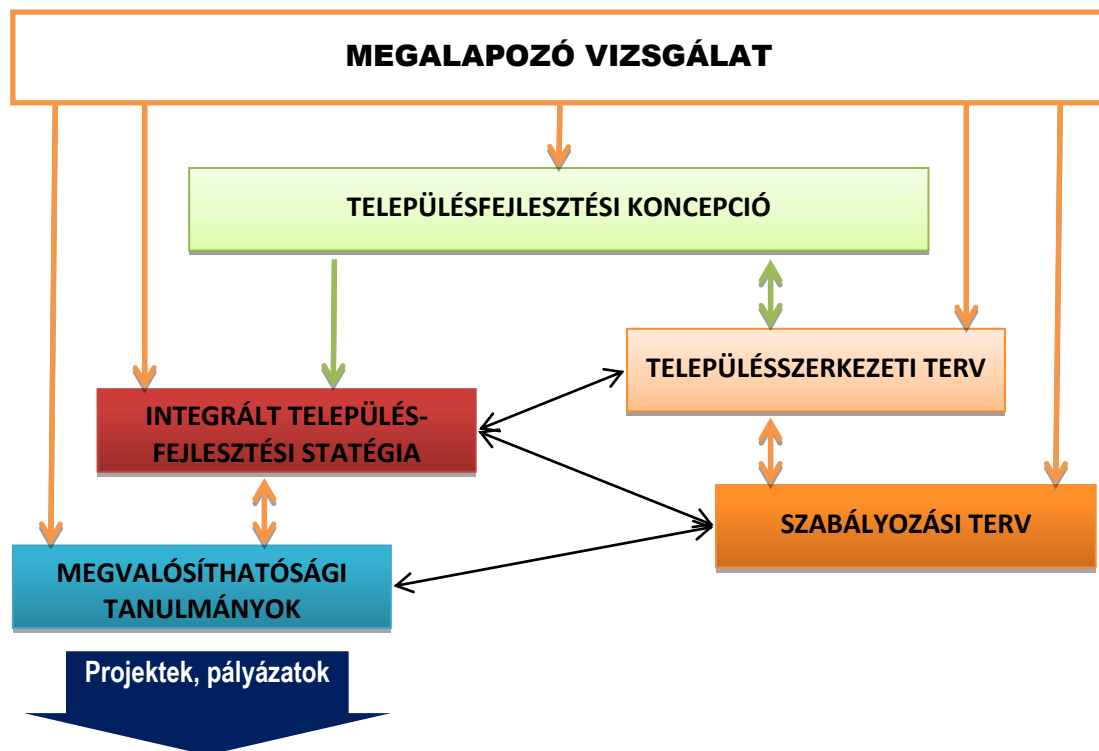
- a 2008 évi gazdasági válság következményeinek tanulságai levonhatók;
- demográfiai trendek, 2011-ben lezajlott népszámlálási adatok rendelkezésre állása;
- az önkormányzatok feladat- és hatáskörének módosulásai, átalakuló jogszabályi környezet
- a településfejlesztést érintő szakpolitikai és jogszabályi környezet változásai, aminek legfontosabb elemei:
 - Az Integrált Településfejlesztési Stratégia tartalmi és egyes eljárásrendi elvárásait rögzítő **314/2012. (XI.8) Korm. rendelet** megalkotása
 - Az országos fejlesztési és rendezési dokumentumok, mint tervezési kereteket meghatározó dokumentumok elfogadása: **Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció** (elfogadva az 1/2014 OGY. határozattal); **Országos Területrendezési Terv** (OTrT) 2014. február 1-től hatályos módosítása
 - A **megyei területfejlesztési koncepciók és programok** 2014-ben történt felülvizsgálata, illetve megalkotása, amelyek alapján a korábbiakhoz képest nagyobb lehetőség nyílik a megye, a megyei jogú városok és a megye többi városát érintő fejlesztések összehangolására
- A változások közt kiemelt jelentőségű, hogy megalkotásra és kidolgozásra kerültek az Európai Unió 2014-2020-as programozási időszakának támogatáspolitikai célkitűzései, és az azokhoz kapcsolódó uniós és hazai tervdokumentumok, jogszabályok:
 - Elfogadták az **EU 2020 Stratégiát**, amelyben az intelligens, fenntartható és inkluzív növekedés érdekében az EU öt alapcél tűzött ki maga elé a foglalkoztatás, az innováció, az oktatás, a társadalmi befogadás és a klíma/energiapolitika területén. A 2014-2020-ban elérhető uniós támogatások e célok elérését szolgálják minden tagországban, így Magyarországon is.

- az EU 2020 stratégiához igazodóan kidolgozásra és Brüsszel által is elfogadásra került a **Partnerségi Megállapodás**, amely a hazánkban elérhető uniós források, az Európai Strukturális és Beruházási Alapok eredményes és hatékony felhasználásának hazai alapfeltételeit rögzíti
- a Partnerségi Megállapodásban foglaltak mentén kidolgozták a következő támogatási időszak **Operatív Programjait**, amelyek nagyobb részét 2015 elejére már az Európai unió is jóváhagyta.
- Az Operatív Programok közül a városok számára az egyik legjelentősebb forrásokat tartogató Terület és Településfejlesztési Operatív Programhoz (TOP) kapcsolódóan a stratégia készítésével párhuzamosan zajlik a **megyei Integrált Területi Programok (ITP)** tervezése és ehhez kapcsolódóan a városi fejlesztési elképzelések összegyűjtése, rendszerezése.

A Belügyminisztérium EU-s források igénybevételével a **járásszékhelyek** számára pénzügyi és szakmai támogatást nyújt a stratégiai tervezési feladatokhoz a „Fenntartható településfejlesztés a kis-, és középvárosokban – Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása ” című projekt keretében. Ennek eredményeként az ország összes járásszékhelyére egy időben, egymással párhuzamosan történik a korábbi IVS-ek felülvizsgálata, az Integrált Településfejlesztési Stratégiák (ITS) elkészítése a 314/2012. (XI.8) Kormány rendeletben foglaltaknak megfelelően.

A jogszabályi előírásokból, de a tervezési logikából is fakadóan az ITS egy **átfogó tervezési rendszer** egyik eleme. A rendszer alapelemeit és azok egymásra épülését az alábbi ábra foglalja össze

A településfejlesztési és -rendezési tervek rendszere



A stratégia elkészítését részletes helyzetfeltáró, helyzetelemző és helyzetértékelő munkarészekből álló **Megalapozó vizsgálat** előzte meg.

A **Megalapozó vizsgálat** számos tématerületet elemezve mutatja be a város térségi szerepkörét, társadalmi és gazdasági helyzetét, településrendezési háttérét, a stratégia-alkotás számára meghatározva a város legfőbb erősségeit, gyengeségeit, illetve a külső környezet városfejlesztési szempontból releváns jellemezőit. A vizsgálat nagymértékben támaszkodott a 191/2014. (IX. 30.) sz. önkormányzati rendelettel elfogadott, 2015. január 1-től hatályos településrendezési eszközre, amely várhatóan segíti a stratégia fejlesztési céljainak megvalósulását. E munkafázis eredményei az „I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT” című külön dokumentumban találhatóak.

Martonvásár **településfejlesztési koncepciója** 2012-ben készült el a Dreher Jenő városfejlesztési program keretében. A koncepcióban négyféle jövőképet alkotó elemet határoz meg a település a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan: „Beethoven Városa”, „Élhető Kisváros”, „Közösségi Város”, „Zöld Város”, valamint egy jövőkép elemet a térségi szerepére vonatkozóan: „Lehetőségek Városa”. Cél az élhető kisváros megteremtése, középpontban a lakókörnyezettel, egy élő belvárossal, ahol jól működő közösségek és szolgáltatások, a Beethoven, Brunsvik és Dreher hagyatéokra épülő fejlesztések várják az ide látogatókat és állnak a helyiek rendelkezésére. A koncepció megfogalmazza a település fejlesztését szolgáló átfogó célokon belül az egyes ágazatokra vonatkozó részcélokat, valamint meghatározza, hogy az egyes részcélok mely akcióterületeken belül valósíthatók meg.

A **stratégia-alkotás** fázis a megalapozó vizsgálaton és a településfejlesztési koncepción túl támaszkodott az egyéb releváns helyi koncepciókra és programokra. A vizsgálat tárgyát képezte a stratégiában megfogalmazott fejlesztések összhangja a hatályos településszerkezeti tervvel is. Mindezek mellett a stratégia-alkotás fontos inputját jelentette a tervezési folyamatot végigkísérő partnerség (szakmai konzultációk, munkacsoport ülések, közös helyi műhelymunkák); a helyi társadalom, a gazdasági és civil szféra szereplői véleményének, elképzeléseinek megismerése.

A munka eredményeként megalkotott **Integrált Településfejlesztési Stratégia** jelen dokumentumban ölt testet. E stratégia a város **középtávú** fejlesztési irányait, célrendszerét, az ezek elérése érdekében tervezett beavatkozásokat, továbbá a megvalósítás és nyomon követés eszközeit és módszereit rögzíti. Legfontosabb célja, hogy a stratégiai tervezés eszközeivel segítse elő a következő 6-7 év városfejlesztési tevékenységeinek eredményességét. A stratégia akkor válhat eredményessé, ha:

- annak segítségével a város ki tudja használni fejlődési potenciálját;
- a célok és azok megvalósítása érdekében tervezett tevékenységek (projektek) döntő részben meg is valósulnak a 2014-2020-as időtávban, kihasználva az uniós támogatások adta lehetőségeket;
- a városban a fejlesztések térben és időben egymással összehangoltan valósulnak meg;
- az ITS a városfejlesztés különböző szereplői közötti kommunikáció eszközévé válik;
- az abban foglalt kiszámítható, világos célrendszer révén a közsféra mellett a magánsféra fejlesztéseit is képes ösztönözni.

1. Középtávú célok és azok összefüggései

1.1 A stratégiai fejlesztési célok meghatározása

JÖVŐKÉP

Martonvásár a kultúra és tudomány vonzó térségi központja				
Átfogó célok				
1. Értékmegőrző, élhető városfejlődés 2. Felelős gazdaságfejlesztés 3. Aktív és összetartó helyi társadalom				
Stratégiai célok és beavatkozások				
<i>A gazdaság és a turizmus fejlesztése (a helyi adottságokra és értékekre alapozva)</i>	<i>A közlekedési és intézményi infrastruktúra fenntartható fejlesztése</i>	<i>A környezeti és táji értékek megóvása és fejlesztése (a szabályozások és a társadalmi szemléletformálás eszközeivel)</i>	<i>Erős és együttműködő helyi társadalom kialakítása, a humán erőforrások fejlesztése és kiaknázása</i>	<i>A városarculat formálása, az épített értékek védelmének és megfelelő hasznosításának biztosítása, a területhasználat optimalizálása</i>
<ul style="list-style-type: none"> Munkahelyteremtő befektetések, innovatív tevékenységek ösztönzése A település népszerűsítése a Brunsvík – Beethoven – Dreher örökségre építve Széles körű, minőségi rendezvények szervezése Együttműködések kialakítása a helyi szervezetek, vállalkozások, valamint az önkormányzat között Helyi és környékbeli termékek, szolgáltatások népszerűsítése Térségi, települési marketingtevékenység Turisztikai és vendéglátó-ipari szolgáltatások fejlesztése Térségi turisztikai program csomagok kialakítása Gazdasági-ipari területek fejlesztési lehetőségeinek megteremtése 	<ul style="list-style-type: none"> A települési adatok kezelése, digitális nyilvántartása Önkormányzati cégek fenntartható fejlesztése Közszolgáltatások fejlesztése A Polgármesteri Hivatal lakosságbarát szervezetfejlesztése (ügyfélközpontú szolgáltatás) Gyűjtő funkciójú utak fejlesztése/ karbantartása Lakó- és szolgáltató utcák fejlesztése/ karbantartása Parkolási problémák kezelése Közlekedésbiztonság javítása Gyalogos és kerékpáros infrastruktúra fejlesztése A helyi tömegközlekedés fejlesztése 	<ul style="list-style-type: none"> Zöldfelületek megőrzése, növelése, gazdagítása Környezettudatos szemlélet elterjesztése Hulladékgazdálkodás, szelektív hulladékgyűjtés fejlesztése Levegő minőségének javítása, zajterhelés csökkentése A talaj, a felszíni és a felszín alatti vizek védelme, kezelése, helyes csapadékgazdálkodás A víz- és szennyvízhálózat fenntartható fejlesztése és üzemeltetése Egyedi tájértékek megőrzése Megújuló energia hasznosításának elterjesztése Energiatakarékos, (esztétikus) közvilágítás működtetése 	<ul style="list-style-type: none"> A fiatalok és az idősek aktív részvételének ösztönzése a közösségi életben Kulturális intézmények szervezeti fejlesztése Az önkormányzat és a lakosság közötti kommunikáció fejlesztése, helyi média több lábra állítása A helyi civil közösségek támogatása A közbiztonság javítása A helyi társadalom képzési lehetőségeinek bővítése Egészségtudatos helyi társadalom kialakítása A Martonvásár-identitás erősítése Nemzetközi kapcsolatok erősítése, a testvértelepülések és a város közösségeinek összekapcsolása 	<ul style="list-style-type: none"> A lakóterületek fejlesztése A városközpont fejlesztése A települési arculat alakítása (város-szépítés, arculati elemek kihelyezése), Helyi épített örökség védelme, fenntartható fejlesztése Kültéri sport- és szabadidős létesítmények, játszóterek fejlesztése A helyi kulturális hagyományok megőrzése, fejlesztése

Martonvásár víziója, hogy a kultúra és tudomány vonzó térségi központjává váljon, mindehhez célja az élhető kisváros megteremtése, középpontban a lakókörnyezettel, élő belvárossal, ahol jól működő közösségek és szolgáltatások, a Beethoven, Brunszvik és Dreher örökségre épülő fejlesztések várják az ide látogatókat és állnak a helyiek rendelkezésére.

A város centrumfunkcióinak, térszervező szerepének erősödését szolgálja a környező térség településeivel, tágabb környezetével való együttműködések színesítése, bővítése. A város és a Martonvásári járás értékeit képező műemlékek, a kastélypark, a Brunszvik-Beethoven-Dreher örökség, az MTA Agrártudományi Kutatóközpont erős alapot adnak a helyi és térségi **turisztikai és gazdasági fejlesztések** megvalósításához. A fejlődés gátját képezi jelenleg a rendelkezésre álló munkahelyek alacsony száma, a turisztikai-vendéglátóipari szolgáltatások gyenge kínálata, a vállalkozások letelepedéséhez szükséges megfelelő gazdasági-ipari területek hiánya, valamint a komoly tudományos, képzési és innovációs potenciált jelentő MTA Agrártudományi Kutatóközpont, a helyi vállalkozások és a város alacsony szintű kapcsolódása, együttműködése. A felelős gazdaságfejlesztést azonban elő fogják segíteni az innovatív, munkahelyteremtő intézkedések, a településnépszerűsítő és marketing kampányok, az összehangolt rendezvényszervezés, a helyi és térségi együttműködések, a szolgáltatások fejlesztése, valamint a gazdasági-ipari telepítést támogató területalakítás.

A vonzó, élhető város megteremtésének és minden gazdasági, társadalmi előrehaladásnak alapja a jól kiépített **intézményi és közlekedési infrastruktúra**. A járásközpont által nyújtott szolgáltatások minőségi fejlesztését és elérhetőségét szolgálja a korszerű digitális adatkezelés, a lakosságbarát önkormányzati szervezetfejlesztés, a környezet- és egészségtudatos kerékpáros, gyalogos és tömegközlekedés fejlesztése, a parkolási lehetőségek bővítése, valamint az utak karbantartása és a közlekedésbiztonság. Jelenleg nincs a településen kerékpárút, szűk keresztmetszetűek az utak, kevés a parkolóhely a fontos intézmények és rendezvényhelyszínek közelében, rossz állapotban vannak a külterületi feltáró utak és nem kielégítő a tömegközlekedés a külterületek, valamint a járás egyéb települései felől a városközpontba.

