

Ikt. szám: 474-19/2017.

MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

19/2017. számú

JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. november 7. napján megtartott soron kívüli üléséről

Készült: Martonvásár Város Önkormányzatának **Képviselő-testülete** 2017. november 7. napján megtartott soron kívüli üléséről

Az ülés helyszíne: Polgármesteri Hivatal Geróts terme

Az ülés kezdési időpontja: 19.20 óra

Megjelentek:

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Horváth Bálint	alpolgármester
Farkas Erzsébet	képviselő
Kuna Ferenc	képviselő
Nemes József	képviselő
Szigeti Zoltán	képviselő
Varga Ferenc	képviselő

Távolmaradását jelezte:
Dr. Gyulay Gyula képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz:
Dr. Szabó-Schmidt Katalin Erika jegyző

Meghívottak:

Dr. Bögi Viktória	humán igazgató
Bíró László	pénzügyi igazgató
Buda Gabriella	titkárságvezető
Virányiné Takács Réka	titkársági ügyintéző

Dr. Szabó Tibor köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülésen 8 fő képviselő megjelent, a Képviselő-testület határozatképes. Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezetőre Molnár Lívia, a jegyzőkönyv hitelesítőre Kuna Ferenc személyében. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
218/2017. (XI. 7.) határozata
a jegyzőkönyvvezető személyéről**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Molnár Líviát kérte fel az ülés jegyzőkönyvének elkészítésére.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó Tibor megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
219/2017. (XI. 7.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kuna Ferenc képviselőt kérte fel a jegyzőkönyv hitelesítésére.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó Tibor megállapítja, hogy a kiküldött napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
220/2017. (XI. 7.) határozata
a napirendi pontokról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

- | | | |
|-------------|-------|---|
| 1. napirend | 1. ET | Javaslat Martonvásár Város 2017. évi költségvetésének módosítására |
| 2. napirend | 2. ET | Javaslat települési adó bevezetésére |
| 3. napirend | 3. ET | Döntés a Martonvásári Kézilabda Sportegyesület támogatási kérelméről |
| 4. napirend | 4. ET | Javaslat HÉSZ felülvizsgálatával, településképi arculati kézikönyv elkészítésével és egyéb hozzá tartozó feladatokkal kapcsolatos szerződés megkötésére |
| 5. napirend | 5. ET | Javaslat csatorna beruházással kapcsolatos szerződés módosítására |
| 6. napirend | | Egyebek |

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

1. napirendi pont

Javaslat Martonvásár Város 2017. évi költségvetésének módosítására

Dr. Szabó Tibor előterjesztőként elmondja, hogy az előterjesztés részletes vitájára – a jelen lévő képviselők és a bizottság jelenléti íven feltüntetett tagjai jelenlétében – a Gazdasági Bizottság (továbbiakban: GB) 2017. november 7-ei ülésén került sor, a bizottsági ülésen elhangzottakat kiegészíteni nem kívánja. Ezt követően egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
221/2017. (XI. 7.) határozata

**Martonvásár Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.15.)
önkormányzati rendelet III. módosításának előkészítéséről**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2017. évi költségvetési rendelet módosításának előkészítéséről szóló előterjesztést és annak 1-2. mellékleteit megtárgyalta, elfogadja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Dr. Szabó Tibor Polgármester
Dr. Szabó-Schmidt Katalin Jegyző
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó Tibor előterjesztőként elmondja, hogy az előterjesztés részletes vitájára – a jelen lévő képviselők és a bizottság jelenléti íven feltüntetett tagjai jelenlétében – a GB 2017. november 7-ei

ülésén került sor, a bizottsági ülésen elhangzottakat kiegészíteni nem kívánja. Ezt követően egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
24/2017. (XI. 8.) önkormányzati rendelete
Martonvásár Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el:

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el:

1.§ Martonvásár Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló **2/2017. (II.15.)** önkormányzati rendelete (a továbbiakban: ÖR) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § Az Önkormányzat és intézményei 2017. évi bevételeit 1.783.853 E Ft-tal növeli és **4.516.790 E Ft módosított** főösszeggel hagyja jóvá, az *1. melléklet* szerint.

