

16/2018. (II.13.) határozat 1. melléklete:

**Martonvásár Város Önkormányzatának
tulajdonában lévő ingatlanok állapotfelmérése**

2017. december 31 – i állapot szerint

Készítette:

Vörös Péter
Ügyvezető

Martonvásár, Brunszvik út 1. raktár	3
Martonvásár, Budai út 27. I. em. lakás	4
Martonvásár, Orgona u. 14. lakás	5
Martonvásár, Orgona u. 16. raktár	6
Martonvásár, Orgona u. 18. raktár	7
Martonvásár, Rákóczi u. 18. raktár	8
Martonvásár, Béke u. 18. lakás	9
Martonvásár, Dózsa György út 8. raktár	10
Martonvásár, Dózsa György út 10. raktár	11
Martonvásár, Brunszvik u. 1. orvosi rendelő	12
Martonvásár, Budai út 27. gyermek és fogorvosi rendelő	13
Martonvásár, Deák Ferenc u. 1. Művészeti Iskola	14
Martonvásár, Deák Ferenc u. 3. Brunszvik Teréz óvoda	15
Martonvásár, Dózsa György út 6. volt tsz udvar	16
Martonvásár, Dózsa György út 13. Óvodamúzeum és Könyvtár	17
Martonvásár, Emlékezés tere 2. Brunszvik Beethoven Kulturális Központ	18
Martonvásár, Emlékezés tere 3. Védőnői szolgálat	19
Martonvásár, Budai út 13. Városháza	20
Martonvásár, Szt. László út 2. Beethoven Általános Iskola 'A' épület	21
Martonvásár, Szt. László út 2. Beethoven Általános Iskola 'B' épület	22
Martonvásár, Szent László út 2. Tóth Iván Sportcsarnok	23
Martonvásár, Sporttelep u 17. Horváth Ottó Sportközpont	24
Martonvásár, Szt. László út 24. Szent László Völgye Segítő Szolgálat	25
Ingatlanok (épületek) közműellátottsága:	Hiba! A könyvjelző nem létezik.

Megjegyzés: Az Ercsi Sina telepen lévő ingatlan 2017. december hó folyamán értékesítésre került a bérlő részére.

Martonvásár, Brunszvik út 1. raktár
(Közterület felügyelő bérli 5000,-Ft/hó díjért)

1. Komfortfokozat:

Összkomfortos

2. Állapot

2.1. Teherhordó szerkezetek

2.1.1. Alapozás:	átlagos, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel
2.1.2. Falak:	átlagos, korának megfelelő, hőtechnikailag elavult,
2.1.3. Födémek:	szerkezetileg stabil,
2.1.4. Tetőszerkezet:	átlagos, korának megfelelő
2.1.5. Fedés:	nyeregtető, korának megfelelő, 2009. évben részben felújított

2.2. Épületgépészet

2.2.1. szerelvények:	mintegy 40 éves, felújításra szorul, részben felújítva 2015. évben
2.2.2. alapvezetékek:	mintegy 40 évesek, felújításra szorul, részben felújítva 2015. évben

2.3. Épület villamosság

2.3.1. szerelvények:	10 - 15 év körüli, felújításra szorul, részben felújítva 2015. évben
2.3.2. alapvezetékek:	30 – 40 éves, felújításra szorul, részben felújítva 2015. évben

2.4. Burkolatok

2.4.1. padló burkolat:	
2.4.1.1. hidegburkolat:	felújításra szorul, fürdő felújítva 2015. évben
2.4.1.2. melegburkolat:	kopottak, felcsiszolásuk, javításuk, cseréjük szükséges
2.4.2. falburkolat:	átlagos állapotúak, felújítva 2015. évben
2.4.3. vakolat:	átlagos állapotú, felújítva 2015. évben

2.5. Nyílászáró szerkezetek

2.5.1. külső, homlokzati:	hőtechnikailag elavult, passzíva, mázolja 2015. évben
2.5.2. belső:	átlagos, passzíva, mázolja 2015. évben

2.6. Égéstermék elvezetők:

2.6.1. gázfűtés:	parapetes konvektor
2.6.2. fa-, vagy vegyes tüzelés:	van

2.7. Lépcsőszerkezetek:

2.7.1. külső előlépcső:	jó állapotú,
2.7.2. belső lépcső:	átlagos állapotú

2.8. Esztétikai állapot:

2.8.1. festések:	felújítva 2015. évben
2.8.2. mázolások:	felújítva 2015. évben

2.9. Kerítés - telekingatlan:

2.9.1. állapota:	karbantartott
2.9.2. karbantartása:	eseti

3. Javaslat:

A helyiség a korának megfelelő állapotban van, egy sikeres pályázat esetén további, minőségi felújítás után értékes, piaci alapon kiadható rendelővé válhat. Jelenleg a város közterület felügyelőjének raktára.

Martonvásár, Budai út 27. I. em. lakás

(lakott, önkormányzattal kötött szerződés alapján, szerződés érvényes a praxis idejére, bérleti díj 88 788,- Ft/hó, mely a rezsiköltséget –földgáz, víz, csatorna– fedezi)

1. Komfortfokozat:

Összkomfortos

2. Állapot

2.1. Teherhordó szerkezetek

2.1.1. Alapozás:	átlagos, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel
2.1.2. Falak:	átlagos, korának megfelelő, hőtechnikailag elavult,
2.1.3. Födémek:	szerkezetileg stabil, jó műszaki állapotú
2.1.4. Tetőszerkezet:	átlagos, korának megfelelő
2.1.5. Fedés:	nyeregtetős, korának megfelelő,

2.2. Épületgépészet

2.2.1. szerelvények:	mintegy 10 - 15 éves, műszaki jó,
2.2.2. alapvezetékek:	mintegy 30 évesek, karbantartottak

2.3. Épület villamosság

2.3.1. szerelvények:	10 év körüli, jó állapotú
2.3.2. alapvezetékek:	15 éves, felülvizsgálatuk szükséges

2.4. Burkolatok

2.4.1. padló burkolat:	
2.4.1.1. hidegburkolat:	jó állapotúak, karbantartottak
2.4.1.2. melegburkolat:	jó állapotúak, karbantartottak
2.4.2. falburkolat:	jó állapotúak, karbantartottak
2.4.3. vakolat:	több helyen repedezett, homlokzata átlagos állapotú, több helyen a kőporos vakolat foltszerűen hullik

2.5. Nyílászáró szerkezetek

2.5.1. külső, homlokzati:	hőtechnikailag elavult, műszakilag jó állapotúak
2.5.2. belső:	jó állapotúak, karbantartott

2.6. Égéstermék elvezetők:

2.6.1. gázfűtés:	központi fűtésként
2.6.2. fa-, vagy vegyes tüzelés:	nincs

2.7. Lépcsőszerkezetek:

2.7.1. külső előlépcső:	jó állapotú,
2.7.2. belső lépcső:	lakáson belül nincs

2.8. Esztétikai állapot:

2.8.1. festések:	jó esztétikai állapotú, néhány helyen repedezett, foltos
2.8.2. mázolások:	szép esztétikai állapotú

2.9. Kerítés - telekingatlan:

2.9.1. állapota:	karbantartott
2.9.2. karbantartása:	rendszeres

3. Javaslat:

A lakás jó műszaki állapotban van. A homlokzati vakolat javítása nem szükséges a hőszigetelő vakolat elkészítéséig. Fűtés rendszert le kell választani a rendelőről, addig is az energia költségek elszámolásához költségmegosztást alkalmazunk.

Martonvásár, Orgona u. 14. lakás

(lakott, szerződés lejárat: 2019. december 18. 2014. januártól fizet, 4 945,- Ft/hó, közüzemi díjakat fizeti)

1. Komfortfokozat:

Komfort nélküli

2. Állapot

2.1. Teherhordó szerkezetek

- | | |
|-----------------------|--|
| 2.1.1. Alapozás: | átlagos, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel |
| 2.1.2. Falak: | hőtechnikailag elavult, repedezettek, statikai vizsgálatuk szükséges |
| 2.1.3. Födémek: | szerkezetileg stabil, a stukator vakolat repedezett, |
| 2.1.4. Tetőszerkezet: | átlagos, korának megfelelő |
| 2.1.5. Fedés: | nyeregtetős, a kúpcserepezést megkezdte a szél, a cserepezés egyes elemei repedtek, töröttek, felújítása szükséges |

2.2. Épületgépészet

- | | |
|-----------------------|---|
| 2.2.1. szerelvények: | mintegy 30 – 40 éves, műszaki jó, egyébként avítt |
| 2.2.2. alapvezetékek: | mintegy 30 – 40 évesek, felújításuk esedékes |

2.3. Épület villamosság

- | | |
|-----------------------|--|
| 2.3.1. szerelvények: | 30 év körüli, rossz állapotú |
| 2.3.2. alapvezetékek: | 30 – 40 éves, felülvizsgálatuk szükséges |

2.4. Burkolatok

- | | |
|-------------------------|---|
| 2.4.1. padló burkolat: | |
| 2.4.1.1. hidegburkolat: | rossz állapotúak, elavultak |
| 2.4.1.2. melegburkolat: | kopottak |
| 2.4.2. falburkolat: | rossz állapotúak |
| 2.4.3. vakolat: | több helyen repedezett, homlokzata rossz állapotú |

2.5. Nyílászáró szerkezetek

- | | |
|---------------------------|---|
| 2.5.1. külső, homlokzati: | hőtechnikailag elavult, műszakilag elhanyagolt, festésre szorul |
| 2.5.2. belső: | elhanyagolt, festésre szorul |

2.6. Égéstermék elvezetők:

- | | |
|----------------------------------|-------|
| 2.6.1. gázfűtés: | nincs |
| 2.6.2. fa-, vagy vegyes tüzelés: | van |

2.7. Lépcsőszerkezetek:

- | | |
|-------------------------|---------------------|
| 2.7.1. külső előlépcső: | jó állapotú, |
| 2.7.2. belső lépcső: | lakáson belül nincs |

2.8. Esztétikai állapot:

- | | |
|-------------------|--|
| 2.8.1. festések: | felújításra szorul |
| 2.8.2. mázolások: | az elmúlt 15 évben nem történt mázolás |

2.9. Kerítés - telekingatlan:

- | | |
|-----------------------|--------------------|
| 2.9.1. állapot: | rossz, rendezetlen |
| 2.9.2. karbantartása: | szükséges |

3. Javaslat:

Miután a társasház többi része eltérő műszaki állapotban (általában rossz állapotban) van, és a tulajdonosoknak alapvető karbantartási munkákra sincs anyagi forrásuk, így esetleges szerkezeti károsodás az önkormányzat vagyonára is kihatással van. A lakás gazdaságosan nem felújítható. Távolati cél a teljes tömb bontása és a temető bővítése.

Martonvásár, Orgona u. 16. raktár
(üres)

1. Komfortfokozat:

Komfort nélküli

2. Állapot

2.1. Teherhordó szerkezetek

2.1.1. Alapozás:

átlagos, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel

2.1.2. Falak:

átlagos, korának megfelelő, hőtechnikailag elavult, a falak repedezettek,
statikai vizsgálatuk szükséges

2.1.3. Födémek:

szerkezetileg instabil, a stukator vakolat repedezett,

2.1.4. Tetőszerkezet:

rossz állapotú, korának megfelelő, **felújításra szorul**

2.1.5. Fedés:

nyeregtetős, korának megfelelő, a kúpcserepezést megkezdte a szél, a cserepezés egyes elemei repedtek, töröttek, felújítása szükséges

2.2. Épület villamosság

2.2.1. szerelvények:

30 év körüli, rossz állapotú

2.2.2. alapelektetek:

30 – 40 éves, felülvizsgálatuk szükséges

2.3. Burkolatok

2.3.1. padló burkolat:

2.3.1.1. hidegburkolat:

rossz állapotúak, elavultak

2.3.1.2. melegburkolat:

kopottak

2.3.2. falburkolat:

rossz állapotúak

2.3.3. vakolat:

több helyen repedezett, homlokzata rossz állapotú, hullik, lepereg penészes

2.4. Nyílászáró szerkezetek

2.4.1. külső, homlokzati:

hőtechnikailag elavult, műszakilag elhanyagolt, festésre, cserére szorul

2.4.2. belső:

elhanyagolt, festésre szorul

2.5. Égéstermék elvezetők:

2.5.1. gázfűtés:

nincs

2.5.2. fa-, vagy vegyes tüzelés:

van

2.6. Lépcsőszerkezetek:

2.6.1. külső előlépcső:

rossz állapotú,

2.6.2. belső lépcső:

lakáson belül nincs

2.7. Esztétikai állapot:

2.7.1. festések:

igen rossz állapotúak, elhanyagoltak

2.7.2. mázolások:

az elmúlt 15 évben nem történt mázolás

2.8. Kerítés - telekingatlan:

2.8.1. állapota:

rossz, rendezetlen

2.8.2. karbantartása:

elhanyagolt

3. Javaslat:

Az ingatlan jó helyen fekvő, elavult szerkezeti állapotú, igen csak elhanyagolt, komfort nélküli épület. Az épület és kert (kerítés) felújítására jelentős összeget kellene fordítani. **Bontása javasolt.**