Az élhető, vonzó város kialakításának másik fontos feltétele a **környezeti és táji értékek megóvása és fenntartható fejlesztése**. A fejlődés akadályát jelentik a városon áthaladó tranzitforgalom zaj- és légszennyező hatása, a defláció elleni védelmet, porszennyezést mérséklő mezővédő erdősávok, fasorok hiánya, a talajba szikkasztott szennyvíz talaj- és vízszennyezése, az illegális hulladéklerakás, valamint a zöldfelületek esztétikai, karbantartási hiányosságai. Az értékek megóvását, fennmaradását, fejlesztését fogják támogatni a szemléletformáló akciók, a városi zöldfelületi fejlesztések, a szelektív hulladékgyűjtés, az energiahatékony és megújuló energiát hasznosító intézkedések, a talaj-, levegő- és vízvédelmet, szén-dioxid kibocsátás csökkentést szolgáló beavatkozások.

A stabil városfejlődés legfontosabb alappillére a kitartó, hosszú távú társadalomfejlesztés. A stratégia ezért középtávon célul tűzi ki az **erős, kötődő, együttműködő társadalom kialakítását**. A fejlesztések megvalósításához jó alapot adnak a magasan képzett, stabil népesség, az erős civil aktivitás, a magas szintű általános iskolai és művészeti oktatás, valamint a kulturális hagyományok. Az aktív, összetartó társadalom kialakulását, a humán erőforrások kiaknázását fogja elősegíteni az önkormányzat és a lakosság közötti kommunikáció erősítése, a közösségi életben történő részvétel ösztönzése, az

identitáserősítés, a civil közösségek támogatása, a képzési lehetőségek bővítése, valamint a helyi közösségi és nemzetközi kapcsolatok erősítése.

Az értékmegőrző, élhető városfejlődés következő fontos tényezője az **épített értékek védelme, megfelelő hasznosítása és a városarculat formálása**. A vonzó városképi megjelenés gátját állja, hogy nincs karakteres városközpont, a különböző időszakokban épült lakóterületek arculata nagyon vegyes, nincs egységes kitáblázás, hiányoznak az útbaigazító táblák, rendezetlen reklámfeliratok csúfítják a települést, hiányoznak a sportolásra, szabadidő eltöltésre alkalmas közösségi terek. A városarculat minőségi fejlődését ezért városközponti és különböző lakóterületi fejlesztések, városszépítő akciók, sport- és szabadidős létesítményfejlesztések fogják szolgálni, építve a városközpontban elhelyezkedő új Brunsvik-Beethoven Kulturális Központra és a helyi kulturális, épített örökségi értékekre.

Középtávú stratégiai városi célok kapcsolata, egymásra hatása

Középtávú stratégiai városi célok	A gazdaság és a turizmus fejlesztése (a helyi adottságokra és értékekre alapozva)	A közlekedési és intézményi infrastruktúra fenntartható fejlesztése	A környezeti és táji értékek megóvása és fejlesztése (a szabályozások és a társadalmi szemléletformálás eszközeivel)	Erős és együttműködő helyi társadalom kialakítása, a humán erőforrások fejlesztése és kiaknázása	A városarculat formálása, az épített értékek védelmének és megfelelő hasznosításának biztosítása, a területhasználat optimalizálása
A gazdaság és a turizmus fejlesztése (a helyi adottságokra és értékekre alapozva)	-				
A közlekedési és intézményi infrastruktúra fenntartható fejlesztése		-			
A környezeti és táji értékek megóvása és fejlesztése (a szabályozások és a társadalmi szemléletformálás eszközeivel)			-		
Erős és együttműködő helyi társadalom kialakítása, a humán erőforrások fejlesztése és kiaknázása				-	
A városarculat formálása, az épített értékek védelmének és megfelelő hasznosításának biztosítása, a területhasználat optimalizálása					-

Erőskapcsolat

Közepes kapcsolat

Gyenge kapcsolat

1.2 A célok és a városrészek közötti összefüggések bemutatása

Stratégiai városi célok Városrészek	A gazdaság és a turizmus fejlesztése (a helyi adottságokra és értékekre alapozva)	A közlekedési és intézményi infrastruktúra fenntartható fejlesztése	A környezeti és táji értékek megóvása és fejlesztése (a szabályozások és a társadalmi szemléletformálás eszközeivel)	Erős és együttműködő helyi társadalom kialakítása, a humán erőforrások fejlesztése és kiaknázása	A városarculat formálása, az épített értékek védelmének és megfelelő hasznosításának biztosítása, a területhasználat optimalizálása
Városközpont					
Budai településrész					
Keleti településrész					
Fehérvári településrész					
Északi településrész					
Szent László lakópark					
Vasút melletti lakópark					
Brunszvik kastély parkja					
Orbánhegy					
Erdőhát					
Kismarton					

Fokozottan érvényesülő cél

Általánosan érvényesülő cél

Kevésbé érvényesülő cél

2. A megvalósítást szolgáló beavatkozások

2.1 Akcióterület kijelölése



Városközpont akcióterület

Lehatárolás vonala: A vasútállomástól indulva a kastélypark külső kerítése – Sporttelep utca – régi tűzoltószertár és zöldterület ingatlanja - Szent László patak – Szent László lakópark és a korábbi lakott terület határa a Jókai utcával egy vonalban – Jókai utca – Deák Ferenc utca – A Rákóczi utca páratlan oldalán lévő ingatlanok hátsó telekhatárai – a Kolozsvári utca ingatlanjainak hátsó telekhatárai – a műemlék magtár és a Pápay Ágoston iskola területe.

Indoklás: A Városközpont az a terület, ahol az önkormányzatnak közvetlen befolyása van a fejlesztésekre. Az elmúlt években elindított fejlesztések (Brunszvik-Beethoven Kulturális Központ, Emlékezés tere) már érezhető pozitív változást hoztak a település életében. A fejlesztési koncepció és

a stratégia célkitűzéseinek eléréséhez erős gazdasági-társadalmi húzóerőt ad a centrum infrastrukturális, városképi, szolgáltatási, kulturális és turisztikai jellegű fejlődése, megújulása.

A terület jellemzői: A KSH 2011. évi népszámlálási adatai szerint a lakónépesség száma az akcióterületen 895 fő, a teljes lakónépesség 15,6%-a. A munkanélküliségi ráta 12,6 %.

Vegyes arculatú, sokrétű funkciókkal rendelkező városrész, igazgatási, szolgáltatási, intézményi, kulturális, közművelődési, sport és szabadidős tevékenységekkel, azonban a szolgáltatások színvonala nem kielégítő, infrastrukturális, esztétikai és területhasználati problémákkal terhelt.

A városközponthoz szervesen kapcsolódik a tőle északnyugatra fekvő, Szent László-patak menti aktív pihenésre, szabadidő eltöltésre, kikapcsolódásra, feltöltődésre alkalmas rekreációs, turisztikai, kulturális és tudományos értékekkel és adottságokkal rendelkező terület.



Az állami tulajdonban lévő erdőterület, a Szent László-patakon duzzasztott magántulajdonú tavak és a Magyar Tudományos Akadémia tulajdonában és kezelésében álló Brunszvik kastély és park tulajdonosaival együttműködésben a város hosszú távú célja a rekreációs, turisztikai, tudományos, innovációs fejlesztés.

2.2 Az akcióterületen megvalósításra kerülő fejlesztések

A városközpont akcióterület a tervezett beavatkozások segítségével a jövőben betöltheti a modern, kulturális és szolgáltató központ funkciót.

Az önkormányzat együttműködő partnereivel a terület társadalmi, gazdasági, környezeti megújulása érdekében a következő beavatkozásokat tervezi:

- Kulturális, turisztikai, gazdasági fejlesztések és szolgáltatásbővítés
- Védett értékek fenntartható fejlesztése, közterületek arculatának javítása
- Zöldfelületek mennyiségi és minőségi növelése, szabadidős tevékenységek lehetőségének szélesítése
- Gyalogos övezetek létrehozása, fenntartható intézményfejlesztés

A projekt címe	A1 Iskolai tornaterem - sportcsarnok építése
A projekt indokoltsága, szükségesség	Sport- és szabadidős tevékenységek célját szolgáló iskolai és közösségi használatú tér jön létre a helyi és térségi lakosság, iskolások, fiatalok és felnőttek számára megépülő létesítményben.
A projekt tartalma	Építés, kisléptékű infrastruktúrafejlesztés, területrendezés, eszköz- és szolgáltatás-beszerzés
A projekt célja, elvárt eredmények	Iskolai testedzésnek, több sportág versenyének és gyakorlásának helyt adó, lelátóval ellátott közösségi használatú tér és infrastruktúrájának kialakítása
Projektgazda	MartonSport Kft.
Partnerek, stakeholderek	Martonvásár Város Önkormányzata, Általános Iskola, Martonvásári járás települései
Előkészítettség	Kidolgozott koncepció
Szinergiák	A2 Iskolabővítés új, bővített szerkezetkész szárny kialakításával, a földszint teljes kiépítésével, A4 Új iskolaszárny 1-2. emeletének belső befejezése, A11 Új sportöltöző építése a sportpályán, A12 Nagyméretű műfüves labdarúgó pálya építése a sportpálya területén
Költségigény	604MFt
Ütemezés	2015. december – 2017. június
Kimeneti indikátor	1 db iskolai tornacsarnok

A projekt címe	A2 Iskolabővítés új, bővített szerkezetkész szárny kialakításával, a földszint teljes kiépítésével
A projekt indokoltsága, szükségesség	A stabil és egyre kedvezőbb iskolai gyermeklétszám megkívánja az oktatás megfelelő ellátásához szükséges infrastrukturális feltételek megteremtését. Az iskolabővítés hozzájárul a közszolgáltatások és az intézményi infrastruktúra fejlesztési céljainak eléréséhez.
A projekt tartalma	Építés, kisléptékű infrastruktúrafejlesztés, eszköz- és szolgáltatás-beszerzés
A projekt célja, elvárt eredmények	Meglévő iskola bővítése új épületszárny kialakításával, földszint teljes kiépítésével. Cél a gyermeklétszámhoz igazodó, minőségi oktatás infrastrukturális feltételeinek megteremtése.
Projektgazda	Martonvásár Város Önkormányzata
Partnerek, stakeholderek	Beethoven Általános Iskola helyi lakosság
Előkészítettség	Kidolgozott koncepció
Szinergiák	A1 Iskolai tornaterem - sportcsarnok építése, A3 Ebédlő és melegítőkonyha kialakítása az iskolában, A4 Új iskolaszárny 1-2. emeletének belső befejezése, A, 5 Az iskola régi épületrészeinek energetikai felújítása, akadálymentesítés
Költségigény	190 MFt
Ütemezés	2015. december – 2017. június
Kimeneti indikátor	1 db szerkezetkész iskolaszárny

A projekt címe	A3 Ebédlő és melegítőkonyha kialakítása az iskolában
A projekt indokoltsága, szükségesség	A stabil és egyre kedvezőbb iskolai gyermeklétszám megkívánja az oktatás megfelelő ellátásához szükséges infrastrukturális feltételek megteremtését, a gyermekek színvonalas ellátását. Az étkeztetési feltételek kielégítése hozzájárul a közszolgáltatások és az intézményi infrastruktúra fejlesztési céljainak eléréséhez.
A projekt tartalma	Építés, kisléptékű infrastruktúrafejlesztés, eszköz- és szolgáltatás-beszerezés
A projekt célja, elvárt eredmények	Iskolai gyermekétkeztetés feltételeinek megteremtése, ebédlő és melegítőkonyha kialakítása az iskolában.
Projektgazda	Martonvásár Önkormányzata
Partnerek, stakeholderok	Beethoven Általános Iskola helyi lakosság
Előkészítettség	Kidolgozott koncepció
Szinergiák	A2 Iskolabővítés új, bővített szerkezetkész szárny kialakításával, a földszint teljes kiépítésével, A4 Új iskolaszárny 1-2. emeletének belső befejezése, A5 Az iskola régi épületrészeinek energetikai felújítása, akadálymentesítés
Költségigény	15 MFt
Ütemezés	2015. december – 2016. szeptember
Kimeneti indikátor	1 db ebédlő, 1 db melegítőkonyha

A projekt címe	A4 Új iskolaszárny 1-2. emeletének belső befejezése
A projekt indokoltsága, szükségesség	A stabil és egyre kedvezőbb iskolai gyermeklétszám megkívánja az oktatás megfelelő ellátásához szükséges infrastrukturális feltételek megteremtését. Az új iskolaszárny belső építési munkálatai hozzájárulnak a közszolgáltatások és az intézményi infrastruktúra fejlesztési céljainak eléréséhez.
A projekt tartalma	Építés, kisléptékű infrastruktúrafejlesztés, eszköz- és szolgáltatás-beszerezés
A projekt célja, elvárt eredmények	Iskola új épületszárnyának használatkész átadásához szükséges belső építési, gépészeti munkálatok elvégzése. Cél a gyermeklétszámhoz igazodó, minőségi oktatás infrastrukturális feltételeinek megteremtése.
Projektgazda	Martonvásár Város Önkormányzata
Partnerek, stakeholderok	Beethoven Általános Iskola helyi lakosság
Előkészítettség	Kidolgozott koncepció
Szinergiák	A1 Iskolai tornaterem - sportcsarnok építése, A2 Iskolabővítés új, bővített szerkezetkész szárny kialakításával, a földszint teljes kiépítésével, A3 Ebédlő és melegítőkonyha kialakítása az iskolában
Költségigény	50MFt
Ütemezés	2016. június – 2017. augusztus
Kimeneti indikátor	1 db használatkész iskolaszárny

A projekt címe	A5 Az iskola régi épületrészeinek energetikai felújítása, akadálymentesítés
A projekt indokoltsága, szükségesség	A környezet védelme, az energiahatékonyság javítása és az akadálymentes megközelíthetőség érdekében korszerű, fenntartható intézményfejlesztés valósul meg az iskola épületében.
A projekt tartalma	Kisléptékű infrastruktúrafejlesztés, eszköz- és szolgáltatás-beszerezés
A projekt célja, elvárt eredmények	Meglévő általános iskola felszerelése napelemmel és meglévő gázkazán cseréje biomassza alapú kazánra. Akadálymentes közlekedés kiépítése. Cél a gyermeklétszámhoz igazodó oktatás korszerű, energiahatékony, minőségi infrastrukturális feltételeinek megteremtése.

