



## **A Szent László lakópark és Erdőhát szennyvízcsatorna-bővítési kisokosa**

2017. október. 26.

FRISSÍTVE: 2018. 01.31.

KIVONAT A 2017.10.18-I LAKOSSÁGI  
FÓRUMON ELHANGZOTT  
KÉRDÉSEKBŐL ÉS VÁLASZOKBÓL,  
ILLETVE HORVÁTH BÁLINT  
BERUHÁZÁSI ÖSSZEFOGLALÓJÁBÓL

1. Legfontosabb tudnivalók
2. A bekötésre irányuló kérdések
3. Építési munkálatok a Szent László lakóparkban
4. Egyéb

## **1. Legfontosabb tudnivalók**

### **Mikor kezdődnek el a beruházás munkálatai?**

A szennyvíztisztító telep munkaterület átadása 2017. október 11-én történt meg, de a lakosságot érdeemben érintő munkálatok várhatóan legkorábban 2017. novemberében kezdődnek el a lakóparkban. Erdőhát településrészen a munka később indul el.

### **Mikor tudnak majd rácsatlakozni az új csatornahálózatra a Szent László lakópark és Erdőhát ingatlantulajdonosai?**

Legkorábban 2018 tavaszán, melyről külön értesítést juttat el a Fejérvíz Zrt. minden ingatlan tulajdonosának. Az útburkolat helyreállítására 2018 második felében kerülhet sor.

### **Mennyibe fog kerülni a csatlakozás?**

Az utóbbi időszakban 500 ezer forintos csatlakozási díj került megállapításra, most 4 évre elosztva családonként 240 ezer forintba kerül a csatlakozás.

### **Hogyan és mikor kell majd fizetni?**

A csatlakozási díj legegyszerűbb formája az érintett ingatlanokra kivetett települési adó. A 240 ezer forintos adót 4 év alatt fizetik be az érintett családok a következők szerint:

- 2018. március 15. napjáig: 10.000.-Ft
- 2018. szeptember 15. napjáig: 10.000.-Ft
- 2019. március 15. napjáig: 10.000.-Ft
- 2019. szeptember 15. napjáig: 10.000.-Ft
- 2020. március 15. napjáig: 50.000.-Ft
- 2020. szeptember 15. napjáig: 50.000.-Ft
- 2021. március 15. napjáig: 50.000.-Ft
- 2021. szeptember 15. napjáig: 50.000.-Ft

### **A rászorulók számára, a szolidaritás jegyében adható kedvezmény?**

Igen. Igazoltan alacsony jövedelemmel rendelkezők kérvényezhetik a jegyzőtől az adó mérséklését vagy további részletfizetést. Az Eszközkezelő és a bankok tulajdonában álló lakások esetében speciális a helyzet, ott az önkormányzat és a cégek közötti egyeztetésre kerül sor, az ilyen lakásokban élőknek így nincs teendőjük.

**Társasházanként kell megfizetni a csatlakozási díjat vagy lakóegységenként?**

A csatlakozási díjat lakóegységenként, azaz önálló lakásonként kell megfizetnie a tulajdonosoknak, ahogy a korábbi csatornacsatlakozások alkalmával is.

**Ha üres lakás található az adott épületben (társasházban), akkor a többi lakónak kell viselnie az elérhetetlen tulajdonos csatlakozási díját is?**

Nem, mivel minden lakás tulajdonosának önállóan kell megfizetnie a díjat (az adót). Így nincsenek összekötve az egy épületben élők, a tisztességesen fizetőket nem érheti hátrány.

**Van lehetőség egy összegben, azonnal befizetni a csatlakozási díjat, és erre jár valami kedvezmény?**

Amennyiben egy összegben teljesíti az adó megfizetését, azt hatóságunk a helyi adók nyilvántartására szolgáló rendszerben lekönyveli és nyilvántartja. A befizetett összeg nem vész el, azt az adókötelezettség fennállása alatt végig nyilván tartjuk. A befizetés ebben az esetben technikailag túlfizetésként kerül nyilvántartásra, ám nem jár kedvezmény ilyenkor.