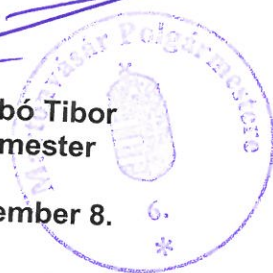
2.§ Az ÖR 3.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (1) Az Önkormányzat és intézményei 2017. évi kiadásait 1.783.853 E Ft-tal növeli és **4.516.790 E Ft módosított** főösszeggel hagyja jóvá, az *1. melléklet* szerint.”

3.§ E rendelet 1- 11. mellékletei ÖR azonos számú mellékletei helyébe lépnek.

4.§ E rendelet 2017. november 8-án lép hatályba, rendelkezéseit 2017. január 1-től kell alkalmazni.

Dr. Szabó Tibor
polgármester



Kihirdetve: 2017. november 8.

Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző



Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző



(A rendelet mellékletei a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezik.)

2. napirendi pont
Javaslat települési adó bevezetésére

Dr. Szabó Tibor előterjesztőként elmondja, hogy az előterjesztés részletes vitájára – a jelen lévő képviselők és a bizottság jelenléti íven feltüntetett tagjai jelenlétében – a GB 2017. november 7-ei ülésén került sor, a bizottsági ülésen elhangzottakat kiegészíteni nem kívánja. Ezt követően egyéb

kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
222/2017. (XI. 7.) határozata
települési adó bevezetéséről

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a társadalmi szolidaritás jegyében - 2018. január 1. napjától települési adót kíván bevezetni a tervezett önkormányzati fejlesztések, kiemelten az infrastruktúra és a helyi szolgáltatások fejlesztésének finanszírozása céljából.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó Tibor ezt követően egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
25/2017. (XI. 8.) önkormányzati rendelete
a települési adóról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1./A. § (1) bekezdésében, valamint 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. Az adó bevezetése, hatálya

1. § Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1/A. §-a szerinti települési adót vezet be határozott időre.
2. § (1) A települési adóból származó bevétel elsősorban településfejlesztési, infrastruktúra fejlesztési cél megvalósítása érdekében használható fel, így különösen:
 - a) bel- és külterületi utak karbantartására,
 - b) elsősorban belterületi utak szilárd burkolattal történő ellátására,
 - c) belterületi járdák építésére,
 - d) a helyi életkörülmények javítását célzó szolgáltatások megvalósítására, új közösségi terek kialakítására (pl.: térfelügyelő kamerarendszer, játszótér, stb.)(2) Az önkormányzat a beszedett adó összegéről az éves költségvetési beszámoló részeként tájékoztatja a település lakosságát.
3. § Adóköteles a település közigazgatási területén szennyvízgyűjtésre szolgáló műtárgy (a továbbiakban: szennyvíztározó) használata.
4. § A rendelet területi hatálya Martonvásár város közigazgatási területén - Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 4. § (1) bekezdésében foglaltak alapján - a HÉSZ 1. melléklete szerinti Szabályozási Tervben belterületként jelölt területekre terjed ki.
5. § (1) Az adó alanya az a magánszemély, aki e rendelet hatályba lépésekor olyan lakóegység tulajdonosa, mely lakóegység szennyvíztározóra rá van kötve. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok.

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

2. Az adó alapja és mértéke

6. § (1) Az adó alapja a lakóegység.

(2) Az adó évi mértéke 20.000.-Ft/lakóegység/év.

3. Adómentesség

7. § (1) Mentés az adó megfizetése alól az az adóalany, aki e rendelet hatálybalépésekor a tulajdonában álló lakóegység után csatornadíj vagy talajterhelési díj fizetésére kötelezett.

