

Ikt. szám: 577-1/2018.

MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

1/2018. számú

JEGYZŐKÖNYVE

**Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. január 25.
napján megtartott közmeghallgatásáról**

Készült: Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. január 25. napján megtartott közmeghallgatásáról

Az ülés helyszíne: Brunszvik-Beethoven Kulturális Központ Színházterme,
2462 Martonvásár, Emlékezés tere 2.

Az ülés kezdési időpontja: 18.00 óra

<u>Megjelentek:</u>	Dr. Szabó Tibor	polgármester
	Gucsek István	alpolgármester
	Horváth Bálint	alpolgármester
	Farkas Erzsébet	képviselő
	Dr. Gyulay Gyula	képviselő
	Kuna Ferenc	képviselő
	Nemes József	képviselő
	Szigeti Zoltán	képviselő
	Varga Ferenc	képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz:

Mikósné Pető Rita aljegyző

<u>Meghívottak:</u>	Dr. Bögi Viktóra	humán igazgató
	Buda Gabriella	szervezési irodavezető
	Virányiné Takács Réka	titkársági ügyintéző
	Krain-Bondor Adrienn	városépítész
	Csoma Tamás	kommunikációs referens
	Kovács Lajos Attila	főmérnök
	Tompa Anna	önkormányzati referens
	Bíró László	gazdasági igazgató
	Farkasné Vécsei Erzsébet	adóiroda vezető
	Széll Anett	igazgatási ügyintéző
	Csordás Kornél	Colas Alterra Zrt. mérnök
	Dr. Fodor Tamás	házi orvos
	Dr. Takács Imola	házi orvos
	Dr. Czikajló Gyula	házi orvos
	Martonosi Tamás	HPM Plus Kft. ügyvezető igazgató
	Pfiffer Zsuzsanna	BBKK igazgatója
	Stefkovits Ferencné	Brunszvik Teréz Óvoda igazgató
	Szabóné Pályi Judit	SzLV Segítő Szolgálat igazgató
	Vörös Péter	Martongazda Nonprofit Kft. ügyvezető
	Kratancsik Ákos	r. alezredes, martonvásári őrsparancsnok
	Bártol Botond	bizottsági tag
	Molnár Livia	igazgatási irodavezető
	Gulyás József	Fejérvíz Zrt. üzemmérnökség vezető

Dr. Szabó Tibor megnyitja az ülést, Megállapítja, hogy az ülésen 9 fő képviselő megjelent, a Képviselő-testület határozatképes.

Köszönti az ülésen megjelenteket, a hatóságokat és a közszolgáltatókat, az egészségügy és a hivatal dolgozóit, majd tájékoztatja a jelenlévőket a hozzászólásokkal kapcsolatos

javaslatáról, mely szerint az előterjesztés elhangzását követően először a Képviselő-testület és a bizottságok tagjai kapnak szót, majd ezt követően kapnak szót a megjelent martonvásári polgárok. Először a 2018-as költségvetésről lesz szó, majd Horváth Bálint alpolgármester ad tájékoztatást a fejlesztési tervekről. Az egyes napirendeknél mindenki egyszer kap szót. Az ülést egyébiránt az általános képviselő-testületi ülésrendnek megfelelően fogja levezetni.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezetőre Virányiné Takács Réka, a jegyzőkönyv hitelesítőre Nemes József személyében, a napirendi pontokra a kiküldött meghívó szerint. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
1/2018. (I. 25.) határozata
a jegyzőkönyvvezető személyéről**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Virányiné Takács Rékát kérte fel az ülés jegyzőkönyvének elkészítésére.

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

Dr. Szabó Tibor megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2/2018. (I. 25.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Nemes József képviselőt kérte fel a jegyzőkönyv hitelesítésére.

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

Dr. Szabó Tibor megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
3/2016. (I. 25.) határozata
a napirendi pontokról**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Napirendi pontok:	1. napirend:	Javaslat Martonvásár Város Önkormányzata 2018. évi költségvetési koncepciójának elfogadására
	2. napirend	Tájékoztató az önkormányzat fejlesztési terveiről
	3. napirend:	Egyebek – Lakossági hozzászólások

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

1. napirendi pont

Javaslat Martonvásár Város Önkormányzata 2018. évi költségvetési koncepciójának elfogadására