**Van-e lehetőség lakástakarékból kifizetni a csatlakozási díjat (adót), kapnak-e számlát az ingatlantulajdonosok?**

Az ingatlantulajdonosok csekket fognak majd kapni, nem számlát. Véleményünk szerint nem lehetséges lakástakarékot igénybe venni az adó megfizetésére. Korábban történtek ugyan egyeztetések, de a lakástakarékok csupán társasházaknak tudnának finanszírozást biztosítani ebben az esetben. Ugyanakkor a több helyen elérhetetlen tulajdonosok miatt a lakók ilyen formában történő összekötése hátrányosan érintené a tisztességesen fizetőket, a társasházzá alakítás pedig sok helyen megoldhatatlan és jelentős adminisztrációs terhet jelentene a tulajdonosoknak.

**Mit tartalmaz a mostani projekt?**

A szennyvízcsatorna csanak bekerül a telekhatáron belülre, illetve a szennyvíztisztító bővítésével, a kapacitás megnövelésével a rákötés biztosítottá válik. A tulajdonosok saját telken belül elvégzendő munkáit (épületből kijövő vezeték és csanak összekötése) a projekt nem tartalmazza, azt minden tulajdonos maga végzi vagy végezteti el és veteti át az üzemeltető Fejérvíz Zrt.-vel.

## 2. Bekötésre irányuló kérdések

### Hogyan kerül be a csont a telekre?

A kivitelező a kerítés alatt fúrással helyezi be az ágvezetékét. A kivitelezőt helyreállítási kötelezettség terheli, amennyiben bontással jár a munka.

### Mennyibe kerül az ingatlan területén elvégzendő földmunka és a csont szakszerű összekötése az épületből kijövő vezetékkel?

Ez nagyjában függ az ingatlan speciális adottságaitól (térkövezés vagy autóbeálló bontása, növényzet kezelése). Erre csak az adott ingatlan megismerése után tudnak ajánlatot adni a kivitelezők.

### Van rá lehetőség, hogy az ingatlantulajdonosok saját telkükön belül önmaguk végezzék el a szükséges földmunkákat, illetve a csonthoz való csatlakoztatást?

Igen, ugyanakkor a munkát mindenképpen át kell vetetni a Fejérvíz Zrt.-vel, így a munkagödört addig nem szabad betemetni, amíg az elvégzett munkálatokat nem vette át a cég szakembere, legyen szó saját kivitelezésről vagy szakcég által elvégzett munkáról.

### Mely cég végezheti el szakszerűen ezt a fizikai csatlakoztatást?

Ezzel kapcsolatban a Fejérvíz Zrt. fog bővebb tájékoztatást nyújtani az érintetteknek, amelyről az önkormányzat is informálni fogja Önöket.

### Rendelkezik az önkormányzat az ingatlanokon belüli szennyvízvezetékek terveivel?

Amennyiben az építési engedélyezési tervek tartalmazták a zárt szennyvíztároló tervét és bekötését, a tervtárban esetleg megtalálhatóak ezek a dokumentumok, de az ingatlantulajdonosoknál is nagy valószínűséggel megtalálható valamiféle tervrajz. Azonban annak hitelessége kérdéses, így kutatógödrök kiásását javasoljuk minden ingatlanon.

### A jelenlegi szennyvíztartályon keresztül folyhat a szennyvíz a bekötés után?

Nem, a tartályt ki kell kerülnie az újonnan lefektetésre kerülő vezetéknek.

### Befolyásolhatja egy ingatlan tulajdonos, hogy a kivitelező hová helyezze a szennyvízcsatorna csontját?

Igen. A leghatékonyabb hely kiválasztásáról az ingatlantulajdonosoknak lehetőségük van egyeztetni a kivitelezővel. Erre kérnénk is Önöket.

### **Mihez lehet kezdeni a jelenlegi gyűjtőtartállyal?**

A megfelelő cégek szakszerű öblítési és fertőtlenítési munkálatai után esővízgyűjtésre (szürkevíz) kiválóan alkalmasak lesznek ezek a tartályok. Ezen felül feltölthetőek ún. könnyűbetonnal, vagy speciális térfogatkitöltő anyaggal. A költségek miatt a tartályok kivétele nem ajánlott, de kivitelezhető.

### **Nem fog tönkremenni a tartály, ha szennyvíz helyett víz gyűjtésére fogják használni?**

Nem, mivel az a tartály, amely ellenállt a szennyvíznek, az az esővízzel szemben is ellenálló lesz.