Projektgazda	Martonvásár Város Önkormányzata
Partnerek, stakeholderek	Beethoven Általános Iskola
Előkészítettség	Kidolgozott koncepció
Szinergiák	A2 Iskolabővítés új, bővített szerkezetkész szárny kialakításával, a földszint teljes kiépítésével, A3 Ebédlő és melegítőkonyha kialakítása az iskolában, A4 Új iskolaszárny 1-2. emeletének belső befejezése, A6 Művészeti iskola régi épületrészeinek energetikai felújítása, A9 Városházán napelemes rendszer kialakítása
Költségigény	250 MFt
Ütemezés	2015. december – 2017. augusztus
Kimeneti indikátor	1db felújított iskolai épület

A projekt címe	A6 Művészeti iskola régi épületrészeinek energetikai felújítása
A projekt indokoltsága, szükségesség	A környezet védelme, az energiahatékonyság javítása valamint a színvonalas helyi művészeti oktatás infrastrukturális feltételeinek biztosítása érdekében korszerű, fenntartható intézményfejlesztés valósul meg az iskola épületében.
A projekt tartalma	Építés, kisléptékű infrastruktúrafejlesztés, eszköz- és szolgáltatás-beszerzés.
A projekt célja, elvárt eredmények	A művészeti oktatásban résztvevő helyi és térségi fiatalok szervezett keretek közt történő művészeti oktatásához kapcsolódó korszerű, energiahatékony épületfelújítás.
Projektgazda	Martonvásár Város Önkormányzata
Partnerek, stakeholderek	művészeti iskola, helyi és térségi lakosság
Előkészítettség	Kidolgozott koncepció
Szinergiák	A2 Iskolabővítés új, bővített szerkezetkész szárny kialakításával, a földszint teljes kiépítésével, A3 Ebédlő és melegítőkonyha kialakítása az iskolában, A4 Új iskolaszárny 1-2. emeletének belső befejezése, A9 Városházán napelemes rendszer kialakítása, A5 Az iskola régi épületrészeinek energetikai felújítása, akadálymentesítés
Költségigény	50 MFt
Ütemezés	2015. december – 2017. március
Kimeneti indikátor	1 db felújított művészeti iskolaépület

A projekt címe	A7 Tornaszoba és csoportszoba kialakítása a Brunsvik Teréz Óvodában
A projekt indokoltsága, szükségesség	A stabil és egyre kedvezőbb gyermeklétszám megkívánja az óvodai nevelés, egészséges testi fejlődés és kisgyermek oktatás megfelelő ellátásához szükséges infrastrukturális feltételek megteremtését. Az óvodai helyiségek kialakítása hozzájárul a közszolgáltatások és az intézményi infrastruktúra fejlesztési céljainak eléréséhez.
A projekt tartalma	Építés, kisléptékű infrastruktúrafejlesztés, eszköz- és szolgáltatás-beszerzés.
A projekt célja, elvárt eredmények	Tornaszoba és egy csoportszoba kialakítása a Brunsvik Teréz Óvodában. Cél a gyermeklétszámhoz igazodó, minőségi óvodai ellátás infrastrukturális feltételeinek megteremtése.
Projektgazda	Martonvásár Város Önkormányzata
Partnerek, stakeholderek	Brunsvik Teréz Óvoda helyi lakosság
Előkészítettség	Kidolgozott koncepció
Szinergiák	A1 Iskolai tornaterem - sportcsarnok építése, A4 Új iskolaszárny 1-2. emeletének belső befejezése, A10 Bölcsőde építése

Költségigény	20 MFt
Ütemezés	2015. december – 2016. szeptember
Kimeneti indikátor	1 db tornaszoba, 1 db csoportszoba

A projekt címe	A8 Egészségház fejlesztése
A projekt indokoltsága, szükségesség	Az életminőséget javító helyi közszolgáltatások fejlesztése érdekében egészségügyi intézményfejlesztés valósul meg térségi kihatással.
A projekt tartalma	Építés, területrendezés, eszköz- és szolgáltatás-beszerzés.
A projekt célja, elvárt eredmények	Egészségügyi ellátás minőségi fejlesztése. A meglévő egészségház bővítése gyermekorvosi, védőnői, fogorvosi rendelővel és laborral.
Projektgazda	Martonvásár Város Önkormányzata
Partnerek, stakeholderek	helyi lakosság, Martonvásári járás települései
Előkészítettség	Projektötlet
Szinergiák	A10 Bölcsőde építése
Költségigény	150 MFt
Ütemezés	2015. december – 2017. június
Kimeneti indikátor	1 db bővített egészségház

A projekt címe	A9 Városházán napelemes rendszer kialakítása
A projekt indokoltsága, szükségesség	A környezet védelme, a városi energiahatékonyság javítása érdekében korszerű, fenntartható intézményfejlesztés valósul meg megújuló energia felhasználásával a Városháza épületén.
A projekt tartalma	Kisléptékű infrastruktúrafejlesztés, eszköz- és szolgáltatás-beszerzés.
A projekt célja, elvárt eredmények	Korszerű, energiahatékony épületfelújítás. Napelemes energiaszolgáltató rendszer kialakítása a Városháza épületén.
Projektgazda	MartonGazda Kft.
Partnerek, stakeholderek	Martonvásár Város Önkormányzata
Előkészítettség	Kidolgozott koncepció
Szinergiák	A5 Az iskola régi épületrészeinek energetikai felújítása, akadálymentesítés, A6 Művészeti iskola régi épületrészeinek energetikai felújítása,
Költségigény	20 MFt
Ütemezés	2015. december – 2017. március
Kimeneti indikátor	1 db megújuló energiával ellátott városháza épület

A projekt címe	A10 Bölcsőde építése
A projekt indokoltsága, szükségesség	A kedvező városi gyermeklétszám és a biztató demográfiai tendenciák ellenére nincs a városban bölcsőde. Az életminőséget javító helyi közszolgáltatások fejlesztése érdekében egészségügyi-szociális intézményfejlesztés valósul meg.
A projekt tartalma	Területrendezés, építés, kisléptékű infrastruktúrafejlesztés, eszköz- és szolgáltatás-beszerzés.
A projekt célja,	A kisgyermekes családok életkörülményeit segítő egészségügyi-szociális intézményfejlesztés.

elvárt eredmények	Bölcsőde építése.
Projektgazda	Martonvásár Város Önkormányzata
Partnerek, stakeholderdek	MartonGazda Kft. helyi lakosság
Előkészítettség	Projektötlet
Szinergiák	A7 Tornaszoba és csoportszoba kialakítása a Brunsvik Teréz Óvodában, A8 Egészség ház fejlesztése
Költségigény	200 MFt
Ütemezés	2016. december – 2018. július
Kimeneti indikátor	1 db új bölcsőde épület

A projekt címe	A11 Új sportöltöző építése a sportpályán
A projekt indokoltsága, szükségesség	Sport- és szabadidős tevékenységek célját szolgáló közösségi használatú tér minőségi fejlesztése jön létre a helyi és térségi lakosság, gyermekek, fiatalok és felnőttek egészséges életmódjának, testedzésének biztosításához szükséges körülmények javítása által.
A projekt tartalma	Építés, kisléptékű infrastruktúrafejlesztés, eszköz- és szolgáltatás-beszerzés.
A projekt célja, elvárt eredmények	Az egészségtudatos helyi társadalom kialakulása érdekében a sportolás feltételeinek javítása. Új sportöltöző építése a sportpályán.
Projektgazda	MartonSport Kft
Partnerek, stakeholderdek	Martonvásár Város Önkormányzata helyi és térségi lakosság
Előkészítettség	Építési engedély, engedélyes építészeti és kiviteli tervek
Szinergiák	A1 Iskolai tornaterem - sportcsarnok építése, A12 Nagyméretű műfüves labdarúgó pálya építése a sportpálya területén
Költségigény	147 MFt
Ütemezés	2015. december – 2016. augusztus
Kimeneti indikátor	1 db új sportöltöző

A projekt címe	A12 Nagyméretű műfüves labdarúgó pálya építése a sportpálya területén
A projekt indokoltsága, szükségesség	Sport- és szabadidős tevékenységek célját szolgáló közösségi használatú tér minőségi fejlesztése jön létre a helyi és térségi lakosság, gyermekek, fiatalok és felnőttek egészséges életmódjának, testedzésének biztosításához szükséges körülmények javítása által.
A projekt tartalma	Területrendezés, építés, szolgáltatás-beszerzés.
A projekt célja, elvárt eredmények	Az egészségtudatos helyi társadalom kialakulása érdekében a sportolási lehetőségek bővítése. Nagyméretű műfüves labdarúgó pálya építése a sportpálya területén.
Projektgazda	MartonSport Kft
Partnerek, stakeholderdek	Martonvásár Város Önkormányzata helyi és térségi lakosság
Előkészítettség	Építési engedély, engedélyes építészeti és kiviteli tervek
Szinergiák	A1 Iskolai tornaterem - sportcsarnok építése, A11 Új sportöltöző építése a sportpályán
Költségigény	150 MFt
Ütemezés	2015. december – 2016. szeptember

Kimeneti indikátor 1 db műfüves labdarúgó pálya

A projekt címe	A13 Városközpont zöldterületeinek, közterületeinek rekreációs és turisztikai célú fejlesztése
A projekt indokoltsága, szükségesség	A települési környezeti állapot, valamint a városkép javítása, a helyi lakosság és a térség lakosságának jobb kiszolgálása érdekében kellemes, korszerű, vonzó közterület jön létre. Folytatódhat a megkezdett gyermek- és családbarát közösségi téralakítás, sétányépítés, zöldterület fejlesztés. A városközpont akcióterület komplex fejlesztésének összetett nagyprojektje.
A projekt tartalma	Építés, közmű- és kisléptékű infrastruktúrafejlesztés, területrendezés, eszköz- és szolgáltatás-beszerzés.
A projekt célja, elvárt eredmények	Öntözőrendszer kialakítása és utcabútorok bővítése (padok és kerékpártárolók kihelyezése) a főtéren; templomkert rendezése – „Templomkert Galéria”; Ifjúsági Park létrehozása; Óvodamúzeum és interaktív gyermek-kert - játszóudvarának megépítése; sétány kialakítása a Szent László-patak mentén (Szent László sétány és a lakópark között), kiszolgáló létesítmény létrehozása, Kodály utcai parkolók bővítése
Projektgazda	Martonvásár Város Önkormányzata
Partnerek, stakeholderok	Martongazda Kft. helyi lakosság, Martonvásári járás települései, turisták
Előkészítettség	Kidolgozott koncepció
Szinergiák	A1 Iskolai tornaterem - sportcsarnok építése, A7 Tornaszoba és csoportszoba kialakítása a Brunsvik Teréz Óvodában, A10 Bölcsőde építése, A12 Nagyméretű műfüves labdarúgó pálya építése a sportpálya területén, H1 Martonvásár - Ráckeresztúr - Ercsi kerékpárút Martonvásári szakaszának építése, H2 Kerékpárút építése Erdőhát - Martonvásár között, H3 Egységes buszmegálló és beköszönő térszinek telepítése, H4 Térségi turisztikai programcsomag kialakítása és kijárlása, E3 Helyi identitás növelése rendezvényekkel, képzéssel és marketinggel
Költségigény	200 MFt
Ütemezés	2015. december – 2017. december
Kimeneti indikátor	1 db felújított városközpont

2.3. Az akcióterületen kívüli fejlesztések

Hálózatos projektek

A település egésze szempontjából jelentős hálózatos projektek általában azonos jellegű projektelemekből állnak, kiterjednek a város egészére, vagy annak több pontjára.

Az élehető, vonzó város kialakulásához vezető és térségi együttműködési jelentőségű hálózatos beavatkozások a kerékpárút fejlesztések, valamint a járási értékeken alapuló közös térségi turizmusfejlesztés, a városarculat minőségi fejlődését pedig egységes városszépítő elemek fogják elősegíteni.

A projekt címe	H1 Martonvásár - Ráckeresztúr - Ercsi kerékpárút Martonvásári szakaszának építése
A projekt indokoltsága, szükségesség	A lakosság és a turisták számára vonzó város kialakítása, a mobilitás és a környezetbarát közlekedés elősegítése érdekében kerékpáros közlekedési infrastruktúrafejlesztések fognak megvalósulni Martonvásáron.
A projekt tartalma	Építés, kisléptékű infrastruktúrafejlesztés, területrendezés, szolgáltatás-beszerzés.

A projekt célja, elvárt eredmények	Martonvásár - Ráckeresztúr - Ercsi kerékpárút Martonvásári szakaszának építése a Szent László-patak völgyében.
Projektgazda	Martonvásár Város Önkormányzata
Partnerek, stakeholderdek	MTA-ATK helyi lakosság, Martonvásári járás lakossága, turisták
Előkészítettség	Kidolgozott koncepció
Szinergiák	A13 Városcsözpont zöldterületeinek, közterületeinek rekreációs és turisztikai célú fejlesztése, H2 Kerékpárút építése Erdőhát - Martonvásár között, H4 Térségi turisztikai programcsomag kialakítása és kiajánlása
Költségigény	73MFt
Ütemezés	2015. december – 2017. március
Megvalósítás helyszíne	Szent László-patak mente
Kimeneti indikátor	5,2 km kerékpárút

A projekt címe	H2 Kerékpárút építése Erdőhát - Martonvásár között
A projekt indokoltsága, szükségesség	A lakosság és a turisták számára vonzó város kialakítása, a mobilitás és a környezetbarát közlekedés elősegítése érdekében kerékpáros közlekedési infrastruktúrafejlesztések fognak megvalósulni Martonvásáron.
A projekt tartalma	Építés, kisléptékű infrastruktúrafejlesztés, területrendezés, szolgáltatás-beszerezés.
A projekt célja, elvárt eredmények	2,1 km kerékpárút kialakítása Erdőhát településrész bekötésére.
Projektgazda	Martonvásár Város Önkormányzata
Partnerek, stakeholderdek	helyi lakosság, turisták
Előkészítettség	Kidolgozott koncepció
Szinergiák	A13 Városcsözpont zöldterületeinek, közterületeinek rekreációs és turisztikai célú fejlesztése, H1 Martonvásár - Ráckeresztúr - Ercsi kerékpárút Martonvásári szakaszának építése
Költségigény	150 MFt
Ütemezés	2015. december – 2017. március
Megvalósítás helyszíne	7. sz. főút, városcsözpont és Erdőhát között
Kimeneti indikátor	2,1 km kerékpárút

A projekt címe	H3 Egységes buszmegállók és beköszönő térszínek telepítése
A projekt indokoltsága, szükségesség	A városarculat egységesítését, minőségi fejlesztését szolgáló kisléptékű közlekedési és tájékoztatói elemek kialakítása tervezett a városban a helyi lakosság és a városba érkező vendégek kényelmét, jobb közérzetét biztosítva.
A projekt tartalma	Területrendezés, eszközbeszerzés
A projekt célja, elvárt eredmények	Egységes arculatú buszvárók kialakítása több helyszínen és 5 helyszínen üdvözlő táblák és térszínek kialakítása.
Projektgazda	Martonvásár Város Önkormányzata
Partnerek, stakeholderdek	helyi lakosság, turisták

Előkészítettség	Tervek, Megvalósítási terv
Szinergiák	A13 Városközpont zöldterületeinek, közterületeinek rekreációs és turisztikai célú fejlesztése, H1 Martonvásár - Ráckeresztúr - Ercsi kerékpárút Martonvásári szakaszának építése, H2 Kerékpárút építése Erdőhát - Martonvásár között, H4 Térségi turisztikai programcsomag kialakítása és kiejánlása, E3 Helyi identitás növelése rendezvényekkel, képzéssel és marketinggel
Költségigény	10 MFt
Ütemezés	2015. december – 2016. április
Megvalósítás helyszíne	városszerte több helyszínen
Kimeneti indikátor	5 db üdvözlő térszín és buszváró

A projekt címe	H4 Térségi turisztikai programcsomag kialakítása és kiejánlása
A projekt indokoltsága, szükségesség	A Martonvásári járás településein jelenlévő kulturális és természeti értékekhez kötődő pontszerű helyi attrakciók gazdaságos kihasználásához összehangolt fejlesztés szükséges. Cél a települések együttműködésében létrehozott helyi adottságokra és értékekre alapozott turisztikai programcsomag kialakítása és népszerűsítése.
A projekt tartalma	Eszköz- és szolgáltatás-beszerzés.
A projekt célja, elvárt eredmények	Térségi turisztikai programcsomag kialakítása és kiejánlása. A Martonvásári járás turisztikai értékeinek fenntartható hasznosítása a települések együttműködésében. Az értékek közös feltárása, megismertetése, bemutatása, népszerűsítése erősíti a térségi és helyi kohéziót és a turizmusgazdaság termelékenységét.
Projektgazda	Martonvásár Város Önkormányzata
Partnerek, stakeholderek	Martonvásári járás települései lakosság, turisták
Előkészítettség	Projektötlet
Szinergiák	A1 Iskolai tornaterem - sportcsarnok építése, A12 Nagyméretű műfüves labdarúgó pálya építése a sportpálya területén, A13 Városközpont zöldterületeinek, közterületeinek rekreációs és turisztikai célú fejlesztése, H1 Martonvásár - Ráckeresztúr - Ercsi kerékpárút Martonvásári szakaszának építése, H2 Kerékpárút építése Erdőhát - Martonvásár között, H3 Egységes buszmegálló és beköszönő térszínek telepítése, E3 Helyi identitás növelése rendezvényekkel, képzéssel és marketinggel
Költségigény	10 MFt
Ütemezés	2016. március – 2017. március
Megvalósítás helyszíne	Martonvásári járás települései
Kimeneti indikátor	1 db turisztikai programcsomag

Egyéb projektek

A következő, település egésze, vagy egy része szempontjából jelentős, a stratégiai célok elérése érdekében megvalósítandó beavatkozások különböző témájú, jellegű projektekből állnak, általában a város különböző pontjaira koncentrálnak.

A helyi értékekre alapozott felelős gazdaságfejlesztés és a környezeti értékek védelme érdekében gazdasági-ipari területalakítás és a szennyvíz-hálózat fejlesztése tervezett a városban. A társadalmi kohéziót, az identitástudat erősítését rendezvények, kampányok, képzések fogják elősegíteni.