(2) Mentés az adó megfizetése alól a Kismarton településrészen fekvő lakóegység.

4. Eljárási rendelkezések

8. § (1) Az adót az önkormányzati adóhatóság határozat hozatala mellett, kivétéssel állapítja meg az adóalany bevallása alapján, az ingatlan-nyilvántartásban e rendelet hatályba lépése napján nyilvántartott adatok szerint.

(2) Bevallást az adókötelezettség keletkezését követő 30 napon belül kell tenni e rendelet 1. melléklete szerinti nyomtatványon az önkormányzati adóhatóság felé.

(3) Nem kell tenni bevallást, ha e rendelet alapján az adómentesség feltételei fennállnak.

(4) Ha az adó alanya az e rendeletben meghatározottak szerint nem tesz bevallást, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben (a továbbiakban: Art.) foglaltak szerint mulasztási bírság kiszabásának, valamint adóellenőrzési eljárás lefolytatásának van helye.

(5) Az önkormányzati adóhatóság adóhatósági adó-megállapítással élhet az Art. 125. § (6a) bekezdésében foglaltak szerint, mely az adózót bevallási kötelezettsége alól nem menti fel.

(6) Az adót két egyenlő részletben kell megfizetni, tárgyév március 15., valamint szeptember 15. napjáig, Martonvásár város települési adó beszedési számlájára.

9. § Az adóalany adóhatósághoz írásban benyújtott kérelmére, részére

a) az Art. 133. §-a szerinti fizetési könnyítés (fizetési halasztás, részletfizetés),

b) az Art. 134. § (1) bekezdése szerint adómérséklés engedélyezhető.

10. § Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., valamint az Art. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

5. Értelmező rendelkezések

11. § E rendelet alkalmazásában:

1. szennyvízgyűjtésre szolgáló műtárgy: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 1. melléklet 69. pontja szerinti, a szennyvízelvezetéshez kapcsolódó közműopótló műtárgy.

2. Kismarton településrész: a HÉSZ 1. mellékletében a Szabályozási Terv SZT-3 jelű tervlapján „Kismarton”-ként megjelölt településrész.

3. lakóegység: a Htv. 52. § 5. pontja szerinti épület, 6. pontja szerinti épületrész vagy 8. pontja szerinti lakás.

4. tulajdonos: tulajdonoson a Htv. 52. § 7. pontja szerinti fogalmat kell érteni.

6. Záró rendelkezés

12. § (1) Ez a rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba és 2021. december 31. napján hatályát veszti.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a rendelet 13. §-a 2020. január 1. napján lép hatályba.

13. § E rendelet 6. § (2) bekezdése a következők szerint módosul:
„ (2) Az adó évi mértéke 100.000.-Ft/lakóegység/év.”

Dr. Szabó Tibor
polgármester

Kihirdetve: 2017. november 8.

Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző

Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző

1. melléklet Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a települési adóról szóló 25/201. (XI. 8.) önkormányzati rendelethez

Martonvásári Polgármesteri Hivatal

2462 Martonvásár, Budai út 13., Telefon: (22) 460-004, E-mail: jegyzo@martonvasar.hu

ÉRKEZTETÉS
ADÓHATÓSÁG TÖLTI KI!

IKTATÁS
ADÓHATÓSÁG TÖLTI KI!

BEVALLÁS

Települési adó megállapításához

1. BEVALLÁS BENYÚJTÓ ADATAI¹:

NÉV: _____

SZÜLETÉSI NÉV: _____

ANYJA NEVE: _____

SZÜLETÉSI HELY, IDŐ: _____

ADÓAZONOSÍTÓ JEL: _____

LAKCÍM: _____

LEVELEZÉSI CÍM: _____

TELEFONSZÁM, E-MAIL: _____

MUNKAHELY: _____

BANKSZÁMLASZÁM: _____

¹ Kitöltését tollal és nyomtatott nagybetűvel kérjük!