Martonvásár, Orgona u 18. raktár

(üres, bontásra vár, a közüzemi számlákat a Martongazda NKft. fizeti)

1. Komfortfokozat:

Komfort nélküli

2. Állapot

2.1. Teherhordó szerkezetek

- | | |
|-----------------------|--|
| 2.1.1. Alapozás: | átlagos, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel |
| 2.1.2. Falak: | hőtechnikailag elavult, repedezettek, statikai vizsgálatuk szükséges |
| 2.1.3. Födémek: | szerkezetileg stabil, a stukator vakolat repedezett, |
| 2.1.4. Tetőszerkezet: | átlagos, korának megfelelő |
| 2.1.5. Fedés: | nyeregteretős, a cserepezés
egyes elemei repedtek, töröttek, felújítása szükséges |

2.2. Épületgépészet

- | | |
|-----------------------|---|
| 2.2.1. szerelvények: | mintegy 30 – 40 éves, műszaki jó, egyébként avított |
| 2.2.2. alapvezetékek: | mintegy 30 – 40 évesek, felújításuk esedékes |

2.3. Épület villamosság

- | | |
|-----------------------|--|
| 2.3.1. szerelvények: | 30 év körüli, rossz állapotú |
| 2.3.2. alapvezetékek: | 30 – 40 éves, felülvizsgálatuk szükséges |

2.4. Burkolatok

- | | |
|-------------------------|---|
| 2.4.1. padló burkolat: | |
| 2.4.1.1. hidegburkolat: | rossz állapotúak, elavultak |
| 2.4.1.2. melegburkolat: | kopottak |
| 2.4.2. falburkolat: | rossz állapotúak |
| 2.4.3. vakolat: | több helyen repedezett, homlokzata rossz állapotú |

2.5. Nyílászáró szerkezetek

- | | |
|---------------------------|---|
| 2.5.1. külső, homlokzati: | hőtechnikailag elavult, műszakilag elhanyagolt, festésre szorul |
| 2.5.2. belső: | elhanyagolt, festésre szorul |

2.6. Égéstermék elvezetők:

- | | |
|----------------------------------|-------|
| 2.6.1. gázfűtés: | nincs |
| 2.6.2. fa-, vagy vegyes tüzelés: | van |

2.7. Lépcsőszerkezetek:

- | | |
|-------------------------|---------------------|
| 2.7.1. külső előlépcső: | jó állapotú, |
| 2.7.2. belső lépcső: | lakáson belül nincs |

2.8. Esztétikai állapot:

- | | |
|-------------------|--|
| 2.8.1. festések: | felújításra szorul |
| 2.8.2. mázolások: | az elmúlt 15 évben nem történt mázolás |

2.9. Kerítés - telekingatlan:

- | | |
|-----------------------|-------------|
| 2.9.1. állapota: | rendezetlen |
| 2.9.2. karbantartása: | szükséges |

3. Javaslat:

A rendezési tervben a köztemető bővítésének részeként jelölt ingatlan. A melléképületek bontása 2018. januárban megtörténik. **Bontása javasolt.**

Martonvásár, Rákóczi u. 18. raktár

(üres, bontásra vár, a közüzemi számlákat a Martongazda NKft. fizeti)

1. Komfortfokozat:

Komfort nélküli

2. Állapot

2.1. Teherhordó szerkezetek

2.1.1. Alapozás:

átlagos, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel

2.1.2. Falak:

átlagos, korának megfelelő, hőtechnikailag elavult, a falak repedezettek,

2.1.3. Födémek:

szerkezetileg stabil, a stukator vakolat repedezett,

2.1.4. Tetőszerkezet:

átlagos, korának megfelelő, beázik

2.1.5. Fedés:

nyeregtetős, korának megfelelő, a cserepezés egyes elemei repedtek, töröttek, felújítása szükséges

2.2. Épületgépészet

2.2.1. szerelvények:

mintegy 40 – 50 éves, műszakilag jó, egyébként avítt

2.2.2. alapvezetékek:

mintegy 40 – 50 évesek, felújításuk esedékes

2.3. Épület villamosság

2.3.1. szerelvények:

40 év körüli, rossz állapotúak

2.3.2. alapvezetékek:

40 – 50 éves, felülvizsgálatuk szükséges,

2.4. Burkolatok

2.4.1. padló burkolat:

2.4.1.1. hidegburkolat:

rossz állapotúak, elavultak

2.4.1.2. melegburkolat:

kopottak

2.4.2. falburkolat:

rossz állapotúak

2.4.3. vakolat:

több helyen repedezett, hullik, utcafronti homlokzata erősen vizes,

2.5. Nyílászáró szerkezetek

2.5.1. külső, homlokzati:

hőtechnikailag elavult, festésre szorul

2.5.2. belső:

átlagos, elhanyagolt, festésre szorul

2.6. Égéstermék elvezetők:

2.6.1. gázfűtés:

nincs

2.6.2. fa-, vagy vegyes tüzelés:

nincs

2.7. Lépcsőszerkezetek:

2.7.1. külső előlépcső:

jó állapotú,

2.7.2. belső lépcső:

lakáson belül nincs

2.8. Esztétikai állapot:

2.8.1. festések:

elhanyagoltak

2.8.2. mázolások:

elhanyagoltak

2.9. Kerítés - telekingatlan:

2.9.1. állapota:

általában karbantartott

2.9.2. karbantartása:

esetleges

3. Javaslat:

A rendezési tervben az Emlékezéstere átalakítása részeként jelölt, vert falú ingatlan. **Javasolt a bontása.**

Martonvásár, Béke u. 18. lakás

(Budai Rózsa bérelte az év végéig, havi 31425,-Ft bérleti díjért, közüzemi számláit fizeti)

1. Komfortfokozat:

Összkomfortos

2. Állapot

2.1. Teherhordó szerkezetek

2.1.1. Alapozás:	átlagos, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel
2.1.2. Falak:	átlagos, korának megfelelő, hőtechnikailag elavult,
2.1.3. Födémek:	szerkezetileg stabil, repedezés mentes
2.1.4. Tetőszerkezet:	átlagos, korának megfelelő
2.1.5. Fedés:	sátortetős, korábban beázott

2.2. Épületgépészet

2.2.1. szerelvények:	koruk változó 30 éves, műszakilag jó
2.2.2. alapvezetékek:	mintegy 30 – 40 évesek, karbantartottak

2.3. Épület villamosság

3.1.1. szerelvények:	Belső hálózat és szerelvények 2014. év februárjában felújítva
3.1.2. alapvezetékek:	Új villanyóra és betáp. rendszer 2014. év februárjában felújítva

2.4. Burkolatok

2.4.1. padló burkolat:	
2.4.1.1. hidegburkolat:	jó állapotúak
2.4.1.2. melegburkolat:	kopottak, a linóleum több helyen hiányos
2.4.2. falburkolat:	átlagos állapotúak
2.4.3. vakolat:	több helyen repedezett, homlokzata átlagos állapotú

2.5. Nyílászáró szerkezetek

2.5.1. külső, homlokzati:	hőtechnikailag elavult, nem karbantartott, kívülről festésre szorul
2.5.2. belső:	átlagos, nem karbantartott

2.6. Égéstermék elvezetők:

2.6.1. gázfűtés:	nincs
2.6.2. fa-, vagy vegyes tüzelés:	van
2.6.3. központi fűtés:	van, nem karbantartott

2.7. Lépcsőszerkezetek:

2.7.1. külső előlépcső:	jó állapotú,
2.7.2. belső lépcső:	lakáson belül nincs

2.8. Esztétikai állapot:

2.8.1. festések:	elhanyagolt, a korábbi leázási nyomok átütöttek
2.8.2. mázolások:	elhanyagolt, a nyílászárókat érdemes lefesteni

2.9. Kerítés - telekingatlan:

2.9.1. állapota:	elhanyagolt
2.9.2. karbantartása:	esetleges

3. Javaslat:

Az épület műszakilag jó állapotban van. Az épület fürdőszobájának felújítását a bérlo elvégezte, költségét lelakta. Kiköltözése kérdéses, perre számítunk. **Az ingatlan felújítható, vagy értékesíthető.**

Martonvásár, Dózsa György út 8. raktár
(üres, hátulja bontásra vár, részben alapincézett)

1. Komfortfokozat:

Komfortos

2. Állapot

2.1. Teherhordó szerkezetek

- | | |
|-----------------------|--|
| 2.1.1. Alapozás: | átlagos, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel |
| 2.1.2. Falak: | átlagos, korának megfelelő, hőtechnikailag elavult, a falak erősen repedezettek, statikai vizsgálatuk megtörtént |
| 2.1.3. Födémek: | szerkezetileg instabil, a stukator vakolat erősen repedezett, |
| 2.1.4. Tetőszerkezet: | átlagos, korának megfelelő, rossz állapotú, beázik |
| 2.1.5. Fedés: | L alakú nyeregtetős, a cserepezés egyes elemei repedtek, töröttek |

2.2. Épületgépészet

- | | |
|-----------------------|--|
| 2.2.1. szerelvények: | mintegy 30 – 40 éves, elavult |
| 2.2.2. alapvezetékek: | mintegy 30 – 40 évesek, felújításuk esedékes |

2.3. Épület villamosság

- | | |
|-----------------------|---|
| 2.3.1. szerelvények: | 30 év körüli, rossz állapotúak |
| 2.3.2. alapvezetékek: | 30 – 40 éves, felülvizsgálatuk szükséges, |

2.4. Burkolatok

- | | |
|-------------------------|---|
| 2.4.1. padló burkolat: | |
| 2.4.1.1. hidegburkolat: | rossz állapotúak, elavultak |
| 2.4.1.2. melegburkolat: | kopottak |
| 2.4.2. falburkolat: | rossz állapotúak |
| 2.4.3. vakolat: | több helyen repedezett, hullik, utcafronti homlokzata felújított, |

2.5. Nyílászáró szerkezetek

- | | |
|---------------------------|--|
| 2.5.1. külső, homlokzati: | hőtechnikailag elavult, festésre, cserére szorul |
| 2.5.2. belső: | átlagos, elhanyagolt, festésre szorul |

2.6. Égéstermék elvezetők:

- | | |
|----------------------------------|---------------|
| 2.6.1. gázfűtés: | van, központi |
| 2.6.2. fa-, vagy vegyes tüzelés: | van |

2.7. Lépcsőszerkezetek:

- | | |
|-------------------------|---------------------|
| 2.7.1. külső előlépcső: | jó állapotú, |
| 2.7.2. belső lépcső: | lakáson belül nincs |

2.8. Esztétikai állapot:

- | | |
|-------------------|--------------------|
| 2.8.1. festések: | felújításra szorul |
| 2.8.2. mázolások: | felújításra szorul |

2.9. Kerítés - telekingatlan:

- | | |
|-----------------------|-------------|
| 2.9.1. állapota: | elhanyagolt |
| 2.9.2. karbantartása: | esetleges |

3. Javaslat:

Az épület statikai vizsgálata megtörtént. A szakértő lakhatatlannak nyilvánította. Tervszinten készül a Dózsa 6-10. lakások és szolgáltatóház projekt.

Martonvásár, Dózsa György út 10. raktár

(üres, a közüzemi számlákat a Martongazda NKft. fizeti)

1. Komfortfokozat:

Komfortos

2. Állapot

2.1. Teherhordó szerkezetek

2.1.1. Alapozás:

átlagos, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel

2.1.2. Falak:

átlagos, korának megfelelő, hőtechnikailag elavult, a falak erősen repedezettek, statikai vizsgálatuk megtörtént

2.1.3. Födémek:

szerkezetileg stabil, a stukator vakolat repedezett,

2.1.4. Tetőszerkezet:

átlagos, korának megfelelő, használt állapotú, beázik

2.1.5. Fedés:

nyeregtetős, a palafedés egyes elemei repedtek, töröttek

2.2. Épületgépészet

2.2.1. szerelvények:

mintegy 30 – 40 éves, elavult

2.2.2. alapvezetékek:

mintegy 30 – 40 évesek, felújításuk esedékes

2.3. Épület villamosság

2.3.1. szerelvények:

30 év körüli, rossz állapotúak

2.3.2. alapvezetékek:

30 – 40 éves, felülvizsgálatuk szükséges,

2.4. Burkolatok

2.4.1. padló burkolat:

2.4.1.1. hidegburkolat:

rossz állapotúak, elavultak

2.4.1.2. melegburkolat:

kopottak

2.4.2. falburkolat:

rossz állapotúak

2.4.3. vakolat:

több helyen repedezett, utcafronti homlokzata felújított,

2.5. Nyílászáró szerkezetek

2.5.1. külső, homlokzati:

hőtechnikailag elavult, festésre, cserére szorul

2.5.2. belső:

átlagos, elhanyagolt, festésre szorul

2.6. Égéstermék elvezetők:

2.6.1. gázfűtés:

parapetes konvektor

2.6.2. fa-, vagy vegyes tüzelés:

van

2.7. Lépcsőszerkezetek:

2.7.1. külső előlépcső:

jó állapotú,

2.7.2. belső lépcső:

lakáson belül nincs

2.8. Esztétikai állapot:

2.8.1. festések:

felújításra szorul

2.8.2. mázolások:

felújításra szorul

2.9. Kerítés - telekingatlan:

2.9.1. állapota:

elhanyagolt

2.9.2. karbantartása:

esetleges

3. Javaslat:

Az épület csak jelentős felújítással lenne lakásként használható. Tervszinten készül a Dózsa 6-10. lakások és szolgáltatóház projekt.

