

Tisztelt Ingatlan tulajdonos!

Befejeződtek a martonvásári szennyvízcsatorna-hálózat fejlesztésének kivitelezési munkálatai, így az ingatlan tulajdonosok 2018. augusztus 27-től kezdve **rácsatlakozhatnak az újonnan elkészült csatornahálózatra.**

Ennek érdekében a munkálatok folyamán a telekhatártól 1 méternyire kialakításra került az Ön/Önök ingatlanának területén **egy tisztítóidom**, amely a FEJÉRVÍZ Zrt. csatorna üzemeltetési határát jelöli. A lakástól a tisztítóidomig vezető csatornarész **az ingatlan tulajdonos beruházásában készül el, és saját üzemeltetésében is marad.** A külső csatorna rendszer és a ráckeresztési szennyvíz-tisztítótelep bővítése a KEHOP-2.2.1-15-2015-00021 projekt keretében, a Colas Alterra Zrt kivitelezésében valósult meg.

A végleges úthelyreállítások a csatorna nyomvonalának előírt ülepedési idejét követően fognak megtörténni.

Figyelem: A rákötést csak azt követően szabad megvalósítani, hogy a csatlakoztatási szándékot bejelentették (lásd a későbbiekben), **a rendszerszintű használatot** pedig csak abban az esetben lehet megkezdeni, ha az elkészült házi bekötést a FEJÉRVÍZ Zrt. illetékesei átvették. **Kérjük, figyelmesen olvassa el a következő tájékoztatónkat.**

Tájékoztató a házi csatorna bekötésekről**A SZENNYVÍZBEKÖTÉS MENETE**

A megépített szennyvízelvezető rendszer üzemeltetője – hasonlóan a város teljes szennyvízvezeték hálózathoz – a FEJÉRVÍZ Zrt. lesz (a továbbiakban Üzemeltető).

1, Az értesítő levél kézhezvétele után az ingatlan tulajdonosnak, a bérlőknek vagy a lakóközösségeknek (a továbbiakban Felhasználók) be kell jelenteniük a szennyvíz bekötési igényüket az Üzemeltető felé.

A bejelentéshez szükséges *Csatornabekötési kérelem* nyomtatvány személyesen a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Budai u. 13.) vagy a FEJÉRVÍZ Zrt. bármely ügyfélszolgálati irodájában (Martonvásáron: Bajcsy Zs. u. 3. (a helyi vízmű telephelye)) vehető át, illetve a **bit.ly/csatornazas** linken tölthető le.

A kérelmet az ügyintézés megkönnyítése érdekében a Városháza ügyfélszolgálatán adhatják le, melyet a bekötési jogosultság igazolásával együtt az önkormányzat továbbít a Fejérvíz Zrt. felé.

2, Az ingatlanon belül építendő csatorna megvalósításának összes költsége (esetleges tervezés, földmunka, belső hálózat átalakítása, a vezeték kiépítése a csatlakozó aknáig, földvisszatöltés, stb), a Felhasználókat terheli.

A HÁZI SZENNYVÍZHÁLÓZAT KIVITELEZÉSE KÉTFÉLE MÓDON TÖRTÉN HET:

a/ Az ingatlan tulajdonosa a házi szennyvízhálózat kivitelezését **vállalkozóval** végezteti el.

b/ Az ingatlan tulajdonosa a házi szennyvízhálózat létesítést **saját maga** végzi el.

Ha a bekötés kiépítését vállalkozó készíti:

Azt javasoljuk, hogy olyan vállalkozót bizzanak meg a kivitelezéssel, aki az esetleges építési hibák **garanciális javítását is vállalja**, utólag is elérhető. Felhívjuk figyelmüket, hogy az esetleges szakszerűtlen kivitelezés miatt az Üzemeltető a rákötést megtagadhatja.

Ha a bekötés saját kivitelezésben történik:

Azt tanácsoljuk, hogy erre csak akkor vállalkozzanak, ha hozzáértő szakfelügyelete mellett történik a vezetéképítés, mert ebben az esetben is szükséges a szakszerű kivitelezés a további kivitelezési hibák miatt jelentkező esetleges károk megelőzése érdekében. Fokozottan ügyelni kell arra, hogy a házi csatornavezeték

kilépési pontján a csatlakozás szakszerűen történjen meg, mert helytelen kivitelezés esetén akár épületkárosodást is okozhat a szivárgó szennyvíz.

Technikai részletek:

A tisztítóidomig az ingatlanon belül a bekötővezeték minimum DN 110 mm átmérőjű SN4 osztályú, - javasoltan tömör falú, - KG PVC (sárga) csőből készüljön. Csatlakozásai gumigyűrűs vízzáró kötéssel készüljenek, nemcsak a szennyvíz talajba jutásának megakadályozására, hanem azért is, hogy a talajvíz ne juthasson a csatornába.

A bekötőcsatorna javasolt lejtése 1%, azaz folyóméterenként 1 cm. A lejtésnek végig azonosnak kell lennie a dugulások megelőzése érdekében.

Amennyiben iránytörés szükséges, úgy a 90°-os iránytörést célszerű 2 db 45°-os idommal megoldani, a későbbi könnyebb karbantartás érdekében. **Iránytörésnél javasolt tisztítóidomot is kiépíteni, az esetleges dugulások elhárítása végett.**

A házi csatorna kiépítésénél célszerű az épület azon pontjától indulni, ahol a lakóház belső lefolyó csöve kilép az épület falsíkjából (kitörési pont). Innen a kivitelező által elhelyezett házi tisztítóidomig célszerű a legrövidebb úton (legkevesebb iránytöréssel) lefektetni a házi csatornát.