2. A BEVALLÁS BENYÚJTÁSÁNAK OKA:

° ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSE: Adóbevezetés

ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSÉNEK, VÁLTOZÁSÁNAK IDŐPONTJA:

_____ év _____ hó _____ nap

3. A LAKÓEGYSÉG INGATLANNYILVÁNTARTÁSBAN SZEREPLŐ ADATAI:

Helyrajzi szám	Közterület megnevezése, házsám	Tulajdonos(ok), tulajdoni hányad megjelölésével

4. TULAJDONOS NYILATKOZATAI²:

- Kijelentem, hogy a lakóegység után nem vagyok
 - csatornadíj,
 - talajterhelési díjfizetésére kötelezett.
- Kijelentem, hogy a lakóegység a Helyi Építési Szabályzatban (HÉSZ) belterületként jelölt területen, de nem Kismarton településrészen fekszik.
- Kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: _____, 20____. _____ hónap _____ nap

adózó vagy képviselőjének aláírása

3. napirendi pont

Döntés a Martonvásári Kézilabda Sportegyesület támogatási kérelméről

² Megfelelőt kérjük beikszelni!

Horváth Bálint előterjesztőként elmondja, hogy az előterjesztés részletes vitájára – a jelen lévő képviselők és a bizottság jelenléti íven feltüntetett tagjai jelenlétében – a GB 2017. november 7-ei ülésén került sor, a bizottsági ülésen elhangzottakat kiegészíteni nem kívánja.

Dr. Szabó Tibor ezt követően egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
223/2017. (XI. 7.) határozata
a Martonvásári Kézilabda Sportegyesület
TAO önrész iránti kérelmének jóváhagyásáról

1./ Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Martonvásári Kézilabda Sportegyesület kérelmét és a 2017. évi költségvetés terhére 999.402,- Ft „10 % nagyságú TAO önrész jogcímén” vissza nem térítendő támogatást biztosít számukra.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 1. pontban nevesített szervezet esetében tegye meg a szükséges intézkedést a kérelemben és Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 11/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelő, a határozat 1. számú mellékletét képező Támogatási szerződés megkötése végett.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2017. november 15.

(A határozat mellékletei a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezik.)

4. napirendi pont

Javaslat HÉSZ felülvizsgálatával, településképi arculati kézikönyv elkészítésével és egyéb hozzá tartozó feladatokkal kapcsolatos szerződések megkötésére

Horváth Bálint előterjesztőként elmondja, hogy az előterjesztés részletes vitájára – a jelen lévő képviselők és a bizottság jelenléti íven feltüntetett tagjai jelenlétében – a GB 2017. november 7-ei ülésén került sor, a bizottsági ülésen elhangzottakat kiegészíteni nem kívánja.

Dr. Szabó Tibor ezt követően egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
224/2017. (XI. 7.) határozata
településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítésével
szerződés megkötéséről

1./ Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Településképi Arculati Kézikönyv (a továbbiakban: TAK) és a Településképi Rendelet (a továbbiakban: TKR) elkészítése céljából a Völgyzugoly Műhely Kft.-vel a határozat melléklete szerinti tartalommal tervezési szerződést (a továbbiakban: tervezési szerződés) köt.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy 2018. évi költségvetés terhére a tervezési munka lefolytatására a Völgyzugoly Műhely Kft.-vel az 1.900.000 Ft + Áfa díjért az 1. pont szerinti tervezési szerződést megkösse.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: 2017.11.30.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezik.)

Dr. Szabó Tibor ezt követően egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
225/2017. (XI. 7.) határozata
HÉSZ módosításával, településképi arculati kézikönyv elkészítésével
és egyéb hozzá tartozó feladatokkal kapcsolatos megbízási szerződés megkötéséről**

1./ Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Településképi Arculati Kézikönyv (a továbbiakban: TAK) és a Településképi Rendelet (a továbbiakban: TKR) elkészítéséről határoz.