Martonvásár, Brunszvik u. 1. orvosi rendelő

(praxis végéig, önkormányzattal kötött szerződés alapján, bérleti díj nincs, a közüzemi díjak 1/8-át fizeti egy-egy orvos)

1. Komfortfokozat:

Összkomfortos

2. Állapot

2.1. Teherhordó szerkezetek

2.1.1. Alapozás:	átlagos, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel
2.1.2. Falak:	átlagos, korának megfelelő, hőtechnikailag elavult,
2.1.3. Födémek:	szerkezetileg stabil,
2.1.4. Tetőszerkezet:	átlagos, korának megfelelő
2.1.5. Fedés:	nyeregtető, korának megfelelő, 2009. évben részben felújított

2.2. Épületgépészet

2.2.1. szerelvények:	mintegy 30 éves, felújításra szorul
2.2.2. alapvezetékek:	mintegy 30 évesek, felújításuk esedékes

2.3. Épület villamosság

2.3.1. szerelvények:	30 év körüli, rossz állapotú
2.3.2. alapvezetékek:	30 éves, felülvizsgálatuk szükséges

2.4. Burkolatok

2.4.1. padló burkolat:	
2.4.1.1. hidegburkolat:	felújításra szorulnak
2.4.1.2. melegburkolat:	felújításra szorulnak
2.4.2. falburkolat:	átlagos állapotúak
2.4.3. vakolat:	átlagos állapotú

2.5. Nyílászáró szerkezetek

2.5.1. külső, homlokzati:	hőtechnikailag elavult
2.5.2. belső:	átlagos állapotú

2.6. Égéstermék elvezetők:

2.6.1. gázfűtés:	parapetes konvektor
2.6.2. fa-, vagy vegyes tüzelés:	nincs

2.7. Lépcsőszerkezetek:

2.7.1. külső előlépcső:	jó állapotú,
2.7.2. belső lépcső:	nincs

2.8. Esztétikai állapot:

2.8.1. festések:	korának megfelelő
2.8.2. mázolások:	korának megfelelő

2.9. Kerítés - telekingatlan:

2.9.1. állapota:	karbantartott
2.9.2. karbantartása:	eseti

3. Javaslat:

Az épület műszakilag jó állapotban van. Pályázat útján bővítésre vár. Az orvosok a közműdíjak 25%-át fizetik összesen. Bérleti díjat az épületért a szerződésük alapján nem fizetnek, a takarítást maguk rendelik meg.

Martonvásár, Budai út 27. gyermek és fogorvosi rendelő

(praxis végéig, az önkormányzattal kötött szerződés alapján, bérleti díj nincs, a közüzemi számlákat a Martongazda NKft. fizeti, a gyermekorvos a takarítást maga rendeli meg)

1. Komfortfokozat:

Összskomfortos

2. Állapot

2.1. Teherhordó szerkezetek

2.1.1. Alapozás:	átlagos, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel
2.1.2. Falak:	átlagos, korának megfelelő, hőtechnikailag elavult,
2.1.3. Födémek:	szerkezetileg stabil, jó műszaki állapotú
2.1.4. Tetőszerkezet:	átlagos, korának megfelelő
2.1.5. Fedés:	nyeregtetős, korának megfelelő,

2.2. Épületgépészet

2.2.1. szerelvények:	mintegy 10 - 15 éves, műszaki jó,
2.2.2. alapvezetékek:	mintegy 30 évesek, karbantartottak

2.3. Épület villamosság

2.3.1. szerelvények:	10 év körüli, jó állapotú
2.3.2. alapvezetékek:	30 – 40 éves, felülvizsgálatuk szükséges

2.4. Burkolatok

2.4.1. padló burkolat:	
2.4.1.1. hidegburkolat:	jó állapotúak, karbantartottak a gyermek részen 2013. évben felújított
2.4.1.2. melegburkolat:	jó állapotúak, karbantartottak
2.4.2. falburkolat:	jó állapotúak, karbantartottak
2.4.3. vakolat:	több helyen repedezett, homlokzata átlagos állapotú, több helyen a kőporos vakolat foltszerűen hullik

2.5. Nyílászáró szerkezetek

2.5.1. külső, homlokzati:	hőtechnikailag elavult, műszakilag jó állapotúak
2.5.2. belső:	jó állapotúak, karbantartott

2.6. Égéstermék elvezetők:

2.6.1. gázfűtés:	központi fűtésekként
2.6.2. fa-, vagy vegyes tüzelés:	van

2.7. Lépcsőszerkezetek:

2.7.1. külső előlépcső:	jó állapotú,
2.7.2. belső lépcső:	jó állapotú

2.8. Esztétikai állapot:

2.8.1. festések:	jó esztétikai állapotú, néhány helyen repedezett, foltos
2.8.2. mázolások:	jó állapotúak

2.9. Kerítés - telekingatlan:

2.9.1. állapota:	karbantartott
2.9.2. karbantartása:	rendszeres

3. Javaslat:

Az épület jó műszaki állapotban van. A fogorvosi rendelő rezsiköltségének 30%-át a Tordasi Önkormányzat fizeti. A tervek szerint az új Egészségházba átköltözés után bontásra kerül.

Martonvásár, Deák Ferenc u. 1. Művészeti Iskola

A hőszolgáltatás 69%-át, a többi közüzem 72,97%-át a Dunaújvárosi Tankerületi Központ fizeti.

1. Komfortfokozat:

Összkomfortos

2. Állapot

2.1. Teherhordó szerkezetek

2.1.1. Alapozás:	átlagos, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel
2.1.2. Falak:	átlagos, korának megfelelő, hőtechnikailag elavult,
2.1.3. Födémek:	szerkezetileg stabil, repedezés mentes, hőtechnikailag elavult
2.1.4. Tetőszerkezet:	átlagos, korának megfelelő, több helyen javítva 2015-ben
2.1.5. Fedés:	nyeregtető, karbantartott

2.2. Épületgépészet

2.2.1. szerelvények:	koruk változó 15 – 30 éves, műszaki jó, új beépítés 2016-ban
2.2.2. alapvezetékek:	mintegy 30 – 40 évesek, karbantartottak

2.3. Épület villamosság

2.3.1. szerelvények:	10 - 15 év körüli, jó állapotú, új beépítés 2016-ban
2.3.2. alapvezetékek:	30 – 40 éves, felülvizsgálatuk szükséges

2.4. Burkolatok

2.4.1. padló burkolat:	
2.4.1.1. hidegburkolat:	jó állapotúak
2.4.1.2. melegburkolat:	úszópadló beépítése 2016-ban
2.4.2. falburkolat:	átlagos állapotúak, jelentős része festve 2016-ban
2.4.3. vakolat:	több helyen repedezett, homlokzata átlagos állapotú

2.5. Nyílászáró szerkezetek

2.5.1. külső, homlokzati:	hőtechnikailag részben elavult, műszakilag karbantartott,
2.5.2. belső:	átlagos, karbantartott

2.6. Égéstermék elvezetők:

2.6.1. gázfűtés:	van, karbantartott, három kazánnal
2.6.2. fa-, vagy vegyes tüzelés:	nincs
2.6.3. központi fűtés:	van

2.7. Lépcsőszerkezetek:

2.7.1. külső előlépcső:	jó állapotú,
2.7.2. belső lépcső:	jó állapotú, újjáépítve 2016-ban

2.8. Esztétikai állapot:

2.8.1. festések:	jó állapotúak, 2016-ban javítva
2.8.2. mázolások:	jó állapotúak, 2016-ban javítva

2.9. Kerítés - telekingatlan:

2.9.1. állapota:	karbantartott
2.9.2. karbantartása:	rendszeres

3. Javaslat:

Az épület rendszeresen karbantartott, műszakilag jó állapotban van, ám hőtechnikailag elavult. Az épület jelentős átépítése, tanári szobák, irodák, konyha kialakítása, földszinti folyosó ablakcseréje, festése, mázolása, járólapozása történt meg 2016-17-ben, mely az iskolabővítéssel folytatódik.

Martonvásár, Deák Ferenc u. 3. Brunszvik Teréz óvoda

1. Komfortfokozat:

Összkomfortos

2. Állapot

2.1. Teherhordó szerkezetek

- | | |
|-----------------------|--|
| 2.1.1. Alapozás: | átlagos, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel |
| 2.1.2. Falak: | átlagos, korának megfelelő, hőtechnikailag elavult, |
| 2.1.3. Födémek: | szerkezetileg stabil, repedezés mentes |
| 2.1.4. Tetőszerkezet: | átlagos, korának megfelelő, felújítása 2014. évben történt |
| 2.1.5. Fedés: | összetett sátozott, korának megfelelő |

2.2. Épületgépészet

- | | |
|-----------------------|---|
| 2.2.1. szerelvények: | koruk változó 1 – 25 éves, műszakilag jó, karbantartott |
| 2.2.2. alapvezetékek: | mintegy 1– 25 évesek, karbantartottak |

2.3. Épület villamosság

- | | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| 2.3.1. szerelvények: | 1- 25 év körüli, jó állapotú |
| 2.3.2. alapvezetékek: | 1-25 éves, felülvizsgálatuk szükséges |

2.4. Burkolatok

- | | |
|-------------------------|--|
| 2.4.1. padló burkolat: | |
| 2.4.1.1. hidegburkolat: | jó állapotúak, karbantartottak |
| 2.4.1.2. melegburkolat: | kopottak, 2014. évben a linóleum és parketta részben felújítva |
| 2.4.2. falburkolat: | jó állapotúak, karbantartottak |
| 2.4.3. vakolat: | jó állapotúak, karbantartottak homlokzata átlagos állapotú |

2.5. Nyílászáró szerkezetek

- | | |
|---------------------------|--|
| 2.5.1. külső, homlokzati: | hőtechnikailag korszerű, műszakilag karbantartott, |
| 2.5.2. belső: | átlagos, karbantartott |

2.6. Égéstermék elvezetők:

- | | |
|----------------------------------|---|
| 2.6.1. gázfűtés: | van |
| 2.6.2. fa-, vagy vegyes tüzelés: | nincs |
| 2.6.3. központi fűtés: | van, karbantartott, 2015. évben felújítva |

2.7. Lépcsőszerkezetek:

- | | |
|-------------------------|--------------|
| 2.7.1. külső előlépcső: | jó állapotú, |
| 2.7.2. belső lépcső: | nincs |

2.8. Esztétikai állapot:

- | | |
|-------------------|----------------|
| 2.8.1. festések: | jó állapotúak |
| 2.8.2. mázolások: | jó állapotúak, |

2.9. Kerítés - telekingatlan:

- | | |
|-----------------------|---------------|
| 2.9.1. állapota: | karbantartott |
| 2.9.2. karbantartása: | rendszeres |

3. Javaslat:

Az épület műszakilag jó állapotban van. A fűtésrendszer a négy régi csoportszobában felújításra került, a régi radiátorokra thermofejek kerültek. A padlófűtés keringető szivattyúi fel lettek újítva. Sikeres pályázat esetén a félkész csoportszobák befejezésre kerülnek.