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztéshez készültek diák, a jelenlévők a magyarázat során kísérik azt figyelemmel. Az első ábrán Martonvásár 4 éves költségvetési számai szerepelnek 2015-től kezdődően. Azokat az összegeket mutatják be, melyek a város rendelkezésére állnak az éves gazdálkodás keretében. Látszik, hogy növekvő tendenciát mutat az az összeg, amellyel a város gazdálkodik két tekintetben is. Ha összességében nézzük a 2018-as évi bevételi és kiadási főösszeget, az több mint 3 milliárd Ft-ot jelent. Folyamatos növekedésről van szó, melynek két összetevője van: egyrészt a beruházásra szánt összegek. Ezek a tavalyi évtől kezdve ugrásszerűen növekszenek. Idén több mint 2 milliárd Ft áll rendelkezésre beruházásokra. Másrészt az önkormányzat saját bevétele. Ez 2015-ben nagyjából 243 millió Ft-ot tett ki, 2018-ban 364 millió Ft. Ezek azok az összegek, melyeket a város lakói és a városban működő vállalkozások biztosítanak az önkormányzat számára. Tehát ezeknek az összegeknek a nagy része a helyi adókból tevődik össze. Köszönetet mond mindenkinek, aki tudatos adófizető polgárként hozzájárul a város költségvetéséhez. 4 év alatt több mint 100 millió Ft-tal nőtt az önkormányzat adóbevétele. A második ábrán azok az összegek szerepelnek százalékos eloszlásban, melyek a különböző célú városi feladatok ellátását szolgálják. Az utóbbi 4 évben egy olyan struktúrát sikerült kialakítani a költségvetés tervezésénél, ahol világosan látszik, mik azok az összegek, amiket közvetlenül a polgárok jólétre költ az önkormányzat. Ezek elsősorban különböző intézmények (óvoda, iskola, egészségügy stb.) Összességében több mint 400 millió Ft adódik erre a célra. Ebből 75 millió Ft az, amit a helyi polgárok adójából költ az önkormányzat.

Városigazgatás, közösség-szervezés feladatai: ennek a nagyságrendje nagyjából 350 millió Ft, ebből 213 millió Ft-ot adóbevételekből biztosít az önkormányzat, ami az összes költség 60%-a. Ez a 213 millió Ft nem az állampolgároktól származó adó, hanem a vállalkozóktól befizetett adó. Kitér a Martongazda helyzetére. Elmondja, hogy a munkák nagy részét ők látják el. A Martongazdán keresztül nagyjából 140 millió Ft-ot fordít az önkormányzat a városüzemeltetésre, területek rendben tartására. A dolgozók az elmúlt években szerény bérezés mellett végezték a munkájukat. Két év alatt 20%-os béremelés történt náluk.

A következő ábra arról szól, hogyan változott az országban 2016-tól a garantált bérminimum és a minimálbér. Elmondja, hogy a hivatal dolgozóinak bérnövekedése messze elmarad attól, amit az országos ábra mutat. Tavalyi testületi döntés született arról, hogy a dolgozók illetményalapját 45.000 Ft-ra emelték. Ennek egy része automatizmus, másik része teljesítmény alapján történik. Fontosnak tartja, hogy a lakosság tudja, milyen bérezéssel dolgoznak a hivatali dolgozók.

Az utolsó ábra azt mutatja, hogy az önkormányzat a jövőben hogyan szándékozik a város működését finanszírozni. Cél az, hogy lehetőleg a saját bevételek biztos alapot adjanak arra, hogy hosszútávon is fejlődhessen a város. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a város határában, az autópálya túlsó oldalán egy 150 hektáros területet az állam megvásárolt a kezdeményezésünkre az Akadémiától. Ezen a területen az állam egy ipari parkot fog kialakítani, mely már folyamatban van. Elkészült az a kormány előterjesztés, ami alapján a 150 hektáros terület egy részének (nagyjából 40 hektár) fejlesztése elindulhat. Ezáltal a város olyan bevételekhez fog jutni, melyek hosszútávon is biztosítják Martonvásár működőképességét. Hangsúlyozza, hogy mindez csak koncepció, nem maga a költségvetés,

de a fő irányokat, és a fő célokat jelölték meg. Kérdezi a bizottságokat, hogy tárgyalták-e az előterjesztést, és milyen eredményre jutottak.

Varga Ferenc elmondja, hogy a Gazdasági Bizottság a koncepciót tárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.

Kuna Ferenc elmondja, hogy a Humán Bizottság a koncepciót tárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolta. Örömmel mondja, hogy az eddigi pályázatalapú szociális támogatási rendszert idén is tovább tudják vinni.

Dr. Szabó Tibor kérdezi a lakosságot, hogy van-e valakinek észrevétele, hozzászólása a költségvetési koncepcióval kapcsolatban.

Varga Violetta kérdezi, hogy a 45.000 Ft-os illetményalap mit is jelent, félreérthető.

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy ez egy viszonyszám, az eltöltött évek és a képzettség függvényében ezt a számot szorozzák meg bizonyos szorzókkal, és így kapja meg az illető a jövedelmét. Az illetményalap növelése kb. 20%-os béremelést eredményez, természetesen mindenkinek a saját béréhez viszonyítva.

Bosznai István az ipari parkkal kapcsolatosan kérdezi, hogy várható-e olyan vállalkozó, aki ide jön, itt fogja a tevékenységét folytatni, hiszen ez lenne a bevételek forrása.

