



A Szent László lakópark és Erdőhát szennyvízcsatorna-bővítési kisokosa

2017. október. 26.

KIVONAT A 2017.10.18-I LAKOSSÁGI
FÓRUMON ELHANGZOTT
KÉRDÉSEKBŐL ÉS VÁLASZOKBÓL,
ILLETVE HORVÁTH BÁLINT
BERUHÁZÁSI ÖSSZEFOGLALÓJÁBÓL

1. Legfontosabb tudnivalók
2. A bekötésre irányuló kérdések
3. Építési munkálatok a Szent László lakóparkban
4. Egyéb

1. Legfontosabb tudnivalók

Mikor kezdődnek el a beruházás munkálatai?

A szennyvíztisztító telep munkaterület átadása 2017. október 11-én történt meg, de a lakosságot érdeemben érintő munkálatok várhatóan legkorábban 2017. novemberében kezdődnek el a lakóparkban. Erdőhát településrészen a munka később indul el.

Mikor tudnak majd rácsatlakozni az új csatornahálózatra a Szent László lakópark és Erdőhát ingatlantulajdonosai?

Legkorábban 2018 tavaszán, melyről külön értesítést juttat el a Fejérvíz Zrt. minden ingatlan tulajdonosának. Az útburkolat helyreállítására 2018 második felében kerülhet sor.

Mennyibe fog kerülni a csatlakozás?

Az utóbbi időszakban 500 ezer forintos csatlakozási díj került megállapításra, most 4 évre elosztva családonként 240 ezer forintba kerül a csatlakozás.

Hogyan és mikor kell majd fizetni?

A csatlakozási díj legegyszerűbb formája az érintett ingatlanokra kivetett települési adó. A 240 ezer forintos adót 4 év alatt fizetik be az érintett családok a következők szerint:

1. év I. felében: egyszeri 10 ezer forint

1. év II. felében: egyszeri 10 ezer forint

2. év I. felében: egyszeri 10 ezer forint

2. év II. felében: egyszeri 10 ezer forint

3. év I. felében: egyszeri 50 ezer forint

3. év II. felében: egyszeri 50 ezer forint

4. év I. felében: egyszeri 50 ezer forint

4. év II. felében: egyszeri 50 ezer forint

A rászorulóknak számára, a szolidaritás jegyében adható kedvezmény?

Igen. Igazoltan alacsony jövedelemmel rendelkezők kérvényezhetik a jegyzőtől az adó mérséklését vagy további részletfizetést. Az Eszközkezelő és a bankok tulajdonában álló lakások esetében speciális a helyzet, ott az önkormányzat és a cégek közötti egyeztetésre kerül sor, az ilyen lakásokban élőknek így nincs teendőjük.

Társasházanként kell megfizetni a csatlakozási díjat vagy lakóegységként?

A csatlakozási díjat lakóegységként, azaz önálló lakásként kell megfizetni a tulajdonosoknak, ahogy a korábbi csatornacsatlakozások alkalmával is.

Ha üres lakás található az adott épületben (társasházban), akkor a többi lakónak kell viselnie az elérhetetlen tulajdonos csatlakozási díját is?

Nem, mivel minden lakás tulajdonosának önállóan kell megfizetnie a díjat (az adót). Így nincsenek összekötve az egy épületben élők, a tisztességesen fizetőket nem érheti hátrány.

Van lehetőség egy összegben, azonnal befizetni a csatlakozási díjat, és erre jár valami kedvezmény?

Azonnali befizetésre nincs lehetőség, mivel a csatlakozási díjat adók módjára szedi be az önkormányzat, tehát ilyen típusú kedvezmény sem adható. Kedvezmény a szolidaritás jegyében, rászorultsági alapon adható.

Van-e lehetőség lakástakarékból kifizetni a csatlakozási díjat (adót), kapnak-e számlát az ingatlantulajdonosok?