A projekt címe	E1 Szennyvíztisztító rekonstrukciója és bővítése
A projekt indokoltsága, szükségesség	A lakónépesség növekedése és a lakóterületek bővülése következtében megnövekedett a közmű infrastruktúra igénybevétele, kihasználtsága. A fokozott szükségletek valamint a környezeti értékek védelme érdekében korszerű szennyvíz-elhelyezési-, kezelési megoldásra van szükség.
A projekt tartalma	Építés, közmű- és kisléptékű infrastruktúrafejlesztés, területrendezés, eszköz- és szolgáltatás-beszerzés.
A projekt célja, elvárt eredmények	Cél a szennyvízhálózat fenntartható fejlesztése és üzemeltetése, Gyúró, Tordas, Martonvásár és Ráckeresztúr közös szennyvíztisztítójának rekonstrukciója és bővítése.
Projektgazda	Martonvásár Város Önkormányzata
Partnerek, stakeholderek	Fejérvíz Zrt., Martongazda Kft., Gyúró, Tordas, Ráckeresztúr Önkormányzata Szent László lakópark, lakosság
Előkészítettség	Elvi vízjogi létesítési engedély, tervek
Szinergiák	A10 Bölcsőde építése, E2 Gazdasági – ipari terület kialakítása
Költségigény	900 MFt
Ütemezés	2016. május – 2017. december
Megvalósítás helyszíne	Ráckeresztúr
Kimeneti indikátor	1 db bővített szennyvíztisztító

A projekt címe	E2 Gazdasági – ipari terület kialakítása
A projekt indokoltsága, szükségesség	A felelős, foglalkoztatás-orientált gazdaságfejlesztéshez, befektetés-ösztönzéshez, vállalkozások megtelepedéséhez, a meglévő agrár-innovációs potenciál kihasználásához alkalmas területekre van szükség, amely jelenleg szűkösön áll rendelkezésre. Az ipari-gazdasági terület kialakítása állami és önkormányzati együttműködés keretében tervezett.
A projekt tartalma	Terület előkészítés, előközművesítés, kisléptékű infrastruktúrafejlesztés, építés, területrendezés, eszköz- és szolgáltatás-beszerzés, innováció és technológia transzfer, immateriális javak beszerzése.
A projekt célja, elvárt eredmények	Gazdasági-ipari terület kialakítása, út- és közmű infrastruktúra kiépítése
Projektgazda	Martonvásár Város Önkormányzata
Partnerek, stakeholderek	MTA-ATK, helyi és térségi vállalkozások
Előkészítettség	Kidolgozott koncepció
Szinergiák	E1 Szennyvíztisztító rekonstrukciója és bővítése
Költségigény	250 MFt
Ütemezés	2015. december – 2018. március
Megvalósítás helyszíne	Vasút melletti településrész
Kimeneti indikátor	1 db ipari-gazdasági terület

A projekt címe	E3 Helyi identitás növelése rendezvényekkel, képzéssel és marketinggel
A projekt indokoltága, szükségesség	A lakóhelyhez kötődést, helyi identitástudat erősítését színes rendezvények, képzések, kommunikációs kampányok fogják elősegíteni. Cél a lakosság mobilizálása, helyi aktivitásának, érdeklődésének, közösségi életben való részvételének erősítése.
A projekt tartalma	Eszköz- és szolgáltatás-beszerzés
A projekt célja, elvárt eredmények	Hagyományos rendezvények tematikus kibővítése, színvonaluk emelése a Brunsvik-Beethoven Kulturális Központ szervezésében, képzések, kommunikációs és tájékoztató kampányok szervezése.
Projektgazda	Martonvásár Város Önkormányzata
Partnerek, stakeholderok	helyi lakosság
Előkészítettség	Kidolgozott koncepció
Szinergiák	A13 Városközpont zöldterületeinek, közterületeinek rekreációs és turisztikai célú fejlesztése, H3 Egységes buszmegálló és beköszönő térszínek telepítése, H4 Térségi turisztikai programcsomag kialakítása és kiejánlása
Költségigény	80 MFt
Ütemezés	2015. december – 2020. december
Kimeneti indikátor	40 db kommunikációs esemény

Az egyes fejlesztési projektjavaslatok és a városi célok kapcsolata

Projektek Középtávú városi célok	Akcióterületen megvalósuló projektek	Hálózatos projektek	Egyéb projektek
A gazdaság és a turizmus fejlesztése (a helyi adottságokra és értékekre alapozva)		H4 Térségi turisztikai programcsomag kialakítása és kijánlása	E2 Gazdasági – ipari terület kialakítása
A közlekedési és intézményi infrastruktúra fenntartható fejlesztése	A1 Iskolai tornaterem - sportcsarnok építése A2 Iskolabővítés új, bővített szerkezetkész szárny kialakításával, a földszint teljes kiépítésével A3 Ebédlő és melegítőkonyha kialakítása az iskolában A4 Új iskolaszárny 1-2. emeletének belső befejezése A7 Tornaszoba és csoportszoba kialakítása a Brunszvik Teréz Óvodában A8 Egészségház fejlesztése A10 Bölcsőde építése	H1 Martonvásár - Ráckeresztúr - Ercsi kerékpárút Martonvásári szakaszának építése H2 Kerékpárút építése Erdőhát - Martonvásár között	
A környezeti és táji értékek megóvása és fejlesztése (a szabályozások és a társadalmi szemléletformálás eszközeivel)	A5 Az iskola régi épületrészeinek energetikai felújítása, akadálymentesítés A6 Művészeti iskola régi épületrészeinek energetikai felújítása A9 Városházán napelemes rendszer kialakítása		E1 Szennyvíztisztító rekonstrukciója és bővítése
Erős és együttműködő helyi társadalom kialakítása, a humán erőforrások fejlesztése és kiaknázása			E3 Helyi identitás növelése rendezvényekkel, képzéssel és marketinggel
A városarculat formálása, az épített értékek védelmének és megfelelő hasznosításának biztosítása, a területhasználat optimalizálása	A11 Új sportöltöző építése a sportpályán A12 Nagyméretű műfüves labdarúgó pálya építése a sportpálya területén A13 Városközpont zöldterületeinek, közterületeinek rekreációs és turisztikai célú fejlesztése	H3 Egységes buszmegálló és beköszönő térszínek telepítése	

2.4 A településfejlesztési akciók vázlatos pénzügyi terve és ütemezése

Az integrált településfejlesztési stratégiában megfogalmazott fejlesztések tervezett ütemezése

Fejlesztések	Kezdés	Befejezés	2015. I. félév	2015. II. félév	2016. I. félév	2016. II. félév	2017. I. félév	2017. II. félév	2018. I. félév	2018. II. félév	2019. I. félév	2019. II. félév	2020. I. félév	2020. II. félév	2021. I. félév	2021. II. félév
Városközpont akcióterület tervezett fejlesztései	2015. 12	2018. 07														
A1 Iskolai tornaterem - sportcsarnok építése	2015. 12	2017. 06														
A2 Iskolabővítés új, bővített szerkezetkész szárny kialakításával, a földszint teljes kiépítésével	2015. 12	2017. 06														
A3 Ebédlő és melegítőkonyha kialakítása az iskolában	2015. 12	2016. 09														
A4 Új iskolaszárny 1-2. emeletének belső befejezése	2016. 06	2017. 08														
A5 Az iskola régi épületrészeinek energetikai felújítása, akadálymentesítés	2015. 12	2017. 08														
A6 Művészeti iskola régi épületrészeinek energetikai felújítása	2015. 12	2017. 03														
A7 Tornaszoba és csoporszoba kialakítása a Brunszvik Teréz Óvodában	2015. 12	2016. 09														

Fejlesztések	Kezdés	Befejezés	2015. I. félév	2015. II. félév	2016. I. félév	2016. II. félév	2017. I. félév	2017. II. félév	2018. I. félév	2018. II. félév	2019. I. félév	2019. II. félév	2020. I. félév	2020. II. félév	2021. I. félév	2021. II. félév
A8 Egészségház fejlesztése	2015. 12	2017. 06														
A9 Városházán napelemes rendszer kialakítása	2015. 12	2017. 03														
A10 Bölcsőde építése	2016. 12	2018. 07														
A11 Új sportöltöző építése a sportpályán	2015. 12	2016. 08														
A12 Nagyméretű műfüves labdarúgó pálya építése a sportpálya területén	2015. 12	2016. 09														
A13 Városközpont zöldterületeinek, közterületeinek rekreációs és turisztikai célú fejlesztése	2015. 12	2017. 12														
Hálózatos projektek	2015. 12	2017. 03														
H1 Martonvásár - Ráckeresztúr - Ercsi kerékpárút Martonvásári szakaszának építése	2015. 12	2017. 03														
H2 Kerékpárút építése Erdőhát - Martonvásár között	2015. 12	2017. 03														
H3 Egységes buszmegálló és beköszönő térszínek telepítése	2015. 12	2016. 04														
H4 Térségi turisztikai programcsomag kialakítása és kijárlása	2016. 03	2017. 03														
Egyéb fejlesztések	2015. 12	2020. 12														
E1 Szennyvíztisztító rekonstrukciója és bővítése	2016. 05	2017. 12														

Fejlesztések	Kezds	Befejezés	2015. I. félév	2015. II. félév	2016. I. félév	2016. II. félév	2017. I. félév	2017. II. félév	2018. I. félév	2018. II. félév	2019. I. félév	2019. II. félév	2020. I. félév	2020. II. félév	2021. I. félév	2021. II. félév
E2 Gazdasági – ipari terület kialakítása	2015. 12	2018. 03														
E3 Helyi identitás növelése rendezvényekkel, képzéssel és marketinggel	2015. 12	2020. 12														

A fejlesztések ütemezése a projektek előkészítő munkája során kialakított, a tervekben kalkulált időtartamokhoz igazodik. Az ötlet szintű projektek biztonsági tartalékot is tartalmazó időtartammal kalkulálnak. Az ütemezés során fontos szempont volt a projektek egymásra épülése és egymásra hatása, az előkészítés időigénye, valamint a források rendelkezésre állásának feltételezett időpontja.

Az integrált településfejlesztési stratégiában megfogalmazott fejlesztések indikatív forrásigénye (MFt)

Fejlesztések	TOP		EFOP		GINOP		KEHOP		Egyéb		Összesen
	MFt	prior.	MFt	prior.	MFt	prior.	MFt	prior.	MFt	forrás	
Városközpont akcióterület tervezett fejlesztései											
A1 Iskolai tornaterem - sportcsarnok építése									604	TAO saját	604
A2 Iskolabővítés új, bővített szerkezetkész szárnykialakításával, a földszint teljes kiépítésével									190	saját hitel	190
A3 Ebédlő és melegítőkonyha kialakítása az iskolában									15	saját	15
A4 Új iskolaszárny 1-2. emeletének belső befejezése			50	4.1							50
A5 Az iskola régi épületrészeinek energetikai felújítása, akadálymentesítés	250	3.2									250
A6 Művészeti iskola régi épületrészeinek energetikai felújítása	50	3.2									50
A7 Tornaszoba és csoportszoba kialakítása a Brunszvik Teréz Óvodában	20	1.4									20
A8 Egészségház fejlesztése	150	4.1									150
A9 Városházán napelemes rendszer kialakítása							20	5.2			20
A10 Bölcsőde építése	200	1.4									200
A11 Új sportöltöző építése a sportpályán									147	TAO saját	147
A12 Nagyméretű műfüves labdarúgó pálya építése a sportpálya területén									150	TAO saját	150
A13 Városközpont zöldterületeinek, közterületeinek rekreációs és turisztikai célú fejlesztése	200	2.1									200
Összesen	870		50		0		20		1106		2046
Hálózatos projektek											
H1 Martonvásár - Ráckeresztúr - Ercsi kerékpárút Martonvásári szakaszának építése	73	1.3 3.1									73

Fejlesztések	TOP		EFOP		GINOP		KEHOP		Egyéb		Összesen
	M Ft	prior.	M Ft	prior.	M Ft	prior.	M Ft	prior.	M Ft	forrás	
H2 Kerékpárút építése Erdőhát - Martonvásár között	150	1.3 3.1									150
H3 Egységes buszmegállók és beköszönő térszínek telepítése	10	2.1									10
H4 Térségi turisztikai programcsomag kialakítása és kiejánlása	10	1.2									10
Összesen	243		0		0		0		0		243
Egyéb projektek											
E1 Szennyvíztisztító rekonstrukciója és bővítése							900	2.2			900
E2 Gazdasági – ipari terület kialakítása	250	1.1									250
E3 Helyi identitás növelése rendezvényekkel, képzéssel és marketinggel	80	5.3									80
Összesen	330		0		0		900		0		1230
Mindösszesen	1443		50		0		920		1106		3519

Az ITS megvalósítási időszaka alatt elérhető források nem ismertek, de a településméretet, TOP kereteket, EU-s programok által kínált lehetőségeket és egyéb ágazati beavatkozásokat figyelembe véve 4-6 Mrd Ft körüli becsült forrással lehet számolni. A stratégia a fejlesztési irányokat, középtávú célokat jelöli ki, amelyek elérését a 2014-2020 közötti időszakban folyamatosan kialakuló és megvalósuló projektek szolgálják. A jelenleg ismert projektek összes forrásigénye 3519 MFt. Az elérhető források és a kapcsolódó feltételek folyamatos figyelése, valamint a végrehajtandó projektek kiválasztása az ITS menedzselésének részét képezi.

3. Anti-szegregációs program

Martonvásár ITS megalapozó munkarészének 3.3.2 „Szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek” c. pontjával, valamint Martonvásár Helyi Esélyegyenlőségi Program (2013) megállapításaival összhangban a szegregátum definíciójának megfelelő földrajzilag összefüggő lakóterület nincs a településen.

4. A stratégia külső és belső összefüggései

4.1 Külső összefüggések

A stratégia külső összefüggései megmutatják, hogyan illeszkednek a településfejlesztési stratégia céljai az egyéb települési, térségi, országos és európai uniós fejlesztési dokumentumok céljaihoz.

Európa 2020 - Az intelligens, fenntartható és inkluzív növekedés stratégiája

Az európai célokat figyelembe véve készültek el a hierarchia alsóbb szintjén álló tervek, így az országos (OFTK) és a megyei területfejlesztési koncepciók.

Martonvásár középtávú városi céljai a stratégiai fejlesztési hierarchiába illeszkednek, így az Európa 2020 stratégia 11 tematikus céljával a következő kapcsolatrendszer mutatható ki:

EU 2020 tematikus célok Stratégiai városi célok	Kutatás, technológia- fejlesztés és innováció erősítése	Információs, kommunikációs technológiák hozzáféréseinek elősegítése, minőségi javítása	KKV-k az agrár- és halászati szektor versenykép- ségének növelése és a vízkultúrák támogatása	Az alacsony szén-dioxid kibocsátású gazdaságra való átállás támogatása minden szektorban	A klímaváltozás- hoz való alkalmazkodás és kockázat- megelőzés és kezelés ösztönzése	Környezet- védelem és erőforrás- hatékonyság ösztönzése	Fenntartható közlekedés megteremtése és a hálózati infrastruktúrák szűk keresztmetsze- teinek feloldása	Foglalkoztatás növelése és munkaerő- piaci mobilitás támogatása	Társadalmi befogadás ösztönzése és szegénység ellenes küzdelem	Oktatási beruházások, készség- fejlesztés és élethosszig tartó tanulás elősegítése	Intézményi kapacitás és hatékony közigazgatás megterem- tése
A gazdaság és a turizmus fejlesztése (a helyi adottságokra és értékekre alapozva)											
A közlekedési és intézményi infrastruktúra fenntartható fejlesztése											
A környezeti és táji értékek megóvása és fejlesztése (a szabályozások és a társadalmi szemléletformálás eszközeivel)											
Erős és együttműködő helyi társadalom kialakítása, a humán erőforrások fejlesztése és kiaknázása											
A városarculat formálása, az épített értékek védelmének és megfelelő hasznosításának biztosítása, a területhasználat optimalizálása											

Országos Fejlesztési- és Területfejlesztési Konceptió(OFTK)

Az Országgyűlés az 1/2014. (I.3.) határozatával fogadta el a Nemzeti fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptiót (OFTK), amely az ország társadalmi, gazdasági, valamint ágazati és területi fejlesztési szükségleteiből kiindulva egy 2030-ig szóló hosszú távú jövőképet, valamint fejlesztéspolitikai célokat és elveket határoz meg.

Martonvásár erős kulturális és oktatási tradícióinak és új helyi térszervező szerepének tudatában fontos az OFTK következő, megyei szerepekhez kötődő megállapítása:

A várostérségek kialakulásában szintén fontos tényező a térség települései és egyéb szereplői közötti együttműködési készség. Ezt a hasonló lehetőségek és kihívások, de a történelmi kapcsolatok, a hagyományok, a közös kulturális örökség is nagymértékben elősegítik. Ki kell emelni a helyi identitás, a kulturális értékek szerepét, mely egy várostérség fejlődésének legfontosabb erőforrása lehet, mert a helyi szereplőket a térség érdekében való és együttes cselekvésre ösztönzi.