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy valóban így van. Az infrastruktúra kiépítése az első lépés, de ez még nem jelent bevételi forrást. A terület fejlesztésére létezik egy állami vállalat (Nemzeti Ipari Park Üzemeltető és Fejlesztő Zrt.) ők azok, akik szakmailag meg tudják becsülni, hogy milyen mértékű és nagyságú területet érdemes megfejleszteni, és mennyi vállalkozás fog megjelenni az adott területen. Ők mérték fel, hogy a 150 hektáros területből nagyjából 40 hektárt érdemes az első ütemben fejleszteni. Vannak olyanok, akik már jelentkeztek, de az önkormányzat nincs felhatalmazva arra, hogy pontosan megnevezze őket, mert gazdasági érdekeket sértene. Elmondja, hogy az önkormányzat is eladott egy saját területet (egy hektár) egy Budapestről ideköltöző cégnek, ők a Forum Martiniben már be is mutatkoztak.

Egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
4/2018. (I. 25.) határozata
Martonvásár Város Önkormányzata 2018. évi költségvetési koncepciójának
elfogadására**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének előkészítéséről szóló koncepciót a határozat 1. melléklete szerint elfogadja, egyben felkéri a polgármestert a költségvetési rendelet 2018. február 13-ig történő benyújtására.

**A határozat végrehajtásáért felelős: Dr. Szabó Tibor Polgármester
Miklósne Pető Rita aljegyző**

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

(A határozat mellékletei a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezik.)

2. napirendi pont

Tájékoztató az önkormányzat fejlesztési terveiről

Horváth Bálint elmondja, hogy az az első év, amikor rendkívül nagy nyomás nehezedik az összes hazai vállalkozásra és az önkormányzatokra is. Ez a fejlesztéseknél is látszik, 1 év alatt az építőipari költségek nagyjából 30%-al emelkedtek, de természetesen az önkormányzat igyekszik a lehető leggazdaságosabban megvalósítani a projekteket. A 800 millió Ft-os kormányzati támogatás terhére tavaly már elindultak fejlesztések:

- Rákóczi utca, Ady Endre utca és a Vasvári Pál utca felújítása
- kerékpárút az M7-től a Kádár-villáig
- Sportpálya parkolójának aszfaltozása
- folyamatban van a Beethoven Általános Iskola bővítése, ami lehetőséget biztosít arra, hogy a Járási Hivatalból az osztályok végre átköltözhesenek

Ebből a 800 millióból tervezi az önkormányzat megvalósítani a Martongazda új telephelyét a temető mellett.

További útépitések:

- Brunszvik úton parkoló létesítése vízelvezetéssel megoldva
- egészségház telkén parkoló létesítése
- benzinkút mellett bekötőút, közművek kiépítése
- Széchenyi utca összekötése, mely régi terv

Hangsúlyozza, hogy újra kell majd gondolni a koncepciókat, mert nem biztos, hogy a költségvetésbe minden belefér.

Terület- és településfejlesztési Operatív Program, melynek a gazdája a Megyei Önkormányzat, biztosít további forrásokat a településeknek, községeknek, városoknak a fejlesztésekhez. Ennek keretein belül egy Zöld Város nevezetű pályázaton 460 millió Ft-ot tudott az önkormányzat elnyerni. Ezeknek a fejlesztéseknek az előkészítése már zajlik. El kell kezdeni idén az építkezéseket, nagyjából 2 év alatt lehet megvalósítani őket:

- Ifjúsági park Kodály u. és a Malom u. sarkán
- Dózsa György út és Beethoven út járdafelújítás, zöldterület felújítás
- Locsolórendszer és kamerarendszer telepítése a főtérre
- Óvodamúzeum játszótere
- TSz udvar és az önkormányzat által megvásárolt területen Szolgáltatóház kialakítása
- Egészségház bővítése, mely jelentős saját forrást fog igényelni. Első ütemben a meglévő háziorvosi rendelő mögé egy új szárny épülne, melynek a földszintjén 4 rendelőhelység lenne kialakítva. 2 fogorvosi rendelőegység és 2 gyermekorvosi rendelőegység. Az emeleten a védőnői szolgálat kapná meg végleges helyét. Ők jelenleg az Óvodamúzeum melletti épületben vannak elhelyezve, de ha ez a projekt megvalósul, akkor minden ellátás egy helyre kerül. A második ütemben történne meg a meglévő háziorvosi rendelő átalakítása, de arra egyelőre a forrás még nincs meg.
- Szennyvíztisztító bővítése is folyamatban van Ráckeresztúron, idén év végére üzemeltethetővé válik, már tavasszal megindulhatnak a rákötések
- Erdőhát-Kismarton vízhálózat fejlesztése-felújítása. Kivitelezés még nem indult meg, de zajlik a tervezés

Vidékfejlesztés: két pályázatot adott be az önkormányzat, de ezek egyelőre még nem nyertes pályázatok

- Orbánhegyi út aszfaltozása
- Multifunkciós traktor beszerzése

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a MartonSport Kft-nek TAO forrásból sikerült egy traktort beszereznie, mely elősegíti a zöldterület és sportlétesítmény kezelését. A Piac tér felújítása egyelőre bizonytalan, elbírálás alatt áll.