2./ A Képviselő-testület az 1. pontban foglalt feladatokra figyelemmel Hajba Károly, 4600 Kisvárda. Császy L. u. 7. szám alatti lakost, okleveles építész mérnököt (kamarai nyilvántartási száma: É 15-0047) 2017. november 15. napjától a képviselő-testületnek a TAK általi jóváhagyásáig, valamint a TKR megalkotásáig terjedő időre – a Völgyzugoly Műhely Kft.-vel történő együttműködési kötelezettség mellett - megbízza Martonvásár város tekintetében a TAK, TKR és a helyi építési szabályzatának (a továbbiakban: HÉSZ) esetleges felmerülő módosításával összefüggő főépítési feladatok elvégzésével, melyre vonatkozóan jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal szerződést köt.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy 2018. évi költségvetés terhére a főépítési tevékenység elvégzésére Hajba Károllyal TAK/TKR tekintetében 350.000,- Ft /ÁFA, valamint 50.000,- Ft/ HÉSZ módosítás díjért a 2. pont szerinti szerződést megkösse.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: 2017.11.15.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezik.)

5. napirendi pont

Javaslat csatorna-beruházás kivitelezési vállalkozói szerződésének módosítására

Dr. Szabó Tibor előterjesztőként elmondja, hogy az előterjesztés részletes vitájára – a jelen lévő képviselők és a bizottság jelenléti íven feltüntetett tagjai jelenlétében – a GB 2017. november 7-ei ülésén került sor, a bizottsági ülésen elhangzottakat kiegészíteni nem kívánja. majd ezt követően egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
226/2017. (XI. 7.) határozata
a KEHOP-2.2.1 csatorna-beruházási projekt megvalósítása kapcsán**

kivitelezési vállalkozási szerződés módosításáról

1./ Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a KEHOP-2.2.1-15-2015-00021 azonosítószámú csatorna-beruházási projekt megvalósításához kapcsolódó kivitelezési vállalkozási szerződés módosítását (a továbbiakban: szerződésmódosítás) köti meg a határozat melléklete szerinti tartalommal.

2. / Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti szerződésmódosítást aláírja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2017.11.30.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.)

6. napirendi pont Egyebek A)

Javaslat a Martonvásár 0172/2, 0210, 0212, 0216/4 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kérésére

Dr. Szabó Tibor előterjesztőként elmondja, hogy az előterjesztés részletes vitájára – a jelen lévő képviselők és a bizottság jelenléti íven feltüntetett tagjai jelenlétében – a GB 2017. november 7-ei ülésén került sor, a bizottsági ülésen elhangzottakat kiegészíteni nem kívánja. Ezt követően egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

227/2017. (XI. 7.) határozata

a Martonvásár 0172/2 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kéréséről

1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján, figyelemmel a martonvásári agrár-innovációs centrum (a Magyar Tudományos Akadémia Agrártudományi Kutatóközpont új kutatási tömbje) kialakításával és egyes agrárturisztikai fejlesztések támogatásával kapcsolatos 1963/2015. (XII. 23.) határozat 11. pontjára, valamint a Martonvásár város külterületén fekvő földrészletekkel kapcsolatos egyes intézkedésekről szóló 1207/2016. (IV. 21.) Korm. határozat 4. pontjára a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Martonvásáron található 172/2 helyrajzi számú, kivett beruházási célterület megnevezésű, 40436 m² területű ingatlan, 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., 4., 9., 11., 13., 15., 19. pontjaiban meghatározott településfejlesztési, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatásokkal kapcsolatos, a lakás- és helyiséggazdálkodási, természetvédelmi, hulladékgazdálkodási, sporttal, ifjúsági ügyekkel, gazdaság szervezési és turizmussal kapcsolatos feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és
 1. ütemben parkerdő, közjóléti erdő, szabadidőpark céljára, melynek keretében különösen nagyságrendileg 160 méter hosszban zúzottköves erdei bekötő út építésére, a korábbi hulladékgyűjtő felszámolása és a hulladék elhordása mellett,

