

lkt. szám: 575-5/2018.

**MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGÁNAK**

**5/2018. számú**

**JEGYZŐKÖNYVE**

**Készült: a 2018. április 10. napján megtartott nyilvános  
soron kívüli ülésről**

**Készült:** Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának 2018. április 10. napján megtartott nyilvános soron kívüli üléséről

**Az ülés helyszíne:** Martonvásári Polgármesteri Hivatal Geróts terme

**Az ülés kezdési időpontja:** 18.10 óra

**Megjelentek:**

Varga Ferenc	elnök, képviselő
Kuna Ferenc	elnökhelyettes, képviselő
Nemes József	bizottsági tag, képviselő
Szigeti Zoltán	bizottsági tag, képviselő
Balikó Adrienn	bizottsági tag

**Távolmaradását jelezte:**

Dr. Gyulay Gyula	bizottsági tag, képviselő
Bártol Botond	bizottsági tag
Varga Szabolcs	bizottsági tag
Lipovics Tamás	bizottsági tag

**Az ülésen megjelentek:**

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Horváth Bálint	alpolgármester
Miklósné Pető Rita	aljegyző
Dr. Bögi Viktória	humán igazgató
Buda Gabriella	szervezési irodavezető
Virányiné Takács Réka	titkársági ügyintéző
Csoma Tamás	kommunikációs referens
Kovács Lajos Attila	főmérnök
Krain-Bondor Adrienn	városépítész

**Varga Ferenc** megnyitja az ülést, megállapítja, hogy 5 fő bizottsági tag az ülésen megjelent, a bizottság határozatképes. Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezetőre Virányiné Takács Réka személyében, majd megállapítja, hogy a Gazdasági Bizottság (a továbbiakban: GB) egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
64/2018. (IV.10.) határozata  
a jegyzőkönyvvezetőről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a jegyzőkönyv vezetésére Virányiné Takács Réka személyét fogadta el.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Varga Ferenc** javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Balikó Adrienn személyében, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
65/2018. (IV.10.) határozata  
a jegyzőkönyv hitelesítőről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a jegyzőkönyv hitelesítésére Balikó Adrienn személyét fogadta el.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Varga Ferenc** javaslat, észrevétel híján szavazásra teszi fel a kiküldött napirendet. Megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**66/2018. (IV.10.) határozata**  
**a napirendről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:**

**Napirendi pontok:**

- |                    |              |   |
|--------------------|--------------|---|
| <b>1. napirend</b> | <b>01.ET</b> | <b>Javaslat a Településképi Arculati Kézikönyv módosítására és a Településképi Rendelet jóváhagyására</b>                       |
| <b>2. napirend</b> | <b>02.ET</b> | <b>Javaslat környezeti vizsgálat szükségességéről Martonvásár Város Településrendezési Eszközök módosításával kapcsolatosan</b> |
| <b>3. napirend</b> | <b>03.ET</b> | <b>Javaslat a Településrendezési Eszközök módosítására</b>  |
| <b>4. napirend</b> |              | <b>Egyebek</b>  |

**A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

**1. napirendi pont**

**Javaslat a Településképi Arculati Kézikönyv módosítására és a Településképi Rendelet jóváhagyására**

---

**Horváth Bálint** elmondja, hogy régóta napirenden van a Településképi rendelet. Ez került most megfogalmazásra jogi szöveg formájában. Korábban már több körben lett véleményezve. Az került beépítésre a rendeletbe, ami konszenzusként kialakításra és elfogadásra került az elmúlt hónapokban. A következő szöveggel egészíti ki az előterjesztést: „A Településkép védelméről szóló rendelet tervezetét az Állami Főépítész véleményezte. Véleményében a jogszabályi megfelelőséget vizsgálta, és jelezte azokat a tartalmi elemeket illetve jogtechnikai hibákat, amelyek felsőbb rendű jogszabályokkal ellentétesek. Az észrevételek alapján a rendelet-tervezet javításra került, a módosításokat és a nem megalapozottnak vélt véleményeket a tervező az Állami Főépítésszel egyeztetve. Az erről szóló összefoglalót a Képviselő-testület az előterjesztés mellékleteként olvashatta.” Kéri a bizottságot, hogy támogassa a rendelet-tervezetet.

**Varga Ferenc** megköszöni az érintettek munkáját, kérdezi, hogy egyéb észrevétel van-e?

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy volt egy kis határozatlanság az önkormányzat részéről, hogy hogyan lehet majd ezt a rendeletet betartatni. Bár nem lesz egyszerű, de lesz rá mód. Kéri az érintetteket, hogy tudatosítsák az itt lakókban, hogy ennek a betartása és végrehajtása közös érdek.

**Miklósné Pető Rita** tájékoztatja az ülésen megjelenteket, hogy a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, ez kimaradt a rendelet-tervezet szövegéből.

**Varga Ferenc** megköszöni az észrevételt. Egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
67/2018. (IV.10.) határozata  
a Településképi Arculati Kézikönyv módosításáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Településképi Arculati Kézikönyv módosításáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján az elhangzottak figyelembe vételével a rendelet-tervezetet szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
68/2018. (IV.10.) határozata  
a településképi védelméről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a településképi védelméről szóló rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

**2. napirendi pont**

Javaslat	környezeti	vizsgálat	szükségességéről	Martonvásár	Város
<b>Településrendezési Eszközök módosításával kapcsolatosan</b>					

---

**Krain-Bondor Adrienn** elmondja, hogy Településrendezési Eszköz módosításánál minden esetben ki kell kérni az illetékes államigazgatási szervek véleményét, hogy kérnek-e környezeti vizsgálatot. A megkeresettek közül néhány válaszolt, ők nem kértek, viszont a testületnek döntenie kell arról, hogy nem készít hatásvizsgálatot.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
69/2018. (IV.10) határozata  
a Településrendezési Eszközök tárgyalásos eljárással történő  
módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálatról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Településrendezési Eszközök tárgyalásos eljárással történő módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálatról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

### **3. napirendi pont**

#### **Javaslat a Településrendezési Eszközök módosítására**

**Horváth Bálint** megköszöni Krain-Bondor Adrienn munkáját. Ez az előterjesztés a kiemelt beruházásokhoz tartozik, valamint egy tárgyalásos eljárás lezárása. Indul majd egy teljes felülvizsgálat, és az összes többi, ami nem a kiemelt beruházásokhoz tartozó módosítás, az normál eljárásban fog végigmenni az idei évben. A következő szöveggel egészíti ki az előterjesztést: „Az OTÉK-nál megengedőbb előírások meghatározásához a Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész az FE/09/00341-19/2018 ügyiratszámú véleményében hozzájárult.”

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
70/2018. (IV.10.) határozata  
a Településszerkezeti Terv módosításáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Településszerkezeti Terv módosításáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján a rendelet-tervezetet szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
71/2018. (IV.10.) határozata  
a helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

**4. napirendi pont**  
**Egyebek**

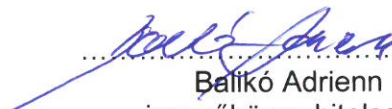
---

**Varga Ferenc** megállapította, hogy Egyebekben nem érkezett előterjesztés, illetőleg a bizottsági tagok részéről sem merült fel javaslat. Megállapította, hogy a bizottság a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte, majd 18.22 órakor bezárta a Gazdasági Bizottság ülését.

K.m.f.



.....  
Varga Ferenc  
GB elnök



.....  
Balikó Adrienn  
jegyzőkönyv hitelesítő



.....  
Dr. Szabó-Schmidt Katalin jegyző  
tartós távollétében  
Miklósne Pető Rita  
aljegyző