Az OFTK-ban szereplő Fejér megyére vonatkozó fejlesztési irányok közül az alábbiak szinergikusak Martonvásár céljaival:

- **A termőföld és az ivóvízkincs védelme;** a Velencei-tó, a Séd-Gaja-Nádor rendszer revitalizációja, részvétel a Duna Stratégiában; **a természeti értékek megóvása.**
- A még ellátatlan településeken a **szennyvízelvezetés és -kezelés megvalósítása.**
- **Hálózatosodó helyi gazdaságra és együttműködésre építkező gazdaság-, társadalomfejlesztés, a piacokon versenyképes szereplők támogatása, intenzív fejlesztések a K+F sikereit kiaknázó növekedés és a fenntarthatóság érdekében.**
- **Integrált megyei turisztikai fejlesztések,** a Nemzeti Emlékhely méltó kialakítása.
- A közép-magyarországi kórház és fekvőbeteg ellátó rendszerhez való kapcsolódás minőségi megvalósítása, a **területi szak- és járóbeteg- ellátás teljessé válása.**

Az OFTK fenntartható, integrált város- és várostérség fejlesztési prioritásai, amelyek Martonvásár stratégiai céljaival összhangban állnak:

Fenntartható és harmonikus város-vidék kapcsolat, fenntartható és kompakt városszerkezet kialakítása, energiafüggőség csökkentése és klímavédelem, a családok és a helyi közösségek megerősítése, együttműködés a többszintű kormányzás jegyében, stratégiai szemlélet a várostérségek tervezésében, helyi és térségi gazdaságfejlesztés, stratégiai várostérség-fejlesztés.

Az országos célokat figyelembe véve készült el a Fejér megyei területfejlesztési koncepció, amihez Martonvásár középtávú városi céljai illeszkednek, így az OFTK specifikus céljaival a következő kapcsolatrendszer mutatható ki:

OFTK specifikus célok / Stratégiai városi célok	Versenyképes, innovatív hálózati gazdaság	Élénkvidék, egészséges élelmiszer- termelés és ellátás	Gyógyító Magyarország egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság	Kreatív tudástársadalom, piacképes készségek, K+F+I	Értéktudatos és szolidáris, öngondoskodó társadalom, romaintegráció	Jó állam: szolgáltató állam és biztonság	Stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata és környezetünk védelme
A gazdaság és a turizmus fejlesztése (a helyi adottságokra és értékekre alapozva)							
A közlekedési és intézményi infrastruktúra fenntartható fejlesztése							
A környezeti és táji értékek megóvása és fejlesztése (a szabályozások és a társadalmi szemléletformálás eszközeivel)							
Erős és együttműködő helyi társadalom kialakítása, a humán erőforrások fejlesztése és kiaknázása							
A városarculat formálása, az épített értékek védelmének és megfelelő hasznosításának biztosítása, a területhasználat optimalizálása							

Országos Területrendezési Terv

(OTrT) (2003. évi XXVI. törvény)

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 2013-ban került másodszer felülvizsgálatra. A terv céljai, feladata, szerkezete alapvetően nem változott, előírásai lehatárolásai kismértékben módosultak. A törvény módosítása 2014. január 1-én lépett hatályba.

A város stratégiai fejlesztési céljai az ország fenntartható területhasználatának és a kiegyensúlyozott térszerkezetének kialakulását és fennmaradását támogatják.

A gazdaság- és turizmusfejlesztés a helyi adottságokra és értékekre épül, a városi közlekedési infrastruktúra-fejlesztési szándék a 7. sz. főút déli elkerülő szakaszának megépülését teljes mértékben támogatja, a területalakítások a kiváló minőségű termőhelyi adottságokat figyelembe veszik.

Fejér megye Területfejlesztési Konceptiója és Programja

Fejér megye közgyűlése a 43/2014. (IV.24.) önkormányzati határozatával a Fejér Megyei Területfejlesztési Konceptiót, az 57/2014. (VI.26.) önkormányzati határozatával pedig Fejér megye Területfejlesztési Programját fogadta el, amely a megye 2014-2020 közötti időszakra szóló fejlesztési elképzeléseit tartalmazza.

Fejér megye, azon belül Martonvásár egyik nagy helyzeti előnye - hogy a fejlett Közép-magyarországi régióval határos – konvergencia régió. Emiatt az itt található technológiai, innovációs és kutatási kapacitások, szemben a központi régió kutatóhelyeivel, továbbképzési központjaival, magas támogatáshoz juthatnak a strukturális alapokból. Alapvető fontosságú az innovációs bázisok, a kutatások támogatása, „agglomerációs tudásközpontok” alapításának elősegítésével, elsősorban a kutatóhelyeken.

A Fejér megye koncepciójában meghatározott funkcionális térségek közül a következőknek képezi részét Martonvásár:

- Budapesti agglomeráció vonzáskörzete, ahol az alvótelepülés funkció elkerülése érdekében fontos feladat a helyi identitáserősítés, a települési környezet javítása, a természeti és kulturális értékek megóvása, kerékpárút hálózat kialakítása, átkelési szakasz áthelyezése, elkerülő út építése a 7. sz. főút vonalán.
- Velencei-tó és térsége, Váli-völgy, Vértes térsége ahol kiemelten fontos a turisztikai infrastruktúra fejlesztése, épített örökség fenntartható hasznosítása, környezeti károk mérséklése, infrastrukturális és szolgáltatási színvonal emelése.

A megyei területfejlesztési koncepcióban megfogalmazott stratégiai célok és a martonvásári ITS középtávú városi céljai között a következő kapcsolat mutatható ki:

Fejér megye startégiái fejlesztési céljai Stratégiai városi célok	Hálózati együttműködések fejlesztése	Vállalkozó-innovatív társadalom megteremtése	Befektetés az emberekbe	Természeti és kulturális értékek megőrzése, bemutatása, lakókörnyezet javítása	Természeti erőforrások védelme	Versenyképes vállalatok támogatása	Versenyképes gazdaság feltételeinek megteremtése	Periférikus és vidéki térségek felzárkóztatása
A gazdaság és a turizmus fejlesztése (a helyi adottságokra és értékekre alapozva)								
A közlekedési és intézményi infrastruktúra fenntartható fejlesztése								
A környezeti és táji értékek megóvása és fejlesztése (a szabályozások és a társadalmi szemléletformálás eszközeivel)								
Erős és együttműködő helyi társadalom kialakítása, a humán erőforrások fejlesztése és kiaknázása								
A városarculat formálása, az épített értékek védelmének és megfelelő hasznosításának biztosítása, a területhasználat optimalizálása								

Fejér megye Integrált Területi Programja 2015

A megyei területfejlesztési program stratégiai céljaiból kiindulva Fejér megye Integrált Területi Programja 6 célkitűzést határoz meg, amelyekkel Martonvásár integrált településfejlesztési stratégiájának célkitűzései teljes összhangban vannak:

ITP-1. Helyi és térségi gazdaságfejlesztés

ITP-2. A települések élhetőségének és népességmegtartó-képességének erősítése, a települési környezet fenntartható megújítása

ITP-3. Az energiahatékonyság növelése és a megújuló energiaforrások használatának elősegítése

ITP-4. A helyi közszolgáltatások fejlesztése a térségi gazdaság és a népességmegtartó-képesség megerősítése érdekében

ITP-5. A helyi társadalmi kohézió erősítése a leszakadó térségek megújítása és közösségi programok révén

ITP-6. Térségi foglalkoztatás-ösztönző programok megvalósítása

Fejér megye Területrendezési Terve

1/2009. (II.9.) K.R. Sz. rendelet

A megyei övezetek kijelöléséül szolgáló értékek védelme közvetlenül a településrendezési tervekben érvényesül. A stratégia a település térségi és helyi védett értékeit figyelembe vette, azok megőrzését és értékközpontú fejlesztését szem előtt tartotta.

A megye területrendezési tervében és a város integrált stratégiai céljai között megjelenő kerékpárút hálózat fejlesztési szándékok összhangban vannak egymással.

A rekreációs és turisztikai fejlesztési célok a Szent László-patak völgy és a Brunszvik kastélypark természetvédelmi terület védendő értékeire alapozva fenntartható szemléletet követnek.

Völgy Vidék, Helyi Vidékfejlesztési Stratégia, 2013

Adottságai alapján a Völgy vidék a környező nagyvárosok rekreációs zónájává válhat, ha települései és szervezetei összefogással, egymást erősítő jelleggel megvalósítják turizmusfejlesztési céljaikat.

A Völgy Vidék Közösség öt célkitűzése a térség legfontosabb fejlesztési területeit emeli ki, amelyekkel Martonvásár stratégiai fejlesztési céljai összhangban állnak:

1. célkitűzés: A Völgy Vidék helyi adottságaira építő vállalkozások fejlesztése

2. célkitűzés: A Völgy Vidék örökségeinek megőrzése

3. célkitűzés: Az életminőség fejlesztése a Völgy Vidéken
4. célkitűzés: A völgyvidéki értékeket bemutató turizmus élénkítése
5. célkitűzés: A környezet megóvása a Völgy Vidéken

Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térség középtávú stratégiai cselekvési program, 2013

Azonosított fejlesztési prioritások:

- Települési infrastruktúra.
- Települések közötti közlekedési infrastruktúra.
- Élményt nyújtó közlekedési módok fejlesztése (kerékpár, lovas, gyalogos, öko).
- Rekreációs és gyógyászati infrastruktúra (sport, egészség, gyógyászat).
- Épített és természeti örökség bemutatása, a kulturális örökség védelme.
- Tematikus utak.
- Helyi termékek elterjesztése.
- Egységes turisztikai rendszer kialakítása.
- A térségi települések fejlesztéseinek összehangolása, közös fejlesztési stratégia kialakítása.

A cselekvési program prioritásai közül elsősorban a települési, közlekedési, rekreációs infrastruktúra fejlesztéséhez, az épített és természeti örökség bemutatásához, a kulturális örökség védelméhez, a helyi termékek elterjesztéséhez, valamint az egységes turisztikai rendszer kialakításához járulnak hozzá Martonvásár stratégiai céljai.

Dreher Jenő Településfejlesztési Koncepció (2012)

A Dreher Jenő Városfejlesztési Program részét képező Településfejlesztési Koncepció (2012) kijelöli a városfejlesztés irányait. A program részét képező Sportkoncepció (2012) az egészségmegőrző sportéletet kívánja fejleszteni minden korosztály számára.

Martonvásár integrált településfejlesztési stratégiája a 223/2012. (XII.18.) Ktsz. határozattal elfogadott településfejlesztési koncepció alapján, annak kijelölt céljaira, fejlesztési irányaira támaszkodva készült.

Martonvásáron a városfejlesztésnek a következő három alapelvet kell követnie:

- Hosszú távú és fenntartható fejlődési irány kijelölése a város (és térség) számára, mely elsősorban megújuló energiaforrások alkalmazásával lehetőséget nyújt az energetikai és gazdasági részleges önállóság elérésére az ökológiai egyensúly megtartása mellett.
- Az együttműködések megteremtése az önkormányzat, a civil szféra, a vállalkozások és további partnerek között olyan módon, hogy ez a település fejlődését munkahelyteremtéssel, közösségépítéssel, hálózatosodással segítse.

- Az értékmegőrzés erősítése, a leltárba vett örökség megóvása, az adottságok jobb kiaknázása fenntartható módon, az együttműködések szélesítése mellett fejlesztés.

Martonvásár Gazdasági Programja, 2015

Martonvásár gazdasági programja az integrált településfejlesztési stratégiával párhuzamosan, azzal összhangban készül.

Átfogó cél: Rekreáció és kreatív gazdaságfejlesztés

Térségszervezési együttműködési célok:

- I. Martonvásár járásszékhely szerepének erősítése.
- II. A Szent László völgy és a Váli Völgy valamint a városokat átszelő keresztirányú tengelyek, együttműködések erősítése, fejlesztések összehangolása.
- III. A városok közös térségszervező erejének erősítése: Bicske – Martonvásár – Ercsi.
- IV. A Völgy Vidék, mint egységesen fejlesztendő rekreációs térség („Budapest kertje”).
- V. A térségben a helyi termékek előállításának és piacra jutásának támogatása.

Városfejlesztési prioritások 2014 és 2020 között:

- I. Helyi polgárok által igénybe vett szolgáltatások fejlesztése (nevelésügy, egészségügy, kereskedelem, rendvédelem, kultúra, szociális szolgálatok, sport)
- II. Kreatív helyi gazdaságfejlesztés (vállalkozási területek kialakítása, kreatív gazdaság-, turizmus és szabadidőgazdaság-fejlesztés)
- III. Belvárosi környezet életminőséget javító fejlesztése (gyermek-, család- és vállalkozóbarát módon)
- IV. Települési infrastruktúrafejlesztés (út- és járdaépítés, szennyvízhálózat- és tisztító, kamerahálózat)

Brunszvik – Beethoven Program és Cselekvési Terv (2014)

A Brunszvik – Beethoven Program és Cselekvési Terv (2014) tartalmazza Martonvásár kulturális, közművelődési, kommunikációs programját és cselekvési tervét.

A város stratégiai céljaival összhangban a program célja a városarculat és városmarketing fejlesztése:

1. A „Martonvásár márka” megteremtése, népszerűsítése, egyediség erősítése
2. Helyi identitás erősítése, közösségépítés

Martonvásár Parkolási Konceptiója (2012)

A településen megjelenő parkolási problémák kezelésére készült el Martonvásár Parkolási Koncepciója (2012), amelynek célkitűzései összhangban állnak a város településfejlesztési stratégiájának közlekedésfejlesztési céljaival.

Martonvásár Településrendezési Eszközei

Martonvásár településrendezési eszközeit az önkormányzat a 191/2014. (IX. 30.) sz. rendelettel fogadta el, hatályos 2015. január 1-től.

A településrendezési eszközök célja, hogy az egyes tájhasználati formák, településrészek, közlekedési és egyéb infrastruktúra elemek egymással összhangban fejlődjenek.

A vonalas szerkezeti elemek közül a 7. sz főút települést délről elkerülő szakasza, a kerékpárút hálózat fejlesztés Ercsi irányába és a 7. sz főút mentén, valamint a kereskedelmi-szolgáltató területek kijelölése, az új rekreációs területek a Szent László-patak mentén, és a kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek megőrzése összhangban vannak a stratégiai fejlesztési célokkal és tervezett beavatkozásokkal.

4.2 Belső összefüggések

A célok logikai összefüggései

A kitűzött célok a helyzetértékelésben azonosított problémák megoldására, illetve a település értékeiben rejlő lehetőségek kihasználására épülnek az alábbi táblázat szerint:

Célok és adottságok összefüggései¹

Adottságok\Stratégiai célok	A gazdaság és a turizmus fejlesztése (a helyi adottságokra és értékekre alapozva)	A közlekedési és intézményi infrastruktúra fenntartható fejlesztése	A környezeti és táji értékek megóvása és fejlesztése (a szabályozások és a társadalmi szemléletformálás eszközeivel)	Erős és együttműködő helyi társadalom kialakítása, a humán erőforrások fejlesztése és kiaknázása	A városarculat formálása, az épített értékek védelmének és megfelelő hasznosításának biztosítása, a területhasználat optimalizálása
Problémák					
Felsőfokú végzettségűek helyben nehezen tudnak elhelyezkedni	3	0	0	1	0
Nincs középfokú oktatás	0	1	0	2	0
Nincs bölcsőde	0	3	0	2	0
Nagyarányú ingázó, eljáró munkaerő, alvóváros	3	1	0	3	0
Intézmények alacsony együttműködési szintje	3	1	1	2	0
Vállalkozások alacsony száma, közép-és nagyvállalat hiánya	3	2	0	1	0

¹A célok és adottságok közötti kapcsolat erőssége 0, ha nincs kapcsolat, 1 ha gyenge a kapcsolat, 2, ha közepes a kapcsolat, 3, ha erős a kapcsolat.