2. ütemben akár a Pannónia Szíve programhoz kapcsolódó fejlesztések céljára, így különösen erdei szálláshely létrehozására,
3. ütemben lakókörnyezet, kutatás-fejlesztési -, valamint egyéb szolgáltatóház kialakítására, és további a helyi építési szabályzatban megengedett funkciók elhelyezésére kívánja felhasználni.
4. A Képviselő-testület döntése alapján Martonvásár Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág 1963/2015. (XII. 23.) és a 1207/2016. (IV. 21.) Korm. határozatokban foglaltakon túl esetlegesen még szükséges megváltoztatása költségének – megtérítését.
5. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Martonvásár 0172/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Martonvásár 0172/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó Tibor ezt követően egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
228/2017. (XI. 7.) határozata**

**a Martonvásár 0210 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának
kéréséről**

1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján, figyelemmel a martonvásári agrár-innovációs centrum (a Magyar Tudományos Akadémia Agrártudományi Kutatóközpont új kutatási tömbje) kialakításával és egyes agrárturisztikai fejlesztések támogatásával kapcsolatos 1963/2015. (XII. 23.) határozat 11. pontjára, valamint a Martonvásár város külterületén fekvő földrészletekkel kapcsolatos egyes intézkedésekről szóló 1207/2016. (IV. 21.) Korm. határozat 4. pontjára a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Martonvásáron található 0210 helyrajzi számú, kivett beruházási célterület megnevezésű, 74338 m² területű ingatlan, 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., 11. pontjaiban meghatározott településfejlesztéssel, környezet- és természetvédelemmel, vízgazdálkodással, vízkárelhárítással kapcsolatos feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni vízelvezető árokrendszer kialakítására és annak megközelítéséhez szükséges nagyságrendileg 50 méter zúzottköves út kialakítására.
3. A Képviselő-testület döntése alapján Martonvásár Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág 1963/2015. (XII.

23.) és a 1207/2016. (IV. 21.) Korm. határozatokban foglaltakon túl esetlegesen még szükséges megváltoztatása költségének – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Martonvásár 0210 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Martonvásár 0210 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó Tibor ezt követően egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

229/2017. (XI. 7.) határozata

**a Martonvásár 0212 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának
kéréséről**

1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján, figyelemmel a martonvásári agrár-innovációs centrum (a Magyar Tudományos Akadémia Agrártudományi Kutatóközpont új kutatási tömbje) kialakításával és egyes agrárturisztikai fejlesztések támogatásával kapcsolatos 1963/2015. (XII. 23.) határozat 11. pontjára, valamint a Martonvásár város külterületén fekvő földrészletekkel kapcsolatos egyes intézkedésekről szóló 1207/2016. (IV. 21.) Korm. határozat 4. pontjára a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Martonvásáron található 0212 helyrajzi számú, kivett beruházási célterület megnevezésű, 40551 m² területű ingatlan, 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., 4., 9., 11., 13., 15. pontjaiban meghatározott településfejlesztési, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatásokkal kapcsolatos, a lakás- és helyiséggazdálkodási, természetvédelmi, sporttal, ifjúsági ügyekkel, gazdaságszervezési és turizmussal kapcsolatos feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és
 1. ütemben parkerdő, közjóléti erdő, szabadidőpark céljára, melynek keretében különösen nagyságrendileg 200 méter hosszban patakparti kavicsolt sétány építésére, és utcabútorok (pad, asztal, hulladékgyűjtő) elhelyezésére,
 2. ütemben akár a Pannónia Szíve programhoz kapcsolódó fejlesztések céljára, így különösen erdei szálláshely, szabadidősport tevékenységet kiszolgáló létesítmények (így különösen lovarda) létrehozásárakívánja felhasználni.
2. A Képviselő-testület döntése alapján Martonvásár Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág 1963/2015. (XII. 23.) és a 1207/2016. (IV. 21.) Korm. határozatokban foglaltakon túl esetlegesen még szükséges megváltoztatása költségének – megtérítését.

3. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Martonvásár 0212 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Martonvásár 0212 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó Tibor ezt követően egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

230/2017. (XI. 7.) határozata

**a Martonvásár 0216/4 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának
kéréséről**

1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján, figyelemmel a martonvásári agrár-innovációs centrum (a Magyar Tudományos Akadémia Agrártudományi Kutatóközpont új kutatási tömbje) kialakításával és egyes agrárturisztikai fejlesztések támogatásával kapcsolatos 1963/2015. (XII. 23.) határozat 11. pontjára, valamint a Martonvásár város külterületén fekvő földrészletekkel kapcsolatos egyes intézkedésekről szóló 1207/2016. (IV. 21.) Korm. határozat 4. pontjára a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Martonvásáron található 0216/4 helyrajzi számú, kivett beruházási célterület megnevezésű, 55413 m² területű ingatlan, 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., 4., 9., 11., 13., 15. pontjaiban meghatározott településfejlesztési, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatásokkal kapcsolatos, a lakás- és helyiséggazdálkodási, természetvédelmi, sporttal, ifjúsági ügyekkel, gazdaságszervezési és turizmussal kapcsolatos feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és
 1. ütemben parkerdő, közjóléti erdő, szabadidőpark céljára, melynek keretében különösen nagyságrendileg 50 méter hosszban zúzottköves erdei bekötő út építésére,
 2. ütemben akár a Pannónia Szíve programhoz kapcsolódó fejlesztések céljára, így különösen erdei szálláshely, szabadidősport tevékenységet kiszolgáló létesítmények (így különösen erdei futópálya) létrehozásárakívánja felhasználni.
2. A Képviselő-testület döntése alapján Martonvásár Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág 1963/2015. (XII. 23.) és a 1207/2016. (IV. 21.) Korm. határozatokban foglaltakon túl esetlegesen még szükséges megváltoztatása költségének – megtérítését.
3. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Martonvásár 0216/4 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Martonvásár 0216/4 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

7. napirendi pont Egyebek B)
Javaslat saját halottá nyilvánításra

Dr. Szabó Tibor előterjesztőként elmondja, hogy az előterjesztés részletes vitájára – a jelen lévő képviselők és a bizottság jelenléti íven feltüntetett tagjai jelenlétében – a GB 2017. november 7-ei ülésén került sor, a bizottsági ülésen elhangzottakat kiegészíteni nem kívánja. Ezt követően egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
231/2017. (XI. 7.) határozata
saját halottá nyilvánításról

1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete együttérzését és részvétét fejezi ki Orosz Ákos halálával kapcsolatosan családjá, hozzátartozói részére.
2. A Képviselő-testület Orosz Ákos egykori önkormányzati képviselőt és bizottsági tagot Martonvásár Város Önkormányzata saját halottjának nyilvánítja.
3. A Képviselő-testület az általános tartalék terhére 200.000 Ft-tal hozzájárul a temetés költségeihez, melyet a közeli hozzátartozó részére fizet ki.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

8. napirendi pont Egyebek C)
Javaslat a Martonvásár 1070/2 hrsz-ú ingatlan pályázati úton történő értékesítésnek szándéknyilatkozatára