Jó hír, hogy további pályázatok is nyertek, ugyanakkor nagy nyomást is jelent, hiszen ezeket meg is kell valósítani:

- Óvodamúzeum és Könyvtár felújítása (125 millió Ft értékben). A könyvtár új helye a Járási Hivatal mellett lévő régi ebédlő épülete lenne. Az Óvodamúzeum ezáltal birtokba veheti a Műemléképületet, interaktív teremmel is bővílni fog.

Elindult az MTA gondozásában a Látogatóközpont fejlesztése. Ez is egy 21. századi élményközpont lesz, az építkezések megindultak, a kert nagy része májusra, az épület őszre elkészülhet a kiállítással együtt.

Játszóterek fejlesztése:

- Óvodamúzeum játszótere
- Lakóparkban lévő játszótér továbbfejlesztése
- Illyés Gyula téren lévő játszótér lényegében újra létrehozni

Útfelújítások: 2013 óta sok utat sikerült felújítani. Jelzi a lakosság felé, hogy az ábrán a pirossal jelölt utak azok, amelyek várnak még a felújításra, de a ciklus végére ezek is meg fognak valósulni.

Egyéb fejlesztések, további projektek:

- Brunszvik Teréz Óvoda bővítése, tornaszobát és fejlesztőszobákat alakítanának ki, mely nagy előrelépés az óvodának. Köszönetét fejezi ki Tessely Zoltán képviselő úrnak a közbenjárásáért.
- Járdaeépítés a Brunszvik úton a Templomkert mellett
- Budai úton a városháza mellett új buszmegálló építése
- Új gyalogátkelőhelyek a főtérnél
- Tornaterem felújítása

Megköszöni mindenkinek, aki eljött.

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy a bemutató nagyon precíz volt. Kihangsúlyozza, hogy ezek a tervek, beruházások biztosan meg fognak valósulni, eltekintve azoktól, amik még pályázat alatt vannak. Beruházások 80%-ának fedezete rendelkezésre áll. Kérdezi a lakosságot, hogy van-e észrevételük, kérdésük.

Bosznai István három kérdést tesz fel a rendőrség, egyet pedig a jegyző felé:

- figyelmeztetik-e a gyalogosokat este, hogy kivilágítatlanul az úttesten közlekednek a járda helyett
- figyelmeztetik-e a mezőgazdasági gépeket, akik sarat hordanak az úttestre
- Brunszvik út 41. előtt (rendőrség előtt) tiltott helyen parkolnak a járművek
- Az adócsoporttól kapott a lakosság egy adategyeztető papírt. Három módon lehet benyújtani: e-mailben, postai úton és személyesen. Mi biztosítja azt, hogy az adatokat bizalmasan kezelik

Dr. Szabó Tibor kérdezi, hogy a rendőrség felé van-e még kérdés.

Lőrentei Miklósné elmondja, hogy a Deák Ferenc utcát a Jókai utca felől egyirányúvá tették, de sokszor a táblát nem veszik figyelembe. Ezzel mit lehet tenni? Jelzi, hogy a felújítások után földes maradt az út, ki fogja azt eltakarítani.

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az utóbbi kérdés, mely a patakparti útra vonatkozik, nem a rendőrségre tartozik, hanem az önkormányzatra, rendbe lesz téve úgy, hogy közlekedni lehessen rajta.

Kratancsik Ákos őrsparancsnok válaszol a feltett kérdésekre. A gyalogosokat és a mezőgazdasági gépeket, amik salakot hordanak fel az útra, nem csak figyelmeztetik, hanem büntetik is. A sárfelhordással kapcsolatosan kéri, hogyha bárki ilyet észlel, jelezze nyugodtan a rendőrség felé. Parkolással kapcsolatban elmondja, hogy őket is bosszantja, hogy a rendőrség előtt figyelmen kívül hagyják a parkolási tilalmat, azonban nagyon sokszor hozzájuk mennek ügyeket intézni. Ebben az esetben fel is hívják a figyelmüket, hogy ott nem lehet parkolni. A parkolás ezeken a helyeken valóban problémás, de próbálják célzottan ellenőrizni. Egyirányú utcával kapcsolatosan elmondja, hogy ez máshol is komoly probléma. Ezeknél a jogsértéseknél nem azonnal büntetnek, de amikor szükség van rá, akkor megteszik. A jövőben különösen figyelni fognak ezekre a részekre.

Dr. Szabó Tibor arra ösztönzi a lakosokat, hogy ne csak a rendőrségtől várják a megoldást, ha azt látják, hogy a gyalogos nem a járdát használja, akkor hívják fel rá a figyelmét. Átadja a szót Miklósné Pető Ritának.

Miklósné Pető Rita az adóhatóság által kiküldött adategyeztetővel, és az adatok bizalmas kezelésével kapcsolatos kérdésre válaszol. Az adózás rendjéről szóló 2017. évi 150-es törvén biztosítja azt a jogot és lehetőséget az adóhatóság számára, hogy az adatokat hogyan kezelhetik. Az önkormányzat maradéktalanul betartja az abban foglaltakat. Az e-mail az, ami kritikus pontja ennek. A levél és a személyes megjelenés maximálisan biztosítja az adatok biztonságát. Az e-mail hivatali címre érkezik, az önkormányzat a belső szabályzatok szerint jár el.