Az ingatlantulajdonosok csekket fognak majd kapni, nem számlát. Véleményünk szerint nem lehetséges lakástakarékot igénybe venni az adó megfizetésére. Korábban történtek ugyan egyeztetések, de a lakástakarékok csupán társasházaknak tudnának finanszírozást biztosítani ebben az esetben. Ugyanakkor a több helyen elérhetetlen tulajdonosok miatt a lakók ilyen formában történő összekötése hátrányosan érintené a tisztességesen fizetőket, a társasházzá alakítás pedig sok helyen megoldhatatlan és jelentős adminisztrációs terhet jelentene a tulajdonosoknak.

Mit tartalmaz a mostani projekt?

A szennyvízcsatorna csanak bekerül a telekhatáron belülre, illetve a szennyvíztisztító bővítésével, a kapacitás megnövelésével a rákötés biztosítottá válik. A tulajdonosok saját telken belül elvégzendő munkáit (épületből kijövő vezeték és csanak összekötése) a projekt nem tartalmazza, azt minden tulajdonos maga végzi vagy végezteti el és veteti át az üzemeltető Fejérvíz Zrt.-vel.

2. Bekötésre irányuló kérdések

Hogyan kerül be a csont a telekre?

A kivitelező a kerítés alatt fúrással helyezi be az ágvezetékét. A kivitelezőt helyreállítási kötelezettség terheli, amennyiben bontással jár a munka.

Mennyibe kerül az ingatlan területén elvégzendő földmunka és a csont szakszerű összekötése az épületből kijövő vezetékkel?

Ez nagyjában függ az ingatlan speciális adottságaitól (térkövezés vagy autóbeálló bontása, növényzet kezelése). Erre csak az adott ingatlan megismerése után tudnak ajánlatot adni a kivitelezők.

Van rá lehetőség, hogy az ingatlantulajdonosok saját telkükön belül önmaguk végezzék el a szükséges földmunkákat, illetve a csonthoz való csatlakoztatást?

Igen, ugyanakkor a munkát mindenképpen át kell vetetni a Fejérvíz Zrt.-vel, így a munkagödört addig nem szabad betemetni, amíg az elvégzett munkálatokat nem vette át a cég szakembere, legyen szó saját kivitelezésről vagy szakcég által elvégzett munkáról.

Mely cég végezheti el szakszerűen ezt a fizikai csatlakoztatást?

Ezzel kapcsolatban a Fejérvíz Zrt. fog bővebb tájékoztatást nyújtani az érintetteknek, amelyről az önkormányzat is informálni fogja Önöket.

Rendelkezik az önkormányzat az ingatlanokon belüli szennyvízvezetékek terveivel?

Amennyiben az építési engedélyezési tervek tartalmazták a zárt szennyvíztároló tervét és bekötését, a tervtárban esetleg megtalálhatóak ezek a dokumentumok, de az ingatlantulajdonosoknál is nagy valószínűséggel megtalálható valamiféle tervrajz. Azonban annak hitelessége kérdéses, így kutatógödrök kiásását javasoljuk minden ingatlanon.

A jelenlegi szennyvíztartályon keresztül folyhat a szennyvíz a bekötés után?

Nem, a tartályt ki kell kerülnie az újonnan lefektetésre kerülő vezetéknek.

Befolyásolhatja egy ingatlan tulajdonos, hogy a kivitelező hová helyezze a szennyvízcsatorna csontját?

Igen. A leghatékonyabb hely kiválasztásáról az ingatlantulajdonosoknak lehetőségük van egyeztetni a kivitelezővel. Erre kérnénk is Önöket.

Mihez lehet kezdeni a jelenlegi gyűjtőtartállyal?

A megfelelő cégek szakszerű öblítési és fertőtlenítési munkálatai után esővízgyűjtésre (szürkevíz) kiválóan alkalmasak lesznek ezek a tartályok. Ezen felül feltölthetőek ún. könnyűbetonnal, vagy speciális térfogatkitöltő anyaggal. A költségek miatt a tartályok kivétele nem ajánlott, de kivitelezhető.

Nem fog tönkremenni a tartály, ha szennyvíz helyett víz gyűjtésére fogják használni?

Nem, mivel az a tartály, amely ellenállt a szennyvíznek, az az esővízzel szemben is ellenálló lesz.

3. Építési munkálatok lakott területen

Milyen közlekedési változásokra számíthatnak a munkálatok idején a lakóparkban élők?