Martonvásár, Dózsa György út 6. volt tsz udvar

(határozatlan időre a Kft-vel saját hatáskörben és díjazás szerint kötött szerződés alapján kiadott egységek száma 3, rendszeresen fizetnek, 100 000,- Ft/hó+áramfogyasztás)

1. Komfortfokozat:

Komfort nélkül

2. Állapot

2.1. Teherhordó szerkezetek

2.1.1. Alapozás:	változó, korának megfelelő, beavatkozást igényel
2.1.2. Falak:	átlagos, korának megfelelő, hőtechnikailag elavult, felújítandó
2.1.3. Födémek:	szerkezetileg instabil, repedezett
2.1.4. Tetőszerkezet:	átlagos, vegyes szerkezet korának megfelelő
2.1.5. Fedés:	nyeregtető, helyenként beázik

2.2. Épületgépészet

2.2.1. szerelvények:	koruk változó 15 – 30 éves, avított
2.2.2. alapvezetékek:	mintegy 30 – 40 évesek, karbantartottak

2.3. Épület villamosság

2.3.1. szerelvények:	10 - 15 év körüli, kifogásolható állapotú
2.3.2. alapvezetékek:	30 – 40 éves, felülvizsgálatuk szükséges

2.4. Burkolatok

2.4.1. padló burkolat:	
2.4.1.1. hidegburkolat:	elhanyagolt állapotúak
2.4.1.2. melegburkolat:	kopottak, a linóleum több helyen hiányos
2.4.2. falburkolat:	átlagos állapotúak
2.4.3. vakolat:	több helyen repedezett, homlokzata átlagos állapotú

2.5. Nyílászáró szerkezetek

2.5.1. külső, homlokzati:	hőtechnikailag elavult, kívülről festésre, cserére szorul
2.5.2. belső:	átlagos, karbantartott

2.6. Égéstermék elvezetők:

2.6.1. gázfűtés:	nincs
2.6.2. fa-, vagy vegyes tüzelés:	nincs
2.6.3. központi fűtés:	nincs

2.7. Lépcsőszerkezetek:

2.7.1. külső előlépcső:	jó állapotú,
2.7.2. belső lépcső:	nincs

2.8. Esztétikai állapot:

2.8.1. festések:	elhanyagoltak
2.8.2. mázolások:	elhanyagoltak

2.9. Kerítés - telekingatlan:

2.9.1. állapota:	karbantartott
2.9.2. karbantartása:	esetleges

3. Javaslat:

Az épület együttes bontásra érett. Kialakítható utána (a szomszédos ingatlanokkal együtt) egy szolgáltató sor, a központban jól bérbe adható üzletekkel.

Martonvásár, Dózsa György út 13. Óvodamúzeum és Könyvtár

1. Komfortfokozat:

Összkomfortos

2. Állapot

2.1. Teherhordó szerkezetek

- | | |
|-----------------------|---|
| 2.1.1. Alapozás: | átlagos, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel |
| 2.1.2. Falak: | ÓM korszerű, hőszigetelt, Könyvtár átlagos, hőtechnikailag elavult, |
| 2.1.3. Födémek: | ÓM korszerű, hőszigetelt, Könyvtár szerkezetileg instabil, repedezett |
| 2.1.4. Tetőszerkezet: | ÓM korszerű, hőszigetelt, Könyvtár átlagos, korának megfelelő |
| 2.1.5. Fedés: | ÓM korszerű, hőszigetelt, Könyvtár nyeregterítő, karbantartott |

2.2. Épületgépészet

- | | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| 2.2.1. szerelvények: | ÓMK korszerű, 3 éves, jó állapotú |
| 2.2.2. alapvezetékek: | ÓMK korszerű, 3 éves, jó állapotú |

2.3. Épület villamosság

- | | |
|-----------------------|-------------------------------|
| 2.3.1. szerelvények: | korszerű, 3 éves, jó állapotú |
| 2.3.2. alapvezetékek: | korszerű, 3 éves, jó állapotú |

2.4. Burkolatok

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| 2.4.1. padló burkolat: | |
| 2.4.1.1. hidegburkolat: | jó állapotúak |
| 2.4.1.2. melegburkolat: | korszerű, 3 éves, jó állapotú |
| 2.4.2. falburkolat: | korszerű, 3 éves, jó állapotú |
| 2.4.3. vakolat: | korszerű, 3 éves, jó állapotú |

2.5. Nyílászáró szerkezetek

- | | |
|---------------------------|--|
| 2.5.1. külső, homlokzati: | ÓM korszerű, hőszigetelt, Könyvtár hőtechnikailag elavult, műszakilag karbantartott, |
| 2.5.2. belső: | ÓM korszerű, hőszigetelt, Könyvtár átlagos, karbantartott |

2.6. Égéstermék elvezetők:

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| 2.6.1. gázfűtés: | korszerű, 3 éves, jó állapotú |
| 2.6.2. fa-, vagy vegyes tüzelés: | nincs |
| 2.6.3. központi fűtés: | nincs |

2.7. Lépcsőszerkezetek:

- | | |
|----------------------|---|
| 2.7.1. külső lépcső: | ÓM korszerű, 3 éves, jó állapotú, Könyvtár jó állapotú, |
| 2.7.2. belső lépcső: | ÓM korszerű, 3 éves, jó állapotú, Könyvtárban nincs |

2.8. Esztétikai állapot:

- | | |
|-------------------|-------------------------------|
| 2.8.1. festések: | korszerű, 3 éves, jó állapotú |
| 2.8.2. mázolások: | 3 éves, jó állapotúak |

2.9. Kerítés - telekingatlan:

- | | |
|-----------------------|----------|
| 2.9.1. állapota: | elbontva |
| 2.9.2. karbantartása: | nincs |

3. Javaslat:

Az ÓM épülete rendben, a Könyvtár épületének nyílászárói elavultak, cserére szorulnak. Műemlék épület, így a csere nagy odafigyelést igényel.

Martonvásár, Emlékezés tere 2. Brunszvik Beethoven Kulturális Központ

1. Komfortfokozat:

Összkomfortos

2. Állapot

2.1. Teherhordó szerkezetek

2.1.1. Alapozás:	újszerű, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel
2.1.2. Falak:	újszerű, korának megfelelő, hőtechnikailag korszerű
2.1.3. Födémek:	szerkezetileg stabil, repedezés mentes
2.1.4. Tetőszerkezet:	újszerű, korának megfelelő
2.1.5. Fedés:	nyeregtetős, betoncserepes

2.2. Épületgépészet

2.2.1. szerelvények:	3 évesek, jó állapotúak
2.2.2. alapvezetékek:	3 évesek, jó állapotúak

2.3. Épület villamosság

2.3.1. szerelvények:	3 éves, jó állapotú
2.3.2. alapvezetékek:	3 éves, jó állapotú

2.4. Burkolatok

2.4.1. padló burkolat:	
2.4.1.1. hidegburkolat:	jó állapotú
2.4.1.2. melegburkolat:	jó állapotú
2.4.2. falburkolat:	jó állapotú
2.4.3. vakolat:	homlokzata jó állapotú

2.5. Nyílászáró szerkezetek

2.5.1. külső, homlokzati:	hőtechnikailag korszerű, műszakilag karbantartott,
2.5.2. belső:	jó, karbantartott

2.6. Égéstermék elvezetők:

2.6.1. gázfűtés:	korszerű
2.6.2. fa-, vagy vegyes tüzelés:	nincs
2.6.3. központi fűtés:	korszerű

2.7. Lépcsőszerkezetek:

2.7.1. külső előlépcső:	jó állapotú,
2.7.2. belső lépcső:	jó állapotú

2.8. Esztétikai állapot:

2.8.1. festések:	átlagos állapotúak, belső terek festése kopott
2.8.2. mázolások:	jó állapotúak

2.9. Kerítés - telekingatlan:

2.9.1. állapota:	karbantartott
2.9.2. karbantartása:	rendszeres

3. Javaslat:

Az épület új, műszakilag átlagos állapotban van. Karbantartása folyamatos. A jelentős használat következtében a belső falak festése, külső nyílászárók mázolása javasolt. A mosdókban a csempeburkolat kiegészítése megtörtént.

Martonvásár, Emlékezés tere 3. Védőnői szolgálat

1. Komfortfokozat:

Összkomfortos

2. Állapot

2.1. Teherhordó szerkezetek

- | | |
|-----------------------|--|
| 2.1.1. Alapozás: | átlagos, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel |
| 2.1.2. Falak: | átlagos, korának megfelelő, hőtechnikailag elavult, |
| 2.1.3. Födémek: | szerkezetileg stabil, repedezés mentes |
| 2.1.4. Tetőszerkezet: | átlagos, korának megfelelő |
| 2.1.5. Fedés: | sátortetős, a pala fedés korábban beázott, javítva |

2.2. Épületgépészet

- | | |
|-----------------------|---|
| 2.2.1. szerelvények: | koruk változó 15 – 30 éves, műszakilag jó |
| 2.2.2. alapvezetékek: | mintegy 15 – 30 évesek, karbantartottak |

2.3. Épület villamosság

- | | |
|-----------------------|--------------------------------|
| 2.3.1. szerelvények: | 10 - 15 év körüli, jó állapotú |
| 2.3.2. alapvezetékek: | 10– 15 éves, jó állapotú |

2.4. Burkolatok

- | | |
|-------------------------|---|
| 2.4.1. padló burkolat: | |
| 2.4.1.1. hidegburkolat: | jó állapotúak |
| 2.4.1.2. melegburkolat: | kopott, jó állapotú |
| 2.4.2. falburkolat: | átlagos állapotúak |
| 2.4.3. vakolat: | több helyen repedezett, homlokzata átlagos állapotú |

2.5. Nyílászáró szerkezetek

- | | |
|---------------------------|---|
| 2.5.1. külső, homlokzati: | hőtechnikailag korszerű, műszakilag karbantartott, csere 2016-ban |
| 2.5.2. belső: | átlagos, karbantartott |

2.6. Égéstermék elvezetők:

- | | |
|----------------------------------|--------------------|
| 2.6.1. gázfűtés: | van |
| 2.6.2. fa-, vagy vegyes tüzelés: | nincs |
| 2.6.3. központi fűtés: | van, karbantartott |

2.7. Lépcsőszerkezetek:

- | | |
|-------------------------|-------------|
| 2.7.1. külső előlépcső: | jó állapotú |
| 2.7.2. belső lépcső: | nincs |

2.8. Esztétikai állapot:

- | | |
|-------------------|---|
| 2.8.1. festések: | jó állapotúak |
| 2.8.2. mázolások: | jó állapotúak, a fa nyílászárókat kívül érdemes lefesteni |

2.9. Kerítés - telekingatlan:

- | | |
|-----------------------|---------------|
| 2.9.1. állapota: | karbantartott |
| 2.9.2. karbantartása: | rendszeres |

3. Javaslat:

Az épület műszakilag jó állapotban van. Karbantartása folyamatos. A tervek szerint az új Egészségházba átköltözés után bontásra kerül.

Martonvásár, Budai út 13. Városháza

1. Komfortfokozat:

Összkomfortos

2. Állapot

2.1. Teherhordó szerkezetek

2.1.1. Alapozás:	átlagos, korának megfelelő, beavatkozást igényel
2.1.2. Falak:	átlagos, korának megfelelő, hőtechnikailag korszerű
2.1.3. Födémek:	szerkezetileg stabil, repedezés mentes
2.1.4. Tetőszerkezet:	újszerű, korának megfelelő
2.1.5. Fedés:	L alakú nyeregtetős, betoncserepes

2.2. Épületgépészet

2.2.1. szerelvények:	6 évesek, jó állapotúak
2.2.2. alapvezetékek:	6 évesek, jó állapotúak

2.3. Épület villamosság

2.3.1. szerelvények:	6 éves, jó állapotú
2.3.2. alapvezetékek:	6 éves, jó állapotú

2.4. Burkolatok

2.4.1. padló burkolat:	
2.4.1.1. hidegburkolat:	jó állapotú
2.4.1.2. melegburkolat:	jó állapotú
2.4.2. falburkolat:	jó állapotú
2.4.3. vakolat:	homlokzata jó állapotú

2.5. Nyílászáró szerkezetek

2.5.1. külső, homlokzati:	hőtechnikailag korszerű, műszakilag karbantartott,
2.5.2. belső:	jó, karbantartott

2.6. Égéstermék elvezetők:

2.6.1. gázfűtés:	korszerű
2.6.2. fa-, vagy vegyes tüzelés:	nincs
2.6.3. központi fűtés:	korszerű

2.7. Lépcsőszerkezetek:

2.7.1. külső előlépcső:	jó állapotú,
2.7.2. belső lépcső:	jó állapotú

2.8. Esztétikai állapot:

2.8.1. festések:	jó állapotúak
2.8.2. mázolások:	jó állapotúak

2.9. Kerítés - telekingatlan:

2.9.1. állapota:	karbantartott
2.9.2. karbantartása:	rendszeres

3. Javaslat:

Az épület műszakilag jó állapotban van. Karbantartása folyamatos. A Geróts terem hátfalánál az alap megerősítése javasolt.

Martonvásár, Szt. László út 2. Beethoven Általános Iskola 'A' épület

A hőszolgáltatást és a többi közüzemet a Dunaújvárosi Tankerületi Központ fizeti.