Adottságok\Stratégiai célok	A gazdaság és a turizmus fejlesztése (a helyi adottságokra és értékekre alapozva)	A közlekedési és intézményi infrastruktúra fenntartható fejlesztése	A környezeti és táji értékek megóvása és fejlesztése (a szabályozások és a társadalmi szemléletformálás eszközeivel)	Erős és együttműködő helyi társadalom kialakítása, a humán erőforrások fejlesztése és kiaknázása	A városarculat formálása, az épített értékek védelmének és megfelelő hasznosításának biztosítása, a területhasználat optimalizálása
Kevés az önkormányzati tulajdonú fejlesztési terület	3	2	0	0	1
Hiányzó gazdasági tevékenységek (ipar), nincs feldolgozóipar	3	1	0	0	0
Helyi munkahelyek relatíve alacsony szintje	3	1	0	1	0
Nincs kerékpárút, a kerékpáros útvonalak kialakítása hiányzik	2	3	2	0	2
Jelentős tranzitforgalom, zaj- és levegőterhelés	1	1	3	0	1
Parkolók hiánya intézmények és rendezvényhelyszínek környezetében	2	3	1	0	2
Forgalmas, de szűk utak, a külső városrészekben rossz állapotú feltáró utak	1	3	0	0	1
Szent László lakópark csatornázatlan, talajba szikkasztott szennyvíz talaj- és vízszennyezést okoz	0	0	3	1	0
Megújuló energiahordozók használata alacsony mértékű	1	0	3	1	0
Vízfolyás szennyezése	1	0	3	1	0
Illegális hulladéklerakás	0	0	3	1	0
Elektromos légvezetékek vizuális problémát jelentenek	1	0	1	0	3
Hiányzó védőerdők a település déli és keleti oldalán	0	0	3	0	1
Nincs karakteres városközpont, a lakóterületek arculata vegyes	1	2	1	0	3
Nincs egységes kitéblázás, útbaigazító	2	1	0	0	3

Adottságok\Stratégiai célok	A gazdaság és a turizmus fejlesztése (a helyi adottságokra és értékekre alapozva)	A közlekedési és intézményi infrastruktúra fenntartható fejlesztése	A környezeti és táji értékek megóvása és fejlesztése (a szabályozások és a társadalmi szemléletformálás eszközeivel)	Erős és együttműködő helyi társadalom kialakítása, a humán erőforrások fejlesztése és kiaknázása	A városarculat formálása, az épített értékek védelmének és megfelelő hasznosításának biztosítása, a területhasználat optimalizálása
táblák hiányoznak					
Kastélypark és kapcsolódó zöldterületek zárványt jelentenek (park díj ellenében látogatható, nyitvatartási időben)	2	0	2	0	1
Zöldfelületek esztétikai hiányosságai, közösségi terek hiánya	1	0	1	1	3
Értékek					
Növekvő népességszám	2	2	2	3	0
Lakosság magas képzettségi szintje	3	0	1	3	0
Településen jelen lévő civil szervezetek magas száma	2	0	1	3	1
Színvonalas általános iskolai és művészeti oktatás	1	0	0	3	1
A kastélypark által hordozott jelentős környezeti és turisztikai potenciál	3	0	3	1	2
Kutatás-fejlesztési potenciál, MTA Agrártudományi Kutatóközpontja	3	0	0	2	1
Nagyon jó talajadottságok, mezőgazdasági potenciál	3	0	2	0	0
Versenyképes árak a Budapesti agglomerációval szemben	3	0	0	0	0
Jó közlekedési kapcsolatok a megyeszékhellyel, fővárossal és az autópálya hálózattal	3	2	0	0	0
Rendezett, felújított, akadálymentes vasútállomás	1	2	0	0	2
Kiépített vezetékes energiahordozó ellátás	2	0	1	0	0

Adottságok\Stratégiai célok	A gazdaság és a turizmus fejlesztése (a helyi adottságokra és értékekre alapozva)	A közlekedési és intézményi infrastruktúra fenntartható fejlesztése	A környezeti és táji értékek megóvása és fejlesztése (a szabályozások és a társadalmi szemléletformálás eszközeivel)	Erős és együttműködő helyi társadalom kialakítása, a humán erőforrások fejlesztése és kiaknázása	A városarculat formálása, az épített értékek védelmének és megfelelő hasznosításának biztosítása, a területhasználat optimalizálása
Brunszvik kastély természetvédelmi oltalom alatt álló parkja	1	0	3	0	1
Szent László-patak vonalában kialakult zöldfolyosó	1	1	3	1	2
Településnek rangot adó kulturális hírnév, Brunszvik-Beethoven-Dreher örökség	3	0	0	2	2
Helyi védelemre érdemes műemlékek	1	0	0	1	3
Új városközpont, rendezvények befogadására szolgáló Brunszvik-Beethoven Kulturális Központ	3	1	1	3	3
A nagy áthaladó forgalom kihasználható (logisztikai-gazdasági és turisztikai vonzerő)	2	1	1	0	0

A stratégiai fejlesztési célok mindegyike jól épül a helyi adottságok kihasználására és a beazonosított problémák megoldására. A gazdaság- és turizmusfejlesztés egyensúlyos, az analízis feltárt elemeinek jelentős részére választ ad, a környezeti- és táji értékek megóvása, fejlesztése többé-kevésbé egyensúlyos, de jellemzően a károkat orvosolja, a közlekedési és intézményi infrastruktúrafejlesztés és a városarculat formálása, épített értékek védelme lényegében a problémák megoldására koncentrálnak, az erős, együttműködő helyi társadalom kialakítása viszont a már meglévő, fejlett oktatási, demográfiai, képzettségbeli, kulturális és civil értékeken alapszik.

A stratégia céljainak koherenciáját, egymásra épülését, egymással való összefüggését a következő célkapcsolati rendszer mutatja be.

Célok összefüggései²

Átfogó célok\Stratégiai célok	A gazdaság és a turizmus fejlesztése (a helyi adottságokra és értékekre alapozva)	A közlekedési és intézményi infrastruktúra fenntartható fejlesztése	A környezeti és táji értékek megóvása és fejlesztése (a szabályozások és a társadalmi szemléletformálás eszközeivel)	Erős és együttműködő helyi társadalom kialakítása, a humán erőforrások fejlesztése és kiaknázása	A városarculat formálása, az épített értékek védelmének és megfelelő hasznosításának biztosítása, a területhasználat optimalizálása
Értékmegőrző, élhető városfejlődés	2	2	3	2	3
Felelős gazdaságfejlesztés	3	2	1	2	1
Aktív és összetartó helyi társadalom	1	1	1	3	2

²A célok közötti kapcsolat erőssége 0, ha nincs kapcsolat, 1 ha gyenge a kapcsolat, 2, ha közepes a kapcsolat, 3, ha erős a kapcsolat.

Projektek és stratégiai fejlesztési célok összefüggései³

Projektek\Stratégiai célok	A gazdaság és a turizmus fejlesztése (a helyi adottságokra és értékekre alapozva)	A közlekedési és intézményi infrastruktúra fenntartható fejlesztése	A környezeti és táji értékek megóvása és fejlesztése (a szabályozások és a társadalmi szemléletformálás eszközeivel)	Erős és együttműködő helyi társadalom kialakítása, a humán erőforrások fejlesztése és kiaknázása	A városarculat formálása, az épített értékek védelmének és megfelelő hasznosításának biztosítása, a területhasználat optimalizálása
A1 Iskolai tornaterem - sportcsarnok építése	1	3	0	2	1
A2 Iskolabővítés új, bővített szerkezetkész szárnykialakításával, a földszint teljes kiépítésével	0	3	0	2	1
A3 Ebédlő és melegítőkonyha kialakítása az iskolában	0	3	0	1	0
A4 Új iskolaszárny 1-2. emeletének belső befejezése	0	3	0	2	0
A5 Az iskola régi épületrészeinek energetikai felújítása, akadálymentesítés	1	1	3	1	0
A6 Művészeti iskola régi épületrészeinek energetikai felújítása	1	1	3	1	0
A7 Tornaszoba és csoportszoba kialakítása a Brunsvik Teréz Óvodában	0	3	0	2	0
A8 Egészségház fejlesztése	0	3	0	2	0
A9 Városházán napelemes rendszer kialakítása	1	1	3	0	0
A10 Bölcsőde építése	0	3	0	2	1

³A célok közötti kapcsolat erőssége 0, ha nincs kapcsolat, 1 ha gyenge a kapcsolat, 2, ha közepes a kapcsolat, 3, ha erős a kapcsolat.

Projektek\Stratégiai célok	A gazdaság és a turizmus fejlesztése (a helyi adottságokra és értékekre alapozva)	A közlekedési és intézményi infrastruktúra fenntartható fejlesztése	A környezeti és táji értékek megóvása és fejlesztése (a szabályozások és a társadalmi szemléletformálás eszközeivel)	Erős és együttműködő helyi társadalom kialakítása, a humán erőforrások fejlesztése és kiaknázása	A városarculat formálása, az épített értékek védelmének és megfelelő hasznosításának biztosítása, a területhasználat optimalizálása
A11 Új sportöltöző építése a sportpályán	1	0	0	1	3
A12 Nagyméretű műfüves labdarúgó pálya építése a sportpálya területén	1	0	0	2	3
A13 Városközpont zöldterületeinek, közterületeinek rekreációs és turisztikai célú fejlesztése	2	1	2	2	3
H1 Martonvásár - Ráckeresztúr - Ercsi kerékpárút Martonvásári szakaszának építése	2	3	2	1	1
H2 Kerékpárút építése Erdőhát - Martonvásár között	2	3	2	1	1
H3 Egységes buszmegállók és beköszönő térszínek telepítése	2	1	0	1	3
H4 Térségi turisztikai programcsomag kialakítása és kialakítása	3	0	1	2	1
E1 Szennyvíztisztító rekonstrukciója és bővítése	2	0	3	0	0
E2 Gazdasági – ipari terület kialakítása	3	1	0	1	0
E3 Helyi identitás növelése rendezvényekkel, képzéssel és marketinggel	2	0	0	3	2

A célrendszer kapcsolati összefüggései azt mutatják, hogy a város legfontosabb célja az értékmegőrző, élhető városfejlődés. A célok koherens egységet képeznek, egymás hatásait erősítve segítik elő Martonvásár gazdasági, társadalmi, környezeti fejlődését. Sokrétű, szerteágazó hatásait tekintve a következő

időszak legmeghatározóbb projektjei a városközpont zöldterületeinek, közterületeinek rekreációs és turisztikai célú fejlesztése nagyprojekt, valamint a Ráckeresztúr-Ercsi felé vezető illetve a 7. sz. főút mentén Erdőhát felé vezető kerékpárút építés.

A stratégia megvalósíthatósága

A stratégia céljainak megvalósításához szükséges beavatkozások megalapozottak, a város vezetése, a leendő projektgazdák fölmérték az esetleges kockázatokat. A tervezett projektek jó része megfelelően előkészített, a finanszírozáshoz szükséges forrás részben saját erőből, részben az operatív programok által kínált forrásokból teljesíthető lesz. A város stratégiai és operatív menedzsmentje, a gazdasági és városfejlesztési, valamint városüzemeltetési egységek készen állnak a megvalósításra. A beavatkozások a következő 5-7 éves időperiódusra ütemezettek, forrásigényük vállalható, reális mértékű. A tervezett projekteken kívül a stratégiai fejlesztési célok elérését még további jövőbeni projektek segíthetik, amelyek megfelelő intézményi és gazdasági feltételek esetén, ötlet szintről, előkészített partnerségi együttműködésben kidolgozott pályázattá kidolgozva benyújthatók, ha a fejlesztési célokhoz illeszkedő pályázati felhívás jelenik meg.

A célok érdekében tervezett tevékenységek egymásra gyakorolt hatásai

A stratégiai célok elérése érdekében jelenleg tervezett projektek nemcsak a középtávú célok elérésére, hanem egymásra is hatást gyakorolnak kisebb-nagyobb mértékben közvetve vagy közvetlenül. Javíthatják vagy esetenként ronthatják egymás hatékonyságát (pl. környezeti, gazdasági, turisztikai projektek), vagy nem gyakorolnak egymásra semmiféle pozitív illetve negatív hatást.

A következő táblázatok a projektek hatás – befolyás mértékét és irányát mutatják be.

A projektek kölcsönhatás mátrixa

	-2	-1	0	+1	+2																						
	A jelentősen lerontja B hatékonyságát	A kis mértékben rontja B hatékonyságát	A semmiféle hatással nincs B-re	A kis mértékben javítja B hatékonyságát	A jelentősen javítja B hatékonyságát	A1 Iskolai tornaterem - sportcsarnok építése	A2 Iskolabővítés új, bővített szerkezetkész szárny kialakításával, a földszint teljes kiépítésével	A3 Ebédlő és melegítőkonyha kialakítása az iskolában	A4 Új iskolaszárny 1-2. emeletének belső befejezése	A5 Az iskola régi épületrészeinek energetikai felújítása, akadálymentesítés	A6 Művészeti iskola régi épületrészeinek energetikai felújítása	A7 Tornaszoba és csoportszoba kialakítása a Brunsvik Teréz Óvodában	A8 Egészségház fejlesztése	A9 Városházán napelemes rendszer kialakítása	A10 Bölcsőde építése	A11 Új sporttöltöző építése a sportpályán	A12 Nagyméretű műtűves labdarúgó pálya építése a sportpálya területén	A13 Városközpont zöldterületeinek, közterületeinek rekreációs és turisztikai célú fejlesztése	H1 Martonvásár - Ráckeresztúr - Ercsi kerékpárút Martonvásári szakaszának építése	H2 Kerékpárút építése Erdőhát - Martonvásár között	H3 Egységes buszmegállók és beköszönő térszínek telepítése	H4 Térségi turisztikai programcsomag kialakítása és kiajánlása	E1 Szennyvíztisztító rekonstrukciója és bővítése	E2 Gazdasági – ipari terület kialakítása	E3 Helyi identitás növelése rendezvényekkel, képzéssel és marketinggel	Hatáserősség	
A1 Iskolai tornaterem - sportcsarnok építése			+2	+1	+1					0	0	0	0	0	0	+1	+1	+1	0	0	0	+1	0	0	0	+1	9
A2 Iskolabővítés új, bővített szerkezetkész szárny kialakításával, a földszint teljes kiépítésével		+2		+1	+2					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+1	6
A3 Ebédlő és melegítőkonyha kialakítása az iskolában		0	0		0					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A4 Új iskolaszárny 1-2. emeletének belső befejezése		+1	0	0						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
A5 Az iskola régi épületrészeinek energetikai felújítása, akadálymentesítés		0	0	+1	0					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
A6 Művészeti iskola régi épületrészeinek energetikai felújítása		0	0	0	0					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A7 Tornaszoba és csoportszoba kialakítása a Brunsvik Teréz Óvodában		0	0	0	0					0	0	0	0	+1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
A8 Egészségház fejlesztése		0	0	0	0					0	0	0	0	+1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
A9 Városházán napelemes rendszer kialakítása		0	0	0	0					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A10 Bölcsőde építése		0	+1	0	0					0	0	+2	+1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+1	5

-2	A jelentősen lerontja B hatékonyságát	A1 Iskolai tornaterem - sportcsarnok építése	A2 Iskolabővítés új, bővített szerkezetkész szárny kialakításával, a földszint teljes kiépítésével	A3 Ebédlő és melegítőkonyha kialakítása az iskolában	A4 Új iskolaszámly 1-2. emeletének belső befejezése	A5 Az iskola régi épületrészeinek energetikai felújítása, akadálymentesítés	A6 Művészeti iskola régi épületrészeinek energetikai felújítása	A7 Tomaszoba és csoporszoba kialakítása a Brunsvik Teréz Óvodában	A8 Egézségház fejlesztése	A9 Városházán napelemes rendszer kialakítása	A10 Bölcsőde építése	A11 Új sportöltöző építése a sportpályán	A12 Nagyméretű műfüves labdarúgó pálya építése a sportpálya területén	A13 Városközpont zöldterületeinek, közterületeinek rekreációs és turisztikai célú fejlesztése	H1 Martonvásár - Ráckeresztúr - Ercsi kerékpárút Martonvásári szakaszának építése	H2 Kerékpárút építése Erdőhát - Martonvásár között	H3 Egységes buszmegállók és beköszönő térszinek telepítése	H4 Térségi turisztikai programcsomag kialakítása és kiajánlása	E1 Szennyvíztisztító rekonstrukciója és bővítése	E2 Gazdasági – ipari terület kialakítása	E3 Helyi identitás növelése rendezvényekkel, képzéssel és marketinggel	Hatáserősség			
-1	A kis mértékben rontja B hatékonyságát																								
0	A semmiféle hatással nincs B-re																								
+1	A kis mértékben javítja B hatékonyságát																								
+2	A jelentősen javítja B hatékonyságát																								
A11 Új sportöltöző építése a sportpályán	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+2	+1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
A12 Nagyméretű műfüves labdarúgó pálya építése a sportpálya területén	+1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+1		+2	0	0	0	0	+1	0	0	0	+1	0	6
A13 Városközpont zöldterületeinek, közterületeinek rekreációs és turisztikai célú fejlesztése	+1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+1	+2		+1	0	+1	+2	0	0	0	+2	0	10	
H1 Martonvásár - Ráckeresztúr - Ercsi kerékpárút Martonvásári szakaszának építése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+1	+2		0	0	+2	0	0	0	+1	0	6	
H2 Kerékpárút építése Erdőhát - Martonvásár között	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+1		0	+1	0	0	0	0	0	0	2
H3 Egységes buszmegállók és beköszönő térszinek telepítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+1	0	0		+1	0	0	0	+1	0	0	3
H4 Térségi turisztikai programcsomag kialakítása és kiajánlása	+1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+1	+2	+1	+1	+1		0	0	0	+1	0	0	8
E1 Szennyvíztisztító rekonstrukciója és bővítése	0	+1	+1	0	0	0	0	+1	+1	0	+1	0	0	0	0	0	0	0		+1	0	0	0	0	6
E2 Gazdasági – ipari terület kialakítása	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+1		0	0	0	1
E3 Helyi identitás növelése rendezvényekkel, képzéssel és marketinggel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+1	0	0	+1	0	0	0	+1	0	0	0		0	0	3
Befolyásoltság	6	4	4	3	0	0	3	2	0	4	3	7	10	3	1	2	9	1	1	9	72				

Projektek típusai kölcsönhatásaik szempontjából

hatásérősség	magas	Meghatározó	Közvetítő
	alacsony	Kiszűrhető	Eredmény
		alacsony	magas
		befolyásoltság	

A hatásérősség – befolyásoltság koordináta-rendszerben a projektek mindegyike négy kategóriába sorolható. A besorolásban közepes hatásérősség nincs, a hatás mértéke (számszerűen) nem jelenik meg. A 10-es skálán a projektek 5-től fölfelé magas, 5-től lefelé alacsony hatásbesorolást kapnak.