Dr. Szabó Tibor megerősíti az elhangzottakat. Az adóhatóság jogszerűen működik.

Varga József a beruházásokkal kapcsolatban érdeklődik. Kérdezi, hogy Martonvásáron miért nincs uszoda/gyakorlómedence, mert úgy tudja, hogy minden járási központ kapott erre pénzt. Miért nincs benne a tervekben a fürdő, illetve az uszoda és annak kiegészítő terve. Elmondja, hogy nem lát olyan koncepciót, mely azt a célt szolgálná, hogy a város saját bevételeit emelje, de nem adókra gondol, hanem arra, hogy az önkormányzat vállalkozzon. Kitér az öregek otthonára is, hogy onnan a szennyvíz szűrés nélkül egyenesen a patakba folyik. Kérdezi, hogy a foci pályán miért nincs olyan lehetőség, helység ahol a gyerekeket és érdeklődőket sportszerűen lehetne tanítani sakkozni. Kihangsúlyozza, hogy a mentőállomásnál szükség lenne egy lámpás kereszteződésre. Egészségügyi ellátással kapcsolatosan kérdezi, lesz-e szakrendelés Martonvásáron.

Horváth Bálint válaszol, hogy az uszoda már tavaly is téma volt a közmeghallgatáson. Azok a fejlesztések, melyek most bemutatásra kerültek, azok nagy valószínűséggel el is készülnek, de a háttérben más projekteken is dolgozik az önkormányzat. A Kossuth-téren már ki van jelölve a hely az uszoda számára, de a város egyelőre nem került bele a tanuszoda programba. Ennek az oka, hogy nem az volt az ígéret, hogy járás székhelyenként épül uszoda, hanem járásonként. Ercsiben jelenleg van tanuszoda. Megígéri, hogy továbbra is dolgozni fognak azon, hogy a város belekerüljön a tanuszoda programba. Ha bekerülünk ebbe, akkor az állam megépíti az uszodát és biztosítja a forrást a fenntartáshoz. Vállalkozásokra vonatkozó kérdéssel kapcsolatban elmondja, hogy munkaerőhiány van a városban és a környéken, közmunkásokból is hiány van. Nincs kapacitás ilyen projektek

megvalósításához. Patak-vízügy projektje: a patak kapcsán van egy KEHOP-os pályázat, melynek a gazdája a vízügy. Ez a Szent László patak revitalizációjáról szól, ennek keretében egy szervízutat is megvalósítanak. Elmondja, hogy úgy tudja, hogy az idősek otthonának saját tisztítója van. Sakk: biztosítani fognak termet a sakkosoknak, azt kérte, hogy a MartonSport ügyvezetője felé történjen meg a megkeresés, hogy a Sportközpont alkalmas-e arra, hogy a sakkosok odamenjenek. A Brunszvik-Beethoven Központban is biztosítva van erre a célra az emeleti terem, s ha az a lépcső miatt nem felel meg, akkor más megoldást kell keresni. Deák utca kisajátítása: évek óta húzódozó probléma. Kis türelmet kér, átkötő út fog épülni, további parkolók lesznek kialakítva. Lámpás csomópont is szóba került, de probléma, hogy túl közel van a másik lámpás kereszteződéshez. Ez viszont jelentős költséggel járna, nem biztos, hogy a Magyar Közút ezt bevállalja. Szakrendelés: ebben nem tud bízni senkit. Ebben a finanszírozási rendszerben Martonvásáron nem lehet szakrendelőt létrehozni. Az Ercsi szakrendelő is küzd a finanszírozással. Az öregek otthonából a patakba folyó szennyvízzel kapcsolatban átadja a szót Gulyás Józsefnek, a Fejérvíz üzemmnöksége vezetőjének.

Gulyás József elmondja, hogy nem hozzájuk tartozik a kérdés, csak szakmailag tud tájékoztatást adni. Az öregek otthona saját üzemeltetésben lévő tisztítóval rendelkezik. 3 éve újították meg az üzemeltetési engedélyt, az onnan kibocsátott vizet nem ők ellenőrzik, hanem a Környezetvédelmi és Vízügyi hatóság.

Dr. Szabó Tibor kiegészíti, hogy minden olyan ügyben, amely a környezetet érinti, van az önkormányzatnak is felelőssége. Meg lesz vizsgálva a probléma, és amennyiben az a tisztító nem rendeltetésszerűen működik, akkor el lehet járni az ügyben. A Deák utca két végének összenyitása: évek óta perben áll az önkormányzat a háztulajdonossal. Ez egy nagyon hosszú procedúra. Az elsőfokú tárgyalás a Kormányhivatalnak átadta az ügyet. Tarthatatlan az az állapot, mikor egy város, teljes közösség érdekét ilyen nehéz érvényesíteni. Türelmet kér mindenkitől.

Salgó Béla kérdezi, hogy a Fejérvíznek van-e arról tudomása, hogy évente háromszor rozsdabarna víz folyik a csapból. Amikor felhívta a Fejérvíz képviselőjét, azt a tájékoztatást kapta, hogy a víz iható. Elmondja azt is, hogy hosszú ideje nem kapott számlát a hulladékkezelőtől.