1. Komfortfokozat:

Összkomfortos

2. Állapot

2.1. Teherhordó szerkezetek

- | | |
|-----------------------|---|
| 2.1.1. Alapozás: | átlagos, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel |
| 2.1.2. Falak: | átlagos, korának megfelelő, hőtechnikailag elavult, helyenként repedezett |
| 2.1.3. Födémek: | szerkezetileg stabil, repedezés mentes |
| 2.1.4. Tetőszerkezet: | átlagos, korának megfelelő |
| 2.1.5. Fedés: | lapos tetős, korábban beázott |

2.2. Épületgépészet

- | | |
|-----------------------|---|
| 2.2.1. szerelvények: | koruk változó 15 – 30 éves, műszakilag jó |
| 2.2.2. alapvezetékek: | mintegy 15 - 30 évesek, karbantartottak |

2.3. Épület villamosság

- | | |
|-----------------------|--|
| 2.3.1. szerelvények: | 10 - 15 év körüli, jó állapotú |
| 2.3.2. alapvezetékek: | 10 - 15 éves, felülvizsgálatuk szükséges |

2.4. Burkolatok

- | | |
|-------------------------|---|
| 2.4.1. padló burkolat: | |
| 2.4.1.1. hidegburkolat: | jó állapotúak, helyenként felújítottak |
| 2.4.1.2. melegburkolat: | felújításra szorulnak |
| 2.4.2. falburkolat: | átlagos állapotúak |
| 2.4.3. vakolat: | több helyen repedezett, homlokzata átlagos állapotú |

2.5. Nyílászáró szerkezetek

- | | |
|---------------------------|-------------------------------|
| 2.5.1. külső, homlokzati: | 2010-2011. évben teljes csere |
| 2.5.2. belső: | átlagos, karbantartott |

2.6. Égéstermék elvezetők:

- | | |
|----------------------------------|--|
| 2.6.1. gázfűtés: | van, 2016-ban korszerűsítés, kazáncsere |
| 2.6.2. fa-, vagy vegyes tüzelés: | nincs |
| 2.6.3. központi fűtés: | van, karbantartott, szakaszolás 2016-ban |

2.7. Lépcsőszerkezetek:

- | | |
|-------------------------|----------------------------|
| 2.7.1. külső előlépcső: | jó állapotú, |
| 2.7.2. belső lépcső: | jó állapotú, karbantartott |

2.8. Esztétikai állapot:

- | | |
|-------------------|----------------|
| 2.8.1. festések: | jó állapotúak |
| 2.8.2. mázolások: | jó állapotúak, |

2.9. Kerítés - telekingatlan:

- | | |
|-----------------------|---------------|
| 2.9.1. állapota: | karbantartott |
| 2.9.2. karbantartása: | rendszeres |

3. Javaslat:

Az épület műszakilag jó állapotban van. Az épületben a kazánház korszerűsítése megtörtént, a távfelügyelet kiépítésre került. A teljes hőszigetelés, a fűtésrendszer korszerűsítése radiátorok cseréjével, thermofejek beépítésével folytatható. A tornaterem tetőszerkezete, gépészete és világítása cseréire érett.

Martonvásár, Szt. László út 2. Beethoven Általános Iskola 'B' épület

A hőszolgáltatás 32,44%-át, a vízfogyasztás 13,3%-át és a Járási Hivatal teljes áramfogyasztását a Fejér Megyei Kormányhivatal téríti.

1. Komfortfokozat:

Összkomfortos

2. Állapot

2.1. Teherhordó szerkezetek

- | | |
|-----------------------|---|
| 2.1.1. Alapozás: | átlagos, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel |
| 2.1.2. Falak: | átlagos, korának megfelelő, hőtechnikailag elavult, helyenként repedezett |
| 2.1.3. Födémek: | szerkezetileg stabil, repedezés mentes |
| 2.1.4. Tetőszerkezet: | Manzárd tető, 2013. év végére új tetőszerkezet az épületen |
| 2.1.5. Fedés: | 2013. év végére új cserépborítás került az épületre, 2014. évben a lapos tető szigetelése felújítva, használaton kívüli kémények elbontva |

2.2. Épületgépészet

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| 2.2.1. szerelvények: | 2014. évben felújítva |
| 2.2.2. alapvezetékek: | 2014. évben felújítva |

2.3. Épület villamosság

- | | |
|-----------------------|--------------------------------|
| 2.3.1. szerelvények: | 2014. és 2016. évben felújítva |
| 2.3.2. alapvezetékek: | 2014. és 2016. évben felújítva |

2.4. Burkolatok

- | | |
|-------------------------|---|
| 2.4.1. padló burkolat: | |
| 2.4.1.1. hidegburkolat: | 2014. évben felújítva |
| 2.4.1.2. melegburkolat: | 2014. és 2016. évben felújítva |
| 2.4.2. falburkolat: | 2014. és 2016. évben felújítva |
| 2.4.3. vakolat: | több helyen repedezett, homlokzata átlagos állapotú |

2.5. Nyílászáró szerkezetek

- | | |
|---------------------------|--|
| 2.5.1. külső, homlokzati: | 2014. évben, majd 2016. évben felújítva |
| 2.5.2. belső: | átlagos, karbantartott, 2014. és 2016. évben teljes körűen felújítva |

2.6. Égéstermék elvezetők:

- | | |
|----------------------------------|--|
| 2.6.1. gázfűtés: | van, karbantartott, további korszerűsítés javasolt |
| 2.6.2. fa-, vagy vegyes tüzelés: | nincs |
| 2.6.3. központi fűtés: | van, 3 kazánnal |

2.7. Lépcsőszerkezetek:

- | | |
|-------------------------|----------------------------|
| 2.7.1. külső előlépcső: | jó állapotú, |
| 2.7.2. belső lépcső: | jó állapotú, karbantartott |

2.8. Esztétikai állapot:

- | | |
|-------------------|--------------------------------|
| 2.8.1. festések: | 2014. és 2016. évben felújítva |
| 2.8.2. mázolások: | 2016. évben felújítva |

2.9. Kerítés - telekingatlan:

- | | |
|-----------------------|---------------|
| 2.9.1. állapota: | karbantartott |
| 2.9.2. karbantartása: | rendszeres |

3. Javaslat:

Az épület műszakilag átlagos állapotban van. Az épületben a fűtésrendszer korszerűsítése megtörtént 2015. évben, az osztálytermekbe 2016-ban a thermofejek felszerelése megtörtént.

Martonvásár, Szent László út 2. Tóth Iván Sportcsarnok

A hőszolgáltatást és a többi közüzem 93,8%-át a Dunaújvárosi Tankerületi Központ fizeti.

1. Komfortfokozat:

Összkomfortos

2. Állapot

2.1. Teherhordó szerkezetek

2.1.1. Alapozás:	újszerű, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel
2.1.2. Falak:	újszerű, korának megfelelő, hőtechnikailag korszerű
2.1.3. Födémek:	szerkezetileg stabil, repedezés mentes
2.1.4. Tetőszerkezet:	újszerű, korának megfelelő
2.1.5. Fedés:	nyeregtetős, trapézlemez

2.2. Épületgépészet

2.2.1. szerelvények:	1 éves, jó állapotúak
2.2.2. alapvezetékek:	1 éves, jó állapotúak

2.3. Épület villamosság

2.3.1. szerelvények:	1 éves, jó állapotú
2.3.2. alapvezetékek:	1 éves, jó állapotú

2.4. Burkolatok

2.4.1. padló burkolat:	
2.4.1.1. hidegburkolat:	jó állapotú
2.4.1.2. melegburkolat:	jó állapotú
2.4.2. falburkolat:	jó állapotú
2.4.3. vakolat:	homlokzata jó állapotú

2.5. Nyílászáró szerkezetek

2.5.1. külső, homlokzati:	hőtechnikailag korszerű, műszakilag karbantartott,
2.5.2. belső:	jó, karbantartott

2.6. Égéstermék elvezetők:

2.6.1. gázfűtés:	korszerű
2.6.2. fa-, vagy vegyes tüzelés:	nincs
2.6.3. központi fűtés:	korszerű

2.7. Lépcsőszerkezetek:

2.7.1. külső előlépcső:	jó állapotú,
2.7.2. belső lépcső:	jó állapotú

2.8. Esztétikai állapot:

2.8.1. festések:	jó állapotúak
2.8.2. mázolások:	jó állapotúak

2.9. Kerítés - telekingatlan:

2.9.1. állapota:	karbantartott
2.9.2. karbantartása:	rendszeres

3. Javaslat:

Az épület 1 éves, műszakilag megfelelő állapotban van. Karbantartása folyamatos. A tetőre szerelt légkezelők fagyásvédelme elektromos árammal megoldott. Megtörtént az épületen belül lemezes hőcserélő és keringető szivattyú beépítése és a tetőre menő csövek fagyálló folyadékkal feltöltése.

Martonvásár, Sporttelep u 17. Horváth Ottó Sportközpont

1. Komfortfokozat:

Összkomfortos

2. Állapot

2.1. Teherhordó szerkezetek

- | | |
|-----------------------|--|
| 2.1.1. Alapozás: | újszerű, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel |
| 2.1.2. Falak: | újszerű, korának megfelelő, hőtechnikailag korszerű |
| 2.1.3. Födémek: | szerkezetileg stabil, repedezés mentes |
| 2.1.4. Tetőszerkezet: | újszerű, korának megfelelő |
| 2.1.5. Fedés: | lapostetős, trapézlemez, járórészen mosott kavics és beton járólapok |

2.2. Épületgépészet

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| 2.2.1. szerelvények: | 1 éves, jó állapotúak |
| 2.2.2. alapvezetékek: | 1 éves, jó állapotúak |

2.3. Épület villamosság

- | | |
|-----------------------|---------------------|
| 2.3.1. szerelvények: | 1 éves, jó állapotú |
| 2.3.2. alapvezetékek: | 1 éves, jó állapotú |

2.4. Burkolatok

- | | |
|-------------------------|------------------------|
| 2.4.1. padló burkolat: | |
| 2.4.1.1. hidegburkolat: | jó állapotú |
| 2.4.1.2. melegburkolat: | jó állapotú |
| 2.4.2. falburkolat: | jó állapotú |
| 2.4.3. vakolat: | homlokzata jó állapotú |

2.5. Nyílászáró szerkezetek

- | | |
|---------------------------|--|
| 2.5.1. külső, homlokzati: | hőtechnikailag korszerű, műszakilag karbantartott, |
| 2.5.2. belső: | jó, karbantartott |

2.6. Égéstermék elvezetők:

- | | |
|----------------------------------|----------|
| 2.6.1. gázfűtés: | korszerű |
| 2.6.2. fa-, vagy vegyes tüzelés: | nincs |
| 2.6.3. központi fűtés: | korszerű |

2.7. Lépcsőszerkezetek:

- | | |
|-------------------------|--------------|
| 2.7.1. külső előlépcső: | jó állapotú, |
| 2.7.2. belső lépcső: | jó állapotú |

2.8. Esztétikai állapot:

- | | |
|-------------------|---------------|
| 2.8.1. festések: | jó állapotúak |
| 2.8.2. mázolások: | jó állapotúak |

2.9. Kerítés - telekingatlan:

- | | |
|-----------------------|---------------|
| 2.9.1. állapota: | karbantartott |
| 2.9.2. karbantartása: | rendszeres |

3. Javaslat:

Az épület műszakilag általánosan jó állapotban van. Karbantartása folyamatos.

Martonvásár, Szt. László út 24. Szent László Völgye Segítő Szolgálat

A Szent László Völgye Segítő Szolgálat és a székesfehérvári TK fizeti a teljes rezsijét, továbbá az épület üzemeltetés költségét.

1. Komfortfokozat:

Összkomfortos

2. Állapot

2.1. Teherhordó szerkezetek

2.1.1. Alapozás:	újszerű, korának megfelelő, beavatkozást nem igényel
2.1.2. Falak:	újszerű, korának megfelelő, hőtechnikailag korszerű
2.1.3. Födémek:	szerkezetileg stabil, repedezés mentes
2.1.4. Tetőszerkezet:	újszerű, korának megfelelő
2.1.5. Fedés:	nyeregtetős, betoncserepes

2.2. Épületgépészet

2.2.1. szerelvények:	6 éves, jó állapotúak
2.2.2. alapvezetékek:	6 éves, jó állapotúak

2.3. Épület villamosság

2.3.1. szerelvények:	6 éves, jó állapotú
2.3.2. alapvezetékek:	6 éves, jó állapotú

2.4. Burkolatok

2.4.1. padló burkolat:	
2.4.1.1. hidegburkolat:	jó állapotú
2.4.1.2. melegburkolat:	jó állapotú
2.4.2. falburkolat:	jó állapotú
2.4.3. vakolat:	homlokzata jó állapotú

2.5. Nyílászáró szerkezetek

2.5.1. külső, homlokzati:	hőtechnikailag korszerű, műszakilag karbantartott,
2.5.2. belső:	jó, karbantartott

2.6. Égéstermék elvezetők:

2.6.1. gázfűtés:	korszerű
2.6.2. fa-, vagy vegyes tüzelés:	nincs
2.6.3. központi fűtés:	korszerű

2.7. Lépcsőszerkezetek:

2.7.1. külső előlépcső:	jó állapotú
2.7.2. belső lépcső:	jó állapotú

2.8. Esztétikai állapot:

2.8.1. festések:	jó állapotúak
2.8.2. mázolások:	jó állapotúak

2.9. Kerítés - telekingatlan:

2.9.1. állapota:	karbantartott
2.9.2. karbantartása:	rendszeres

3. Javaslat:

Az épület műszakilag jó állapotban van. Karbantartása folyamatos.