A házi bekötőcsatorna kiépítésénél figyelembe kell venni, hogy az a **házi szikkasztón, szennyvíztárolón nem haladhat keresztül**. A kiépítésnél a következő minimális védőtávolságok betartása szükséges:

Épülettől: 1,0 m; vízvezetéktől: 1,0 m; gázvezetéktől: 1,0 m, földkábelről (áram, telefon): 0,8 m.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az esetleges szakszerűtlen kivitelezés miatt az Üzemeltető a rákötést megtagadhatja!

Amint a Felhasználó bejelenti a bekötő csatorna szakasz elkészültét a Fejérvíz Zrt-nél, az Üzemeltető munkatársai a *Csatornabekötési kérelemben* megadott elérhetőségén időpontot egyeztetnek Önnel a kiépített házi bekötőcsatorna hivatalos átvételéről.

Az ingatlantulajdonos az átvétel időpontját a **30/868-2293**-as telefonszámon egyeztetheti az Üzemeltető helyi képviselőjével.

Az Üzemeltető a műszaki átvételt minden esetben „nyíltárkos” módon a helyszínen, **még a munkagödör betemetése előtt** végzi.

Ha a kiépítés szakszerű, és megfelel az előírásoknak, akkor a FEJÉRVÍZ Zrt. szakembere (az önkormányzat hozzájárulásával és engedélyével) **a helyszíni szemle alkalmával üzemeltetésre átveszi** a telekhatáron belül lévő tisztítóidomot, amelyre a rákötés megtörtént.

A tisztítóidom utáni, telken belüli bekötőcsatorna a házi szennyvízhálózat részeként a tulajdonos üzemeltetésében marad.

HOGYAN LEHET CSATLAKOZNI A CSATORNAHÁLÓZATHOZ?

A szennyvízcsatornára az ingatlanok többsége gravitációsan csatlakoztatható. A gravitációs szennyvízcsatornázással az épületek térszint (utcaszint) feletti helyiségeinek szennyvízelvezetése oldható meg. Felhívjuk figyelmét, hogy **a térszint alatti helyiségek bekötését nem javasoljuk**, csatornázásuk fokozott előltéti veszéllyel jár!

Ha mégis így valósul meg a bekötés, a kellő biztonságot adó megoldás beépítése és működő állapotban tartása az ingatlantulajdonos kötelessége. Térszintnek kell tekinteni - bekötőcsatorna közműaknára csatlakozása esetén - a közműakna fedlapszintjét; vagy – a bekötőcsatornától folyásiránnyal szemben haladva – a sorosan következő közműakna fedlapszintjét. Az üzemeltető az ilyen mélyen fekvő helyiségek szennyvízelöntéséből származó károkért **nem vállal felelősséget!**

A bekötőcsatorna kiépítésétől a nyíltárkos átvételig a munkagödört visszatölteni nem szabad! Abban az esetben, ha a nyitott munkagödör a telken belüli közlekedést akadályozza, a csatorna nyomvonala az alábbi két pont kivételével visszatölthető:

- a telekhatáron –az előzőekben részletezett módon- megépített tisztítóidomra való rákötést, továbbá

- az ingatlanon belül azt a pontot (iránytörés esetén azon pontokat), ahol az újonnan épített bekötőcsatornát összekötik az épületből kivezető csatornával.

Amennyiben az ingatlan saját kúttal rendelkezik, és az innen kivett víz szennyvizét részben vagy egészben a közcsatornára kívánja vezetni a Felhasználó, köteles azt **hiteles vízmérővel felszerelni. A vízmérőhely kialakítása a Felhasználó költsége, és arra szolgál, hogy a saját kútról felhasznált, és csatornába bocsátandó vízmennyiséget mérje**, mely a csatornadíj számlázás alapját fogja képezni.

A tisztító akna/idom kialakítását a **Csatornabekötési kérelem** melléklete szerint kell kivitelezni. Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a csatornahálózatra csapadécsatornát csatlakoztatni tilos!

Fontos: A szennyvíztisztító telep próbaüzemének ideje alatt, majd a próbaüzem sikeres lezárását követő három hónapig, 2019.március 31-ig **a rákötés üzemeltetésre történő átvétele ingyenes!**

Az Üzemeltető. minden Felhasználóval közszolgáltatási szerződést köt a csatornaszolgáltatás igénybevételére. Ezt követően, az átvételkor leolvasott vízmérőállástól számítva a csatornaszolgáltatásért díjat kell fizetni, melyet a bekötési vízmérőn elhasznált ivóvízmennyiség alapján számláz ki a szolgáltató.

<p>A települési szennyvízcsatorna-hálózatba kizárólag kommunális jellegű szennyvíz vezethető be. Csapadékvíz, talajvíz, állati eredetű, illetve ipari szennyvizet a közcsatornába vezetni tilos! Szabálytalan közműhasználat esetén a Szolgáltató kötbér kiszabására jogosult!</p>
--

Martonvásár, 2018. szeptember 7.

FEJÉRVÍZ Zrt.
Martonvásár Város Önkormányzata