Horváth Bálint előterjesztőként elmondja, hogy az előterjesztés részletes vitájára – a jelen lévő képviselők és a bizottság jelenléti íven feltüntetett tagjai jelenlétében – a GB 2017. november 7-ei ülésén került sor, a bizottsági ülésen elhangzottakat kiegészíteni nem kívánja. Ezt követően egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
232/2017. (XI. 7.) határozata
a Martonvásár 1070/2 hrsz-ú ingatlan
pályázati úton történő értékesítésnek szándéknyilatkozatáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 131/2017. (V.30.) határozatával jóváhagyott településfejlesztési megállapodásban

foglaltakra tekintettel kinyilvánítja, hogy - az *Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól 8/2016. (IV. 27.) önkormányzati rendeletében és a Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága által 78/2016. (VII.12.) határozatával elfogadott versenyeztetési szabályzatával összhangban* - az Önkormányzat tulajdonában lévő Martonvásár, 1070/2 hrsz-ú ingatlanát 2018. évben, amennyiben az Egészségház megvalósítására irányuló projekt eredményesen befejeződik, pályázati úton értékesítésre meghirdeti.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: 2018.12.31.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés és észrevétel híján megköszönte a Képviselő-testület munkáját, és az ülést 21.29 órakor bezárta.


.....
Dr. Szabó Tibor
polgármester




.....
Dr. Szabó-Schmidt Katalin Erika
jegyző


.....
Kuna Ferenc
jegyzőkönyv hitelesítő



**MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**
2017. november 7. napján tartott
oron kívüli ülésén készült
JELENLÉTI ÍV

Jelen vannak:

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Horváth Bálint	alpolgármester
Farkas Erzsébet	képviselő
Dr. Gyulay Gyula	képviselő
Kuna Ferenc	képviselő
Nemes József	képviselő
Szigeti Zoltán	képviselő
Varga Ferenc	képviselő

[Handwritten signatures in blue ink on dotted lines corresponding to the list of attendees.]

Tanácskozási joggal részt vesz:

Dr. Szabó-Schmidt Katalin Erika jegyző

[Handwritten signature of Dr. Szabó-Schmidt Katalin Erika.]

Meghívottak:

Dr. Koltai Gábor, a FMK Martonvásári Járási Hivatal vezetője

Miklósne Pető Rita aljegyző

Dr. Bögi Viktória humán igazgató

Bíró László pénzügyi igazgató

Buda Gabriella titkárságvezető

Tóth Zoltán műszaki csoportvezető

Kovács Lajos Attila főmérnök

Vörös Péter, a Martongazda Nonprofit Kft. ügyvezetője

[Handwritten signatures in blue ink for the invited guests.]

Tóth Balázs, a MartonSport Nonprofit Kft. ügyvezetője

Kormos Erika, MartonSport Nonprofit Kft.

Pfiffer Zsuzsanna, a BBKK igazgatója

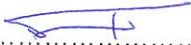
Stefkovits Ferencné, a Brunsvik Teréz Óvoda igazgatója

Szabóné Pályi Judit, a SzLV Segítő Szolgálat igazgatója

Krain-Bondor Adrienn városépítész

Virágyóné Tóth Erika

B:



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



**MARTONVÁSÁR VÁROS
POLGÁRMESTERE**

M E G H Í V Ó

Tisztelettel meghívom Martonvásár Város Önkormányzata **Képviselő-testületének 2017. november 7. napján (kedd) 18:30 órakor** tartandó soron kívüli **ülésére.**

Az ülés helye: Martonvásári Polgármesteri Hivatal **Geróts terme** (2462 Martonvásár, Budai út 13.)

Napirendi pontok:

- | | | |
|-------------|-------|---|
| 1. napirend | 1. ET | Javaslat Martonvásár Város 2017. évi költségvetésének módosítására |
| 2. napirend | 2. ET | Javaslat települési adó bevezetésére |
| 3. napirend | 3. ET | Döntés a Martonvásári Kézilabda Sportegyesület támogatási kérelméről |
| 4. napirend | 4. ET | Javaslat HÉSZ felülvizsgálatával, településképi arculati kézikönyv elkészítésével és egyéb hozzá tartozó feladatokkal kapcsolatos szerződés megkötésére |
| 5. napirend | 5. ET | Javaslat csatorna beruházással kapcsolatos szerződés módosítására |
| 6. napirend | | Egyebek |

Martonvásár, 2017. november 2.

Tisztelettel:

Dr. Szabó Tibor