16/2018. (II.13.) határozat 2. melléklete:

**Martonvásár Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanok
energiafelhasználásának 2017. évi alakulása**

2017. december 31-i állapot szerint

Készítette:

Vörös Péter
Ügyvezető

Az adatfeldolgozás menete

Az adatok feldolgozása után a 2017. évben meglévő összes olyan fogyasztási hely látható, melyre számla érkezik. A fogyasztási helyek elnevezése az adott szolgáltatónál meglévő adatbázisból származik, így nem ritka hogy többféle, gyakran pontatlan néven, címen szerepelnek.

Ingatlanok (épületek) közműellátottsága

Önk.i ingatlanok (hrs.)	Rendeltetés	áram	gáz	víz
Brunszvik út 1. (1078)	1 raktár, rendelő	x	x	x
Budai út 27. (692)	1 lakás, rendelők	x	x	x
Orgona u. 14. (1243)	1 lakás	x	-	x
Orgona u. 16. (1244)	1 raktár	x	-	x
Orgona u. 18. (1246)	1 raktár	x	-	x
Rákóczi u. 18. (1046)	1 raktár	-	-	x
Béke u. 18. (448/3)	1 lakás	x	-	x
Dózsa Gy. út 8. (182)	1 raktár	x	-	x
Dózsa Gy. út 10. (182)	1 raktár	x	x	x
Deák F. u. 1. (650/3/C)	Művészeti Iskola	x	x	x
Deák F. u. 3. (650/2)	Óvoda	x	x	x
Dózsa Gy. út 6. (182)	volt tsz udvar	x	-	x
Dózsa Gy. út 13. (1070/1)	ÓMK	x	x	x
Emlékezés tere 2. (1077/6)	BBKK	x	x	x
Emlékezés tere 3. (1070/2)	Védőnők	x	x	x
Budai út 13. (679)	Városháza	x	x	x
Szt. László út 2. (650/3)	Általános Iskola ('A', 'B' épület)	x	x	x
Szt. László út 2. (650/3/B)	Tóth Iván Sportcsarnok	x	x	x
Sporttelep u. 17. (274/2)	Horváth Ottó Sportközpont	x	x	x
Szt. László út 24. (664)	SzLV Segítő Szolgálat	x	x	x

A lakásokban a bérlők maguk fizetik a közmű díjakat.

A felnőtt orvosi rendelőben szerződés szerint a közműdíjak 25%-át tovább számlázzuk az orvosoknak.

A fogorvosi rendelő esetében a Tordasi Önkormányzat a közműdíjak 30%-át fizeti.

A Beethoven Általános Iskolában a hőszolgáltatást és a többi közüzemet a Dunaújvárosi Tankerületi Központ fizeti.

A Tóth Iván Sportcsarnokban a hőszolgáltatást és a többi közüzem 93,8%-át a Dunaújvárosi Tankerületi Központ fizeti.

A Horváth Ottó Sportközpontban a közüzemeket a MartonSport Nonprofit Kft fizeti.

A Művészeti Iskolában a hőszolgáltatás 69%-át, a többi közüzem 72,97%-át a Dunaújvárosi Tankerületi Központ fizeti.

A Járási Hivatalban a hőszolgáltatás 32,44%-át, a vízfogyasztás 13,3%-át és a Járási Hivatal teljes áramfogyasztását a Fejér Megyei Kormányhivatal téríti.

A Szent László Völgye Segítő Szolgálatnál a fenntartó és a székesfehérvári TK fizeti a teljes rezsit, továbbá az épület üzemeltetés költségét.

I. Villanyáram fogyasztás

Számlázott villanyáram felhasználási hely 2017	Leolvasott fogyasztás, kWh	Áramfogyasztás számlázás szerint*, kWh	Számlázott összeg, HUF
Városháza	0	0	0
Martonvásári Közvilágítás	230 896	230 896	10 137 134
Beethoven Ált. Isk. A ép.	61 820	61 840	2 505 915
Művészeti Iskola	10 909	10 913	442 220
Beethoven Ált. Isk. B ép.	15 587	15 587	620 462
Tóth Iván Sportcsarnok	110 710	107 525	4 081 627
Emlékezés tere 1074 (patak, térvilágítás)	8 711	13 966	551 785
Emlékezés tere 0001 (rendezvények)	65	70	4 658
Emlékezés tere 1. (védőnői)	903	918	38 241
BBK KÖZPONT	42 618	44 077	1 801 775
Brunszvik Teréz Óvoda	23 376	21 329	848 345
Gyermek és fogorvosi rendelő	5 364	5 561	222 555
Orgona u. Halottasház	889	953	39 659
Orgona u. 16. lakás	0	0	1 842
Kistérségi Szociális Központ	21 084	18 605	902 240
Könyvtár	4 720	4 100	164 856
Orvosi lakás vezérelt	1 060	790	30 031
Orvosi lakás	793	573	35 833
Orvosi rendelő	2 992	2 981	122 100
Sportközpont	18 727	16 194	675 967
Dózsa György út 6. oszlop 1	11 912	9 879	400 738
Dózsa György út 6. oszlop 2	22 626	21 605	873 698
Összesen	600 199	588 362	24 501 681

*A számlázás kalkulált éves fogyasztás alapján történik

A városházán 2015. augusztus 10-én elindult háztartási méretű kiserőmű termelése jótékony hatással volt a vásárolt energia felhasználásunkra. Havi bontásban a rendszer indulásáig 1800-2500 kWh havi fogyasztása volt a háznak. A 2016. év első felében a termelés és a fogyasztás fej-fej mellett haladt, ezért a tulajdonos döntése alapján a Járási Hivatal fogyasztása is rákapcsolódott a mérőre. A Sportcsarnok építésének utolsó fázisában szintén innen nyert betáplálást. Az éves fogyasztás 14 556 kWh, a termelés 14 717 kWh, ezt havonta a számlákban kompenzálták. A városháza eredő fogyasztása így nulla, a teljes maradékos fogyasztás a Járási Hivatal épületénél jelentkezik.

A közvilágítás számlázott értéke ebben az évben végre megnyugtatóan rendeződött. A teljes, bővített hálózatunk belekerült (Kismarton, Erdőhát, Szent László Sétány) és valós értékkel számlázták.

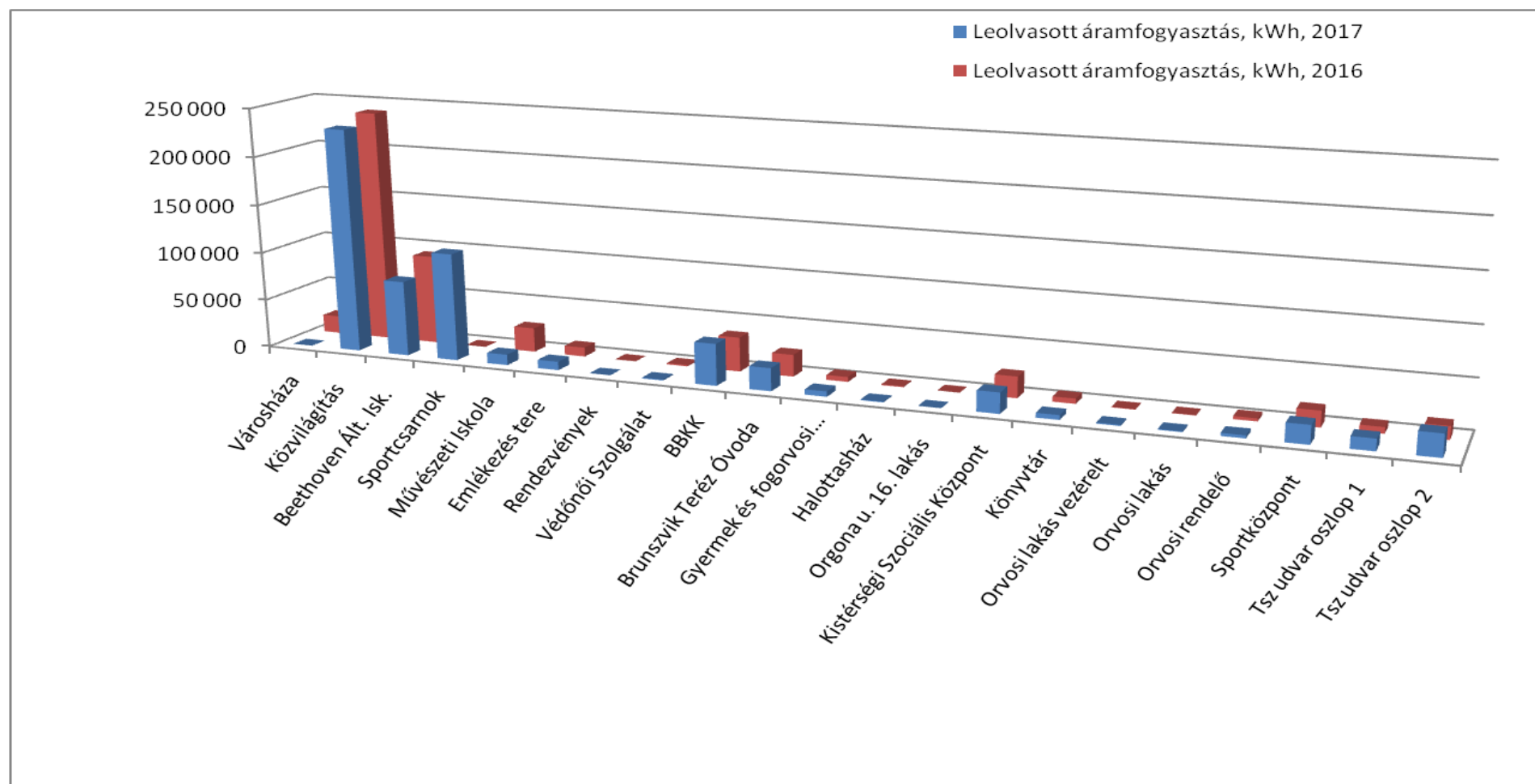
Az Emlékezés terének világítása és a szivattyúk fogyasztása júniusig alul volt számlázva, júliusban egyszeri nagy összeggel került kompenzációra az elmaradás.

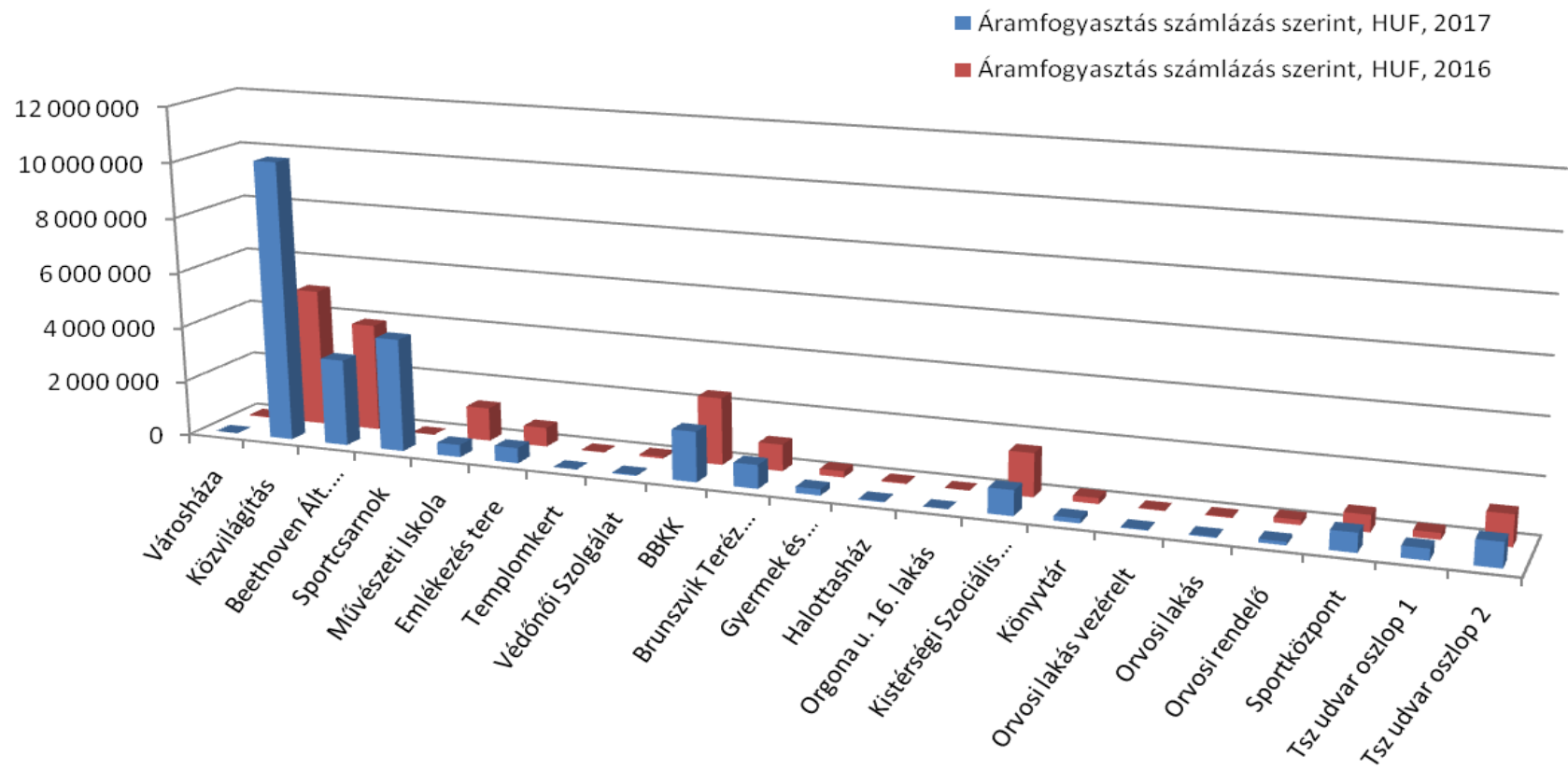
Az általános iskola fogyasztása jelentős, köszönhetően pl. a 'B' épületben működő nagyteljesítményű légkondicionálásnak, mindkét épület jelentős világítási igényének. A tornateremben a hét minden napján szinte folyamatos a világítás. A tornaterem világítása elavult és energiapazarló, korszerűsítését be kell tervezni, annál

is inkább mivel az építkezéssel világítóablakok is elvesztek. 2016. október közepétől – tulajdonosi döntés alapján – a Malom fogyasztását is rákapcsoltuk ezen fogyasztási helyre.