A munkálatok első és második üteme a Százsorszép és a Pipacs utcákat érinti. Az első két ütem alatt a Pipacs utcában lakók az Estike utca felől, a patakparton tudnak majd közlekedni, a parkolás pedig a patakparton lesz megoldható. Ennek érdekében a játszótér szélén, a házakhoz közel egy ideiglenes zúzottköves út kerül kialakításra a Pipacs utcában lakók és a szippantó autó zavartalan célba jutása érdekében. Az első és második ütem elkészültét követően a Százsorszép és a Pipacs utca járhatóvá válik.

A harmadik és negyedik ütemben készül el a Gólyahír, illetve a Boglárka utca szennyvízhálózata, majd az Estike utcai csőszakaszok. A kivitelezés itt szakaszosan fog történni, vagyis két irányból, az éppen kivitelezés alatt álló rövid szakaszt leszámítva, megközelíthetőek maradnak az ingatlanok.

Milyen gyorsan fognak haladni a munkálatok?

Időjárástól, talajvíztől és a zavaró egyéb közművektől függően átlagosan 25-30 méter/napos sebességgel halad majd a csatornaépítés. Mindez magába foglalja az adott szakasz kiásását, a gerinc lefektetését, de annak betemetése az időjárás és a műszaki átvétel függvényében egy-két napos többletet jelenthet.

Tartalmaz csapadékvíz-elvezetést a beruházás?

Nem, az önkormányzat Önökkel egyeztetve kíván ebben előrelépni.

Várható szennyvíz visszaáramlás az új csatornarendszer kiépítése után?

Nem, mivel a kiépülő vezetékrendszer gravitációs elven fog működni, mely a Százsorszép utca végén puffer tartályban végződik. Az ottani átemelő szivattyú üzemzavara esetén a Fejérvíz Zrt. kollégái rövid időn belül a helyszínre vezényelhetőek, tartós áramszünet esetén aggregátorokkal pótolható a szivattyúk áramellátása.

4. Egyéb

Miért késett ennyit a beruházás?

Hiába készítette el Martonvásár Város önkormányzata a megfelelő terveket, illetve szerezte be a megfelelő engedélyeket 2014-ig bezárólag, sajnos a várt kormánydöntés nem született meg a projekt finanszírozásáról. A döntés hiányában lejártak a már korábban megszerzett bonyolult engedélyek, így az azokra épülő műszaki terveinket is aktualizálni kellett. A finanszírozásról szóló végleges kormánydöntés csupán 2016-ban és 2017-ben született meg, ám ez azzal járt, hogy a beruházás sokkal bonyolultabbá vált, mivel 8 település és egy állami projektiroda szoros együttműködésével kell megvalósítani a beruházást.

Mekkora a beruházás összértéke?

A több települést érintő szennyvíztisztító-fejlesztési és csatornabővítési projekt összköltsége bruttó 8 milliárd forintot tesz ki, amelyből a martonvásári agglomerációra eső költség nettó 1,23 milliárd forint.

Honnan kaphatnak friss tájékoztatást a beruházással kapcsolatban? Kihez forduljanak esetleges további kérdéseikkel?

Az önkormányzat legfontosabb kommunikációs csatornája a város újságja, a Forum Martini. Ezen felül a város megújult honlapján és facebook oldalán is naprakész információkat fogunk kiadni a fontos tudnivalókról.

A beruházás műszaki tartalmával kapcsolatos kérdéseiket Horváth Bálint alpolgármester úrnak címezhetik (horvath.balint@martonvasar.hu), a csatorna csanak bekötésével kapcsolatban pedig a Fejérvíz Zrt. szakértő munkatársát, Rácskai Andrást keressék (racskaia@fejerviz.hu).

A befizetendő díjhoz (adóhoz) kapcsolódó és egyéb jogi kérdéseikkel Szabó-Schmidt Katalin jegyzőasszonyt (jegyzo@martonvasar.hu) vagy Miklósné Pető Rita aljegyzőasszonyt (aljegyzo@martonvasar.hu) keressék.

Kérdéseiket személyesen is feltehetik a 2018. januárjában megrendezésre kerülő önkormányzati közmeghallgatáson is.