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az első kérdésre a Fejérvíz képviselője, a másikkra Gucsek István alpolgármester fog válaszolni.

Gulyás József elmondja, hogy havi rendszerességgel történnek bevizsgálások. A rozsdabarna víz két okból eredhet: az egyik a hálózatöblítés, de ezt kihirdetik 72 órával a művelet előtt. A másik ok, amit nem tudnak előre, ha valahol csőtörés történik. Amikor csőtörés van, az úgy meghúzza az egész hálózatot, hogy a benne lévő vas és mangán csapadék kiválik és felkeveredik, de ez az egészségre nem káros. A csőtörés elhárítása során egy fertőtlenítést kell végrehajtani, aminek következménye a hálózatöblítés, hiszen a fertőtlenítőt ki kell mosni a csövekből. Kijelenti, hogy a hálózat már nem fiatal, könnyen törik. Mindenkitől elnézést kér az esetleges kellemetlenségekért, de váratlan esetekben nem tudnak előre szólni.

Gucsek István elmondja, hogy valóban bosszantó a hulladékszállítás számlázása. Beszél a VHG Kft. ügyvezetőjével, van-e újabb információja. Jelen pillanatban a cég nem tud eleget tenni a számlázási kötelezettségének. Az Önkormányzat megtette időben a szükséges adatszolgáltatást. Várhatólag tavaszig egy számlát talán elkészítenek. Egyszerre nem számlázhatják ki az elmaradt negyedéveket, minimum egy hónapnak el kell telnie két számla kiküldése között.

Dr. Szabó Tibor kiegészíti, hogy ez országos probléma, minden önkormányzat folyamatosan jelzi, de eddig nincs eredmény.

Vida Tibor kijelenti, hogy örömmel látta a tervekben a kismartoni vízhálózat fejlesztését, amit türelemmel várnak. Megköszöni a Fejérvíz munkatársainak, hogy helyreállították a víznyomást. Ő is beszámol az este és hajnalban kivilágítatlanul közlekedőkről, kéri ebben a rendőrség munkáját. Zöldhulladék: évek óta probléma a város üzemeltetésében. Van-e arra lehetőség, hogy olyan berendezést szerezzen be a város, akár pályázat keretein belül is, ami tüzelővé alakíthatja a zöldhulladékot a szociálisan rászorulóknak.

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy a vizes pályázatok keretében folynak a tárgyalások, hogy azt az összeget, mely jelen pillanatban rendelkezésre áll, bővüljön, mert a jelenlegi összeg nem elég arra, hogy a kismartoni vízhálózatot teljesen fel legyen újítva. A komposztálás ügyében felkéri Guček Istvánt, hogy válaszoljon.

Guček István nem lát megoldást a problémára. Évekkel ezelőtt egy brikettáló üzem létrehozásában gondolkodott az önkormányzat. Ezt a gondolatot azonban elvetették, nem valósítható meg. A keletkező zöldhulladék jelentős része a komposztálásra alkalmatlan lenne. Esetleg egy nagy teljesítményű daráló gép megoldást jelenthetne, és megoldaná a zöldhulladék kezelését. Megoldás lehetne, hogy a Martongazda bevonásával a hasznosítható zöldhulladékot elszállítaná az önkormányzat. Nagy baj azonban, hogy vannak olyanok, akik a zöldhulladékba sítet, szemetet rejtenek el. Ahhoz, hogy a zöldhulladék kezelése megoldhatóvá váljon, mindenkinek be kell tartania a szabályokat.

Csillár Istvánné Kossuth téren a Terra 21 elvonulása után rendet ígértek. Ahol a Terra 21 aszfaltozott, sárbordákat hagytak. Hogy lehet ezt orvosolni?

Guček István elmondja, hogy a Terra 21 Kft.-nek rendet kell raknia maga után. Helyre kell állítania azokat a területeket, amiket megrongált. Ez a tavasz folyamán meg is fog történni. Az önkormányzat nevében kér türelmet, míg az okozott károkat helyre nem állítják.

Horváth Mihály Rózsa utcai lakos kifejezi abbéli reményét, hogy a Rózsa utcában folytatódni fog az aszfaltozás. Elmondja, hogy tavaly írt egy levelet a polgármester úrnak, kapott is rá választ. Felvetette benne azt a dolgot, hogy az utcában mozgássérültek is élnek. A válaszlevélben az állt, hogy vagy a járdát teszik járhatóvá és lenyírják a kiálló növényeket vagy az úttestet terítik be olyan felülettel, mely alkalmas lesz arra, hogy ott mozgássérültek is tudjanak közlekedni. Az eredményt pedig szemrevételezni fogják. Ebből nem lett semmi. Azt is megígérték, hogy az utcát zsákutcává minősítik.