A Tóth Iván Sportcsarnok fogyasztása kiemelkedő, köszönhetően a jelentős időbeli leterheltséggel együtt járó világításnak és a nagyteljesítményű levegő keringtető-hűtő-fűtő rendszer folyamatos működésének.

A Tsz udvarban a kávézó áramigénye nőtt meg a bővülő termékkínálattal párhuzamosan és a papírbolt beköltözése okozott jelentős növekedést a fűtés miatt.





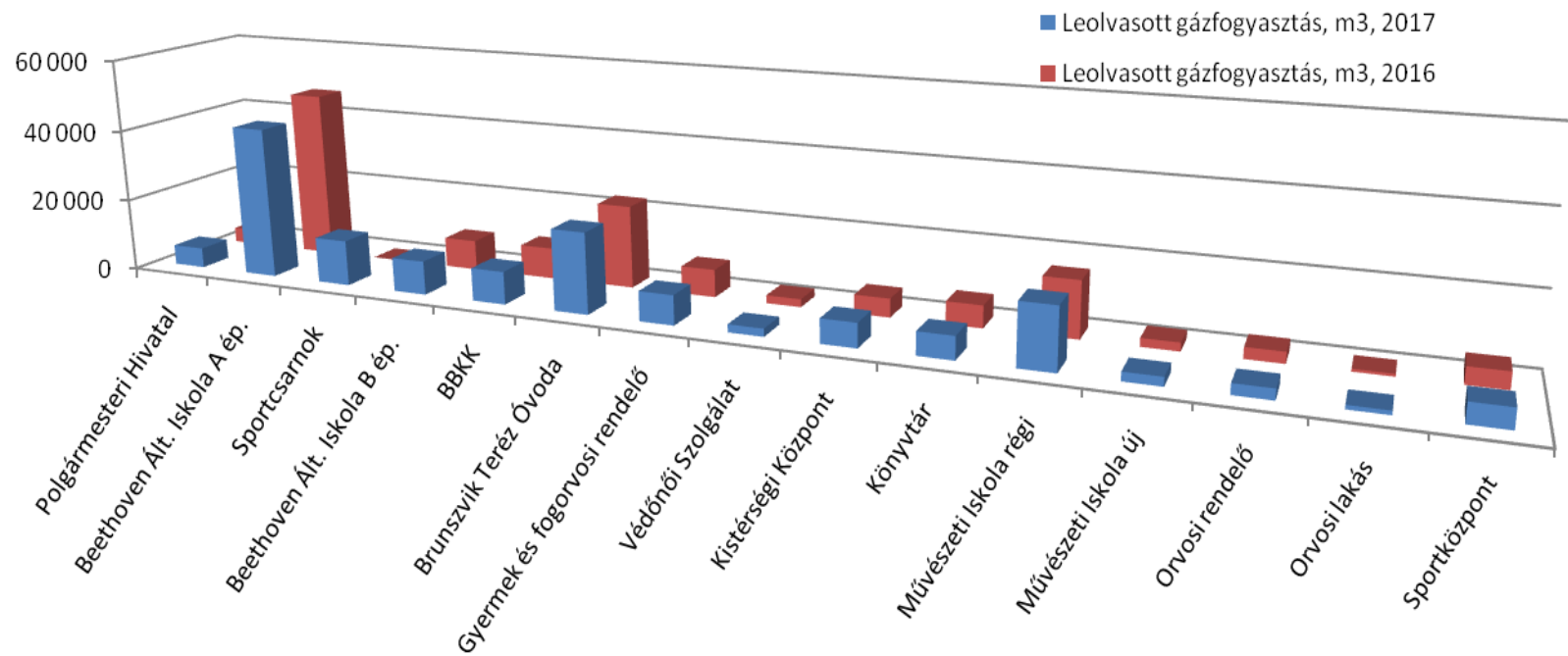
II. Földgáz fogyasztás

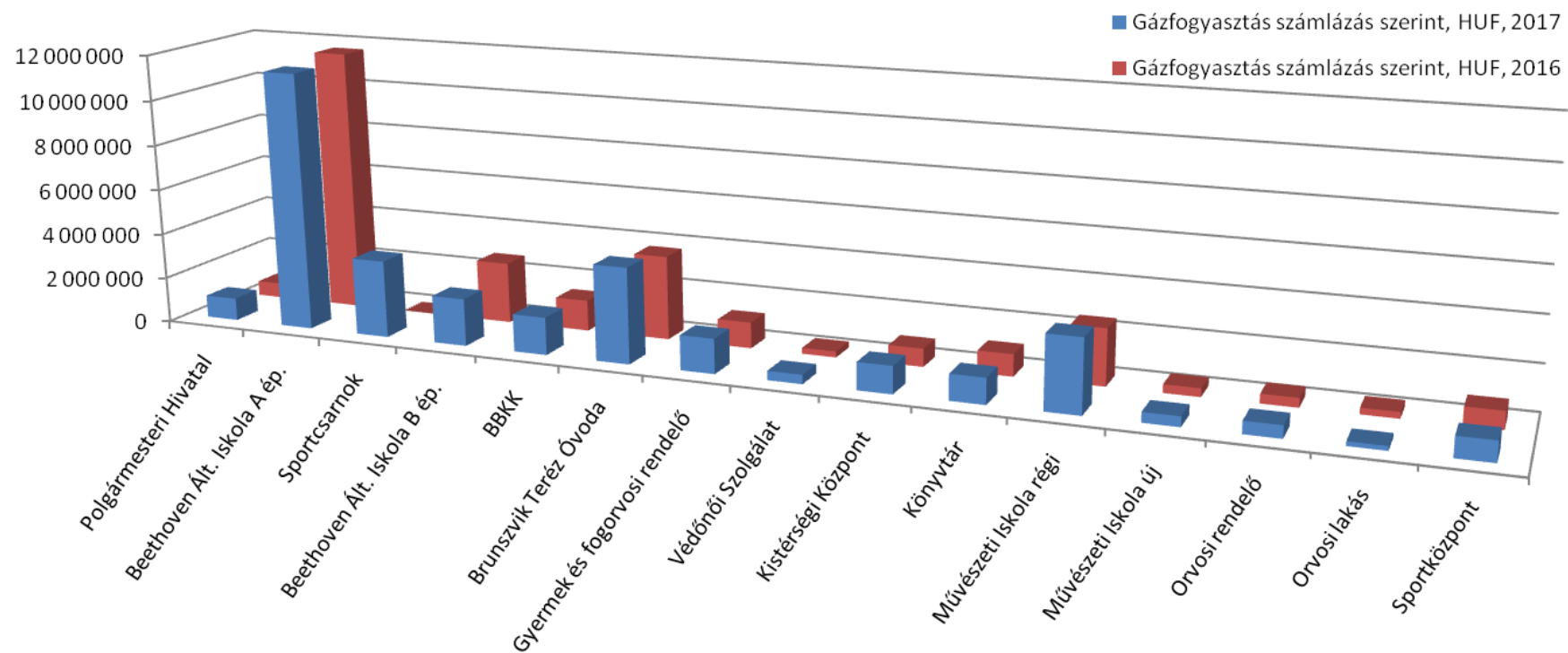
Számlázott földgáz felhasználási hely 2017	Leolvasott gázfogyasztás*, m ³	Fogyasztás számlázás szerint**, m ³	Számlázott összeg, HUF
Polgármesteri Hivatal	5 525	6 190	986 127
Beethoven Ált. Iskola A ép.	42 002	46 071	11 398 225
Tóth Iván Sportcsarnok	12 546	13 762	3 404 665
Beethoven Ált. Iskola B ép.	9 335	9 555	2 084 330
BBKK	9 060	10 395	1 651 840
Brunszvik Teréz Óvoda	22 317	25 171	4 196 024
Gyermekorvosi rendelő	8 159	9 561	1 527 863
Emlékezés tere 3. védőnők	2 167	2 577	403 125
Kistérségi Központ	6 664	7 627	1 203 954
Dózsa György út 13. ÓMK	6 292	7 144	1 135 610
Művészeti Iskola régi Deák Ferenc u. 1.	16 822	20 030	3 205 358
Művészeti Iskola új Deák Ferenc u. 1.	2 425	2 823	440 327
Brunszvik út 1. fsz.	2 906	3 455	544 551
Brunszvik út 1. emelet	1 091	1 246	191 062
Horváth Ottó Sportközpont	5 293	6 157	881 975
Összesen	152 604	171 764	33 255 036

*korrekció nélkül

**A leolvasott értéket a technikai (mérő típus) és az időjárási (hőmérséklet, nyomás) körülmények szerint havonta korrigálják, felfelé

Az év során a FŐGÁZ-tól az NKM Földgázszolgáltató vette át a legtöbb fogyasztási helyünket. Az általános iskola és a sportcsarnok maradt az E.ON-nál. Az NKM Földgázszolgáltató rendszere sajnos nagyon lassú, információt telefonon nem adnak, számlát előre nem küldenek meg elektronikusan. Ennek eredménye, hogy a december második felének fogyasztását mutató számlák nem érkeztek meg, csak becsült értékeink vannak. A vastaggal szedett fogyasztási helyeken az utolsó számla is megérkezett. A legnagyobb fogyasztást az általános iskola produkálta, melynek fűtési rendszere a több, kisebb és korszerűbb kazánal gazdaságosabb, de a teljes hőszigetelés még mindig hiányzik. A művészeti iskolában a felújítás után is három kazán szolgálja ki a rosszul szigetelt épületet. A nagyobb épületeknél (pl. BBKK) az év eleji tartós fagy miatti fűtéstöbblet látható a számokban. Több fogyasztási helyen az éves leolvasást követően helyesbítették a számlák korábban jellemzően alábecsült értékeit.