Figyelembe kell venni, hogy a hatásmátrix az aktuálisan (egy adott időpontban) betervezett, felsorolt projektek összefüggéseit mutatja be. A következő időszak városfejlesztési folyamata során kialakuló újabb projektek további kölcsönhatásokat generálhatnak.

A projektek között egymás hatékonyságát lerontó fejlesztés nincs.

- A **meghatározó** típusú csoportba olyan tevékenységek tartoznak, amelyek nagy hatást gyakorolnak más tevékenységekre, de a rájuk gyakorolt hatás kicsi. Mint meghatározó tevékenységek jelenlétük fontos a rendszerben, hiszen a tovagyűrűző hatások kiindulópontjai.

Meghatározó projektek az iskolabővítés, bölcsődeépítés, a kerékpárút építés, valamint a szennyvíztisztító bővítése.

- A **közvetítő** típusú tevékenységek csoportjába azon tevékenységek tartoznak, amelyek átlag fölötti hatással vannak más tevékenységekre és őket is jelentős hatások érik. Ezen tevékenységek

a szinergikus hatások generálói és haszonélvezői is, így ők a közvetlen és közvetett hatások érvényesülésének csomópontjai.

Közvetítő projektek a tornaterem-, sportcsarnok építés, a labdarúgó pálya építés, a városközpont zöldterületeinek, közterületeinek rekreációs és turisztikai célú fejlesztése, valamint a térségi, turisztikai programcsomag kialakítása.

- Az **eredmény** típusú tevékenységek kis hatást fejtenek ki, ugyanakkor a hatások fogadásában jelentősek.

Eredmény típusú projekt a helyi identitás növelése rendezvényekkel, képzéssel és marketinggel.

- A **kiszűrhető** típusú tevékenységek csoportját olyan tevékenységek képezik, amelyek se nem gyakorolnak, se nem fogadnak számottevő hatást a többi projekttől. Ebből adódóan a rendszeren belül izoláltak, s a szinergikus hatások megvalósulása szempontjából szerepük nem jelentős.

A szinergikus hatásaikban kis jelentőséggel bíró projektek jellemzően a csak egymásra ható, iskolafelújítási elemek, energiahatékonysági beruházások, egyéb intézményi infrastruktúrafejlesztések. Bár a projektszinergia szempontjából nem kiugró a mértékük, azonban fontos megjegyezni, hogy a feltárt pozitív társadalmi, demográfiai folyamatok tükrében a jelentős gyermeklétszám miatt, valamint a térségi központi funkció miatt is fontosak az egymás hatását erősítő óvoda-, iskolafejlesztések és az egészségház fejlesztés.

5. A megvalósíthatóság kockázatai

A kockázatok feltárása a stratégia egészére vonatkozóan vizsgálja a menedzsment által nem befolyásolható, külső tényezőket, amelyek a stratégia megvalósítását akadályozhatják, veszélyeztethetik.

Kockázat megnevezése	Várható hatása, következménye	Valószínűség	Hatás	Megelőző / korrekciós intézkedés
Pénzügyi, gazdasági jellegű kockázatok				
G1 - Megújuló energiahordozó-hasznosítás beruházásának megtérülése hosszú távú	felújított intézmény, épület fenntartási, működtetési, további beruházási költségeinek fedezete nem biztosítható	kicsi	közepes	tartalékképzés, felújítási alap
G2 - Térségi szinten koordinálatlan és/vagy párhuzamos fejlesztések	egymás hatását kioltó beruházások, elmaradó haszon, hatékonyság csökkenés	közepes	közepes	térségi szintű együttműködés, összehangolt fejlesztések, széleskörű partnerség
G3- Együttműködések hiánya (térségi, intézmények, ágazatok közötti)	egymást gátló fejlesztések, hatékonyság csökkenés, továbbgyűrűző társadalmi hatások	közepes	közepes	ágazati, intézményi, helyi és térségi együttműködés, összehangolt fejlesztések, széleskörű partnerség
G4- Európai uniós források csökkenése /egyres ágazati fejlesztések támogatásának hiánya/	előkészített fejlesztési tervek megghiúsulása, szinergikus hatások megszűnése, továbbgyűrűző társadalmi-gazdasági hanyatlás	közepes	nagy	saját erő növelése, települési bevételek növelése, hazai kormányzati támogatás igénybevétele, transznacionális/interregionális nemzetközi pályázatok
G5 – Elérhető források pontos ismeretének hiánya	nehézkes az operatív programokhoz igazodó, településspecifikus fejlesztési célok pontos megvalósításának paramétereit előrejelezni és biztosítani, nehezített a projekttervezés	nagy	nagy	becsült források és költségek közelítése a tervezéskor, folyamatos forrásfigyelés és összhang biztosítása az ITS menedzselése és monitoringja során
Társadalmi jellegű kockázatok				
T1 - Fiatal korosztály külső irányú munkavállalási célú ingázása	helyi kötődés gyengülése, elvándorlás, népességcsökkenés, alvó város	nagy	közepes	munkahelyteremtő beruházások, befektetésösztönzés, befektetési kalauz frissítése, terjesztése, vállalkozói fórumok
T2- Civil támogatások csökkenése	helyi nagyszámú, jól működő civil szervezetek számának csökkenése, kulturális, művészeti,	közepes	nagy	önként vállalt önkormányzati civil támogatási keret, pályázatfigyelés

Kockázat megnevezése	Várható hatása, következménye	Valószínűség	Hatás	Megelőző / korrekciós intézkedés
	oktatási, sport és szabadidős tevékenységek csökkenése, települési vonzerő csökkenése			
Környezeti kockázatok				
K1- Klímaváltozás hatásainak erősödése: a csapadékmennyiség csökkenése és a hőmérséklet emelkedése a tenyészidőszakban, hirtelen, nagy csapadékok a belvízi- és árvízi kockázatokat növelik	gazdálkodók kárai, Szent László patak völgyében árvízi elöntések	közepes	nagy	víztakarékos öntözési módok, szárazságtűrő növényfajták alkalmazása, kárenyhítés, tájékoztató rendezvények, klímatudatosság növelése, óvodai környezeti nevelés, város-gazdálkodók-HACS-civilek, katasztrófavédelem partnersége, vízfolyás karbantartási munkái, zöldfelületek növelése
K2- A természet- és környezetvédelem szempontjai háttérbe szorulnak	természeti értékek pusztulása, megelőző intézkedések helyett kárenyhítés, költségnövekedés, klímaváltozásra való fölkészülés háttérbe szorul, káresemények súlyos hatása, továbbgyűrűző társadalmi, gazdasági hatások	közepes	közepes	szemléletformálás, környezeti nevelés, tájékoztató rendezvények
K3- A turizmus túlzott térnyerésével a természeti értékek veszélyeztetése	Szent László patak völgye turisztikai és rekreációs célú fejlesztése az ökológiai folyosót veszélyezteti, károsítja	kicsi	közepes	jól előkészített, fenntartható, értékvédelmet szem előtt tartó turisztikai fejlesztések
K4- Tranzitszerep káros hatásainak erősödése, 7. sz. főút elkerülő kiépülésének csekély országos prioritása, esetleg elmaradása	kelet-nyugati irányú településen áthaladó tranzitforgalom miatt zaj-, rezgés- és légszennyezés növekedése, lakóterület értékcsökkenése, utak állapotának romlása	nagy	közepes	7. sz. főút elkerülő kiépítésének szorgalmazása, napirenden tartása, út menti lakóterületek beépítésének korlátozása, út menti zöld szegély létesítés
K5- Közúti gépjárműforgalom növekedése, parkolási kapacitáshiány erősödése	zaj-, levegőszennyezés, rendezetlen és szabálytalan utcai parkolás	kicsi	kicsi	parkolók létesítése a rendezvény helyszínek, intézmények közelében, kerékpárút fejlesztések, kerékpártárolók létesítése, helyi tömegközlekedés fejlesztése

A kockázatok besorolása a kockázat mértéke szerint

Valószínűség	magas	T1 - Fiatal korosztály külső irányú munkavállalási célú ingázása; K4- Tranzitszerep káros hatásainak erősödése, 7. sz. főút elkerülő kiépülésének csekély országos prioritása, esetleg elmaradása;	G5 – Elérhető források pontos ismeretének hiánya
	közepes	G2 - Térségi szinten koordinálatlan és/vagy párhuzamos fejlesztések; G3- Együtműködések hiánya (térségi, intézmények, ágazatok közötti); K2- A természet- és környezetvédelem szempontjai háttérbe szorulnak;	G4- Európai uniós források csökkenése /egyes ágazati fejlesztések támogatásának hiánya/; T2- Civil támogatások csökkenése; K1- Klímaváltozás hatásainak erősödése: a csapadékmennyiség csökkenése és a hőmérséklet emelkedése a tenyészidőszakban, hirtelen, nagy csapadékok a belvízi- és árvízi kockázatokat növelik;
	alacsony	K5- Közúti gépjárműforgalom növekedése, parkolási kapacitáshiány erősödése	G1 - Megújuló energiahordozó-hasznosítás beruházásának megtérülése hosszú távú; K3- A turizmus túlzott térnyerésével a természeti értékek veszélyeztetése
	alacsony	közepes	magas
	Hatás		

- Kritikus kockázat, cél a megelőzés*
- Közepes kockázat; figyelemmel kísérendő*
- Alacsony kockázat, nem igényel jelentősebb erőforrásokat*

6. A megvalósítás eszközei és nyomon követése

Ez a fejezet a Martonvásár 2020 Gazdasági Program 1.2 verziója alapján készült.

6.1 A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek

Szabályozási tevékenységek

A Rendezési Eszközök felülvizsgálata 2013-14-ben megtörtént, az új Szerkezeti Terv, HÉSZ és Szabályozási Terv 2015. január 1-én hatályba lépett. 2020-ig csak kisebb finomításokra kerülhet sor, vagy gazdasági célú területkijelölések iránti igények okán válhat szükségessé módosítás.

Kisajátítási feladatok, célok és építési tilalom

Érdemes építési tilalmat előírni azokra az ingatlanokra, melyekkel a város közösségének hosszú évtizedek óta más célú elképzelései vannak. Ezt követően szükséges mérlegelni, hogy kisajátítási eljárás keretében lehetséges-e ezen ingatlanok közösségi tulajdonba vétele:

- Deák Ferenc utca közterületébe ékelődött lakóház és üzlet
- Temető területébe ékelődött és azzal szomszédos ingatlanok.

Ingatlangazdálkodás

A Képviselő-testület az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodási elképzeléseit a vagyonkoncepcióban és a 2/2012. (II. 28.) számú vagyonrendeletben rögzíti. Az önkormányzati vagyon értéke 2010 és 2014 között 1,9 mrd Ft-tal nőtt. A település ingatlankatasztere alapján a fejlesztéseknél figyelembe vehető önkormányzati ingatlanvagyon azonosítható. A vagyonnövekedés legjelentősebb forrása a pályázatok és támogatások útján elért mintegy 2,3 mrd Ft forrásbevonás.

Településfejlesztési és -rendezési szerződések

Az önkormányzat közreműködésével, de magántőke bevonásával létrejövő fejlesztéseknél minden esetben szükséges településfejlesztési és/vagy településrendezési szerződés megkötése.

A vasút melletti lakópark beruházójával megkötött településfejlesztési megállapodás tartalmazza a lakópark-beruházás részleteit, a vállalt kötelezettségeket és szerzett jogokat.

Városmarketing célú tevékenységek

Martonvásár egyik legfontosabb célja, hogy a várost az itt lakók és az idelátogatók számára is vonzó és keresett településsé tegye. Ennek egyik hatékony eszköze a településmarketing, amely a helyben lakók kötődésének, helyi identitásának és a település turisztikai vonzerejének erősítése mellett a potenciális befektetők letelepedését és a létesítmények kihasználtságának növelését is kell, hogy szolgálja. Martonvásár számos marketing eszközt használ a fenti célok elérése érdekében.

Brunszvik-Beethoven Program és Cselekvési Terv, arculati kézikönyv

A Brunszvik-Beethoven Program és Cselekvési Terv részletezi a Brunszvik-Beethoven Kulturális Központ (BBK) feladatait, rendezvényeit, a város kommunikációs tevékenységét (online és papír alapú), a helyi identitás erősítése érdekében szervezendő akciókat és városmarketing termékeket. A Kulturális Konceptió alapján a városarculat kialakításának célja:

1. A „Martonvásár márka” megteremtése, népszerűsítése, egyediség erősítése
2. A helyi identitás erősítése, közösségépítés

A városarculat és –marketing az alábbi kommunikálandó tartalmakat kell, hogy közvetítse:

3. Martonvásár, Beethoven városa
4. A tudomány és a művészet városa
5. Gyermek- és családbarát város
6. Vállalkozóbarát város
7. Járászhely
8. A kultúra városa
9. A Magyar Népdal Napjának városa
10. Élhető kisváros
11. „Agrárturisztikai központ”

Martonvásár város vizuális arculatának kézikönyve tartalmazza azokat az alapszabályokat, amelyek alkalmazásával a városról szóló kommunikáció jól azonosíthatóvá válik. A BBK felelősségi körében kell elkészülnie és megújulnia, elfogadásáról a Képviselő-testület dönt. Az önkormányzat összes szervezete tekintetében az arculat tervezésének irányítását a Gazdasági Alpolgármester végzi.

Befektetési kalauz

A városmarketing egyik legfontosabb feladata a befektetésre alkalmas területek kiejánlása. Ennek eszköze a város Befektetési kalauza, amely a település társadalmi-gazdasági helyzetének szemléltetésén túl bemutatja az ipari területek logisztikai lehetőségeit, infrastruktúráját és a befektetésre szánt ipari területek és a fejleszthető belvárosi területek, lakóterületek jellemzőit.

Martonvásár városának vezetése a mai kor követelményeinek megfelelő, tartalomban gazdag honlapot működtet. Emellett az alpolgármester által üzemeltetett Martonvásár blog tudósít a legfrissebb eseményekről, hírekről, hangulatokról, képekről.