Guček István elmondja, hogy a bejárás megvalósult, ő maga ment ki a Rózsa utcába Kovács Lajos főmérnökkel és a Martongazdával. Valóban a járdát kellene újraépíteni, és a szomszédoknál le kellene a sövényt vágni. Ez nem az önkormányzat dolga, hanem a lakóké. Az éves feladatok mellett a Martongazdának erre már nem volt kapacitása, most azonban be kell pótolni. Addig türelmet kér az ott lakóktól.

Dr. Szabó Tibor hozzáteszi, hogy a zsákutca gondolatát megfontolják. Mérlegelni fogják a lehetőségeket.

Molnár Sándor a Szőlőhegyen kér útfelújítást. Az új körzetorvossal kapcsolatosan kijelenti, hogy reméli, nem fog a betegeket zavaró módon viselkedni.

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy a szőlőhegyi útfelújításnak 90%-os az esélye, de még nincs rá elnyert pályázat. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy Fodor doktornak el kellett mennie a közmeghallgatásról, de a Forum Martiniben megtörtént a bemutatkozása, de adandó

alkalommal meg fogja kérni, hogy mutakozzon be személyesen is a közösségnek. Március környékén kezdi meg a rendelését, de több alkalommal már Czikajló doktorral párhuzamosan ott van a rendelőben.

Lőrentei Miklósné kérdezi, hogy a Kiskastélynál szükségszerűen vágják-e ki a fenyőfákat.

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy azon a részén vágják ki a fenyőfákat, ahová a kávézót fogják építeni.

Horváth Bálint kiegészíti, hogy az MTA tulajdonában álló Brunsvik kastély parkja természetvédelmi terület. Ennek megfelelően sok hatósági szakértő részvételével jelölték ki egyesével, hogy melyik fákat kell kivágni. Még lesznek fák kiszedve, és lesz növényritkítás is, azonban ezek után rengeteg növény telepítése is meg fog valósulni. Ez 7-10 ezer cserjét jelent 2 hektáros területen. Az egész kert meg fog újulni. Az önkormányzati projektek is érintenek fakivágásokat, de gondoskodni fognak az utánpótlásról.

Lőrentei Miklósné jelzi, hogy a háza előtti járda felmorzsolódott, Gucsek István alpolgármester úrtól kapott egy ígéretet, hogy kimegy oda és megnézi.

Dr. Szabó Tibor a Brunsvik-kerttel kapcsolatban tesz egy kiegészítést: városi kezelésbe kerül és szabadon látogatható lesz. Nyáron már birtokba is lehet venni.

Gucsek István elmondja, hogy morzsolódás akkor történhet, ha a szabályos szóróanyag helyett sóval szórják le.

Lőrentei Miklósné kijelenti, hogy ő nem szóta a járdát.

Gucsek István válasza, hogy akkor kivitelezési hiba történt, igyekezni fognak, hogy az ügy megoldódjon.

Ambrus István kérdezi, hogy mi a terv a Budai út 4-el, ugyanis jelenleg a víz és a sár bokáig ér.

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy ott ideiglenes, nem hivatalos parkoló volt eddig, viszont úgy néz ki, hogy erre szükség van. Az önkormányzatnak szándékában áll úgy megjavítani, hogy használható legyen. Hogy mikor és milyen technológiával, azt egyelőre nem tudja megmondani.

Varga Violetta megköszöni az önkormányzat munkáját, az útépitéseket. Kérdezi, hogy a kutyaürülék problémával mit lehet kezdeni. Nem lehetne-e több szemetest kihelyezni.

Horváth Bálint válaszol, hogy valóban több szemetesre lenne szükség, olyanokra, amiket a rongálók nem tudnak tönkretenni. A kutyaürülék kapcsán elmondja, hogy a közterület felügyelő csak azt tudja ellenőrizni, hogy van-e a kutyasétáltatónál olyan zacskó, ami megoldást jelent a problémára.

Dr. Szabó Tibor megköszöni az elismerő szavakat. Biztatja a lakosokat, hogy nyugodtan szóljanak a gondatlan kutyasétáltatóra.

Dobos Lajos bizottsági tag elmondja, hogy van három kutyája. Piktogramos táblák kihelyezését javasolja, illetve olyan zacskók kellenének, melyek a kutyaürülékkel együtt lebomlanak, de ilyenek egyelőre Magyarországon nincsenek. Ha lennének ilyen zacskók, piktogramos táblák és több szemetes, akkor ezt a problémát orvosolni lehetne. Mint a Magyar Kézilabda Szövetség képviselője, tájékoztatja a megjelenteket, hogy a Sportcsarnok

utánpótlás centrum lett. 8-12 éves gyerekek kézilabdáznak a csarnokban. Tavasszal a DKK bizonyos mérkőzéseit itt fogják játszani Martonvásáron. Valószínűleg rangadók is lesznek.

Csóti Csaba kérdezi, hogy a csatornázással kapcsolatban milyen költségek fogják terhelni az erdőháti lakókat.

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy 4 év alatt 240.000 ezer Ft-os költség fogja terhelni. Az első két évben 20-20 ezer Ft a másik két évben 100-100 ezer Ft. Ez kevesebb, mint amennyi az összes többi martonvásári háztartást terhelte, mikor a csatornát kiépítették.