III. Vízfogyasztás és csatornadíj

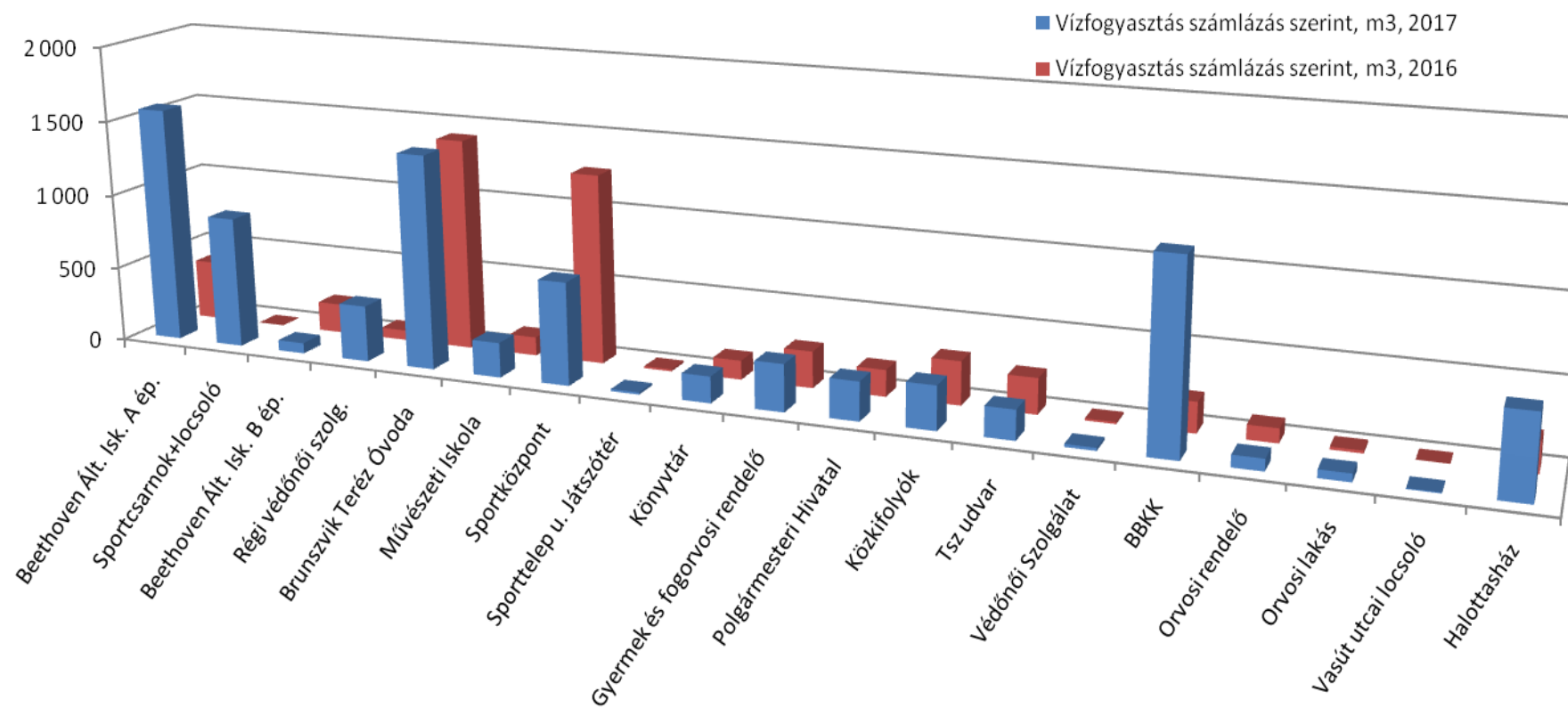
Számlázott víz és csatorna felhasználási hely 2017	Leolvasott fogyasztás, m ³	Fogyasztás számlázás szerint, m ³	Számlázott összeg, HUF	Ebből csatornadíj, HUF
Beethoven Ált. Isk. A. épület	1 570	1 570	1 411 082	1 170 432
Tóth Iván Sportcsarnok	393	393	352 771	292 608
Beethoven Ált. Iskola B. épület	70	70	69 875	40 005
Szent László u. 2. (volt védőnői)	373	373	205 459	117 629
Óvoda Deák Ferenc u. 3.	1 421	1 421	1 411 041	812 102
Malom Deák Ferenc u. 1.	231	231	230 588	132 017
Sporttelep u. 17.	681	681	626 067	389 192
Sporttelep u. 274/2.	14	14	5 974	0
Könyvtár Dózsa Gy. út 13.	175	175	168 402	100 013
Gyermekorvos Budai út 27.	311	311	310 447	177 737
Polgármesteri Hivatal Budai út 13.	256	256	255 546	146 304
Közkifolyók	288	288	74064	0
Dózsa Gy. út 6. Tsz udvar	195	195	83 211	0
Emlékezés tere 3. (Jácint ház)	19	19	19 961	10 859
Emlékezés tere 2. BBKK	1 235	1 235	1 204 227	705 803
Orvosi rendelő Brunszvik út 1.	78	78	35 935	44 577
Orvosi lakás Brunszvik út 1.*	53	53	37 134	27 261
Vasút utca 172/1 (Locsoló)	6	6	2 560	0
Orgona u. Halottasház	538	538	229 576	0
Szent László út 500 hrsz.	995	995	424 586	0
Összesen	9 979	9 979	7 838 249	4 166 535

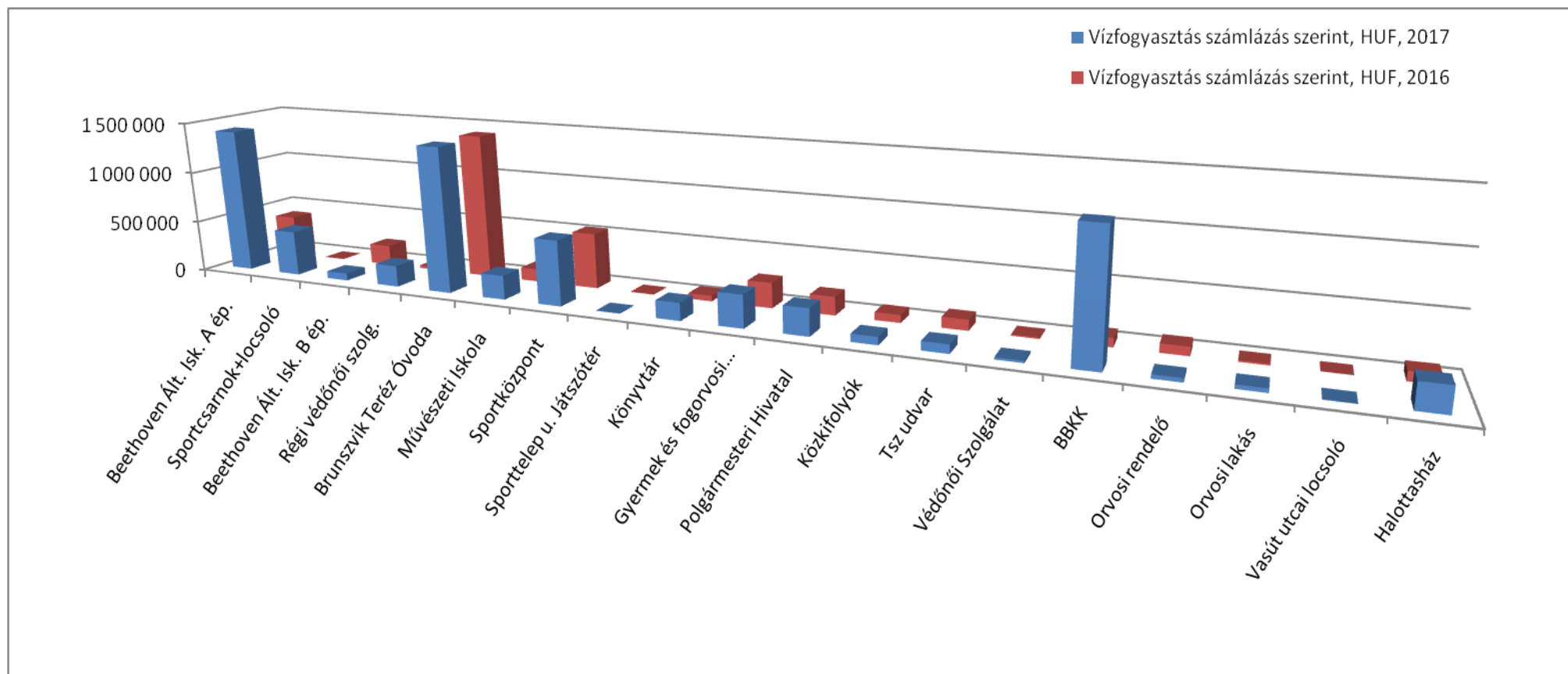
*lakossági díjszabással

A legnagyobb fogyasztó a Brunszvik Teréz Óvoda. Az intézményben 3 mosógéppel történik a mosás (asztalterítők, kötények, függönyök évente kétszer, plüss állatok...), a konyhában kettő mosogatógép működik, emellett van kézi mosogatás is. A gyerekek a napi háromszori étkezés előtt és után kezet mosnak, wc-t használnak, délben fogat mosnak. A füvet rendszeresen, mindennap locsolták 2017. év nyarán, locsolják a virágokat (minden ablakban van virág, veteményeskert, tó melletti virágok), a nyári élet (június, július) alatt az "esőztetőben" fürdetik a gyerekeket, nyáron használnak vizet játékokhoz is. A szolgáltatótól a locsoláshoz almérőt rendeltünk, melyet beépített. A második legnagyobb felhasználó az általános iskola, ahol noha létszámban többen vannak, a fogyasztásuk fajlagosan jóval kevesebb, hiszen itt a gyerekek mosdóhasználatát jóval ritkább, nincsenek folyamatosan működő mosó-, és mosogatógépek, nem locsolják az udvart, nyáron az intézmény üres. A kiugró fogyasztás érték oka az, hogy a leolvasási rendszer hibája miatt nem érkezett számla 2016. 09. 12. óta, így a sportcsarnok építés, tűzivíz tározó feltöltés, rendszer mosatás költségei 2017. évet terhelték. A sporttelepen az év közben elindult locsolórendszer vízigénye okozott fogyasztás növekedést. A negyedik-ötödik helyen a szintén jelentős higiénés elvárásokat támogató gyermekorvosi és fogorvosi szolgálat áll.

Vastagon kiemelték azon fogyasztási helyek, melyek 2017. évben kerültek csatorna számlázás alá. Ennek következtében a Sportközpont és a főtér locsolóvíze is csatornával lett elszámolva, melyen változtatni kell. A rendszert át kell alakítani, mellékmérőket kell beépíteni. Az Emlékezés terén csak kis átbocsájtási képességű

almérő építhető be, mely locsolásra korlátozottan alkalmas. A megoldás a locsoló automatika beépítésével, a tér felbontásával egyidejűleg lehetséges. Tekintettel az egyre csapadékszegényebb időjárásra és az ápolt felületeink növekvő méretére, a locsolási vízszükséglet a jövőben még erősebben növekszik. Nem odázható tovább egy saját tulajdonú kutak fúrását és üzemeltetését kialakító program, amely lehetővé teszi, hogy hálózati víz függőségünk csökkenjen, középtávon pedig megtérülő beruházással szolgáljuk ki az Emlékezés tere-Beethoven út zöldterületét, a Tóth Iván Sportcsarnok-Szent László út parkját, illetve a Vásártérről a köztemetőt és onnan tartályban szállítva a város többi közterületét.

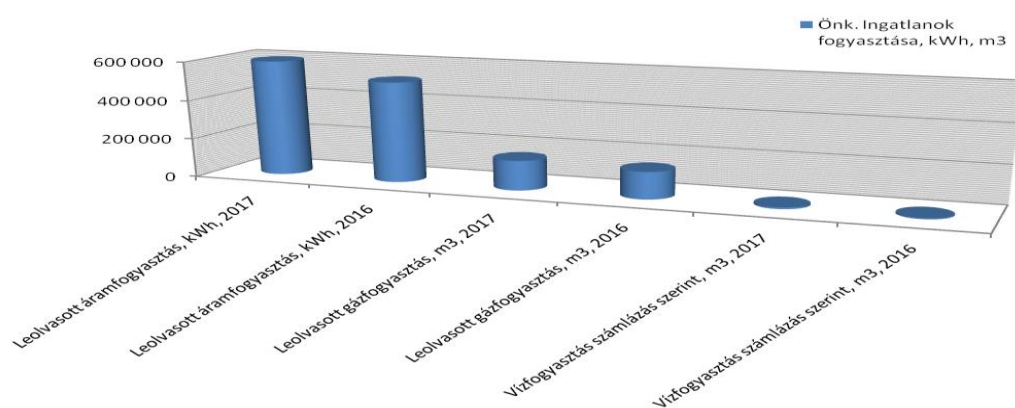




Összefoglalás

Összesen a leolvasott áramfogyasztás 16%-al, a gázfogyasztás 10%-al, a víz+csatornahasználat 66%-al nőtt 2016. évről 2017. évre. A város ingatlanjainak 2017. évi rezsiköltsége (villanyáram+földgáz+víz és csatorna számlák) 64 574 443,-Ft, amely a 2016. évben 49 978 605,-Ft volt. Az áramszolgáltatóval történő egyeztetés után már a valós, korábbinál jóval magasabb fogyasztás értékek jelentek meg a közvilágítás számlákon. A mintegy 29%-os díjemelkedésben az említett főtéri vízfogyasztás egyszeri rendezése is jelentős tétel. Az átadott és használatba vett új épületek, beköltözések, megváltozott funkciók, fogyasztási szokások mellett az előre nem tervezhető időjárási viszonyok, komfortérzetnél alacsonyabb, illetve magasabb hőmérsékletű napok száma is szerepet játszik. Az év folyamán, sokszori egyeztetéssel sikerült rendezni a szerződéseinket (pl. BBKK villanyáram E.ON, közvilágítás E.ON), továbbá bekerültek fogyasztási helyeink a szolgáltató diktálás rendszerébe, így az érkező számlák már hasonló értékeket mutatnak, mint az általunk havonta leolvasott fogyasztási mennyiségekből kiszámolható értékek. 2017. évben az éves fogyasztási szintek meghatározásában is előreléptünk, így az érkező részszámlák utáni elszámoláskor nem jelentkeznek kiugró értékek. Tovább kell azonban lépniünk és az új (pl. NKM) és régi (pl. E.ON) szereplőkkel kijavítani a nyilvántartási rendszereinkben keletkező helytelen információkat.

Önk. Ingatlanok fogyasztása, kWh, m³



Önk. Ingatlanok fogyasztása, HUF