Helyi kedvezmények biztosítása

Az arányos közteherviselés elvét szem előtt tartva a lakossági közös költségeket (kommunális adó vagy építményadó-telekadó) egységes mértékben, háztartásonként kell megállapítani, hiszen mindenki egyenlő mértékben veheti igénybe a lakossági szolgáltatásokat és azok egységre vetített költsége is azonos. A lakossági adók tekintetében – a szolidaritás jegyében – lehetőséget kell biztosítani a szociális alapon történő adókedvezmény megadására.

A lakossági adók szintjét – a teherviselő képességet figyelembe véve - úgy kell megállapítani, hogy az lehetőség szerint fedezetet nyújtson a lakossági szolgáltatások állami forráson felül keletkező forrásigényére. A város üzemeltetéséhez szükséges és a teherviselő képességet is figyelembe vevő háztartásonként átlagosan elvárható adóbevétel maximum 50 ezer Ft/ év lenne, de a helyi polgárok elvárásait figyelembe véve ezt 30 ezer Ft/ év (28.500 Ft) összegben maximálja a Képviselő-testület.

A vállalkozási adók mértékét a 2014-es sinthez képest csökkenteni szükséges. Célul kell kitűzni, hogy az iparűzési adó szintjét a 2014-es 2%-ról lépésenként 1,5 % közelébe mérsékeljük. A város gazdasági programja kimondja, hogy az iparűzési adó folyamatos csökkentésével, stratégiai partnerség kialakításával, a vállalkozások számára könnyített és gyorsított hivatali ügyintézésrel kell

megteremteni a megfelelő gazdasági környezetet, melyet minden fórumon kommunikálni is szükséges.

A bevételek-kiadások megfelelő strukturálásával el kell érni, hogy az út- és járdakarbantartásra kapott és fordított állami támogatáson felül minden évben a gépjárműadó bevételeket az önkormányzat a közlekedési infrastruktúra felújítására fordítsa.

6.2 A stratégia megvalósításának szervezeti keretei

Az integrált településfejlesztési stratégia (ITS) megvalósítása olyan szervezeti működést kíván meg a várostól, amely biztosítja egyrészt a stratégia egészének folyamatos karbantartását, monitoringját, szükség szerinti felülvizsgálatát biztosító stratégiai menedzsmentet; másrészt pedig a stratégia által kijelölt fejlesztések professzionális és hatékony megvalósításáért felelős operatív menedzsmentet.

A stratégiai menedzsment fő feladatai:

- Az ITS megvalósulásának folyamatos nyomon követése, értékelése. Ennek keretében az elhatározott fejlesztések megvalósulásának nyomon követése, azok elvárt eredményeinek és hatásainak értékelése, az ITS által kitűzött célok teljesülésének figyelemmel kísérése.
- A városfejlesztés társadalmi, gazdasági és szabályozási környezete változásának figyelemmel kísérése, a külső feltételrendszer változásainak a stratégiai célokra és eszközökre gyakorolt hatásainak elemzése, értékelése.
- A városi társadalom és gazdaság igényeinek és lehetőségeinek feltárása, azok változásainak beépítése az ITS cél- és eszközrendszerébe.

A stratégia menedzsment szervezete nem választható el az önkormányzat szervezetétől. A településfejlesztés irányainak kijelöléséért, az előrehaladás ellenőrzéséért Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felel. Az ITS stratégia megvalósításának irányításában a képviselő testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága vesz részt. A Bizottság munkáját a Városmenedzsment csoport segíti. 2014-től két alpolgármesterrel dolgozik a képviselő testület. Az általános alpolgármester helyettesíti a polgármestert minden általános kérdésben, hozzá tartozik a teljes városüzemeltetés és a szociális ügyek. Az gazdasági alpolgármester feladatkörébe tartoznak a gazdaság- és városfejlesztés, a kommunikáció és a költségvetési, gazdálkodás-tervezési feladatok, így az ITS megvalósításának irányítása is az ő hatáskörébe tartozik. A gazdasági alpolgármester tagja a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságnak.

Az önkormányzat tervezi a stratégiatervezési fázisban létrehozott ITS irányító munkacsoport továbbműködtetését a megvalósítás időszakában. A munkacsoport felépítését a partnerségi terv tartalmazza. Ez a fórum a stratégiai döntésekben segíti a városvezetést, míg maga a döntéshozatal továbbra is a városvezetés kompetenciája marad. A fórum évente minimum egyszer, maximum kétszer ülésezik. A munka célja az ITS egészének és kulcsfontosságú fejlesztései megvalósításának áttekintése. A fórum feladata, hogy a döntésekhez információt szolgáltatson, igényeket, szándékokat tudatosítson, konkrét javaslatokat tegyen.

Az operatív menedzsment fő feladatai:

Az operatív menedzsment alapvető feladata a stratégiai célok érdekében hozott intézkedések megvalósítása, lényegében projekt-előkészítés és projektmenedzsment feladatok ellátása. Az operatív feladatok ellátását a gazdasági alpolgármester irányítja. Munkáját a Városmenedzsment csoport és a MartonGazda Nonprofit Kft. segíti. A MartonGazda NKft. tevékenységi köre a városüzemeltetéshez kapcsolódó feladatok ellátása. Ez a szervezet végzi az ITS megvalósulásának nyomon követésével, aktualizálásával (monitoring) és kommunikációjával kapcsolatos operatív feladatokat, az adatgyűjtést, értékelést és a partnerségi fórum működtetéséhez szükséges előkészítő és támogató munkát.

6.3 Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok

Térségi feladatellátás:

A térségi feladatellátás terén működő településközi együttműködések szervezeti keretét a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás biztosítja. A társulásnak Baracska, Ercsi, Gyúró, Kajászó, Martonvásár, Ráckeresztúr, Tordas és Vál önkormányzatai a tagjai. Fent nevezett települések közösen látják el a belső ellenőrzési feladatokat, az orvosi ügyelet működtetését, a családsegítő és gyermekjóléti szolgálat működtetését: házi segítségnyújtást, családsegítést, közösségi pszichiátriai szolgáltatást, támogató szolgáltatást, Idősek klubja (nappali ellátást). A Társulás legfőbb döntéshozó szerve a tagönkormányzatok polgármestereiből álló Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás Tanácsa.

A településen működő Martonvásári Alapfokú Művészeti Iskola iskolafenntartó szerve a Martonvásár és Térsége Művészetoktatási Társulás Tanácsa. A társulás tagjai Martonvásár, Ráckeresztúr és Vál.

Tervezett közös fejlesztések:

A településközi együttműködések három fő területen valósulnak meg, illetve tervezettek. Martonvásár a kezdetek óta tagja a Völgy Vidék LEADER Helyi Akciócsoportnak. A település aktív szerepet vállal a LEADER működtetésében és a 2014-2020-as időszakra is tervezik a további szoros együttműködést.

A Martonvásári ITS-ben tervezett kerékpárút fejlesztéseket a település az érintett Ráckeresztúrral és Ercsivel összehangoltan tervezi megvalósítani.

A turisztikai fejlesztéseket, a térségi turisztikai programcsomag kialakítását alapvetően a járás településeivel közösen tervezi a város végrehajtani.

A város ellátó szerepe és a várost ellátó körzetek:

Martonvásár járásközponti szerepet tölt be. A közigazgatási ügyek intézését a járási hivatal és a kormányablak segíti Martonvásár központjában.

A város jelentős kulturális vonzerővel rendelkezik a Brunszvik-Beethoven-Dreher örökségre alapozottan. A Brunszvik kastély parkjában hagyományosan rendezett zenei rendezvényei országos jelentőségűek.

A település lakóinak foglalkoztatásában leginkább Budapest, kisebb mértékben Székesfehérvár játszik szerepet.

A településen nincs járó beteg szakellátás, ez a szolgáltatás Ercsiben, Velencén, Érden és Százhalombattán érhető el.

Egyeztető fórumok:

A települések közötti együttműködés fóruma a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás Tanácsa. A Tanács nemcsak a közös feladatellátás működtetésének kereteit biztosítja, hanem fontos eszköze annak, hogy a város fejlesztési elképzelései összhangban legyenek a környező települések fejlesztéseivel.

6.4 Monitoring rendszer kialakítása

A stratégia sikeres megvalósításához szükséges egy visszacsatolási mechanizmus, amely alapján a stratégia-alkotási folyamat minden pontján újból és újból be lehet avatkozni, elvégezve a szükséges korrekciókat. E visszacsatolást a monitoring rendszer biztosítja. Alapja a megvalósításra vonatkozó folyamatos adatgyűjtés, információgyűjtés, ami alapján ellenőrizhető, hogy a kitűzött célok irányába haladnak-e a folyamatok, várható-e a tervezett hatások elérése. Ha a szándékoltól eltérően haladnak a folyamatok, a monitoring rendszer feltárja az eltérés okait, s lehetőséget teremt a döntéshozók számára, hogy beavatkozzanak a folyamatokba. Ha a korrekció a meglévő tervek keretein belül nem végezhető el, akkor a tervek, de végső soron a stratégiai célok korrekciójára is sor kerülhet.

A monitoring rendszer elsődlegesen a stratégiáért felelős menedzsment eszköze a megvalósítás kontrolljában, ami csak akkor tölti be funkcióját, ha azt folyamatosan működtetik.

A város pozíciójának, társadalmi, gazdasági helyzetének meghatározása érdekében - elérhető adatok esetén - összevethetők Martonvásár fejlesztési eredményei hasonló méretű, illetve lakosságú, szintén agglomerációs, vagy agglomeráció közeli város eredményeivel a monitoring és értékelési folyamat során. Tanulmányozhatók és értékelhetők például Zsámbék, Aszód, Pusztaszabolcs, Taksony, Alsónémedi vagy Órbottyán társadalmi-gazdasági helyzetének legfontosabb területei és elért eredményei.

A monitoring rendszer felépítése, működése

Az ITS keretében megfogalmazott célok megvalósulásának nyomon követése, az azokból való következtetések megfogalmazása és ezek visszacsatolása, valamint az ITS folyamatos korrekciója érdekében szükséges egy logikus, átlátható monitoring rendszer kialakítása.

A monitoring rendszer feladatai:

1. a megvalósítást mérő indikátorok meghatározása
2. az adatok ITS-ben meghatározott időközönként történő aktualizálása
3. az ITS időszakos felülvizsgálata, a célok megvalósulásának időközi értékelése

A megvalósítást mérő adatok meghatározása az ITS keretében megtörtént.

Az adatok gyűjtéséről az ITS operatív megvalósításáért felelős gazdasági alpolgármester gondoskodik. A megvalósítás mértékét mutató adatok összegyűjtése érdekében az önkormányzat e feladatért felelős operatív egysége folyamatos kapcsolatot tart a fejlesztések megvalósításában érintett szervezetekkel és az évente összegzett adatokat átadja a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságnak és az évente ülésező ITS irányító munkacsoportnak. Az adatok elemző értékelésére 3-4 évente kerül sor. Az értékelés a monitoring adatok összegzésén kívül tartalmazza a szabályozási és gazdasági környezet változásainak és az időközben elkészült vagy módosított ágazati stratégiák hatásainak vizsgálatát, újraértékeli a kockázatokat és az ITS megvalósításába bevonandó érintettek körét.

Az ITS felülvizsgálatára szintén 3-4 évente kerül sor az elemző értékelés alapján. Az ITS felülvizsgálatáért a stratégiai menedzsment felelős. A felülvizsgálat lehetőséget teremt a kijelölt akcióterületek határainak módosítására, a meghatározott célkitűzések változtatására, a megvalósulást mérő mutatók bővítésére, esetleges átdolgozására.

A felülvizsgálat elvégzésének felelőse Martonvásár Város Önkormányzata. A monitoring jelentéseket az önkormányzat mindenki számára elérhetővé teszi. A monitoring tevékenység során keletkező adatokat, anyagokat a város megjelenteti honlapján a városfejlesztési információkat tartalmazó menüpont alatt és megküldi az ITS kialakításában aktívan részt vevő partnerek számára, valamint konzultációs lehetőséget biztosít az ITS előrehaladása tárgyában.

A monitoring és értékelési rendszerben az indikátorok bázis és célértékeinek meghatározása akkor lesz lehetséges, ha a stratégiához kapcsolódó projektek műszaki és tartalmi előkészítettsége eljut abba a fázisba, hogy a hozzájuk kapcsolódó kimenetek azonosíthatóak és mérhetőek legyenek.

Az indikátorok rendszere

Az indikátorok meghatározása az alábbi alapelvek mentén történt:

- legyen specifikus, azaz konkrétan az adott célhoz kapcsolódjon
- legyen objektíven mérhető, egyértelmű
- legyen hozzáférhető (beszerzése / előállítása reális költségigényű)
- adjon releváns információt az előrehaladásról a stratégiai menedzsment számára
- egy célhoz több indikátor is kapcsolódhat, de a különböző célok indikátorai különbözőek

A település hosszú távú átfogó céljainak elérését hatásindikátorok, a középtávú stratégiai célokat eredményindikátorok mérik, amelyek településspecifikusak, mérésük, beszerzésük jellemzően önkormányzati adatforrásból biztosítható.

Az indikátorok beszerzése (mérése, előállítása) az operatív menedzsment feladata.

A stratégia célrendszerének indikátorai

Cél	Indikátor megnevezése, definíciója	Mértékegysége	Forrása (mérési módja)	Mérés gyakorisága	Várható változás
Átfogó célok					
Értékmegőrző, élhető városfejlődés	elégedettségi index	számarány	közvélemény kutatás	4 év	elégedettségi index nő
Felelős gazdaságfejlesztés	összes egyéni és társas vállalkozásból származó jövedelem változása	M Ft	KSH	évente	összes egyéni és társas vállalkozásból származó jövedelem nő
Aktív és összetartó helyi társadalom	közösségi akciók száma (események, rendezvények)	db	önkormányzati adat	évente	közösségi akciók száma nő
Tematikus célok					
A gazdaság és a turizmus fejlesztése (a helyi adottságokra és értékekre alapozva)	működő vállalkozások számának változása	db	KSH	évente	működő vállalkozások száma nő
	vendéglátó- és turisztikai szolgáltató helyek számának változása	db	önkormányzati adat	3 év	vendéglátó- és turisztikai szolgáltató helyek száma nő
	turisták költése	MFt	KSH	évente	turisták költése nő
A közlekedési és intézményi infrastruktúra fenntartható fejlesztése	közlekedési infrastruktúrafejlesztési beruházások eredménymutatói (utak, kerékpárutak hossza, buszmegállók száma)	km, db	önkormányzati adat	3 év	közlekedési infrastruktúrafejlesztési beruházások eredménymutatói (utak, kerékpárutak hossza nő, buszmegállók száma nő)
	fejlesztett intézményi infrastruktúrával ellátott lakosság száma	fő	önkormányzati adat	3 év	fejlesztett intézményi infrastruktúrával ellátott lakosság száma nő
A környezeti és táji értékek megóvása és fejlesztése (a szabályozások és a társadalmi szemléletformálás eszközeivel)	zöldterületek nagysága	m ²	önkormányzati adat	3 év	zöldterületek nagysága nő
	szennyvízhálózatra csatlakozott lakások aránya	számarány	KSH	évente	szennyvízhálózatra csatlakozott lakások aránya nő
	megújuló energiatermelő kapacitás változása	kWh	önkormányzati adat	3 év	megújuló energiatermelő kapacitás nő

Cél	Indikátor megnevezése, definíciója	Mértékegysége	Forrása (mérési módja)	Mérés gyakorisága	Várható változás
	megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség a teljes bruttó energia-fogyasztáson belül	PJ/év	önkormányzati adat	3 év	megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség a teljes bruttó energia-fogyasztáson belül nő
Erős és együttműködő helyi társadalom kialakítása, a humán erőforrások fejlesztése és kiaknázása	közösségi akciókban résztvevők száma 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	fő db	önkormányzati adat önkormányzati adat	évente 3 év	közösségi akciókban résztvevők száma nő 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma
A városarculat formálása, az épített értékek védelmének és megfelelő hasznosításának biztosítása, a területhasználat optimalizálása	városképi szempontból megújult területek nagysága egységes városarculat kialakítását szolgáló akciók, kiadványok száma	m ² db	önkormányzati adat önkormányzati adat	3 év 3 év	városképi szempontból megújult területek nagysága nő egységes városarculat kialakítását szolgáló akciók, kiadványok száma nő