Csóti Csaba elmondja, hogy úgy tudja, hogy 2017. július elsejétől minden csatorna-víz-gáz ingyenesen kerül bekötésre.

Dr. Szabó Tibor válaszol, hogy ezt nem a bekötésért kell fizetni, hanem települési adó formájában fogja mindenki befizetni.

Csóti Csaba válaszol, hogy erről a 240.000 ezer Ft-ról megkapták a tájékoztatót, de nincs benne leírva, hogy mire kell fizetni.

Horváth Bálint válaszol, hogy az adórendeletben le van írva, hogy mire van kivetve. A lakóparkban élőknek erről a témáról volt egy külön fórum, ott is adtak erről tájékoztatást. Korábban sem a bekötési költséget fizették meg a lakosok, hanem a kiépítési költséget. Ahogy a telekre megkapja mindenki a csonkját, onnantól saját kivitelezésben vagy saját kivitelezővel kell összekötni a csövet a csonkkal.

Dr. Szabó Tibor jelzi, hogy ha további kérdései vannak, akkor azt szívesen megbeszéli vele a hivatalban személyesen. Kéri, hogy kétoldalú diskurzussal ne tartsák fel az itt jelenlévőket.

Csóti Csaba szerint ez fontos téma.

Dr. Szabó Tibor hozzáteszi, hogy ez a 240.000 Ft-os költség nagyjából olyan nagyságrendű, amit a 4 év alatt meg lehet takarítani, ha nem kell szippantó autót hívni.

Varga József elmondja, hogy a Helyi Építési Szabályzat miatt anyagi kár érte. A jelen rendeletek többletköltségeket okoznak. A rendelet meghatározza, hogy a telekhatártól 1 méterre kell felhúzni az új épületet, holott a Táncsics utcában a régi épületek a telekhatártól 60 centiméterre voltak építve. Tetőszerkezet meghatározásáról is beszél, hivatkozik külföldre, ahol előfordulnak 20-22 fokos tetőszerkezetek, ezt azért csinálják, hogy ne keljen külön födémeket alkotni. Martonvásáron 35-38 fokos tetőt kell építeni a házakra, ami 106-108 ezer pluszköltséget jelent. Épület színezése, cserepek típusa is meg van pontosan határozva. Kéri, hogy ezeket a döntéseket vizsgálják felül. Másik hozzászólása is van a Forum Martinivel és a Martongazdával kapcsolatban. Elmondja, hogy az újságban látott a Martongazdához egy álláshirdetést, ahol több szakterület van felsorakoztatva egy munkára. Kérdése, hogy ahány szakma annyiszor kap fizetést egy ember? Ne kívánjanak egy embertől ennyi tudást.

Horváth Bálint az álláshirdetéssel kapcsolatban tájékoztatja, hogy a Martongazda valamelyik szakterülethez értő embert keres az adott munkára. Tehát a felsorolt elvárások vagylagosak. HÉSZ tekintetében: Martonvásáron az elmúlt 30 évben szabályozatlanul, engedély nélkül épültek minőség alatti épületek. Elmondja, hogy most készült el a Település Arculati Kézikönyv, és a szakértők bevonásával alig találtak három olyan családi házat, melyek minőségileg belekerülhettek a kézikönyvbe, holott a városban több mint 2000 ingatlan van. Elmondja, hogy a hagyományos épületek 38 fokos tetővel épültek a Dunántúlon, és ez határozza meg az itteni építészetet. Az Alpokban, Ausztriában és

Svájcban azért épülnek 20-22 fokos dőlésszöggel az épületek, mert télen ez biztosítja azt, hogy a vastag hóréteg ne csússzon le a tetőről, valamint plusz hő védelmet jelentett az évszázadok során. Magyarországon megjelent például a hungaromediterrán stílus, aminek semmi köze a mediterránhoz, és ez a mai vizuális-kulturális nevelés oka, ami óriási probléma. Ezek miatt azonban nem dobhatjuk el a hagyományokat, nem csinálhat mindenki azt, amit akar, mert akkor vége a településeknek. Mindezekhez képest a HÉSZ igencsak megengedő, és az építéshatóság is korrekt módon jár el. Valóban be kell tartani a 35-45 fok közötti tetőhajlásszöveget, de a tetőfelület egyharmadában ettől teljesen eltérőt is lehet alkalmazni, hogy kicsit izgalmasabb házak is épülhessenek. Elmondja, hogy készül az új településképi rendelet, melyben próbálnak rugalmasabbnak lenni, a korlátokat kiszélesíteni, de ezen túl is vannak törvényi és egyéb jogszabályi előírások, melyeket be kell tartani az építkezőknek.

Dr. Szabó Tibor megköszöni a lakosság részvételét. További kérdés, észrevétel és javaslat híján 20.25-kor bezárja a közmeghallgatást.


.....
Dr. Szabó Tibor
polgármester


K.m.f.


.....
Miklósne Pető Rita
aljegyző


.....
Nemes József
jegyzőkönyv hitelesítő