## **3. Építési munkálatok lakott területen**

### **Milyen közlekedési változásokra számíthatnak a munkálatok idején a lakóparkban élők?**

A munkálatok első és második üteme a Százszorszép és a Pipacs utcákat érinti. Az első két ütem alatt a Pipacs utcában lakók az Estike utca felől, a patakparton tudnak majd közlekedni, a parkolás pedig a patakparton lesz megoldható. Ennek érdekében a játszótér szélén, a házakhoz közel egy ideiglenes zúzottköves út kerül kialakításra a Pipacs utcában lakók és a szippantó autó zavartalan célba jutása érdekében. Az első és második ütem elkészültét követően a Százszorszép és a Pipacs utca járhatóvá válik.

A harmadik és negyedik ütemben készül el a Gólyahír, illetve a Boglárka utca szennyvízhálózata, majd az Estike utcai csőszakaszok. A kivitelezés itt szakaszosan fog történni, vagyis két irányból, az éppen kivitelezés alatt álló rövid szakaszt leszámítva, megközelíthetőek maradnak az ingatlanok.

### **Milyen gyorsan fognak haladni a munkálatok?**

Időjárástól, talajvíztől és a zavaró egyéb közművektől függően átlagosan 25-30 méter/napos sebességgel halad majd a csatornaépítés. Mindez magába foglalja az adott szakasz kiásását, a gerinc lefektetését, de annak betemetése az időjárás és a műszaki átvétel függvényében egy-két napos többletet jelenthet.

### **Tartalmaz csapadékvíz-elvezetést a beruházás?**

Nem, az önkormányzat Önökkel egyeztetve kíván ebben előrelépni.

### **Várható szennyvíz visszaáramlás az új csatornarendszer kiépítése után?**

Nem, mivel a kiépülő vezetékrendszer gravitációs elven fog működni, mely a Százszorszép utca végén puffer tartályban végződik. Az ottani átemelő szivattyú üzemzavara esetén a Fejérvíz Zrt. kollégái rövid időn belül a helyszínre vezényelhetőek, tartós áramszünet esetén aggregátorokkal pótolható a szivattyúk áramellátása.

## 4. Egyéb

### **Miért késett ennyit a beruházás?**

Hiába készítette el Martonvásár Város önkormányzata a megfelelő terveket, illetve szerezte be a megfelelő engedélyeket 2014-ig bezárólag, sajnos a várt kormánydöntés nem született meg a projekt finanszírozásáról. A döntés hiányában lejártak a már korábban megszerzett bonyolult engedélyek, így az azokra épülő műszaki terveinket is aktualizálni kellett. A finanszírozásról szóló végleges kormánydöntés csupán 2016-ban és 2017-ben született meg, ám ez azzal járt, hogy a beruházás sokkal bonyolultabbá vált, mivel 8 település és egy állami projektiroda szoros együttműködésével kell megvalósítani a beruházást.

### **Mekkora a beruházás összértéke?**

A több települést érintő szennyvíztisztító-fejlesztési és csatornabővítési projekt összköltsége bruttó 8 milliárd forintot tesz ki, amelyből a martonvásári agglomerációra eső költség nettó 1,23 milliárd forint.

### **Honnan kaphatnak friss tájékoztatást a beruházással kapcsolatban? Kihez forduljanak esetleges további kérdéseikkel?**

Az önkormányzat legfontosabb kommunikációs csatornája a város újságja, a Forum Martini. Ezen felül a város megújult honlapján és facebook oldalán is naprakész információkat fogunk kiadni a fontos tudnivalókról.

A beruházás műszaki tartalmával kapcsolatos kérdéseiket Horváth Bálint alpolgármester úrnak címezhetik (horvath.balint@martonvasar.hu), a csatorna csanak bekötésével kapcsolatban pedig a Fejérvíz Zrt. szakértő munkatársát, Rácskai Andrást keressék (racskaia@fejerviz.hu).

A befizetendő díjhoz (adóhoz) kapcsolódó és egyéb jogi kérdéseikkel Szabó-Schmidt Katalin jegyzőasszonyt (jegyzo@martonvasar.hu) vagy Miklósné Pető Rita aljegyzőasszonyt (aljegyzo@martonvasar.hu) keressék.

Kérdéseiket személyesen is feltehetik a 2018. januárjában megrendezésre kerülő önkormányzati közmeghallgatáson is.